O Prefeito Municipal de Irati, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal, em especial o artigo 68, inciso I, dentre outros dispositivos legais aplicáveis à espécie, apresenta à consideração desta Casa de Leis, o seguinte:

PROJETO DE LEI Nº 066/2017

Súmula: Altera o anexo III da Lei Municipal nº 4231/2016, que dispõe sobre o Uso e a Ocupação do Solo Urbano e Rural no Município de Irati, e dá outras providências.

Art. 1º - Altera o anexo III – Mapa de Uso e Ocupação do Solo Urbano da Lei Municipal nº 4231/2016, passando a vigorar o mapa anexo.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 05 de maio de 2017.

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº 066/2017

Súmula: Altera o anexo III da Lei Municipal nº 4231/2016, que dispõe sobre o Uso e a Ocupação do Solo Urbano e Rural no Município de Irati, e dá outras providências.

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente.
Nobres Vereadores

Está em análise preliminar na Prefeitura Municipal de Irati a implantação de um empreendimento de Habitação de Interesse social com 220 unidades habitacionais no Bairro Gutierrez, que deve ser denominado de Empreendimento Professor Lico. Para que a Prefeitura possa expedir a Carta de Viabilidade Técnica, conforme regra a lei de Uso e Ocupação do Solo em vigência, há necessidade de ajustar o Mapa de Uso e Ocupação do Solo a fim de determinar esta área para Zona de Interesse Social, passando - a da condição de ZR1 (Zona Residencial 01) e ZBPO (Zona de Proteção de Bosque Nativa) para ZR3 (Zona Residencial 3). Essas modificações foram objeto de uma vistoria técnica, precedida de Parecer Técnico e discutidas em Audiência Pública que tratou deste empreendimento.

Senhores Vereadores, temos como uma das políticas públicas de primeira ordem, a redução do déficit habitacional de Irati. Um recente recadastramento apresentou uma demanda de aproximadamente 3.000 (três mil) famílias que necessitam de moradia. O empreendimento supracitado pode vir a atender parte desse déficit habitacional.

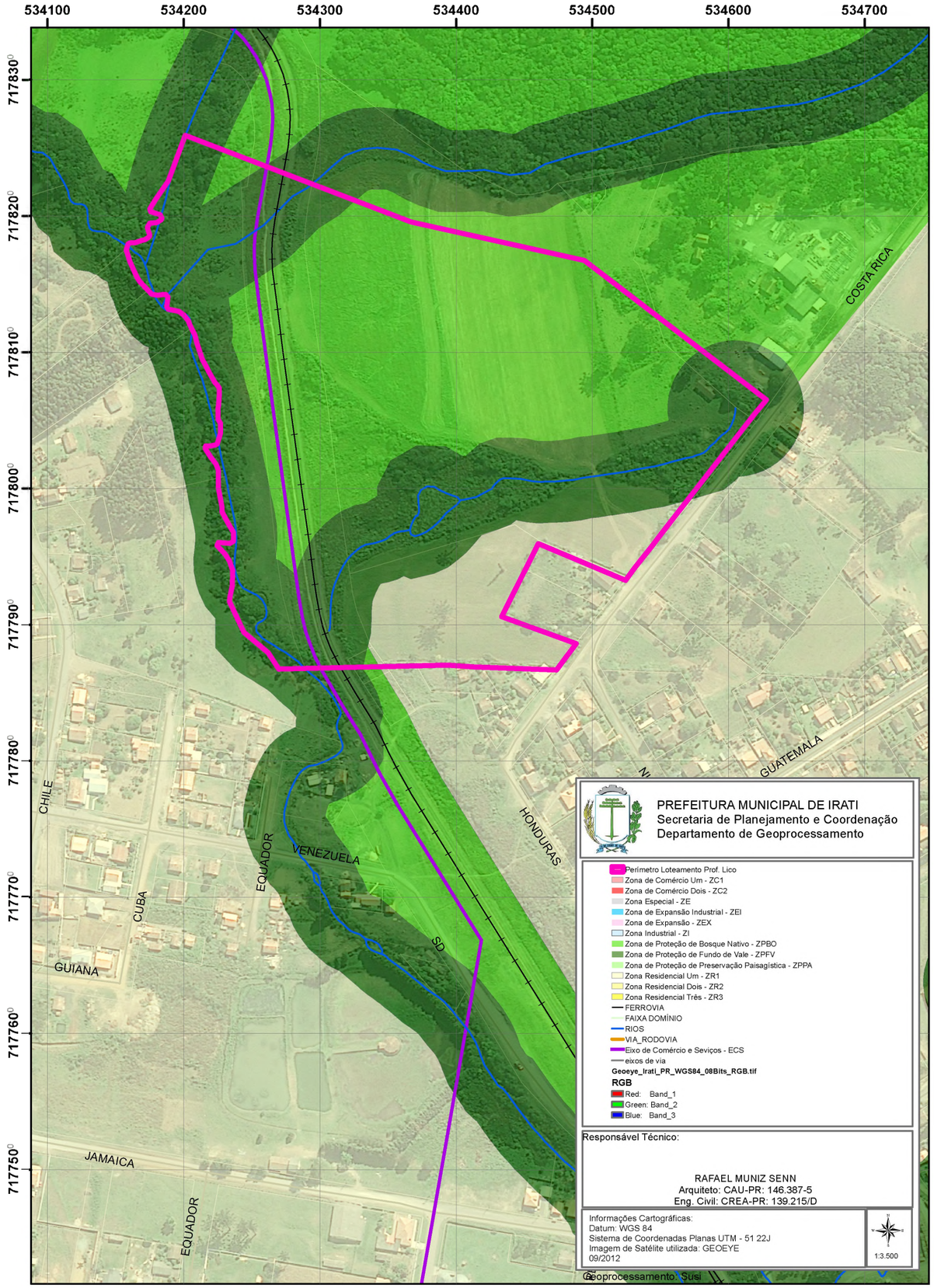
Cumpre esclarecer que parte da área onde se pretende realizar o empreendimento está erroneamente classificada como ZBPO (Zona de Proteção de Bosque Nativa), conforme elucidado na Audiência Pública e no Parecer Técnico anexos.

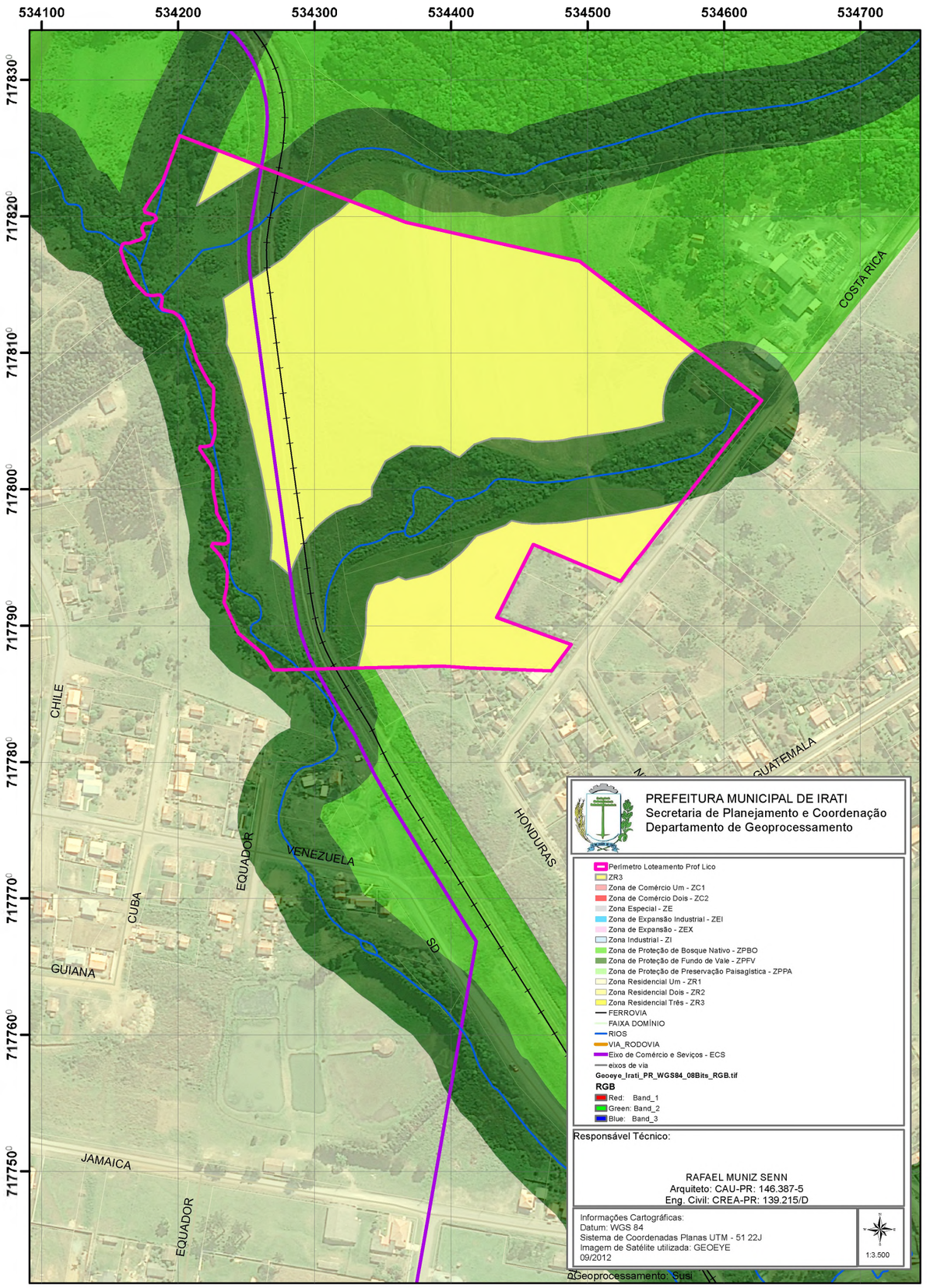
Solicitando, desde já a atenção que lhes é peculiar, bem como salientando a necessidade da aprovação do presente projeto de lei que visa alterar de forma positiva a legislação, esperamos a aprovação do presente.

Atenciosamente

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

Anexo III - Mapa de Uso e Ocupação do Solo Urbano - 2016
Proposta de alteração para ZR3 - Área de Interesse Social





Prefeitura Municipal de Irati
CNPJ 75.654.574/0001-82
Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - IRATI – PARANÁ – CEP 84500-000
Fone (042) 3907-3005 / 3907-3006 Fax (042) 3907-3015

Parecer técnico 26/2017

Em vistoria in loco do loteamento proposto para atendimento ao Projeto Minha Casa Minha Vida na área de João Dimas Puquevicz, Residencial Professor Lico, proposto pela Projese Desenvolvimento Imobiliário temos as seguintes considerações.

1. O zoneamento para esta área pela Lei de Uso e Ocupação do Solo se compõe parcialmente por ZR1- Zona Residencial 1, destinada a residência de baixa densidade e pela ZPBO - Zona de Proteção de Bosques Nativos, destinada a preservação de bosques nativos ou recuperados localizados dentro do quadro urbano. Em vistoria por técnicos da Prefeitura e integrantes do CONCIDADE, verificou-se que a indicação como ZBPO sobre esta gleba não procede, pois o terreno está limpo, de baixa vegetação, com araucárias isoladas e não há evidências de vegetação que caracteriza a gleba com esta finalidade;

Recomendações para a Prefeitura Municipal

1. Correção do uso e ocupação do solo da gleba passando de ZBPO para ZR3, e ZR1 para ZR3 encaminhado projeto de lei para Câmara Municipal de Irati, para atender o tipo de ocupação proposto para Habitação de Interesse Social.

