Certifico para os devidos fins que documento foi devidamente publicado no placard dessa Prefeitura 18/12/15
Aguena A. Morais
SECRETARIA MUN. DE ADMINISTRAÇÃO

LEI Nº 2033/15, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2015

"Autoriza a criação de Polo Empresarial, a sua denominação, e dá outras providências".

A CÂMARA MUNICIPAL DE CAÇU, Estado de Goiás, por seus Vereadores, APROVA, e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, no uso das atribuições conferidas pela Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a criar o Polo Empresarial no Município de Caçu, em forma de loteamento ou de condomínio, em área constituída de parte da matrícula nº 2.991 do Cartório de Registro de Imóveis local, constante do memorial descritivo, croqui e mapa, em anexo, que são parte integrante desta Lei.

Art. 2º - O Polo Empresarial descrito no artigo anterior terá a denominação de "Polo Empresarial Walter Guimarães do Nascimento – Waltão".

Art. 3º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar todas as despesas necessárias à criação e registro do Polo Empresarial, despesa esta que será suportada por dotação orçamentária constante do Orçamento vigente e futuros, suplementada se necessário, por ato do Chefe do Poder Executivo.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAÇU, Estado de Goiás, aos 18 dias do mês de dezembro do ano de 2015.

GILMAR JOSÉ DE FREITAS GUIMARÃES
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

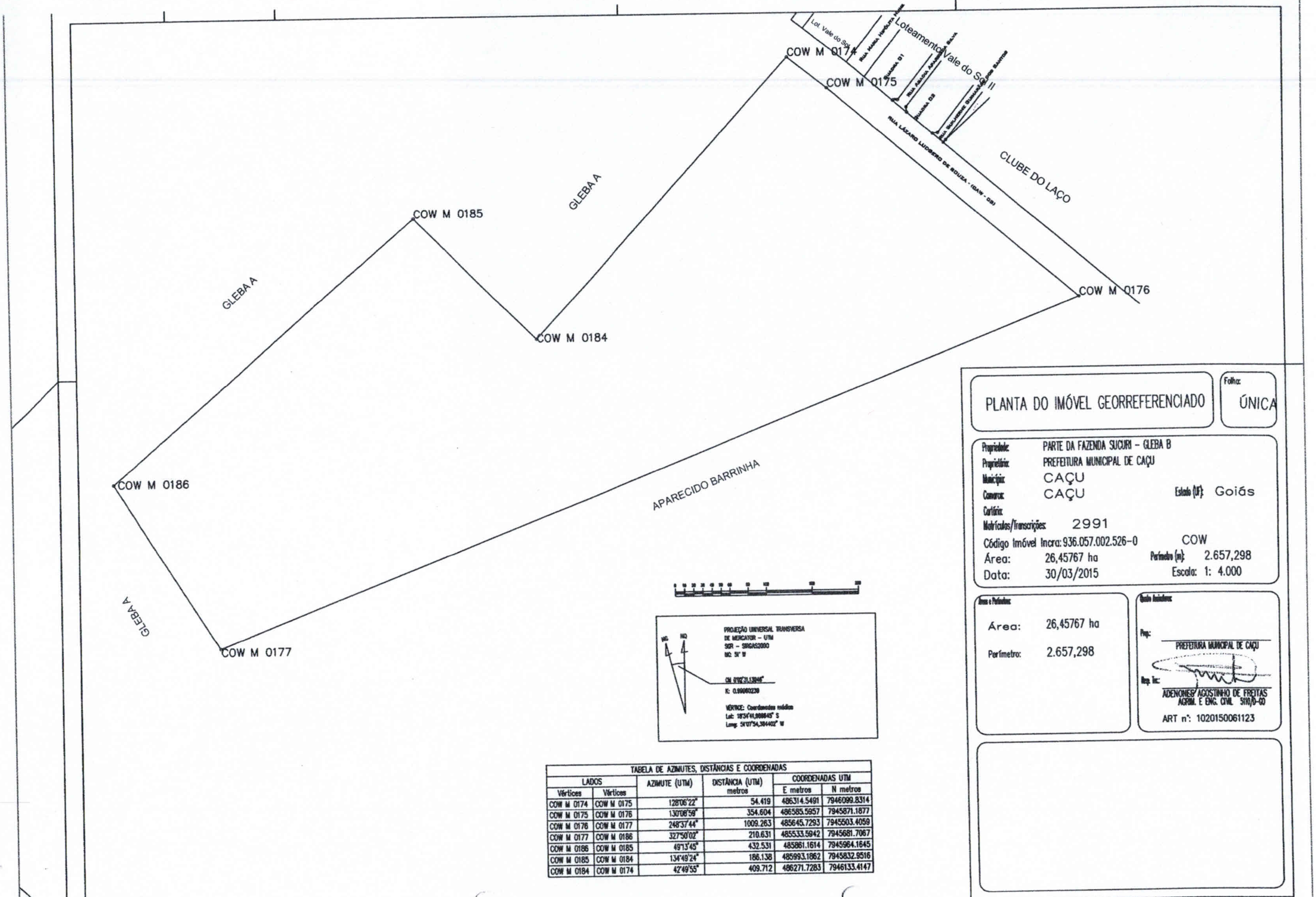
Imóvel:	PARTE DA FAZENDA SUCURI - GLEBA B		
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU		Município: CAÇU
Comarca:	CAÇU	UF:	Goiás
Matrícula:	2991	Código do Incra:	936.057.002.526-0
Área (ha):	26,45767 ha	Perímetro	2.657,298

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **COW M 0174**, localizando na confrontação da rua Lázaro Ludugero de Souza (antiga CAW-03) de coordenadas **N 7.946.133,4147** m e **E 486.271,7283** m, deste, segue confrontando com a citada rua, nos seguintes azimutes e distâncias: azimute de 128°06'22" e distância de 54,419 m, até o vértice **COW M 0175**, de coordenadas **N 7.946.099,8314** m e **E 486.314,5491** m; deste, segue com azimute de 130°08'59" e distância de 354,604 m, até o vértice **COW M 0176**, de coordenadas **N 7.945.871,1877** m e **E 486.585,5957** m, localizado na confrontação de Aparecido Barrinha; daí, segue confrontando com este com azimute de 248°37'44" e distância de 1.009,263 m, até o vértice **COW M 0177**, de coordenadas **N 7.945.503,4059** m e **E 485.645,7293** m; daí, segue confrontando com a GLEBA A, nos seguintes azimutes e distâncias: azimute de 327°50'02" e distância de 210,631 m, até o vértice **COW M 0186**, de coordenadas **N 7.945.681,7067** m e **E 485.533,5942** m; deste, segue com azimute de 49°13'45" e distância de 432,531 m, até o vértice **COW M 0185**, de coordenadas **N 7.945.964,1645** m e **E 485.861,1614** m; deste, segue com azimute de 134°49'24" e distância de 186,138 m, até o vértice **COW M 0184**, de coordenadas **N 7.945.832,9516** m e **E 485.993,1862** m; deste, segue com azimute de 42°49'55" e distância de 409,712 m, até o vértice **COW M 0174**, de coordenadas **N 7.946.133,4147** m e **E 486.271,7283** m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de BASE calculada pelo "posicionamento por ponto preciso - ppp" de coordenadas E 486.303,302m e N 7.945.911,586m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr** , tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

CAÇU, 31 de Março 2015

Resp. Técnico: ADENONES AGOSTINHO DE FREITAS AGRIM. E ENG. CIVIL Crea: 5110/D-GO

Código Credenciamento: COW ART: 1020150061123



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR – UTM
SGR – SIRGAS2000
MC: 51° W

CM: 0°02'31.13946"

K: 0.99960239

VÉRTICE: Coordenadas médias
Lat: 18°34'41,808845" S
Long: 51°07'54,384402" W

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM) metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
COW M 0174	COW M 0175	128°06'22"	54.419	486314.5491	7946099.8314
COW M 0175	COW M 0176	130°08'59"	354.604	486585.5957	7945871.1877
COW M 0176	COW M 0177	248°37'44"	1009.263	485645.7293	7945503.4059
COW M 0177	COW M 0186	327°50'02"	210.631	485533.5942	7945681.7067
COW M 0186	COW M 0185	49°13'45"	432.531	485861.1614	7945964.1645
COW M 0185	COW M 0184	134°49'24"	186.138	485993.1862	7945832.9516
COW M 0184	COW M 0174	42°49'55"	409.712	486271.7283	7946133.4147

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Folha: ÚNICA

Propriedade: PARTE DA FAZENDA SUCURI - GLEBA B
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU
Município: CAÇU
Comarca: CAÇU Estado (UF): Goiás
Cartório:
Matrículas/Transcrições: 2991
Código Imóvel Incra: 936.057.002.526-0 COW
Área: 26,45767 ha Perímetro (m): 2.657,298
Data: 30/03/2015 Escala: 1: 4.000

Área e Perímetro:

Área: 26,45767 ha

Perímetro: 2.657,298

Dados Assistente:

Resp.: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇU

Resp. Inc.: ADENONES AGOSTINHO DE FREITAS
AGRIM. E ENG. CIVIL 5110/D-GO

ART nº: 1020150061123

PROJETO DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO COM FINS DE UM POLO EMPRESARIAL

POLO EMPRESARIAL: WALTER GUIMARÃES DO NASCIMENTO – VALTÃO

MEMORIAL DESCRITIVO – QUADRAS

INTRODUÇÃO:

O projeto de parcelamento urbano denominado POLO EMPRESARIAL WALTER GUIMARÃES DO NASCIMENTO – VALTÃO, será implantado na área urbana de parte da fazenda Sucuri, com uma área total de 264.576,70m² ou 26,45767ha, distribuída da seguinte forma: 9 quadras de uso empresarial, totalizando 181 lotes, 2 quadras de área verde e uma quadra de uso institucional, conforme tabela de distribuição abaixo:

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREA			
DESCRIÇÃO	ÁREA EM m²	QUANTIDADE DE LOTES	USO
QUADRA 01	30.759,110	10	EMPRESARIAL
QUADRA 02	6.726,726	14	EMPRESARIAL
QUADRA 03	18.520,625	04	EMPRESARIAL
QUADRA 04	3.830,185	07	EMPRESARIAL
QUADRA 05	8.651,796	17	EMPRESARIAL
QUADRA 06	11.834,959	01	ÁREA VERDE
QUADRA 07	17.422,091	34	EMPRESARIAL
QUADRA 08	19.375,052	38	EMPRESARIAL
QUADRA 09	14.141,711	28	EMPRESARIAL
QUADRA 10	14.828,132	29	EMPRESARIAL
QUADRA 11	28.114,489	01	ÁREA INSTITUCIONAL
QUADRA 12	21.325,586	01	ÁREA VERDE
TOTAIS	195.530,462	184	-

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DAS QUADRAS:

QUADRA 01 – 10 lotes de uso empresarial

DESCRIÇÃO - Começam no marco COW-M-0174 de coordenadas: E=486.271,728m e N=7.946.133,415m, cravado na confrontação do Frigorífico Adriático e a rua Lázaro de Souza; deste, segue confrontando com a citada rua no azimute de 128°06'22,4" e distância de 54,419m, até o marco COW-M-0175 de coordenadas: E=486.314,549m, N=7.946.099,831m, deste segue pela mesma rua com o azimute de 130°08'58,5" e distância de 120,00m, até o chanfro com a rua Guilherme Guimarães dos Santos, que mede 7,071m; deste segue confrontado com a citada rua, no azimute de 220°08'58.6" e distância de 158.292m, até o chanfro de 7,071m da rua 1 (um); daí segue confrontando com esta no azimute de 310°08'58.6" e distância de 182.178m, até o ponto de coordenadas E=486.104,063m N=7.945.952,554m, na confrontação do Frigorífico Adriático; daí, segue por esta confrontação no azimute de 42°49'54.6" e distância de 166,534m, até o marco COW-M-0174, ponto de partida desta descrição.

QUADRA 02 – 14 lotes de uso empresarial

DESCRIÇÃO - Começam no chanfro 7,071m da rua Guilherme Guimarães dos Santos com a rua Lázaro de Souza (antiga CAW - 03); daí segue confrontando com a última no azimute de 130°08'58.5" e distância de 30.268m, até o chanfro de 7,071m da rua 2; daí, segue confrontando com esta no azimute de 220°08'58.6" e distância de 158.292m, até o chanfro de 7,071m da rua 1 (um); daí, segue confrontando com esta no azimute de 310°08'58.6" 30.268m, até o chanfro de 7,071m da rua Guilherme Guimarães dos santos; daí, segue confrontado com esta no azimute de 40°08'58.6" e distância de 158.292m, até o chanfro de 7,071m da Rua Lázaro de Souza (antiga CAW – 03), onde teve início essa descrição.

QUADRA 03 – 04 lotes de uso empresarial

DESCRIÇÃO - Começam em um ponto na confrontação da Rua 1 com a Rua Lázaro de Souza (antiga CAW – 03) de coordenadas: E=486466.8621m N=7945971.3465m; daí, segue confrontando com a última no azimute de 130°08'58.5" e distância de 155.337m, até um ponto de coordenadas: E=486586.996m N=7945872.588m; daí, segue confrontando com área de Aparecido Barrinha no azimute de 248°37'44.2" e distância de 209.705m, até um ponto de coordenadas: E=486390.310m N=7945794.770m; daí, segue confrontando com a rua 4 no azimute de 38°29'24.4" e distância de 16.043m, até um ponto de coordenadas: E=486400.295m N=7945807.327m; daí, segue confrontando com a Rua 1 no azimute de 130°08'58.6" e distância de 49.876m, até o chanfro de 7,071m da Rua 2; daí, segue confrontando com esta no azimute de 220d8'58.6" e distância de 163.292m, até o ponto de partida.

QUADRA 04 – 07 lotes de uso empresarial

DESCRIÇÃO - Começam no chanfro de 7,071m da Rua Guilherme Guimarães dos Santos com a Rua 1; daí, segue confrontando com a última no azimute de 130°08'58.6" e distância de 81.105m, até o chanfro de 5,115m da Rua 4; daí, segue confrontando com esta no azimute de 248°37'44.2" e distância de 46.884m, até o chanfro de 8,593m da Rua 3; daí, segue confrontando com esta no azimute de 310°08'58.6" e distância de 53.981m, até o chanfro de 7,071m da Rua Guilherme Guimarães dos Santos; daí, segue confrontando com esta no azimute de 40°08'58.6" e distância de 40.000m, até o chanfro de 7,071m da Rua 1 onde teve início essa descrição.

QUADRA 05 – 17 lotes de uso empresarial

DESCRIÇÃO - Começam no chanfro de 7,235m da Rua 1A com a Rua 1; daí segue confrontando com a última no azimute de 130°08'58.6" e distância de 162.864m, até o chanfro de 7,071m da Rua Guilherme Guimarães dos Santos; daí, segue confrontando com esta no azimute de 220°08'58.6" e distância de 40.000m, até o chanfro de 7,071m da Rua 3; daí, segue confrontando com esta no azimute de 310°08'58.6" e distância de 165.207m, até o chanfro de 6,904m da Rua 1A; daí, segue confrontando com esta no azimute de 42°49'54.6" e distância de 40.055m, até o chanfro de 7,235m da Rua 1, ponto de partida.

QUADRA 06 – 01 lote uso área verde

DESCRIÇÃO – Começam em um ponto na confrontação do Frigorífico Adriático com a Rua 3 de coordenadas: E=486104.063m N=7945952.554m; daí, segue confrontando com a última no azimute de 134°49'23.8" e distância de 186.531m, até o chanfro de 5, 115m da Rua 6; daí segue confrontando com esta no azimute de 248°37'44.2" e distância de 178.204m, até o chanfro de 8,378m da Rua 5; daí, segue confrontando com esta no azimute de 314°49'23.8" e distância de 25.900m, até um ponto de coordenadas: E=485994.382m N=7945830.089m, na confrontação do Frigorífico Adriático; daí, segue confrontando com este no azimute de 42°49'54.6" e distância de 163.090m, até o ponto de partida.

QUADRA 07 – 34 lotes de uso empresarial

DESCRIÇÃO – Começam no chanfro de 8,593m da Rua 6 com a Rua 3; daí segue confrontado com a última no azimute de 130°08'58.6" e distância de 46.884m, até o chanfro de 5,115m da Rua Guilherme Guimarães dos Santos; daí, segue confrontando com esta no azimute de 248°37'44.2" e distância de 352.944m, até o chanfro de 7,071m da Rua 7; daí, segue confrontando com esta no azimute de 338°37'44.2 e distância de 40.000m, até o chanfro de 7,071m da Rua 6; daí, segue confrontando com esta no azimute de 68°37'44.2" e distância de 325.819m, até o chanfro de 8,593m da Rua 3, onde teve início essa descrição.

