PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI N°_____/2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A CLEINILCE NAZARÉ LIMA CHAVES, CPF Nº 195.195.322-34, FILHA DE MANUEL IVAIR CHAVES E VELEIDA LIMA CHAVES.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Rua Humaitá, nº 1536, entre as Avs. Mangabeira e Moaçara, Bairro Diamantino, Zona Central (a 40,34 metros da Av. Mangabeira). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente com Rua Humaitá, medindo 10,43 metros; ao Norte, com José Serra Godinho, medindo 30,04 metros; a Leste, com João Ademir de Freitas Peixoto, medindo 09,95 metros; e ao Sul, com Adail Lemos, medindo 30,20 metros, com uma área total de 306,82m²",*** em favor de CLEINILCE NAZARÉ LIMA CHAVES, CPF nº 195.195.322-34, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0216/2020-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2° Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Terras.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 11 de março de 2021.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2021, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a CLENILCE NAZARÉ LIMA CHAVES, CPF nº 195.195.322-34.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por CLEINILCE NAZARÉ LIMA CHAVES, CPF nº 195.195.322-34, mediante Processo Administrativo de nº 0216/2020-CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel situado na ***"Rua Humaitá, nº 1536, entre as Avs. Mangabeira e Moaçara, Bairro Diamantino, Zona Central (a 40,34 metros da Av. Mangabeira). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente com Rua Humaitá, medindo 10,43 metros; ao Norte, com José Serra Godinho, medindo 30,04 metros; a Leste, com João Ademir de Freitas Peixoto, medindo 09,95 metros; e ao Sul, com Adail Lemos, medindo 30,20 metros, com uma área total de 306,82m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a CLEINILCE NAZARÉ LIMA CHAVES, CPF nº 195.195.322-34, o qual tem a posse garantida, pacífica e contínua, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público, destinando-se a ocupação Residencial e Comercial.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 11 de março de 2021.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém