ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Secretaria Municipal de Administração

PMSA OF Nº 761/2021 Sant'Ana do Livramento, 13 de agosto de 2021.

Senhor Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção ao Ofício nº 14/2021- CPI/FF, encaminhar, em anexo, informações prestadas pelo Departamento de Água e Esgoto – DAE.

Sendo o que tínhamos para o presente, aproveitamos a oportunidade para manifestar protestos de consideração e apreço.

ANA LUIZA MOURA TAROUCO
Prefeita Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL
Sant'Ana do Livramento

Exmo. Sr.
Ver. CARLOS ENRIQUE CIVEIRA
M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Sant'Ana do Livramento – RS.

PREFEITURA MUNICIPAL
PROTOCOLO 660
ENTRADA EM 13-8-21
SAÍDA EM:
DESTINO:

DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTOS
DE SANTANA DO LIVRAMENTO-RS

Of. n.º 314/2021-SG/DAE **Sant'Ana do Livramento, 10 de Agosto de 2021.**

Senhor Secretário:

Apraz-nos cumprimentá-lo cordialmente, e na oportunidade, em resposta ao Ofício n.º 14/2021 – CPI/FF, do Poder Legislativo, temos a informar:

1-Quanto às Obras de Infraestrutura do Loteamento Manoela, informamos que as mesmas não foram recebidas por esta autarquia, devido a itens notificados que não foram sanados, conforme Relação – Protocolos/ Andamentos, anexado a este Ofício;

2-O Processo Administrativo que contém o histórico dos andamentos de projetos e notificações, é o de no 3720/2018, do qual enviamos em anexo conforme item 1 a Relação – Protocolos/ Andamentos. Ressaltamos, que dos itens pendentes para a aprovação da Prova Final da infraestrutura de Água e Esgoto por parte da Autarquia, estão pendentes a cópia da Licença Ambiental da Estação de Tratamento, "As Built" da Obra, Solução da entrada de Pluvial no Sistema de Esgoto Cloacal, Projeto Clorador e Adequações na estrutura física da estação de tratamento de Efluentes, visto que a mesma encontra-se com muitas rachaduras e o filtro está entupido por conta da entrada de Pluvial no Sistema com carreamento de Solo, conforme Ata de Reunião em anexo que relata que "Reparos de Estrutura ficam sob responsabilidade da Cooperativa INOVAR"..

Atenciosamente.

IZABEL CRISTINA DA CUNHA ALVAREZ
Diretora Presidente

Ao Senhor
MATHEUS BORGES MEDINA
M.D. Secretário Municipal de Administração
NESTA CIDADE

DE: Diretoria de Planejamento e Estatística e Gabinete Presidencial (DAE)

PARA: Cooperativa Inovar

DATA: 10/08/2021

Tendo em vista o mau funcionamento da Estação de Tratamento de Efluentes do Loteamento Manoela devido ao entupimento do Filtro existente no local ocasionado pela passagem do esgoto pluvial no Sistema de Esgotamento Sanitário e ao carreamento de Solo originário pelas chuvas, segue abaixo estimativa de valores para reparação da ETE:

- Demolição Laje da tampa - (SINAPI 97628 - Demolição de Lajes, de Forma Manual, Sem Reaproveitamento) = R$ 219,58/m^3 x 16 m^3= R$ 3.513,28

- Retirada do material de recheio do Filtro. Volume do Recheio a ser retirado do Filtro = 133,20 m^3

  - Mão-de-Obra para retirada do material – estimativa de 05 dias de trabalho manual e com máquina retroescavadeira

  - Valor funcionários = R$ 2.500,00

  - Valor Retroescavadeira (SINAPI 97628) = R$ 150,00 x 8h x 5d = R$ 6.000,00

- Execução de nova Laje: SINAPI 95954 (composição representativa) execução de estruturas de concreto armado, FCK = 25 Mpa af_01/2017 = R$ 2.174,62 x 16m³ = R$ 34.793,92

- Custo Material para recheio do Filtro: SINAPI 4722 - Pedra Britada N. 2 (19 A 38 Mm) Posto Pedreira/Fornecedor, Sem Frete = R$ 50,40/m³ x 133,20 = R$ 6.713,28

VALOR TOTAL R$ 53.520,48

Observação: Não estão incluídos o transporte do Recheio do Filtro. Ressaltamos que o mesmo deve ser feito até local Licenciado para receber esse tipo de material.

Carlos Henrique Saldanha Ferrari
Diretor de Planejamento e Estatística-DAE

Carlos Henrique Saldanha Ferrari
Diretor de Planejamento e Estatística
Engenheiro Sanitarista e Ambiental

Santana do Livramento, 18 de maio de 2021.

Reunião com a CEF –Superintendente e Habitação, Empresa Inovar , , representante da Associação de moradores Loteamento Manoela, representantes do DAE: eng. Civil Giovana Lluviera e eng. Izabel Alvarez no dia 18 de maio de 2021.

ATA DE REUNIÃO

Aos dezoito dias do mês de maio de dois mil e vinte e um, reuniram-se no gabinete da Diretora Presidente/DAE: a Diretora Presidente desta Autarquia, Izabel da Cunha Alvarez, juntamente com o superintendente da CEF - Marcos Luiz Decezaro, Alexandre Reis -Coordenador de Habitação - Engenharia da Caixa Econômica Federal; dos representantes do loteamento Manoela: Marcos Luiz Decezaro, Supervisor de Habitação; Alexandre Reis, Coordenador de Habitação - Engenharia, ambos da Caixa Econômica Federal; Vanessa Lütke, representante da Associação de Moradores do Loteamento Manoela; José Aguiar, representante da Cooperativa Inovar; Pedro Bindte, representante da Assistência Técnica da Cooperativa Inovar; Luiz Eduardo Feliz Carpe, Arquiteto; e Giovana Lluviera, engenheira civil do DAE. Abertos os trabalhos, foi apresentado, pela eng. Giovana, o teor da Notificação do processo administrativo processo 2018/3720 – Sequência 72: colocada em pauta a possibilidade de notificação das residências do Loteamento a fim de que haja a regularização de redes pluviais e de rede esgoto, devido à irregularidade de uso por parte dos moradores. Ficou decidido que esta Autarquia realizaria a notificação das residências. A pedido da Companhia, o DAE indicará o produto correto a ser utilizado no reservatório. A licença ambiental, responsabilidade do Loteamento, encontra-se pendente no Departamento de Meio Ambiente (DEMA). Foi decidido que o esgotamento da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) do Loteamento fica a cargo desta Autarquia e os reparos de estrutura ficam sob responsabilidade da Companhia Inovar. A Companhia restou responsável pela apresentação do projeto/ execução do clorador até o dia 31 de maio do corrente ano. O DAE responsabilizou-se por realizar um levantamento das reparações necessárias para o efetivo funcionamento dos elementos pendentes no que tange à Estação de Tratamento de Esgoto do Loteamento, para, após, segmentar as responsabilidades, isto é, o DAE realizará o levantamento das necessidades que precisam ser atendidas in loco, e após referido levantamento será agendada nova reunião para repasse de referidas informações. Foi decidido que o Sr. José Aguiar – Inovar, fornecerá, até o dia 24/05/21, uma relação de todos os proprietários das residências do Loteamento Manuela, com nome, endereço e CPF, informações necessárias para a efetivação das notificações por parte do DAE.Nada mais havendo, encerramos a presente ata, lida e recebida via e-mail pelos presentes.

Izabel da Cunha Alvarez
Diretora Presidente do DAE

Giovana Lluviera
Engenheira Civil do DAE

Marcos Luiz Decezaro
Supervisor de Habitação da Caixa Econômica Federal

Alexandre Reis
Coordenador de Habitação - Engenharia da Caixa Econômica Federal

Vanessa Lütke
Representante da Associação de Moradores do Loteamento Manoela

José Aguiar
Representante da Cooperativa Inovar

Pedro Bindte
Representante da Assistência Técnica da Cooperativa Inovar

Luiz Eduardo Feliz Carpe
Arquiteto

Protocolo: Usuário 2018/3720 Vol. 1 **Abertura:** 16/08/2018 00:00
Grupo: Requerimento **Matéria:**
Requerente: COOPERATIVA DE HABITAÇÃO PROD. E TRABALHO LTDA. **Situação:** Pendente atrasado
Sintese: REGULARIZAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. LOTEAMENTO MANOELA. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 2014/1892 E 2014/2291 SOB REGISTRO Nº 101468.

Histórico de Andamentos

Sequência: 1 **Situação:** Abertura
Depto. Origem: SETOR DE CONTAS E CADASTRO **Depto. Destino:** SETOR DE CONTAS E CADASTRO
Data: 16/08/2018 00:00 **Prazo:** 16/08/2018 **Encerramento:** 16/08/2018 **Tramitação:** N
Despacho:

Histórico de Andamentos

Sequência: 2 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SETOR DE CONTAS E CADASTRO **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]
Data: 16/08/2018 10:08 **Prazo:** 16/08/2018 **Encerramento:** 16/08/2018 **Tramitação:** N
Despacho:
SOLICITA O DESARQUIVAMENTO DO PROCESSO 2014/2291 REFERENTE AO LOTEAMENTO MANOELA O QUAL FOI ABERTO SEM LAE. E ANEXAR NOVOS PROJETOS.

Histórico de Andamentos

Sequência: 3 **Situação:** LIBERADO
Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES
Data: 16/08/2018 10:24 **Prazo:** 16/08/2018 **Encerramento:** 16/08/2018 **Tramitação:** N
Despacho:
Processo nº 2014/2291 Apensado ao processo nº 2018/3720.

Histórico de Andamentos

Sequência: 4 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]
Data: 16/08/2018 10:33 **Prazo:** 16/08/2018 **Encerramento:** 16/08/2018 **Tramitação:** N
Despacho:
acerto de trâmite.

Histórico de Andamentos

Sequência: 5 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 16/08/2018 10:35 **Prazo:** 16/08/2018 **Encerramento:** 16/08/2018 **Tramitação:** N
Despacho:

Histórico de Andamentos

Sequência: 6 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** PROCURADORIA JURÍDICA [Departamento]
Data: 16/08/2018 12:02 **Prazo:** 16/08/2018 **Encerramento:** 23/08/2018 **Tramitação:** A
Despacho:
Tendo em vista LEI MUNICIPAL nº 6675/2014 solicito análise quanto a cobrança das taxas referente ao processo.

Histórico de Andamentos

Sequência: 7 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: PROCURADORIA JURÍDICA [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 23/08/2018 09:13 **Prazo:** 23/08/2018 **Encerramento:** 23/08/2018 **Tramitação:** N
Despacho:
Sr Diretor, conforme determina a Lei municipal 6675 de 23 de maio de 2014, o Departamento de Água e Esgotos- DAE está autorizado a conceder os descontos relacionados nas alineas "a, b, c,d, f, g,h" do Art 1º da supracitad lei, após analise da planilha orçamentária, que conclua que o ônus não faz parte das obrigações assumidas pela empresa responsável pelo empreendimento/obra. Assim, deverá ser analisada a planilha orçamentária para decisão final.

REGULARIZAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. LOTEAMENTO MANOELA. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 2014/1892 E 2014/2291 SOB REGISTRO Nº 101468.

Histórico de Andamentos

Sequência: 8 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]
Data: 23/08/2018 10:37 **Prazo:** 23/08/2018 **Encerramento:** 03/09/2018 **Tramitação:** A
Despacho:
Notificar requerente para apresentar, segundo LM 6675/2014: 1. Declaração da CAIXA que trata-se de um empreendimento coletivo vinculado ao Programa Minha Casa Minha Vida; 2. Planilha Orçamentária, que conclua que este ônus não faz parte das obrigações assumidas pela empresa responsável pelo empreendimento/obra.

Histórico de Andamentos

Sequência: 9 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 03/09/2018 12:22 **Prazo:** 03/09/2018 **Encerramento:** 04/09/2018 **Tramitação:** A
Despacho:
Notificado por e-mail. Anexado 01 Declaração da Caixa e 02 Orçamentos Discriminativos em 03/09/2018.

Histórico de Andamentos

Sequência: 10 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 04/09/2018 10:40 **Prazo:** 04/09/2018 **Encerramento:** 14/06/2019 **Tramitação:** A
Despacho:
Encaminhado a Eng. Giovana Lluviera para análise do solicitado.

Histórico de Andamentos

Sequência: 11 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]
Data: 14/06/2019 12:01 **Prazo:** 14/06/2019 **Encerramento:** 25/06/2019 **Tramitação:** A
Despacho:
Notificar o responsável técnico com o que segue: Existe apenas 01 ligação de Esgoto a cada 02 Lotes; Apresentar Matrícula do novo local da Estação de Tratamento de Esgoto, bem como Projeto da mesma; As instalações hidrossanitárias das edificações devem conter: CI na saída do esgoto primário (Banheiro) e Ralo na saída do Tanque.

Histórico de Andamentos

Sequência: 12 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** ENGENHEIRO CIVIL [Departamento]
Data: 25/06/2019 11:38 **Prazo:** 25/06/2019 **Encerramento:** 05/08/2019 **Tramitação:** A
Despacho:
notificado via email anexo um croqui

Histórico de Andamentos

Sequência: 13 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: ENGENHEIRO CIVIL [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]
Data: 05/08/2019 11:14 **Prazo:** 05/08/2019 **Encerramento:** 05/08/2019 **Tramitação:** N
Despacho:
acerto de tramite.

Histórico de Andamentos

Sequência: 14 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** ENGENHEIRO CIVIL [Departamento]
Data: 05/08/2019 11:45 **Prazo:** 05/08/2019 **Encerramento:** 09/08/2019 **Tramitação:** A
Despacho:
requerente anexou novos projetos em 02/08/2019

REGULARIZAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. LOTEAMENTO MANOELA. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 2014/1892 E 2014/2291 SOB REGISTRO Nº 101468.

Histórico de Andamentos

Sequência: 15 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: ENGENHEIRO CIVIL [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]

Data: 09/08/2019 12:02 **Prazo:** 09/08/2019 **Encerramento:** 21/08/2019 **Tramitação:** A

Despacho:

Notificar o responsável técnico com o que segue: Quanto aos documentos apresentados: - Residências ¿ foram atendidas as adequações de projeto quanto à CI na saída do esgoto primário (Banheiro) e Ralo na saída do Tanque. Apresentar Memorial descritivo das unidades; - Foi anexado pelo requerente documento em que os mesmos se responsabilizam pela gestão do pagamento de taxas de desobstrução das ligações de Esgoto à Rede Coletora. Novamente ressaltamos que DEVERÃO SER FEITAS LIGAÇÕES INDIVIDUAIS À REDE COLETORA por unidade habitacional. Tal exigência segue as devidas normas técnicas, conforme descrito abaixo: NBR 8160:1999 ¿Não devem ser colocadas Caixas de Inspeção ou Poços de Visita em ambientes pertencentes a uma unidade autônoma, quando os mesmos recebem a contribuição de despejos de outras unidades autônomas. ¿ Sendo ¿Unidade Autônoma¿- Parte da edificação vinculada a uma fração ideal de terreno, sujeita às limitações da Lei, constituída de dependências e instalações de uso privativo, destinada a fins residenciais ou não, assinalada por designação especial numérica ou alfabética para efeitos de identificação e discriminação. Então, para a devida aprovação do projeto e posterior liberação de Prova Final, todas as unidades autônomas deverão ter ligações individuais e diretamente ligadas à rede Coletora, não podendo ser feita a Ligação em ¿Y¿, conforme proposta anteriormente apresentada; -Projetos Rede Coletora de Esgoto ¿ apresentar projetos com as devidas adequações supracitadas, com Perfis Longitudinais das Redes, Memorial Descritivo e de Dimensionamento e detalhamento dos PV¿s; -Projeto Sistema de Abastecimento de água¿ Apresentar ¿as built¿ do mesmo, a fim de verificar se o executado coincide com projeto aprovado, com detalhamento das redes em planta, bitolas, comprimentos, bem como Projeto dos Reservatórios; -Matrícula do Novo Local da Estação de Tratamento ¿ comprovar propriedade do imóvel, visto que a mesma está em nome terceiros; -Projetos ETE ¿ Foi anexado ao processo a planta de Localização. Deverão ser apresentados projetos com detalhamentos, planta baixa, cortes, memorial descritivo e de dimensionamento.

Histórico de Andamentos

Sequência: 16 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** ENGENHEIRO CIVIL [Departamento]

Data: 21/08/2019 13:30 **Prazo:** 21/08/2019 **Encerramento:** 29/08/2019 **Tramitação:** A

Despacho:

Anexo 02 memoriais

Histórico de Andamentos

Sequência: 17 **Situação:** Em Análise

Depto. Origem: ENGENHEIRO CIVIL [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA

Data: 29/08/2019 08:05 **Prazo:** 29/08/2019 **Encerramento:** 29/08/2019 **Tramitação:** N

Despacho:

Encaminho para análise de Ofício encaminhado pela Cooperativa INOVAR, protocolado em 02/08/2019

Histórico de Andamentos

Sequência: 18 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** PROCURADORIA JURÍDICA [Departamento]

Data: 29/08/2019 09:43 **Prazo:** 29/08/2019 **Encerramento:** 12/09/2019 **Tramitação:** A

Despacho:

Encaminho o processo para a análise jurídica do ofício encaminhado pela Cooperativa INOVAR visando equacionar a cobrança de possíveis serviços por parte da Autarquia. Após analise solicito o encaminhamento deste a Eng. Giovanna para prosseguimento da solicitação feita.

Histórico de Andamentos

Sequência: 19 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: PROCURADORIA JURÍDICA [Departamento] **Depto. Destino:** PRESIDÊNCIA [Departamento]

Data: 12/09/2019 08:12 **Prazo:** 12/09/2019 **Encerramento:** 16/09/2019 **Tramitação:** A

Despacho:

Considerando os esclarecimentos prestados através do Ofício anexado em 02/08/2019 ao presente processo, considerando que as casas são geminadas, entende-se que é possível o rateio do pagamento para desobstrução quando solicitado, tendo em vista que ao esgoto sanitário caso obstruído acarretará danos para duas residências. Assim, entende esta Procuradoria que o pedido pode ser deferido, mediante a apresentação do termo de compromisso firmado por todos os beneficiários do Loteamento Manoela, conforme consta no Ofício. Após considerações superiores, enviar o presnte processo à Eng. Giovana LLuviera para prosseguimento. Att. Procuradoria Jurídica.

REGULARIZAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. LOTEAMENTO MANOELA. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 2014/1892 E 2014/2291 SOB REGISTRO Nº 101468.

Considerando os esclarecimentos prestados através do Oficio anexado em 02/08/2019 ao presente processo, considerando que as casas são geminadas, entende-se que é possivel o rateio do pagamento para desobstrução quando solicitado, tendo em vista que ao esgoto sanitario caso obstruido acarretará danos para duas residências. Assim, entende esta Procuradoria que o pedido pode ser deferido, mediante a apresentação do termo de compromisso firmado por todos os beneficiários do Loteamento Manoela, conforme consta no Oficio. Após considerações superiores, enviar o presnte processo à Eng. Giovana LLuviera para prosseguimento. Att. Procuradoria Jurídica.

Histórico de Andamentos

Sequência: 20 **Situação:** Em Análise
Depto. Origem: PRESIDÊNCIA [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 16/09/2019 12:17 **Prazo:** 16/09/2019 **Encerramento:** 17/09/2019 **Tramitação:** A
Despacho:
A Diretoria de Planejamento para proceder conforme orientação P. Jurídica da Autarquia.

Histórico de Andamentos

Sequência: 21 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]
Data: 17/09/2019 07:45 **Prazo:** 17/09/2019 **Encerramento:** 17/09/2019 **Tramitação:** N
Despacho:
Notificar o interessado para ser juntado ao processo o termo de compromisso.

Histórico de Andamentos

Sequência: 22 **Situação:** LIBERADO
Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES
Data: 17/09/2019 07:58 **Prazo:** 17/09/2019 **Encerramento:** 26/09/2019 **Tramitação:** A
Despacho:
Notificação nº 5729 em 17/09/2019.

Histórico de Andamentos

Sequência: 23 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]
Data: 26/09/2019 09:20 **Prazo:** 26/09/2019 **Encerramento:** 26/09/2019 **Tramitação:** N
Despacho:
A pedido.

Histórico de Andamentos

Sequência: 24 **Situação:** Em Análise
Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 26/09/2019 09:23 **Prazo:** 26/09/2019 **Encerramento:** 09/10/2019 **Tramitação:** A
Despacho:

Histórico de Andamentos

Sequência: 25 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]
Data: 09/10/2019 10:03 **Prazo:** 09/10/2019 **Encerramento:** 18/10/2019 **Tramitação:** A
Despacho:
Notificar. Apresentar lista com lotes aptos a vistoria da certidão de habitabilidade.

REGULARIZAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. LOTEAMENTO MANOELA. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 2014/1892 E 2014/2291 SOB REGISTRO Nº 101468.

Histórico de Andamentos

Sequência: 26 **Situação:** Em Análise
Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 18/10/2019 09:50 **Prazo:** 18/10/2019 **Encerramento:** 18/10/2019 **Tramitação:** N
Despacho:
Anexado lista com a localização dos lotes aptos à vistoria em 18/10/2019

Histórico de Andamentos

Sequência: 27 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES
Data: 18/10/2019 12:22 **Prazo:** 18/10/2019 **Encerramento:** 08/11/2019 **Tramitação:** A
Despacho:
Solicitamos a fiscalização para nos informar o dia do agendamento para testes de vistoria nos lotes listados para posterior analise e despacho desta diretoria.

Histórico de Andamentos

Sequência: 28 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES **Depto. Destino:** ENGENHEIRO CIVIL [Departamento]
Data: 08/11/2019 07:22 **Prazo:** 08/11/2019 **Encerramento:** 08/11/2019 **Tramitação:** N
Despacho:
Da Fiscalização Foram realizadas as vistorias das seguintes unidades consumidoras na manhã e tarde do dia 07/11/2019: Lote Quadra Rua Quantidade 1 à 8 09 B 08 9 à 26 09 L 18 27 à44 09 M 18 11 à 25 10 M 15 1 à 8 04 A 08 9 à 18 04 L 10 Quantidade total de Lotes vistoriados e de acordo com os Projetos: 77 Obs.: A obra está aparentemente de acordo com os novos projetos, as CI¿s estão de acordo, bem como os PV¿s, quanto a rede de água, ela é dividida em três setores através de registros localizados conforme projetos a reserva de água é realizada por 5 reservatórios 4 inferiores de 25000 litros e um superior de 48000litros, possuindo duas bombas para recalque da água de KW(hp~Cv) 3.7(5.0). Fiscal: Bernardo Aguirre de Souza

Histórico de Andamentos

Sequência: 29 **Situação:** DEFERIDO
Depto. Origem: ENGENHEIRO CIVIL [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 08/11/2019 09:17 **Prazo:** 08/11/2019 **Encerramento:** 08/11/2019 **Tramitação:** N
Despacho:
De acordo com a vistoria da fiscalização o processo está apto a receber Certidão de Habitabilidade para as casas situadas nos seguintes lotes do Loteamento Manoela - Minha Casa Minha Vida II: Lote - 1, 2,3,4,5,6,7 e 8, quadra 09 da Rua B (total de oito casas); Lote - 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 e 26, quadra 09 da Rua L (total de dezoito casas); Lote - 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43 e 44, quadra 09 da Rua M (total de dezoito casas); Lote - 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 e 25, quadra 10 da Rua M (total de quinze casas); Lote - 1,2,3,4,5,6,7 e 8, quadra 04 da Rua A (total de oito casas); Lote - 9,10,11,12,13,14,15,16,17 e 18, quadra 04 da Rua L (total de dez casas). Assim o total de lotes a receber a certidão de habitabilidade é setenta e sete casas.

Histórico de Andamentos

Sequência: 30 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SECRETARIA GERAL [Departamento]
Data: 08/11/2019 09:52 **Prazo:** 08/11/2019 **Encerramento:** 08/11/2019 **Tramitação:** N
Despacho:
Deferido conforme parecer da Eng Maria Rejane para a elaboração do Laudo de Habitabilidade

Histórico de Andamentos

Sequência: 31 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SECRETARIA GERAL [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]
Data: 08/11/2019 10:45 **Prazo:** 08/11/2019 **Encerramento:** 19/12/2019 **Tramitação:** A
Despacho:
Emitida Certidão Declaratória. Acompanham o processo duas vias originais anexas.

REGULARIZAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. LOTEAMENTO MANOELA. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 2014/1892 E 2014/2291 SOB REGISTRO Nº 101468.

Histórico de Andamentos

Sequência: 32 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES
Data: 19/12/2019 10:21 **Prazo:** 19/12/2019 **Encerramento:** 23/12/2019 **Tramitação:** A
Despacho:
Foi anexado 01 Oficio (Certidão de Habitabilidade) em 19/12/2019.

Histórico de Andamentos

Sequência: 33 **Situação:** DEFERIDO
Depto. Origem: SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES **Depto. Destino:** ENGENHEIRO CIVIL [Departamento]
Data: 23/12/2019 00:02 **Prazo:** 23/12/2019 **Encerramento:** 24/12/2019 **Tramitação:** A
Despacho:
Da Fiscalização Foram realizadas as vistorias das seguintes unidades consumidoras na manhã e tarde do dia 20/12/2019: Lote Quadra Rua Quantidade 1 à 18 01 A 18 1 à 08 02 A 08 1 à 08 05 A 08 1 à 08 06 A 08 Quantidade total de Lotes vistoriados e de acordo com os Projetos: 42 Fiscal: Bernardo Aguirre de Souza

Histórico de Andamentos

Sequência: 34 **Situação:** DEFERIDO
Depto. Origem: ENGENHEIRO CIVIL [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 24/12/2019 08:56 **Prazo:** 24/12/2019 **Encerramento:** 24/12/2019 **Tramitação:** N
Despacho:
De acordo com a vistoria realizada pela fiscalização o processo está apto a receber Certidão de Habitabilidade para as casas situadas nos seguintes lotes do Loteamento Manoela - Minha Casa Minha Vida II: Lote - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 Quadra 01 da Rua A (total de dezoito casas); Lote - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, Quadra 02 da Rua A (total de oito casas); Lote - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, Quadra 05 da Rua A (total de oito casas); Lote - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, Quadra 06 da Rua A (total de oito casas); Assim o total de lotes a receber a certidão de habitabilidade é de quarenta e duas casas.

Histórico de Andamentos

Sequência: 35 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SECRETARIA GERAL [Departamento]
Data: 24/12/2019 09:24 **Prazo:** 24/12/2019 **Encerramento:** 24/12/2019 **Tramitação:** N
Despacho:
Deferimento parcial para a elaboração do laudo de habitabilidade para 42 lotes conforme parecer da Eng Maria Rejane

Histórico de Andamentos

Sequência: 36 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SECRETARIA GERAL [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]
Data: 24/12/2019 11:16 **Prazo:** 24/12/2019 **Encerramento:** 22/01/2020 **Tramitação:** A
Despacho:
Emitida Certidão Declaratória, referente à habitabilidade parcial de 42 casas. Acompanham o processo duas vias originais anexas.

Histórico de Andamentos

Sequência: 37 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES
Data: 22/01/2020 13:06 **Prazo:** 22/01/2020 **Encerramento:** 24/01/2020 **Tramitação:** A
Despacho:
Anexo oficio para vistoria.

REGULARIZAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. LOTEAMENTO MANOELA. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 2014/1892 E 2014/2291 SOB REGISTRO Nº 101468.

Histórico de Andamentos

Sequência: 38 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES **Depto. Destino:** ENGENHEIRO CIVIL [Departamento]
Data: 24/01/2020 09:44 **Prazo:** 24/01/2020 **Encerramento:** 24/01/2020 **Tramitação:** N
Despacho:
Da Fiscalização Foram realizadas as vistorias das seguintes unidades consumidoras na manhã e tarde do dia 23/01/2020: Lote Quadra Rua Quantidade 1 à 4 10 B 04 7 à 9 10 B 02 27-29 à44 10 N 17 11 à 25 10 M 15 1 à 8 04 A 08 9 à 18 04 L 10 Quantidade total de Lotes vistoriados e de acordo com os Projetos: 23 Fiscal: Bernardo Aguirre de Souza

Histórico de Andamentos

Sequência: 39 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: ENGENHEIRO CIVIL [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES
Data: 24/01/2020 11:40 **Prazo:** 24/01/2020 **Encerramento:** 24/01/2020 **Tramitação:** N
Despacho:
acerto de tramite

Histórico de Andamentos

Sequência: 40 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES **Depto. Destino:** ENGENHEIRO CIVIL [Departamento]
Data: 24/01/2020 11:44 **Prazo:** 24/01/2020 **Encerramento:** 24/01/2020 **Tramitação:** N
Despacho:
Da Fiscalização retificando a informação do item 37 deste processo. Foram realizadas as vistorias das seguintes unidades consumidoras na manhã e tarde do dia 23/01/2020: Lote Quadra Rua Quantidade 1 à 4 10 B 04 7 à 8 10 B 02 27-29 à 44 10 N 17 Quantidade total de Lotes vistoriados e de acordo com os Projetos: 23 Fiscal: Bernardo Aguirre de Souza

Histórico de Andamentos

Sequência: 41 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: ENGENHEIRO CIVIL [Departamento] **Depto. Destino:** SECRETARIA GERAL [Departamento]
Data: 24/01/2020 11:55 **Prazo:** 24/01/2020 **Encerramento:** 24/01/2020 **Tramitação:** N
Despacho:
De acordo com a vistoria realizada pela fiscalização o processo está apto a receber Certidão de Habitabilidade para as casas situadas nos seguintes lotes do Loteamento Manoela - Minha Casa Minha Vida II: Lote - 1, 2, 3 e 4 - Quadra 10 da Rua B (total de quatro casas); Lote - 7 e 8 - Quadra 10 da Rua B (total de duas casas); Lote - 27, 29 à 44 - Quadra 10 da Rua N (total de dezessete casas); Assim o total de lotes a receber a certidão de habitabilidade é de vinte e três casas.

Histórico de Andamentos

Sequência: 42 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SECRETARIA GERAL [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]
Data: 24/01/2020 12:26 **Prazo:** 24/01/2020 **Encerramento:** 06/02/2020 **Tramitação:** A
Despacho:
Emitida Certidão Declaratória, em 24/01/2020. Acompanham o processo duas vias originais anexas.

Histórico de Andamentos

Sequência: 43 **Situação:** Em Análise
Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 06/02/2020 12:58 **Prazo:** 06/02/2020 **Encerramento:** 06/02/2020 **Tramitação:** N
Despacho:

REGULARIZAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. LOTEAMENTO MANOELA. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 2014/1892 E 2014/2291 SOB REGISTRO Nº 101468.

Histórico de Andamentos

Sequência: 44 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES
Data: 06/02/2020 13:03 **Prazo:** 06/02/2020 **Encerramento:** 10/02/2020 **Tramitação:** A
Despacho:
Recebido carta oficio para vistoria de mais 33 unidades no loteamento Manoela.

Histórico de Andamentos

Sequência: 45 **Situação:** LIBERADO
Depto. Origem: SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES **Depto. Destino:** ENGENHEIRO CIVIL [Departamento]
Data: 10/02/2020 09:55 **Prazo:** 10/02/2020 **Encerramento:** 10/02/2020 **Tramitação:** N
Despacho:
Da Fiscalização Foram realizadas as vistorias das seguintes unidades consumidoras na manhã do dia 07/02/2020: Lote Quadra Rua Quantidade 9-10-26 10 M 03 19 à 28 04 M 10 09 à 18 05 M 10 19 à 28 05 N 10 Quantidade total de Lotes vistoriados e de acordo com os Projetos: 33 Fiscal: Bernardo Aguirre de Souza

Histórico de Andamentos

Sequência: 46 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: ENGENHEIRO CIVIL [Departamento] **Depto. Destino:** SECRETARIA GERAL [Departamento]
Data: 10/02/2020 14:21 **Prazo:** 10/02/2020 **Encerramento:** 11/02/2020 **Tramitação:** A
Despacho:
De acordo com a vistoria realizada pela fiscalização o processo está apto a receber Certidão de Habitabilidade para as casas situadas nos seguintes lotes do Loteamento Manoela - Minha Casa Minha Vida II: Lote - 9, 10 e 26 - Quadra 10 da Rua M (total de três casas); Lote - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 - Quadra 04 da Rua M (total de dez casas); Lote - 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 - Quadra 05 da Rua M (total de dez casas); Lote - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 - Quadra 05 da Rua N (total de dez casas); Assim o total de lotes a receber a certidão de habitabilidade é de trinta e três casas.

Histórico de Andamentos

Sequência: 47 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SECRETARIA GERAL [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]
Data: 11/02/2020 11:36 **Prazo:** 11/02/2020 **Encerramento:** 05/03/2020 **Tramitação:** A
Despacho:
Emitida Certidão Declaratória. Acompanham o processo duas vias originais anexas.

Histórico de Andamentos

Sequência: 48 **Situação:** Em Análise
Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 05/03/2020 12:44 **Prazo:** 05/03/2020 **Encerramento:** 09/03/2020 **Tramitação:** A
Despacho:
Anexo 01 oficio para vistoria.

Histórico de Andamentos

Sequência: 49 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES
Data: 09/03/2020 09:22 **Prazo:** 09/03/2020 **Encerramento:** 11/03/2020 **Tramitação:** A
Despacho:
O projeto aprovado em 2013 está em acordo as normas, em 2015 o loteamento (através do Engenheiro Darnis) e a secretaria de habitação (que estava a cargo) foram cientificados das inconsistências que estavam sendo executadas como ligações de esgoto unificadas, CI em funil entre outros, em 2019 esteve o responsável no DAE em reunião ao então Diretor Operacional e ficaram de apresentar solicitação das alterações executadas a fim de aprovação para evitar transtornos ao final da obra. Assim encaminho para vistoria, visto a celeridade solicitada, após, será analisado o projeto nas suas condições técnicas para aprovação.

REGULARIZAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. LOTEAMENTO MANOELA. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 2014/1892 E 2014/2291 SOB REGISTRO Nº 101468.

Histórico de Andamentos

Sequência: 50 **Situação:** Em Análise
Depto. Origem: SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES **Depto. Destino:** ENGENHEIRO CIVIL [Departamento]
Data: 11/03/2020 11:05 **Prazo:** 11/03/2020 **Encerramento:** 11/03/2020 **Tramitação:** N
Despacho:
Da Fiscalização Foram realizadas as vistorias das seguintes unidades consumidoras na manhã do dia 05/03/2020: Lote Quadra Rua Quantidade 9 à 16 06 N 08 17 à 22 06 O 06 Quantidade total de Lotes vistoriados e de acordo com os Projetos: 14 em relação ao esgoto das unidades consumidoras, de uma caixa de calçada é encaminhado para caixa vizinha e então para rede coletora da rua. Fiscal: Bernardo Aguirre de Souza

Histórico de Andamentos

Sequência: 51 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: ENGENHEIRO CIVIL [Departamento] **Depto. Destino:** SECRETARIA GERAL [Departamento]
Data: 11/03/2020 11:38 **Prazo:** 11/03/2020 **Encerramento:** 12/03/2020 **Tramitação:** A
Despacho:
Conforme informado, emitir certidão de habitabilidade das 14 casas mencionadas pela fiscalização, posterior a este encaminhar novamente notificação quanto das CI's, que devem estar em acordo ao croqui encaminhado ao DAE pela Inovar em JUN/2019 com detalhe de ligação em Y ao sub ramal.

Histórico de Andamentos

Sequência: 52 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SECRETARIA GERAL [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]
Data: 12/03/2020 10:52 **Prazo:** 12/03/2020 **Encerramento:** 02/04/2020 **Tramitação:** A
Despacho:
Emitida Certidão Declaratória. Acompanham o processo duas vias originais anexas.

Histórico de Andamentos

Sequência: 53 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES
Data: 02/04/2020 11:56 **Prazo:** 02/04/2020 **Encerramento:** 14/04/2020 **Tramitação:** A
Despacho:
Anexo Oficio "Certidão Declaratória" para vistoria.

Histórico de Andamentos

Sequência: 54 **Situação:** Em Análise
Depto. Origem: SETOR DE FISCALIZAÇÃO E INSTALAÇÕES **Depto. Destino:** ENGENHEIRO CIVIL [Departamento]
Data: 14/04/2020 08:47 **Prazo:** 14/04/2020 **Encerramento:** 15/04/2020 **Tramitação:** A
Despacho:
Da Fiscalização Foram realizadas as vistorias das seguintes unidades consumidoras na manhã do dia 01/04/2020: Lote Quadra Rua Quantidade 01 à 8 11 B 08 09 à 26 11 N 18 27 à 44 11 O 18 01 à 6 3A B 06 01 à 8 03 A 08 09 à 18 02 A 10 05 e 06 02 A 10 28 10 N 01 Quantidade total de Lotes vistoriados e de acordo com os Projetos: 71 em relação ao esgoto das unidades consumidoras, de uma caixa de calçada é encaminhado para caixa vizinha e então para rede coletora da rua. Para realização da vistoria da parte de infraestrutura do empreendimento, pedimos apoio do setor de engenharia. Fiscal: Bernardo Aguirre de Souza

Histórico de Andamentos

Sequência: 55 **Situação:** PENDENTE
Depto. Origem: ENGENHEIRO CIVIL [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 15/04/2020 08:34 **Prazo:** 15/04/2020 **Encerramento:** 16/04/2020 **Tramitação:** A
Despacho:
Para deliberação superior.

REGULARIZAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. LOTEAMENTO MANOELA. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 2014/1892 E 2014/2291 SOB REGISTRO Nº 101468.

Histórico de Andamentos

Sequência: 56 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** DIRETORIA FINANCEIRA [Departamento]
Data: 16/04/2020 11:24 **Prazo:** 16/04/2020 **Encerramento:** 29/04/2020 **Tramitação:** A

Despacho:
Pelo presente as casas estão em acordo ao projeto, a exceção das CI¿s informadas onde a empresa deve resolver, a fiscalização da infraestrutura será vistoriada por corpo técnico desta Aut, neste meio tempo envio para questões de cobrança financeira, como a conta de água do empreendimento que está em aberto, taxas de vistoria dos imóveis que ficaram para um segundo momento e demais taxas afins que deve constar a conformidade para que se proceda ao recebimento total do loteamento.

Histórico de Andamentos

Sequência: 57 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA FINANCEIRA [Departamento] **Depto. Destino:** ENGENHEIRO CIVIL [Departamento]
Data: 29/04/2020 11:41 **Prazo:** 29/04/2020 **Encerramento:** 30/04/2020 **Tramitação:** A

Despacho:
À pedido, encaminho para Engenheiro Civil, para fins de notificação. SUELLEN

Histórico de Andamentos

Sequência: 58 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: ENGENHEIRO CIVIL [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA FINANCEIRA [Departamento]
Data: 30/04/2020 11:26 **Prazo:** 30/04/2020 **Encerramento:** 04/05/2020 **Tramitação:** A

Despacho:
Notificar o Responsável Técnico com o que segue: ¿ Em vistoria, verificou-se que por conta de vazamentos existentes no reservatório superior de Concreto Armado, que o mesmo está sendo impermeabilizado com manta asfáltica. Apresentar Laudo do material utilizado que garanta que a Potabilidade da Água não seja comprometida. ¿ Rede coletora de Esgoto: O Setor de Esgoto da Autarquia verificou que a rede encontra-se obstruída. Executar a DESOBSTRUÇÃO de toda Rede. ¿ Estação de Tratamento de Esgoto: O terreno onde a ETE foi executada não está sob Propriedade do DAE ¿ Departamento de Água e Esgoto. Os despejos dos Afluentes da Estação de Tratamento de Esgoto estão sendo desaguados em Rede Pluvial, da qual segue seu curso por propriedade de terceiros até o Arroio Carolina. Ressaltamos que esse traçado não encontra-se canalizado. Verificar os requisitos legais para a passagem de servidão do mesmo. ¿ Apresentar ¿As Built¿ dos projetos de Sistema de Abastecimento de Água e de Esgoto, visto que os projetos apresentam divergências quanto às localizações de Redes, Registros, PV¿s. Deverá conter no projeto distâncias das Redes ao meio fio, comprimentos, e todas informações que se fizerem necessárias para localização de Redes e pontos relacionados aos Sistemas supracitados. Devolvemos à Diretoria Financeira para apreciação da solicitação

Histórico de Andamentos

Sequência: 59 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA FINANCEIRA [Departamento] **Depto. Destino:** PROCURADORIA JURÍDICA [Departamento]
Data: 04/05/2020 09:00 **Prazo:** 04/05/2020 **Encerramento:** 05/05/2020 **Tramitação:** A

Despacho:
À Procuradoria, para verificar a possibilidade de cobrança referente à aprovação de projetos, tendo em vista a Lei Nº 6.675/14

Histórico de Andamentos

Sequência: 60 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: PROCURADORIA JURÍDICA [Departamento] **Depto. Destino:** PRESIDÊNCIA [Departamento]
Data: 05/05/2020 09:51 **Prazo:** 05/05/2020 **Encerramento:** 05/05/2020 **Tramitação:** N

Despacho:
Parecer anexo para considerações.

REGULARIZAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. LOTEAMENTO MANOELA. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 2014/1892 E 2014/2291 SOB REGISTRO Nº 101468.

Histórico de Andamentos

Sequência: 61 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: PRESIDÊNCIA [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA FINANCEIRA [Departamento]

Data: 05/05/2020 11:32 **Prazo:** 05/05/2020 **Encerramento:** 06/05/2020 **Tramitação:** A

Despacho:

A Diretoria Financeira para providenciar cobranças conforme orientação Proc. Jurídica DAE.

Histórico de Andamentos

Sequência: 62 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: DIRETORIA FINANCEIRA [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE CONTAS E CADASTRO

Data: 06/05/2020 08:22 **Prazo:** 06/05/2020 **Encerramento:** 07/05/2020 **Tramitação:** A

Despacho:

Ao Setor de Contas e Cadastro para verificar e lançar as despesas pendentes, conforme Parecer Jurídico. Após encaminhar ao Protocolo para notificar o requerente do débito. SUELLEN

Histórico de Andamentos

Sequência: 63 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: SETOR DE CONTAS E CADASTRO **Depto. Destino:** PRESIDÊNCIA [Departamento]

Data: 07/05/2020 11:24 **Prazo:** 07/05/2020 **Encerramento:** 08/05/2020 **Tramitação:** A

Despacho:

Considerando que o parecer da Procuradoria Jurídica não especifica e nem menciona o que e de que forma deve ser gerada as referidas taxas e cobranças. Envio ao diretor para mairoes eclarecimentos.

Histórico de Andamentos

Sequência: 64 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: PRESIDÊNCIA [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA

Data: 08/05/2020 13:24 **Prazo:** 08/05/2020 **Encerramento:** 08/05/2020 **Tramitação:** N

Despacho:

Histórico de Andamentos

Sequência: 65 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** PRESIDÊNCIA [Departamento]

Data: 08/05/2020 13:29 **Prazo:** 08/05/2020 **Encerramento:** 11/05/2020 **Tramitação:** A

Despacho:

Foi feita vistoria do Sistema de Esgotamento Sanitário do Loteamento Manoela no dia 07 de maio do corrente ano e foram verificados todos os PV¿s e TL¿s, Rede Coletora, e Caixas de Inspeção, do qual ficou constatado o que segue: - Do TL da Rua L, Quadra 9, até o PV no encontro da Rua L com a Rua B, a rede encontra-se obstruída; - Do TL da Rua A, Quadra 3, até o PV no encontro da Rua A com a Rua O, a rede encontra-se obstruída; - PV do eixo da Rua A com a Rua P precisa de limpeza; - Verificou-se que alguns PV¿s foram executados com blocos de concreto na junção do tubo de concreto com o Tampão de Ferro, o que está gerando um afundamento do Pavimento; - As caixas de Inspeção da Quadra 3 (08 caixas) encontram-se em formato de Funil, o que impede a limpeza caso haja obstrução de Rede. Os mesmos deverão ter a mesma disposição para saída dos efluentes conforme o modelo das Caixas de Inspeção das outras quadras; - Atentar à Desinfecção da Estação de Tratamento de Efluentes.

Histórico de Andamentos

Sequência: 66 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: PRESIDÊNCIA [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA FINANCEIRA [Departamento]

Data: 11/05/2020 10:35 **Prazo:** 11/05/2020 **Encerramento:** 20/05/2020 **Tramitação:** A

Despacho:

Com base nas informações constantes no Parecer Jurídico DAE, gerar as despesas e taxas que não são expressamente autorizadas para isenção na referida Lei.

REGULARIZAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. LOTEAMENTO MANOELA. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 2014/1892 E 2014/2291 SOB REGISTRO Nº 101468.

Histórico de Andamentos

Sequência: 67 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: DIRETORIA FINANCEIRA [Departamento] **Depto. Destino:** SETOR DE CONTAS E CADASTRO

Data: 20/05/2020 11:15 **Prazo:** 20/05/2020 **Encerramento:** 26/05/2020 **Tramitação:** A

Despacho:

Considerando o parecer jurídico da Procuradoria do DAE, de 05/05/2020, em relação às insenções concedidas pela Lei 6.675/14, Art. 1º, letras "F", "G" e "H", dos serviços e taxas cobrados pela DAE para aprovação de projetos e ligação de água não foram contemplados com isenção de cobrança o Boletim orçamentário e o serviço de fiscalização. Portanto solicito que seja lançado para cobrança 01 boletim orçamentário e 01 serviço de fiscalização para cada economia do Condomínio Manoela, na LAE 27843, em nome da Cooperativa de Habitação, Produção e Trabalho Ltda, responsável pela obra.

Histórico de Andamentos

Sequência: 68 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: SETOR DE CONTAS E CADASTRO **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA

Data: 26/05/2020 12:12 **Prazo:** 26/05/2020 **Encerramento:** 26/05/2020 **Tramitação:** N

Despacho:

ACERTO DE TRAMITE

Histórico de Andamentos

Sequência: 69 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]

Data: 26/05/2020 12:14 **Prazo:** 26/05/2020 **Encerramento:** 27/05/2020 **Tramitação:** A

Despacho:

No dia 22 de maio do corrente ano, vistoriou-se a Obra do Loteamento Manoela, com o objetivo de verificar a situação da Rede Coletora de Esgoto e Estação de Tratamento de Efluentes, tendo em vista que pelas Chuvas ocorridas no início da noite de quarta-feira, 20 de Maio até o dia de hoje, ocorreu o extravasamento do Tanque Anaeróbio evidenciando a entrada de águas Pluviais no Sistema de Esgotamento Sanitário. Foi verificado o que segue: - O sistema de Drenagem Pluvial está dando vazão à bacia do Loteamento; - Os Logradouros Públicos nã0 estão com alagamentos, e percebe-se que as bocas de Lobo estão conduzindo as Águas Pluviais; -Nos PV¿s próximos à ETE verificou-se que as Águas Pluviais estão desaguando nos mesmos, e daí para a Estação de Tratamento. Tendo em vista as considerações acima, entendo pelo pedido de esclarecimentos aos Responsáveis Técnicos do Loteamento Manoela, conforme itens abaixo discriminados: - Que sejam identificadas quais as causas e soluções que serão adotadas para que seja feita a Separação Absoluta das ÁGUAS PLUVIAIS e ESGOTAMENTO SANITÁRIO; - Ressalto também que no dia 19 e 20 de maio, foram feitas a desobstrução das Redes Coletoras de Esgoto com Caminhã0 Hidrojato contratado pela empresa, para atender a Notificação de Desobstrução de Determinados Locais da Rede. Toda Rede foi Limpa e testada. Após o ocorrido com as chuvas, fica prejudicado o ¿aceite¿ da Limpeza, uma vez que com a entrada das Águas Pluviais nas Redes Coletoras de Esgoto, poderão ter ocorrido novas obstruções da Rede; - A empresa deverá fazer a Limpeza do Tanque Anaeróbio e Filtro, acompanhados por técnicos da Diretoria de Planejamento do DAE. - Apresentar detalhamentos quanto ao Dimensionamento da ETE. - Após a Limpeza da ETE e a devida aprovação do DAE quanto a esse serviço e dimensionamento apresentado, deverão ser consertadas os pontos de vazamento dos tanques. Que posteriormente passarão por teste de estanqueidade, também acompanhado pelo DAE; - Conforme Notificação feita no dia 29/04/2020 e 08/05/2020, salientamos alguns itens que foram requeridos: - Propriedade do Terreno; - Desinfecção da Estação de Tratamento de Efluentes; Os despejos dos afluentes da Estação de Tratamento de Esgoto estão ligados à Rede Pluvial. O Deságue do Pluvial passa por terreno de terceiros até o Arroio Carolina. Ressaltamos a necessidade de tramites legais quanto à referida passagem (Passagem de Servidão). A mesma não está canalizada, o que gera transtornos aos que ali residem tais como assoreamento de solo e alagamentos. - Apresentar à Autarquia Licença de Instalação da ETE, para que possamos verificar as exigências do Órgão Ambiental quanto à Estação de Tratamento, possíveis Cortinamentos e Cercamentos da Área, para que possamos nos manifestar quanto a este tema. VISTO A GRAVIDADE DO PROBLEMA, SOLICITAMOS OS DEVIDOS ESCLARECIMENTOS NO PRAZO DE 05 DIAS ÚTEIS, A CONTAR DA DATA DA NOTIFICAÇÃO.

Histórico de Andamentos

Sequência: 70 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA

Data: 27/05/2020 09:47 **Prazo:** 27/05/2020 **Encerramento:** 05/06/2020 **Tramitação:** A

Despacho:

DOCUMENTO REFERENTE A NOTIFICAÇÃO EM ANEXO. EDER OSCAR

REGULARIZAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. LOTEAMENTO MANOELA. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 2014/1892 E 2014/2291 SOB REGISTRO Nº 101468.

Histórico de Andamentos

Sequência: 71 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SETOR DE LABORATÓRIO [Departamento]

Data: 05/06/2020 10:58 **Prazo:** 05/06/2020 **Encerramento:** 24/06/2020 **Tramitação:** A

Despacho:

Para análise do Laudo de Potabilidade apresentado pela empresa, do material utilizado para impermeabilização do Reservatório Superior de Concreto Armado.

Histórico de Andamentos

Sequência: 72 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: SETOR DE LABORATÓRIO [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA

Data: 24/06/2020 12:23 **Prazo:** 24/06/2020 **Encerramento:** 30/06/2020 **Tramitação:** A

Despacho:

O relatório de ensaio nº 78565/2019 apresentado pela empresa não expõe com significância o uso do produto como impermeabilizante de reservatórios de água. Consta no relatório que o cliente não informou a data e a hora de coleta e solicitou a alteração da identificação da amostra. Esse relatório não atende aos procedimento da norma ABNT NBR 12170/2017, a qual descreve que o relatório deve conter o número do lote com o código do produto, resultado dos padrões para duas amostras, os procedimentos de preparação do corpo de prova e amostragem certificados. Sendo assim, o relatório não pode ser aceito como comprovação do uso do produto para a impermeabilização de reservatórios de água para o consumo humano. A empresa deverá apresentar novo relatório completo de aceitação do produto como impermeabilizante de reservatórios de água, ou podendo ainda, realizar nova aplicação de produto específico e certificado para tal. Obs.: Em consulta ao site da empresa SIKA, existe diferentes produtos de manta asfáltica e nenhum é apresentado para o uso em reservatórios de água para o consumo humano.

Histórico de Andamentos

Sequência: 73 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]

Data: 30/06/2020 11:30 **Prazo:** 30/06/2020 **Encerramento:** 16/07/2020 **Tramitação:** A

Despacho:

Apresentar relatorio conforme apontamento do setor de laboratorio.

Histórico de Andamentos

Sequência: 74 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA

Data: 16/07/2020 10:00 **Prazo:** 16/07/2020 **Encerramento:** 20/08/2020 **Tramitação:** A

Despacho:

DOCUMEENTO CONSTANDO INFORMAÇÕES EM ANEXO PARA ANÁLISE. EDER OSCAR

Histórico de Andamentos

Sequência: 75 **Situação:** Em Trâmite

Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]

Data: 20/08/2020 11:58 **Prazo:** 20/08/2020 **Encerramento:** 26/08/2020 **Tramitação:** A

Despacho:

No dia de hoje foi feita reunião com o Engenheiro Fernando, responsável técnico do Loteamento Manoela, onde foram verificados os itens constantes nos laudos de vistoria, onde verificou-se o que segue: - Foi apresentado o novo Laudo da Manta para análise do Laboratório; - Rede Coletora de Esgoto ¿ refazer o teste para verificar possíveis obstruções da Rede devido à entrada de águas pluviais no Sistema de esgotamento sanitário, ocorridas em maio; - Pluvial ¿ Anexar projeto aprovado. A rede de pluvial será testada junto à rede de cloacal, a fim de verificar possíveis ligações entre os sistemas. Ficou pré- agendado a vistoria para o dia 26/08/2020; - Propriedade do Terreno ¿ Foi informado pelo engenheiro da empresa que a mesma encontra-se em tramitação; - Quanto aos afluentes do esgoto cloacal que ligam à Rede Pluvial, apresentar o termo de compromisso a fim de que o Departamento de água e esgotos fique ciente das responsabilidades quanto a execução desta rede, bem como as passagens de servidão, visto que esta rede passa por terrenos de terceiros; - Bomba Dosadora ¿ Documento será enviado ao Setor de Laboratório para análise; - As Built da Obra ¿ Pendente; - Anexar memorial de dimensionamento da ETE; - Limpeza da ETE e conserto dos vazamentos das estruturas encontra-se pendente, para posterior teste de estanqueidade; - Apresentar cópia da Licença Ambiental de Instalação da ETE; - Sistema de Abastecimento de água: A fim de solucionar problemas do abastecimento de água do Loteamento, a Diretoria de Planejamento sugere o que segue: _ Fica sob RESPONSABILIDADE DA EMPRESA: * Implantação de 2 registros de 60mm na chegada da Rede aos Reservatórios Inferiores; * Ligação entre Adutoras de Adução e Distribuição (85mm p/ 110mm) com colocação de Registro entre ambas; * Instalação de 1 Registro na Adutora de Distribuição (110mm); _ Fica sob

REGULARIZAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS. LOTEAMENTO MANOELA. PROCESSO DE APROVAÇÃO Nº 2014/1892 E 2014/2291 SOB REGISTRO Nº 101468.
RESPONSABILIDADE DO DAE: * Ligação da Adutora do DAE (Rua Darci neves) à Adutora do Loteamento, em trecho que encontra-se com diâmetro de 3/4¿.

Histórico de Andamentos

Sequência: 76 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: SETOR DE PROTOCOLO [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 26/08/2020 10:44 **Prazo:** 26/08/2020 **Encerramento:** 26/11/2020 **Tramitação:** A
Despacho:
INFORMO QUE FORAM ANEXADOS OS SEGUINTES DOCUMENTOS PARA ANALISE: 01 SOLICITAÇÃO, 01 MEMORIAL DESCRITIVO, 01 CROQUI - INSTALAÇÃO CLORADOR, 01 TEERMO DE COMPROMISSO, 01 LEI FEDERAL Nº 12.095 (TODOS COPIAS).

Histórico de Andamentos

Sequência: 77 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SETOR DE LABORATÓRIO [Departamento]
Data: 26/11/2020 10:08 **Prazo:** 26/11/2020 **Encerramento:** 26/11/2020 **Tramitação:** N
Despacho:
Foi anexado ao processo descrição de produto utilizado para impermeabilização do Reservatório, com Nota Fiscal e Relatório de Ensaio.

Histórico de Andamentos

Sequência: 78 **Situação:** Em Análise
Depto. Origem: SETOR DE LABORATÓRIO [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 26/11/2020 11:24 **Prazo:** 26/11/2020 **Encerramento:** 10/03/2021 **Tramitação:** A
Despacho:
Conforme informado em documento datado 14/10/2020 aguardamos o atestado de acordo com a Norma ABNT NBR 12170

Histórico de Andamentos

Sequência: 79 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SETOR DE LABORATÓRIO [Departamento]
Data: 10/03/2021 12:22 **Prazo:** 10/03/2021 **Encerramento:** 11/03/2021 **Tramitação:** A
Despacho:
Solicitamos parecer via sistema quanto ao laudo anexo por parte do requerente para fins de notificação.

Histórico de Andamentos

Sequência: 80 **Situação:** PENDENTE
Depto. Origem: SETOR DE LABORATÓRIO [Departamento] **Depto. Destino:** DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA
Data: 11/03/2021 09:47 **Prazo:** 11/03/2021 **Encerramento:** 12/03/2021 **Tramitação:** A
Despacho:
Conforme atestado anexado ao processo em folha timbrada da empresa SIKA SA, será apresentado o atestado de acordo com a norma ABNT NBR 12170. Sendo assim, aguardamos o envio do laudo.

Histórico de Andamentos

Sequência: 81 **Situação:** Em Trâmite
Depto. Origem: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E ESTATÍSTICA **Depto. Destino:** SETOR DE PROTOCOLO [Departamento]
Data: 12/03/2021 10:52 **Prazo:** 12/03/2021 **Encerramento:** 12/03/2021 **Tramitação:** N
Despacho:
- Foi apresentado o novo Laudo da Manta para análise do Laboratório; (Aguardando complementação conforme notificação do Laboratório) Conforme atestado anexado ao processo em folha timbrada da empresa SIKA SA, será apresentado o atestado de acordo com a norma ABNT NBR 12170. Sendo assim, aguardamos o envio do laudo. - Rede Coletora de Esgoto ¿ refazer o teste para verificar possíveis obstruções da Rede devido à entrada de águas pluviais no Sistema de esgotamento sanitário, ocorridas em maio (Apresentou carreamento de solo para o interior da ETE. Ficou a pendência de apresentar laudo técnico com as causas apresentando as possíveis soluções pra sanar a entrada do pluvial junto cloacal); - Pluvial Anexar projeto aprovado. A rede de pluvial será testada junto à rede de cloacal, a fim de verificar possíveis ligações entre os sistemas. Ficou pré- agendado a vistoria para o dia 26/08/2020 (Aguardando); - Propriedade do Terreno. Foi informado pelo engenheiro da empresa que a mesma encontra-se em tramitação. (Aguardando documentos); - Quanto aos afluentes do esgoto cloacal que ligam à Rede Pluvial, apresentar o termo de compromisso a fim de que o Departamento de