QUADRA 08 – 38 lotes de uso empresarial

DESCRIÇÃO – Começam no chanfro de 8,593m da Rua Guilherme Guimarães dos Santos com a Rua 3; daí, segue confrontando com esta última no azimute de 130°08'58.6" e distância de 46.884m, até o chanfro de 5,115m da Rua 4; daí, segue confrontando com esta no azimute de 248°37'44.2" e distância de 392.003m, até o chanfro de 7.071m da Rua 7; daí, segue confrontando com esta no azimute de 338°37'44.2" e distância de 40.000m, até o chanfro de 7,071m da Rua Guilherme Guimarães dos Santos; daí, segue confrontando com esta no azimute de 68°37'44.2" e distância de 364.878m, até o chanfro de 8,593m da Rua 3, onde tive início essa descrição.

QUADRA 09 – 28 lotes de uso empresarial

DESCRIÇÃO – Começam no chanfro de 7,071m da Rua Guilherme Guimarães dos Santos com a rua 7; daí, segue confrontando com a última no azimute de 158°37'44.2" e distância de 40.000m, até o chanfro de 7,071m da Rua 4; daí, segue confrontando com esta no azimute de 248°37'44.2" e distância de 269.059m, até o chanfro de 7,705m da Avenida ; daí, segue confrontando com esta no azimute de 327°50'01.7" e distância de 40.901m, até o chanfro de 6,375m da Rua Guilherme Guimarães dos Santos; daí, segue confrontando com esta no azimute de 68°37'44,2" e distância de 278.592m, até o chanfro de 7,071m da Rua 7, onde teve início essa descrição.

QUADRA 10 – 29 lotes de uso empresarial

DESCRIÇÃO –Começam no chanfro de 7.071m da Rua 6 com a Rua 7; daí, segue confrontando com a última no azimute de 158°37'44.2" e distância de 40.000m, até o chanfro de 7,071m da Rua Guilherme Guimarães dos Santos; daí, segue confrontando com esta no azimute de 248°37'44.2" e distância de 282.787m, até o chanfro de 7,705m da Avenida 1; daí, segue confrontando com esta no azimute de 327d50'1.7" e distância de 40.901m, até o chanfro de 6,375m da Rua 6; daí, segue confrontando com esta no azimute de 68°37'44.2" e distância de 292.321m, até o chanfro de 7,071m da Rua 7, onde teve início essa descrição.

QUADRA 11 – 01 lote de uso institucional

DESCRIÇÃO – Começam no chanfro de 7,338m da Rua 8 com a Rua 5; daí, segue confrontando com a última no azimute de 134°49'23.8" e distância de 186.531m, até o chanfro de 5,461m da Rua 6; daí, segue confrontando com esta no azimute de 248°37'44.2" e distância de 186.246m, até o ponto na confrontação da quadra 12 de coordenadas: E=485821.740m N=7945735.504m; daí segue confrontando com a quadra 12 no azimute de 319°13'44.9" e distância de 132.427m, até o ponto na confrontação da Rua 8 de coordenadas: E=485735.260m N=7945835.795m; daí, segue confrontando com a Rua 8 no azimute de 49°13'44.9" e distância de 385.627m, até o chanfro de 7,338m da Rua 5, onde teve início essa descrição.

QUADRA 12 – 01 lote uso área verde

DESCRIÇÃO – Começam em um ponto na confrontação da Rua 8 com a quadra 11 de coordenadas: E=485735.260m N=7945835.795m; daí, segue confrontado com a quadra 11 no azimute de 139°13'44.9" e distância de 132.427m, até o ponto na confrontação da Rua 6 de coordenadas: E=485821.740m N=7945735.504m; daí, segue confrontando com a Rua 6 no azimute de 248°37'44.2" e distância de 247.018m, até o chanfro de 7,705m da Avenida 1; daí, segue confrontando com esta no azimute de 327°50'1.7" e distância de 39.272m, até o chanfro de 7,582m da Rua 8; daí, segue confrontando com esta no azimute de 49°13'44.9" e distância de 225.337m, até o ponto na confrontação da quadra 11 de coordenadas: E=485735.260m N=7945835.795m, ponto de partida.

Caçu, 11 setembro de 2015.

Gilmar José de Freitas Guimarães
Prefeito Municipal

Adenones Agostinho de Freitas
Engenheiro Civil - CREA: 5110/D-GO
Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos