



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANÁPOLIS

CEP 38.380-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Lei nº 2138/2007

Autoriza o Poder Executivo a doar, com encargo, o imóvel que menciona e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Canápolis, Estado de Minas Gerais, decreta e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com instituição de encargo, o imóvel discriminado no Anexo I desta Lei.

Art. 2º - O encargo consistirá na obrigação, para o donatário, de integrar-se ao programa habitacional para construção de moradias populares, mantido pelo Município, devendo o donatário edificar sua moradia no prazo de 01 (um) ano, contados da data de lavratura da escritura pública respectiva, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio público.

Parágrafo Único - Após edificada a moradia, o donatário deverá residir no imóvel, sendo-lhe vedado transferir a posse ou o domínio a terceiros a título oneroso, sob pena de caracterizar-se desvio de finalidade, exceto nos casos oficialmente deliberados e autorizados pelo Conselho Municipal de Habitação.

Art. 3º - O imóvel doado de conformidade com a presente Lei ficará gravado em escritura pública de doação com cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e reversão ao patrimônio público municipal, em caso de descumprimento do encargo ou desvio de finalidade.

Art. 4º - O beneficiário da doação será selecionado mediante triagem realizada pelo Conselho Municipal de Habitação que, para tanto, deverá elaborar pasta individualizada para o selecionado.

Art. 5º - A triagem a que se refere o artigo anterior deverá levar em conta, preferencialmente, os seguintes critérios:

- I- renda familiar inferior a dois salários mínimos;**
- II- residência no Município há no mínimo 05 (cinco) anos;**
- III- existência de inválidos e idosos na composição da entidade familiar;**
- IV- quantidade de filhos menores superior a 03 (três).**

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Canápolis/MG, 08 de novembro de 2007.


Diógenes Roberto Borges
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANÁPOLIS

CEP 38.380-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Anexo I

Imóvel a ser doado

- Lote 15, Quadra 23-J
Rua Joaquim Pedro de Alcântara, nº 117 – Bairro Jorge de Paula Gouveia II
Beneficiário: Selismone de Sousa Nogueira – CPF 973.616.606-00