LEI Nº 254, DE 31 DE DEZEMBRO DE 2002.

"APROVA PLANTA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE SANTANA DO PARAÍSO E DETERMINA OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Povo do Município de **Santana do Paraíso - MG**, por seus representantes legais, aprovou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovado a Planta de Valores Imobiliários do Município de Santana do Paraíso-MG, conforme "Anexo I" que faz parte integrante do presente Projeto, editado conforme valores apurados pela Comissão de Valores Imobiliários, nomeada através da Portaria Municipal nº 129/99.

Art. 2º - Os valores fixados em UFIR apurados pela Comissão de Valores Imobiliários, nomeada através da Portaria 129/99, ficam convertidos em moeda corrente nacional à partir da extinção da unidade fiscal, cada UFIR equivalendo R$ 1.0641 (um real, zero seiscentos e quarenta e um centavos).

Art. 3º - Os valores fixados em UFIR no Código Tributário Municipal ficam convertidos em moeda corrente na forma do artigo anterior, corrigidos monetariamente à partir da conversão, pelo IPC Geral, ou por outra unidade fiscal que vier a substituí-lo, até 31 de dezembro de 2.002, para aplicação no exercício fiscal de 2.003.

Art. 4º - O Executivo Municipal, até o dia 31 de dezembro de cada exercício, expedirá Decreto Municipal corrigindo os Valores da Planta de Valores Imobiliários de Santana do Paraíso, para aplicação no exercício seguinte.

Art. 5º - As ares de incidência tributária de IPTU eventualmente não contemplados na Planta de Valores Imobiliários, terão os valores por m2 (metro quadrado) fixados, utilizando-se a média dos valores fixados para os demais setores.

Art. 6º – Esta Lei entra em vigor à partir de 01 de janeiro de 2.003, revogadas as disposições em contrário.

Santana do Paraíso, 31 de dezembro de 2002.

RAIMUNDO ANÍCIO BOTELHO\
Prefeito Municipal

ANEXO I

PLANTA DE VALORES

ÁREA URBANA DE SANTANA DO PARAÍSO

Setores	Bairros
11	Centro
12	Josefino Anício
13	Alto Santana
14	Oliveira
21	São José
22	Chacaras Paraíso I
23	Chacaras Paraíso II
31	Veraneio
32	Vale Paraíso
33	São Francisco
34	Residencial Paraíso
38	Chacaras Lagoa da Prata
41	Industrial Usiminas I
42	Industrial Usiminas II
43	Águas Claras
44	Industrial Usiminas III
45	Bom Sucesso
46	Parque Caravelas
47	Parque Veneza
51	Distrito Industrial
52	Ipaba
53	Cidade Nova
54	Chacaras do Vale

Tabela de Valores por m² de Terreno em Real

Grupo-A	Até 10,00
Grupo-B	De 10,00 até 20,00
Grupo-C	Acima de 20,00

Padrão de Construção e Preço m² em Real

Característica do Imóvel	até 50 pontos	51 a 75pts	75 pts.Acima
I - Residêncial	85	100	125
II - Comercial	85	100	125
III - Industrial	125	150	175

ANEXO I

Valor Venal de Terreno M2 (R$)

Bairro - Industrial Usiminas (41,42)

Ruas / Av.	REAL R$
Alemanha	5,32
Alfredo Furbino	8,51
Alvaro Jorge	8,51
Ana Campos	8,51
Antônio Jorge	8,51
Aquiles Rodrigues Campos	8,51
Av. Dr. Atherton	8,51
Austria	8,51
Belgica	8,51
Benedito Barbosa	8,51
Bulgária	8,51
Cecilia Campos	15,43
Cléria Ribeiro	10,64
Chipre	8,51
Dinamarca	8,51
Durval Lopes	8,51
Elias Jose de Oliveira	10,64
Estonia	10,64
Expedito Matias	8,51
Finlândia	10,64
Francisco Felix	10,64
Francisco Furbino	8,51
França	10,64
Glicério de Almeida	19,15
Grécia	8,51
Holanda	8,51
Hungria	8,51
Inslândia	8,51
Itália	8,51
João Borges	8,51
João Luminato	12,77
Av. José Catarino Pessoa	12,77
Av. Lafaiete Lopes	20,75
Letonia	10,64
Lituânia	10,64
Malta	8,51
Malta Manoel de Almeida	10,64
Manoel Nério da Silva	12,77
Maria Alves	8,51
AV. Minas Gerais	15,96

Continuação

Noruega	8,51
Olimpio Campos	10,64
Quinca Pimenta	8,51
Padre Franco	10,64
Padre Tiago	8,51
Pedro Vigem	8,51
Plônia	10,64
Portugal	8,51
Rio Doce	8,51
Roma	8,51
Romenia	8,51
Simão Campos	14,90
Suécia	8,51
Suiça	8,51
Turquia	8,51
Ucrânia	8,51
Demais Ruas	8,51

