GABINETE DO VEREADOR OSVALDO CAMARGO

INDICAÇÃO Nº183/2021

O Vereador que a presente subscreve, usando de suas prerrogativas legais e regimentais, disposta na Lei Orgânica do Município da Lapa e pelo Regimento Interno desta Casa de Leis, vem através do presente

INDICAR

Ao Chefe do Poder Executivo Municipal para que determine a realização de todos os procedimentos necessários para estabelecer, em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, uma servidão de passagem em um lote de terreno baldio localizado na Rua José Ferreira do Amaral e Silva, Vila São José, registrado sob matrícula nº 28.960, do Registro de Imóveis da Comarca de Lapa, *cuja cópia segue em anexo.*

Tal pedido se faz necessário devido ao fato de que naquele local ocorrem constantes alagamentos, não só no citado imóvel, como também nas residências dos moradores vizinhos, bem como prejudica a coleta de esgoto de todos da região, tendo em vista que pelas características do terreno não há possibilidade técnica da SANEPAR proceder o escoamento das águas pluviais e coleta de esgoto, a não ser que seja passado tubulações subterrâneas no imóvel em questão, sendo, portanto, este um problema de saúde pública.

PAUTE-SE - 23/08/21.
GUSTAVO DAOU
Vereador Presidente

Poder Legislativo Municipal em 19 de agosto de 2021.

Osvaldo Camargo
Vereador

Câmara Municipal da Lapa - PR
PROTOCOLO GERAL 1922/2021
Data: 23/08/2021 - Horário: 10:42
Legislativo

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Amintas de Barros, 251 - A
Centro histórico
OFICIAL:
IWAYR MACHADO
CPF 448.068.689-49
LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matricula Nº 28.960

FICHA 1

RUBRICA

PROTOCOLO Nº.113.445, DE 19/DEZEMBRO/2017. IDENTIFICAÇÃO:- O LOTE DE TERRENO URBANO com a área de **436,74m²** (quatrocentos e trinta e seis metros e setenta e quatro decímetros quadrados), situado nesta cidade de Lapa PR, com frente para o lado **ÍMPAR** da **Rua José Ferreira Amaral e Silva,** Vila São José, Bairro **Boqueirão**, com as seguintes divisas e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro na estaca 0, que está localizada no lado par da Rua José Ferreira Amaral e Silva, distando 69,30 metros da esquina da Rua Daniel Guimarães; Desta segue em linha reta, confrontando com propriedade de Antônio Rogério Ramos Wagner e Laudenice M. Mayer com o azimute de 83°05'55" e a distância de 28.32 metros até a estaca 1; Desta segue em linha reta, confrontando com propriedade de Bionor Schultz Kaseker e Dirce Siqueira Kaseker com o azimute de 218°12'52" e a distância de 20.19 metros até a estaca 2; Desta segue confrontando com o bordo da Rua José Ferreira Amaral e Silva com o azimute de 214°40'00" e a distância de 14.36 metros até a estaca 3; Desta segue em linha reta, confrontando com propriedade de Oclair Lainecker Camargo e Denise Pinto Camargo com o azimute de 215°21'42" e a distância de 9.12 metros até a estaca 4; Desta segue confrontando com o lado par da Rua José Ferreira Amaral e Silva com o azimute de 356° 03'39" e a distância de 31.78 metros até a estaca 0; ponto inicial da descrição do perímetro. O imóvel acima descrito está localizado a 15,1 quilômetros do Rio Iguaçu e 35,3 quilômetros do Rio Negro. Inscrito no Cadastrado Fiscal Municipal sob o n°.01.03.036.0320.001. **PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO LECH**, portador da CIRG nº.2.068.439 SSP PR e CPF/MF nº.255.004.499-15, e sua mulher **EDITH KOSLOSKI LECH**, portadora da CIRG nº.6.897.473-9 SSP PR e CPF/MF nº.048.572.479-09, ambos brasileiros, agricultores, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/10/1979, residentes e domiciliados na localidade de Paiquerê, zona rural, Lapa PR. **REGISTRO ANTERIOR:-** Não tem. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 24 DE JANEIRO DE 2018. O OFICIAL:- _____ (Iwayr Machado).

I= 4473

R.01/28.960 - PROTOCOLO Nº.113.445, DE 19/DEZEMBRO/2017:- AQUISIÇÃO DO DOMINIO POR USUCAPIÃO:- Nos termos do competente Mandado Judicial, passado em data de 23 de novembro de 2017, pelo Auxiliar Juramentado da Vara Cível desta Comarca, Pablo Maciel Correa (conforme Portaria 19/2013),- dos Autos nº.0003283-36.2016.8.16.0103 de Ação de Usucapião, requerida por **ANTONIO LECH**, portador da CIRG nº.2.068.439 SSP PR e CPF/MF nº.255.004.499-15, e sua mulher **EDITH KOSLOSKI LECH**, portadora da CIRG nº.6.897.473-9 SSP PR e CPF/MF nº.048.572.479-09, ambos brasileiros, agricultores, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/10/1979, residentes e domiciliados na localidade de Paiquerê, zona rural, Lapa PR,- cuja ação foi julgada procedente por sentença proferida pela M.M. Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca, a Exmª. Srª. Drª. Maria Serra Carvalho, em data de 31/10/2017, transitado em julgado em 31/10/2017,- conferindo assim, aos requerentes o **DOMINIO sobre o imóvel caracterizado na presente matrícula.** Foi dado a causa, o valor de R$.40.000,00 (quarenta mil reais). Isento de FUNREJUS. Apresentado ART do CREA nº.20143760647, Certidão de Inscrição Cadastral. Consulta a CNIB de todos os envolvidos no ato, Relatório de Indisponibilidade Negativo, Códigos Hash 3b68.5c78.6347.4714.4711.0 a4e.f2b7.f4f7.a093.2614, 0194.f1a9.98c3.fc84.27ac.3874.96b1.4b4c.dbbf.31b0. A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 24 DE JANEIRO DE 2018. O OFICIAL:- _____ (Iwayr Machado). Cota: Registro 4.312,00 (R$.784,78).

FUNARPEN

SELO DIGITAL
01866455CEAA000000108335210

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta, como provinda de original arquivado nesta serventia.
O referido é verdade: dou fé.
Lapa, 16 de agosto de 2021.-
Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

CERTIDAO DE PROPRIEDADE

Custas
Buscas - com funrejus R$ 9,10
Certidão de Inteiro Teor R$ 30,20
Selo R$ 5,25
Funrejus R$ 9,79
Iss R$ 1,97
Fadep R$ 1,97
TOTAL R$ 58,27

MATRICULA Nº 28.960

Segue no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.368-3 e o código de verificação do documento: C51ES4
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
IWAYR MACHADO
CPF: 44806868949 - 16/08/2021