ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº. 3077, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2011.

PUBLICADO NO QUADRO OFICIAL DE PUBLICAÇÕES DE 09/02/11 A 10/05/11
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR MANUTENÇÃO DE RUA NO BAIRRO BECKER."

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS Faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono, com base no art. 63 e no art. 82, VI da Lei Orgânica Municipal a seguinte:

L E I

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a realizar as obras necessárias à manutenção de rua aberta em área particular, denominada Travessa Campo Bom II, no Bairro Becker, nas propriedades privadas com matrículas no Registro de Imóveis da Comarca de Dois Irmãos sob os nº. 10.852, 10.853, 10.854, 10.855 e 10.856.

Art. 2º As obras referidas no art. 1º. da presente Lei serão realizadas por mão de obra de servidores municipais, lotados na Secretaria Municipal de Obras e Viação.

Art. 3º São partes indissociáveis desta Lei as matrículas citadas, o mapa delimitando a extensão da rua e abaixo assinado de moradores.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, e terá vigência de um ano, prazo dado aos proprietários para doar área para feitura de rua pública.

DOIS IRMÃOS, RS, 09 DE FEVEREIRO DE 2011.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

GABINETE DO PREFEITO

REGISTRE-SE

E

PUBLIQUE-SE

MAURO ROSSO,

VICE PREFEITO MUNICIPAL,
NO EXERCÍCIO DO CARGO
DE PREFEITO.

PAULO JOSÉ SCHMIDT BRACHTVOGEL,

SECRETÁRIO DA ADMINISTRAÇÃO.

(14)

Exmo. Sr. Prefeito Municipal de DOIS IRMAOS

Processo Nro.: 6843/2010

Nome.....: CARLOS ALBERTO KLEIN MIELKE
Estado Civil.....:
Profissao.....:
Identidade/CGC....: 8050141021 00053011333068
Telefone.....: 3595 4233 99781488
Endereco.....: TRAV. CAMPO BOM 2 N° 1500 ,1500
Bairro/Complemento: BAIRRO BECKER
Codigo Postal.....: 93950-000
Cidade.....: DOIS IRMAOS
Estado.....: RS

O requerente acima qualificado, vem mui respeitosamente requerer o que segue:(Objeto, finalidade, esclarecimentos necessarios, documentos e provas em anexo).

DIVERSOS
Incluido às 10:55
SOLICITA QUE SEJA FEITO MELHORIAS E MANUTENÇÃO DA RUA TRAVESSA CAMPO BOM 2, NO BAIRRO BECKER, NAS PROPRIEDADES PRIVADAS COM MATRICULAS NO REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS SOB OS NUMEROS 10.852, 10853, 10854, 10855 E 10856
SOLICITA QUE SEJA SEM CUSTO PARA OS MORADORES E BENEFICIARÁ CERCA DE 20 MORADORES.
ANEXO ABAIXO ASSINADO.

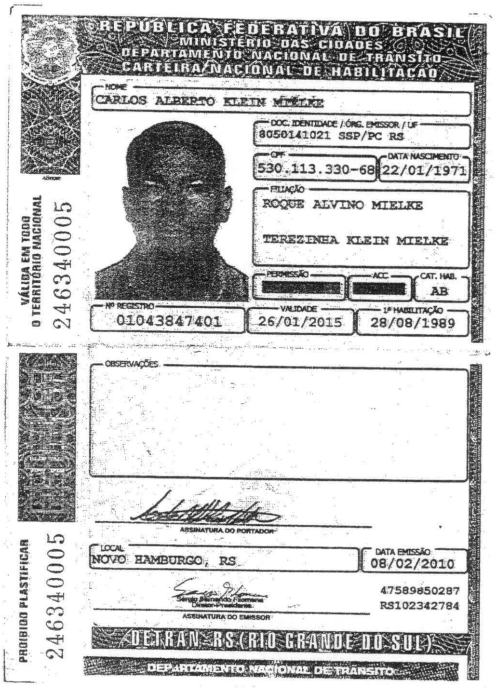
Nestes termos
pede e espera deferimento.

DOIS IRMAOS , 25 de Outubro de 2010.

Assinatura.:_____
CARLOS ALBERTO KLEIN MIELKE

Recebi em ___/___/_____ _____

DEFERIDO
03/02/2011



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
CARLOS ALBERTO KLEIN MIELKE

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
8050141021 SSP/PC RS

CPF
530.113.330-68

DATA NASCIMENTO
22/01/1971

FILIAÇÃO
ROQUE ALVINO MIELKE
TEREZINHA KLEIN MIELKE

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
01043847401

VALIDADE
26/01/2015

1ª HABILITAÇÃO
28/08/1989

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

246340005

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
NOVO HAMBURGO, RS

DATA EMISSÃO
08/02/2010

ASSINATURA DO EMISSOR

47589850287
RS102342784

DETRAN-RS (RIO GRANDE DO SUL)

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO

PROIBIDO PLASTIFICAR

246340005

Abaixo Assinado

Nós moradores e donos de chácaras na Rua Travessa Campo Bom II no bairro Becker em Dois Irmãos, pedimos atenciosamente e com todo respeito aos vereadores desta cidade que autorizem a manutenção de nossa rua com no máximo 7,5 metros de largura.

Esta rua beneficia uma comunidade grande de pessoas que necessitam transitar na mesma diariamente.

Atenciosamente

Nome GERVASIO MICHEL RG 1052308606 Ass.

Nome [illegible] RG 3088025845 Ass.

Nome Nilton Brito RG 1013084635 Ass.

Nome Almir Antonio Compona RG 7006222991 Ass.

Nome Iara R. Kornbeck Campana RG Ass.

Nome Marise Cramer RG 403067776 Ass.

Nome Hilário Dill RG Ass.

Nome Guido Wagner RG 701851009 4 Ass.

Nome SALVA MICHEL RG 905912345 Ass.

Nome RUDI MICHEL RG 6038320351 Ass.

Nome Roque Aldino Mielke RG 303545721 Ass.

Nome Carlos Alberto Klein Mielke RG 805014 1021 Ass.

Nome Alexeiro B de Borges RG Ass.

Nome Raquel A Moreira RG 1081622911 Ass.

Nome [illegible] RG 806905470 2 Ass.

Claudete das. Duarte 4075280166

Tania Adelia Stein 1037760582

RAMON STEIN 3009012527

Daniel Silveira 704 7580 6034

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 08 de junho de 19 99

FLS.	MATRÍCULA
01	10.852

Matrícula nº10.852 - Data: 08 de junho de 1999.

Protocolo nº27.294 - Data: 07 de junho de 1999.

Imóvel: Área 01, sem benfeitorias, com 38.513,00m2, localizado na Estrada Geral de Campo Bom, nesta Cidade, confrontando ao Norte, onde mede 492,00 metros com terras de Maria Nardi Hannick, ao Sul, partindo da divisa Oeste, mede 481,00 metros com terras de Delmar Brentano, formando uma inflexão de 57,77 metros ao longo do Arroio sentido montante do mesmo, formando uma inflexão de 42,00 metros até a divisa Oeste da gleba, onde confronta com terras de Avelino Zimmer, ao Leste, mede 138,20 metros ao longo da Estrada de Acesso até encontrar o arroio, segue por este no sentido jusante e mais divisa seca em um comprimento de 73,00 metros, conforme marcos de divisa, onde confronta com a área 2, ao Oeste, mede 102,30 metros com Estrada Geral de Campo Bom - Dois Irmãos.

Quarteirão: Indefinido.

Proprietários: Ironeu Oppitz, modelista de calçados, CI/RG nº1002687414-SSP/RS, CIC nº003.665.360-87 e sua mulher Glaci Maria Weber Oppitz, do lar, CI/RG nº4018952269-SSP/RS, CIC nº236.676.210-00, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua D. Pedro II, nº203, na cidade de Campo Bom RS.

Ônus: Não há.

Reg. anterior: Matrícula nº10.822, Livro nº2, deste Serviço.

CONTINUA NO VERSO

Dou fé. Registrador Substº.: C.R$4,70

R.1:10.852 - Data: 18 de junho de 1999.

Protocolo nº27.289 - Data: 07 de junho de 1999.

Transmitentes: Ironeu Oppitz e esposa, já qualificados.

Adquirente: Zenóbio João Kinast, brasileiro, comerciante, CI/RG nº2021798414-SSP/RS, CIC nº309.232.200-20, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados e domiciliados na rua Manoel Gonçalves, nº854, Vila Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Cachoeirinha RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.085vrº/086, do Livro nº147, sob nº12.213, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã designada, Carmen Lúcia Spaniol, em 25 de maio de 1999.

Imóvel: A fração ideal de 2.695,00m2, dentro do todo maior da presente Matrícula.

Valor: R$4.200,00 e para efeitos fiscais R$9.500,00 (em 18.05.1999), juntamente com outros imóveis, tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº173/99.

Dou fé. Registrador Substº.: c.R$35,20

R.2:10.852 - Data: 21 de julho de 1999.

Protocolo nº27.611 - Data: 20 de julho de 1999.

CONTINUA AS FOLHAS

estudante, CI/RG nº9067108201-SSP/RS, CIC nº961.233.200-25, residente e domiciliada na rua Vereador Carlos Emilio Kolling, nº829, Bairro São Jorge, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.085vrº/086vrº, do Livro nº147, sob nº12.213, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã designada, Carmen Lúcia Spaniol, em 25 de maio de 1999.

Imóvel: A fração ideal de 1.200,00m2, dentro do todo maior da presente Matrícula.

Valor: R$4.200,00 e para efeitos fiscais R$9.500,00 (em 18.05.1999), juntamente com outros imóveis, tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº173/99.

Dou fé. Registrador Substº.: _____ C.R$35,20

R.4:10.852 - Data: 21 de julho de 1999.

Protocolo nº27.612 - Data: 20 de julho de 1999.

Transmitente: Ironeu Oppitz e esposa, já qualificados.

Adquirente: Janete Maria Prichua, brasileira, solteira, maior, do lar, CI/RG nº3067931893-SSP/RS, CIC nº641.641.790-15, residente e domiciliada na rua Emancipação, nº810, na cidade de Sapiranga RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.085vrº/086vrº, do Livro nº147, sob nº12.213, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Ta-

CONTINUA AS FOLHAS

Transmitentes: Ironeu Oppitz e sua esposa, já qualificados.

Adquirente: José Roberto Stenert, brasileiro, aposentado, CI/RG nº1016295162-SSP/RS, CIC nº223.011.000-49, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77 com Nelci Jandira Stenert, brasileira, do lar, CI/RG nº8036452343-SSP/RS, CIC nº567.335.260-34, residente e domiciliado na rua Vereador Carlos E. Kolling, nº829, Bairro São Jorge, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.085vrº/086vrº, do Livro nº147, sob nº12.213, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã designada, Carmen Lúcia Spaniol, em 25 de maio de 1999.

Imóvel: A fração ideal de 10.000,00m2, dentro do todo maior da presente Matrícula.

Valor: R$4.200,00 e para efeitos fiscais R$9.500,00 (em 18.05.1999), juntamente com outros imóveis, tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº173/99.

Dou fé. Registrador Substº.: _____ C.R$35,20

R.3:10.852 - Data: 21 de julho de 1999.

Protocolo nº27.612 - Data: 20 de julho de 1999.

Transmitente: Ironeu Oppitz e esposa, já qualificados.

Adquirente: Carla Morgana Stenert, brasileira, solteira, maior,

CONTINUA NO VERSO

beliã designada, Carmen Lúcia Spaniol, em 25 de maio de 1999.

Imóvel: A fração ideal de 10.000,00m2, dentro do todo maior da presente Matrícula.

Valor: R$4.200,00 e para efeitos fiscais R$9.500,00 (em 18.05.1999), juntamente com outros imóvel, tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº173/99.

Dou fé. Registrador Substº.:

---------- C.R$35,20

R.5:10.852 - Data: 21 de julho de 1999.

Protocolo nº27.614 - Data: 20 de julho de 1999.

Transmitentes: Ironeu Oppitz e sua esposa, já qualificados.

Adquirente: Ezequiel Fernandes Machado, brasileiro, funileiro, CI/RG nº4002830951-SSP/RS, CIC nº208.494.430-91, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com Noemi de Araujo Machado, brasileira, do lar, CI/RG nº4014029989 SSP/RS, CIC nº208.465.410-68, residente e domiciliado na rua Angelo Provenzano, nº455, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.085vrº/086vrº, do Livro nº147, sob nº12.213, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã designada, Carmen Lúcia Spaniol, em 25 de maio de 1999.

Imóvel: A fração ideal de 10.968,00m2, dentro do todo maio da pre-

CONTINUA NO VERSO

sente Matrícula.

Valor: R$4.200,00 e para efeitos fiscais R$9.500,00 (em 18.05.1999), juntamente com outros imóveis, tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº173/99.

Dou fé. Registrador Substº.: _____ C.R$35,20

R.6:10.852 - Data: 21 de julho de 1999.

Protocolo nº27.617 - Data: 20 de julho de 1999.

Transmitentes: Ironeu Oppitz e sua esposa, já qualificados.

Adquirente: Leandro Gambim Pinheiro, brasileiro, comerciante, CI/RG nº5052326757-SSP/RS, CIC nº591.659.520-49, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com Simone Barreto Pinheiro, brasileira, do comércio, CI/RG nº1061372643-SSP/RS, CIC nº742.661.280-53, residente e domiciliado na rua Benno Hoffmeister, nº201, Bairro 25 de Julho, na cidade de Campo Bom RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.085vrº/086vrº, do Livro nº147, sob nº12.213, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã designada, Carmen Lúcia Spaniol, em 25 de maio de 1999.

Imóvel: A fração ideal de 3.650,00m2, dentro do todo maior da presente Matrícula.

Valor: R$4.200,00 e para efeitos fiscais R$9.500,00 (em 18.05.1999), juntamente com outros imóveis, tendo sido recolhido o

CONTINUA AS FOLHAS

ITBI conforme guia nº173/99.

Dou fé. Registrador Substº.: C:R$35,20

AV.7:10.852 - Data: 21 de julho de 1999.

Protocolo nº27.616 - Data: 20 de julho de 1999.

Conforme requerimento e convenção antenupcial, registrada no Livro nº3-Auxiliar, sob nº1.818, deste Serviço, Leandro Gambim Pinheiro e esposa são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registrador Substº.: C.R$9,40

AV.8:10.852 - Data: 27 de outubro de 2000.

Protocolo nº31.911 - Data: 10 de outubro de 2000.

Por requerimento e documentos comprobatórios, arquivados neste Serviço, o imóvel está cadastrado no INCRA sob nº852.023.026.917.0, área total 22,0ha; módulo rural 15,5ha, nº de módulos rurais 1,42; módulo fiscal 18,0ha, nº de módulos fiscais 1,22; fração mínima de parcelamento 3,0ha, tendo sido apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR-1998/199 e comprovante de recolhimento do ITR dos últimos 5 anos, tudo de conformidade com o artigo 21, da Lei nº9.393/96.

Dou fé. Registradª. Substª.: C.R$10,90

CONTINUA NO VERSO

R.9:10.852 - Data: 27 de outubro de 2000.

Protocolo nº31.912 - Data: 10 de outubro de 2000.

Transmitentes: Leandro Gambim Pinheiro e esposa, já qualificados.

Adquirente: Maria Evi da Silva Machado, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG nº4015413216-SSP/RS, inscrita no CIC sob nº286.864.970-04, residente e domiciliada na rua Joaquim Oliveira, nº34, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.074/075vº., Livro nº125, sob nº10.210, do Tabelionato desta cidade, pela Tabeliã Nicia C. Cochlar, em 09 de outubro de 2000.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 3.650,00m2, dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R$13.500,00 (em 28.09.2000), tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº516/2000.

Dou fé. Registradª. Substª.:

C.R$83,50

R.10:10.852 - Data: 04 de junho de 2001.

Protocolo nº34.309 - Data: 22 de maio de 2001.

Transmitentes: Ezequiel Fernandes Machado e esposa, já qualificados.

Adquirentes: Camilo Wiest, pedreiro, portador da CIRG nº1036179371-SJTC/RS, inscrito no CIC sob º447.211.610-34 e sua

CONTINUA AS FOLHAS

esposa Loini Teresinha Reckzeigel Wiest, industriária, portadora da CIRG nº2069060479-SJTC/RS, inscrita no CIC sob nº532.593.860-68, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na rua Goiás, nº1.032, Loteamento Parque São João, Bairro São João, nesta Cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.040vª/041vª., Livro nº128, sob nº10.510, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nicia C. Cochlar, em 21 de maio de 2001.

Imóvel: A fração ideal de 10.968,00m2, dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R$20.000,00 (em 30.04.2001), tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº207/2001.

Dou fé. Registradª.Substª.:

E.R$104,10

AV.11:10.852 - Data: 04 de junho de 2001.

Protocolo nº34.310 - Data: 22 de maio de 2001.

Por requerimento e documentos comprobatórios, arquivados neste Serviço, Camilo Wiest e esposa são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº2.056, Livro nº3-Auxiliar, deste Serviço.

Dou fé. Registradª.Substª.:

E.R$11,20

CONTINUA NO VERSO

AV.12:10.852 - Data: 10 de novembro de 2003.
Protocolo nº43.519 - Data: 23 de outubro de 2003.
Pela Escritura Pública, lavrada às fls.045/045vº., Livro nº159, sob nº035, do Serviço Notarial e Registral de Ivoti RS, pela Tabeliã/Registradora designada Carmen Lúcia Spaniol, em 23 de outubro de 2003, foi declarada a apresentação do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, para o imóvel da presente matrícula cadastrado no INCRA sob nº8520230259170, área total 22,0ha, mód. fiscal 18,0ha, nº mód. fiscais 1,22, bem como a Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº70.992, Série A, datada de 14 de outubro de 2003 e a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nºMJ033929, emitida em 13 de outubro de 2003, fornecida pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 13 de abril de 2004, nos termos do artigo 62, do Decreto nº4.382, de 19 de setembro de 2002 e na forma do artigo 55 e seus parágrafos, da Instrução Normativa nº256, de 11 de dezembro de 2002, da Receita Federal.
Dou fé. Registradª.Substª.: E.R$14,80

R.13:10.852 - Data: 10 de novembro de 2003.
Protocolo nº43.519 - Data: 23 de outubro de 2003.
Transmitente: Janete Maria Prichua, já qualificada, residente e domiciliada na rua Avaí, nº338, apto.202, na cidade de Novo Ham-

CONTINUA AS FOLHAS

burgo RS.

Adquirente: Jaime Aldair Griebeler, brasileiro, solteiro, maior, modelista, portador da CIRG nº1044934188-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº510.905.620-04, residente e domiciliado na rua Otto Engelmann, nº83, apto.41, nesta Cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, descrita no AV.12.

Imóvel: A fração ideal de 10.000,00, dentro todo maior da presente matrícula.

Valor: R$10.000,00 e para efeitos fiscais R$12.000,00 (em 09.10.2003), tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº457/2003.

Dou fé. Registradª.Substª.:

E.R$94,40

AV.14:10.852 - Data: 14 de outubro de 2005.

Protocolo nº49.737 - Data: 27 de setembro de 2005.

Por requerimento e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, o imóvel da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº8520230259170, área total 22,00ha, mód. rural 0,00ha, nº de mód. rurais 0,00, mód. fiscal 18,00ha, nº de mód. fiscais 1,22, fração mínima de parcelamento 0,00ha, tendo sido apresentada Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nºA192.E007.DB85.B305, emitida em 19 de setembro de 2005, fornecida pela Secretaria da Receita Federal, comprovando a inexistência de débitos relativos ao ITR, com validade até 20 de março de 2006, nos termos do artigo 61, 62 e 63, do Decreto nº4.382, de 19 de setembro de 2002 e na forma do artigo 53, 54 e 56, da Instrução Normativa nº256, de 11 de dezembro de 2002, da Receita Federal, para o imóvel da presente matrícula inscrito na Receita Federal sob

CONTINUA NO VERSO

nº1.211.530-4, bem como as Certidões Negativas de Débito do IBAMA nº43.24588 e nº43.24589, datadas de 26 de setembro de 2005, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: graciane schneider

E.R$16,50

AV.15:10.852 - Data: 14 de outubro de 2005.

Protocolo nº49.737 - Data: 27 de setembro de 2005.

Por requerimento e Certidão de Casamento nº9.757, fls.98vº, Livro B-25, do Serviço de Registro Civil da 3ª Zona de Porto Alegre RS, Zenóbio João Kinast é casado com Isoldi Jantsch Kinast, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados neste Serviço.

Dou fé. Registradora Substituta: graciane schneider

E.R$16,50

AV.16:10.852 - Data: 14 de outubro de 2005.

Protocolo nº49.738 - Data: 27 de setembro de 2005.

Pelo Formal extraído dos autos nº086/1.03.0017484-4 - Inventário, do Ofício Judicial da 1ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha RS, homologado por sentença da Exma. Sra. Dra. Iara Mongelos Wallim, MMa. Pretora, datada de 16 de setembro de 2004, e que transitou em julgado, Zenóbio João Kinast faleceu em 22 de fevereiro de 2001.

Dou fé. Registradora Substituta: graciane schneider

E.R$16,50

R.17:10.852 - Data: 14 de outubro de 2005.

Protocolo nº49.738 - Data: 27 de setembro de 2005.

Transmitente: Sucessão de Zenóbio João Kinast.

Adquirente: Isoldi Jantsch Kinast, brasileira, viúva, pensionista, portadora da CIRG nº6080403907, inscrita no CPF sob nº264.687.350-68, residente e domiciliada na rua Manoel Gonçalves Junior, nº854, Bairro Vista Alegre, na cidade de Cachoeirinha RS.

CONTINUA AS FOLHAS

Título: Meação.

Forma do Título: Formal, descrito no AV.16.

Imóvel: A fração ideal de 50,00%, da área de 2.695,00m², correspondente à 1.347,50m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R$4.750,00 (em 14.07.2003).

Dou fé. Registradora Substituta: Fraciani Schneider

E.R$79,30

R.18:10.852 - Data: 14 de outubro de 2005.

Protocolo nº49.739 - Data: 27 de setembro de 2005.

Transmitente: Sucessão de Zenóbio João Kinast.

Adquirente: Robson Kinast, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CIRG nº8080403887, inscrito no CPF sob nº004.262.220-40, residente e domiciliado na rua Manoel Gonçalves Junior, nº854, Bairro Vista Alegre, na cidade de Cachoeirinha RS.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, descrito no AV.16.

Imóvel: A fração ideal de 50,00%, da área de 2.695,00m², correspondente à 1.347,50m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R$4.750,00 (em 14.07.2003).

Dou fé. Registradora Substituta: Fraciani Schneider

E.R$79,30

AV.19:10.852 - Data: 18 de abril de 2006.

Protocolo nº51.549 - Data: 12 de abril de 2006.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, II, § 11, II, da Lei nº6.015/73 e suas alterações, averbo, com base no Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, que acompanha o requerimento, o imóvel da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº8520230259170, área total 22,0ha, mód. rural 15,8878ha, nº mód. rurais 1,07, mód. fiscal 18,0ha, nº de mód. fiscais 1,22, fração mínima de parcelamento 3,0 ha,

CONTINUA NO VERSO

em nome de Ironeu Oppitz, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: Fraciane Schneider

E.R$16,80

AV.20:10.852 - Data: 18 de abril de 2006.

Protocolo nº51.549 - Data: 12 de abril de 2006.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, II, § 11, II, da Lei nº6.015/73 e suas alterações, averbo, com base na Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nºCE0D.2CFC.C1B9.B6E1, datada de 31 de março de 2006, com validade até 02 de outubro de 2006, que acompanha o requerimento, o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Receita Federal, para fins de ITR, sob nº1.211.530-4, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: Fraciane Schneider

E.R$16,80

AV.21:10.852 - Data: 18 de abril de 2006.

Protocolo nº51.549 - Data: 12 de abril de 2006.

Por requerimento, foram apresentadas as Certidões Negativas de Débito do IBAMA nº86788 e 86794, datadas de 31 de março de 2006, com validade até 30 de abril de 2006, em nome de Isolde Jantsch Kinast e Robson Kinast, respectivamente, para o imóvel da presente matrícula, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados neste Serviço.

Dou fé. Registradora Substituta: Fraciane Schneider

E.R$16,80

R.22:10.852 - Data: 18 de abril de 2006.

Protocolo nº51.550 - Data: 12 de abril de 2006.

Transmitentes: Isoldi Jantsch Kinast, costureira, já qualificada, residente e domiciliada na rua Manoel Gonçalves, nº854, Vila Nossa Senhora de Fátima, na cidade de

CONTINUA AS FOLHAS

Cachoeirinha RS; e Robson Kinast, solteiro, maior, funcionário público federal, já qualificado, residente e domiciliado na rua Manoel Gonçalves, nº854, Bairro Vila Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Cachoeirinha RS.

Adquirentes: Nilton da Rosa Brito, industriário, portador da CIRG nº1013084635-SSP/RS, expedida em 12/06/1978, inscrito no CPF sob nº313.867.410-00, e sua esposa Josveralda Catarina Bohn Brito, industriária, portadora da CIRG nº1106423559-SJS/RS, expedida em 01/03/2006, inscrita no CPF sob nº004.433.830-90, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua Alfredo Ponne, nº226, Bairro Beira Rio, nesta Cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.106/107, Livro nº157, sob nº13.287, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nicia Chiarello Cochlar, em 12 de abril de 2006.

Imóvel: A fração ideal de 2.695,00m², sem benfeitorias, dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R$15.000,00 (em 30.03.2006), tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº110/2006.

Dou fé. Registradora Substituta: Graciane Schmidt

E.R$111,20

AV.23:10.852 - Data: 18 de fevereiro de 2008.

Protocolo nº57.962 - Data: 13 de fevereiro de 2008.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e Certidão de Casamento nº3.698, fls.49, Livro B-18, deste Serviço, fica consignado que Jaime Aldair Griebeler contraiu casamento com Lurdes Teresinha Nicoli, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, passando a nubente a assinar Lurdes Teresinha Nicoli Griebeler, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

CONTINUA NO VERSO

Dou fé. Registradora Substituta: graciane ptmeider
E.R$41,10. Selos: 0162.01.0700049.16478 e 0162.04.0700049.01146.

AV.24:10.852 - Data: 18 de fevereiro de 2008.
Protocolo nº57.962 - Data: 13 de fevereiro de 2008.
Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e documento apresentado, fica consignado que Lurdes Teresinha Nicoli Griebeler é portadora da CIRG nº8046215888, expedida pela SJS/RS em 23/12/2005, e está inscrita no CPF sob nº776.851.300-25, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.
Dou fé. Registradora Substituta: graciane ptmeider
E.R$41,10. Selos: 0162.01.0700049.16479 e 0162.04.0700049.01147.

AV.25:10.852 - Data: 18 de fevereiro de 2008.
Protocolo nº57.963 - Data: 13 de fevereiro de 2008.
Com fundamento nos artigos 212 e 213, II, § 11, II, da Lei nº6.015/73 e suas alterações, averbo, com base na Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nºA194.4514.29C2.AB3A, datada de 1º de fevereiro de 2008, com validade até 1º de agosto de 2008, que acompanha a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.120vº/121vº, Livro nº173, sob nº16.141, do Serviço Notarial e Registral de Ivoti RS, pela Substituta Carmen Lúcia Spaniol, em 1º de fevereiro de 2008, o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Receita Federal, para fins de ITR, sob nº1.211.530-4.
Dou fé. Registradora Substituta: graciane ptmeider
E.R$19,80. Selos: 0162.01.0700049.16480 e 0162.03.0700049.02777.

AV.26:10.852 - Data: 18 de fevereiro de 2008.

CONTINUA AS FOLHAS

Protocolo nº57.963 - Data: 13 de fevereiro de 2008.

Pela Escritura Pública descrita no AV.25, foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos do IBAMA nº657402 e nº657405, em nome de Jaime Aldair Griebeler e Lurdes Teresinha Nicoli Griebeler, respectivamente, datadas de 1º de fevereiro de 2008, para o imóvel da presente matrícula.

Dou fé. Registradora Substituta: Graciane Schneider

E.R$19,80. Selos: 0162.01.0700049.16481 e 0162.03.0700049.02778.

R.27:10.852 - Data: 18 de fevereiro de 2008.

Protocolo nº57.963 - Data: 13 de fevereiro de 2008.

Transmitente: Jaime Aldair Griebeler, já qualificado.

Adquirente: Rogerio Wendling, metalúrgico, portador da CIRG nº1053238802, expedida pela SSP/RS em 14/09/1989, inscrito no CPF sob nº647.302.980-04, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com Dionilce Aparecida Wendling, do lar, portadora da CIRG nº3073394061, expedida pela SJTC/RS em 18/01/1995, inscrita no CPF sob nº660.820.300-44, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Morumbi, nº67, Bairro Centenário, na cidade de Sapiranga RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, descrita no AV.25.

Imóvel: A fração ideal de 8.771,09m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R$30.000,00 (em 31/01/2008), tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº35/2008, junto à Prefeitura Municipal desta Cidade.

Dou fé. Registradora Substituta: Graciane Schneider

E.R$150,90. Selos: 0162.01.0700049.16482 e 0162.06.0700049.00621.

AV.28:10.852 - Data: 27 de maio de 2008.

Protocolo nº58.926 - Data: 07 de maio de 2008.

CONTINUA NO VERSO

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e Certidão de Casamento nº12.281, fls.60, Livro B-34, do Serviço de Registro Civil da 2ª Zona de Novo Hamburgo RS, fica consignado que Carla Morgana Stenert contraiu casamento com Luís Henrique Finotti, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, permanecendo a nubente com o mesmo nome de solteira, e os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: graciani schneider

E.R$41,10. Selos: 0162.01.0700049.30137 e 0162.04.0700049.02008.

AV.29:10.852 - Data: 27 de maio de 2008.

Protocolo nº58.926 - Data: 07 de maio de 2008.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e documento apresentado, fica consignado que Luís Henrique Finotti é portador da CIRG nº4054631777, expedida pela SJS/RS em 23/12/1997 e está inscrito no CPF sob nº937.957.000-78, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: graciani schneider

E.R$41,10. Selos: 0162.01.0700049.30138 e 0162.04.0700049.02009.

AV.30:10.852 - Data: 27 de maio de 2008.

Protocolo nº59.126 - Data: 27 de maio de 2008.

Pela Escritura Pública de Divisão e Extinção Parcial de Condomínio, lavrada às fls.109v°/111v°, Livro n°25, sob n°4.236, e de Aditivo, lavrada às fls.127v°, Livro n°25, sob n°4.257, ambas do Serviço Notarial e Registral de Ivoti RS, pela Substituta Carmen Lúcia Spaniol, em 14 de março e 10 de abril de 2008, respectivamente, foram abertas as matrículas nº18.339 e nº18.340, Livro nº2, deste Serviço, com as áreas de 1.228,91m² e 37.284,09m², respectivamente, ficando, em conseqüência, a presente encerrada.

CONTINUA AS FOLHAS

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 27 de maio de 2008

FLS.	MATRÍCULA
010	10.852

Dou fé. Registradora Substituta: graciane petrucelli

E.R$19,80. Selos: 0162.01.0700049.30139 e 0162.03.0700049.04318.

CONTINUA NO VERSO

REGISTROS PÚBLICOS

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.
Dois Irmãos, 29 de junho de 2009.

Marcela Klauck - Escrevente
Emol.: Certidão R$47,00. Busca R$4,90.
Proc. Eletrônico R$2,50. Selo R$0,90.
Selo: 0162.01.0700049.87143 e 87144 / 0162.04.0700049.06212

Serviços de Registro e Tabelionato de Protesto de Títulos.
DOIS IRMÃOS - RS

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 08 de junho de 19 99

FLS.	MATRÍCULA
01	10.853

Matrícula nº10.853 - Data: 08 de junho de 1999.

Protocolo nº27.294 - Data: 07 de junho de 1999.

Imóvel: Área 02, sem benfeitorias, com 30.000,00m2, localizado na Estrada para Campo Bom, nesta Cidade, confrontando ao Norte, onde mede 352,00 metros, com terras de Maria Nardi Hannick, ao Sul, em 192,00 metros, com a Estrada de Acesso, ao Leste, em 121,65 metros, com a área 03, ao Oeste, partindo da divisa Sul, mede 141,00 metros, ao longo da Estrada de Acesso, até arroio, segue por este no sentido jusante, e mais divisa seca em um comprimento de 73,00 metros, conforme marco de divisa onde confronta com a área 1.

Quarteirão: Indefinido.

Proprietários: Ironeu Oppitz, modelista de calçados, CI/RG nº1002687414-SSP/RS, CIC nº003.665.360-87 e sua mulher Glaci Maria Weber Oppitz, do lar, CI/RG nº4018952269-SSP/RS, CIC nº236.676.210-00, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua D. Pedro II, nº203, na cidade de Campo Bom RS.

Ônus: Não há.

Reg. anterior: Matrícula nº10.822, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registrador Substº.: _____ C.R$4,70

R.1:10.853 - Data: 21 de julho de 1999.

Protocolo nº27.607 - Data: 20 de julho de 1999.

CONTINUA NO VERSO

Transmitentes: Os proprietários retro qualificados.

Adquirente: Lauro Algayer, brasileiro, pedreiro, CI/RG nº12/R1.123.858-SSI/SC, CIC nº220.224.819-68, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, com Maria Adásia Algayer, brasileira, doméstica, CI/RG nº1049389925-SSP/RS, CIC nº566.317.900-34, residente e domiciliado na rua Tocantins, nº327, Loteamento Parque São João, nesta Cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.089/090, do Livro nº147, sob nº12.216, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã Designada, Carmen Lúcia Spaniol, em 25 de maio de 1999.

Imóvel: A fração ideal de 10.000,00m2, dentro do todo maior da presente Matrícula.

Valor: R$3.300,00 e para efeitos fiscais R$7.500,00 (em 18.05.1999), juntamente com outros imóveis, tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº174/99.

Dou fé. Registrador Substº.: C.R$44,90

R.2:10.853 - **Data:** 21 de julho de 1999.

Protocolo nº27.608 - **Data:** 20 de julho de 1999.

Transmitentes: Ironeu Oppitz e esposa, já qualificados.

Adquirente: Eloir Jacobus, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar químico, CI/RG nº7039258392-SSP/RS, CIC nº472.330.440-15, e, San-

CONTINUA AS FOLHAS

dra Mara Abreu de Lima, brasileira, solteira, maior, do lar, CI/RG nº6052306278-SSP/RS, CIC nº519.565.600-25, ambos residentes e domiciliados na rua Presidente João Goulart, nº34, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.089/090, do Livro nº147, sob nº12.216, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã Designada, Carmen Lúcia Spaniol, em 25 de maio de 1999.

Imóvel: A fração ideal de 10.000,00m2, dentro do todo maior da presente Matrícula.

Valor: R$3.300,00 e para efeitos fiscais R$7.500,00 (em 18.05.1999), juntamente com outros imóveis, tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº174/99.

Dou fé. Registrador Substº.:

C.R$44,90

R.3:10.853 - Data: 21 de julho de 1999.

Protocolo nº27.609 - Data: 20 de julho de 1999.

Transmitentes: Ironeu Oppitz e esposa, já qualificados.

Adquirente: Paulo Luis Schneider, brasileiro, industriário, CI/RG nº1052323167-SSP/RS, CIC nº535.311.830-87, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com Maria Seloi dos Anjos Schneider, brasileira, do lar, CI/RG nº7067056163 SJS/RS, CIC nº673.969.680-20, residente e domiciliado na rua Car-

CONTINUA NO VERSO

los Chagas, nº185, Vila Ipiranga, na cidade de Campo Bom RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.089/090, do Livro nº147, sob nº12.216, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã Designada, Carmen Lúcia Spaniol, em 25 de maio de 1999.

Imóvel: A fração ideal de 10.000,00m2, dentro do todo maior da presente Matrícula.

Valor: R$3.300,00 e para efeitos fiscais R$7.500,00 (em 18.05.1999), juntamente com outros imóveis, tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº174/99.

Dou fé. Registrador Substº.:

C.R$44,90

AV.4:10.853 - Data: 29 de junho de 2001.

Protocolo nº34.682 - Data: 28 de junho de 2001.

Por requerimento e documentos comprobatórios, arquivados neste Serviço, a grafia correta do nome de Sandra é " Sandra Mara Abreu Lima " e o estado civil correto é divorciada, conforme sentença proferida pelo Exmo. Sr. Dr.Eduardo Kraemer, Juiz de Direito da Comarca de Campo Bom RS, prolatada em 20 de junho de 1990 e que transitou em julgado.

Dou fé. Registradª.Substª.:

E.R$11,20

R.5:10.853 - Data: 09 de agosto de 2001.

CONTINUA AS FOLHAS

Protocolo nº35.052 - Data: 27 de julho de 2001.

Transmitentes: Eloir Jacobus e Sandra Mara Abreu Lima, já qualificados, residentes e domiciliados na rua Oscar Konrath, nº139, Bairro Santa Lucia, na cidade de Campo Bom RS.

Adquirentes: Marcos Stoffel, pedreiro, portador da CIRG nº7024671757-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº147.436.040-87 e sua esposa Therezinha Stoffel, do lar, portadora da CIRG nº6087828544-SJS/RS, inscrita no CIC sob nº801.071.090-34, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, na rua Sergipe, nº384, Loteamento Parque São João, Bairro São João, nesta Cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.042/043, Livro nº129, sob nº10.617, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nicia C. Cochlar, em 27 de julho de 2001.

Imóvel: A fração ideal de 10.000,00m2, dentro do todo maior da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n1213090946001.4.

Valor: R$6.200,00 (em 29.06.2001), tendo sido recolhido ITBI conforme guia n294/2001.

Dou fé. Registradª.Substª.:

E.R$63,30

AV.6:10.853 - Data: 11 de dezembro de 2001.

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03vº	10.853

Protocolo nº36.480 - Data: 04 de dezembro de 2001.
Por requerimento e Certidão da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 08 de outubro de 2001, arquivaods neste Serviço, o imóvel da presente matrícula encontra-se na zona rural do Município.
Dou fé. Registradª.Substª.:

E.R$11,70

CONTINUA AS FOLHAS

REGISTROS PÚBLICOS
Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.
Dois Irmãos, 29 de junho de 2009.

Marcela Klauck - Escrevente
Emol.: Certidão R$16,50. Busca R$4,90.
Proc. Eletrônico R$2,50. Selo R$0,80.
Selo: 0162.01.0700049.87132 e 87133 / 0162.03.0700049.10775

Serviços de Registro e Tabelionato de Protesto de Títulos.
DOIS IRMÃOS - RS

Comunhão Universal de Bens com Calista Stoffel Giehl, brasileira, comerciante, CI/RG nº1049143363-SSP/RS, CIC nº583.084.310-20, residentes e domiciliados na rua Tocantins, nº1.270, nesta Cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.084/085, do Livro nº147, sob nº12.212, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã Designada, Carmen Lucia Spaniol, em 25 de maio de 1999.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 10.000,00m2, dentro do todo maior da presente Matrícula.

Valor: R$10.000,00, juntamente com outros imóveis, tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº176/99.

Dou fé. Registrador Substº.: C.R$66,90

AV.2:10.855 - Data: 08 de junho de 1999.

Protocolo nº27.297 - Data: 07 de junho de 1999.

Conforme requerimento e convenção antenupcial, registrada no Livro nº3-Auxiliar, sob nº05, deste Serviço, Dário Giehl e esposa, já qualificados, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registrador Substº.: C.R$9,40

R.3:10.855 - Data: 08 de junho de 1999.

CONTINUA AS FOLHAS

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 08 de junho de 19 99

FLS.	MATRÍCULA
01	10.855

Matrícula nº10.855 - Data: 08 de junho de 1999.

Protocolo nº27.294 - Data: 07 de junho de 1999.

Imóvel: Área 04, sem benfeitorias, com 40.000,00m2, localizado na Estrada para Campo Bom, nesta Cidade, confrontando ao Norte, onde mede 698,85 metros com a Estrada de acesso, ao Sul, mede 677,45 metros, com terras de Avelino Zimmermann e ao Leste, mede 35,50 metros com a área 05.

Quarteirão: Indefinido.

Proprietários: Ironeu Oppitz, modelista de calçados, CI/RG nº1002687414-SSP/RS, CIC nº003.665.360-87 e sua mulher Glaci Maria Weber Oppitz, do lar, CI/RG nº4018952269-SSP/RS, CIC nº236.676.210-00, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua D. Pedro II, nº203, na cidade de Campo Bom RS.

Ônus: Não há.

Reg. anterior: Matrícula nº10.822, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registrador Substº.:

C.R$4,70

R.1:10.855 - Data: 08 de junho de 1999.

Protocolo nº27.192 - Data: 27 de maio de 1999.

Transmitentes: Os proprietários acima qualificados.

Adquirentes: Dário Giehl, brasileiro, aposentado, CI/RG nº1001330867-SSP/RS, CIC nº203.302.600-06, casado pelo regime da

CONTINUA NO VERSO

Protocolo nº27.193 - Data: 27 de maio de 1999.

Transmitentes: Ironeu Oppitz e esposa, já qualificados.

Adquirente: Gervasio Dirceu Kehl Michel, brasileiro, solteiro, maior, industriário, CI/RG nº1052308606-SSP/RS, CIC nº898.667.460-20, residente e domiciliado na rua 17 de Abril, nº1317, na cidade de Campo Bom RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.084/085, do Livro nº147, sob nº12.212, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã designada, Carmen Lúcia Spaniol, em 25 de maio de 1999.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 10.000,00m2, dentro do todo maior da presente Matrícula.

Valor: R$10.000,00, juntamente com outros imóveis, tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº176/99.

Dou fé. Registrador Substº.:

C.R$66,90

R.4:10.855 - Data: 08 de junho de 1999.

Protocolo nº27.193 - Data: 27 de maio de 1999.

Transmitentes: Ironeu Oppitz e sua esposa, já qualificados.

Adquirentes: Adão Gilberto Staffen Moraes, brasileiro, gerente de produção, CI/RG nº13/R.990.605-SSI/SC, CIC nº380.544.770-15, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com Janete Teresinha de Fraga Moraes, brasileira, ge-

CONTINUA NO VERSO

rente industrial, CI/RG nº6047201352-SSP/RS, CIC nº417.404.240-34, residente e domiciliado na rua América, nº1932, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.084/085, do Livro nº147, sob nº12.212, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã designada, Carmen Lúcia Spaniol, em 25 de maio de 1999.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 20.000,00m2, dentro do todo maior da presente Matrícula.

Valor: R$10.000,00, juntamente com outros imóveis, tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº176/99.

Dou fé. Registrador Substº.:

---------- C.R$66,90

AV.5:10.855

Data: 08 de maio de 1999.

O imóvel da presente Matrícula está cadastrado no INCRA sob nº852023.025917.0, área total 22,0ha, módulo rural 15,5, nº de módulos rurais 1,42, módulo fiscal 18,0, nº de módulos fiscais 1,22, fração mínima de parcelamento 3,0, tendo sido apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº1996/1997 e Certidão de quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº2.624.479, tudo em conformidade ao artigo 21 da Lei nº9.393/96.

CONTINUA AS FOLHAS

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 08 de junho de 19 99

FLS.	MATRÍCULA
03	10.855

Dou fé. Registrador Substº.:

AV.6:10.855 - Data: 13 de outubro de 2004.

Protocolo nº46.883 - Data: 07 de outubro de 2004.

Por requerimento e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, o imóvel da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº0000435201873, área total 4,0ha, mód. rural 40,0ha, nº mód. rurais 0,10, mód.fiscal 18,0ha, nº de mód. fiscais 0,20, fração mínima de parcelamento 3,0ha, tendo sido apresentada Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº6.798.670, emitida em 07 de maio de 2004, fornecida pela Secretaria da Receita Federal, comprovando a inexistência de débitos relativos ao ITR, com validade até 08 de novembro de 2004, nos termos do artigo 62, do Decreto nº4.382, de 19 de setembro de 2002 e na forma do artigo 55 e seus parágrafos, da Instrução Normativa nº256, de 11 de dezembro de 2002, da Receita Federal, e inscrito na Receita Federal sob nº6.098.750-2, bem como Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº43.016767, datada de 23 de junho de 2004, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: Fraciane Schneider

E.R$15,80

R.7:10.855 - Data: 13 de outubro de 2004.

Protocolo nº46.884 - Data: 07 de outubro de 2004.

Transmitentes: Dário Giehl, aposentado, e sua esposa Calista Stoffel Giehl, empresária/sócia, já qualificados.

Adquirentes: Iliseu Vargas Nunes, marceneiro, portador da CIRG nº1069047651-SJTC/RS, expedida em 12/11/1993, inscrito no CPF sob nº521.761.340-87, e sua esposa Zélia Gregory Nunes, industriára, portadora da CIRG nº1069083465-SJS/RS, expedida em 20/10/1997, inscrita no CPF sob nº613.068.270-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77,

CONTINUA NO VERSO

residentes e domiciliados na Estrada para Campo Bom, Travessa nº02, nº 2.900, Bairro Becker, nesta Cidade, de 50%, correspondente à 5.000,00m²; e Nilceu Nunes Moreira, empresário/sócio, portador da CIRG nº8069054701-SJTC/RS, expedida em 02/05/1995, inscrito no CPF sob nº702.241.610-91, e sua esposa Raquiel Avila Moreira, empresária/sócia, portadora da CIRG nº1081622911- SJS/RS, expedida em 02/03/1999, inscrita no CPF sob nº985.489.300-63, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua Felipe Anschau, nº86, Bairro Portal da Serra, nesta Cidade, de 50%, correspondente à 5.000,00m².

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.109/110, Livro nº145, sob nº12.281, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nicia C. Cochlar, em 30 de junho de 2004.

Imóvel: A fração ideal correspondente à 10.0000 m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R$4.000,00 e para efeitos fiscais R$5.000,00, (em 04.04.2003), tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº126/2003.

Dou fé. Registradora Substituta: Fraciane Ahmedar

E.R$77,30

AV.8:10.855 - Data: 10 de maio de 2005.

Protocolo nº48.325 - Data: 28 de abril de 2005.

Pela Escritura Pública lavrada às fls.179/180, Livro nº150, sob nº12.749, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nicia Chiarello Cochlar, em 28 de abril de 2005, foram apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº5EC6.5461.0D7A.B6F9, emitida em 15 de abril de 2005, fornecida pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 17 de outubro de 2005, Declaração de Inexistência de Débitos junto a Receita Federal, datada de 28 de abril de 2005, referente aos últimos 05 (cinco) exercícios, nos termos dos

CONTINUA AS FOLHAS

artigos 61, 62 e 63, do Decreto nº4.382, de 19 de setembro de 2002 e na forma dos artigos 53, 54 e 56, da Instrução Normativa nº256, de 11 de dezembro de 2002, da Receita Federal, e a Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº35567, Série A, datada de 26 de abril de 2005, para o imóvel da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº0000435201873, área total 4,0ha, mód. rural 40,0ha, nº de mód. rurais 0,10, mód. fiscal 18,0ha, nº de mód. fiscais 0,20, fração mínima de parcelamento 3,0ha, e inscrito na Receita Federal sob nº6.098.750-2.

Dou fé. Registradora Substituta: Fraciane Schneider

E.R$16,60

R.9:10.855 - Data: 10 de maio de 2005.

Protocolo nº48.325 - Data: 28 de abril de 2005.

Transmitentes: Iliseu Vargas Nunes, empresário/sócio, e sua esposa Zélia Gregory Nunes, do lar, já qualificados.

Adquirentes: Renato Utzig, aposentado, portador da CIRG nº3014512689-SSP/RS, expedida em 14/09/1978, inscrito no CPF sob nº097.724.480-68, e sua esposa Joana Utzig, professora, portadora da CIRG nº1014506305-SSP/RS, expedida em 13/09/1978, inscrita no CPF sob nº423.282.760-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida 25 de Julho, nº1.043, apto. nº602, Bairro Centro, nesta Cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, descrita no AV.8.

Imóvel: A fração ideal correspondente à 5.000,00m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R$23.000,00 (em 14.04.2005), tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº172/2005.

Condições: R$17.000,00 (dezessete mil reais) como sinal de negócio, e o saldo de R$6.000,00 (seis mil reais) será pago por ocasião de sua imissão de posse na fração

CONTINUA NO VERSO

ideal adquirida. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura.

Dou fé. Registradora Substituta: Graciane Schneider

E.R$134,40

AV.10:10.855 - Data: 30 de junho de 2005.

Protocolo nº48.868 - Data: 15 de junho de 2005.

Por declaração datada de 15 de junho de 2005, arquivada neste Serviço, foi quitada a dívida constante da escritura registrada no R.9 desta matrícula.

Dou fé. Registradora Substituta: Graciane Schneider

E.R$16,70

AV.11:10.855 - Data: 04 de abril de 2008.

Protocolo nº58.552 - Data: 03 de abril de 2008.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e documento apresentado, fica consignado que Adão Gilberto Staffen Moraes é portador da Carteira Nacional de Habilitação nº01001665002, expedida pela DETRAN/RS em 06/01/2005, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: Graciane Schneider

E.R$41,10. Selos: 0162.01.0700049.22779 e 0162.04.0700049.01501.

AV.12:10.855 - Data: 28 de maio de 2008.

Protocolo nº58.876 - Data: 02 de maio de 2008.

Por requerimento e com fundamento no artigo 176, inciso II, nº3, letra "a", da Lei nº6.015/73, averbo, com base no Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, sob nº06932810054, em nome de Dario Giehl e outros, brasileiro, cadastrado no INCRA sob nº02.382.967-2, o imóvel da presente matrícula, sem denominação, está situado na rua Campo Bom, nesta Cidade, cadastrado no INCRA sob

CONTINUA AS FOLHAS

Por requerimento e documento comprobatório, arquivados neste Serviço, e nos termos do artigo 456, § 1º, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos nº01624237, da Secretaria da Receita Estadual, datada de 03 de abril de 2008.

Dou fé. Registradora Substituta: graciani schneider

E.R$19,80. Selos: 0162.01.0700049.30076 e 0162.03.0700049.04311.

AV.16:10.855 - Data: 28 de maio de 2008.

Protocolo nº58.876 - Data: 02 de maio de 2008.

Por requerimento e documento comprobatório, arquivados neste Serviço, e nos termos do artigo 456, § 1º, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos nº005/208, da Secretaria Municipal de Saúde e Meio Ambiente desta Cidade, datada de 08 de abril de 20008.

Dou fé. Registradora Substituta: graciani schneider

E.R$19,80. Selos: 0162.01.0700049.30077 e 0162.03.0700049.04312.

R.17:10.855 - Data: 28 de maio de 2008.

Protocolo nº58.877 - Data: 02 de maio de 2008.

Transmitentes: Adão Gilberto Staffen Moraes e sua esposa Janete Teresinha de Fraga Moraes, empresária individual, ambos já qualificados.

Adquirentes: Nilceu Nunes Moreira e sua esposa Raquiel Avila Moreira, ambos já qualificados, residentes e domiciliados na rua Goiás, nº1.145, Loteamento Parque São João, Bairro São João, nesta Cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.164/165vº, Livro nº171, sob nº14.430, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nicia Chiarello Cochlar, em 02 de maio de 2008.

CONTINUA AS FOLHAS

nº000.043.520.187-3, área total 4,0ha, mód. rural em branco, nº mód. rurais em branco, mód. fiscal 18,0ha, nº de mód. fiscais 0,2200, fração mínima de parcelamento 3,0ha, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.
Dou fé. Registradora Substituta: Graciane Schneider
E.R$19,80. Selos: 0162.01.0700049.30073 e 0162.03.0700049.04308.

AV.13:10.855 - Data: 28 de maio de 2008.
Protocolo nº58.876 - Data: 02 de maio de 2008.
Com fundamento nos artigos 212 e 213, II, § 11, II, da Lei nº6.015/73 e suas alterações, averbo, com base na Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº604C.A6AE.8A49.DD3C, datada de 23 de abril de 2008, com validade até 23 de outubro de 2008, que acompanha o requerimento, o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Receita Federal, para fins de ITR, sob nº6.098.750-2, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.
Dou fé. Registradora Substituta: Graciane Schneider
E.R$19,80. Selos: 0162.01.0700049.30074 e 0162.03.0700049.04309.

AV.14:10.855 - Data: 28 de maio de 2008.
Protocolo nº58.876 - Data: 02 de maio de 2008.
Por requerimento, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº737794, datada de 23 de abril de 2008, para o imóvel da presente matrícula, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados neste Serviço.
Dou fé. Registradora Substituta: Graciane Schneider
E.R$19,80. Selos: 0162.01.0700049.30075 e 0162.03.0700049.04310.

AV.15:10.855 - Data: 28 de maio de 2008.
Protocolo nº58.876 - Data: 02 de maio de 2008.

CONTINUA NO VERSO

Imóvel: A fração ideal de 15.000,00m², dentro do todo maior da presente matrícula.
Valor: R$10.000,00 e para efeitos fiscais R$15.000,00 (em 24/03/2008), tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº107/2008, junto à Prefeitura Municipal desta Cidade.
Dou fé. Registradora Substituta: graciane Schneider
E.R$111,10. Selos: 0162.01.0700049.30078 e 0162.06.0700049.01132.

AV.18:10.855 - Data: 08 de dezembro de 2008.
Protocolo nº61.149 - Data: 1º de dezembro de 2008.
Com fundamento nos artigos 212 e 213, II, § 11, II, da Lei nº6.015/73 e suas alterações, averbo, com base na Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº826F.FEB0.FBE9.6FB2, datada de 03 de novembro de 2008, com validade até 02 de maio de 2009, que acompanha a Escritura Pública de Compra e Venda de Fração Ideal de Imóvel Rural, lavrada às fls.158vº/159vº, Livro nº174, sob nº14.756, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nicia Chiarello Cochlar, em 1º de dezembro de 2008, o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Receita Federal, para fins de ITR, sob nº6.098.750-2.
Dou fé. Registradora Substituta: graciane Schneider
E.R$19,80. Selos: 0162.01.0700049.58893 e 0162.03.0700049.07452.

AV.19:10.855 - Data: 08 de dezembro de 2008.
Protocolo nº61.149 - Data: 1º de dezembro de 2008.
Pela Escritura Pública descrita no AV.18, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº1004152, datada de 24 de novembro de 2008, para o imóvel da presente matrícula.
Dou fé. Registradora Substituta: graciane Schneider
E.R$19,80. Selos: 0162.01.0700049.58894 e 0162.03.0700049.07453.

AV.20:10.855 - Data: 08 de dezembro de 2008.

Protocolo nº61.149 - Data: 1º de dezembro de 2008.

Pela Escritura Pública descrita no AV.18, e nos termos do artigo 456, § 1º, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos nº01996686, da Secretaria da Receita Estadual, datada de 12 de novembro de 2008.

Dou fé. Registradora Substituta: graciane schneider

E.R$19,80. Selos: 0162.01.0700049.58895 e 0162.03.0700049.07454.

AV.21:10.855 - Data: 08 de dezembro de 2008.

Protocolo nº61.149 - Data: 1º de dezembro de 2008.

Pela Escritura Pública descrita no AV.18, e nos termos do artigo 456, § 1º, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos, da Secretaria Municipal de Saúde e Meio Ambiente desta Cidade, datada de 17 de novembro de 2008.

Dou fé. Registradora Substituta: graciane schneider

E.R$19,80. Selos: 0162.01.0700049.58896 e 0162.03.0700049.07455.

R.22:10.855 - Data: 08 de dezembro de 2008.

Protocolo nº61.149 - Data: 1º de dezembro de 2008.

Transmitentes: Adão Gilberto Staffen Moraes e sua esposa Janete Teresinha de Fraga Moraes, já qualificados.

Adquirentes: Guido Wagner, agricultor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº00433428009, expedida pelo DETRAN/RS em 24/09/2008, inscrito no CPF sob nº275.172.410-87, e sua esposa Maria Schoffen Wagner, agricultora, portadora da CIRG nº6084468781, expedida pela SJS/RS em 18/11/1998, inscrita no CPF sob nº984.537.690-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de

matrícula.

Dou fé. Registradora Substituta: Fraciane Schneider

E.R$ 21,60. Selos: 0162.01.0700049.67541 e 0162.03.0700049.08405.

AV.25:10.855 - Data: 16 de fevereiro de 2009.

Protocolo nº61.818 - Data: 10 de fevereiro de 2009.

Pela Escritura Pública descrita no AV.23, e nos termos do artigo 456, § 1º, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos nº02119215, da Secretaria da Receita Estadual, datada de 30 de janeiro de 2009.

Dou fé. Registradora Substituta: Fraciane Schneider

E.R$ 21,60. Selos: 0162.01.0700049.67542 e 0162.03.0700049.08406.

AV.26:10.855 - Data: 16 de fevereiro de 2009.

Protocolo nº61.818 - Data: 10 de fevereiro de 2009.

Pela Escritura Pública descrita no AV.23, e nos termos do artigo 456, § 1º, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos, da Secretaria Municipal de Saúde e Meio Ambiente desta Cidade, datada de 21 de janeiro de 2009.

Dou fé. Registradora Substituta: Fraciane Schneider

E.R$ 21,60. Selos: 0162.01.0700049.67543 e 0162.03.0700049.08407.

R.27:10.855 - Data: 16 de fevereiro de 2009.

Protocolo nº61.818 - Data: 10 de fevereiro de 2009.

Transmitentes: Renato Utzig e sua esposa Joana Utzig, já qualificados.

Adquirente: Bruno Cesar Lancelotti Campos, brasileiro, solteiro, maior, assistente comercial, portador da CIRG nº11705208-4, expedida pela SESP/RJ em 14/09/1995,

CONTINUA AS FOLHAS

Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Sapiranga, nº360, Vila Becker, nesta Cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, descrita no AV.18.

Imóvel: A fração ideal de 5.000,00m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R$60.000,00 (em 17/11/2008), tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº631/2008, junto à Prefeitura Municipal desta Cidade.

Dou fé. Registradora Substituta: graciane schneider

E.R$246,40. Selos: 0162.01.0700049.58897 e 0162.07.0700049.00444.

AV.23:10.855 - Data: 16 de fevereiro de 2009.

Protocolo nº61.818 - Data: 10 de fevereiro de 2009.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, II, § 11, II, da Lei nº6.015/73 e suas alterações, averbo, com base na Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nºE7AF.5D91.33DF.7723, datada de 15 de janeiro de 2009, com validade até 14 de julho de 2009, que acompanha a Escritura Pública de Compra e Venda de Fração Ideal de Imóvel Rural, lavrada às fls.142vº/143vº, Livro nº175, sob nº14.857, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Substituta Lori Terezinha Weber Triches, em 10 de fevereiro de 2009, o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Receita Federal, para fins de ITR, sob nº6.098.750-2.

Dou fé. Registradora Substituta: graciane schneider

E.R$ 21,60. Selos: 0162.01.0700049.67540 e 0162.03.0700049.08404.

AV.24:10.855 - Data: 16 de fevereiro de 2009.

Protocolo nº61.818 - Data: 10 de fevereiro de 2009.

Pela Escritura Pública descrita no AV.23, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº1066623, datada de 30 de janeiro de 2009, para o imóvel da presente

CONTINUA NO VERSO

inscrito no CPF sob nº081.199.527-68, residente e domiciliado na rua Visconde de Taunay, nº312, apto.206, Bairro Rio Branco, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, descrita no AV.23.

Imóvel: A fração ideal de 5.000,00m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R$25.000,00 (em 27/01/2009), tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº41/2009, junto à Prefeitura Municipal desta Cidade.

Dou fé. Registradora Substituta: *Graciane Almeida*

E.R$ 164,30. Selos: 0162.01.0700049.87544 e 0162.06.0700049.02293.

CONTINUA NO VERSO

REGISTROS PÚBLICOS
Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.
Dois Irmãos, 29 de junho de 2009.

Marcela Klauck - Escrevente
Emol.: Certidão R$37,60. Busca R$4,90.
Proc. Eletrônico R$2,50. Selo R$0,90.
Selo: 0162.01.0700049.87154 e 87155 / 0162.04.0700049.06215

Serviços de Registro e Tabelionato de Protesto de Títulos.
DOIS IRMÃOS - RS

Protocolo nº27.610 - Data: 20 de julho de 1999.

Transmitentes: Os proprietários retro qualificados.

Adquirente: Petronia Backes, brasileira, viúva, comerciante, CI/RG nº1004549976-SSP/RS, CIC nº151.245.680-20, residente e domiciliada na rua Albino Kern, nº1.539, Bairro 07 de Setembro, nesta Cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.087/087vrº, do Livro nº147, sob nº12.214, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã designada, em 25 de maio de 1999.

Imóvel: O constante da presente Matrícula, cadastrada no INCRA sob nº852023.025917.0, área total 22,0ha, módulo rural 15,5, nº de módulos 1,42, módulo fiscal 18,0, nº de módulos 1,22, fração mínima de parcelamento 3,0, tendo sido apresentado o Certificado de cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1996/1997 e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº2.624.479, tudo em conformidade ao artigo 21, da Lei nº9.393/96.

Valor: R$4.800,00 e para efeitos fiscais R$9.800,00 (em 18.05.1999), tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº177/99.

Dou fé. Registrador Substº.: _____ C.R$66,90

R.2:10.856 - Data: 03 de dezembro de 1999.

Protocolo nº28.704 - Data: 02 de dezembro de 1999.

CONTINUA AS FOLHAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 08 de junho de 19 99

FLS.	MATRÍCULA
01	10.856

Matrícula nº10.856 - Data: 08 de junho de 1999.

Protocolo nº27.294 - Data: 07 de junho de 1999.

Imóvel: Área 05, sem benfeitorias, com 49.089,00m2, localizada na Estrada para Campo Bom, nesta Cidade, confrontando ao Norte, onde mede 585,00 metros, com terras de Marlise Potrick Stefani, ao Sul, em 257,00 metros com terras de Avelino Zimmermann, ao Leste, mede 124,30 metros, com terras de Mário Bender, ao Oeste, partindo da divisa Sul, mede 35,50 metros, com a área 4, até encontrar a Estrada de Acesso, onde segue por esta no sentido Oeste, em 361,55 metros, formando uma inflexão de 25,20 metros até o ponto Norte da área onde confronta com a área 3.

Quarteirão: Indefinido.

Proprietários: Ironeu Oppitz, modelista de calçados, CI/RG nº1002687414-SSP/RS, CIC nº003.665.360-87 e sua mulher Glaci Maria Weber Oppitz, do lar, CI/RG nº4018952269-SSP/RS, CIC nº236.676.210-00, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua D. Pedro II, nº203, na cidade de Campo Bom RS.

Ônus: Não há.

Reg. anterior: Matrícula nº10.822, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registrador Substº.:

C.R$4,70

R.1:10.856 - Data: 21 de julho de 1999.

CONTINUA NO VERSO

Transmitente: Petronia Backes, já qualificada.

Adquirentes: Carlos Alberto Klein Mielke, brasileiro, solteiro, maior, joalheiro, CI/RG nº8050141021-SSP/RS, CIC nº530.113.330-68, residente e domiciliado na rua Punta Arena, nº342, Bairro Santo Afonso, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.044/045, do Livro nº148, sob nº12.337, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã designada, Carmen Lucia Spaniol, em 16 de setembro de 1999.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 31.945,00m2, dentro do todo maior da presente Matrícula.

Valor: R$8.000,00 (em 14 de setembro de 1999), tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº345/99.

Dou fé. Registrador Substº.: _____ C.R$60,90

R.3:10.856 - Data: 03 de dezembro de 1999.

Protocolo nº28.705 - Data: 02 de dezembro de 1999.

Transmitente: Petronia Backes, já qualificada.

Adquirentes: Ivo Albrecht, brasileiro, pedreiro, CI/RG nº3032364931-SJS/RS, CIC nº436.403.540-87, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, com Rosani Nadir Albrecht, brasileira, do lar, CI/RG nº9052318673-SSP/RS, CIC nº433.804.840-91, residentes e domiciliados na rua Breno Werno Storck, nº1155, Bairro Canu-

CONTINUA NO VERSO

dos, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.044/045, do Livro nº148, sob nº12.337, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã, Nicia Chiarello Cochlar, em 16 de setembro de 1999.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 5.000,00m2, dentro do todo maior da presente Matrícula.

Valor: R$3.000,00 (em 14.09.1999), tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº344/99.

Dou fé. Registrador Substº.: C.R$46,10

AV.4:10.856 - Data: 03 de dezembro de 1999.

Protocolo nº28.706 - Data: 02 de dezembro de 1999.

Conforme requerimento e convenção antenupcial, registrada no Livro nº3-Auxiliar, sob nº2.510, do Registro de Imóveis de Campo Bom RS, Ivo Albrecht e esposa são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registrador Substº.: C.R$9,40

R.5:10.856 - Data: 03 de dezembro de 1999.

Protocolo nº28.707 - Data: 02 de dezembro de 1999.

Transmitente: Petronia Backes, já qualificada.

CONTINUA AS FOLHAS

Adquirentes: Guido Siweris, aposentado, CI/RG nº1006575086-SSP/RS, CIC nº073.074.110-91 e sua esposa Lucinda Maria Siweris, do lar, CI/RG nº4068719782-SSP/RS, CIC nº684.807.170-68, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua Bolívia, nº351, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.044/045, do Livro nº148, sob nº12.337, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã designada, Carmen Lúcia Spaniol, em 16 de setembro de 1999.

Imóvel: A fração ideal correspondente a 12.144,00m2, dentro do todo maior da presente Matrícula.

Valor: R$5.000,00 (em 14.09.1999), tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº346/99.

Dou fé. Registrador Substº.: _____ C.R$51,90

R.6:10.856 - Data: 19 de abril de 2002.

Protocolo nº37.780 - Data: 12 de abril de 2002.

Transmitentes: Ivo Albrecht e esposa, já qualificados.

Adquirente: Airton José Gobbi, funcionário público federal, portador da CIRG nº1001155496-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº247.642.300-97, casado pelo regime da Comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com Edi de Avila Batista Gobbi, do

CONTINUA NO VERSO

lar, portadora da CIRG nº1067031482-SJS/RS, inscrita no CIC sob nº365.094.000-06, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Karl Schmitti, nº754, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.128vº/129, Livro nº154, sob nº13.385, do Serviço Notarial e Registral de Ivoti RS, pelo Tabelião Carlos Zirlkoski, em 21 de janeiro de 2002.

Imóvel: A fração ideal de 5.000,00m2, sem benfeitorias, dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R$4.000,00 (em 19.11.2001), tendo sido recolhido ITBI conforme guia nº501/2001.

Dou fé. Registrad[illegible].Substº.:

E.R$60,00

R.7:10.856 - Data: 11 de junho de 2002.

Protocolo nº38.302 - Data: 24 de maio de 2002.

Transmitente: Sucessão de Guido Siweris.

Adquirente: Daniel Siweris, brasileiro, solteiro, maior, industriário, inscrito no CIC sob nº704.758.060-34, residente e domiciliado na rua Bolívia, nº351, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, extraído dos autos do Inventário

CONTINUA AS FOLHAS

nº29.069, homologado por sentença do Exmo.Sr.Dr. Nilton Luís Elsenbruch Filomena, em 08 de novembro de 2001 e que transitou em julgado em 28 de novembro de 2002.

Imóvel: A fração ideal de 4.048,00m2 dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R$1.666,66 (em 29.06.2001).

Dou fé. Registrad[a].Subst[a].:

E.R$54,10

R.8:10.856 - Data: 21 de junho de 2002.

Protocolo nº38.303 - Data: 24 de maio de 2002.

Transmitente: Sucessão de Guido Siweris.

Adquirente: Daniela Siweris, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CIC sob nº772.452.290-15, residente e domiciliada na rua Bolívia, nº351, bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, retro descrito.

Imóvel: A fração ideal de 4.048,00m2 dentro do todo maior d presente matrícula.

Valor: R$1.666,67 (em 29.06.2001).

Dou fé. Registrad[a].Subst[a].:

E.R$54,10

R.9:10.856 - Data: 11 de junho de 2002.

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04vº	10.856

Protocolo nº38.304 - Data: 24 de maio de 2002.

Transmitente: Sucessão de Guido Siveris.

Adquirente: Rodrigo Siveris, brasileiro, solteiro, maior, industriário, inscrito no CIC sob nº989.799.650-87, residente e domiciliado na rua Bolívia, nº351, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo RS.

Título: Partilha.

Forma do Título: Formal, já descrito.

Imóvel: A fração ideal de 4.048,00m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R$1.666,67 (em 29.06.2001).

Dou fé. Registrad[a].Subst[a].:

E.R$54,10

AV.10:10.856 - Data: 08 de junho de 2009.

Protocolo nº63.038 - Data: 05 de junho de 2009.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e documentos apresentados, fica consignado que Airton José Gobbi é portador da Carteira Nacional de Habilitação nº00291186809, expedida pelo DETRAN/RS em 11/04/2008, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta:

E.R$44,70. Selos: 0162.01.0700049.84182 e 0162.04.0700049.05951.

CONTINUA AS FOLHAS

REGISTROS PÚBLICOS
Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.
Dois Irmãos, 29 de junho de 2009.

Marcela Klauck - Escrevente
Emol.: Certidão R$23,50. Busca R$4,90.
Proc. Eletrônico R$2,50. Selo R$0,80.
Selo: 0162.01.0700049.87145 e 87146 / 0162.03.0700049.10781

Serviços de Registro e Tabelionato de Protesto de Títulos.
DOIS IRMÃOS - RS

- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS) 08 de junho de 19 99

FLS.	MATRÍCULA
01	10.854

Matrícula nº10.854 - Data: 08 de junho de 1999.

Protocolo nº27.294 - Data: 07 de junho de 1999.

Imóvel: Área 03, sem benfeitorias, com 30.000,00m2, localizada na Estrada para Campo Bom, nesta Cidade, confrontando ao Norte, onde mede 406,00 metros, com terreno de Marlise Potrick Stefani, ao Sul, mede 421,00 metros com Entrada de Acesso, ao Leste, mede 25,20 metros,com a área 5,ao Oeste,mede 121,65 metros com área 02.

Quarteirão: Indefinido.

Proprietários: Ironeu Oppitz, modelista de calçados, CI/RG nº1002687414-SSP/RS, CIC nº003.665.360-87 e sua mulher Glaci Maria Weber Oppitz, do lar, CI/RG nº4018952269-SSP/RS, CIC nº236.676.210-00, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua D. Pedro II, nº203, na cidade de Campo Bom RS.

Ônus: Não há.

Reg. anterior: Matrícula nº10.822, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registrador Substº.:

C.R$4,70

R.1:10.854 - Data: 08 de junho de 1999.

Protocolo nº27.190 - Data: 27 de maio de 1999.

Transmitente: Os proprietários acima qualificados.

Adquirentes: Hilario Dill, brasileiro, pedreiro, CI/RG nº1006718371-SSP/RS, CIC nº202.758.970-87, casado pelo regime da

CONTINUA NO VERSO

Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, com Ivani Bernadete Dill, brasileira, do lar, CI/RG nº1069055133-SJTC/RS, CIC nº665.799.930-00, residentes e domiciliados na rua Goiás, nº1.104, Bairro São João, nesta Cidade.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.088/088vrº, do Livro nº147, sob nº12.215, do Tabelionato de Ivoti RS, pela Tabeliã designada, Carmen Lúcia Spaniol, em 25 de maio de 1999.

Imóvel: O constante da presente Matrícula, cadastrado no INCRA sob nº852023.025917.0, área total 22,0ha, módulo rural 15,5, nº de módulos rurais 1,42, módulo fiscal 18,0, nº de módulos fiscais 1,22, fração mínima de parcelamento 3,0, tendo sido apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1996/1997 e Certidão de quitação de tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da da Receita Federal nº1.024.479, tudo em conformidade ao artigo 21, da Lei nº9.393/96.

Valor: R$7.500,00, tendo sido recolhido o ITBI conforme guia nº175/99.

Dou fé. Registrador Substº.:

C.R$59,40

AV.2:10.854 - Data: 07 de fevereiro de 2002.

Protocolo nº37.018 - Data: 31 de janeiro de 2002.

Por requerimento e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR

CONTINUA AS FOLHAS

1998/1999, o imóvel da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº000043 862959 9, área total 3,0ha, mód.rural 17,6ha, nº mód. rurais 0,17, mód. fiscal 18,0ha, nº mód. fiscais 0,16, fração mínima de parcelamento 3,0ha, não existindo débitos relativos ao ITR, conforme Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nºMJ013649, fornecida pela Secretaria da Receita Federal, nos termos do artido 21, da Lei nº9.393/96 e na forma do § 2º, do artigo 1º, da Instrução Normativa nº033, de 14.04.1997 da Receita Federal.

Dou fé. Registradª.Substª.: Fraciane Schaffer E.R$12,00

R.3:10.854 - Data: 07 de fevereiro de 2002.

Protocolo nº37.019 - Data: 31 de janeiro de 2002.

Doadores: Hilario Dill e esposa, já qualificados.

Donatários: Sandra Luiza Dill de Campos, industriária, portadora da CIRG nº3069068348-SJS/RS, inscrita no CIC sob nº938.688.800-97 e seu esposo Alevino Bueno de Campos, industriário, portador da CIRG nº9053429362-SSP/RS, inscrito no CIC sob nº649.065.660-49, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na rua Goiás, nº1.140, Loteamento Pargue São João, Bairro São João, nesta Cidade, em partes iguais.

Título: Doação.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.172vº/173vº.,

CONTINUA NO VERSO

Livro nº131, sob nº10.892, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nicia C. Cochlar, em 30 de janeiro de 2002.

Imóvel: A fração ideal de 10.000,00m2, dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: R$6.000,00 (em 10.01.2002), tendo sido recolhido ITCD conforme guia n36/002.

Condições: Obrigam-se as partes pelas condições constantes da escritura.

Dou fé. Registradª.Substª.: graciane Schaffer E.R$66,00

AV.4:10.854 - Data: 07 de fevereiro de 2002.

Protocolo nº37.020 - Data: 31 de janeiro de 2002.

Por requerimento e convenção antenupcial, registrada sob nº1.736, Livro nº3-Auxiliar, deste Serviço, Sandra Luiza Dill de Campos e esposo são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, permanecendo os documentos comprobatórios, devidamente arquivados.

Dou fé. Registradª.Substª.: Graciane Schaffer. E.R$12,00

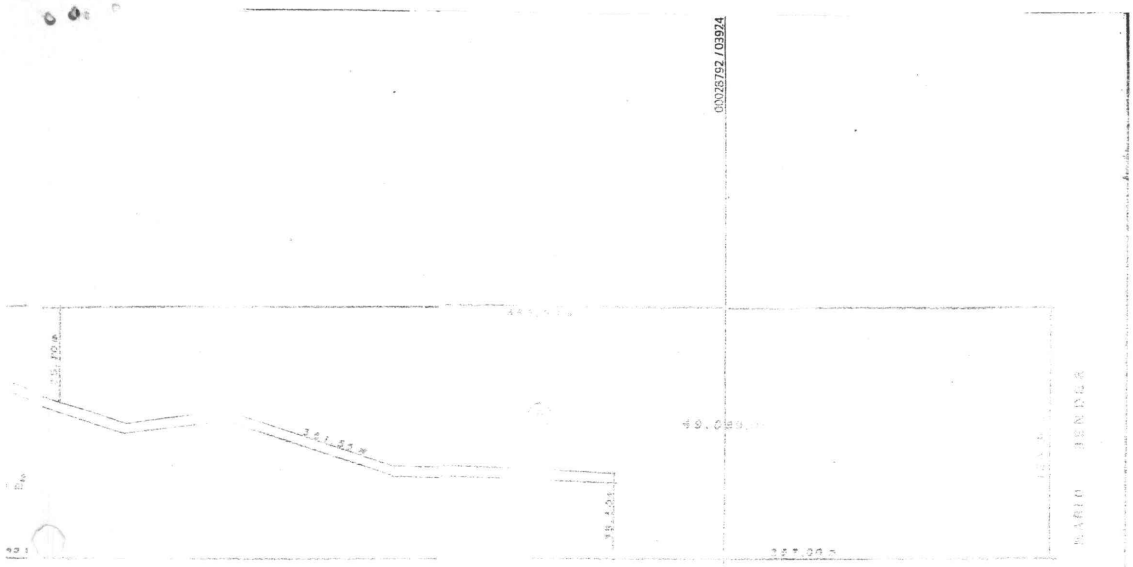
CONTINUA AS FOLHAS

REGISTROS PUBLICOS
Certifico que a presente é cópia fiel de matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. E ou fé.
Dois Irmãos, 26 de outubro de 2010.

Marcela Klauck - Escrevente
Emol.: R$20,80.
Selos: 0162.01.09.0003.75172 e 75173 - 0162.03.0700049.21026

Serviços de Registro e Tabelionato de Protesto de Títulos.
DOIS IRMÃOS - RS

00026792 / 03924



DIVISÃO DE ÁREA

PROPRIETÁRIO
IRONRO ORDITZ

LOCAL
ESTRADA GERAL CAMPO COM

MUNICÍPIO
DOIS IRMÃOS — RS

ESCALA	DATA
1:2.000	MAIO — 99

IVOSMAR ZANOTTO
ENG.º AGRIM. CREA 40.380

