Excelentíssimo Senhor
Eduardo Albani Dala Costa
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

O vereador que abaixo assina, **Claudemir Zanco - PL,** no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresenta para a apreciação do douto Plenário e solicita apoio dos nobres pares para a aprovação do seguinte Projeto de Lei:

PROJETO DE LEI Nº 157, DE 22 DE OUTUBRO DE 2024.

Denomina via pública de “Balduino Carlos Spanholi”.

Art. 1º Fica denominada de “Balduino Carlos Spanholi” a via pública localizada no Loteamento Amélia Picolo, Bairro São Francisco, Município de Pato Branco, Paraná.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pato Branco, *datado e assinado digitalmente.*

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/3CF6-BDCE-BBB2-01CD e informe o código 3CF6-BDCE-BBB2-01CD

JUSTIFICATIVA

A escolha de denominar a via pública em homenagem a Balduino Carlos Spanholi é um tributo ao legado de um homem que, com coragem e determinação, contribuiu significativamente para o desenvolvimento da cidade de Pato Branco.

A trajetória de Balduino reflete o espírito pioneiro de muitos imigrantes que vieram para a região, enfrentando desafios, mas sempre com esperança de um futuro melhor. Com trabalho árduo, ele e sua esposa construíram uma vida sólida para sua família, criando oito filhos: Sidney, Silmar, Sauli, Cirlei, Sueli, Soleni, Sony e Estela Mari. Seus valores de paz, harmonia, união e dedicação ao trabalho foram transmitidos às gerações seguintes, consolidando uma família que hoje faz parte da quarta geração de patobranquenses.

Essa homenagem é uma forma de reconhecer o impacto positivo que Balduino Carlos Spanholi teve em nossa comunidade, tanto no desenvolvimento econômico quanto no fortalecimento dos valores familiares e comunitários. Denominar essa via pública em sua memória perpetuará sua contribuição e exemplo para as futuras gerações.

Desta forma, solicito ao Nobres Edis apoio para a aprovação deste Projeto de Lei.

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/3CF6-BDCE-BBB2-01CD e informe o código 3CF6-BDCE-BBB2-01CD

BIOGRAFIA “BALDUINO CARLOS SPANHOLI”



Em busca de novos sonhos e oportunidades, em janeiro de 1960, Balduino Carlos Spanholi, agricultor, nascido em 2 de julho 1923, na cidade de Cacique Doble, Rio Grande do Sul, juntamente com sua esposa Luigina Faggion, partem com seus filhos e aventuram-se em uma longa e difícil viagem para o Sudoeste do Paraná e chegam na cidade de Pato Branco onde firmam morada.

Balduino, instalou-se na Rua Guarani como proprietário da Churrascaria Dalmoro que antes pertencia ao seu cunhado Damiano Dalmoro. A churrascaria na área central da cidade possuía grande clientela, recepcionava famílias, celebridades, políticos e governantes.

A promessa da terra rica e fértil começava a se concretizar. Como tudo na vida, também tiveram momentos de grande dificuldade, mas com trabalho árduo e muita luta buscaram sempre o melhor para sua família.

Balduíno e Luigina tiveram oito filhos, Sidney, Silmar, Sauli, Cirlei, Sueli, Soleni, Sony e Estela Mari.

Convictos dos seus ideais de paz, harmonia, união e muito trabalho, juntos formaram seus filhos, que formaram suas famílias e que hoje está em sua quarta geração de Pato-branquenses.

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/3CF6-BDCE-BBB2-01CD e informe o código 3CF6-BDCE-BBB2-01CD

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

Distrito, Município e Comarca de Pato Branco

REGISTRO CIVIL

Rua Caramuru, 270 - Edifício Caramuru Center - 1.º Andar - Conj. 102

Faustino Elias dos Santos Filho
Escrivão do Crime, Júri, Execuções Criminais e Oficial do Registro Civil de Nascimento, Casamento e Óbitos da Sede da Comarca

Maria de Lourdes Botelho Elias dos Santos
Auxiliar Juramentada do Registro Civil

Juizo de Direito da Comarca de Pato Branco - PR
Faustino Elias dos Santos Filho
ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL
Maria de Lourdes Botelho Elias dos Santos
AUXILIAR JURAMENTADA

