PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-290 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

PROJETO DE LEI N°_____/2022.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR ÁREAS DE TERRAS DE SEU DOMÍNIO AOS BENEFICIÁRIOS DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA "MORAR LEGAL".

O Prefeito Municipal de Santarém, Estado do Pará, faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a doar área de terra de seu domínio, aos beneficiários dos imóveis assim identificados:

a) ***"Terreno situado na Rua Gavião Real, nº233, entre Travessa El Shaday e Travessa Olho de Águia, Bairro Vigia, Zona Sul (a 39,77 metros da Travessa Olho de Águia e 09,90 metros da Travessa El Shaday). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Rua Gavião Real, medindo 10,42 metros; a Leste, com Joab dos Santos Nogueira (L-0005), medindo 28,24 metros; ao Sul, com Erivelton Santos dos Santos (L-0006), medindo 10,14 metros; e a Oeste, com Maria Helen Cardoso da Silva (L-0003), medindo 27,92 metros; com uma área total de 287,49m²",*** **a MARIA SOUSA DOS SANTOS, CPF nº 571.124.872-34, Processo Admistrativo nº 1229/2020 – SEHAB;**

b) ***"Terreno situado na Rua Novo Paraíso, nº 419, entre Travessa Belo Monte e Rua Espírito Santo, Bairro Vigia, Zona Sul (a 34,50 metros da Rua Espírito Santo e 73,02 metros da Travessa Belo Monte). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Rua Novo Paraíso, medindo 12,52 metros; a Leste, com Prefeitura Municipal de Santarém (L-0004), medindo 24,76 metros; ao Sul, com Prefeitura Municipal de Santarém (L-0016), medindo 13,72 metros; e a Oeste, com Kaio da Silva Santos (L-0002), medindo 25,66 metros, com uma área total de 330,23m²",*** **a CELCIANE PEREIRA MONTEIRO, CPF nº 969.996.912-15 - Processo Administrativo nº 0838/2020 – SEHAB;**

c) ***"Terreno situado na Travessa Turiano Meira, nº 44, entre Rua Águia Real e Travessa Turiano Meira, Bairro Vigia, Zona Sul (a 66,44 metros da Travessa Turiano Meira e 29,52 metros da Rua Águia Real). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Travessa Turiano Meira, medindo 09,77 metros; ao Sul, com Daniele da Conceição Pereira (L-0007), medindo 27,21 metros; a Oeste, com Izaiane Auzier da Costa (L-0013), medindo 09,44 metros; e ao Norte, com Daniele Silva Mota (L-0005), medindo 25,21 metros, com uma área total de 249,89m²",*** **a ELZIRA PIMENTEL DE FIGUEIREDO, CPF nº 472.504.702-30, Processo Admistrativo nº 1053/2020 – SEHAB.**

Art. 2º O ato de liberalidade com alcance de interesse social, visa consolidar regularização da fração do solo que as donatárias ocupam, pessoas comprovadamente carentes, incluídas em condições de evidente vulnerabilidade sócia econômica, precisamente de baixa renda.

Art. 3º A utilização e uso do imóvel é de natureza exclusivamente residencial, não podendo alienar, permutar ou praticar qualquer outra forma de transferência do imóvel em prazo inferior a 05 (cinco) anos, da efetivação documental da doação.

Art. 4º A doação ficará automaticamente revogada, revertendo à propriedade do imóvel ao domínio pleno da Municipalidade de Santarém, se não cumprir com os encargos determinados no art. 3º desta Lei.

Art. 5º O imóvel objeto da doação ficará isento do recolhimento dos seguintes tributos municipais:

I - ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, quando da transferência da propriedade do imóvel do Município doador para a Donatária, na efetivação da doação.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 28 de janeiro de 2022.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-290 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

JUSTIFICATIVA

Ref. Projeto de Lei nº /2022, que autoriza o Poder Executivo a doar áreas de terras de seu domínio às beneficiárias do projeto de regularização fundiária urbana "MORAR LEGAL".

Exmo. Sr. Presidente,
Exmo (a) s. Sr. (a) s. Vereadores e Vereadoras,

O presente Projeto de Lei visa autorizar o Município de Santarém promover doação com encargo (não financeiro), de fração do solo de seu domínio público a pessoa chefe de família, comprovadamente carente, incluída em condições de evidente vulnerabilidade sócio econômica, precisamente de baixa renda.

As donatárias são beneficiárias do projeto de Regularização Fundiária urbana "Morar Legal", implantado pelo Município de Santarém, que visa a regularização de assentamentos urbanos ocupados por população de baixa renda (neste caso), e residem com suas famílias, desguarnecidos de documentos que referendem suas moradias para garantir sua segurança e regularidade no sentido de cumprir com a função social, pelo qual pleiteia a Comuna a outorga por liberalidade.

Que os imóveis em comento apresentam características e confrontações de conformidade com a identificação por diligência "in loco", processados nos Laudos de Vistorias dos seus respectivos Processos Administrativos nº 1229/2020-SEHAB – MARIA SOUSA DOS SANTOS; nº 0838/2020 - SEHAB – CELCIANE PEREIRA MONTEIRO; e nº1053/2020 - SEHAB – ELZIRA PIMENTEL DE FIGUEIREDO.

A previsão legal encontra amparo na conjugação do direito pátrio, arts. 6º e 30 da Constituição Federal, art. 17, I (...) f da Lei nº 8.666/93. Infere destes dispositivos o direito fundamental a moradia digna, bem como no tocante a alienação dos bens da Administração Pública que deve ser sempre subordinada ao interesse público e será dispensada a licitação quando se tratar de doação com destinação exclusiva aos fins e usos de interesse social, isto é, importante frisar que o Município comporta utilizar-se da doação de bens do seu domínio quando devidamente demonstrado o interesse social.

Recepcionando os princípios da legislação supra do parágrafo antecedente no tocante a matéria, agrega-se a fundamentação legal fazendo por registrar que a Lei Orgânica do Município de Santarém, assim como a Lei Municipal nº 17.775, de 31 de agosto de 2003, que estabelece critérios sobre composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém, regulamentam a possibilidade de doação, "ex vi" da LOM, artigo 76, inciso I, alínea "a".

No caso concreto, a doação envolve questões sociais de regularização fundiária no âmbito urbano, sendo o interesse público com alcance social evidente e comprovado, caso que dispensa licitação. Também o requisito da avaliação prévia para autorização legislativa, cujos atendimentos credencia ato de liberalidade de imóveis pelo Município de Santarém no pleno exercício de sua autonomia, de modo a efetivar a implementação de políticas públicas de interesse local.

Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-290 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

Diante dos substratos expostos, ilustres edis, por ser procedente a causa que objetiva este projeto, expomos à apreciação de Vossas Excelências, contando com o apoio para sua aprovação.

Santarém, 28 de janeiro de 2022.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém