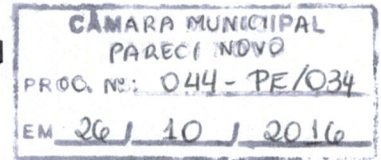




Estado do Rio Grande do Sul
Município de Pareci Novo
"Capital das Mudanças, Flores e Frutas"



PROJETO DE LEI Nº 033/2016.

CÂMARA MUNICIPAL DE PARECI NOVO
DISCUTIDO E VOTADO EM _____

RESULTADO
DA VOTAÇÃO {
VOTOS A FAVOR
VOTOS CONTRA
ABSTENÇÕES

Autoriza o Município a receber áreas de terras destinadas à regularização da Rua Pedro Mendel.

1º SECRETÁRIO

O PREFEITO MUNICIPAL DE PARECI NOVO, RS, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o disposto pelo art. 47 e art. 68, inciso III, da Lei Orgânica Municipal,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte

LEI

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, uma área de terras com 5.578,00m² (cinco mil quinhentos e setenta e oito metros quadrados), localizada no quarteirão formado pela RS 124 (Avenida 20 de Março), Avenida das Flores, Rua Alonso Remi Dietrich, Rua Professor Jacob Antônio Rohr e Rua Pedro Mendel, para abertura de via pública, com as seguintes confrontações e dimensões:

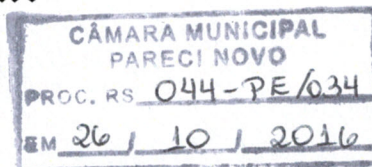
§ 1º Um lote urbano, pertencente a Paulo Abilio Schoffen, com superfície de 1.173,00m² (mil cento e setenta e três metros quadrados), situado na Rua Pedro Mendel, perímetro urbano da cidade de Pareci Novo/RS, em quarteirão formado pela RS 124 (Avenida 20 de Março), Avenida das Flores, Rua Alonso Remi Dietrich, Rua Professor Jacob Antônio Rohr e Rua Pedro Mendel, com as seguintes medidas e confrontações:

- a) ao Norte, iniciando a descrição em sentido anti-horário, na extensão de 34,40m (trinta e quatro metros e quarenta centímetros), sentido L-O, confrontando-se com Maria Rosane da Rosa;
- b) à Oeste, seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 34,35m (trinta e quatro metros e trinta e cinco centímetros), sentido N-S, confrontando-se com José Bonifácio Schneider;
- c) ao Sul, seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 31,70m (trinta e um metros e setenta centímetros), sentido O-L, confrontando-se com a Rua Pedro Mendel;
- d) à Leste, fechando o polígono em sentido anti-horário, na extensão de 36,80 (trinta e seis metros e oitenta centímetros), sentido S-N, confrontando-se com a José Pedro Mossmann.

§ 2º Um lote urbano, pertencente a José Bonifácio Schneider, com a superfície de 505,00m² (quinhentos e cinco metros quadrados), situado na Rua Pedro Mendel, perímetro urbano da cidade de Pareci Novo/RS, em quarteirão formado pela RS 124 (Avenida 20 de Março), Avenida das Flores, Rua Alonso Remi Dietrich, Rua Professor Jacob Antonio Rohr e Rua Pedro Mendel, com as seguintes medidas e confrontações:



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Pareci Novo
"Capital das Aludas, Flores e Frutas"



- a) ao Norte, iniciando a descrição em sentido anti-horário, na extensão de 15,00m (quinze metros), sentido L-O, confrontando-se com Maria Rosane da Rosa;
- b) à Oeste, seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 33,40m (trinta e três metros e quarenta centímetros), sentido N-S, confrontando-se com José Bonifácio Schneider;
- c) ao Sul, seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 15,00m (quinze metros), sentido O-L, confrontando-se com a Rua Pedro Mendel;
- d) à Leste, fechando o polígono em sentido anti-horário, na extensão de 34,35m (trinta e quatro metros e trinta e cinco centímetros), sentido S-N, confrontando-se com Paulo Abílio Schoffen.

