PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-290 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

PROJETO DE LEI N°_____/2019.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A SONIA MARA DE OLIVEIRA MENDES, CPF Nº 593.318.792-53, FILHA DE ADALTO ALVES MENDES E MARIA FRANCISCA DE OLIVEIRA MENDES.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, ***"terreno situado na Rua dos Tamoios, nº 26, entre Rua Sol Nascente e Av. Edivaldo Leite, Bairro Santo André, Zona Sul (a 29,15 metros da Rua Sol Nascente e a 95,52 metros da Av. Edivaldo Leite). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com Rua dos Tamoios, medindo 10,42 metros; ao Norte, com Joaquim da Kgás (Lote nº 0384), Vlademir Barbosa Conceição (Lote nº 0010) e Jairo da Cunha Costa (Lote nº 0020) medindo 30,06 metros; a Leste, com Audenys Ross Santos Nogueira (Lote nº0082), medindo 10,58 metros; e ao Sul, com Carla Elis Lemos Costa (Lote nº 0326), medindo 30,13 metros, com uma área total de 313,71m²"***, em favor de SONIA MARA DE OLIVEIRA MENDES, CPF nº 593.318.792-53, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0646/2019-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2° Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Terras.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Coordenadoria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano - CHDU.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 14 de novembro de 2019.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-290 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2019, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a SONIA MARA DE OLIVEIRA MENDES, CPF nº 593.318.792-53.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sra. Vereadora.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por SONIA MARA DE OLIVEIRA MENDES, CPF nº 593.318.792-53, mediante Processo Administrativo de nº 0646/2019-CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***" terreno situado na Rua dos Tamoios, nº 26, entre Rua Sol Nascente e Av. Edivaldo Leite, Bairro Santo André, Zona Sul (a 29,15 metros da Rua Sol Nascente e a 95,52 metros da Av. Edivaldo Leite). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com Rua dos Tamoios, medindo 10,42 metros; ao Norte, com Joaquim da Kgás (Lote nº 0384), Vlademir Barbosa Conceição (Lote nº 0010) e Jairo da Cunha Costa (Lote nº0020) medindo 30,06 metros; a Leste, com Audenys Ross Santos Nogueira (Lote nº 0082), medindo 10,58 metros; e ao Sul, com Carla Elis Lemos Costa (Lote nº0326), medindo 30,13 metros, com uma área total de 313,71m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a SONIA MARA DE OLIVEIRA MENDES, CPF nº 593.318.792-53, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 14 de novembro de 2019.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém