PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

CIDADE DOS PROFETAS

Ofício n.º PMC/GAB/DRLEG/037/2025.

Congonhas, 09 de maio de 2025.

Exm. Sr.

Averaldo Pereira da Silva,

Presidente de Mesa Diretora da Câmara Municipal de Congonhas.

ASSUNTO: Resposta a Indicações

Câmara Municipal de Congonhas
PROTOCOLO GERAL 1235/2025
Data: 09/05/2025 - Horário: 16:27
Legislativo

Prezado Senhor,

Em atenção às indicações enviadas à Secretaria de Governo, encaminhamos a V.Exa. as Comunicações Internas abaixo relacionadas nas quais devidas secretarias prestam os esclarecimentos necessários em relação às indicações.

- PMC/ADM/81/2025 (Indicação Nº 482/2025)
- PMC/292/SEMED/AJ/292/2025 (Indicação Nº 24/2025)
- PMC/SESP/168/2025 (Indicação Nº 95/2025)
- PMC/SEZEL/208/2025 (Indicação Nº 475/2025)
- PMC/SEZEL/182/2025 (Indicação Nº 255/2025)
- PMC/SEZEL/229/2025 (Indicação Nº 371/2025)
- PMC/SEZEL/227/2025 (Indicação Nº 329/2025)
- PMC/SEZEL/228/2025 (Indicação Nº 358/2025)
- PMC/SEZEL/180/2025 (Indicação Nº 252/2025)
- PMC/SEGUR/078/2025 (Indicação Nº 510/2025)

Aproveitamos a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e aos demais pares nossos votos de elevada estima e consideração.

HIAGO DIAS LEITE SEABRA

Diretor de Relações Legislativas

Congonhas
MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPALDE GESTÃO URBANA

COMUNICAÇÃO INTERNA SEGUR Nº 078/2025

DE:	Paulo Roberto Policarpo	SEGUR
	Roosevelt Teixeira Pamplona	DFUR
PARA:	Hiago Dias Leite Seabra	DRLEG
Data:	05/05/2025	

Referência: Comunicação Interna PMC/GAB/DRLEG/036/2025

Prezado,

Em atenção à Comunicação Interna PMC/GAB/DRLEG/036/2025, com cópia da Indicação Nº 510/2025 subscrita pelo Vereador Sr. Eduardo Cordeiro Matosinhos, solicitando paralisação das autuações sito a Rua Ana Paula Dias Leite- bairro Vila Glicéria, informamos o que segue:

Primeiramente, cumpre informar que trata-se de dever da Fiscalização de Obras e Posturas, dentro de suas atribuições atuar no sentido de coibir construções irregulares nos termos da legislação vigente, principalmente conforme Art. 167, I da Lei 4.221/2023 – Código de Obras e Edificações do Município.

Incorre o agente que deixar de realizar suas funções definidas por lei, em omissão no seu dever de agir.

As notificações realizadas na Rua Ana Paula Dias Leite, foram motivadas pela ausência de projeto aprovado, estando, portanto, irregulares as referidas obras. As infrações emitidas posteriormente, se deram em razão do descumprimento do embargo das obras.

Além disso, há de ser esclarecido que embora haja divergências nos parâmetros estabelecidos entre o Plano Diretor Municipal e IPHAN, em ambos os casos há a restrição para construção em razão do zoneamento.

O município já iniciou a revisão de seu plano Diretor e a área em questão é objeto de estudo e alinhamento para definição conjunta com IPHAN.

Tão logo tenhamos as propostas de revisão do Plano Diretor, serão apresentadas em audiência Pública, dando amplo conhecimento à toda a população.

Em relação à solicitação de Placa Numérica para o Sr. Max Emiliano Silva de Deus, informamos sobre a impossibilidade de concessão, considerando o Decreto 7.906/2024 que dispõe sobre a concessão para terrenos não edificados (vagos), conforme seu Art. 4º, "d", nestes termos:

> **Art. 4º** Exige-se à aprovação de placa numérica para lotes urbanos vagos, o seguinte:
> I - cópia do título de domínio ou de posse legítima, sob qualquer modalidade;
> II - declaração de responsabilidade devidamente preenchida e assinada, conforme formulário constante no anexo I, deste decreto; e
> III - que os imóveis não estejam:
> **a)** localizados em áreas risco classificadas pela Defesa Civil;
> **b)** localizados em Área de Preservação Permanente - APP, observada a legislação ambiental vigente;
> **c)** localizados em áreas públicas, exceto para os imóveis que apresentarem documentos que comprovem com a clareza necessária a permissão ou doação lavrada pelo Chefe do Poder Executivo; e
> **d) em situação irregular de notificação e/ou embargo. (grifo nosso)**

A obra a qual pretende-se a placa numérica encontra-se embargada por se tratar de obra irregular, ferindo, portanto, o dispositivo supracitado.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

At.te;

Roosevelt Teixeira Pamplona
Diretor de Fiscalização Urbana

Paulo Roberto Policarpo
Secretário Municipal de Gestão Urbana

Congonhas
MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

COMUNICAÇÃO INTERNA

NÚMERO: PCM/ADM/81/2025

DE: Ana Flávia Matias Araújo Silva – Secretária de Administração

PARA: Hiago Dias Leite Seabra – Diretor de Relações Legislativa

Assunto: Resposta à Indicação CMC nº 482/2025 – Concurso Público

Em atenção à Indicação CMC nº 482/2025, datada de 14 de abril de 2025, que sugere a realização de concurso público para o provimento dos cargos vagos na administração pública municipal, informo temos uma lista com os nomes dos candidatos aprovados no concurso vigente.

Além disso, está sendo realizado um estudo técnico para analisar a viabilidade da abertura de um novo concurso público, com o objetivo de atender a outras demandas identificadas no quadro de pessoal. Essa análise busca garantir que qualquer futura seleção seja planejada com responsabilidade, de acordo com as necessidades do município e com base na legislação aplicável.

A administração municipal reconhece a importância dos concursos públicos como meio de garantir a entrada de profissionais qualificados, assegurando um serviço público mais eficiente, imparcial e comprometido com as necessidades da população.

Reiteramos nosso compromisso com a transparência e a justiça nos processos de seleção, bem como com a melhoria contínua da gestão pública municipal.

Atenciosamente,

Congonhas, 6 de maio de 2025

Ana Flávia Matias Araújo Silva
Secretária de Administração.

CI Nº/PMC/292/SEMED/AJ/292/2025

Congonhas, 29 de abril de 2025.

DE: Secretária Municipal de Educação – Marcilaine Cássia Barbosa Lana

PARA: Cássio Emanuel Fernandes Seabra – Secretário Municipal do Governo

Assunto: Resposta à Indicação número CMC/Nº24/2025.

Prezada,

Recebemos, com atenção, a Indicação nº CMC/Nº24/2025, de autoria da vereadora KATE BÁRBARA MARQUES URZEDO, com data de 10 de fevereiro de 2025, destaca a urgência de construir uma creche e uma escola para crianças do berçário até o ensino fundamental, no bairro Residencial Gualter Monteiro e áreas adjacentes. A mesma está a ser avaliada e está a ser trabalhado para a sua implentação.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais e para o acompanhamento do processo, caso necessário.

Marcilaine Cássia Barbosa Lana

Secretária Municipal de Educação

Matrícula 20147007

Congonhas
MINAS GERAIS

COMUNICAÇÃO INTERNA PMC/SESP/168/2025

De: José Roberto da Costa – Secretaria Municipal de Segurança Pública e Trânsito
Para: Hiago Dias Leite Seabra – Diretor de Relações Legislativas
Assunto: Resposta a CI PMC/GAB/N°58/2025 - Indicação CMC/Nº 95/2025

Prezado Secretário,

Em resposta à CI PMC/GAB/N°58/2025, referente à Indicação CMC/Nº 95/2025 do Gabinete do Vereador Roberto Kleiton Guerra de Aguiar, seguinte a resposta:

Informamos que já estão sendo realizados estudos detalhados com o objetivo de expandir o sistema de monitoramento Olho Vivo em nossa cidade. A sugestão apresentada pelo ilustre Vereador será cuidadosamente analisada por nossa equipe técnica, visando sua possível implementação.

A Prefeitura Municipal reitera seu firme compromisso com a segurança de nossos cidadãos e permanece à disposição para um diálogo construtivo, buscando o aprimoramento contínuo das ações de combate à criminalidade.

Congonhas, 29 de abril de 2025

JOSE ROBERTO DA COSTA:42692016653

Assinado de forma digital por JOSE ROBERTO DA COSTA:42692016653
Dados: 2025.04.29 14:33:33 -03'00'

José Roberto da Costa
Secretário Municipal de Segurança Pública e Trânsito - SESP

PREFEITURA DE CONGONHAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ZELADORIA URBANA

COMUNICAÇÃO INTERNA

CI Nº PMC/SEZEL/208/2025
DATA: 25 de abril de 2025.
DE: Marcos Donald Gonçalves Villegas – Secretário Municipal de Zeladoria Urbana
PARA: Cássio Emanuel Fernandes Seabra – Secretário Municipal de Governo
ASSUNTO: Resposta Indicação Câmara Municipal.

Prezado Secretário,

Em atendimento à CI n° PMC/GAB/DRLEG34/2025 referente à indicação nº CMC/N°475/2025 subscrita pelo vereador José Bernardes de Souza, informamos que encaminhamos a solicitação de substituição de poste na rua Nossa Senhora da Ajuda para a Cemig – Companhia Energética de Minas Gerais e obtivemos o retorno de que a equipe da concessionária já esteve no local e realizou primeiramente um paliativo para eliminar o risco e programar a substituição do poste. Para além, a área técnica da Cemig comunicou que existe uma nota interna para substituição do poste e que o atendimento desta demanda será priorizado.

Na oportunidade, reiteramos os protestos de estima e distinta consideração.

Respeitosamente,

João Victor Silva Magalhães
Diretor de Concessões Públicas

Marcos Donald Gonçalves Villegas
Secretário Municipal de Zeladoria Urbana

Outlook

Substituição de poste em mau estado rua Nossa Senhora da Ajuda, 105 - Alvorada.

De Andre S Barbosa Goncalves <andresbg@cemig.com.br>
Data Sex, 28/03/2025 13:41
Para João Assis Vieira <joaovieira@congonhas.mg.gov.br>
Cc Brás Lúcio Pereira <bras.pereira@congonhas.mg.gov.br>; João Victor Magalhães Silva <joaovictor.silva@congonhas.mg.gov.br>

6 anexos (2 MB)

3b60d5ff-9a5e-4133-bf8f-6f0dd4f49441.jpg; 78253a72-64d8-4d07-9e38-e25dd83d5c97.jpg; 6bf9f9e3-8e69-4acc-b55a-5cda455ec2f9.jpg; 9e383e30-1352-4fb3-86bc-0ebc00ea73f1.jpg; 872bae13-8947-4b62-8504-f96621e18e5b.jpg; a58bbd5d-bb92-4f3c-90fa-79f8be0da680.jpg;

Bom dia,

João!

Pelas fotos, é possível verificar que o poste está "muletado", ou seja, uma equipe já esteve no local e fez um paliativo, para eliminar o risco e programar a substituição do poste.

Vou encaminhar ao supervisor de campo.

Att.,

André Gonçalves
Relacionamento com Poder Público – RC/PP
(+55) 31 99747-1928
www.cemig.com.br

CEMIG

Classificação: Direcionado

De: João Assis Vieira <joaovieira@congonhas.mg.gov.br>
Enviada em: quinta-feira, 27 de março de 2025 11:30
Para: Andre S Barbosa Goncalves <andresbg@cemig.com.br>
Cc: Brás Lúcio Pereira <bras.pereira@congonhas.mg.gov.br>; João Victor Magalhães Silva

<joaovictor.silva@congonhas.mg.gov.br>
Assunto: Substituição de poste em mau estado rua Nossa Senhora da Ajuda, 105 - Alvorada.

André, bom dia!!

Solicitamos providências quanto a substituição do poste sito a rua Nossa Senhora da Ajuda em frente ao nº 105 - bairro Alvorada.
Conforme fotos e Indicação da Câmara Municipal de Congonhas nº146/2025, em anexos.

Atenciosamente,

João Assis Vieira
Diretoria de Concessões Públicas.
31-3731-0911

Email externo: Só abra os anexos ou links se tiver certeza que o remetente é confiável. Em caso de dúvidas, entre em contato com a TI.

Outlook

Substituição de poste em mau estado rua Nossa Senhora da Ajuda, 105 - Alvorada.

De Andre S Barbosa Goncalves <andresbg@cemig.com.br>
Data Seg, 14/04/2025 09:28
Para João Victor Magalhães Silva <joaovictor.silva@congonhas.mg.gov.br>
Cc Brás Lúcio Pereira <bras.pereira@congonhas.mg.gov.br>

Bom dia,

João.

Conforme informei na última semana, solicitei prioridade no atendimento. A área técnica já identificou a necessidade de programar a substituição do poste e vai realizar o serviço assim
que possível.

Att.,

André Gonçalves
Relacionamento com Poder Público – RC/PP
(+55) 31 99747-1928
www.cemig.com.br

CEMIG

Classificação: Direcionado

De: Andre S Barbosa Goncalves
Enviada em: terça-feira, 8 de abril de 2025 09:58
Para: João Victor Magalhães Silva <joaovictor.silva@congonhas.mg.gov.br>; Brás Lúcio Pereira <bras.pereira@congonhas.mg.gov.br>
Assunto: Substituição de poste em mau estado rua Nossa Senhora da Ajuda, 105 - Alvorada.

@João Victor Magalhães Silva,

Bom dia.

Ontem encaminhei a foto do poste, que você me mandou na sexta-feira, dia 04/04/2025.



A área técnica me informou que já existe uma nota interna, para substituição do poste. Eles vão priorizar o atendimento.

Att.,

André Gonçalves
Relacionamento com Poder Público – RC/PP
(+55) 31 99747-1928
www.cemig.com.br

PREFEITURA DE CONGONHAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ZELADORIA URBANA

COMUNICAÇÃO INTERNA

CI Nº PMC/SEZEL/182/2025
DATA: 25 de abril de 2025.
DE: Marcos Donald Gonçalves Villegas – Secretário Municipal de Zeladoria Urbana
PARA: Cássio Emanuel Fernandes Seabra – Secretário Municipal de Governo
ASSUNTO: Resposta Indicação Câmara Municipal.

Prezado Secretário,

Em atendimento à CI n° PMC/GAB/117/2025 referente à indicação nº CMC/N°255/2025 subscrita pelo vereador Averaldo Pereira da Silva, informamos que o serviço está incluído na programação desta secretaria e será executado assim que concluído o processo licitatório para a aquisição dos materiais necessários para a pavimentação da rua José Miguel Catarina, no chacreamento Profeta.

Na oportunidade, reiteramos os protestos de estima e distinta consideração.

Respeitosamente,

Edson Henrique Cardoso Freitas
Diretor de Manutenção de Vias e Logradouros

Marcos Donald Gonçalves Villegas
Secretário Municipal de Zeladoria Urbana

PREFEITURA DE CONGONHAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ZELADORIA URBANA

COMUNICAÇÃO INTERNA

CI Nº PMC/SEZEL/229/2025
DATA: 28 de abril de 2025.
DE: Marcos Donald Gonçalves Villegas – Secretário Municipal de Zeladoria Urbana
PARA: Cássio Emanuel Fernandes Seabra – Secretário Municipal de Governo
ASSUNTO: Resposta Indicação Câmara Municipal.

Prezado Secretário,

Em atendimento à CI n° PMC/GAB/139/2025 referente à indicação nº CMC/N°371/2025 subscrita pelo vereador Rodrigo Silva Mendes, informamos que o serviço está incluído na programação desta secretaria e será executado assim que concluído o processo licitatório para a aquisição dos materiais necessários para a realização dos reparos no asfalto da rua José Pedro Gonçalves, no bairro Pires.

Respeitosamente,

Edson Henrique Cardoso Freitas
Diretor de Manutenção de Vias e Logradouros

Marcos Donald Gonçalves Villegas
Secretário Municipal de Zeladoria Urbana

PREFEITURA DE CONGONHAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ZELADORIA URBANA

COMUNICAÇÃO INTERNA

CI Nº PMC/SEZEL/227/2025
DATA: 28 de abril de 2025.
DE: Marcos Donald Gonçalves Villegas – Secretário Municipal de Zeladoria Urbana
PARA: Cássio Emanuel Fernandes Seabra – Secretário Municipal de Governo
ASSUNTO: Resposta Indicação Câmara Municipal.

Prezado Secretário,

Em atendimento à CI n° PMC/GAB/117/2025 referente à indicação nº CMC/N°329/2025 subscrita pelo vereador Rodrigo Silva Mendes, informamos que os reparos asfálticos na rua Cândido Gonçalves, no bairro Pires, foram realizados.

Respeitosamente,

Edson Henrique Cardoso Freitas
Diretor de Manutenção de Vias e Logradouros

Marcos Donald Gonçalves Villegas
Secretário Municipal de Zeladoria Urbana

PREFEITURA DE CONGONHAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ZELADORIA URBANA

COMUNICAÇÃO INTERNA

CI Nº PMC/SEZEL/228/2025
DATA: 28 de abril de 2025.
DE: Marcos Donald Gonçalves Villegas – Secretário Municipal de Zeladoria Urbana
PARA: Cássio Emanuel Fernandes Seabra – Secretário Municipal de Governo
ASSUNTO: Resposta Indicação Câmara Municipal.

Prezado Secretário,

Em atendimento à CI n° PMC/GAB/117/2025 referente à indicação nº CMC/N°358/2025 subscrita pelo vereador Eduardo Ladislau Marques, informamos que a revitalização da praça José Apolinário da Silva, localizada ao lado da igreja Nossa Senhora da Ajuda, no distrito de Alto Maranhão, está em andamento.

Respeitosamente,

Edson Henrique Cardoso Freitas
Diretor de Manutenção de Vias e Logradouros

Marcos Donald Gonçalves Villegas
Secretário Municipal de Zeladoria Urbana

COMUNICAÇÃO INTERNA

CI Nº PMC/SEZEL/180/2025
DATA: 25 de abril de 2025.
DE: Marcos Donald Gonçalves Villegas – Secretário Municipal de Zeladoria Urbana
PARA: Cássio Emanuel Fernandes Seabra – Secretário Municipal de Governo
ASSUNTO: Resposta Indicação Câmara Municipal.

Prezado Secretário,

Em atendimento à CI n° PMC/GAB/117/2025 referente à indicação nº CMC/N°252/2025 subscrita pelo vereador Averaldo Pereira da Silva, informamos que o serviço está incluído na programação desta secretaria e será executado assim que concluído o processo licitatório para a aquisição dos materiais necessários para a manutenção da rua Maria do Carmo Silva Gonçalves, no bairro Nova Congonhas.

Na oportunidade, reiteramos os protestos de estima e distinta consideração.

Respeitosamente,

Edson Henrique Cardoso Freitas
Diretor de Manutenção de Vias e Logradouros

Marcos Donald Gonçalves Villegas
Secretário Municipal de Zeladoria Urbana