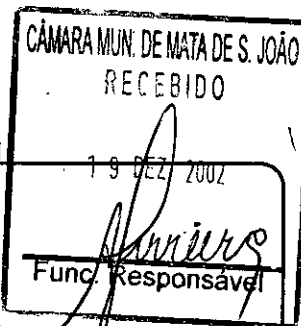




PREFEITURA MUNICIPAL
MATA DE SÃO JOÃO
GABINETE DA PREFEITA



LEI Nº 175/2002, de 17 de dezembro de 2002

PUBLICADO

EM 17/12/2002

Funcionário Responsável

"Revoga a Lei nº 141 de 07 de dezembro de 2001, e institui nova Planta Genérica de Valores."

A PREFEITA MUNICIPAL DE MATA SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

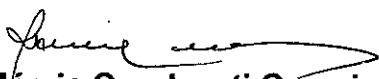
Art. 1º – Ficam fixados os Valores Unitários Padrão (VUP) de terreno dos logradouros e de construção das unidades imobiliárias com edificação, para efeito de avaliação imobiliária do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), constituindo a Planta Genérica de Valores do Município de Mata de São João, de acordo com as Tabelas I, II e III anexas a esta Lei.

Parágrafo único – Os valores de que trata o caput deste artigo, serão convertidos em UPFM – Unidade Padrão Fiscal do Município em janeiro de 2003 e atualizados anualmente com base na sua variação do período.

Art. 2º – Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a estabelecer VUP de terreno para novos logradouros que venham a ser cadastrados após a publicação desta Lei, adotando-se valores iguais aos atribuídos àqueles da mesma região geográfica, e de semelhantes características.

Art. 3º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de Janeiro de 2003, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 141/01 e seus anexos.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA, em 17 de dezembro 2002.


Márcia Cavalcanti Carneiro Dias
Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL
MATA DE SÃO JOÃO
GABINETE DA PREFEITA

TABELA I

VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO (VUPt)

LOGRADOURO			VALOR DO M²
CÓDIGO	DENOMINAÇÃO	BAIRRO	(R\$)
00131	1ª TRAVESSA QUEIROZ MONTEIRO	AMADO BAHIA	0,31
00100	2ª TRAVESSA CARLOS GOMES	CABORÉ	0,47
00071	2ª TRAVESSA JOSÉ DE OLIVEIRA COSTA	CENTRO	1,13
00101	3ª TRAVESSA CARLOS GOMES	CABORÉ	0,47
00167	ALAMEDA DA FELICIDADE 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	12,00
00145	ALAMEDA DA LUA - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	12,00
00200	ALAMEDA DAS ESTRELAS - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	12,00
00104	ALTO DA BRASÍLIA	CABORÉ	0,32
00201	AVENIDA ACM - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	15,00
00007	AVENIDA ALMEIDA	CENTRO	1,13
00202	AVENIDA DO FAROL - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00203	AVENIDA PORTO DA BALEIA - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00114	AVENIDA SUCUIU	MONTE LÍBANO	0,52
00249	COMPLEXO TURÍSTICO DE SAUÍPE	SAUÍPE	39,60
00247	CONDOMÍNIO M C DIAS	BAIXIO	0,52
00188	ESTRADA DO VINTE MIL	ESTAÇÃO SÃO ROQUE	0,39
00204	LARGO DO ARTESÃO - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00205	LARGO DO NAMORADO - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00088	LARGO DO BAIXIO	BAIXIO	0,47
00165	LOTEAMENTO AÇUZINHO	PRAIA DO FORTE	1,07
00151	LOTEAMENTO ALDEIA DOS ORIXÁS	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	1,06
00162	LOTEAMENTO ALTO DO IMBASSAI	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	1,06
00166	LOTEAMENTO BOULEVARD AÇU DA TÔRRE	AÇU DA TÔRRE	2,65
00164	LOTEAMENTO CHÁCARA FOZ DO IMBASSAI	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	1,32
00154	LOTEAMENTO DOMÍNIO DOS DEUSES	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	1,06
00170	LOTEAMENTO DUNAS DA PRAIA DO FORTE	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	2,84
00159	LOTEAMENTO IMBASSAI PEQUENO	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	2,96
00157	LOTEAMENTO JARDIM IMBASSAI	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	1,06
00168	LOTEAMENTO LAGOA DA PRAIA DO FORTE	AÇU DA TÔRRE	2,72
00171	LOTEAMENTO MAR AZUL	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	1,06
00160	LOTEAMENTO MAR TROPICAL	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	1,06
00156	LOTEAMENTO MARBELO	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	2,11
00186	LOTEAMENTO MIRAMAR - IMBASSAI PEQUENO	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	2,65
00184	LOTEAMENTO MIRANTE DA PRAIA DO FORTE	PRAIA DO FORTE	2,84
00153	LOTEAMENTO PARQUE DOS COQUEIROS	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	1,06
00155	LOTEAMENTO PARQUE RES. SANTO ANTÔNIO	CENTRO	1,07
00172	LOTEAMENTO PORTAL DO IMBASSAI	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	1,06
00161	LOTEAMENTO POUSO DO GUERREIRO	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	0,60
00158	LOTEAMENTO PRAIA DO IMBASSAI	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	2,96
00250	LOTEAMENTO QUINTAS DO CASTELO DA TÔRRE - 1ª ET.	AÇU DA TÔRRE	1,06
00169	LOTEAMENTO QUINTAS DO CASTELO DA TÔRRE - 2ª ET.	AÇU DA TÔRRE	2,81
00152	LOTEAMENTO VALE DO IMBASSAI	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	2,11
00163	LOTEAMENTO VILAS DE AÇU DA TÔRRE	PRAIA DO FORTE	2,65
00174	NÚCLEO COLONIAL JK	JK	0,47
00147	PAU GRANDE AÇU DA TÔRRE	AÇU DA TÔRRE	0,35
00014	PRAÇA AMADO BAHIA	CENTRO	1,96
00010	PRAÇA BARÃO AÇU DA TÔRRE	CENTRO	1,96



PREFEITURA MUNICIPAL
MATA DE SÃO JOÃO
GABINETE DA PREFEITA

LOGRADOURO			VALOR DO M²
CÓDIGO	DENOMINAÇÃO	BAIRRO	(R\$)
00106	PRAÇA DO BONFIM	CABORÉ	1,02
00206	PRAÇA DOS ARTESÃOS - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00207	PRAÇA DOS ARTISTAS - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00033	PRAÇA ENG. ADEMAR FONTES	CENTRO	1,13
00208	PRAÇA SÃO FRANCISCO - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00248	PRAIA DO FORTE	PRAIA DO FORTE	26,40
00150	PARQUE BALNEÁRIO BELA VISTA	CENTRO	0,31
00022	PARQUE RES. SÃO LUIZ	CENTRO	1,13
00142	RODOVIA BA 093 - KM 27	AMADO BAHIA	0,35
00178	RODOVIA BA 093 - KM 24	CAMBOTA	0,31
00040	RUA 02 DE JULHO	CENTRO	1,13
00127	RUA 02 DE JULHO	AMADO BAHIA	0,31
00059	RUA 24 DE OUTUBRO	CENTRO	0,53
00064	RUA ALFRÊDO GARCEZ	CENTRO	1,13
00122	RUA ALFRÊDO QUEIROZ MONTEIRO	AMADO BAHIA	0,52
00125	RUA ALÍPIO CÉSAR TRINDADE	AMADO BAHIA	0,47
00132	RUA ALTO DO CAJUEIRO	AMADO BAHIA	0,31
00135	RUA ÁLVARO BAHIA	AMADO BAHIA	0,31
00037	RUA ANDRADE TEIXEIRA	CENTRO	1,13
00016	RUA ANTÔNIO SEIXAS	CENTRO	1,31
00140	RUA APERTA GOELA	AMADO BAHIA	0,31
00057	RUA ARACAJU	CENTRO	1,31
00097	RUA ARISTIDES MALTEZ	BAIXIO	0,52
00025	RUA ARTUR TÔRRES	CENTRO	1,13
00001	RUA BARÃO DO RIO BRANCO	CENTRO	0,55
00042	RUA BELÉM	CENTRO	0,94
00027	RUA BELO HORIZONTE	CENTRO	1,13
00008	RUA BENJAMIN CONSTANT	CENTRO	1,13
00085	RUA BOA SORTE	BAIXIO	0,52
00173	RUA BOLÍVIA	CENTRO	0,35
00103	RUA BOM JESUS	CABORÉ	0,52
00089	RUA BRASIL	BAIXIO	0,32
00036	RUA BRÁULIO SAMPAIO	CENTRO	1,13
00124	RUA CAMPO DA BOLA	AMADO BAHIA	0,47
00098	RUA CARLOS GOMES	CABORÉ	0,47
00086	RUA CAVALCANTI	BAIXIO	0,47
00133	RUA CÍCERO DANTAS	AMADO BAHIA	0,35
00224	RUA CISNE BRANCO - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00209	RUA DA ACAÇÁ - 2ª ET. - PISCINAS	LOT. PRAIA DO FORTE	26,40
00210	RUA DA AURORA - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	12,00
00211	RUA DA BALEIA - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00090	RUA DA BANDEIRA	BAIXIO	0,52
00212	RUA DA CORVINA - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	12,00
00214	RUA DA FOCA - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00215	RUA DA GAIVOTA - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00021	RUA DA LUANDA	CENTRO	1,13
00107	RUA DA PAZ	CABORÉ	0,52
00068	RUA DIAMANTE DA LINHA	DIAMANTE	0,55
00217	RUA DO ABARÁ - 2ª ET. - PISCINAS	LOT. PRAIA DO FORTE	26,40
00218	RUA DO ACARAJÉ - 2ª ET. - PISCINAS	LOT. PRAIA DO FORTE	26,40



PREFEITURA MUNICIPAL
MATA DE SÃO JOÃO
GABINETE DA PREFEITA

LOGRADOURO			VALOR DO M ²
CÓDIGO	DENOMINAÇÃO	BAIRRO	(R\$)
00219	RUA DO ALBATROZ - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00220	RUA DO ANGU - 2ª ET. - PISCINAS	LOT. PRAIA DO FORTE	26,40
00221	RUA DO BADEJO - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00076	RUA DO BAIXIO	BAIXIO	0,52
00222	RUA DO BEM VINDO 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00223	RUA DO CAÇÃO - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00087	RUA DO CEMITÉRIO	BAIXIO	0,36
00143	RUA DO COTOVELO	AMADO BAHIA	0,35
00051	RUA DO CRUZEIRO	CENTRO	0,55
00073	RUA DO DIAMANTE	DIAMANTE	0,94
00225	RUA DO DOURADO - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00117	RUA DO GOIÁS	MONTE LÍBANO	0,47
00226	RUA DO GORDINHO - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00139	RUA DO JAMBEIRO	AMADO BAHIA	0,35
00227	RUA DO LAMBARI - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00228	RUA DO LINGUADO - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00216	RUA DO MACHOTE - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00229	RUA DO MARINHEIRO - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00112	RUA DO PRÉDIO	MONTE LÍBANO	0,52
00233	RUA DO ROBALO - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00234	RUA DO RONCADOR - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00235	RUA DO SARAPATEL - 2ª ET. - PISCINAS	LOT. PRAIA DO FORTE	26,40
00236	RUA DO VATAPÁ - 2ª ET. - PISCINAS	LOT. PRAIA DO FORTE	26,40
00075	RUA DO VIVEIRO	DIAMANTE	0,48
00237	RUA DO XINXIM - 2ª ET. - PISCINAS	LOT. PRAIA DO FORTE	26,40
00238	RUA DOS ARTISTAS - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00053	RUA DOS PATIS	PATIS	0,76
00072	RUA ESPERANÇA	DIAMANTE	0,55
00120	RUA ESPÍRITO SANTO	MONTE LÍBANO	0,52
00213	RUA ESTRÉLA DO MAR - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00096	RUA EUCLIDES DA CUNHA	BAIXIO	0,32
00129	RUA EURICO DE FREITAS	AMADO BAHIA	0,31
00006	RUA EURICO DE FREITAS	CENTRO	1,13
00004	RUA FERNANDO DE NORONHA	CENTRO	1,13
00126	RUA FONTE DO MATO	AMADO BAHIA	0,31
00060	RUA GAMA	CENTRO	0,55
00081	RUA GOIÁS	BAIXIO	0,78
00080	RUA GONÇALVES DIAS	BAIXIO	0,52
00019	RUA GUANABARA	CENTRO	1,31
00077	RUA GUATEMALA	BAIXIO	0,52
00121	RUA HEITOR VICENTE VIANA	AMADO BAHIA	0,52
00044	RUA INDEPENDENTE	CENTRO	0,50
00034	RUA J J SEABRA	CENTRO	1,13
00056	RUA JOÃO PESSOA	CENTRO	1,31
00110	RUA JORGE AMADO	CABORÉ	0,47
00066	RUA JOSÉ DE OLIVEIRA COSTA	DIAMANTE	1,13
00005	RUA JÚLIO VERÍSSIMO	CENTRO	1,13
00065	RUA LAURINDO RÉGIS	CENTRO	1,13
00128	RUA LAURO DE FREITAS	AMADO BAHIA	0,35
00003	RUA LAURO DE FREITAS	CENTRO	0,55



PREFEITURA MUNICIPAL
MATA DE SÃO JOÃO
GABINETE DA PREFEITA

LOGRADOURO			VALOR DO M²
CÓDIGO	DENOMINAÇÃO	BAIRRO	(R\$)
00102	RUA VITAL BRASIL	CABORÉ	0,52
00185	TERERE	AÇU DA TÔRRE	0,35
00041	TRAVESSA 02 DE JULHO	CENTRO	1,13
00038	TRAVESSA ANDRADE TEIXEIRA	CENTRO	0,94
00026	TRAVESSA ARTUR TÔRRES	CENTRO	1,13
00028	TRAVESSA BELO HORIZONTE	CENTRO	1,13
00099	TRAVESSA CARLOS GOMES	CABORÉ	0,47
00134	TRAVESSA CÍCERO DANTAS	AMADO BAHIA	0,31
00091	TRAVESSA DA BANDEIRA	BAIXIO	0,36
00055	TRAVESSA DA BOA SORTE	BAIXIO	0,55
00137	TRAVESSA DA ESTAÇÃO	AMADO BAHIA	0,31
00108	TRAVESSA DA PAZ	CABORÉ	0,52
00020	TRAVESSA DA RUA GUANABARA	CENTRO	1,13
00018	TRAVESSA DA RUA RECIFE	CENTRO	1,31
00094	TRAVESSA DO BAIXIO	BAIXIO	0,52
00130	TRAVESSA EURICO DE FREITAS	AMADO BAHIA	0,31
00035	TRAVESSA J J SEABRA	CENTRO	1,13
00067	TRAVESSA JOSÉ DE OLIVEIRA COSTA	DIAMANTE	1,13
00177	TRAVESSA LAURINDO RÉGIS	CENTRO	1,13
00070	TRAVESSA MONSENHOR BARBOSA	DIAMANTE	0,55
00062	TRAVESSA PRESIDENTE VARGAS	CENTRO	0,55
00049	TRAVESSA SÃO FELIPE	CENTRO	0,94
00182	TRAVESSA SÃO MIGUEL	CENTRO	0,94
00084	TRAVESSA SANTA CATARINA	BAIXIO	0,47
00109	TRAVESSA VITAL BRASIL	CABORÉ	0,47
00187	VARGEM	AÇU DA TÔRRE	0,35
00239	VIELA DA LAGOSTA - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00241	VIELA DO ATUM - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00242	VIELA DO BAGRE - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00243	VIELA DO BONITO - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00244	VIELA DO CAÇÃO - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00245	VIELA DO NAMORADO - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00246	VIELA DOS LAMBARIS - 1ª ET. - ALD. DOS PESC.	LOT. PRAIA DO FORTE	14,40
00253	POVOADO REAL	SAUÍPE	0,35
00183	VILA CAMPINAS DE AÇU DA TÔRRE	AÇU DA TÔRRE	0,35
00146	VILA CAMPINAS DE MALHADAS	AÇU DA TÔRRE	0,38
00254	POVOADO CURRALINHO	SAUÍPE	0,35
00180	VILA DE AÇU DA TÔRRE	AÇU DA TÔRRE	0,35
00176	POVOADO DIOGO	SAUÍPE	0,35
00144	VILA IMBASSAI	IMBASSAI - AÇU DA TÔRRE	2,96
00148	VILA PAU D'ARCO	PAU D'ARCO	0,35
00175	VILA PITANGA	PITANGA	0,47
00252	POVOADO SANTO ANTÔNIO	SAUÍPE	0,35
00149	VILA SAUÍPE	SAUÍPE	0,38