CERTIDÃO DE ÓBITO

CERTIFICO que, em data 31 de Julho(07) de 19 90, no Livro Nº C. 9 à fls. 127, sob o Nº 5.049, foi feito o Registro de Óbito de " BALDUINO CARLOS SPANHOLI " falecid o em 24 de Julho(07) de 19 90, às 17:30 horas neste distrito Hospital São LUcas nesta cidade.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c. de sexo Mascul. de cor .c.c.c.c, profissão Aposentado .c.c.c.c.c.c. Natural de Cacique Doble -RS .c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c. domiciliado e residente Rua Prefeito Plácido Machado nº 110 n. cida- com 67 anos de idade, estado civil casado, filh o de DOMINGOS SPANHOLI E ESTERINA RAIMUNDI .c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c. .c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.

tendo sido declarante Luigina Faggion Spanholi .c.c.c.c.c.c.c.c.c.c. e óbito atestado pelo Dr. Ivo Caramuru Barvisnki .c.c.c.c.c.c.c.c.c.c. que deu como causa da morte " PARADA CARDIACA E INSUFICIÊNCIA-RESPIRATÓRIA .c.c.c.c.c.c.c.c.c.c. e o sepultamento foi feito no cemitério de H ospit, digo , Paroquial desta cidade.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.

Observações: Era casado com a Sra : LUIGINA FAGGION SPANHOLI com a qual teve os filhos : Sidney João, Silmar Domingos, Sauli Graciolino , Cirlei, Sueli, Soleni, Sony, Estela - DEI-XA BENS À INVENTARIAR .c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c. .c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c. .c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.c.

O referido é verdade e dou fé.

