CÂMARA MUNICIPAL
S SEBASTIÃO DO CAÍ
Nº 188/15
Fls. 28.09.15

CÂMARA MUNICIPAL S. Sebastião do Caí 1/20

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

PROJETO DE LEI

Sessão Realizada
Em 28/09/2015
Proposição
☑ Aprovada ☐ Maioria
☐ Rejeitada ☑ Unanimidade
Presidente

Dá a denominação de "Rua Valdir Lenhart" à via pública situada no Bairro Vila Rica, com trecho iniciado na Estrada da Várzea, neste Município.

Art. 1º - A via pública situada no bairro Vila Rica, com trecho aproximado de 70 metros, iniciando na Estrada da Várzea, neste Município, passa a denominar-se de "Rua Valdir Lenhart", conforme mapa anexo, que fica fazendo parte integrante desta Lei.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

JUSTIFICAÇÃO

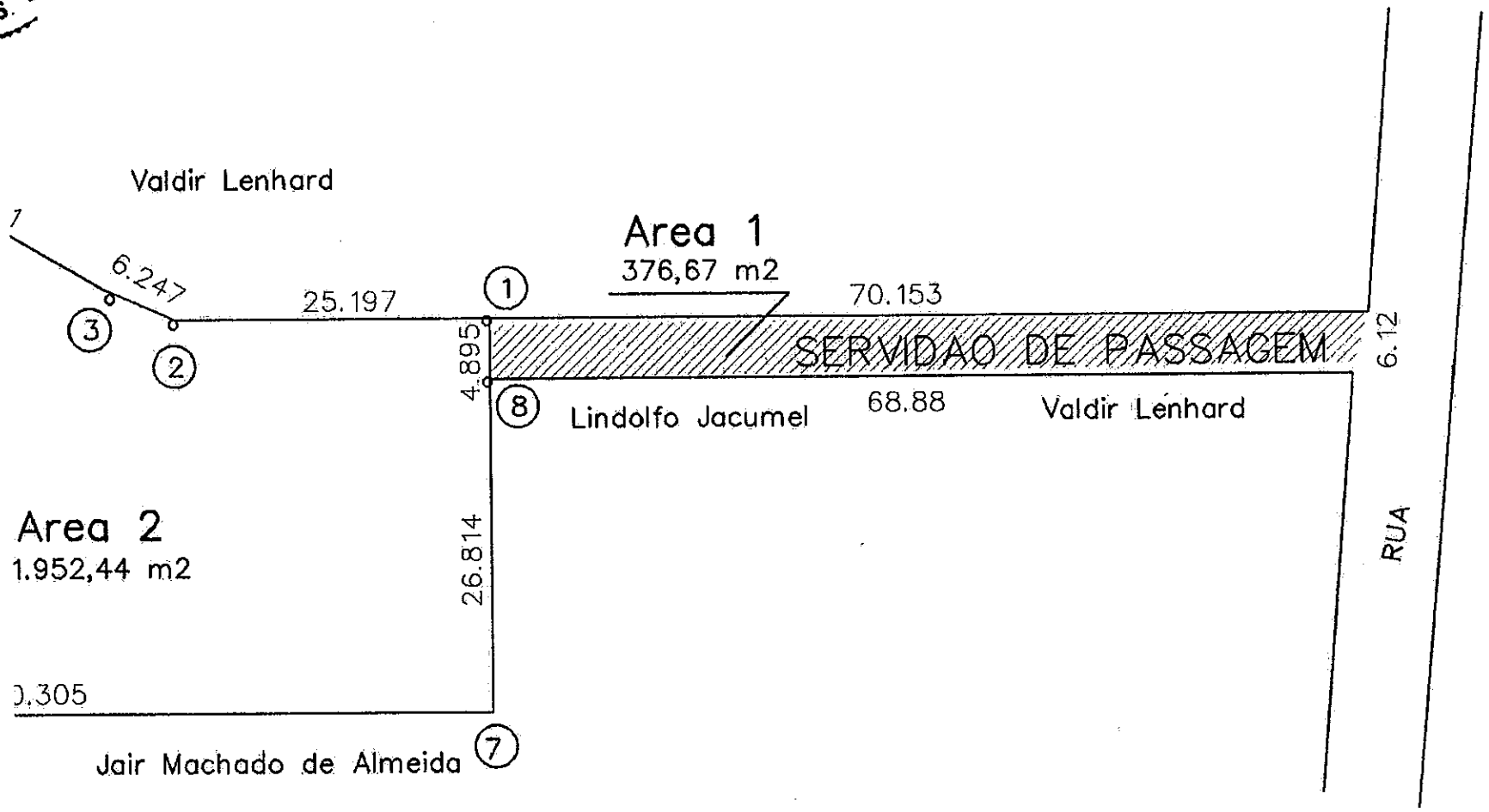
O projeto de denominação de via pública, a pedido de vários moradores da localidade, conforme abaixo assinado anexo, visa regularizar a via e ao mesmo tempo homenagear antigo proprietário de terras na localidade.

Sala das Sessões, 28 de setembro de 2015.

Vereador CLÁUDIO RENATO BECKER

Rua Pinheiro Machado, 225 – CEP 95760-000 – SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ – RS – Fone/Fax: (0xx51) 3635-1456
E-mail: camarasscai@sinos.net

CÂMARA MUNICIPAL - S. Sebastião



CÂMARA MUNICIPAL 3120

Google Maps Google Maps



Imagens ©2015 DigitalGlobe,Dados do mapa ©2015 Google 50 m

CÂMARA MUNICIPAL · S. S. · 4/20

Os moradores da Rua denominada Beco do Valdir, vem através deste abaixo assinado requerer a alteração do nome da rua para
RUA VALDIR LENHART

NOME:

01- Roberta Lenhart — RG: 4063427563
02- Vanius Teixeira Seheira — RG 106 450 980-3
03- Dr. Elito Melo Pereira — RG. 9094263135
04- Geneci Bourbozo. — RG. 1090645126
05- Renata M. da S. — RG 3107228409
06- Cristiano Pedro Adamy — RG 1204473242
07- Jacqueline Cristina Lenhart — RG: 2014 1773881
08- Elisabete A. Dias Lenhart — RG: 9041088833
09- Madalena Jacumel — RG: 4067918419
10- Valdeci do Nascimento — RG: 704296 0851
11- Jedson do Nascimento — RG 8116211352
12- João Valdeci da Silva — RG 2416 [illegible] 800-30
13- Daiane Cardina Hahn — RG: 2109025227
14- Graciane da Silva Leite. — RG 2078075451
15- Vanessa Santos Nascimento — RG 027.929.671-30
16- Jefferson Henri Ortiz Mitz — RG 7091458682
17- Adriano Waldemar Lenhart — RG 1063427544
18- Jefferson da Silva — RG. 2090750651
19- José Ricardo da Silva. — R.G. 703123831.
20- Ynarez Jacumel Raul — RG. 7041070538

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

CÂMARA MUNICIPAL - S. Sebastião do Caí - RS
5120

CERTIDÃO

Certifico, em razão do meu cargo, e para fins de direito, dando cumprimento ao requerimento solicitado de que o BECO DO VALDIR que serve de acesso aos moradores da área , se encontra aberta e pavimentada, possuindo água e luz e com cadastro de IPTU, junto à Secretaria da Fazenda Municipal.

Do que para constar foi lavrada a presente certidão.

São Sebastião do Caí, 24 de setembro de 2015.

Arquiteta Natália Ellwanger e Silva
CAU/BR A 53.872-8

CÂMARA MUNICIPAL ... 6/20

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

matrícula 3801

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro N.º 2 - Registro Geral

fls. matrícula
São Sebastião do Caí, 20 de março de 1979 1 -3801-

IMÓVEL: Uma área de terras com mais ou menos 8,5 hectares, sita na Várzea, subúrbios desta cidade, confrontando a leste com terras de Maria Otilia Fritsch; ao sul com ditas de Carlos Konrad; a oeste com terras de Antonio Wolmann; e ao norte com ditas de Fridolino Petry, até encontrar um arroio e daí em diante com a estrada da Várzea. Uma casa própria para moradia, construída em alvenaria, coberta com telhas de barro, edificada em 1957, medindo 8m por 9m.
PROPRIETÁRIOS| WALDEMAR LENHARDT, casado com MARIA LUIZA DOS SANTOS LENHARDT, brasil., CPF 300 355 890 00, resid. e domic. na Várzea, subúrbios d/cidade.
PROCEDÊNCIA| reg. nº 17.475, Lº 3-S.
INCRA Nº 852 112 032 778/9. A.total: 12,0, repito, 12,0. Módulo: 34,6. Nº mód: 0,26. FMP: 12,0. (a área que completa este cadastro tem 3,5 ha dos quais os proprietários têm apenas direitos e ações).

R. 1-3801. Em 20/março/1979 MEAÇÃO CONJUGAL E LEG.PATERNA
ADQUIRENTE| MARIA LUIZA DOS SANTOS LENHART que também assina Maria Luiza Lenhart, ∅ viúva-meeira.
HERDEIROS CEDENTES: Alfonso Lenhart que também assina Alfonso Lenharte casado com Luiza Loiva Pires Lenhart; Roberto Alfredo Muller casado com Terezinha Noely Lenhart Muller; maria Clecy Schneider, viúva; e Valdir Lenhart e sua mulher Maria Ondina Lenhart.
VALOR| CR$ 440.000,00 (CR$ 340.00,00 pelas terras e CR$ 100.000,00 pela casa).
Formal Partilha passado pelo Ofic.Judic.Ajud.do Cart.Judic.d/cidade José Delfino de Azevedo, extraído dos autos do inventário homologado por sentença que transitou em julgado em 1º/março/1979.
DOU FÉ.OFIC:
CR$ 314,00

R. 2-3801. Em 30/julho/1979 COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE| MARIA LUIZA DOS SANTOS LENHART, acima qualificada.
ADQUIRENTE| OCTAVIO LAMB, aposentado, casado com ALMARINDA LAMB, brasileiros, CPF 026 221 730 91, resid. e domic. na Rodovia RS/122 369 em Vila Rica, subúrbios desta cidade.
IMÓVEL VENDIDO| parte ideal de 35.000 m2 dentro da área maior.
VALOR| CR$ 100.000,00 FUNRURAL Nº 103.
E/P de Compra e Venda lavrada em 11/julho/1979, fls. 23 e 24, Lº 127, pelo Tabelião d/cidade, Pio Renato Glaeser.
DOU FÉ.OFIC:
CR$ 277,00

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

R. 3-3801. Em 25/setembro/1979 DOAÇÃO
TRANSMITENTE| MARIA LUIZA LENHART, viúva, do lar, CPF 300 355 890 00 resid. e domic. n/munic., brasil.,
ADQUIRENTE| MARIA CLECY SCHNEIDER, viúva, do lar, CPF 300 355700 91, resid. e domic. n/munic, brasil.,
CONCORDANTES| Valdir Lenhart casado com Maria Ondina Lenhart; Alfonso Lenhart e s/mulher Luiza Loiva Pires Lenhart; Roberto Alfredo Muller e s/mulher Teresinha Noely Lenhart Muller;.
IMÓVEL DOADO| A casa de alvenaria com 72m2 e parte ideal de 2 hectares dentro da área maior.
VALOR| CR$ 210.000,00 FUNRURAL Nº 211
E/P de Doação lavrada em 31/agosto/1979, fls. 133, Lº 127, no Tabelionato d/cidade, pelo Tabelião Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ.OFIC:

CR$ 343,00

R. 4-3801. Em 11/outubro/1979 DOAÇÃO.
DOADORA| MARIA LUIZA LENHART, retro qualificada.
DONATÁRIOS| ALFONSO LENHART, aposentado, casado com LUIZA LOIVA PIRES LENHART, CPF 062 671 900 30; TERESINHA NOELY LENHART MÜLLER comerciante, casada com ROBERTO ALFREDO MÜLLER, CPF 241 690 800 68 e VALDIR LENHART, mecânico, casado com MARIA ONDINA LENHART, CPF 241 681 730 20, todos brasileiros, resid. e domic. n/munic.
CONCORDANTE| MARIA CLECY SCHNEIDER
IMÓVEL DOADO| parte ideal de 3 hectares dentro da área maior.
AVALIAÇÃO| CR$ 160.000,00 FUNRURAL Nº 211
E/P de Doação lavrada em 31/agosto/1979, fls. 135, Lº 127, no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ.OFIC:

CR$ 313,00

AV.5-3801: Em 28/dezembro/1984 Cancelo a área de 360m2 matr. sob nº12.505 do Lº2RG(vendido por Valdir Lenhart)

DOU FÉ OFIC.

AV-6-3801:Em 02 de fevereiro/1987.- Cancelo 10.000 m2 da pârte de Terezinha Noely Lenhart Muller,conf. M-14146 Lº2 R.Geral-(Reg.4 acima).-

DOU FE:of.

R.6-3.801: Em 21/maio/1993 COMPRA E VENDA digo DOAÇÃO:
ADQUIRENTE:CURT PILGER, industriário, brasil.,casado pelo regime da comunhão universal de bens com Silvina Ana Kunrath Pilger,CIC 268 488 473/40 resid. e domic.em Harmonia.
TRANSMITENTE: MARIA CLECY SCHNEIDER, retro qualif.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 365,00m2, sem benfeitorias, dentro de área maior já descrito n/matr.
VALOR: cr$25.000.000,00 AVALIAÇÃO: cr$25.000.000,00

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

matrícula Nº 3.801

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro Nº 2 - Registro Geral

CÂMARA MUNICIPAL DE S. SEBASTIÃO 820

São Sebastião do Caí, de	de 200	fls. 2	matrícula 3.801

E/P De doação lavrada em 29/abril/1993,fls.67/8 do Lº 02,pelo tabelião de Harmonia Edemar Wilson Schmitz.

DOU FÉ.OFIC. Myrna

Cr$709.675,00

R.8-3.801: Em 29/março/1996 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: GILMAR RAYMUNDO, comerciante c/firma individual, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Marcia Maria Klein Raymundo, CPF 479.789.610/87, residente e domiciliado na rua Salvador do Sul,324 em Vila Rica n/cidade e CLAUDIO ANTONIO RIGON SCHIAVINI, comerciário, brasileiro, casado com Maria Sueli Raymundo Schiavini, pelo regime da comunhão universal de bens, CPF 187.023.840/00, residente e domiciliado na Av. Osvaldo Aranha, em Vila Rica, nesta cidade.
TRANSMITENTE: MARIA CLECY SCHNEIDER, retro qualificada.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 14.880,00m2, sem benfeitorias, dentro de área maior, já descrita n/ matrícula.
VALOR:R$ 5.000,00 AVALIAÇÃO:R$ 8.140,00
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 15/março / 1996, folhas 89v/90v do livro 171, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.
Protocolo nº 33.787 de 29.03.1996 Custas R$ 56,30

DOU FÉ OFIC.AJUD. Carvalho Jasmin

R.9-3.801: Em 16/janeiro/1998 MEAÇÃO CONJUGAL

ADQUIRENTE: ALMERINDA LAMB, do lar, brasileira, viúva,CPF 633.424.480/91 residente e domiciliada na rua Mal. Deodoro,nº 633 apto 02 n/cidade.
TRANSMITENTE:OCTAVIO LAMB, retro qualificado.
IMÓVEL: Parte ideal de 35.000,00m2 ,dentro de área maior, já descrita n/ matrícula, avaliada em R$ 7.000,00
TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do inventário, passados pela Oficial Escrevente Carmen Lúcia Farias, e homologado pela Exma.Sra.Dra.Rosana B.Garbin, Juíza de Direito da 1ª Vara d/Comarca, cuja sentença transitou em julgado aos 11/agosto/1997.
Protocolo nº 35.436 de 16/jan/1998 Custas R$ 57,90

DOU FÉ.OFIC.AJUD. Carvalho Jasmin

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

R.10-3.801: Em 16/março/2000 **DOAÇÃO**

ADQUIRENTE: ELIERTE DE LUZ LENHARDT PETER, comerciária, CPF 392.561. 630/20 casada pelo regime da Comunhão universal de bens com Astor / Peter, comerciante, CPF 368.359.000/91, brasileiros, residentes e domiciliados em Vila Rica n/ cidade.
TRANSMITENTE: ALFONSO LENHART e s/ mulher Luiza Loiva Pires Lenhart retro qualificados.
IMÓVEL DOADO: Parte ideal de 10.000,00m2, sem benfeitorias, dentro da área maior, já descrita n/ matrícula.
VALOR: R$ 2.000,00 **AVALIAÇÃO:** R$ 2.350,00
TÍTULO: Escritura Pública de Doação lavrada aos 22/junho/1999, folhas 123v/4v do livro 178, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser
Protocolo nº 37.125 de 16/março/2000 Custas R$ 43,90
DOU FÉ.REG.SUBST.DESIG.

R.11-3.801: Em 10/março/2000 Conforme Escritura / Pública de Reserva de Usufruto lavrada aos 22/junho/1999, folhas 123/124v do livro 178, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser, a parte ideal de 10.000,00m2, sem benfeitorias, dentro de área maior, fica gravado com **USUFRUTO VIATLÍCIO** em favor de Alfonso Lenhart e s/mulher Luiza Loiva Pires Lenhart, já qualificados, cabendo a estes o direito de usar e gozar o imóvel seus frutos e rendimentos de forma de não poderem os adquirentes deles dispor em vida dos doadores, passando a plena propriedade dos outorgados, somente depois do falecimento de ambos.
Protocolo nº 37.125 de 16/março/2000 Custas R$ 18,70
DOU FÉ REG.SUBST.DESIG.

R- 12-3.801: Em 24 de **setembro** de 2.001 **ADJUDICAÇÃO**

ADQUIRENTE: **ALTANISA FLORES**, brasileira, viúva, professora aposentada, inscrita no CPF 201 400 610/53 residente e domiciliada na rua Mal. Deodoro 625 n/cidade.
TRANSMITENTE: **ESPOLIO DE ALMARINDA LAMB**, acima qualificada.
IMÓVEL: A parte ideal de terras, com a área de 35.000,00m2, sem benfeitorias, dentro de área *maior já descrito, avaliado em R$7.000,00.* *CERT.NEG.IBAMA nº16.926*
CEDENTES: Anne Mariza Lamb e Otávio Luiz Lamb e s/mulher Teresinha Rosália Lamb e Frederico Alberto Lamb..
TÍTULO : Formal de Partilha extraido dos autos do processo de inventário, passados pela escrivã Judicial, Elisabeth Maria Haubrich, e homologado pela Exma. Sra. Dra. Gioconda Fianco Pitt, *Juiza Substituta da 2ª Vara desta Comarca, cuja sentença transitou em julgado aos 03* de setembro de 2001..
PROTOCOLO: 36.684 em 24 de setembro de 2.001. Custas: R$65,70
DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

R- 13-3.801: Em **01** de **outubro** de **2.001.** **DOAÇÃO**

ADQUIRENTE: **CRISTIANA FLORES**, brasileira, solteira, *maior*, comerciante, inscrita no

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro Nº 2 - Registro Geral

CÂMARA MUNICIPAL 9/20 São Sebastião do Caí

matrícula Nº

São Sebastião do Caí, de de 200 | fls. 3 | matrícula 3.801

CPF 633.424.130-34 , residente e domiciliada na rua Mal. Deodoro 399,n/cidade.
TRANSMITENTE: ALTANISA FLORES, já qualificada.
IMÓVEL: A parte ideal de terras com a área de **35.000,00m2,** sem benfeitorias, dentro de área maior, já descrito nesta matrícula.
CERT.NEG.IBAMA nº 16.926.
VALOR: R$ 3.000,00 **AVALIAÇÃO:**R$ 3.000,00
TÍTULO : Escritura Pública de Doação lavrada aos 23 de fevereiro de 2001, folhas 086/87 do livro 182, pelo tabelião d/cidade , Pio Renato Glaeser.
PROTOCOLO: 38.709 em 01 de outubro de 2.001. Custas: R$53,60
DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. Carvalho Vasru

R-14-3801: Em 01 de outubro de 2.001 Conforme Escritura Pública com reserva de Usufruto lavrada aos 23 de fevereiro de 2.001, folhas 086/087 do livro 182 desta cidade, o imóvel descrito n/matrícula fica gravado com Usufruto Vitalício em favor de **ALTANISA FLORES** , acima qualificada ,de forma a não poder o outorgado dele dispor em vida da vendedora, cabendo-lhe o direito de usar e gozar o imóvel,seus frutos e rendimentos enquanto viver, passando a plena propriedade do referido imóvel ao outorgado comprador somente depois do falecimento da outorgante vendedora.
PROTOCOLO: 38.709 em 01 de outubro de 2.001. Custas: R$ 22,70
DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. Carvalho Vasru

AV-15-M-3.801: **Em 09 de novembro de 2010. REGIME DE BENS**
A requerimento da parte interessada, datado de 18 de outubro de 2010, acompanhado de fotocópia autenticada da certidão de casamento, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **ASTOR PETER** e **ELIERTE DE LUZ LENHARDT PETER** são casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme assento no Livro B-2, fls. 295v, sob o nº 961, em 13 de outubro de 1984, deste Ofício.
PROTOCOLO: Nº 54.933, de 18/10/2010.
Emolumentos: R$ 43,70. Selo Digital: 0295.04.0700005.05791. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,60. Selo Digital: 0295.01.1000007.34274.
A OFICIALA SUBST.: (Bárbara Madeira Quaranta)

AV-16-M-3.801: **Em 09 de novembro de 2010. PACTO ANTENUPCIAL**
A requerimento da parte interessada, datado de 18 de outubro de 2010, fica constando que, conforme registro efetuado nesta Serventia Registral, sob o nº 4.240, Livro 3-RA, em 10 de março de 2008, o regime de bens convencionado entre os cônjuges **ASTOR**

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

PETER e **ELIERTE DE LUZ LENHARDT** foi o da comunhão universal de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial nº 1.750, lavrada no Tabelionato de Notas de São Sebastião do Caí/RS, Livro nº 014, fls. 135v, aos 25 de setembro de 1984. Casamento realizado no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Sebastião do Caí/RS, Livro B-2, fls. 295v, sob o nº 961, aos 13 de outubro de 1984, passando a mulher a assinar **ELIERTE DE LUZ LENHARDT PETER**.
PROTOCOLO: Nº 54.933, de 18/10/2010.
Emolumentos: R$ 19,80. Selo Digital: 0295.03.0700005.09155. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,60. Selo Digital: 0295.01.1000007.34276.
A OFICIALA SUBST.: (Bárbara Madeira Quaranta)

R-17-M-3.801: Em 09 de novembro de 2010. SEPARAÇÃO

ADQUIRENTE: **ELIERTE DE LUZ LENHARDT**, já qualificada.
TRANSMITENTE: **ASTOR PETER**, já qualificado.
IMÓVEL: A parte ideal correspondente a **10.000,00m²**, sem benfeitorias, dentro da área maior, *já descrita nesta matrícula.*
Cert.Neg.IBAMA: 1933308. **Cert.Neg.FEPAM:** 03394443. **Cert.Neg.SMAM:** 103/2010.
VALOR: R$ 10.000,00 (dez mil reais).
AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 (dez mil reais).
TÍTULO: Formal de Partilha passado em 01 de setembro de 2010, assinado pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de São Sebastião do Caí, Dra. Gorete Fátima Marques Charão, extraído dos autos da Separação Consensual nº 068/1.09.0000808-4, conforme sentença prolatada aos 11 de maio de 2009, transitada em julgado.
PROTOCOLO: Nº 54.933, de 18/10/2010.
Emolumentos: R$ 111,80. Selo Digital: 0295.06.0700005.06122. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,60. Selo Digital: 0295.01.1000007.34277.
A OFICIALA SUBST.: (Bárbara Madeira Quaranta)

