CÂMARA MUNICIPAL DE POMPÉIA-SP

Ao Vereador interessado.
Pompeia,
25 SET 2017
Presidente

Ofício 641/2017

Referente aos empreendimentos das Ruas Expedicionários e Dr. Luiz Miranda, doravante denominados Posto Nunes e Posto Cidade de Pompéia, respectivamente.

Em atenção ao ofício supra serve a presente para esclarecer as medidas que vem sendo tomadas, bem como esclarecer cada um dos pontos suscitados no referido texto.

Preliminarmente cumpre esclarecer que os dois empreendimentos eram ativos das falências dos antigos postos Comercial Auto Posto Nunes, processo 0001888-73.2000.8.26.0464, e Auto Posto Cidade de Pompéia, processo 0001889-58.2000.8.26.0464, que foram a adquiridos pelo subscritor da presente.

Salienta-se ainda que, por se tratar de ativos de um processo falimentar e de áreas contaminadas, não se pode dar início a nenhum empreendimento até que seja proferida a sentença terminativa dos processos bem como sejam as áreas submetidas a processo de reabilitação junto a CETESB – Companhia Ambiental do Estado de São Paulo.

Considerando a situação de fato dos imóveis em questão, bem como todas as ações praticadas para a regularização e a viabilização de empreendimentos, seguem as respostas de todos os questionamentos para os as duas áreas.

DO PLANO DE DESTINAÇÃO

Posto Cidade de Pompéia

Esta área foi adquirida com o propósito de construir um novo Posto Revendedor de Combustíveis e Loja de Conveniências.

CÂMARA MUNICIPAL DE POMPÉIA
21/9/2017

Rua Cel Joaquim Piza, 140, Garça-SP Fones: 3471 1112 ou 98111 2220

Para tanto, elaboramos projeto arquitetônico e projeto estrutural de equipamentos subterrâneos para construção do empreendimento, conforme documentos em anexo (doc. 01 e doc 02).

Além dos projetos anunciados acima, também já iniciamos o processo de licenciamento junto a CETESB do qual já obtivemos a licença para a instalação (doc. 03).

Embora termos realizado todas as atividades para viabilizar o empreendimento, por segurança jurídica, e até para aprovação na Prefeitura, não poderíamos iniciar as obras antes de ser proferida sentença terminativa nos autos da falência (doc. 04), bem como a sentença de retificação da área que só foi registrada neste mês de setembro, conforme cópia em anexo (doc. 05).

Por mais que tivéssemos interesse em construir no imóvel da Rua Dr. Luiz Miranda, diante da demanda de nossos clientes, não pudemos aguardar a demora do judiciário e vamos iniciar uma obra de ampliação em nosso Posto na Rua Senador Pádua Salles.

Não obstante ao início da ampliação de nossa outra unidade, informamos que vamos dar continuidade ao projeto apresentado assim que terminarmos a ampliação mencionada, o que deve acontecer no próximo ano.

Posto Nunes

Nesta primeira etapa estamos desmontando a estrutura metálica, e assim que terminar o Plano de Intervenção da Cetesb para descontaminação do solo, que será abordada mais diante neste documento, retiraremos os tanques e demais equipamentos que estão no subsolo.

Estamos estudando outro plano de ação para dar destino ao imóvel e deixar a cidade mais bonita.

DAS OBRAS DE CONSERVAÇÃO

Entendemos a preocupação com as questões suscitadas relacionadas a conservação do local e por este motivo vimos informar a situação atual bem como o que vem sendo feito.

Rua Cel Joaquim Piza, 140, Garça-SP Fones: 3471 1112 ou 98111 2220

Em primeiro lugar informamos que os terrenos encontram-se fechados e sem acesso, por segurança, tanto dos equipamentos que se encontram dentro, tanto quanto das pessoas que não devem circular por dentro desses estabelecimentos onde está sendo feito trabalho de intervenção ambiental junto a CETESB.

Posto Cidade de Pompéia

Neste imóvel consertamos alguns buracos na calçada causados pelo fluxo de caminhões no local, o mato vem sendo carpido com frequência e não existe sobra de material ou depósito de lixo lá de forma a abrigar animais peçonhentos.

A estrutura metálica está em ordem e não corre risco de queda. Os equipamentos subterrâneos do posto ainda estão local e serão retirados no momento que forem ser substituídos por novos.

Posto Nunes

Neste segundo imóvel estamos consertando as calçadas, tapumes e fazendo toda a limpeza para evitar problemas.

A estrutura metálica está sendo desmontada por completo, e que, apesar de não mais existir risco de queda, concordamos que a estrutura exposta causava certa poluição visual.

DA MATÉRIA AMBIENTAL

Posto Cidade

O presente empreendimento tinha suspeita de contaminação, apuradas anteriormente no processo falimentar supramencionado. Ao tomarmos posse do local fizemos uma investigação detalhada e não apareceu contaminação.

Nestes casos a CETESB faz um acompanhamento composto por 4 campanhas semestrais de coleta de material e análise laboratorial antes de reabilitar a área. Estamos a caminho da última

Rua Cel Joaquim Piza, 140, Garça-SP Fones: 3471 1112 ou 98111 2220

campanha, portanto a reabilitação ambiental da área está próxima e prevista para o primeiro semestre de 2018.

Com relação aos tanques de combustíveis informamos que os resíduos de produtos foram retirados e destinado na forma prevista em Lei e instruções normativas da CETESB, conforme certificado de movimentação de resíduo de interesse ambiental em anexo (doc.06). Informamos ainda que os tanques estão fechados e não existe risco de entrar água.

A Prova de que a situação ambiental é legal é o processo ambiental junto ao órgão competente, a CETESB, e a licença de instalação deste empreendimento que já nos foi concedida, conforme cópia em anexo (doc. 03).

Posto Nunes

Ainda durante o processo falimentar, muito antes do subscritor tomar posse deste imóvel já havia sido detectada a contaminação do lençol freático.

Contratamos empresa ambiental especializada para realizar intervenção ambiental e limpar o subsolo do imóvel. Esta empresa instalou um sistema de bombeamento de água por meio de poços de monitoramento chama MPE que suga e filtra a água contaminada.

Após quase três anos de trabalho conseguimos baixar o nível da poluição para níveis aceitáveis, conforme se confere no estudo de investigação detalhada e análise laboratorial em anexo (doc. 07 e doc. 08) respectivamente.

Assim concluímos a faze de limpeza e iniciamos o processo de quatro monitoramentos laboratoriais semestrais até a reabilitação da área, conforme se confere em carta informativa a CETESB em anexo (doc. 09).

Com relação aos tanques informamos que neste estabelecimento o antigo proprietário já havia iniciado uma reforma e os tanques que estão enterrados lá são novos, nunca contiveram produto e estão fechados.

Rua Cel Joaquim Piza, 140, Garça-SP Fones: 3471 1112 ou 98111 2220

CONCLUSÃO

Diante todo o exposto, espero ter esclarecido todas as dúvidas dos Srs. Vereadores e demais autoridades do Município de Pompéia.

Ainda, caso queiram mais alguma informação estou à disposição para lhes prestar novos esclarecimentos, inclusive acompanhar os interessados para uma vistoria no local.

Pompéia, 21 de setembro de 2017

JOSÉ WALDIR PAVANI MARQUES

Rua Cel Joaquim Piza, 140, Garça-SP Fones: 3471 1112 ou 98111 2220

Câmara Municipal de Pompeia

Estado de São Paulo

Rua João da Costa Vieira, 584 - Cx. Postal 46 - CEP 17580-000 - Telefax (14) 3452-1405 - Pompeia - SP

CNPJ: 51.497.675/0001-29 | www.camarapompeia.sp.gov.br | e-mail: cmpompeia@camarapompeia.sp.gov.br

REQUERIMENTO N.º 278 **/2017 Proc.** 40916 **Of.** 641/2017

AUTOR: **RODOLFO FILGUEIRA MARINO**

ASSUNTO: Solicita informações.

Aprovado por 10 a 0 votos

Rejeitado por .....a.....votos

Pompeia, 28/08/17

Presidente

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Pompeia:

REQUEIRO, nos termos regimentais que esta Casa envie ofício ao proprietário dos postos desativados, localizados respectivamente na Avenida Expedicionários de Pompeia e na Rua Dr. Luiz Miranda, para que informe quais as medidas que estão sendo adotadas em relação à precária situação estrutural, ambiental e de higiene dos imóveis.

É notório que os estabelecimentos estão fechados há bastante tempo, sem qualquer acesso, e há relatos de vários munícipes que já viram animais peçonhentos saindo do local. Ainda, o difícil acesso impossibilita a análise sobre o risco de queda das estruturas, assim como a verificação dos tanques de combustível, que ainda podem ter matéria depositada em seu interior, o que pode trazer risco de dano ambiental, podendo também estar acumulando água e vindo a servir como criadouro do mosquito da dengue.

Requeiro também que o proprietário informe se existe um plano de destinação para os imóveis, informando inclusive uma data.

Sala das Sessões,
28 de agosto de 2017.

Rodolfo Filgueira Marino
Vereador – PSB