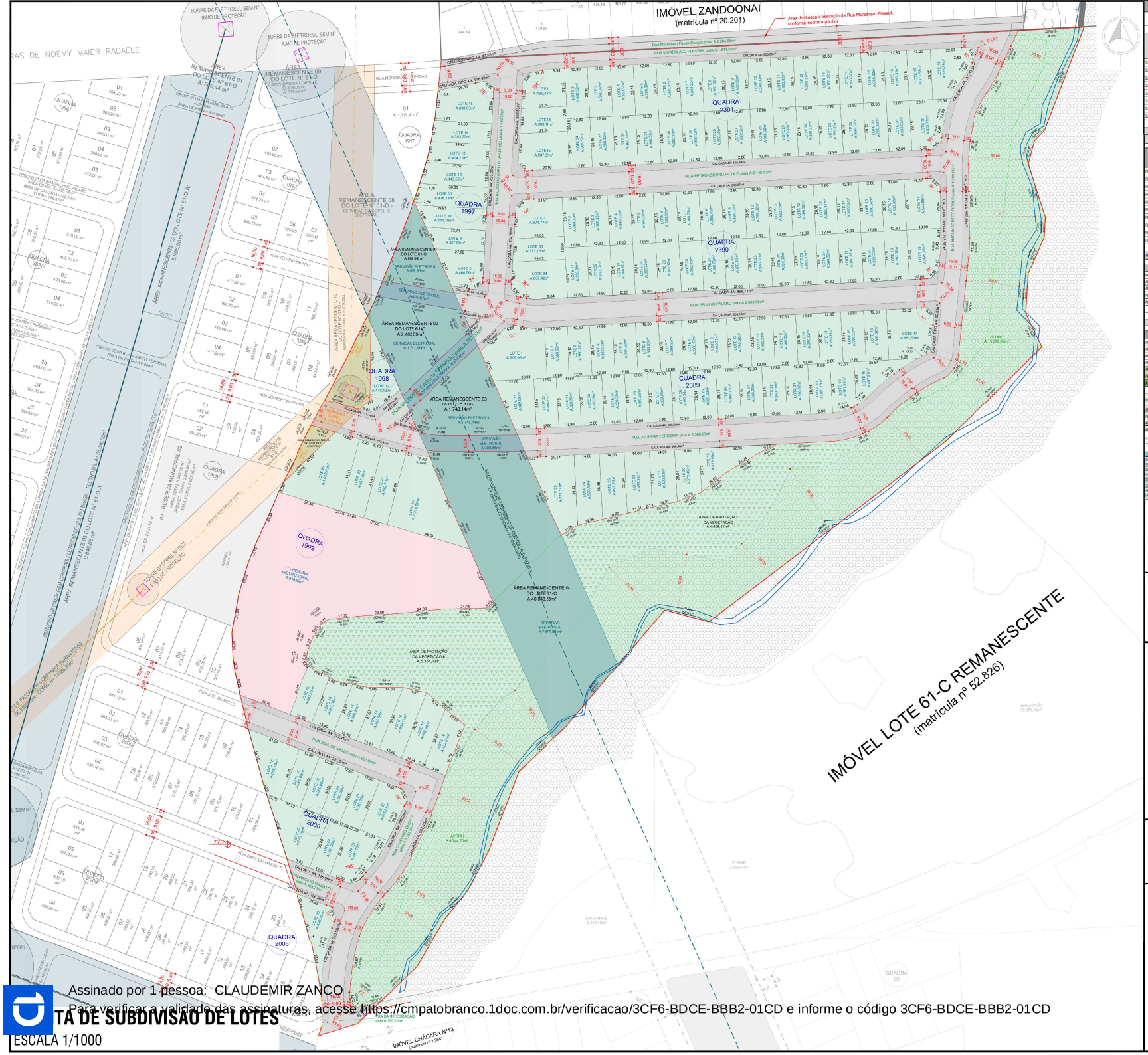
Pato Branco, 31 de Julho(07) de 19 90

Juizo de Direito da Comarca de Pato Branco - PR
Faustino Elias dos Santos Filho
ESCRIVÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL
Maria de Lourdes Botelho Elias dos Santos
AUXILIAR JURAMENTADA

[assinatura]

Maria de Lourdes Botelho Elias dos Santos
AUXILIAR JURAMENTADA DO REGISTRO CIVIL

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/3CF6-BDCE-BBB2-01CD e informe o código 3CF6-BDCE-BBB2-01CD



QUADRO DE ÁREAS GERAL DO LOTEAMENTO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	IMÓVEL LOTE 61-C (MATRÍCULA Nº 52.825 - 1ºSRI-PR/PR)	ÁREA:	140.822,19 m²
		ÁREA ÚTIL DO LOTEAMENTO	98.980,38 m²

QUADRA Nº	Nº DE LOTES PRIVATIVOS	ÁREA DE LOTES PRIVATIVOS	Nº DE LOTES RESERVA MUNICIPAL	ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL	Nº DE LOTES SERVIDÃO ELETROSUL	ÁREA DA SERVIDÃO ELETROSUL	Nº DE LOTES SERVIDÃO COPEL	ÁREA DA SERVIDÃO COPEL	Nº DE LOTES TOTAL	ÁREA TOTAL* DE LOTES
QUADRA 2391	36	13.684,95 m²	----------	----------	----------	----------	----------	----------	36	13.684,95 m²
QUADRA 2390	35	13.435,47 m²	----------	----------	----------	----------	----------	----------	35	13.435,47 m²
QUADRA 2389	33	12.933,52 m²	----------	----------	----------	----------	----------	----------	33	12.933,52 m²
QUADRA 1997	9	3.640,94 m²	----------	----------	----------	----------	----------	----------	9	3.640,94 m²
QUADRA 1998	1	448,32 m²	----------	----------	----------	----------	----------	----------	1	448,32 m²
QUADRA 1999	19	10.080,93 m²	1	3.848,09 m²	----------	----------	----------	----------	19	18.930,06 m²
QUADRA 2000	9	4.275,36 m²	----------	----------	----------	----------	----------	----------	9	4.275,36 m²
QUADRA 2008	1	490,73 m²	----------	----------	----------	----------	----------	----------	1	490,73 m²
TOTAL GERAL	143	58.980,38 m²	1	3.848,09 m²	----------	----------	----------	----------	142	67.837,58 m²

ÁREA ÚTIL DAS QUADRAS (LOTES RESIDENCIAIS + LOTES INSTITUCIONAIS) PARA FINS DE CALCULO DE RESERVA INSTITUCIONAL — 67.837,58 m²

NOME DA RUA	ÁREAS DE CALÇADA	ÁREAS DE PISTA	ÁREA DE CICLOVIA	ÁREA DE SERVIDÃO ELETROSUL SOBREPOSTA A RUA	ÁREA DE SERVIDÃO COPEL SOBREPOSTA A RUA	ÁREA TOTAL DA RUA**
RUA DA INTEGRAÇÃO	71,40 m²	186,11 m²	----------	----------	----------	257,51 m²
RUA DACILIO MAZZOTTI	251,29 m²	303,75 m²	----------	----------	----------	555,04 m²
RUA JOEL DE MELLO	731,70 m²	921,69 m²	----------	----------	----------	1.640,39 m²
RUA AMÉLIA BORTOLINI PICOLO	1.139,59 m²	1.708,06 m²	----------	----------	----------	2.960,65 m²
RUA JOUBERT FERREIRA	2.151,49 m²	3.069,59 m²	----------	690,66 m²	274,18 m²	5.521,07 m²
RUA MORESLAVO FIESSAK	1.098,37 m²	1.614,77 m²	----------	----------	----------	2.704,14 m²
RUA SELVINO PALARO	1.838,92 m²	2.907,88 m²	----------	405,87 m²	----------	4.746,80 m²
RUA CASEMIRO GIODATO	1.009,25 m²	1.383,82 m²	----------	----------	----------	2.393,07 m²
RUA BALDUINO CARLOS SPANHOLI	1.194,53 m²	1.809,72 m²	----------	476,46 m²	----------	2.880,25 m²
RUA PEDRO IZIDORO PICOLO	1.681,85 m²	2.148,53 m²	----------	----------	----------	3.830,38 m²
TOTAL GERAL DE RUAS	11.906,78 m²	16.430,92 m²	----------	1.330,93 m²	774,19 m²	28,04% 27.491,70 m²

ÁREA REMANESCENTE DO IMÓVEL LOTE Nº61C

ÁREA REMANESCENTE 1 - SERVIDÃO ELETROSUL		960,83 m²
ÁREA REMANESCENTE 2 - SERVIDÃO ELETROSUL E SERVIDÃO COPEL		2.482,89 m²
ÁREA REMANESCENTE 3 - SERVIDÃO ELETROSUL		1.746,14 m²
ÁREA REMANESCENTE 4 - SERVIDÃO ELETROSUL, APRRH E APV		40.043,23 m²
ÁREA REMANESCENTE 5 - SERVIDÃO COPEL		247,72 m²
TOTAL ÁREA REMANESCENTE (IMÓVEL LOTE Nº61C)		45.482,81 m²

CÁLCULO DE ÁREAS PARA ÁREA INSTITUCIONAL

ÁREA TOTAL DA GLEBA	100,00%	140.822,19 m²
ÁREA REMANESCENTE DO LOTE Nº61C (APRRH + APV) - SERVIDÃO ELETROSUL + SERVIDÃO COPEL)	32,31%	45.492,81 m²
ÁREA ÚTIL DAS QUADRAS	41,89%	58.980,93 m²
ÁREA NECESSÁRIA PARA DOAÇÃO (35%) DA GLEBA DESCONTADOS ÁREA DE APRRH / APV E SERVIDÕES DA ELETROSUL E COPEL NAS QUADRAS	35,00%	33.365,25 m²
ÁREA DE ARRUAMENTO	29,84%	27.491,70 m²
ÁREA NECESSÁRIA PARA RESERVA INSTITUCIONAL	15,00%	8.848,90 m²
ÁREA DE DOAÇÃO AO MUNICÍPIO		**36.340,09**

IMÓVEL LOTE 61-C (MATRÍCULA Nº 52.825 - 1ºSRI-PR/PR)	140.822,19 m²
ÁREA TOTAL DE LOTES	58.980,93 m²
ÁREA INSTITUCIONAL	8.848,90 m²
ÁREA DE RUAS DO LOTEAMENTO	27.491,70 m²
ÁREA REMANESCENTE DO LOTE Nº61C (APRRH + APV) + SERVIDÃO ELETROSUL + SERVIDÃO COPEL	45.492,81 m²

* ÁREA TOTAL DE LOTES INCLUINDO SERVIDÕES NAS QUADRAS
** 5% ÁREA TOTAL DAS RUAS (CITRO COMADAS ÁREAS DE CALÇADAS + ÁREA DE PISTA

QUADRO RESUMO DA SERVIDÃO DE ELETROSUL

SERVIDÃO ELETROSUL SOBREPOSTA A ÁREA REMANESCENTE 01	960,83 m²
SERVIDÃO ELETROSUL SOBREPOSTA A ÁREA REMANESCENTE 02	1.191,36 m²
SERVIDÃO ELETROSUL SOBREPOSTA A ÁREA REMANESCENTE 03	1.746,14 m²
SERVIDÃO ELETROSUL SOBREPOSTA A RUA JOUBERT FERREIRA	690,66 m²
SERVIDÃO ELETROSUL SOBREPOSTA A RUA SELVINO PALARO	405,87 m²
SERVIDÃO ELETROSUL SOBREPOSTA A RUA BALDUINO CARLOS SPANHOLI	476,42 m²
SERVIDÃO DA ELETROSUL SOBREPOSTA AO IMÓVEL REMANESCENTE 8 DO LOTE Nº61C	7.677,83 m²

QUADRO RESUMO DA SERVIDÃO DA COPEL

SERVIDÃO COPEL SOBREPOSTA A ÁREA REMANESCENTE 02	709,08 m²
APRRH (ÁREA DE PRESERVAÇÃO DE RECURSOS HÍDRICOS)	274,18 m²
SERVIDÃO DA COPEL SOBREPOSTA AO RUA JOUBERT FERREIRA	247,72 m²
TOTAL DA ÁREA DE SERVIDÃO DA COPEL NO IMÓVEL:	**1.222,78 m²**

LEGENDA

LOTE 61-C MATRÍCULA Nº 52.825 COM ÁREA TOTAL 140.822,19m².

- DELIMITAÇÃO DO IMÓVEL
- DELIMITAÇÃO FAIXA DE SERVIDÃO DA COPEL
- LIMITE APRRH (ÁREA DE PRESERVAÇÃO DE RECURSOS HÍDRICOS)
- RIO
- APRRH (ÁREA DE PRESERVAÇÃO DE RECURSOS HÍDRICOS) À RECUPERAR
- ÁREA DE PROTEÇÃO DA VEGEVAÇÃO
- ÁREA DA FAIXA DE SERVIDÃO DA COPEL
- APRRH (ÁREA DE PRESERVAÇÃO DE RECURSOS HÍDRICOS)
- ÁREA DA FAIXA DE SERVIDÃO DA ELETROSUL
- DELIMITAÇÃO ÁREA DE RUAS
- ÁREA DE PISTA
- ÁREA DE CALÇADA

ÁREA DO MUNICÍPIO:

MUNICÍPIO DE PATO BRANCO
PRÉ-APROVADO
2007.24

VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA.
CNPJ: 11.244.460/0001-44
FONE: (46) 3225-9009
Via Latrol Luiz Alfredo de Bortoli, BR158, nº 6385, Trevo de Guaraci
Pato Branco/PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LEI 6.645/1966 - Dos Obras Protegidas. Art. 7º - Sã obras intelectuais protegidas as criações de espírito, expressas por qualquer meio ou fixadas em qualquer suporte, tangível ou intangível, conhecido ou que venha a ser inventado no futuro, tais como: 7 - os projetos, esboços e obras plásticas concernentes à geografia, engenharia, topografia, arquitetura, paisagismo, cenografia e ciência (ou produtos e apresentação e composição em exibição de autor).

LEONARDO DE BORBA
ARQUITETO E URBANISTA CAU/Nº A1430099

PROJETO URBANÍSTICO

PROPRIETÁRIOS

HÉLIO DOMINGOS PICOLO
CPF: 071.337.319-91

SOLENI MARIA SPANHOLI PICOLO
CPF: 026.9[illegible]1.404-05

EMPREENDIMENTO	LOTEAMENTO amélia picolo
ENDEREÇO	LOTE N61-C, NÚCLEO BOM RETIRO, SITUADO NA RUA DA INTEGRAÇÃO, BAIRRO SÃO FRANCISCO, PATO BRANCO/PR
MATRÍCULA	52.825 1ºOficio
PROJETO	PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO
ÁREA TOTAL	140.822,19 m²
ESTATÍSTICA	PLANTA DE SUBDIVISÃO DE LOTES
PRANCHA	U 03/05

DESENHO	ESCALA	DATA	CIDADE
LEONARDO DE BORBA	INDICADA	18/06/2024	PATO BRANCO/PR

PLANTA DE SUBDIVISÃO DE LOTES

ESCALA 1/1000

Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/3CF6-BDCE-BBB2-01CD e informe o código 3CF6-BDCE-BBB2-01CD

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 3CF6-BDCE-BBB2-01CD

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

CLAUDEMIR ZANCO (CPF 856.XXX.XXX-34) em 22/10/2024 18:43:05 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/3CF6-BDCE-BBB2-01CD