PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

DECRETO N.º 2.260, DE 22 DE NOVEMBRO DE 2023

Altera o Decreto Municipal nº 1.913, de 15 de julho de 2019 e dá outras providências.

ELOÍSA HELENA CARVALHO DE FREITAS PEREIRA, Prefeita do Município de Pedro Leopoldo, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista as prerrogativas contidas no artigo 90, item IV, da Lei Orgânica do Município,

D E C R E T A:

Art. 1º Fica alterado o Decreto Municipal nº 1.913, de 15 de julho de 2019, passando o mesmo a vigorar com a seguinte redação:

*"**Art. 1º** - Fica aprovado o loteamento denominado Bairro São Pedro, situado no lugar denominado por Ferradouros, no Município de Pedro Leopoldo, de interesse da loteadora **MUNIZ RABELO & CIA**, inscrita no CNPJ sob o nº 09030939/0001-73, com área total de **264.337,42 m²**, identificada na Matrícula 28.291 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo.*

(...)

***Art. 3º** - O loteamento Bairro São Pedro terá um total de **688 (seiscentos e oitenta e oito)** lotes, totalizando **264.337,42 m²**, distribuídos em 39 (trinta e nove) quadras, com as seguintes áreas individuais:*

(...)

Quadra 05

Lote 01	*461,60*
Lote 02	*360,00*
Lote 03	*360,00*
Lote 04	*360,00*
Lote 05	*360,00*
Lote 06	*468,65*
Lote 07	*368,44*
Lote 08	***497,49***
Lote 09	*536,68*
Lote 10	*418,96*

(...)

PROCURADORIA GERAL

Quadra 12

Lote 01	***Excluído***
Lote 02	*360,00*
Lote 03	*426,80*
Lote 04	*423,95*
Lote 05	*421,09*
Lote 06	*418,44*
Lote 07	*416,26*
Lote 08	*414,20*
Lote 09	*412,24*
Lote 10	***630,21***

Quadra 13

Lote 01	***378,02***
Lote 02	*393,24*
Lote 02A	***382,68***
Lote 03	*382,68*
Lote 04	*378,62*
Lote 05	*376,62*
Lote 06	*378,17*
Lote 07	*381,67*
Lote 08	*379,35*
Lote 09	*377,03*
Lote 10	*374,72*
Lote 11	*372,37*
Lote 12	*369,46*
Lote 13	*366,32*
Lote 14	*362,58*
Lote 15	*360,00*
Lote 16	*360,00*
Lote 17	*360,00*
Lote 18	*360,00*
Lote 19	*494,91*

(...)

Quadra 16

Lote 01	*398,67*
Lote 02	*360,00*
Lote 03	*360,00*
Lote 04	*360,00*
Lote 05	*360,00*
Lote 06	*360,00*

PROCURADORIA GERAL

Lote 07	*360,00*
Lote 08	*360,00*
Lote 09	*379,27*
Lote 10	*439,45*
Lote 11	***422,52***
Lote 12	***433,43***
Lote 13	*725,59*
Lote 14	*760,63*
Lote 15	*443,04*
Lote 16	*401,77*
Lote 17	*467,56*

(...)

Quadra 23

Lote 01	*360,00*
Lote 02	*360,00*
Lote 03	*360,00*
Lote 04	*360,00*
Lote 05	*360,00*
Lote 06	*360,00*
Lote 07	*360,00*
Lote 08	*360,00*
Lote 09	*360,00*
Lote 10	*360,00*
Lote 11	***570,46***
Lote 12	***Excluído***
Lote 13	*361,84*
Lote 14	*458,49*
Lote 15	*367,46*

(...)

Quadra 27

Lote 01	***437,03***
Lote 02	***360,00***
Lote 03	***432,88***
Lote 04	***491,81***
Lote 05	*470,23*
Lote 06	*386,09*
Lote 07	*360,00*
Lote 08	*361,51*
Lote 09	*360,00*

PROCURADORIA GERAL

Lote 10	*360,00*
Lote 11	*360,00*
Lote 12	*360,00*
Lote 13	*360,00*
Lote 14	*360,18*
Lote 15	*360,00*
Lote 16	***701,57***
Lote 17	***Excluído***

Quadra 28

Lote 01	*360,00*
Lote 02	*360,00*
Lote 03	*360,00*
Lote 04	*360,00*
Lote 05	*360,00*
Lote 06	*475,80*
Lote 07	***372,44***
Lote 08	***431,71***
Lote 09	***421,56***
Lote 10	*360,28*
Lote 11	*360,00*
Lote 12	*360,00*
Lote 13	*360,00*
Lote 14	*360,00*

(...)

Quadra 32

Lote 01	***414,14***
Lote 02	*360,00*
Lote 03	*360,00*
Lote 04	*360,00*
Lote 05	*360,00*
Lote 06	*360,00*
Lote 07	*360,00*
Lote 08	*360,00*
Lote 09	*360,00*
Lote 10	***Excluído***
Lote 11	***402,00***
Lote 12	*418,71*
Lote 13	*360,00*
Lote 14	*360,00*
Lote 15	*360,00*

PROCURADORIA GERAL

Lote 16	*451,22*
Lote 17	*382,90*
Lote 18	*590,70*

(...)

Quadra 35

Lote 01	***481,56***
Lote 02	***481,64***
Lote 03	***Excluído***
Lote 04	*360,00*
Lote 05	*360,00*
Lote 06	*360,00*
Lote 07	*360,00*
Lote 08	*360,00*
Lote 09	*360,00*
Lote 10	*408,50*

Quadra 36

Lote 01	*429,32*
Lote 02	*360,00*
Lote 03	*360,00*
Lote 04	*360,00*
Lote 05	*360,00*
Lote 06	*360,00*
Lote 07	*360,00*
Lote 08	*360,00*
Lote 09	*360,00*
Lote 10	*360,00*
Lote 11	*460,70*
Lote 12	***423,98***
Lote 13	***421,64***
Lote 14	***421,64***
Lote 15	***Excluído***
Lote 16	***419,42***
Lote 17	*526,60*
Lote 18	*360,00*
Lote 19	*360,00*
Lote 20	*360,00*
Lote 21	*405,84*
Lote 22	*381,44*
Lote 23	*611,71*

PROCURADORIA GERAL

Quadra 37

Lote 01	*378,66*
Lote 02	*360,00*
Lote 03	*360,00*
Lote 04	*360,00*
Lote 05	*360,00*
Lote 06	*360,00*
Lote 07	***460,37***
Lote 08	***460,37***
Lote 09	***Excluído***
Lote 10	***460,37***
Lote 11	*360,00*
Lote 12	*360,00*
Lote 13	*360,00*
Lote 14	*360,00*
Lote 15	*360,00*
Lote 16	*400,57*

(...)

***Art. 4º** - (...)*

***Parágrafo único** - O loteamento é composto por **688 (seiscentos e oitenta e oito) lotes**, divididos em 39 quadras, possuindo área total de 519.821,31m², áreas públicas com **255.483,89 m²**, sistema viário com **121.656,19m²**, área institucional com 26.009,89 m², espaço livre de uso público com 107.817,81m², área verde com 104.006,00m², área de lazer com 3.811,81m², servidão da CEMIG com 6.205,22m², área dos lotes com **264.337,42m²**, não possuindo área de preservação permanente, área não edificável e nem área remanescente, tudo nos exatos termos da Plana aprovada.*

(...)

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Pedro Leopoldo, 22 de novembro de 2023.

ELOÍSA HELENA CARVALHO DE FREITAS PEREIRA
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

PROCURADORIA GERAL