Irati, 26 de abril de 2017

Dagoberto Waydzik
Engenheiro Civil e Secretário Municipal de Arquitetura, Engenharia e Urbanismo

Rozenilda Romaniw Bárbara
Engenheira agrônoma e Secretária Municipal de Planejamento

Aos vinte e sete dias do mês de abril de dois mil e dezessete, com início às dezenove horas, no Câmara de Vereadores de Irati, em atendimento à Lei 4234/2016 no seu art. 29, realizou-se uma audiência Pública para discutir a viabilidade da implantação de um Loteamento Residencial denominado Loteamento Professor Lico, no Bairro de Engenheiro Gutierrez. A reunião contou com a presença de diversos representantes de entidades e comunidade em geral que serão nominadas através de lista de presença anexo. A Secretária de Planejamento Rozenilda Romaniw deu início à reunião saudando e agradecendo a todos pela presença, bem como à equipe de servidores que auxiliaram na organização da audiência. Em seguida, Rozenilda fez explanações a cerca da nova legislação, mostrando o passo a passo e as novas diretrizes técnicas e documentação a ser apresentada, dividida por fases, para a aprovação de loteamento à luz das novas componentes do Plano Diretor Municipal, em ato contínuo Rozenilda chamou o representante da empresa PROJESE o arquiteto, Leonardo Felipe Kaefer responsável técnico pelo empreendimento em tela, Leonardo iniciou a apresentação saudando os presentes e agradecendo oportunidade, seguiu apresentando o Partido Urbanístico do Loteamento Professor Lico para a ciência dos presentes, falou sobre os tamanho dos lotes, dos sistema viário e mostrou um modelo de residencia com aproximadamente 49,00 metros quadrados, que serão projetadas para o local, após seguiu a apresentação mostrando a principal preocupação do município em relação ao empreendimento e as medidas mitigatórias que serão executadas para garantir a excelência ambiental do empreendimento, citou que a empresa executora é experiente e já por diversas vezes foi elogiada pela Caixa Econômica Federal devido a qualidade de execução de suas obras, questionado sobre a arborização o arquiteto explanou que será executado o plantio de uma árvore para cada unidade habitacional, espécie a ser definida em parceria com a Prefeitura, explicou que a vegetação natural do terreno será aproveitada e preservada, Dagoberto Waydzik pediu a palavra para explicar que em uma das fases da aprovação do projeto será analisado o volume , destino e origem da águas e o comportamento do lago de contenção, questionado pelo representante do observatório Social, Engenheiro Ramon Pires solicitou uma melhor localização do empreendimento e questionou sobre a APP demonstrada no mapa, segundo o técnico da empresa não é área de preservação permanente, e que já teria pedido anuência para o IAP. Com relação ao questionemento do Engenheiro Ramon se não havia equiivoco sobtre a area a ser empreendida no uso e ocupação do solo caracterizando como área de proteção. Rozenilda Romaniw explicou que parte da referida área está limpa e que está erroneamente classificada como ZBPO(Zona de Preservação de Bosque Nativo) e outra parte de ZR1 (Zona Residencial 1) neste caso explicou que para a Prefeitura emitir a carta de viabilidade técnica será necessário modificar o mapa através de projeto de Lei; O Engenheiro Ramon Pires sugeriu que sejam revistos outros fundos de vale mapeados na nova lei e que não existem de fato, Rozenilda explicou que com a formação do CONCIDADE(Conselho da Cidade) serão revistos todos os problemas da lei existente, mas que por hora a situação deste loteamento exige modificação imediata , para dar continuidade no processso; Dagoberto explicou que apesar de o plano apresentar falhas ele ainda é muito bom tendo em vista a defasagem temporal da lei anterior, Representante da Flona/ICMBIO, Trajano

Prefeitura Municipal de Irati
CNPJ 75.654.574/0001-82
Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - IRATI – PARANÁ – cep 84500-000
Fone (0XX) 42 3907-3000 - e-mail: irati@irati.com.br

LISTA DE PRESENÇA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Data 27/04/2017
Local Câmara Municipal de Irati
Horário 19:00 horas
Pauta : Viabilidade de Implantação de um Loteamento Residencial no Bairro Engenheiro Gutierrez

NOME	ENTIDADE	CELULAR	EMAIL	ASSINATURA
EDSON Luis Elias	11607070.0	99916274		
Ramon Pires	ARECI	9918-4386	pires.engo@hotmail.com	
SANDRA CRISTINA GLINSKI	ARECI CREA	99287651	sandra.glinski@gmail.com	
Diones Barbosa	ARECI	99139182	diserbai@gmail.com	
Maura A. Paula Santos	IFPR	99935 9251	maura.paula@ifpr.edu.br	
SIMONE ORREDA	PMI			
ADRIANO BATISTA	PMI			
Antonio Jose Correia	PMI			
JOÃO ANDREASSA	Sec. Des. Econômico	999740156	joao.andreassa@hotmail.com	
Natália Silva de Marques				
JOSÉ WAYDZIK	ACIAI	99127-1482	USICON@BRTURB.COM.BR	
JOSÉ BUDNAR	PREFEITURA/CÂMARA	999426617	jbudnar_2413@hotmail.com	
LUCIANO BONATO	PMPR	34239226	lucianobonato@yahoo.com.br	
JOSÉ LUIZ DE BARROSO	ARECI	99127 9104	CONSTRUART.IRATI@GMAIL.COM	
Luana Stâlia Barreto		9 8407-48-23	luanalarreto@yahoo	

NOME	ENTIDADE	CELULAR	EMAIL	ASSINATURA
TANIA AP. DUREK	PROFESSORA	99866270		
Maria Vitória Durek		99966320		
Rémi Durek	Câmara Mir de Vereadores	99628704		
Marcio Alexandre Batista	Sintracon Foto	42-99941-0144	sintracon.foto@gmail.com	
EDISON MORO RIOS	SANEPAR	42-9934-0213	edisonmr@sanepar.com.br	
TRAJANO GRACIA NETO	Eng. Florestal	42-991-46456	trajanogracianeto@gmail.com	
ANTONIO ZUBEK NETO	IBGE	42-99108-9059	zubekneto@yahoo.com.br	
SUELI GUEDES ZUBEK	APOSENTADA	42-3422-2705		
Luiz Carlos Santos	Prefeitura	99821555		
ROGÉRIO KUHN	CÂMARA MUN	999720097		
DAGOBERTO MAYER	Secretaria Aeroturismo	99105-1881		
Rosimeire Fernandes	Sepelon	99917-8150	rosefernandes@hotmail.com	
TEREZA KASTELLER BATISTA	AMBRA	9989-3791	nkastellerb@hotmail.com	
OSCAR LUIZ MUCHAU	ACIAI	98402-1140	OSCAR.MUCHAU@GMAIL.COM	
PAULO RICARDO LEITE DOS SANTOS	ADAPAR	41998195051		
Cristina Carvalho		33745356		
Secretaria de Trânsito		99834-0870		
ADELLY PORELLA	SECRETARIA AGRICULTURA	99943-5000		
WILLIAM SANTOS DE ARRUDA	Sr Florianópolis	99965-5408		
[illegible]	[illegible]	9995[illegible]22	[illegible]	
JOÃO LUIS VERISSIMO	OBSERVATÓRIO SOCIAL	44-9994-6119	VERISSIMO@AMBIENTETERRA.ENG.BR	
Maria Aparecida	IAP - Inst.	99974-1750		
ANDRÉ F. DOREA	ARIAU	99978-1090	ANDRE.DOREA@TRF4.JUS.BR	
Fernanda K. Skuta	UNICENTRO	(41)99805-4628	FERIKUTA@GMAIL.COM	

NOME	ENTIDADE	CELULAR	EMAIL	ASSINATURA
SÉRGIO LUIS CAETANO	P.M.I.	(21) 99917-4277	caetano[illegible].com.br	[illegible]