§ 3º Um lote urbano, pertencente a José Bonifácio Schneider, com a superfície de 967,00m² (novecentos e sessenta e sete metros quadrados), situado na Rua Pedro Mendel, perímetro urbano da cidade de Pareci Novo/RS, em quarteirão formado pela RS 124 (Avenida 20 de Março), Avenida das Flores, Rua Alonso Remi Dietrich, Rua Professor Jacob Antônio Rorh e Rua Pedro Mendel, com as seguintes dimensões e confrontações:

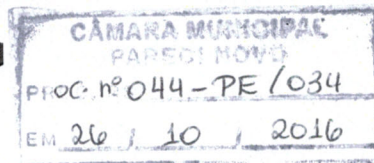
- a) ao Norte, iniciando a descrição em sentido anti-horário, na extensão de 29,35m (vinte e nove metros e trinta e cinco centímetros), sentido L-O, confrontando-se com Maria Rosane da Rosa;
- b) à Oeste, seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 36,20m (trinta e seis metros e vinte centímetros), sentido N-S, confrontando-se com Kosmos Indústria e Comércio de Cosméticos Ltda;
- c) ao Sul, seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 26,40m (vinte e seis metros e quarenta centímetros), sentido O-L, confrontando-se com a Rua Pedro Mendel;
- d) à Leste, fechando o polígono em sentido anti-horário, na extensão de 33,40m (trinta e três metros e quarenta centímetros), sentido N-S, confrontando-se com José Bonifácio Schneider.

§ 4º Um lote urbano, pertencente a Kosmos Indústria e Comércio de Cosméticos Ltda, com superfície de 2.046,60m² (dois mil e quarenta e seis metros e sessenta centímetros quadrados), situado na Rua Pedro Mendel, perímetro urbano da cidade de Pareci Novo/RS, em quarteirão formado pela RS 124 (Avenida 20 DE Março), Avenida das Flores, Rua Alonso Remi Dietrich, Rua Professor Jacob Antônio Rohr e Rua Pedro Mendel, com as seguintes dimensões e confrontações:

- a) ao Norte, iniciando a descrição em sentido anti-horário, na extensão de 50,80m (cinquenta metros e oitenta centímetros);
- b) à Oeste, seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 44,20m (quarenta e quatro metros e vinte centímetros), sentido N-S, confrontando-se com a RS 124 (Avenida 20 de Março);
- c) ao Sul, seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 51,30m (cinquenta e um metros e trinta centímetros), sentido O-L, confrontando-se com a Rua Pedro Mendel;



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Pareci Novo
"Capital das Aludas, Flores e Frutas"



d) à Leste, fechando o polígono em sentido anti-horário, na extensão de 36,20m (trinta e seis metros e vinte centímetros) sentido S-N, confrontando-se com José Bonifácio Schneider.

§ 5º Um lote urbano, com a superfície de 742,40m² (setecentos e quarenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados), sendo absorvida pela Rua Pedro Mendel, com as seguintes dimensões e confrontações:

a) ao Norte, iniciando a descrição em sentido anti-horário, na extensão de 124,40m (cento e vinte e quatro metros e quarenta centímetros), sentido L-O, confrontando-se com Paulo Abílio Schoffen, José Bonifácio Schneider e Kosmos Indústria e Comércio de Cosméticos Ltda;

b) à Oeste, seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 6,00m (seis metros), sentido N-S, confrontando-se com a RS 124 (Avenida 20 de Março);

c) ao Sul, seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 123,30m (cento e vinte e três metros e trinta centímetros), sentido O-L, confrontando-se com o prolongamento da Rua Pedro Mendel;

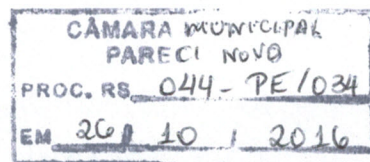
d) à Leste, fechando o polígono em sentido anti-horário, na extensão de 6,00m (seis metros), sentido S-N, confrontando-se com o prolongamento da Rua Pedro Mendel.

Art. 2º As despesas decorrentes desta lei correrão por conta de dotação orçamentária própria.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PARECI NOVO, RS, em 11 de outubro de 2016.


RAFAEL ANTONIO RIFFEL
Prefeito Municipal,



MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever as características um lote urbano, para fins de divisão e extinção de condomínio, com a superfície de 5.578,00m² (cinco mil quinhentos e setenta e oito metros quadrados), situado na Rua Pedro Mendel, perímetro urbano da cidade de Pareci Novo/RS, em quarteirão formado pela RS 124 (Av. 20 de Março), Av. das Flores, Rua Alonso Remi Dietrich, Rua Professor Jacob Antônio Rohr e Rua Pedro Mendel; que será dividido conforme segue:

Lote 01 – Paulo Abilio Schoffen

Um lote urbano, com a superfície de 1.173,00m² (mil cento e setenta e três metros quadrados), situado na Rua Pedro Mendel, perímetro urbano da cidade de Pareci Novo/RS, em quarteirão formado pela RS 124 (Av. 20 de Março), Av. das Flores, Rua Alonso Remi Dietrich, Rua Professor Jacob Antônio Rohr e Rua Pedro Mendel; com as seguintes medidas e confrontações:

Norte

Iniciando a descrição em sentido anti-horário, na extensão de 34,40m (trinta e quatro metros e quarenta centímetros), sentido L-O, confrontando-se com Maria Rosane da Rosa.

Oeste

Seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 34,35m (trinta e quatro metros e trinta e cinco centímetros), sentido N-S, confrontando-se com José Bonifacio Schneider.

Sul

Seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 31,70m (trinta e um metros e setenta centímetros), sentido O-L, confrontando-se com a Rua Pedro Mendel.

Leste

Fechando o polígono em sentido anti-horário, na extensão de 36,80m (trinta e seis metros e oitenta centímetros), sentido S-N, confrontando-se com José Pedro Mossmann.

Lote 02 – José Bonifácio Schneider

Um lote urbano, com a superfície de 505,00m² (quinhentos e cinco metros quadrados), situado na Rua Pedro Mendel, perímetro urbano da cidade de Pareci Novo/RS, em quarteirão formado pela RS 124 (Av. 20 de Março), Av. das Flores, Rua Alonso Remi Dietrich, Rua Professor Jacob Antônio Rohr e Rua Pedro Mendel; com as seguintes medidas e confrontações:

Norte

Iniciando a descrição em sentido anti-horário, na extensão de 15,00m (quinze metros), sentido L-O, confrontando-se com Maria Rosane da Rosa.

Oeste

Seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 33,40m (trinta e três metros e quarenta centímetros), sentido N-S, confrontando-se com José Bonifacio Schneider.

Sul

Seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 15,00m (quinze metros), sentido O-L, confrontando-se com a Rua Pedro Mendel.

Leste

Fechando o polígono em sentido anti-horário, na extensão de 34,35m (trinta e quatro metros e trinta e cinco centímetros), sentido S-N, confrontando-se com Paulo Abilio Schoffen.

Lote 03 – José Bonifácio Schneider

Um lote urbano, com a superfície de 967,00m² (novecentos e sessenta e sete metros quadrados), situado na Rua Pedro Mendel, perímetro urbano da cidade de Pareci

Novo/RS, em quarteirão formado pela RS 124 (Av. 20 de Março), Av. das Flores, Rua Alonso Remi Dietrich, Rua Professor Jacob Antônio Rohr e Rua Pedro Mendel; com as seguintes medidas e confrontações:

Norte

Iniciando a descrição em sentido anti-horário, na extensão de 29,35m (vinte e nove metros e trinta e cinco centímetros), sentido L-O, confrontando-se com Maria Rosane da Rosa.

Oeste

Seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 36,20m (trinta e seis metros e vinte centímetros), sentido N-S, confrontando-se com Kosmos Industria e Comercio de Cosméticos Ltda.

Sul

Seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 26,40m (vinte e seis metros e quarenta centímetros), sentido O-L, confrontando-se com a Rua Pedro Mendel.

Leste

Fechando o polígono em sentido anti-horário, na extensão de 33,40m (trinta e três metros e quarenta centímetros), sentido S-N, confrontando-se com José Bonifácio Schneider.

Lote 04 – Kosmos Industria e Comercio de Cosméticos Ltda

Um lote urbano, com a superfície de 2.046,60m² (dois mil e quarenta e seis metros quadrados e sessenta centímetros quadrados), situado na Rua Pedro Mendel, perímetro urbano da cidade de Pareci Novo/RS, em quarteirão formado pela RS 124 (Av. 20 de Março), Av. das Flores, Rua Alonso Remi Dietrich, Rua Professor Jacob Antônio Rohr e Rua Pedro Mendel; com as seguintes medidas e confrontações:

Norte

Iniciando a descrição em sentido anti-horário, na extensão de 50,80m (cinquenta metros e oitenta centímetros), sentido L-O, confrontando-se com Maria Rosane da Rosa.

Oeste

Seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 44,20m (quarenta e quatro metros e vinte centímetros), sentido N-S, confrontando-se com a RS 124 (Av. 20 de Março).

Sul

Seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 51,30m (cinquenta e um metros e trinta centímetros), sentido O-L, confrontando-se com a Rua Pedro Mendel.

Leste

Fechando o polígono em sentido anti-horário, na extensão de 36,20m (trinta e seis metros e vinte centímetros), sentido S-N, confrontando-se com José Bonifácio Schneider.

Área Absorvida pela Rua Pedro Mendel

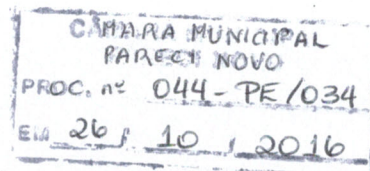
Um lote urbano, com a superfície de 742,40m² (setecentos e quarenta e dois metros quadrados e quarenta centímetros quadrados), sendo absorvida pela Rua Pedro Mendel; com as seguintes medidas e confrontações:

Norte

Iniciando a descrição em sentido anti-horário, na extensão de 124,40m (cento e vinte e quatro metros e quarenta centímetros), sentido L-O, confrontando-se com Paulo Abilio Schoffen, José Bonifácio Schneider e Kosmos Industria e Comercio de Cosméticos Ltda.

Oeste

Seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 6,00m (seis metros), sentido N-S, confrontando-se com a RS 124 (Av. 20 de Março).



Sul

Seguindo em sentido anti-horário, na extensão de 123,30m (cento e vinte e três metros e trinta centímetros), sentido O-L, confrontando-se com o prolongamento da Rua Pedro Mendel.

Leste

Fechando o polígono em sentido anti-horário, na extensão de 6,00m (seis metros), sentido S-N, confrontando-se com o prolongamento da Rua Pedro Mendel.

Pareci Novo, 28 de junho de 2016.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, belonging to Serafim João Valmorbida.

Serafim João Valmorbida
Técnico em Estradas e Edificações
CREA RS 33.438-TD

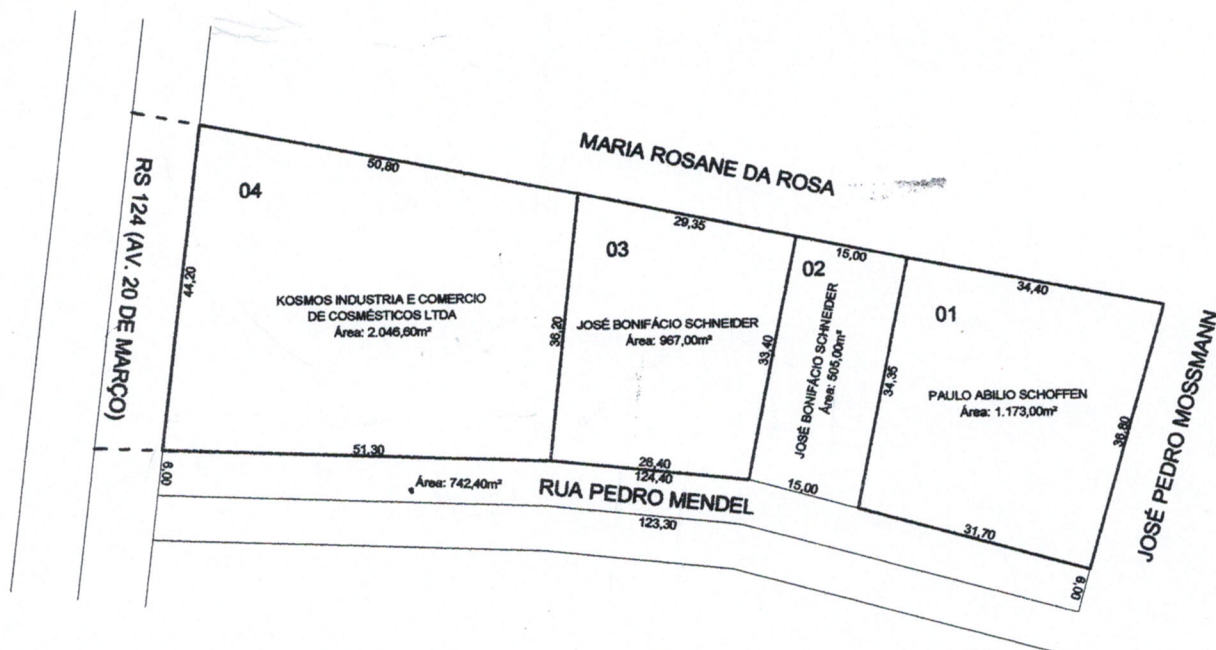
• **Serafim João Valmorbida**
Téc. Estradas e Edificações
CREA 33438



CÂMARA MUNICIPAL
PARECI NOVO
PROC. n° 044-PE/034
EM 26 / 10 / 2016

QUADRO DE ÁREAS

Área da Matricula:	5.578,00m ²
Área dos Lotes:	4.691,60m ²
Área Rua Pedro Mendel:	742,40m ²
Área Remanescente:	144,00m ²



LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO DE UMA ÁREA DE TERRAS PARA FINS DE DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO

Interessado:

KOSMOS INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA E OUTROS

Escala:

1/1.000

Área:

5.578,00m²

Local:

Rua Pedro Mendel
Pareci Novo/RS

Data:

Junho/2016

Resp. Técnico:

Serafim João Valmorblea CREA 33438-TD

CREA 33438

SJV

topografia

SJV-Topografia - Av. Duque de Caxias, 1200 - 91130-000 - São Paulo - SP - Brasil - 51-638-1097/51-9847-7619

Téc. Est. 123456789 - 123456789@topografia.com.br

CREA/33438