2749

ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

LEI N° 2.920 DE 07 DE DEZEMBRO DE 2021.

"AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA COM 9.201,92M² (NOVE MIL DUZENTOS E UM METROS E NOVENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste Senhor JUAN ALEX TESTONI, no uso de suas atribuições legais que lhes são conferidas;

CONSIDERANDO, a necessidade de Regularização; direito de propriedade de Imóveis Urbano de Ouro Preto do Oeste, e baseando nos princípios: dignidade da pessoa humana (art. 1°, III, CF/88) direito de propriedade e sua função social (art. 5°, XXVII, CF/88), prevalência dos direitos humanos (art. 4°, CF/88); dever de ordenamento territorial do solo urbano Municipal (art. 30, VIII, CF/88);

CONSIDERANDO, que é inconteste que o município tem a atribuição constitucional de "promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle de uso, do parcelamento e da ocupação, solo urbano" (art. 30, VIII, CFRB);

CONSIDERANDO, que a constituição de 1988 concedeu plena autonomia ao Município (art. 18);

CONSIDERANDO, o Processo Administrativo de n° 2037/2021;

CONSIDERANDO, a Lei nº 2876 de 03 de agosto de 2021;

CONSIDERANDO a demonstração de utilidade pública, faz saber a todos Munícipes, que a Câmara de Vereadores aprovou a seguinte Lei;

Art. 1°. Fica desmembrado de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível, a área Urbana de **9.201,92m²** (nove mil duzentos e um metros e noventa e dois decímetros quadrados), localizado no loteamento Park Amazonas, neste Município, em seu ponto inicial na Av. Marechal Rondon da Quadra 03 e finalizando na Rua Armando Prycla Rabel da quadra n° 69, nos seguintes Lotes:

I- LOTES: 253 – da quadra n° 03, (matricula n° 22802 em 06/10/2020), com área de **3.437,22m²,** situada entre a Rua Paraíba, lateral com quadra 01 do setor 11, e Rua Castelo Branco, e lateral com quadra 06 do setor 11, encontra se de frente com as quadras 150 (L-2) e 151 (K-2), do setor 05, fazendo fundo com a quadra 04 do setor 11; originando –se 23(vinte e três) Lotes, que são:

Setor 11 Quadra 03 Lote 89, área 173,57m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 102, Área 161,95m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 108, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 114, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 120, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 126, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 132, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 138, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 144, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 150, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 156, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 162, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 168, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 174, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 180, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 186, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 192, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 198, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 204, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 210, Área 150,00m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 235, Área 141,27m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 243, Área 132,78m².

Setor 11 Quadra 03 Lote 253, Área 127,65m².

II - LOTE 182 - da Quadra 28 (Matrícula n° 22803, em 06/10/2020), com área de **2.743,79m²,** situada entre a Rua Dos Seringueiros, lateral com a quadra 17 do setor 11, e Rua Paraná, lateral com a quadra 05, encontra-se de frente com as

quadras 158(G-2) e 159(F-2), do setor 05, e faz fundo com a quadra 29; originando - se 21(vinte e um), Lotes, que são:

Setor 11 Quadra 28 Lote 27, Área 152,00m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 33, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 40, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 47, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 54, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 60, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 67, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 74, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 81, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 87, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 94, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 101, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 108, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 114, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 121, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 128, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 135, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 141, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 148, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 155, Área 128,25m².

Setor 11 Quadra 28 Lote 182, Área 155,04m².

III - LOTE 87- DA QUADRA 66 (Matrícula n° 22.807, em 06/10/2020), com área de **931,57m²**, situada entre a Rua Ceará, lateral com a quadra 11 do setor 11, e Rua Professor Amador Mariano Machado lateral com a quadra 69, encontra-se de frente com a quadra 191 do setor 03, e faz fundo com a quadra 67 do setor 11, Rua Edison Luiz Gasparotto; originando – se, 07(sete) Lotes, que são:

Setor 11 Quadra 66 Lote 26, Área 133,00m².

Setor 11 Quadra 66 Lote 32, Área 125,40m².

Setor 11 Quadra 66 Lote 39, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 66 Lote 45, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 66 Lote 52, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 66 Lote 59, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 66 Lote 87, Área 171,57m².

IV - LOTE 148 – da Quadra 69 (matrícula 22.808, em 06/10/2020), com área de **2.089,34m²**, situado entre a Rua Professor Amador Mariano Machado lateral com a quadra 66 e finaliza à margem do igarapé, Ouro Preto, encontra-se de frente com as Quadras 196 e 197 do setor 03, e faz fundo com a quadra 70 do setor 11, e Rua Edison Luiz Gasparotto; originando – se 16(lotes), que são:

Setor 11 Quadra 69 Lote 26, Área 144,40m².
Setor 11 Quadra 69 Lote 33, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 69 Lote 39, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 69 Lote 46, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 69 Lote 53, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 69 Lote 59, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 69 Lote 66, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 69 Lote 72, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 69 Lote 79, Área 125,40m².
Setor 11 quadras 69 Lote 86, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 69 Lote 92, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 69 Lote 99, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 69 Lote 105, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 69 Lote 112, área 125,40m².
Setor 11 Quadra 69 Lote 119, Área 125,40m².
Setor 11 Quadra 69 lote 148, Área 189,34m².

PARÁGRAFO ÚNICO - O desmembramento, de trata o Art. 1°, destina - se para o fim social de moradia, com a regularização fundiária em relação as 44(quarenta e quatro), famílias que estão residindo em área pública localizada na Rua Belizário Antônio Coelho, antiga (Rua Guaporé) há mais de 20 anos.

Art. 2°. Conforme Certidão Ambiental, e a área a ser desmembrada, encontra-se fora de área de APP, obedecendo a Lei do Parcelamento de Solo Urbano.

Art. 3°. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, Ouro Preto do Oeste/RO.

JUAN ALEX TESTONI

PREFEITO

Prefeitura Municipal de Ouro Preto do Oeste

04.380.507/0001-79
Praça da Liberdade, 1156 - Jardim Tropical
www.ouropretodooeste.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Lei	**2.920**	**07/12/2021**

		Processo	Documento
ID:	**213900**		
CRC:	**65D39729**		

Processo: **1-2037/2021**
Usuário: **Kelle Aparecida Lucas dos Santos**
Criação: **07/12/2021 10:59:03** Finalização: **07/12/2021 11:06:15**

MD5: **C3849EC9AD6BE4FE32D395ED13854C53**
SHA256: **525B4CC5C357E26BB69B824ACB038EE2CFA6F2BE9CCC2F8B45A91FEC90E523BD**

Súmula/Objeto:
AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA COM 9.201,92M² (NOVE MIL DUZENTOS E UM METROS E NOVENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

INTERESSADOS

SEMPLAF	OURO PRETO DO OESTE	RO	07/12/2021 10:59:03

ASSUNTOS

DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA URBANA — 07/12/2021 10:59:03

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

Juan Alex Testoni	Prefeito (a)	07/12/2021 11:43:12

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 13.714/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.ouropretodooeste.ro.gov.br informando o ID 213900 e o CRC 65D39729.

Câmara Municipal da Estância Turística Ouro Preto do Oeste- RO
Publicação nº 3484
De: 07/12/2021 A 27/12/2021

Maria Teixeira de Oliveira Coelho
Dirt.Prot.Arq.Geral e Publicação
Port.0003/GP/CMETOPO/2019

Prefeitura Municipal De Ouro Preto Do Oeste/RO
PROCURADORIA JURÍDICA
PUBLICAÇÃO
DE:07/12/2021 A 27/12/2021
Kelle Aparecida Lucas dos Santos
Ass. Exe. da Procuradoria Jurídica
Port. 13.893