LEI Nº 1.492 /16 **DE 27 DE ABRIL DE 2016**

"Dispõe sobre desafetação de uso de área pública e doação para implantação do Programa Minha Casa Minha Vida e dá outras providências".

A Câmara Municipal de Pontalina, Estado de Goiás, no uso de suas prerrogativas constitucionais, aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica desafetada do uso comum para bens dominicais a área pública constituída pelos terrenos abaixo descritos, bem como fica autorizado ao Chefe do Poder Executivo Municipal, realizar a doação dos lotes urbanos para fins de construção de unidades habitacionais populares através do Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal, com as seguintes divisas e confrontações:

"LOTEAMENTO PONTAL PARK
Quadra 01
Contendo 14 lotes, com a área de 3.319,50m2

Lote 1
Loteamento Pontal Park
Endereço – Rua Joaquim Soares c/ Rua 1
Quadra 01
Área 210,00m2
Divisas e Confrontações:
Frente -------- 10,00 metros ------ Com a Rua 1
Fundo-------- 13,03 metros ------ Com o remanescente da área Institucional 01
Lado direito--- 20,00 metros ------ com o lote 2
Lado esquerdo- 15,00 metros --- - Com Rua Joaquim Soares

Lote 2
Loteamento Pontal Park
Endereço – Rua 1
Quadra 01
Área 212,20m2
Divisas e Confrontações:
Frente -------- 10,00 metros ------ Com a Rua 1
Fundo-------- 10,21 metros ------ Com o remanescente da área Institucional 01
Lado direito--- 22,00 metros ------ com o lote 3
Lado esquerdo- 20,00 metros --- - Com o lote 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTALINA
Rua José Honostório s/nº - Praça Justo Magalhães – PABX (64) 3471-1055 – CEP 75620000 – Pontalina- Goiás
CNPJ: 01.791.276/0001-06

Recebemos 27/05/16

Lote 3
Loteamento Pontal Park
Endereço – Rua 1
Quadra 01
Área 220,00m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua 1
Fundo------- 10,00 metros ----- Com o remanescente da área Institucional 01
Lado direito--- 22,00 metros ----- com o lote 4
Lado esquerdo- 22,00 metros --- - Com o lote 2

Lote 4
Loteamento Pontal Park
Endereço – Rua 1
Quadra 01
Área 220,00m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua 1
Fundo------- 10,00 metros ----- Com o remanescente da área Institucional 01
Lado direito--- 22,00 metros ----- com o lote 5
Lado esquerdo- 22,00 metros --- - Com o lote 3

Lote 5
Loteamento Pontal Park
Endereço – Rua 1
Quadra 01
Área 232,30m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua 1
Fundo------- 10,20 metros ----- Com o remanescente da área Institucional 01
Lado direito--- 24,00 metros ----- com o lote 6
Lado esquerdo- 22,00 metros --- - Com o lote 4

Lote 6
Loteamento Pontal Park
Endereço – Rua 1
Quadra 01
Área 240,00m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua 1
Fundo------- 10,00 metros ----- Com o remanescente da área Institucional 01
Lado direito--- 24,00 metros ----- com o lote 7
Lado esquerdo- 24,00 metros --- - Com o lote 5

Recebemos 04/05/16

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTALINA
Rua José Honostório s/nº - Praça Justo Magalhães – PABX (64) 3471-1055 – CEP 75620000 – Pontalina- Goiás
CNPJ: 01.791.276/0001-06

Lote 7
Loteamento Pontal Park
Endereço – Rua 1
Quadra 01
Área 240,00m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua 1
Fundo------- 10,00 metros ----- Com o remanescente da área Institucional 01
Lado direito--- 24,00 metros ----- com o lote 8
Lado esquerdo- 24,00 metros --- - Com o lote 6

Lote 8
Loteamento Pontal Park
Endereço – Rua 1
Quadra 01
Área 245,00m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua 1
Fundo------- 10,00 metros ----- Com o remanescente da área Institucional 01
Lado direito--- 25,00 metros ----- com o lote 9
Lado esquerdo- 24,00 metros --- - Com o lote 7

Lote 9
Loteamento Pontal Park
Endereço – Rua 1
Quadra 01
Área 250,00m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua 1
Fundo------- 10,00 metros ----- Com o remanescente da área Institucional 01
Lado direito--- 25,00 metros ----- com o lote 10
Lado esquerdo- 25,00 metros --- - Com o lote 8

Lote 10
Loteamento Pontal Park
Endereço – Rua 1
Quadra 01
Área 250,00m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua 1
Fundo------- 10,00 metros ----- Com o remanescente da área Institucional 01
Lado direito--- 25,00 metros ----- com o lote 11
Lado esquerdo- 25,00 metros --- - Com o lote 9

Recebemos 04/05/16

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTALINA
Rua José Honostório s/nº - Praça Justo Magalhães – PABX (64) 3471-1055 – CEP 75620000 – Pontalina- Goiás
CNPJ: 01.791.276/0001-06

Lote 11
Loteamento Pontal Park
Endereço – Rua 1
Quadra 01
Área 250,00m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua 1
Fundo------- 10,00 metros ----- Com o remanescente da área Institucional 01
Lado direito--- 25,00 metros ----- com o lote 12
Lado esquerdo- 25,00 metros --- - Com o lote 10

Lote 12
Loteamento Pontal Park
Endereço – Rua 1
Quadra 01
Área 250,00m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua 1
Fundo------- 10,00 metros ----- Com o remanescente da área Institucional 01
Lado direito--- 25,00 metros ----- com o lote 13
Lado esquerdo- 25,00 metros --- - Com o lote 11

Lote 13
Loteamento Pontal Park
Endereço – Rua 1
Quadra 01
Área 250,00m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua 1
Fundo------- 10,00 metros ----- Com o remanescente da área Institucional 01
Lado direito--- 25,00 metros ----- com o lote 14
Lado esquerdo- 25,00 metros --- - Com o lote 12

Lote 14
Loteamento Pontal Park
Endereço – Rua 1
Quadra 01
Área 250,00m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua 1
Fundo------- 10,00 metros ----- Com o remanescente da área Institucional 01
Lado direito--- 25,00 metros ----- com Rua Goiânia
Lado esquerdo- 25,00 metros --- - Com o lote 13

Recebemos 04/05/16

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTALINA
Rua José Honostório s/nº - Praça Justo Magalhães – PABX (64) 3471-1055 – CEP 75620000 – Pontalina- Goiás
CNPJ: 01.791.276/0001-06

LOTEAMENTO JARDIM IPÊ
Quadra 01
Contendo 15 lotes, com a área de 4.340,00m2

Lote 1A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 293,55m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 10,00 metros ----- Com a SOPRIL
Lado direito--- 29,31metros ----- com o lote 2A
Lado esquerdo- 29,60metros --- - Com o lote 1

Lote 2A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 290,65m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 10,00 metros ----- Com a SOPRIL
Lado direito--- 29,02metros ----- com o lote 3A
Lado esquerdo- 29,31metros --- - Com o lote 1A

Lote 3A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 287,80m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 10,00 metros ----- Com a SOPRIL
Lado direito--- 28,74 metros ----- com o lote 4A
Lado esquerdo- 29,02 metros --- - Com o lote 2A

Lote 4A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 284,95m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 10,00 metros ----- Com a SOPRIL
Lado direito--- 28,45 metros ----- com o lote 5A

Recebemos 04/05/16

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTALINA
Rua José Honostório s/nº - Praça Justo Magalhães – PABX (64) 3471-1055 - CEP 75620000 – Pontalina- Goiás
CNPJ: 01.791.276/0001-06

Lado esquerdo- 28,74 metros --- - Com o lote 3A

Lote 5A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 282,05m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,00 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 10,00 metros ----- Com a SOPRIL
Lado direito--- 28,16 metros ----- com o lote 6A
Lado esquerdo- 28,45 metros --- - Com o lote 4A

Lote 6A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 284,73m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,20 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 10,20 metros ----- Com a SOPRIL
Lado direito--- 27,87 metros ----- com o lote 7A
Lado esquerdo- 28,16 metros --- - Com o lote 5A

Lote 7A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 281,72m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,20 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 10,20 metros ----- Com a SOPRIL
Lado direito--- 27,57 metros ----- com o lote 8A
Lado esquerdo- 27,87 metros --- - Com o lote 6A

Lote 8A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 281,46m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,30 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 10,30 metros ----- Com a SOPRIL
Lado direito--- 27,28 metros ----- com o lote 9A
Lado esquerdo- 27,57 metros --- - Com o lote 7A

Recebemos 04/05/16

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTALINA
Rua José Honostório s/nº - Praça Justo Magalhães - PABX (64) 3471-1055 – CEP 75620000 – Pontalina- Goiás
CNPJ: 01.791.276/0001-06



Lote 9A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 278,40m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,30 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 10,30 metros ----- Com a SOPRIL
Lado direito--- 26,98 metros ----- com o lote 10A
Lado esquerdo- 27,28 metros --- - Com o lote 8A

Lote 10A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 275,25m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,30 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 10,30 metros ----- Com a SOPRIL
Lado direito--- 26,68 metros ----- com o lote 11A
Lado esquerdo- 26,98 metros --- - Com o lote 9A

Lote 11A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 277,55m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,50 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 10,50 metros ----- Com a SOPRIL
Lado direito--- 26,38 metros ----- com o lote 12A
Lado esquerdo- 26,68 metros --- - Com o lote 10A

Lote 12A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 273,39m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,50 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 10,50 metros ----- Com a SOPRIL
Lado direito--- 26,08 metros ----- com o lote 13A
Lado esquerdo- 26,38 metros --- - Com o lote 11A

Recebemos
04/05/16

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTALINA
Rua José Honostório s/nº - Praça Justo Magalhães – PABX (64) 3471-1055 – CEP 75620000 – Pontalina- Goiás
CNPJ: 01.791.276/0001-06

Lote 13A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 270,25m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 10,50 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 10,50 metros ----- Com a SOPRIL
Lado direito--- 25,78 metros ----- com o lote 14A
Lado esquerdo- 26,08 metros --- - Com o lote 12A

Lote 14A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 330,65m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 13,00 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 13,00 metros ----- Com a SOPRIL –
Lado direito--- 25,40 metros ----- com o lote 15A
Lado esquerdo- 25,78 metros --- - Com o lote 13A

Lote 15A
Loteamento Jardim Ipê
Endereço – Rua Angico
Quadra 01
Área 347,50m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 13,84 metros ----- Com a Rua Angico
Fundo------- 13,90 metros ----- Com a SOPRIL
Lado direito--- 25,00 metros ----- com Jadir Ricardo de Paiva e Célio Ricardo Pinto
Lado esquerdo- 25,40 metros --- - Com o lote 14ª

LOTEAMENTO SETOR BOA VISTA
Quadra 1A
Contendo 10 lotes, com a área de 1.145,42m2
Lote 1
Loteamento Setor Boa Vista
Endereço – Rua 3, esquina com Avenida D
Quadra 1A
Área 117,53m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 13,68 metros ----- Com a Rua 3
Fundo------- 13,70 metros ----- Com o Residencial PIPI
Lado direito--- 8,60 metros ----- com avenida D
Lado esquerdo- 8,57 metros --- - Com o lote 2

Recebemos 04/05/16

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTALINA
Rua José Honostório s/nº - Praça Justo Magalhães – PABX (64) 3471-1055 – CEP 75620000 – Pontalina- Goiás
CNPJ: 01.791.276/0001-06

Lote 2
Loteamento Setor Boa Vista
Endereço – Rua 3
Quadra 1A
Área 115,56m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 13,50 metros ----- Com a Rua 3
Fundo------- 13,50 metros ----- Com o Residencial PIPI
Lado direito--- 8,57 metros ----- com o lote 1
Lado esquerdo- 8,55 metros --- - Com o lote 3

Lote 3
Loteamento Setor Boa Vista
Endereço – Rua 3
Quadra 1A
Área 115,22m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 13,50 metros ----- Com a Rua 3
Fundo------- 13,50 metros ----- Com o Residencial PIPI
Lado direito--- 8,55 metros ----- com o lote 2
Lado esquerdo- 8,52 metros --- - Com o lote 4

Lote 4
Loteamento Setor Boa Vista
Endereço – Rua 3
Quadra 1A
Área 114,88m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 13,50 metros ----- Com a Rua 3
Fundo------- 13,50 metros ----- Com o Residencial PIPI
Lado direito--- 8,52 metros ----- com o lote 3
Lado esquerdo- 8,50 metros --- - Com o lote 5

Lote 5
Loteamento Setor Boa Vista
Endereço – Rua 3
Quadra 1A
Área 114,55m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 13,50 metros ----- Com a Rua 3
Fundo------- 13,50 metros ----- Com o Residencial PIPI
Lado direito--- 8,50 metros ----- com o lote 4
Lado esquerdo- 8,47 metros --- - Com o lote 6

Recebemos
01/05/16

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTALINA
Rua José Honostório s/nº - Praça Justo Magalhães – PABX (64) 3471-1055 – CEP 75620000 – Pontalina- Goiás
CNPJ: 01.791.276/0001-06



Lote 6
Loteamento Setor Boa Vista
Endereço – Rua 3
Quadra 1A
Área 114,21m2
Divisas e Confrontações:
Frente -------- 13,50 metros ----- Com a Rua 3
Fundo------- 13,50 metros ----- Com o Residencial PIPI
Lado direito--- 8,47 metros ----- com o lote 5
Lado esquerdo- 8,45 metros --- - Com o lote 7

Lote 7
Loteamento Setor Boa Vista
Endereço – Rua 3
Quadra 1A
Área 113,87m2
Divisas e Confrontações:
Frente -------- 13,50 metros ----- Com a Rua 3
Fundo------- 13,50 metros ----- Com o Residencial PIPI
Lado direito--- 8,45 metros ----- com o lote 6
Lado esquerdo- 8,42 metros --- - Com o lote 8

Lote 8
Loteamento Setor Boa Vista
Endereço – Rua 3
Quadra 1A
Área 113,54m2
Divisas e Confrontações:
Frente -------- 13,50 metros ----- Com a Rua 3
Fundo------- 13,50 metros ----- Com o Residencial PIPI
Lado direito--- 8,42 metros ----- com o lote 7
Lado esquerdo- 8,40 metros --- - Com o lote 9

Lote 9
Loteamento Setor Boa Vista
Endereço – Rua 3
Quadra 1A
Área 113,20m2
Divisas e Confrontações:
Frente -------- 13,50 metros ----- Com a Rua 3
Fundo------- 13,50 metros ----- Com o Residencial PIPI
Lado direito--- 8,40 metros ----- com o lote 8
Lado esquerdo- 8,37 metros --- - Com o lote 10

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTALINA
Rua José Honostório s/nº - Praça Justo Magalhães – PABX (64) 3471-1055 – CEP 75620000 – Pontalina- Goiás
CNPJ: 01.791.276/0001-06

Recebemos 04/05/16

Lote 10
Loteamento Setor Boa Vista
Endereço – Rua 3
Quadra 1A
Área 112,86m2
Divisas e Confrontações:
Frente ------- 13,50 metros ----- Com a Rua 3
Fundo------- 13,50 metros ----- Com o Residencial PIPI
Lado direito--- 8,37 metros ----- com o lote 9
Lado esquerdo- 8,35 metros --- - Com a Avenida F."

Art. 2° – O donatário terá como encargo a utilização do imóvel exclusivamente para construção de unidade habitacional destinada à população de baixa renda.

Art. 3° - A propriedade ou titularidade dos imóveis será transferida aos donatários ou beneficiários mediante alienação e de acordo com as regras estabelecidas no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV.

Art. 4° – A doação prevista nesta lei ficará automaticamente revogada, revertendo a propriedade do imóvel ao domínio pleno da municipalidade, se:

I – O donatário fizer uso do imóvel doado para fins distintos da construção de moradia;

II – A construção das unidades habitacionais não iniciar no prazo de até 60 (sessenta) meses, contados a partir da efetiva doação.

Art. 5° – O imóvel objeto da doação ficará isento do recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) quando da transferência ao donatário ou beneficiário.

Art. 6° - A presente lei possui como objetivo principal:

I - a promoção da melhoria da qualidade de vida das famílias beneficiadas;
II - criar e fomentar novos postos de trabalho diretos e indiretos, especialmente por meio da cadeia produtiva da construção civil;
III - atender a demanda habitacional do município, com oferecimento de moradias dignas as famílias carentes.

Art. 7° - Os futuros beneficiários das unidades habitacionais deverão comprovar as seguintes condições básicas:

I - ser maior de dezoito anos;
II – possuir renda familiar mensal de acordo com a faixa do Programa Minha Casa Minha Vida;
III - ter residência fixa no Município de Pontalina há mais de dois anos;

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTALINA
Rua José Honostório s/nº - Praça Justo Magalhães – PABX (64) 3471-1055 – CEP 75620000 – Pontalina- Goiás
CNPJ: 01.791.276/0001-06

Recebemos 04/05/16

IV - não possuir outro imóvel beneficiado por nenhum programa habitacional.

Art. 7º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PONTALINA, Estado de Goiás, aos 27 dias do mês de abril de 2016.

MILTON RICARDO DE PAIVA
Prefeito Municipal

CERTIDÃO
Certifico, que o presente ato foi publicado na forma da lei.
O referido é verdade
Pontalina, 27 de 04 de 2016

Recebemos
04/05/16

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTALINA
Rua José Honostório s/nº - Praça Justo Magalhães – PABX (64) 3471-1055 – CEP 75620000 – Pontalina- Goiás
CNPJ: 01.791.276/0001-06

ATO DE SANÇÃO À LEI Nº 1.492/2016

DE 27 DE ABRIL DE 2016

O PREFEITO MUNICIPAL DE PONTALINA, Estado de Goiás, em plena obediência à legislação em vigor, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei e após o recebimento do Autógrafo de Lei que ***Dispõe sobre desafetação de uso de área pública e doação para implantação do Programa Minha Casa Minha Vida e dá outras providências"***, emanado de Projeto de Lei de autoria do Executivo Municipal, e aprovado pela Câmara de Vereadores, que eu, Prefeito Municipal Sanciono-a, passando destarte a Lei sob o nº 1.492/2016, datada de 27 de abril de 2016.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PONTALINA, Estado de Goiás, aos 27 dias do mês de abril de 2016.

MILTON RICARDO DE PAIVA
Prefeito Municipal

Recebemos
04/05/16