CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG - Fls. 02

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 002 E/2019.

AUTORIZA O EXECUTIVO A INDENIZAR A EMPRESA DK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA POR MEIO DE DAÇÃO DE PAGAMENTO DE BENS IMÓVEIS PARA OS FINS DE REGULARIZAR DESAPROPRIAÇÃO INDIRETA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete, por seus representantes, decretou:

Art. 1º - Fica o Município de Conselheiro Lafaiete autorizado a proceder com dação em pagamento os imóveis de sua propriedade localizados no **Bairro "Parque Bandeirantes", nesta cidade,** descritos como **Lote nº06 da Quadra nº08**, medindo a área **312,00 m²**, **Lote nº07 da Quadra nº08**, medindo a área **312,00 m²** e **Lote nº01 da Quadra nº12**, medindo a área **306,63 m²** para o fim de indenizar desapropriação indireta do Lote nº18, da Quadra nº03 com área de 433,67m2, localizado na Rua Quintino Bocaiuva, de propriedade de **DK Administração e Participações Ltda,** inscrito no CNPJ nº sob o nº 17.320.137/0001-26, **representado por seu sócio administrador Evandro Braga, CPF nº 716.551.316-72**.

§1º - Os três lotes de propriedade do Município de Conselheiro Lafaiete estão devidamente registrados no cartório do 2ºofício de imóveis desta comarca, com as suas descrições e confrontações respectivamente junto à matrícula nº17. 244 (R-1-17.244), itens nº 7, 8 e 20, livro nº 2BL;

§2º – Os imóveis do Município, localizado no Bairro Parque dos Bandeirantes descritos no "caput" foram avaliados da seguinte forma, conforme relatório de comissão de avaliação de imóveis municipal **que integra a presente Lei**.

a) **Lote nº06 da Quadra nº08**, medindo a área **312,00 m²** avaliado em **R$ 52.000,00** (cinquenta e dois mil reais);

b) **Lote nº06 da Quadra nº08**, medindo a área **312,00 m²** avaliado em **R$ 52.000,00** (cinquenta e dois mil reais);

c) **Lote nº01 da Quadra nº12**, medindo a área **306,63 m²** avaliado em **R$ 51.050,00** (cinquenta e um mil e cinquenta reais);

§3º. O lote nº18, da Quadra nº03, localizado na Rua Quintino Bocaiuva de propriedade da empresa de DK Administração e Participações Ltda, inscrito no CNPJ nº sob o nº 17.320.137/0001-26 está devidamente registrado no

cartório do 2ºofício de imóveis local desta comarca suas descrições e confrontações respectivamente ambos junto à matrícula nº 19.686, (R.3-19.686) livro nº2BT.

§4º O imóvel da empresa em sua área total de 433,87m2 foi avaliado em R$ 106.000,00 (cento e seis mil reais), conforme relatório de comissão de avaliação de imóveis municipal **que integra a presente Lei.**

Art. 2º - A diferença de valores entre os imóveis perfaz um montante de **R$ 49.050,00 (quarenta e nove mil e cinquenta reais)**, que será restituída aos cofres públicos pela empresa **DK Administração e Participações Ltda,** inscrito no CNPJ nº sob o nº 17.320.137/0001-26**, representado por seu sócio administrador Evandro Braga, CPF nº 716.551.316-72**, em parcela única através de guia de recolhimento a ser emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda, no momento da lavratura da escritura pública.

Art. 3º - A dação em pagamento, objeto da presente lei, destina-se exclusivamente a regularizar a situação do imóvel utilizado pelo Município, na ampliação das dependências da Escola Municipal Marechal Deodoro, perfazendo a **área de 433,87m2**, perfazendo a totalidade do lote nº18, da quadra nº03, junto à propriedade do Município.

Art. 4º - Fica isenta a dação em pagamento do imposto relativo ao ITBI.

Art. 5º - As despesas decorrentes com a escritura pública e registro imobiliário correrão por conta da empresa **DK Administração e Participações Ltda,** inscrito no CNPJ nº sob o nº 17.320.137/0001-26**, representado por seu sócio administrador Evandro Braga, CPF nº 716.551.316-72.**

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Conselheiro Lafaiete, 02 de janeiro de 2019.

Mário Marcus Leão Dutra
Prefeito Municipal

José Antônio dos Reis Chagas
Procurador Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 03

JUSTIFICATIVA

Conselheiro Lafaiete, 02 de janeiro de 2019.

Exmº Sr.
WASHINGTON FERNANDO BANDEIRA
Presidente da Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete – MG.

Ref.: ***ENCAMINHAMENTO E JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº _____ -E /2019***

Sr. Presidente da Câmara Municipal,
Senhores Vereadores,

O Projeto de Lei que ora submetemos à soberana deliberação do Legislativo Municipal tem por objetivo regularizar a situação do imóvel utilizado pelo Município, via desapropriação indireta na ampliação das dependências da Escola Municipal Marechal Deodoro, perfazendo a **área de 433,87m2**, perfazendo a totalidade do lote nº18, da quadra nº03, junto à propriedade do Município.

Na oportunidade, solicitamos dos nobres vereadores a apreciação e esperamos a aprovação do presente Projeto de Lei.

Na certeza de poder contar com o apoio e a aprovação desta Casa Legislativa, subscrevemo-nos.

Mário Marcus Leão Dutra
Prefeito Municipal

José Antônio dos Reis Chagas
Procurador Municipal

À Procuradoria do legislativo
para Parecer
05 / 02 / 19
076

À Comissão de Legislação, Justiça e Redação para Parecer.
05 / 02 / 19
076

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
PROCURADORIA GERAL

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 04

Conselheiro Lafaiete, 29 de janeiro de 2019.

Ofício nº: 30/2019/PMCL/PROC

Ref.: Projeto de Lei.

Assunto: Encaminha Projeto de Lei e documentos para apreciação

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Com cordial cumprimento venho através deste, encaminhar o anexo Projeto de Lei para apreciação, discussão e votação, que **AUTORIZA O EXECUTIVO A INDENIZAR A EMPRESA DE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA POR MEIO DE DAÇÃO DE PAGAMENTO DE BENS IMÓVEIS PARA OS FINS DE REGULARIZAR DESAPROPRIAÇÃO INDIRETA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Renovamos reconhecimentos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

José Antônio dos Reis Chagas
Procurador municipal

Exmº Senhor Washington Fernando Bandeira
MD Presidente da Câmara Municipal do Município de Conselheiro Lafaiete
Nesta

Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG
-29-Jan-2019-17:09-027466-1/2

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG - TAMEN
Fls. 05

Conselheiro Lafaiete, 03 de Dezembro de 2015.

Ofício 211/2015 - Departamento de Patrimônio

Simone/ Analisar 4/12/15
Luiz Antonio Teixeira Andrade
Procurador Municipal
OAB/MG 90 072

Ao Ilm.° Sr.
Luiz Antônio Teixeira Andrade
DD. Procurador Municipal
A/C Simone do Carmo Silva
Assunto: Permuta

Em atenção ao **Ofício – MCL/OF/445/2015 Ref: PA 3402/2015 – Requerente DK Administração e Participações Ltda,** referente à solicitação de possibilidade de permuta de imóvel tendo em vista a invasão de área da requerente por parte da Municipalidade, informamos que o Município invadiu uma área de 237,42 m² do Lote 18 da Quadra 03 à Rua Quintino Bocaiúva, Bairro Santa Matilde, conforme Cópia de Croqui e Certidão em anexo, comprovando titularidade e tal situação.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Flávia Teixeira do Carmo Silva
Chefe de Seção de Patrimônio

Delman de Oliveira Paiva
Secretário Adj. de Administração
Município de Conselheiro Lafaiete

P/ José Célio F. da Cunha
Secretário Municipal de Administração

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Procuradoria Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 06

Conselheiro Lafaiete, 21 de maio de 2015.

À
Secretaria de Obras e Meio Ambiente
Ofício-MCL/OF/ 445/2015

Ref.: **PA 3402/2015 – Requerente DK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. – sobre possibilidade de Permuta – lote nº 18 quadra 03 – Rua Quintino Bocaiúva – Conjunto Habitacional Marcos Otávio Gonçalves – Remonta.**

Prezado Secretário,

Considerando o requerimento protocolizado em nome de **DK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, solicitando a possibilidade de permuta de imóvel tendo em vista a invasão de área de propriedade da requerente por parte da municipalidade, vem solicitar as seguintes informações:

O município fez alguma intervenção no imóvel descrito como lote 18 da Quadra 03 do Rua Quintino Bocaiúva – Conjunto Habitacional Marcos Otávio Gonçalves – Remonta? Em caso afirmativo, qual tipo de intervenção? Em que data? Qual a situação do imóvel antes e depois da intervenção?

Sendo assim, requer ainda que:

1. Que seja feita a avaliação do imóvel que sofreu a intervenção.
2. Que seja providenciado o levantamento topográfico, bem como memorial descritivo da área.

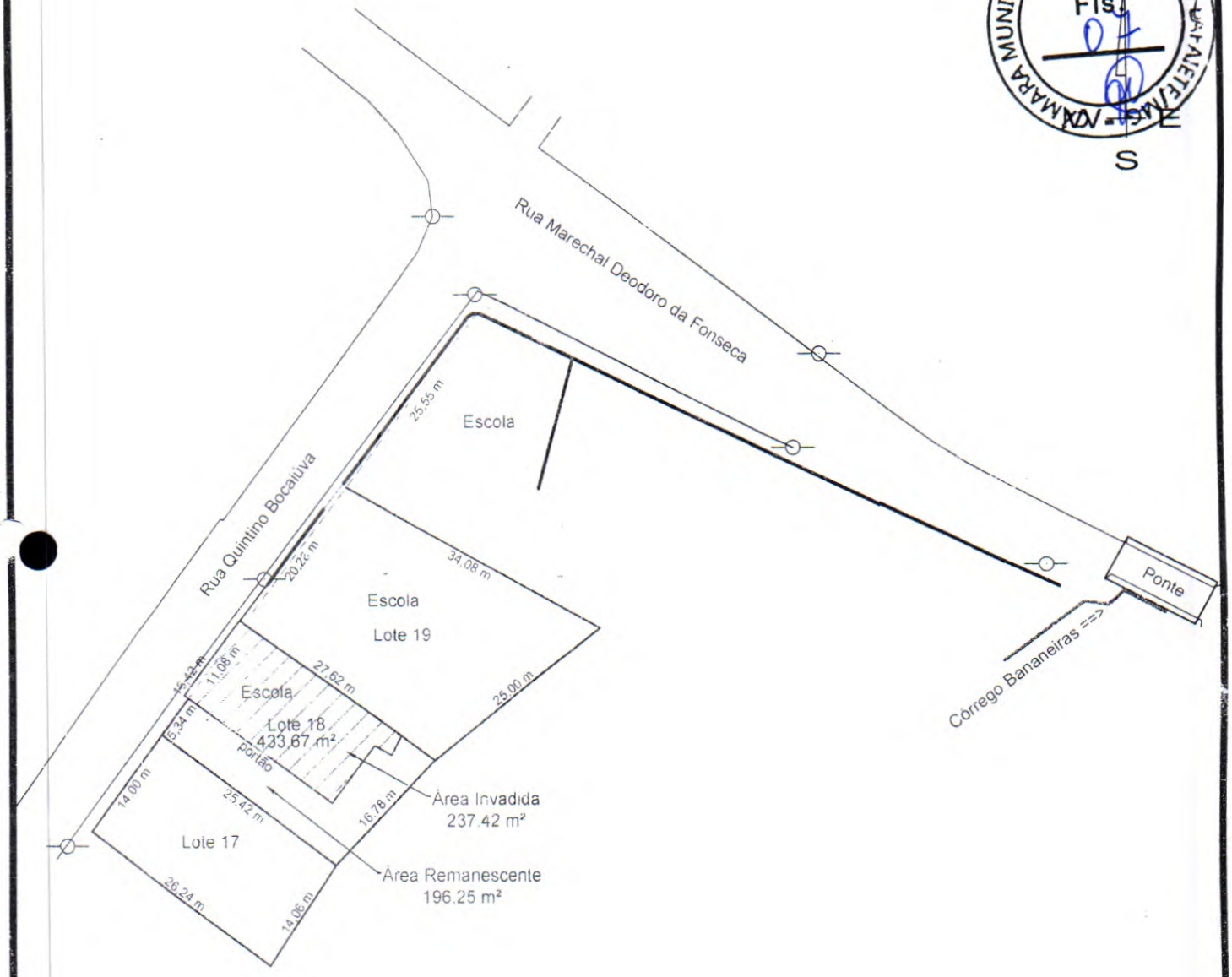
Com cordiais cumprimentos,

Atenciosamente,

Luiz Antônio Teixeira Andrade
Procurador Geral

Simone do Carmo da Silva
Gerente Legislativo

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Fls. 04



Convenções topográficas

Muro	Divisa	Projeção Divisa	Meio-fio
Poste	Área Invadida		

PLANTA PLANIMÉTRICA

LUME
Projetos e Topografia Ltda
Tel.: (31) 3763-2622

Requerente: Luiz Eduardo dos Andes Batista
Rua Quintino Bocaiúva, Lote 18 da Quadra 3
Conjunto Habitacional Remonta
Bairro Santa Matilde
Conselheiro Lafaiete - MG

ESCALA 1:750
DATA: 27/11/2014
ÁREA: 433,67 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PAULO ENIO DE SIQUEIRA FILHO
CREA: 65354/D
ENGENHEIRO CIVIL e AGRIMENSOR

Conselheiro Lafaiete 12 de Maio de 2015.

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG - Fls. 08

02

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE

Exmo. Senhor Prefeito Municipal Dr. Ivair Cerqueira

A DK Administração e Participações, com sede a Rua Comendador Lalão, 10, Sala 05, Centro, Conselheiro Lafaiete, ora representada por seu sócio administrador Evandro Braga, Engenheiro, residente nesta cidade a Alameda Ismael Rodrigues Pereira, 150, Condomínio Granja das Hortênsias, Conselheiro Lafaiete. Vem respeitosamente por meio desta, como legitima proprietária do lote Nr 18, da quadra Nr03, situado a Rua Quintino Bocaiuva, no conjunto habitacional Marcos Otavio Gonçalves "Remonta", Conselheiro Lafaiete, comunicar a esta autarquia municipal que a mesma invadiu o terreno supracitado.
Tal invasão se deveu a ampliação da edificação da escola infantil situada no terreno lindeiro de propriedade desta autarquia, de modo que restou na redução da testada para apenas 5,34mts lineares, impossibilitando assim, a utilização do referido terreno para fins de construção.
A fim de facilitar a analise de Vossa. Seguem em anexo croquis caracterizando a invasão e documentos relativos ao terreno.
Com o proposito de facilitar e agilizar uma possível solução amigável proponho a esta autarquia que avalie a possibilidade de permuta do referido terreno por outro com características e valores de venda similares.

Coloco-me ao inteiro dispor para esclarecimentos de quaisquer duvidas.

DK Administração e Participações Ltda.
17.320.137/0001-26

GOVERNO DO MUNICIPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Administração 2017/2020
Departamento Municipal de Patrimônio
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 09

OFÍCIO Nº 124/18 – PATRIMÔNIO

Conselheiro Lafaiete, 25 de julho de 2018

Dr. José Antônio dos Reis Chagas
Procurador Municipal

Fabiano

Dr. Fabiano Luiz Rodrigues Zebral
Gerente Administrativo

Prezados Procurador/Gerente

Por falta de acordo com o Sr. Evandro da empresa DK Administração e Participações quanto ao valor do lote de sua propriedade avaliado pelo município, que pleiteia permuta como forma de indenização para pagamento de desapropriação indireta, em razão da invasão por parte da municipalidade do lote de sua propriedade de nº 18, quadra 03, na Rua Quintino Bocaiuva, no Bairro Santa Matilde, com área invadida de 237,42 m2, para ampliação da Escola Municipal Marechal Deodoro, estamos encaminhando, anexo, todo o processo acompanhado da avaliação feita pela municipalidade do referido lote.

Sendo só para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Luiz Carlos Carvalho Dutra
Diretor de Patrimônio

Av. Benjamin Granha – 315 – Progresso – Fone (31) 3769.2502
CEP: 36.400.000 – Conselheiro Lafaiete – MG.

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 10

2ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA DK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

1. **KARLA RIBEIRO CONDE**, nacionalidade BRASILEIRA, Enfermeira, casada, regime de bens Comunhão Parcial, data de nascimento 13/03/1974, inscrita no CPF sob o nº 027.727.566-02, portadora do documento de identidade nº M-7.380.028, SSP/MG, residente e domiciliada na ALAMEDA ISMAEL RODRIGUES PEREIRA, numero 150, bairro/distrito Granja das Hortências, município de CONSELHEIRO LAFAIETE/MG CEP 36.400-000;

2. **EVANDRO BRAGA**, nacionalidade BRASILEIRA, empresário, Casado, regime de bens Comunhão Parcial, data de nascimento 08/03/1972, inscrito no CPF sob o nº 716.551.316-72, portador do documento de identidade nº 76711D, CREA/MG, residente e domiciliado na ALAMEDA ISMAEL RODRIGUES PEREIRA, número 150, bairro/distrito Granja das Hortências, município de CONSELHEIRO/MG, CEP: 36.400-000;

3. **DAYRA RIBEIRO CONDE BRAGA**, nacionalidade BRASILEIRA, Estudante, solteira, data de nascimento 18/04/2004, inscrita no CPF sob o nº 136.356.846-94, portadora do documento de identidade nº MG-20.047.936, SSP/MG, residente e domiciliada na ALAMEDA ISMAEL RODRIGUES PEREIRA, número 150, bairro/distrito Granja das Hortências, município de CONSELHEIRO LAFAIETE/MG, CEP: 36.400-000, neste ato representada conjuntamente pelos Sr (s) **EVANDRO BRAGA** e **KARLA RIBEIRO CONDE**, já qualificados; e

4. **KAIO HENRIQUE BRAGA**, nacionalidade BRASILEIRA, Estudante, solteiro, data de nascimento 08/07/2009, inscrito no CPF sob o nº 136.356.856-66, portador do documento de identidade nº MG-20.047.883 SSP/MG, residente e domiciliada na ALAMEDA ISMAEL RODRIGUES PEREIRA, número 150, bairro/distrito Granja das Hortências, município de CONSELHEIRO LAFAIETE/MG, CEP: 36.400-000, neste ato representado

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 11

conjuntamente pelos Sr (s) **EVANDRO BRAGA** e **KARLA RIBEIRO CONDE**, já qualificados.

ÚNICOS sócios componentes da Sociedade Limitada denominada **"DK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA."**, sediada na RUA COMENDADOR LALAO, número 10, LOJA: 05, bairro/distrito CENTRO, município de CONSELHEIRO LAFAIETE/MG, CEP 36.400-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ sob o nº 17.320.137/0001-26 e registrada perante a Junta Comercial de Minas Gerais – JUCEMG sob o NIRE 3120971907-4 em 19/12/2012, procederem a 1ª alteração do seu contrato social mediante as cláusulas a seguir:

I) **DA CESSÃO DE COTAS**

O sócio **EVANDRO BRAGA**, já qualificado, legítimo possuidor de **421.110** (quatrocentos e vinte e uma mil, cento e dez) cotas do Capital Social, cede e transfere, de forma onerosa, **400.000** (quatrocentas mil) cotas, pelo valor total de **R$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais) da seguinte forma:

a) **200.000** (duzentas mil) cotas, pelo valor de **R$ 200.000** (duzentos mil reais) à sócia **DAYRA RIBEIRO CONDE BRAGA**, já qualificada, pagos, nessa data, em moeda corrente do país, através de TED creditado em conta bancária de titularidade do **CEDENTE** o qual confere geral, plena e irrestrita quitação.

b) **200.000** (duzentas mil) cotas, pelo valor de **R$ 200.000** (duzentos mil reais) ao sócio **KAIO HENRIQUE BRAGA**, já qualificado, pagos, nessa data, em moeda corrente do país, através de TED creditado em conta bancária de titularidade do **CEDENTE**, o qual confere geral, plena e irrestrita quitação.

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 12

II) DO CAPITAL SOCIAL

Considerando as alterações supra, o capital social no valor de R$ **454.110,00** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, cento e dez reais) dividido em **454.110** (quatrocentas e cinquenta e quatro mil, cento e dez) cotas no valor nominal de **R$ 1,00** (um real) cada, fica assim distribuído entre os sócios:

SÓCIO	COTAS	VALOR	PARTIC.
KARLA RIBEIRO CONDE	31.000	31.000,00	7%
EVANDRO BRAGA	21.110	21.110,00	5%
DAYRA RIBEIRO CONDE BRAGA	201.000	201.000,00	44%
KAIO HENRIQUE BRAGA	201.000	201.000,00	44%
TOTAL	**454.110**	**454.110,00**	**100%**

III) DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

A vista das alterações acima mencionadas ficam assim consolidadas as cláusulas do Contrato Social com a seguinte redação:

Cláusula Primeira - A sociedade adota o nome empresarial de "**DK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**".

Cláusula Segunda - O objeto social será ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E A PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES, COMO SÓCIA OU ACIONISTA, PORÉM, NESTA DATA NÃO PARTICIPA DE NENHUMA SOCIEDADE E GESTÃO DE NEGÓCIOS.

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na RUA COMENDADOR LALAO, número 10, LOJA: 05, bairro/distrito CENTRO município de CONSELHEIRO LAFAIETE/MG, CEP. 36.400-000.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciou suas atividades em 01/12/2012 e seu prazo de duração é indeterminado.

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
FLS. 13

Cláusula Quinta - O capital social é **R$ 454.110,00** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, cento e dez reais) dividido em **454.110** (quatrocentas e cinquenta e quatro mil, cento e dez) cotas no valor nominal de **R$ 1,00** (um real) cada, fica assim distribuido entre os sócios:

SÓCIO	COTAS	VALOR	PARTIC.
KARLA RIBEIRO CONDE	31.000	31.000,00	7%
EVANDRO BRAGA	21.110	21.110,00	5%
DAYRA RIBEIRO CONDE BRAGA	201.000	201.000,00	44%
KAIO HENRIQUE BRAGA	201.000	201.000,00	44%
TOTAL	**454.110**	**454.110,00**	**100%**

Cláusula Sexta - As cotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sétima - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava - A administração da sociedade caberá ao administrador/sócio **EVANDRO BRAGA**, com os poderes e atribuições: de representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

Cláusula Nona - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro de cada ano civil, o Sócio/Administrador prestará contas justificadas de sua

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 07

administração, procedendo à elaboração do balanço patrimonial, cabendo a ambos os sócios, na proporção de suas cotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima - Nos 04 (quatro) meses seguintes ao termino do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es), quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira - A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Segunda - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal a título de "*pro labore*", ao Sócio/Administrador, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Terceira - Falecendo ou sendo interditado qualquer dos sócios, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, a data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único - O mesmo procedimento será adotado noutros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quarta - O Sócio/Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé ou a propriedade.

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 14
07
3

administração, procedendo à elaboração do balanço patrimonial, cabendo a ambos os sócios, na proporção de suas cotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima - Nos 04 (quatro) meses seguintes ao termino do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es), quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira - A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Segunda - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal a titulo de "*pro labore*", ao Sócio/Administrador, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Terceira - Falecendo ou sendo interditado qualquer dos sócios, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, a data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único - O mesmo procedimento será adotado noutros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quarta - O Sócio/Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé ou a propriedade.

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 15

Cláusula Décima Quinta - A sociedade é constituída *intuitu personae*, fundada no princípio da afeição societária, não se admitindo portanto a alienação de cotas, em qualquer número, a estranhos sem o prévio, escrito e expresso consentimento dos demais sócios, que representem 90% (noventa por cento) do Capital Social. Ocorrendo a hipótese de recair sobre os sócios qualquer impedimento falecimento ou mesmo dissolução de sociedade conjugal, não se admitirá na sociedade seu sucessor, herdeiro ou meeiro.

Parágrafo Primeiro: Em qualquer hipótese a sociedade terá direito de preferência para aquisição de cotas.

Parágrafo Segundo: Em ocorrendo a hipótese de apuração de haveres de sócio, para pagamento a seu sucessor, herdeiro ou meeiro a mesma se dará através dos critérios contábeis vigentes e o pagamento será efetivado de forma a não comprometer um percentual superior a 2% (dois por cento) do lucro líquido mensal da sociedade.

Parágrafo Terceiro: A vedação de ingresso na sociedade, de herdeiro, sucessor ou meeiro de sócio falecido ou interditado, prevista no caput deste artigo, não se aplica, consequentemente, no caso de redistribuição de cotas a sócio que já pertença à sociedade na data do evento.

Parágrafo Quarto: O sócio que vier a contrair matrimônio, somente poderá permanecer na sociedade se o fizer sob o regime de separação total de bens.

Cláusula Décima Sexta - Fica eleito o foro de Conselheiro Lafaiete/MG para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual tear e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo qualificadas.

Conselheiro Lafaiete/MG, 28 de Janeiro de 2013

KARLA RIBEIRO CONDE
Sócia

EVANDRO BRAGA
Sócio/Administrador

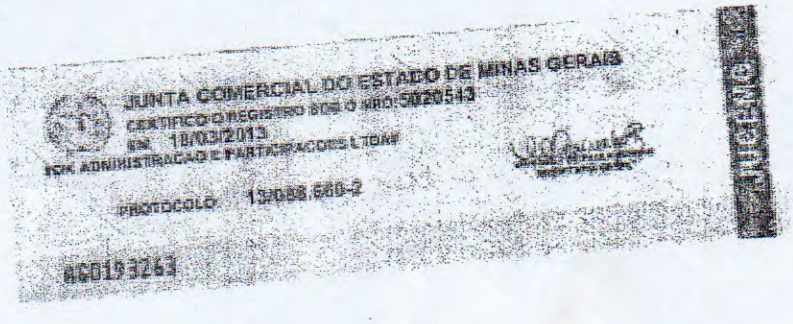
DAYRA RIBEIRO CONDE BRAGA
Sócia/Representada por Evandro Braga e Karla Ribeiro Conde

KAIO HENRIQUE BRAGA
Sócio/Representado por Evandro Braga e Karla Ribeiro Conde

TESTEMUNHAS:

Nome: JAIME MARTINS DA S. F. NETO
CPF: 038.202.416-09

Nome: Daisy Aparecida dos Santos
CPF: 098.388.176-51



GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS
PORTARIA Nº. 315/2017

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 07

A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada através da Portaria nº. 315/2017, após as diligências para identificar, dimensionar e contextualizar os imóveis elencados e discriminados abaixo, especialmente efetivar avaliação, neste sentido, vem apresentar a

AVALIAÇÃO 043

A qual nos foi requerida pelo Sr. Luiz Carlos Carvalho Dutra – Diretor de Patrimônio.

Esclarecemos que a referida avaliação foi efetivada após vistoria "in loco" e que se levaram em consideração os seguintes parâmetros:

- Objeto da avaliação
  - **Lote nº02 – Quadra nº08 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
  - **Lote nº03 – Quadra nº08 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
  - **Lote nº04 – Quadra nº08 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
  - **Lote nº05 – Quadra nº08 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
  - **Lote nº06 – Quadra nº08 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
  - **Lote nº07 – Quadra nº08 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
  - **Lote nº10 – Quadra nº08 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 307,76m²;**
  - **Lote nº01 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 307,62m²;**
  - **Lote nº02 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
  - **Lote nº03 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
  - **Lote nº04 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
  - **Lote nº05 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
  - **Lote nº06 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
  - **Lote nº07 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
  - **Lote nº08 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
  - **Lote nº09 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 390,51m²;**
  - **Lote nº10 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 393,78m²;**
  - **Lote nº01 – Quadra nº12 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 306,63m²;**

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 19

- **Lote nº02 – Quadra nº12 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
- **Lote nº03 – Quadra nº12 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
- **Lote nº04 – Quadra nº12 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
- **Lote nº05 – Quadra nº12 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 372,72m²;**
- **Lote nº01 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº02 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº03 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº04 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº05 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº06 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº07 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº08 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº09 – Quadra nº03 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº10 – Quadra nº03 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**

- Finalidade do laudo
  - Levantamento patrimonial;
- Objetivo da avaliação
  - Determinação dos valores de mercado;
- Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes
  - Documentos disponíveis no Departamento de Patrimônio;
- Identificação e caracterização do imóvel avaliando
  - Anexo I;
- Diagnóstico do mercado

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 19

- O desempenho do mercado se encontra recessivo, com absorção do bem de forma lenta e baixa liquidez;

➢ Método e procedimento utilizado

- Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo de Dados de Mercado", com tratamento técnico aos dados com a utilização da regressão linear / inferência estatística, conforme recomenda a Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2. O uso deste método conclui um valor que seja representativo para o objeto avaliando, tomando como base outros objetos que guardam semelhanças entre si, e que as diferenças que por ventura existam sejam pequenas ou desprezíveis;
- Para o cálculo inferencial estatístico foi utilizado o programa – "TS – SISREG – SISTEMA DE REGRESSÃO MÚLTIPLA".

➢ Especificação da avaliação

- O presente trabalho foi desenvolvido com metodologia científica, através de processo de regressão linear / inferência estatística, e os resultados enquadrados nos seguintes níveis de fundamentação e precisão:

Item	Descrição	Grau de Fundamentação		
		III (3 pontos)	II (2 pontos)	I (1 ponto)
1	Caracterização do imóvel avaliando		X	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados		X	
3	Identificação dos dados de mercado			X
4	Extrapolação	X		
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)		X	
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	X		
Total de pontuação atingida:		**13**		
Grau de Fundamentação do Laudo:		**II**		

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 20

Descrição	Grau de Precisão		
	III (≤ 30%)	II (≤ 40%)	I (≤ 50%)
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central de estimativa	X		

- Tratamento dos dados e identificação dos resultados
  - Dados coletados e Relatório Completo emitido pelo Software em anexo;
- Resultado da avaliação
  - Equação (Software)

$$Y = 1 / (0{,}008697 + -0{,}000145 * X_1 + -0{,}000506 * X_2)$$

X_1 = Frente
X_2 = Topografia
Y = Valor Unitário

Nº	QUADRA	LOTE Nº	TOPOGRAFIA	FRENTE	VALOR UNITÁRIO
01	08	02	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
02	08	03	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
03	08	04	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
04	08	05	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
05	08	06	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
06	08	07	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
07	08	10	DECLIVE >10%: 2	23,50M	R$ 176,55
08	11	01	DECLIVE >10%: 2	17,98M	R$ 176,55
09	11	02	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls 21

03	08	04	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
04	08	05	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
05	08	06	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
06	08	07	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
07	08	10	**R$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)**
08	11	01	**R$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)**
09	11	02	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
10	11	03	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
11	11	04	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
12	11	05	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
13	11	06	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
14	11	07	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
15	11	08	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
16	11	09	**R$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)**
17	11	10	**R$ 67.000,00 (Sessenta e sete mil reais)**
18	12	01	**R$ 51.050,00 (Cinquenta e um mil e cinquenta reais)**
19	12	02	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
20	12	03	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
21	12	04	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
22	12	05	**R$ 65.150,00 (Sessenta e cinco mil e cento e cinquenta reais)**
23	13	01	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
24	13	02	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 21

03	08	04	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
04	08	05	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
05	08	06	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
06	08	07	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
07	08	10	**R$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)**
08	11	01	**R$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)**
09	11	02	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
10	11	03	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
11	11	04	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
12	11	05	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
13	11	06	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
14	11	07	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
15	11	08	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
16	11	09	**R$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)**
17	11	10	**R$ 67.000,00 (Sessenta e sete mil reais)**
18	12	01	**R$ 51.050,00 (Cinquenta e um mil e cinquenta reais)**
19	12	02	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
20	12	03	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
21	12	04	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
22	12	05	**R$ 65.150,00 (Sessenta e cinco mil e cento e cinquenta reais)**
23	13	01	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
24	13	02	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 22

25	13	03	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
26	13	04	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
27	13	05	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
28	13	06	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
29	13	07	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
30	13	08	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
31	03	09	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
32	03	10	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**

Conselheiro Lafaiete, 04 de dezembro de 2017.

Patrícia Cristina de Faria

Rafaela Amanda Rodrigues Biancheti Verona

Maurício José da Silva

Kildare Bittencourt Dutra

Antônio Batista Ferreira Pereira

- A presente avaliação consiste em 09 (nove) páginas e 02 (duas) vias.

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO L... MG
Fls. 23
TERSYS ENGENHARIA

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

Variável	Forma Linear	Área total	Frente	Topografia	Unitário
X_1	1/x		86	28	53
X_2	1/x	79		24	54
X_3	x	-5	-18		70
Y	1/y	-8	27	-69	

Relatório Completo

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 24
TECSYS ENGENHARIA

MODELO: Santa Matilde Processo **Data: 07/11/2017**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra	: 14
Utilizados	: 14
Outlier	: 0

VARIÁVEIS

Total	: 4
Utilizadas	: 4
Grau Liberdade	: 10

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y

COEFICIENTES

Correlação	: 0,79974
Determinação	: 0,63959
Ajustado	: 0,53147

VARIAÇÃO

Total	: 1,58263e-05
Residual	: 5,70393e-06
Desvio Padrão	: 0,00076

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 5,91543
Significância	: < 0,05000

D-WATSON

D-Calculado	: 1,87529
Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	78
-1,64 a +1,64	90	92
-1,96 a +1,96	95	100

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,004968 + -0,579900 * 1/X_1 + 0,026404 * 1/X_2 + -0,000581 * X_3)$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA

Média	: 344,77
Variação Total	: 216188,36
Variância	: 15442,03
Desvio Padrão	: 124,27

MODELO

Coefic. Aderência	: 0,55703
Variação Residual	: 95764,83
Variância	: 9576,48
Desvio Padrão	: 97,86

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
FLS.
CÓPIA

A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada através da Portaria nº. 315/2017, após as diligências para identificar, dimensionar e contextualizar o imóvel elencado e discriminado abaixo, especialmente efetivar avaliação, neste sentido, vem apresentar a