B. Industrial (44)

Ruas/Av.	REAL R$
todos os Lotes	10,64

Chacaras do Vale (54)

Todas Áreas	REAL R$
Todos os Lotes	5,32

BomSucesso (45)

Todas as Áreas	REAL R$
Todos Lotes	6,38

Chacaras Lagoa da Prata (55)

Chacaras	REAL R$
T. Chacaras	5,32

ANEXO I

Valor Venal de Terreno M2 (R$)

Bairro Águas Claras (43)

Ruas/Av.	REAL R$
Acácia	10,64
Avenca	10,64
Antúrio	10,64
Bromélia	10,64
Cachoupa	10,64
Cravo	10,64
Crisândália	10,64
Girasol	10,64
Hortência	10,64
Jasmim	15,96
Lirio	10,64
Margarida	10,64
Palma	10,64
Rosa	10,64
Samambaia	10,64
Trevo	10,64
Tulipa	10,64
Violeta	10,64
Demais Ruas	10,64

Distrito Industrial (51)

Áreas	REAL R$
Aeroporto	6,38
Av. Victor Gaggiato	6,38
BR 458	6,38
BR 381	6,38
Demais Áreas	6,38

Bairro Ipaba (52)

Ruas/Av./ Praças	REAL R$
Praça A Romão	8,51
Expedito Martins	6,38
Espindola Teodoro	6,38
Jair Mafra	6,38
João Alves Nogueira	7,45
Maria Antonia	6,38
Manoel Martins	6,38
Demais Ruas	6,38

B. Alto de Santana (13)

Ruas/Av.	REAL R$
Santana Clara	8,51
Santana Marta	8,51
Santa Monica	8,51
São João	8,51
Santa Rosa	8,51
São Pedro	8,51
Saõ Sebastião	8,51
Demais Ruas	8,51

Bairro São José (21)

Ruas/Av.	REAL R$
Todas as Ruas	9,58

Bairro Oliveira (14)

Ruas/Av.	REAL R$
Todas as Ruas	10,64

Chacaras Paraíso (22,23)

Ruas/Av.	REAL R$
Chacaras	10,64

Residêncial Paraíso (34)

Ruas/Av.	REAL R$
A Marinhas	12,77
Ametista	12,77
Berilo	11,71
Diamante	10,64
Esmeralda	10,64
Jaspe	10,64
Onix	10,64
Ouro	15,96
Perola	10,64
Prata	10,64
Safira	10,64
Topázio	11,71
Turmalina	11,71
Turqueza	10,64
Demais Ruas	10,64

ANEXO I

B. São Francisco (33)

Ruas /AV.	REAL R$
Anjico	12,77
Aroeira	10,64
Campinas	12,77
Corumbá	12,77
Ipê	8,51
Jacaranda	10,64
Jequetiba	20,22
Juazeiro	8,51
Limoeiro	8,51
Madeira	21,28
Mangueira	15,96
Pinheiro	20,22
Umburama	5,32

ANEXO I

Valor Venal de Terreno M2 (R$)

Bairro - Centro (11)

Ruas	REAL R$
Afonso Pena	18,09
Alberina Pessoa	31,92
Albertino Drumond	18,09
Alm.Ritinha Lucas	21,28
Antônio F. Damasceno	18,09
Av. Bonfim	26,60
Belo Horizonte	26,60
Campo Belo	18,09
Av. Brasil	26,60
Dona Amélia	21,28
Dona Canuta	21,28
Efigenio B. da Paixão	18,09
Gentil Pessoa	31,92
Getulio Vargas	42,56
José Luciano	18,09
Manoel Carlos	18,09
Minas Gerais	26,60
Mesquita	21,28
XV de Novembro	18,09
Praça Matriz	45,76
Primeiro de Maio	21,28
Sagrado Coração	26,60
Santa Margarida	18,09
Santo Antônio	15,96
Av. São João	18,09
Rua São José	42,56
Rua Saõ Lucas	21,28
Rua São Vicente	21,28
Rua Sete de Setembro	18,09
Rua Tiradentes	21,28
Demais Ruas	18,09

Bairro - Verâneio (31)

Ruas / Av.	REAL R$
Aracaju	17,56
Belo Horizonte	13,83
Av. Minas Gerais	21,28
Demais Ruas	13,83

B. Josefino A dos Reis (12)

Rua	REAL R$
Antônio Luiz	23,41
Belo Horizonte	26,60
Elias Matias	23,41
Eustaquilo de Oliveira e Silva	23,41
João Matias de Oliveira	23,41
Joaquim Barbosa Barros	8,51
José Célio Anício	8,51
José Duarte Fonseca	8,51
José Matias de Oliveira	23,41
Josefino Anício de Oliveira	21,28
Maria José da Costa	23,41
Maria Igídia Pereira	8,51
Av. Minas Gerais	26,60
São lucas	20,22

Birro - Vale do Paraíso (32)

Ruas/Av.	REAL R$
Aracaju	15,96
Brasilia	15,96
Califórnia	10,64
Canadá	8,51
Cuiabá	8,51
Diamantina	6,38
Divinopolis	5,32
Florença	5,32
Florianópolis	6,38
G. Valadares	10,64
Guanhães	10,64
Itabuna	10,64
Manaus	10,64
Av. Minas Gerais	8,51
Petrolina	6,38
Recife	10,64
Salvador	6,38
Vitória	10,64

ANEXO I

Valor Venal de Terreno M2 (R$)

Bairro Ciadade Nova (53)

Quadras	Lotes	REAL R$
1	01 a 09	31,92
2	01 a 31	34,05
2	32 a 55	31,92
3	01 a 51	37,24
4	01 a 36	34,05
5	01 a 38	37,24
6	01 a 37	34,05
7	01 a 38	31,92
8	01 a 38	34,05
9	01 a 30	31,92
10	********	31,92
11	01 a 14	34,05
12	01 a 16	34,05
13	01 a 16	31,92
14	01 a 18	31,92
15	01 a 22	34,05
16	01 a 38	31,92
17	01 a 23	31,92
18	01 a 38	31,92
19	01 a 35	34,05
20	01 a 64	31,92
21	01 a 24	21,28
22	01 a 33	19,15
23	01 a 13	21,28
24	01 a 41	26,60
25	01 a 15	28,73
26	01 a 10	23,41
27	01 a 32	26,60
28	01 a 18	21,28
29	01 a 37	29,79
30	01 a 54	26,60
31	01 a 34	28,73

Quadras	Lotes	REAL R$
32	01 a 22	27,67
33	01 a 39	28,73
34	01 a 21	28,73
35	01 a 22	19,15
36	01 a 27	31,92
37	01 a 06	31,92
38	01 a 15	38,31
39	01 a 13	34,05
40	01 a 38	23,41
41	01 a 35	26,60
42	01 a 19	25,54
43	01 a 29	23,41
44	01 a 13	27,67
45	01 a 17	26,60
46	01 a 17	26,60
47	01 a 39	37,24
48	01 a 27	29,79
49	01 a 32	37,24
50	01 a 40	37,24
51	01 a 21	27,67
52	01 a 25	23,41
53	01 a 19	19,15
54	01 a 11	23,41
55	01 a 24	28,73
56	01 a 33	26,60
57	01 a 45	26,60
58	01 a 29	27,67
59	01 a 04	26,60
60	01 a 04	28,73
61	01 a 03	31,92

OBS: Àrea Institucional Q - 10

ANEXO I

B - Parque Caravelas (46)

Quadras	Lotes	REAL R$
1	01 a 23	24,47
2	01 a 11	24,47
3	01 a14	24,47
3	15 a 29	28,73
4	01 a 29	28,73
5	01 a 15	24,47
5	16 a 30	28,73
6	01 a 30	28,73
7	01 a 11	24,47
7	12 a 29	28,73
8	01 a 32	28,73
9	01 a 03	24,47
10	01 a 08	20,22
11	01 a 09	28,73
11	10 a 13	31,92
11	14 a 22	24,47
12	01 a 13	28,73
12	14 a 18	31,92
12	19 a 32	28,73
13	01 a 07	28,73
13	08 a 12	31,92
13	13 a 19	28,73
14	01 a 07	28,73
14	08 a 12	31,92
14	13 a 19	28,73
15	01 a 07	28,73
15	08 a 12	31,92
15	13 a 19	28,73
16	01 a 07	28,73
16	08 a 14	28,73
17	01 a 07	28,73
17	08 a 12	31,92
17	13 a 19	28,73
18	01 a 07	28,73
18	08 a 12	31,92
18	13 a 19	28,73
19	01 a 07	28,73
19	08 a 12	31,92
19	13 a 19	28,73
20	01 a 07 *	24,47

Quadras	Lotes	REAL R$
20	08 a 12	31,92
20	13 a 19	28,73
21	01 a 07	28,73
21	08 a 12	31,92
21	13 a 19	28,73
22	01 a 07	28,73
22	08 a 12	31,92
22	13 a 19	28,73
23	01 a 06	28,73
23	07 a 11	31,92
23	12 a 18	28,73
24	01 a 12	15,96
25	01 a 52	20,22
26	01 a 06	15,96
26	07 a 17	28,73
27	01 a 17	15,96
27	18 a 34	15,96
28	01 a 09	15,96
28	10 a 18	24,47
29	01 a 07	15,96
29	08 a 14	24,47
30	01 a 14	15,96
31	01 a 09	36,18
31	10 a 27	13,83
31	28 a 29	15,96
31	30	20,22
31	31 a 37	13,83
31	38 a 57	20,22
32	01 a 12	24,47
33	01 a 06	24,47
34	01 a 11	24,47
35	01 a 11	24,47

B - Parque Veneza (47)

Quadras	Lotes	m2 REAL
todas	todos	10,64