AV-18-M-3.801: Em 24 de agosto de 2011.
Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, com representação da escritura pública, lavrada aos 22 de junho de 1999, folhas 123v, Livro 178, no Tabelionato de São Sebastião do Caí/RS, procede-se à presente averbação para constar que na doação com Reserva de Usufruto Vitalício, feita no **R.11** desta matrícula, os doadores reservam, enquanto ambos ou um deles vivos for, o direito de usufruto sobre o imóvel, de forma a não poderem os outorgados donatários deles dispor em vida dos doadores, cabendo a estes o direito de usar e gozar o imóvel, seus frutos e rendimentos enquanto viverem, passando a plena propriedade do referido imóvel aos outorgados donatários somente depois do falecimento dos doadores.
EMOL: NIHIL. Selo Digital: 0295.01.1000007.72042.
O OFICIAL SUBST.: (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-19-M-3.801: Em 24 de agosto de 2011 LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CÂMARA MUNICIPAL - São Sebastião do Caí - 11/20

Matrícula 3.801

fls. 4 matrícula 3.801

São Sebastião do Caí, 20 de março de 1979

A requerimento da parte interessada, datado de 05 de agosto de 2011, acompanhado de certidão nº 184/2011, expedida aos 13 de abril de 2011, pela Prefeitura Municipal desta cidade, fica constando que o imóvel está localizado na zona urbana do município de São Sebastião do Caí/RS.
PROTOCOLO: Nº 57.301, de 5/8/2011.
Emolumentos: R$ 45,80. Selo Digital: 0295.04.0700005.07742. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.73107.
O OFICIAL SUBST.: (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-20-M-3.801: Em 24 de agosto de 2011 REGIME DE BENS, NACIONALIDADE E CPF
A requerimento da parte interessada, datado de 05 de agosto de 2011, acompanhado da certidão de casamento e de comprovante de situação cadastral no CPF, emitido no site da Secretaria da Receita Federal, aos 09 de agosto de 2011, sob o código de controle 6DBA.579F.C6C0.E80A, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **ALFONSO LENHART**, brasileiro, e sua mulher **LUIZA LOIVA PIRES LENHART**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 886.103.730-53, são casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme assento no Livro B-3, fls. 162, sob o nº 857, em 04 de novembro de 1948, do Ofício de São Sebastião do Caí/RS.
PROTOCOLO: Nº 57.301, de 5/8/2011.
Emolumentos: R$ 45,80. Selo Digital: 0295.04.0700005.07743. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.73116.
O OFICIAL SUBST.: *(Henrique Piovesan Schaeffer)*

AV-21-M-3.801: Em 24 de agosto de 2011 AVERBAÇÃO DE ÓBITO
A requerimento da parte interessada, datado de 05 de agosto de 2011, acompanhado de fotocópia autenticada da certidão de óbito, aqui apresentada e arquivada, fica constando que **ALFONSO LENHART** faleceu aos 22 de dezembro de 2006, no Município de Montenegro/RS, conforme assento no Livro C-25, fls. 72, sob o número de ordem 10.700, do Ofício de Montenegro/RS.
PROTOCOLO: Nº 57.301, de 5/8/2011.
Emolumentos: R$ 45,80. Selo Digital: 0295.04.0700005.07744. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.73343.
O OFICIAL SUBST.: (Henrique Piovesan Schaeffer)

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CÂMARA MUNICIPAL S. Sebastião do Caí 12120

fls. 4 verso

AV-22-M-3.801: Em 24 de agosto de 2011 AVERBAÇÃO DE ÓBITO
A *requerimento da parte interessada, datado de 05 de agosto de 2011, acompanhado* de fotocópia autenticada da certidão de óbito, aqui apresentada e arquivada, fica constando que **MARIA CLECY SCHNEIDER** faleceu aos 13 de outubro de 1997, no Município de Porto Alegre/RS, conforme assento no Livro C-301, fls. 020, sob o número de ordem 120.037, do Ofício de Porto Alegre/RS – 4º Zona.
PROTOCOLO: Nº 57.301, de 5/8/2011.
Emolumentos: R$ 45,80. Selo Digital: 0295.04.0700005.07748. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.73367.
O OFICIAL SUBST.: (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-23-M-3.801: Em 24 de agosto de 2011 REGIME DE BENS E CPF
A requerimento da parte interessada, datado de 05 de agosto de 2011, acompanhado de fotocópia autenticada da certidão de casamento e de comprovante de situação cadastral no CPF, emitido no site da Secretaria da Receita Federal, aos 09 de agosto de 2011, sob o código de controle 3155.0742.9E24.84E2 aqui apresentados e arquivados, fica constando que **VALDIR LENHART** e sua mulher **MARIA ONDINA LENHART**, inscrita no CPF sob o nº 007.271.120-58, são casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme assento no Livro B-7, fls. 292, sob o nº 2.605, em 15 de setembro de 1973, do Ofício de São Sebastião do Caí/RS.
PROTOCOLO: Nº 57.301, de 5/8/2011.
Emolumentos: R$ 45,80. Selo Digital: 0295.04.0700005.07749. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.73428.
O OFICIAL SUBST.: (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-24-M-3.801: Em 24 de agosto de 2011 REGIME DE BENS, NACIONALIDADE E CPF
A requerimento da parte interessada, datado de 05 de agosto de 2011, acompanhado da certidão de casamento e de comprovantes de situação cadastral no CPF, emitidos no site da Secretaria da Receita Federal, sob os códigos de controle 5561.A827.FD19.C2DC e 152C.DBFD.AFAD.5959, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **CURT PILGER**, inscrito no CPF sob o nº 268.097.530-87 e sua mulher **SILVINA ANA KUNRATH PILGER**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 466.190.200-97, são casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme assento no Livro B-3, fls. 011, sob o nº 990, em 08 de dezembro de 1984, do Ofício de São Sebastião do Caí/RS.

(continua na folha)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CÂMARA MUNICIPAL - Cai - 13/20

Matrícula 3.801 — fls. 5 — matrícula 3.801

São Sebastião do Caí, 20 de março de 1979

PROTOCOLO: Nº 57.301, de 5/8/2011.
Emolumentos: R$ 45,80. Selo Digital: 0295.04.0700005.07751. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.74401.
O OFICIAL SUBST.: (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-25-M-3.801: **Em 24 de agosto de 2011 PACTO ANTENUPCIAL**
A requerimento da parte interessada, datado de 05 de agosto de 2011, e conforme certidão extraída do registro da escritura pública de pacto antenupcial nº 1.801, lavrada em Notas do Tabelionato de São Sebastião do Caí/RS, livro nº 014, fls. 172v, em 29 de novembro de 1984, o regime de bens convencionado entre os cônjuges **CURT PILGER** e **SILVINA ANA KUNRATH** foi o da comunhão universal de bens. Referida escritura foi registrada no Serviço Registral de São Sebastião do Caí/RS, sob o nº 5.695, do Livro 3-RA, em data de 24 de agosto de 2011. Casamento realizado no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Sebastião do Caí/RS, Livro B-3, fls. 011, sob o nº 990, em 08 de dezembro de 1984, passando a mulher a assinar **SILVINA ANA KUNRATH PILGER.**
PROTOCOLO: Nº 57.301, de 5/8/2011.
Emolumentos: R$ 20,70. Selo Digital: 0295.03.0700005.12142. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.74402.
O OFICIAL SUBST.: (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-26-M-3.801: **Em 24 de agosto de 2011 REGIME DE BENS, NACIONALIDADE E CPF**
A requerimento da parte interessada, datado de 05 de agosto de 2011, acompanhado da certidão de casamento e de comprovante de situação cadastral no CPF, emitido no site da Secretaria da Receita Federal, aos 09 de agosto de 2011, sob o código de controle 9AD6.2F02.510C.8E98, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **GILMAR RAYMUNDO** e sua mulher **MÁRCIA MARIA KLEIN RAYMUNDO**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 581.760.120-68, são casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, *na vigência da Lei 6.515/77, conforme assento no Livro B-4, fls. 023, sob o nº* 1.607, em 06 de maio de 1989, do Ofício de São Sebastião do Caí/RS.
PROTOCOLO: Nº 57.301, de 5/8/2011.
Emolumentos: R$ 45,80. Selo Digital: 0295.04.0700005.07753. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.74403.
O OFICIAL SUBST.: (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-27-M-3.801: **Em 24 de agosto de 2011 PACTO ANTENUPCIAL**

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CÂMARA MUNICIPAL S. Sebastião do Caí 14120

fls. 5 verso

A requerimento da parte interessada, datado de 05 de agosto de 2011, fica constando que, conforme registro efetuado nesta Serventia Registral, sob o nº 1.520, Livro 3C-RA, em 13 de abril de 1989, o regime de bens convencionado entre os cônjuges **GILMAR RAYMUNDO** e **MÁRCIA MARIA KLEIN** foi o da comunhão universal de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial nº 2.477, lavrada no Tabelionato de Notas de São *Sebastião do Caí/RS, Livro nº 017, fls. 116, aos 21 de março de 1989.* Casamento realizado no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Sebastião do Caí/RS, Livro B-4, fls. 023, sob o nº 1.607, aos 06 de maio de 1989, passando a mulher a assinar **MÁRCIA MARIA KLEIN RAYMUNDO.**

PROTOCOLO: Nº 57.301, de 5/8/2011.

Emolumentos: R$ 20,70. Selo Digital: 0295.03.0700005.12206. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.74404.

O OFICIAL SUBST.: _________ *(Henrique Piovesan Schaeffer)*

AV-28-M-3.801: Em 24 de agosto de 2011 REGIME DE BENS, NACIONALIDADE E CPF

A requerimento da parte interessada, datado de 05 de agosto de 2011 e conforme documentação apresentada na Av.4 da matrícula 2.826, deste Ofício, aqui arquivados, fica constando que **CLAUDIO ANTONIO RIGON SCHIAVINI** e sua mulher **MARIA SUELI RAYMUNDO SCHIAVINI**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 337.531.720-49, são casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme assento no Livro B-2, fls. 063, sob o nº 497, em 25 de outubro de 1980, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade.

PROTOCOLO: Nº 57.301, de 5/8/2011.

Emolumentos: R$ 45,80. Selo Digital: 0295.04.0700005.07754. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.74405.

O OFICIAL SUBST.: _________ *(Henrique Piovesan Schaeffer)*

AV-29-M-3.801: Em 24 de agosto de 2011 PACTO ANTENUPCIAL

A requerimento da parte interessada, datado de 05 de agosto de 2011, fica constando que, conforme registro efetuado nesta Serventia Registral, sob o nº 696, Livro 3B-RA, em 13 de outubro de 1980, o regime de bens convencionado entre os cônjuges **CLAUDIO ANTONIO RIGON SCHIAVINI** e **MARIA SUELI RAYMUNDO** foi o da comunhão universal de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial nº 1.152, lavrada no Tabelionato de Notas de São Sebastião do Caí/RS, Livro nº 11, fls. 41, aos 09 de outubro de 1980. Casamento realizado no Registro Civil das Pessoas Naturais de São Sebastião do Caí/RS, Livro B-2, fls. 063, sob o nº 497, aos 25 de outubro de 1980,

(continua na folha 6)

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 6 matrícula 3.801

Matrícula 3.801

São Sebastião do Caí, 20 de março de 1979

passando a mulher a assinar **MARIA SUELI RAYMUNDO SCHIAVINI.**
PROTOCOLO: Nº 57.301, de 5/8/2011.
Emolumentos: R$ 20,70. Selo Digital: 0295.03.0700005.12207. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.74409.
O *OFICIAL SUBST.:* *(Henrique Piovesan Schaeffer)*

AV-30-M-3.801: Em 24 de agosto de 2011 RETIFICAÇÃO DE ÁREA
A *requerimento da parte interessada, datado de 17 de fevereiro de 2011, acompanhado* de planta e memorial descritivo, e de responsabilidade técnica de Ademar Nestor Koch - CREA/RS 98.594, aqui apresentados e arquivados, procede-se à **retificação da área do imóvel**, a saber: Um terreno urbano com área de **88.523,40m²**, contendo uma casa em alvenaria com 72,00m², situado em Vila Rica, município de São Sebastião do Caí/RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao NORTE, partindo do vértice situado na servidão de passagem Beco do Valdir, com o alinhamento da Estrada da Várzea, no sentido leste-oeste, onde forma um ângulo interno de 97°46'38", na extensão de 22,26 metros, divide com a Estrada da Várzea; segue no sentido norte-sul, forma um ângulo interno de 83°24'35", na extensão de 30,00 metros, segue novamente no sentido leste-oeste, forma um ângulo interno de 271°33'51", na extensão de 12,00 metros, segue no sentido sul-norte, forma um ângulo interno de 268°26'09", na extensão de 30,00 metros, divide nestes trechos com propriedade de Dari Adamy (Matrícula nº 12.505, deste Ofício); segue novamente no sentido leste-oeste, forma um ângulo interno de 85°49'32", na extensão de 49,32 metros, forma um ângulo interno de 178°49'03", na extensão de 162,75 metros, forma um ângulo interno de 160°08'29", na extensão de 48,33 metros, forma um ângulo interno de 186°35'67", na extensão de 44,67 metros, forma um ângulo interno de 193°41'38", na extensão de 66,92 metros, forma um ângulo interno de 193°44'52", na extensão de 29,95 metros, forma um ângulo interno de 187°00'42", na extensão de 87,40 metros, forma um ângulo interno de 165°49'14", na extensão de 62,27 metros, forma um ângulo interno de 178°01'31", na extensão de 64,85 metros, forma um ângulo interno de 193°18'50", na extensão de 24,15 metros, divide nestes trechos com a Estrada da Várzea; ao OESTE, no sentido norte-sul, forma um ângulo interno de 99°58'44", na extensão de 101,17 metros, divide com propriedade de Cristina Flores (Matrícula nº 20.515, deste Ofício); ao SUL, no sentido oeste-leste, forma um ângulo interno de 64°30'59", na extensão de 82,16 metros, segue no sentido noroeste-sudeste, forma um ângulo interno de 249°32'49", na extensão de 35,20 metros, forma um ângulo interno de 146°57'33", na extensão de 53,08 metros, segue novamente no sentido oeste-leste, forma um ângulo interno de 143°48'41", na extensão de 537,54 metros, divide nestes trechos com propriedade de Setines Fardo (Matrícula nº 8.071 deste Ofício); ao LESTE, no sentido sul-norte, forma um ângulo interno de 101°17'50",

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

CÂMARA MUNICIPAL - S. Sebastião do Caí - 1620

fls. 6 verso

na extensão de 21,67 metros, forma um ângulo interno de 203°35'30", na extensão de 42,88 metros, divide nestes trechos com propriedade de João Valdeni da Silva (Matrícula nº 20.489, deste Ofício), forma um ângulo interno de 146°06'48", na extensão de 94,86 metros, divide com a servidão de passagem Beco do Valdir, entre propriedade de Valdir Lenhart (Matrícula nº 8.007, deste Ofício).
PROTOCOLO: Nº 57.301, de 5/8/2011.
Emolumentos: R$ 68,20. Selo Digital: 0295.04.0700005.07760. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo Digital: 0295.01.1000007.74410.
O OFICIAL SUBST.: (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-31-M-3.801: Em 09 de abril de 2014 AVERBAÇÃO DE ÓBITO
A requerimento da parte interessada, datado de 26 de dezembro de 2013, acompanhado da certidão de óbito, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **LUIZA LOIVA PIRES LENHART** faleceu aos 25 de agosto de 2013, no município de São Sebastião do Caí/RS, conforme assento no Livro C-13, fls. 88, sob o número de ordem 5.308, do Ofício de São Sebastião do Caí/RS.
PROTOCOLO: Nº 66.469, de 26/03/2014.
Emolumentos: R$ 56,60. Selo Digital: 0295.04.1400001.00714. Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40. Selo Digital: 0295.01.1300001.69247.
O OFICIAL SUBST.: (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-32-M-3.801: Em 09 de abril de 2014 EXTINÇÃO DE USUFRUTO
A requerimento da parte interessada, datado de 26 de dezembro de 2013, acompanhado da certidão de óbito, aqui apresentados e arquivados, fica constando a extinção do usufruto que gravava este imóvel, em razão do falecimento da usufrutuária **LUIZA LOIVA PIRES LENHART**, já qualificada.
PROTOCOLO: Nº 66.469, de 26/03/2014.
Emolumentos: R$ 63,20. Selo Digital: 0295.06.0700005.13074. Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40. Selo Digital: 0295.01.1300001.69248.
O OFICIAL SUBST.: (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-33-M-3.801: Em 20 de maio de 2014 CADASTRO MUNICIPAL
A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura pública que será objeto do R.34, acompanhado das Guias de Arrecadação – ITBI, nºs 76/2014 e 117/14, expedidas pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí/RS, aqui apresentados e arquivados, fica constando que a fração ideal correspondente a 8.823,87m², que será objeto do R.34, está inscrita no cadastro imobiliário municipal sob os nºs 10617300 e 10495300.

(continua na folha 7)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

CÂMARA MUNICIPAL S. Sebastião do Caí 1726

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula 3.801

fls. 7 matrícula 3.801

São Sebastião do Caí, 20 de março de 1979

PROTOCOLO: Nº 66.694, de 22/04/2014.
Emolumentos: R$ 56,60. Selo Digital: 0295.04.1400001.01047. Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40. Selo Digital: 0295.01.1300001.74340.
O OFICIAL SUBST.: (Henrique Piovesan Schaeffer)

R-34-M-3.801: Em 20 de maio de 2014 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTES: **GILMAR RAYMUNDO** e sua mulher **MARCIA MARIA KLEIN RAYMUNDO**, já qualificados.
TRANSMITENTES: **CLAUDIO ANTONIO RIGON SCHIAVINI** e sua mulher **MARIA SUELI RAYMUNDO SCHIAVINI**, já qualificados.
IMÓVEL: A parte ideal correspondente a **8.823,87m²**, sem benfeitorias, dentro da área maior, já descrita nesta matrícula.
VALOR: R$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais). **AVALIAÇÃO**: R$ 29.700,00 (vinte e cinco mil reais). (Guias ITBI nºs 76/2014 e 117/14).
TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 14 de abril de 2014, Livro 220, folhas 009v/010v, no Tabelionato de Notas de São Sebastião do Caí/RS; e Escritura pública de retificação e ratificação, lavrada em 16 de maio de 2014, Livro 31, folhas 087, no Tabelionato de Notas de São Sebastião do Caí/RS.
PROTOCOLO: Nº 66.694, de 22/04/2014.
Emolumentos: R$ 217,10. Selo Digital: 0295.06.0700005.13265. Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40. Selo Digital: 0295.01.1300001.74344.
O OFICIAL SUBST.: (Henrique Piovesan Schaeffer)

R-35-3.801: Em 26 de setembro de 2014 HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU

EMITENTE: MARCIA MARIA KLEIN RAYMUNDO, já qualificada.
INTERVENIENTE GARANTIDOR: GILMAR RAYMUNDO, já qualificado.
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS, inscrito no CNPJ sob o nº 90.608.712/0001-80, com sede social na Avenida 25 de Setembro, nº 777, na cidade de Carlos Barbosa/RS, ou à sua ordem.
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº B41732809-3, emitida em 12 de setembro de 2014, na cidade de São Sebastião do Caí/RS.
VALOR: R$ 100.000,00 (cem mil reais).
ENCARGOS: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo (continua no verso)

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

S. CÂMARA MUNICIPAL 1870 S. Sebastião do Caí

fls. 7v verso

com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. – Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 10,427491% (dez vírgula quatrocentos e vinte e sete mil, quatrocentos e noventa e um milionésimos por cento) ao ano (0,830000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida.

ENCARGOS MORATÓRIOS: a) A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) desta cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. – Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, mais juros efetivos anuais de 124,999990% (cento e vinte e quatro vírgula noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove centésimos de milésimo por cento). b) Multa moratória de 2% (dois por cento) incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas.

FORMA DE PAGAMENTO: O EMITENTE pagará este empréstimo em 96 parcelas, conforme o cronograma: 15/10/2014; 15/11/2014; 15/12/2014; 15/01/2015; 15/02/2015; 15/03/2015; 15/04/2015; 15/05/2015; 15/06/2015; 15/07/2015; 15/08/2015; 15/09/2015; 15/10/2015; 15/11/2015; 15/12/2015; 15/01/2016; 15/02/2016; 15/03/2016; 15/04/2016; 15/05/2016; 15/06/2016; 15/07/2016; 15/08/2016; 15/09/2016; 15/10/2016; 15/11/2016; 15/12/2016; 15/01/2017; 15/02/2017; 15/03/2017; 15/04/2017; 15/05/2017; 15/06/2017; 15/07/2017; 15/08/2017; 15/09/2017; 15/10/2017; 15/11/2017; 15/12/2017; 15/01/2018; 15/02/2018; 15/03/2018; 15/04/2018; 15/05/2018; 15/06/2018; 15/07/2018; 15/08/2018; 15/09/2018; 15/10/2018; 15/11/2018; 15/12/2018; 15/01/2019; 15/02/2019; 15/03/2019; 15/04/2019; 15/05/2019; 15/06/2019; 15/07/2019; 15/08/2019; 15/09/2019; 15/10/2019; 15/11/2019; 15/12/2019; 15/01/2020; 15/02/2020; 15/03/2020; 15/04/2020; 15/05/2020; 15/06/2020; 15/07/2020; 15/08/2020; 15/09/2020; 15/10/2020; 15/11/2020; 15/12/2020; 15/01/2021; 15/02/2021; 15/03/2021; 15/04/2021; 15/05/2021; 15/06/2021; 15/07/2021; 15/08/2021; 15/09/2021; 15/10/2021; 15/11/2021; 15/12/2021; 15/01/2022; 15/02/2022; 15/03/2022; 15/04/2022; 15/05/2022; 15/06/2022; 15/07/2022; 15/08/2022; e, 15/09/2022,

(continua na folha 8)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Câmara Municipal - S. Sebastião do Caí - 19/20

fls. 8 matrícula

São Sebastião do Caí, 20 de março de 1979 — 3.801

Matrícula

acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, ficando expressamente autorizado o débito na conta de depósitos à vista de titularidade da EMITENTE, de forma recorrente e independente de qualquer aviso, desde o vencimento até a integral liquidação da dívida, sendo que a EMITENTE se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na unidade de atendimento da Cooperativa em São Sebastião do Caí/RS.

OBJETO DE GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, a Emitente e o Interveniente Garantidor dão em garantia ao cumprimento da dívida, a parte ideal com área de 14.880,00m², sem benfeitorias, dentro da área maior descrita e caracterizada nesta matrícula.

CONDIÇÕES: As da cédula, ficando uma via arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 68.027, do Livro 1-G, de 15/09/2014.

Emolumentos: R$ 499,40. SeloDigital: 0295.07.1400004.00111 = R$ 8,10.
Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.10029 = R$ 0,30.
Escrevente Autorizada: ________________ (Kelen Coimbra Rodrigues)

ESPAÇO EM BRANCO

(continua no verso)

São Sebastião do Caí-RS, 11 de setembro de 2015, às 13:54:05.
Certidão Matrícula 3.801 - 15 páginas: R$ 53,60 (0295.04.1500008.00701 = R$ 0,90)
Busca em livros e arquivos: R$ 7,00 (0295.01.1400004.58772 = R$ 0,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,60 (0295.01.1400004.58773 = R$ 0,40)
Total: R$ 65,90

Schirlei Joseandra Valério - Escrevente Autorizada

CÂMARA MUNICIPAL
2020

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO