PROJETO DE LEI Nº _____/2024.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A JANDIRA VASCONCELOS DOS SANTOS.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situado na ***"Rua Pastor Daniel Braz, nº 10, esquina com Rua São Tomé, Bairro Pérola do Maicá, Zona Leste. Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Rua Pastor Daniel Braz, medindo 63,45 metros; a Oeste, com Associação de Moradores Remanescentes de Quilombos do Arapema, medindo 55,10 metros; ao Norte, com Associação de Moradores Remanescentes de Quilombos do Arapema, medindo 63,49 metros; e a Leste, com Rua São Tomé, medindo 66,52 metros, com uma área total de 3.837,41m²",*** em favor de JANDIRA VASCONCELOS DOS SANTOS, Análise de Projeto nº 0288/2024 - 1DOC/SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação do Chefe de Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 20 de dezembro de 2024.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2024.12.20 15:55:01 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº _____/2024, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a JANDIRA VASCONCELOS DOS SANTOS.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmo (a) s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por JANDIRA VASCONCELOS DOS SANTOS, CPF nº 070.605.132-72, mediante Análise de Projeto de nº 0288/2024 - 1DOC/SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Rua Pastor Daniel Braz, nº 10, esquina com Rua São Tomé, Bairro Pérola do Maicá, Zona Leste. Limitando-se: ao Sul, para onde faz frente, com Rua Pastor Daniel Braz, medindo 63,45 metros; a Oeste, com Associação de Moradores Remanescentes de Quilombos do Arapema, medindo 55,10 metros; ao Norte, com Associação de Moradores Remanescentes de Quilombos do Arapema, medindo 63,49 metros; e a Leste, com Rua São Tomé, medindo 66,52 metros, com uma área total de 3.837,41m²"*.** Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a JANDIRA VASCONCELOS DOS SANTOS. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 20 de dezembro de 2024.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2024.12.20 15:55:27 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém