Câmara Municipal de
EUSÉBIO
Eusébio forte, povo feliz

PROJETO DE LEI Nº 107/2022

CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO
APROVADO
EM 13/09/2022

*Oficializa as denominações de **Rua Antônio Carlos Jobim** e **Rua Moacir Santos** artérias do Município de Eusébio, no bairro **Timbú**, conforme mapas de localização em anexo.*

A CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO APROVA:

Art. 1° Ficam oficialmente denominadas de ***Rua Antônio Carlos Jobim*** e ***Rua Moacir Santos*** artérias Sem Denominação Oficial (S.D.O), do Município de Eusébio, sendo: a ***Rua Antônio Carlos Jobim*** iniciando à Rua Fernando de Souza Gadelha, por onde segue no sentido sudeste por aproximadamente 157m, finalizando seu trajeto (sem saída), no bairro ***Timbú,*** objeto da Matrícula nº 22.850 – 2° Ofício de Registros de Imóveis de Eusébio e conforme mapa de localização em anexo; e a Rua ***Moacir Santos*** iniciando à Avenida Francisco Ferreira da Silva (Chico Neco), por onde segue no sentido leste por aproximadamente 157m, finalizando seu trajeto (sem saída), no bairro ***Timbú,*** objeto da Matrícula nº 22.846 – 2° Ofício de Registros de Imóveis de Eusébio e conforme mapa de localização em anexo.

Art. 2° O Mapa de Localização do Bairro e Relação de Vias do Bairro, constantes nos Anexos I e II da Lei Municipal nº 1.949, de 09 de maio de 2022, serão atualizados e substituídos pelos Anexos II e III, partes integrantes desta Lei.

Art. 3° Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial as contidas na Lei Municipal nº 1.949, de 09 de maio de 2022.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO EM 13 DE SETEMBRO DE 2022.

Roberto Rocha
VEREADOR – UNIÃO BRASIL

CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO
ENVIADO ÀS COMISSÕES TÉCNICAS EM 13/09/22
PRESIDENTE

ANEXO I DO PROJETO DE LEI Nº 107/2022
MAPA DE LOCALIZAÇÃO DAS RUAS



PREFEITURA MUNICIPAL
EUSÉBIO
AVANÇANDO NO DESENVOLVIMENTO

9573500

9573500

N
W
E
S

Rua Moacir Santos

157 m

Avenida Francisco Ferreira da Silva

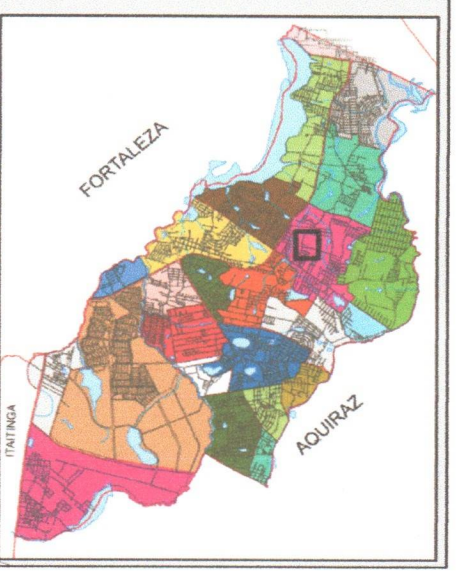
Rua Iracema

Rua Laura Monteiro da Silva

1:1.000

m

0 25 50 100

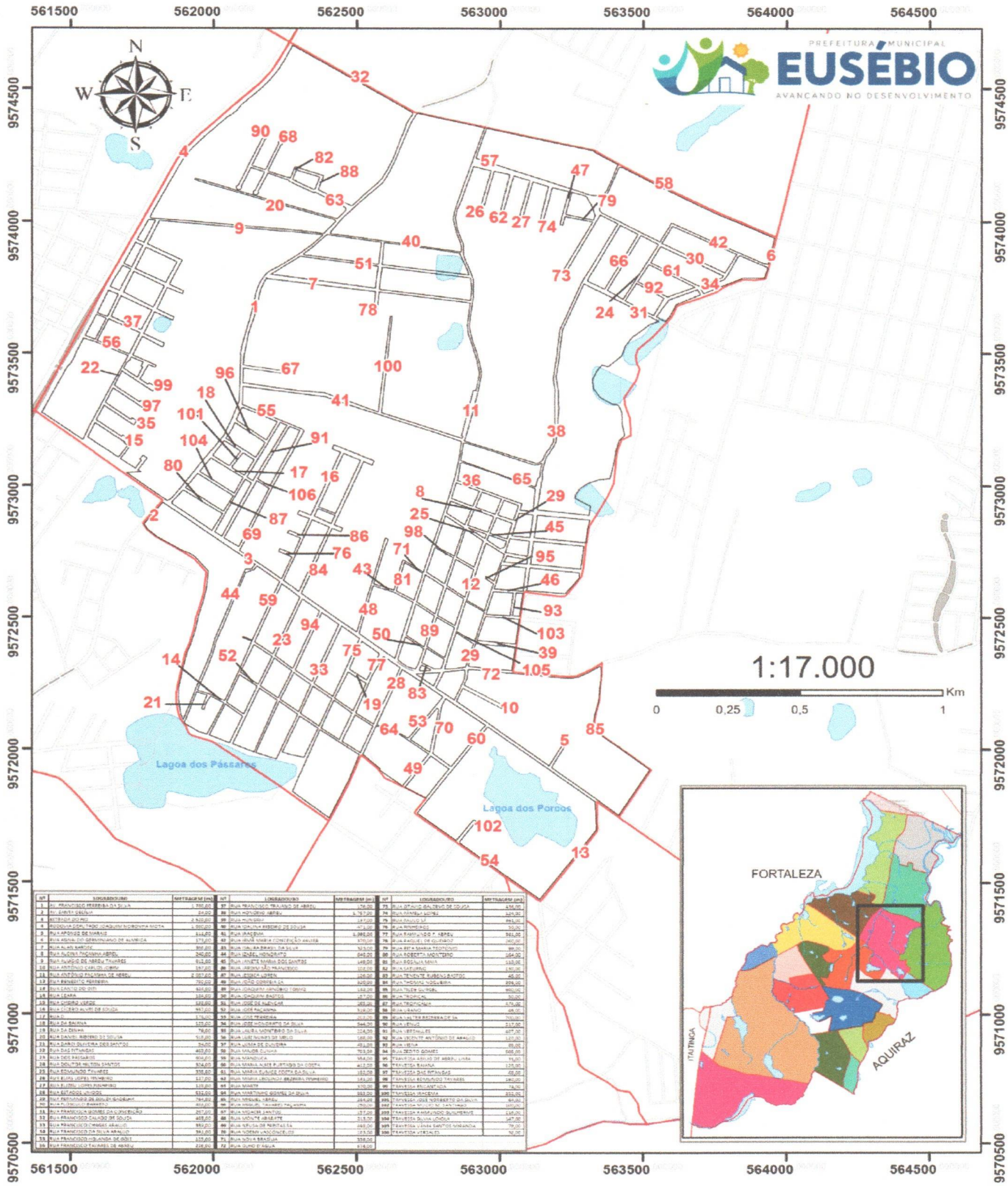


Av. Eduardo Sá, 50 - Centro
Eusébio - CE: 61760-510
Fone: (85) 3260-1258

camaramunicipaldeeusebio

ANEXO II DO PROJETO DE LEI Nº 107/2022

MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO BAIRRO



Av. Eduardo Sá, 50 - Centro
Eusébio - CE: 61760-510
Fone: (85) 3260-1258

camaramunicipaldeeusebio

Câmara Municipal de
EUSÉBIO
Eusébio forte, povo feliz.

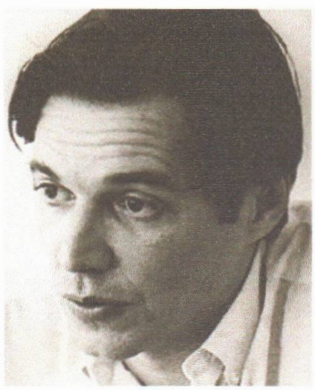
ANEXO III DO PROJETO DE LEI Nº 107/2022

RELAÇÃO DE VIAS DO BAIRRO

Nº	LOGRADOURO	METRAGEM (m)	Nº	LOGRADOURO	METRAGEM (m)
1	AV. FRANCISCO FERREIRA DA SILVA	1.780,00	54	RUA JOSÉ HONORATO DA SILVA	544,00
2	AV. SANTA CECÍLIA	84,00	55	RUA LAURA MONTEIRO DA SILVA	224,00
3	ESTRADA DO FIO	2.520,00	56	RUA LUIZ NUNES DE MELO	168,00
4	RODOVIA DEPUTADO JOAQUIM NORONHA MOTA	1.660,00	57	RUA LUMA DE OLIVEIRA	481,00
5	RUA AFONSO DE MARAIS	111,00	58	RUA MAJOR CUNHA	703,00
6	RUA AGNALDO GERMINIANO DE ALMEIDA	173,00	59	RUA MANDUCA	554,00
7	RUA ALAN KARDEC	366,00	60	RUA MARIA ALICE FURTADO DA COSTA	412,00
8	RUA ALCINA FAÇANHA ABREU	240,00	61	RUA MARIA EUNICE COSTA DA SILVA	192,00
9	RUA ALUÍSIO DE ABREU TAVARES	612,00	62	RUA MARIA LEOLINDA BEZERRA PINHEIRO	131,00
10	RUA ANTÔNIO CARLOS JOBIM	157,00	63	RUA MARTE	370,00
11	RUA ANTÔNIO FAÇANHA DE ABREU	2.087,00	64	RUA MARTINHO GOMES DA SILVA	883,00
12	RUA BENEDITO FERREIRA	750,00	65	RUA MIGUEL ABREU	284,00
13	RUA CANTO DO OITI	424,00	66	RUA MIGUEL TAVARES FAÇANHA	250,00
14	RUA CEARÁ	184,00	67	RUA MOACIR SANTOS	157,00
15	RUA CHEIRO VERDE	133,00	68	RUA MONTE ARARATE	213,00
16	RUA CÍCERO ALVES DE SOUZA	537,00	69	RUA NEUSA DE FREITAS SÁ	498,00
17	RUA D	174,00	70	RUA NOEMI VASCONCELOS	183,00
18	RUA DA BAIANA	125,00	71	RUA NOVA BRASÍLIA	339,00
19	RUA DA DINHA	76,00	72	RUA OLHO D'ÁGUA	674,00
20	RUA DANIEL RIBEIRO DE SOUSA	518,00	73	RUA OTÁVIO GALDINO DE SOUSA	436,00
21	RUA DARCI OLIVEIRA DOS SANTOS	54,00	74	RUA PÂMELA LOPES	124,00
22	RUA DAS PITANGAS	463,00	75	RUA PAULO SÁ	361,00
23	RUA DOS PÁSSAROS	604,00	76	RUA PINHEIROS	50,00
24	RUA DOUTOR HILTON SANTOS	324,00	77	RUA RAIMUNDO F. ABREU	361,00
25	RUA EDMUNDO TAVARES	335,00	78	RUA RAQUEL DE QUEIROZ	260,00
26	RUA ELIAS LOPES PINHEIRO	127,00	79	RUA RITA MARIA TEOTÔNIO	99,00
27	RUA ELIZEU LOPES PINHEIRO	128,00	80	RUA ROBERTA MONTEIRO	164,00
28	RUA ESTADOS UNIDOS	632,00	81	RUA ROSÁLIA MAIA	110,00
29	RUA FERNANDO DE SOUZA GADELHA	764,00	82	RUA SATURNO	130,00
30	RUA FLÓSCULO BARRETO	488,00	83	RUA TENENTE RUBENS BASTOS	45,00
31	RUA FRANCISCA GOMES DA CONCEIÇÃO	267,00	84	RUA THOMAS NOGUEIRA	396,00
32	RUA FRANCISCO CALADO DE SOUZA	485,00	85	RUA TILDE GURGEL	690,00
33	RUA FRANCISCO CHAGAS ARAÚJO	359,00	86	RUA TROPICAL	50,00
34	RUA FRANCISCO DA SILVA ARAÚJO	391,00	87	RUA TROPICÁLIA	474,00
35	RUA FRANCISCO HOLANDA DE GÓIS	125,00	88	RUA ÚRANO	46,00
36	RUA FRANCISCO TAVARES DE ABREU	226,00	89	RUA VALTER BEZERRA DE SÁ	700,00
37	RUA FRANCISCO TRAJANO DE ABREU	176,00	90	RUA VÊNUS	217,00
38	RUA HONÓRIO ABREU	1.757,00	91	RUA VERSAILLES	487,00
39	RUA HUNGRIA	137,00	92	RUA VICENTE ANTÔNIO DE ARAÚJO	120,00
40	RUA IDALINA RIBEIRO DE SOUSA	471,00	93	RUA VIENA	86,00
41	RUA IRACEMA	1.098,00	94	RUA ZEZITO GOMES	505,00
42	RUA IRMÃ MARIA CONCEIÇÃO XAVIER	370,00	95	TRAVESSA ABÍLIO DE ABREU LIMA	31,00
43	RUA ISAURA BRASIL DA SILVA	323,00	96	TRAVESSA BAIANA	128,00
44	RUA IZABEL HONORATO	648,00	97	TRAVESSA DAS PITANGAS	68,00
45	RUA JANETE MARIA DOS SANTOS	149,00	98	TRAVESSA EDMUNDO TAVARES	160,00
46	RUA JARDIM SÃO FRANCISCO	102,00	99	TRAVESSA ENCANTADA	74,00
47	RUA JESSICA LOREN	126,00	100	TRAVESSA IRACEMA	352,00
48	RUA JOÃO CORREIA SÁ	320,00	101	TRAVESSA JOSÉ NORBERTO DA SILVA	64,00
49	RUA JOAQUIM ARNÓBIO TOMAZ	142,00	102	TRAVESSA MUCIO M. SANTIAGO	100,00
50	RUA JOAQUIM BASTOS	157,00	103	TRAVESSA RAIMUNDO GUILHERME	116,00
51	RUA JOSÉ DE ALENCAR	265,00	104	TRAVESSA SILVIA LOIOLA	147,00
52	RUA JOSÉ FAÇANHA	519,00	105	TRAVESSA VÂNIA SANTOS MIRANDA	73,00
53	RUA JOSÉ FERREIRA	202,00	106	TRAVESSA VERSALES	52,00

BIOGRAFIA E EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

ANTÔNIO CARLOS JOBIM

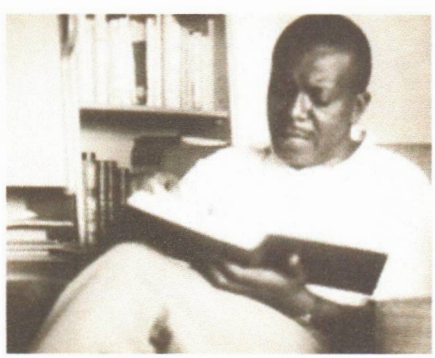


Filho do diplomata gaúcho Jorge de Oliveira Jobim e da dona de casa fluminense Nilza Brasileiro de Almeida, Antonio Carlos Brasileiro de Almeida Jobim, mais conhecido por Tom Jobim, nasceu na rua Conde de Bonfim, n.º 634, no bairro da Tijuca, no Rio de Janeiro (na época Distrito Federal). Mudou-se com a família no ano seguinte para Ipanema, onde foi criado. A ausência do pai durante a infância e adolescência lhe impôs um contido ressentimento, desenvolvendo no maestro uma profunda relação com a tristeza e o romantismo melódico, transferido peculiarmente para as construções harmônicas e melódicas. Aprendeu a tocar violão e piano em aulas, entre outros, com o professor alemão Hans-Joachim Koellreutter, introdutor da técnica dodecafônica no Brasil.

O trisavô paterno do compositor, José Martins da Cruz Jobim, era natural de Jovim, Gondomar, Portugal. O sobrenome de Jobim alude a essa localidade. A bisavó do compositor, Maria Joaquina, era meia-irmã do barão de Cambaí, Antônio Martins da Cruz Jobim. Era descendente, também, do bandeirante Fernão Dias Pais.

Tom Jobim morreu em 8 de dezembro de 1994, em Nova Iorque, aos 67 anos.

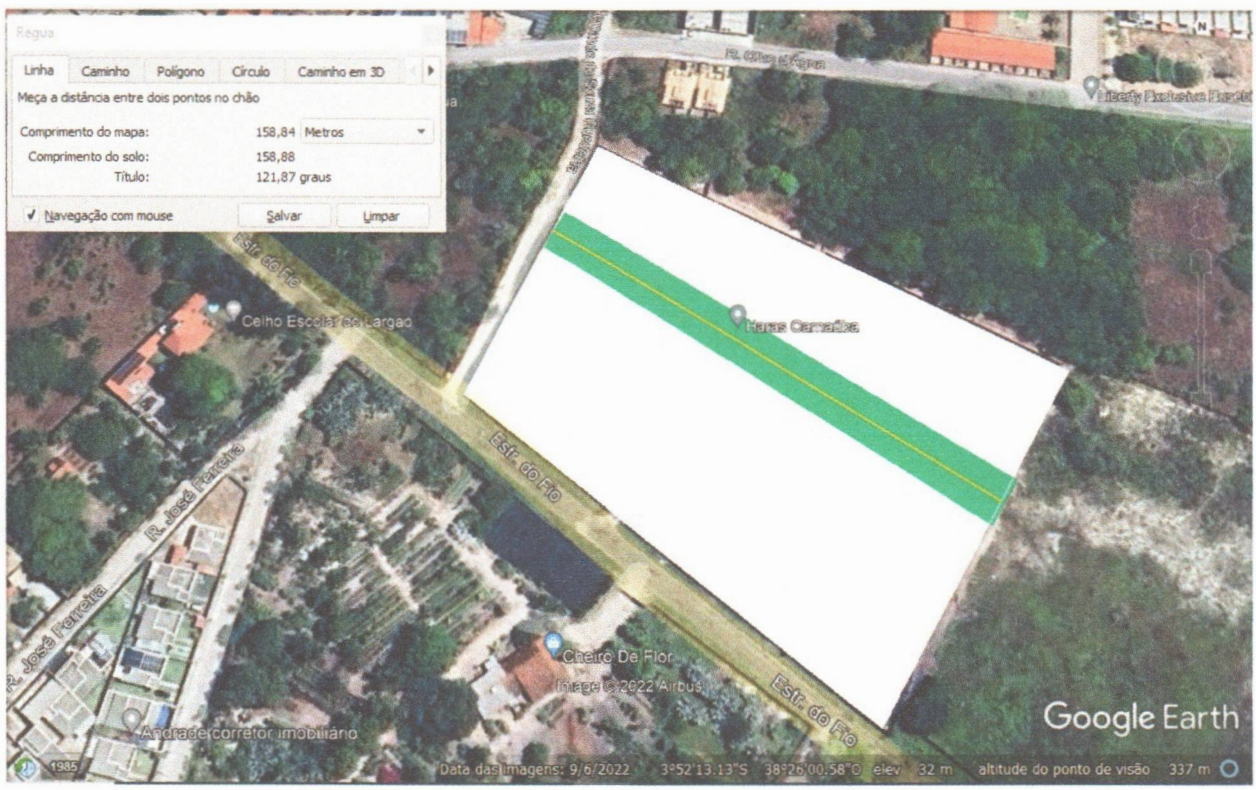
MOACIR SANTOS



Iniciou sua carreira no sertão pernambucano como integrante de bandas. Na década de 1940 mudou-se para o Rio de Janeiro, e nessa cidade foi contratado pela Rádio Nacional. Durante dois anos, morou em São Paulo, onde regeu a orquestra da TV Record, voltando logo em seguida para o Rio de Janeiro. Em 1967 mudou-se para Los Angeles pois fora convidado para a estreia mundial do filme Amor no Pacífico, do qual havia sido compositor. Estabeleceu moradia fixa na região de Pasadena, na Califórnia, onde viveu compondo trilhas para o cinema e ministrando aulas de música.

Moacir Santos faleceu em 6 de agosto de 2006, nos Estados Unidos.

Rua a ser criada dentro de um terreno situado no bairro Timbú, no município do Eusébio, localizado no lado ímpar da rua Fernando de Souza Guedelha, tendo seu lado esquerdo / sul para a Estrada do Fio, com extensão de **158,21** metros lineares em uma área de **1874,65 m²**, em um terreno com matrícula de nº **22850**, de propriedade da **Construtora e Incorporadora Bossa Nova SPE LTDA**, cujo CNPJ de nº **43.717.363/0001-55**. Essa rua vai contemplar para um empreendimento imobiliário na construção de 24 residências.



CARTÓRIO FACUNDO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR: CARLOS FACUNDO FILHO
SUBSTITUTO: ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA
SUBSTITUTA: CLEMILDA DA SILVA VIANA
AV. EUSEBIO DE QUEIROZ, 109 - CENTRO
EUSÉBIO/CE - CEP:61.760-046

FONE: (085) 3260-2462 / 3260-1836 / 3260-4831

cartoriofacundo.com.br

MATRÍCULA	
22850	
Data:	13/09/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL: TERRENO 02 - UM TERRENO, situado no lugar **TIMBÚ**, anteriormente Tupuiu, no município e comarca de Eusébio, Estado do Ceará, localizado do lado ímpar da Rua Fernando de Souza Gadelha tendo seu lado esquerdo / sul a 55,30m para a Estrada do Fio, com uma área de 1.874,65m² e perímetro 339,46m de forma irregular, medindo e extremando: AO **NORTE** (lado direito) no sentido poente-nascente, do ponto P07 com ângulo interno de 82°46'24", azimute de 120°34'36", coordenadas E 562873,116, N 9572249,117, latitude (s) 3°52'10.99", longitude (w) 38°26'1.30" até o ponto P08, com ângulo interno de 92°16'40", azimute de 208°17'54", coordenadas E 563008,867, N 9572168,843, latitude (s) 3°52'13.55", longitude (w) 38°25'56.84", numa extensão de 158,21m, extremando com o TERRENO 01 ora desmembrado; AO **NASCENTE** (fundos) no sentido norte-sul, do ponto P08, com ângulo interno de 92°16'40", azimute de 208°17'54", coordenadas E 563008,867, N 9572168,843, latitude (s) 3°52'13.55", longitude (w) 38°25'56.84" até o ponto P09 com ângulo interno de 87°43'20", azimute de 28°17'57", coordenadas E 563003,659, N 9572159,144, latitude (s) 3°52'14.42", longitude (w) 38°25'57.30", numa extensão de 12,00m, extremando com parte das terras de Aldo de Almeida Oliveira (R-2 na matricula nº 12326, livro 02 da 1ª zona de Aquiraz-Ceará),(antes terras de Raimundo Rocha, José Amora Sá e suas esposas); AO **SUL** (lado esquerdo) no sentido nascente-poente, do ponto P09, com ângulo interno de 87°43'20", azimute de 28°17'57", coordenadas E 563003,659, N 9572159,144, latitude (s) 3°52'14.42", longitude (w) 38°25'57.30" até o ponto P10 com ângulo interno de 97°13'36", azimute de 23°22'10", coordenadas E 562868,910, N 9572238,825, latitude (s) 3°52'11.68", longitude (w) 38°26'1.59", numa extensão de 157,25m, extremando com o TERRENO 03 ora desmembrado; AO **POENTE** (frente), no sentido sul-norte, do ponto P10, com ângulo interno de 97°13'36", azimute de 23°22'10", coordenadas E 562868,910, N 9572238,825, latitude (s) 3°52'11.68", longitude (w) 38°26'1.59" até o ponto P07, com ângulo interno de 82°46'24", azimute de 120°34'36", coordenadas E 562873,116, N 9572249,117, latitude (s) 3°52'10.99", longitude (w) 38°26'1.30", numa extensão de 12,00m, extremando com a Rua Fernando de Souza Gadelha (antes terras de herdeiros de José Cazumba). Cadastrado na Prefeitura Municipal de Eusébio, sob o nº 60256.////////////////// **PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA BOSSA NOVA SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Eusébio, Estado do Ceará, na Estrada do Fio, nº 4655, bairro Timbú, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.717.363/0001-55.////////////////////// **REGISTRO ANTERIOR** - Havido nos termos do R.05, Av.06 e Av.07 da matrícula nº 10821 do livro 02, deste Registro Imobiliário.//////////

Av. 01/22850 - **ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Prenotado em **10/08/2022** sob o nº **52829** (prorrogada nos termos do art. 11 do

prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 129 de 24/06/2022, ambos do CNJ). A presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.07 da Matrícula nº 10821 desta serventia, conforme requerimento datado em 09 de agosto de 2022, dirigido pela proprietária **CONSTRUTORA E INCORPORADORA BOSSA NOVA SPE LTDA**, já acima qualificada, acompanhado da Certidão de Averbação nº 0000000318, datada em 03 de agosto de 2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Eusébio; bem como Memorial Descritivo, Planta e RRT nº 11511095, apresentados e arquivados nesta serventia. EUSÉBIO, 13 de setembro de 2022. Eu, ______________________, O OFICIAL / SUBSTITUTO. //////////////////////////////////////

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

Certifico que a matrícula nº 22850 não consta nenhum outro lançamento além dos que configuram na presente cópia que confere com o original existente no arquivo deste cartório. O Referido é Verdade. Dou Fé.

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS, conforme provimento nº .01/2003 - CGJ/CE

Eusébio/CE, 15 de SETEMBRO de 2022

CARLOS FACUNDO FILHO - Oficial

ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - Substituto /CLEMILDA DA SILVA VIANA - Substituta

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20220810000084
Total de Emolumentos: R$ 294.63
Total FERMOJU: R$ 21,02
Total FRMMP: R$ 14,73
Total FAADEP: R$ 14,73
Total Selos: R$ 27.72
Valor Total: R$ 372.83

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(2) 007013 / (1) 007018 / (1) 007019 / (1) 007020
(1) 007024

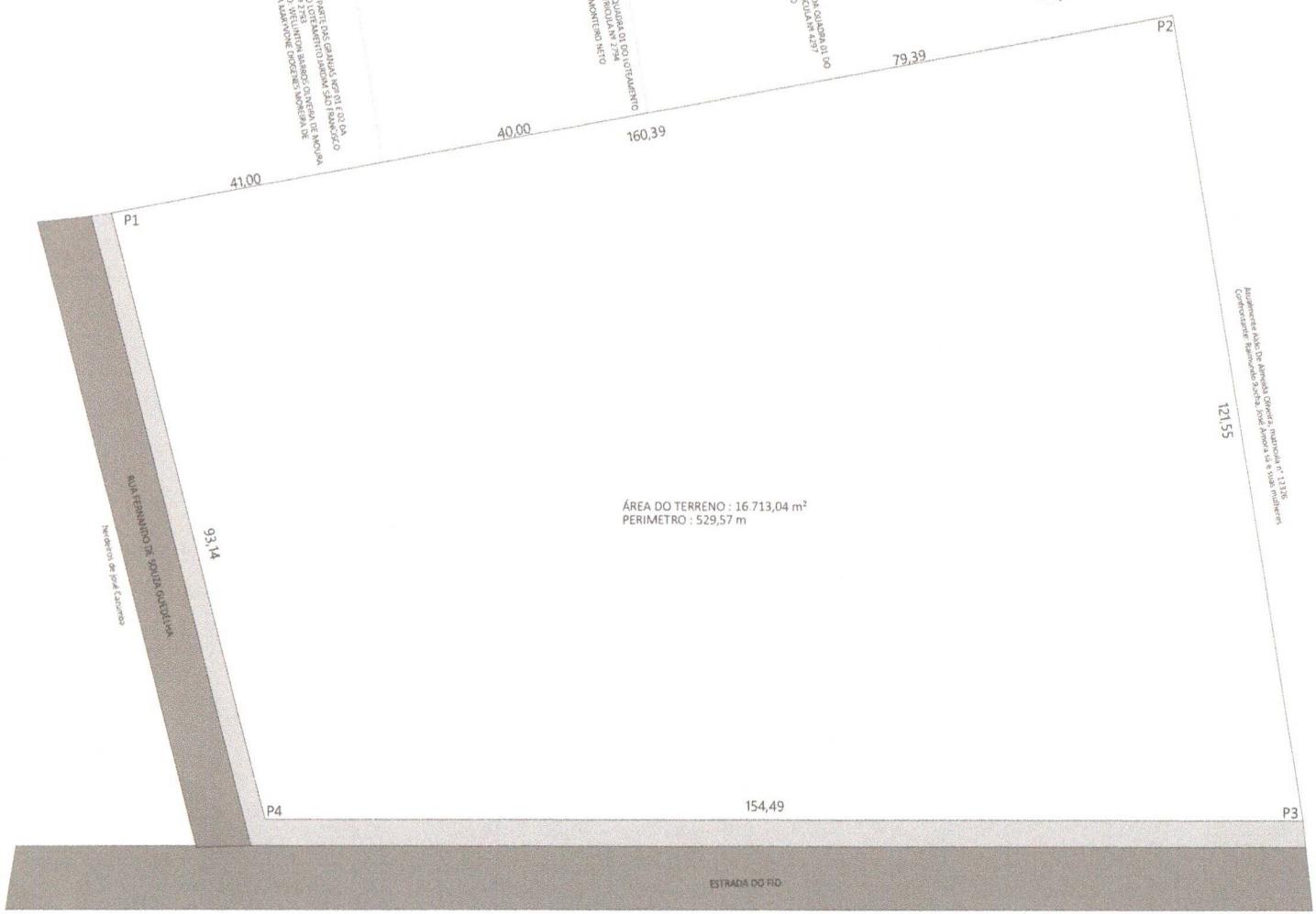
AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 12
Nº AAP366698-N7S9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAP650543-K5U9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



QUADRO DE COORDENADAS

VERTICES	AZIMUTE	DISTANCIA(m)	ANGULO INTERNO	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS GEOGRAFICAS	
				E(metros)	N(metros)	Latitude (S)	Longitude (W)
01	117°09'08"	160,39m	86°12'55"	562883,030	9572273,373	3°52'10.30"	38°26'1.01"
02	208°17'54"	121,55m	88°51'12"	562825,751	9572200,175	3°52'12.68"	38°25'56.38"
03	307°49'00"	154,49m	90°28'54"	562968,129	9572093,152	3°52'16.17"	38°25'58.24"
04	23°22'16"	93,14m	104°26'51"	562846,085	9572187,875	3°52'13.09"	38°26'2.26"



1 SITUAÇÃO ANTES
Escala: 1:250

REV.	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL POR	DATA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ASSINATURA PROPRIETÁRIO

PROPRIETÁRIO

DESEMBARAÇANTE

ENDEREÇO DA OBRA
LADO IMPAR RUA FERNANDO DE SOUZA GUEDELHA ,ESQUINA PELO LADO OPOSTO SUA, S/N, S ESTRADA DO FIO, ICAPUI-CEARA

PROPRIETÁRIO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA BORSA NOVA EPP, LTDA, CNPJ: 43.717.353/0001-35

RAT
07115080BCT001

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Chrystian Nazareno Parente Paiva
CAU: A107207-4
CPF: 016.884.783-08

ESCALA: 1:250 m
FOLHA: 01
DATA: 10/03/2022
SITUAÇÃO ANTES

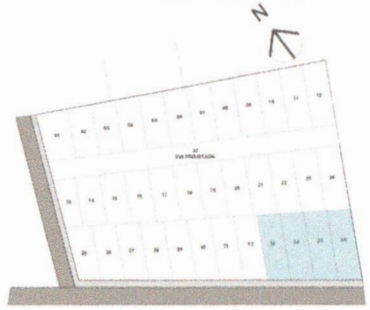


QUADRO DE DESMEMBRAMENTO																					
Lote	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Área	436,61	355,76	365,91	376,06	386,21	396,35	406,50	416,65	426,80	436,95	447,10	456,76	287,92	355,08	366,04	377,00	387,97	398,93	409,89	420,85	431,82

QUADRO DE DESMEMBRAMENTO																	
Lote	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	TOTAL
Área	442,78	453,74	466,45	394,21	390,50	400,97	411,44	421,90	432,37	442,84	453,30	463,77	474,24	484,70	498,05	1.738,62	16.713,04



1 SITUAÇÃO DEPOIS



2 LOTES EM GARANTIA

DESMEMBRAMENTO

OBS	Nome	Área Calculada
	ÁREA DA MATRÍCULA	[illegible] m²
10% DA ÁREA DA MATRÍCULA DO TERRENO A SER DOADA FORA DO EMPREENDIMENTO		
	5% ÁREA INSTITUCIONAL	[illegible] m²
	5% ÁREA DE FUNDO DE TERRAS	[illegible] m²
	TOTAL	[illegible] m²

LEGENDA

[illegible]

DESMEMBRAMENTO

LOTE	PONTOS	N (Y)	E(X)	LATITUDE (S)	LONGITUDE (W)	AZIMUTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

REV.	DESCRIÇÃO	MODIFICADO POR	DATA

DESMEMBRAMENTO

CONSTRUTORA E INCORPORADORA BOSSA NOVA SPE LTDA. CNPJ: 43.717.323/0001-32

Chrystian Narannys Parente Paiva
CAU A159927-4

SITUAÇÃO DEPOIS

18/02/2022

02

Rua a ser criada dentro de um terreno situado no bairro Mangabeira, no município do Eusébio, localizado no lado par da rua Francisco Ferreira da Silva, antiga rua Coronel Ednardo Weyne, tendo seu lado esquerdo / sul para a rua Idalina Ribeiro, com metragem de **153,78** metros lineares em uma área de **1694,71 m²**, em um terreno com matrícula de nº **22846**, de propriedade da **Construtora e Incorporadora Jazz Residence SPE LTDA**, cujo CNPJ de nº **07.837.702/0001-29**. Essa rua vai contemplar para um empreendimento imobiliário na construção de 47 residências.



CARTÓRIO FACUNDO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR: CARLOS FACUNDO FILHO
SUBSTITUTO: ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA
SUBSTITUTA: CLEMILDA DA SILVA VIANA
AV. EUSEBIO DE QUEIROZ, 109 - CENTRO
EUSÉBIO/CE CEP 61.760-640

FONE: (085) 3260-2462 / 3260-1836 / 3260-4831

cartoriofacundo.com.br

MATRÍCULA	
22846	
Data:	13/09/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL: TERRENO 02 - UM TERRENO situado no bairro **MANGABEIRA**, no município e comarca de Eusébio, Estado do Ceará, localizado no lado par da Avenida Francisco Ferreira da Silva, antes Rua Coronel Ednardo Weyne, tendo seu lado esquerdo / sul a 54,03m para a Rua Idalina Ribeiro de Souza, de forma irregular, perfazendo uma Área Total de 1.694,71m², com as medidas e confrontações apresentadas a seguir: AO **NORTE** (lado direito): Inicia-se a descrição deste segmento no vértice P7, com coordenadas N(Y) 9573448,419m - E(X) 562103,036m, deste, com azimute de 97°23'36" e ângulo interno de 83°13'27" segue no sentido nascente, por onde mede 155,61m, confrontando-se com o TERRENO 01 ora desmembrado até o vértice P8 com coordenadas N(Y) 9573409,285m - E(X) 562257,348m; AO **NASCENTE** (fundos): Inicia-se a descrição deste segmento no vértice P8 com coordenadas N(Y) 9573409,285m - E(X) 562257,348m, deste, com azimute de 190°10'03" e ângulo interno de 87°13'33", segue no sentido sul, confrontando-se com parte do imóvel da matrícula nº 13315, desta Serventia, de propriedade de Ademar Vieira de Brito e sua esposa Regina Lúcia de Oliveira Brito, por onde mede 11,00m até o vértice P9, com coordenadas N(Y) 9573382,549m - E(X) 562108,285m; AO **SUL** (lado esquerdo): Inicia-se a descrição deste segmento no vértice P9 com coordenadas N(Y) 9573382,549m - E(X) 562108,285m; deste, com azimute de 10°10'05" e ângulo interno de 92°45'3" segue no sentido poente, por onde mede 153,78m confrontando-se com o TERRENO 03 ora desmembrado, até o vértice P10, com coordenadas N(Y) 9573383,348m - E(X) 562102,335m; AO **POENTE** (frente): Inicia-se a descrição deste segmento no vértice P10 com coordenadas N(Y) 9573383,348m - E(X) 562102,335m; deste, com azimute de 00°37'03" e ângulo interno de 96°47'58", segue no sentido norte, confrontando-se com a Avenida Francisco Ferreira da Silva, antes Rua Coronel Ednardo Weyne, por onde mede 11,04m até o vértice P7, ponto inicial da descrição do polígono. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Eusébio, sob o nº 60309.//
PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA JAZZ RESIDENCE SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Vale Formoso, nº 454, Sala 03, Jardim das Oliveiras, Fortaleza, Ceará, inscrita no CNPJ/MF nº 42.234.678/0001-89.//////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - Havido nos termos do R.03, Av.04 e Av.05 da matrícula nº 18699 do livro 02, deste Registro Imobiliário.//////////

Av. 01/22846 - ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO - Prenotado em **10/08/2022** sob o nº **52830** (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 129 de 24/06/2022, ambos do CNJ). A presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.05 da Matrícula nº 18699 desta Serventia, conforme requerimento datado em 09 de agosto de 2022, dirigido pela proprietária **CONSTRUTORA E INCORPORADORA JAZZ**

RESIDENCE SPE LTDA, já acima qualificada, acompanhado da Certidão de Averbação nº 0000000333, datada em 09 de agosto de 2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Eusébio; bem como Memorial Descritivo, Planta e RRT nº 11510964, apresentados e arquivados nesta serventia. EUSÉBIO, 13 de setembro de 2022. Eu, _____, O OFICIAL / SUBSTITUTO. //

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

Certifico que a matrícula nº 22846 não consta nenhum outro lançamento além dos que configuram na presente cópia que confere com o original existente no arquivo deste cartório. O Referido é Verdade. Dou Fé.

Certidão valida por 30 dias, exceto para os fins de INCORPORAÇÃO IMOBILIARIA E PARCELAMENTO DO SOLO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS, conforme provimento nº .01/2003 - CGJ/CE

Eusébio/CE, 15 de SETEMBRO de 2022

CARLOS FACUNDO FILHO - Oficial
ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - Substituto / CLEMILDA DA SILVA VIANA - Substituta

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20220810000085
Total de Emolumentos: R$ 294,63
Total FERMOJU: R$ 21,02
Total FRMMP: R$ 14,73
Total FAADEP: R$ 14,73
Total Selos: R$ 27,72
Valor Total: R$ 372,83
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (2) 007013 / (1) 007018 / (1) 007019 / (1) 007020 (1) 007024

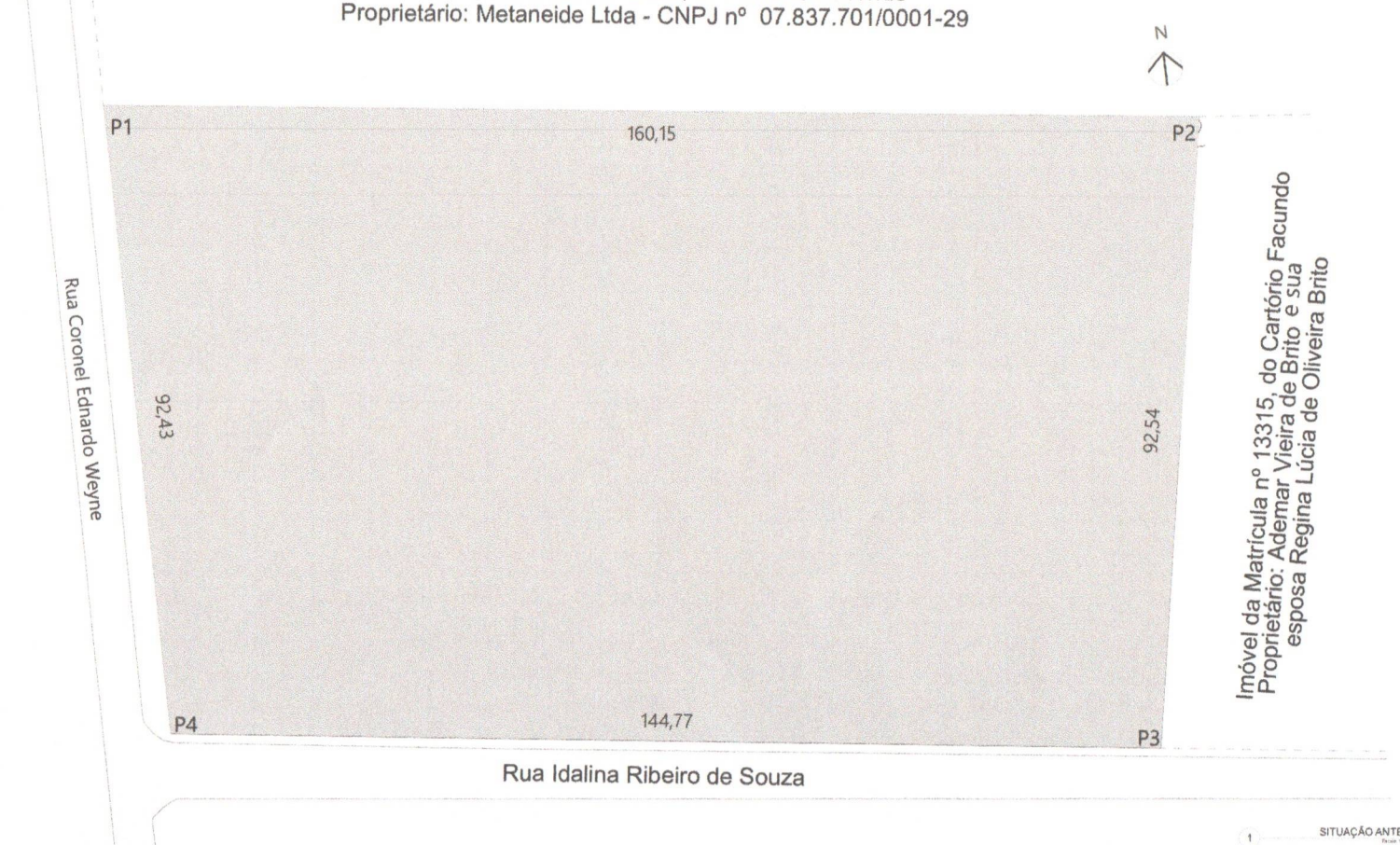
AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 12
Nº AAP366694-O8S9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAP650538-M7U9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal



QUADRO DE DADOS GEORREFERENCIADOS						
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Ång. Int.	Distância
P1	P2	9.573.475,777	562.103,331	97°23'36"	83°13'27"	160,15 m
P2	P3	9.573.455,169	562.262,150	190°10'03"	87°13'33"	92,54 m
P3	P4	9.573.364,082	562.245,814	277°38'51"	92°31'12"	144,76 m
P4	P1	9.573.383,347	562.102,335	0°37'03"	97°01'48"	92,43 m
Área: 14.041,94 m²						
Perímetro: 489,89 m						

Imóvel da Matrícula nº 8536, do Cartório Facundo
Proprietário: Metaneide Ltda - CNPJ nº 07.837.701/0001-29



1 SITUAÇÃO ANTES
Escala 1:250

REV.	DESCRIÇÃO	DESIGN. CHEQ. POR	DATA

DESMEMBRAMENTO

LAUO PAR 65 RUA CORONEL EDNARDO WEYNE,S ABRIGO ESQUINA PELO LADO SUL COM A RUA IDALINA RIBEIRO DE SOUZA. EUSEBIO/CEARÁ

CONSTRUTORA E INCORPORADORA JAZZ RESIDENCIAL SPE LTDA. CNPJ: 42.234.678/0001-40

Clerydes Nevares Parente Paiva
CAU A109207-4

SITUAÇÃO ANTES
Escala 1:250
21/10/2021

01

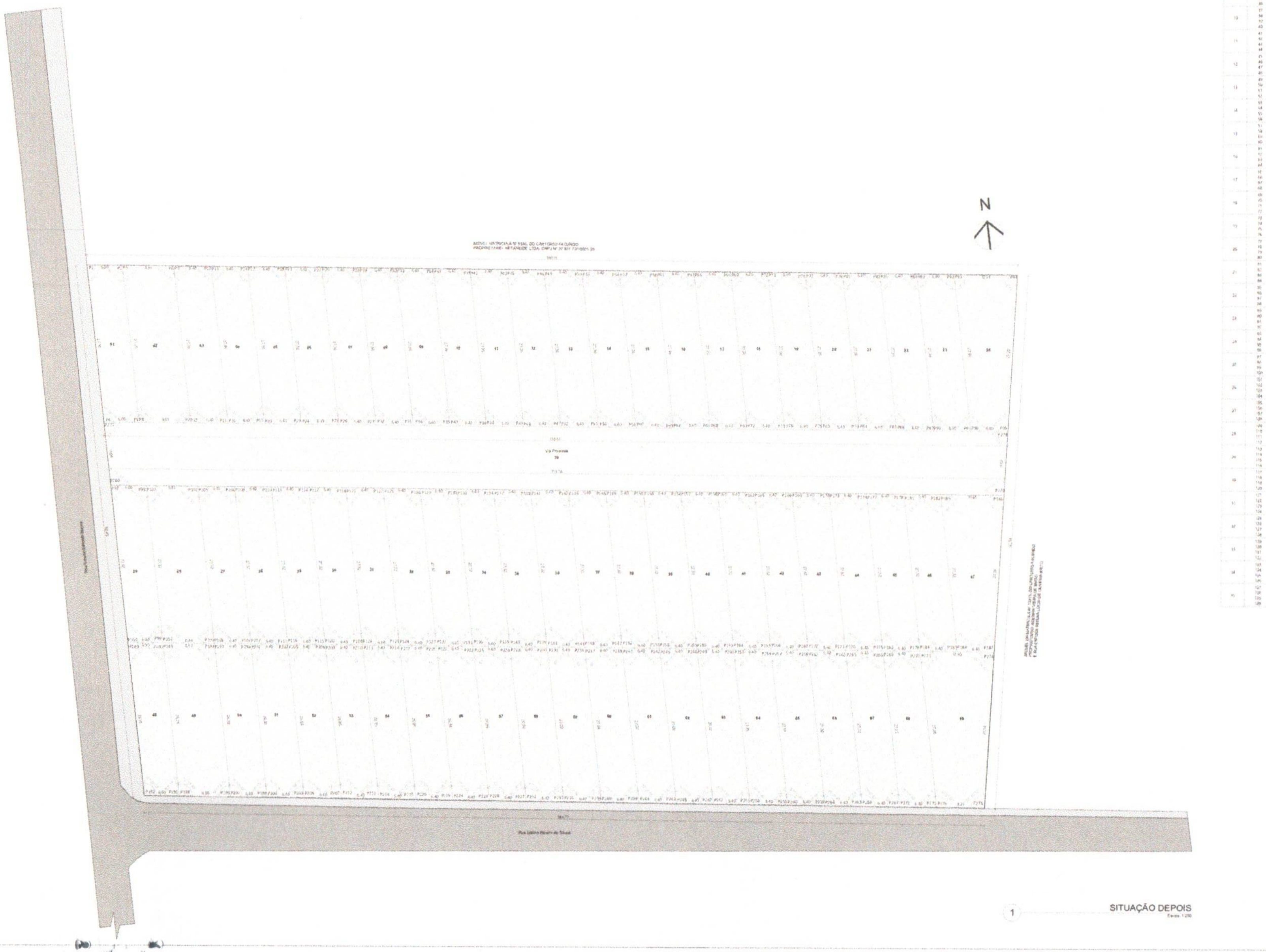


DESMEMBRAMENTO		
OBS.	Nome	Área Calculada
	ÁREA DA MATRÍCULA	14041,94
10% DA ÁREA DA MATRÍCULA DO TERRENO - A SER DOADA FORA DO EMPREENDIMENTO		
	5% ÁREA DE FUNDO DE TERRAS	702,10
	5% ÁREA INSTITUCIONAL	702,10

Quadro de Áreas

Indicação	Área
01	165,61
02	259,24
03	174,86
04	172,86
05	173,94
06	172,86
07	173,98
08	173,58
09	173,92
10	173,66
11	173,48
12	173,06
13	172,88
14	172,64
15	173,68
16	173,66
17	173,98
18	172,86
19	173,66
20	173,98
21	173,66
22	173,48
23	172,69
24	235,51
25	164,22
26	235,91
27	173,98
28	173,60
29	173,38
30	173,86
31	171,66
32	173,86
33	173,26
34	173,88
35	172,86
36	172,80
37	172,88
38	172,88
39	173,86
40	173,52
41	173,59
42	173,68
43	173,66
44	173,60
45	172,60
46	173,58
47	[illegible]
48	158,24
49	236,01
50	170,23
51	170,40
52	170,58
53	170,72
54	170,63
55	171,06
56	171,22
57	171,39
58	171,55
59	171,72
60	171,88
61	172,05
62	172,21
63	172,38
64	172,54
65	172,71
66	172,87
67	173,04
68	173,20
69	865,34
70	1694,71
Total	14.041,94 m²

LOTE	PONTOS	N(Y)	E(X)	AZIMUTE	LOTE	PONTOS	N(Y)	E(X)	AZIMUTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



1 SITUAÇÃO DEPOIS
Escala 1:250

REV.	DESCRIÇÃO	MODIFICADO POR	DATA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

APROVAÇÃO PREFEITURA

PROPRIETÁRIO

DESMEMBRAMENTO

ENDEREÇO
LADO PAR DA RUA CORONEL EDNARDO WEYNE FAZENDO ESQUINA PELO LADO SUL COM A RUA IDALINA RIBEIRO DE SOUZA, EUSÉBIO/CEARÁ

PROPRIETÁRIO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA JAZZ RESIDENCE SPE LTDA. CNPJ 43.234.875/0001-40
RRT
11610956
AUTOR DO PROJETO
Chrystian Haramys Parente Paiva
CAU A157037-4

DESENHO TÉCNICO
THAIS FROTA
DESENHO
SITUAÇÃO DEPOIS
DATA
21/12/2021

PRANCHA
02