Requerimento

Nº do Protocolo: 2026010409000658

Nº SAPL: 0994/2026

Registrado por WANDER CLEYTON DE ALENCAR em 28 de janeiro de 2026 às 01:03

Para conferir o documento assinado digitalmente, acesse o endereço eletrônico abaixo:

https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1769573279675_a677b4fe-82d2-45d6-8afb-a087a83373f0

Autores:

WANDER CLEYTON DE ALENCAR

CÂMARA DE FORTALEZA

GABINETE DO VEREADOR WANDER ALENCAR

REQUERIMENTO Nº _____/2026

Solicita a instauração de processo de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) para a Comunidade do Alecrim, localizada na poligonal compreendida entre as ruas Cel. Olegário Memória, José Félix de Lima e Evilásio Almeida de Miranda.

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA

O Vereador signatário, no uso de suas atribuições legais e na forma regimental, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência requerer que seja encaminhado expediente à **Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza – HABITAFOR**, com cópia à **Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA**, solicitando a abertura de processo de **Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S)** para a **Comunidade do Alecrim**, situada na poligonal compreendida entre as ruas **Cel. Olegário Memória, José Félix de Lima e Evilásio Almeida de Miranda**, neste Município de Fortaleza.

A presente solicitação fundamenta-se na **Lei Federal nº 13.465/2017**, bem como na **Lei Complementar Municipal nº 334/2022**, que dispõem sobre os procedimentos de Regularização Fundiária Urbana, especialmente na modalidade de interesse social (REURB-S), destinada a núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda.

A Comunidade do Alecrim apresenta características típicas de núcleo urbano informal consolidado, com ocupação residencial antiga, edificações permanentes, vias de circulação internas e integração à malha urbana do Município, contudo ainda carecendo da devida regularização dominial e urbanística. A ausência de titulação definitiva dos imóveis gera insegurança jurídica às famílias residentes, dificultando o acesso a políticas públicas, serviços essenciais, financiamentos habitacionais e investimentos em infraestrutura urbana.

A Regularização Fundiária Urbana permitirá garantir **segurança jurídica da posse**, promover o **ordenamento urbano**, assegurar o **direito social à moradia digna**, além de possibilitar a inclusão social das famílias beneficiadas, contribuindo diretamente para a melhoria da qualidade de vida da população local e para o desenvolvimento urbano sustentável da área.

Diante do exposto, requer-se a adoção das providências necessárias para a **identificação da área**, **delimitação da poligonal**, realização dos **estudos técnicos, sociais, ambientais e urbanísticos**, e posterior **instauração do processo de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S)** para a Comunidade do Alecrim.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA
_____DE_____DE 2026.

VEREADOR WANDER ALENCAR
PARTIDO AGIR

Assinado por WANDER CLEYTON DE ALENCAR em 28/01/2026 01:08
Para acessar o documento assinado digitalmente, clique na URL abaixo:
https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1769573279675_a677b4fe-82d2-45d6-8afb-a087a83373f0

Assinaturas Digitais

Documento registrado em 28 de janeiro de 2026 às 01:03

Para conferir o documento assinado digitalmente, acesse o endereço eletrônico abaixo:

https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1769573279675_a677b4fe-82d2-45d6-8afb-a087a83373f0

Documento assinado por

WANDER CLEYTON DE ALENCAR