AVALIAÇÃO 036

A qual nos foi requerida pelos Sr. José Antônio dos Reis Chagas - Procurador e Sr. Fabiano Luís Rodrigues Zebral - Gerente Jurídico - **Resposta ao Ofício Nº134/2017/PMCL/PROC.**

Esclarecemos que a referida avaliação foi efetivada após vistoria "in loco" e que se levaram em consideração os seguintes parâmetros:

- Objeto da avaliação
  - **Área de 433,67m² - Lote 18 - Quadra 03 - Rua Quintino Bocaiuva;**
- Finalidade do laudo
  - Solicitação da Procuradoria;
- Objetivo da avaliação
  - Avaliação econômica;
- Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes
  - Protocolo 03402/2015
- Identificação e caracterização do imóvel avaliando
  - Anexo I;
- Diagnóstico do mercado
  - O desempenho do mercado se encontra recessivo, com absorção do bem de forma lenta e baixa liquidez;
- Método e procedimento utilizado
  - Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo de Dados de Mercado", com tratamento técnico aos dados com a utilização da regressão linear / inferência estatística, conforme recomenda a Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2. O uso deste método conclui um valor que seja representativo para o objeto avaliando, tomando como base outros objetos que guardam semelhanças entre si, e que as diferenças que por ventura existam sejam pequenas ou desprezíveis;

Recebido em 21.11.17

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS
PORTARIA Nº. 315/2017

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG - FLS. 25

A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada através da Portaria nº. 315/2017, após as diligências para identificar, dimensionar e contextualizar o imóvel elencado e discriminado abaixo, especialmente efetivar avaliação, neste sentido, vem apresentar a

AVALIAÇÃO 036

A qual nos foi requerida pelos Sr. José Antônio dos Reis Chagas - Procurador e Sr. Fabiano Luís Rodrigues Zebral - Gerente Jurídico - **Resposta ao Ofício Nº134/2017/PMCL/PROC.**
Esclarecemos que a referida avaliação foi efetivada após vistoria "in loco" e que se levaram em consideração os seguintes parâmetros:

- Objeto da avaliação
  - **Área de 433,67m² - Lote 18 - Quadra 03 - Rua Quintino Bocaiuva;**
- Finalidade do laudo
  - Solicitação da Procuradoria;
- Objetivo da avaliação
  - Avaliação econômica;
- Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes
  - Protocolo 03402/2015
- Identificação e caracterização do imóvel avaliando
  - Anexo I;
- Diagnóstico do mercado
  - O desempenho do mercado se encontra recessivo, com absorção do bem de forma lenta e baixa liquidez;
- Método e procedimento utilizado
  - Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo de Dados de Mercado", com tratamento técnico aos dados com a utilização da regressão linear / inferência estatística, conforme recomenda a Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2. O uso deste método conclui um valor que seja representativo para o objeto avaliando, tomando como base outros objetos que guardam semelhanças entre si, e que as diferenças que por ventura existam sejam pequenas ou desprezíveis;

Recebido em 21.11.17

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 26

- Para o cálculo inferencial estatístico foi utilizado o programa – "TS – SISREG – SISTEMA DE REGRESSÃO MÚLTIPLA".

➢ Especificação da avaliação

- O presente trabalho foi desenvolvido com metodologia científica, através de processo de regressão linear / inferência estatística, e os resultados enquadrados nos seguintes níveis de fundamentação e precisão:

Item	Descrição	Grau de Fundamentação		
		III (3 pontos)	II (2 pontos)	I (1 ponto)
1	Caracterização do imóvel avaliando		X	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados			X
3	Identificação dos dados de mercado			X
4	Extrapolação	X		
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)		X	
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor			X
Total de pontuação atingida:		10		
Grau de Fundamentação do Laudo:		I		

Descrição	Grau de Precisão		
	III (≤ 30%)	II (≤ 40%)	I (≤ 50%)
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central de estimativa	X		

➢ Tratamento dos dados e identificação dos resultados

- Dados coletados e Relatório Completo emitido pelo Software em anexo;

➢ Resultado da avaliação

- Equação (Software)

$$Y = 1 / (0{,}004968 + -0{,}579900 * 1/X_1 + 0{,}026404 * 1/X_2 + -0{,}000581 * X_3)$$

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 27

X_1 = Área: 433,67m²

X_2 = Frente: 16,42m

X_3 = Topografia: Declive > 10%: 2

Y = Valor Unitário: R$ 245,33/m²

- Valor encontrado

  Valor Unitário x Área do Lote

  R$ 245,33 x 433,67m² = **R$ 106.392,26**

  A NBR 14.653-1 permite arredondar o resultado da avaliação, desde que o ajuste final não varie mais de 1% do valor encontrado;

  Logo o valor encontrado poderá ser de: **R$ 106.000,00 (Cento e seis mil reais)**

Conselheiro Lafaiete, 21 de novembro de 2017.

Patrícia Cristina de Faria

Rafaela Amanda Rodrigues Biancheti Verona

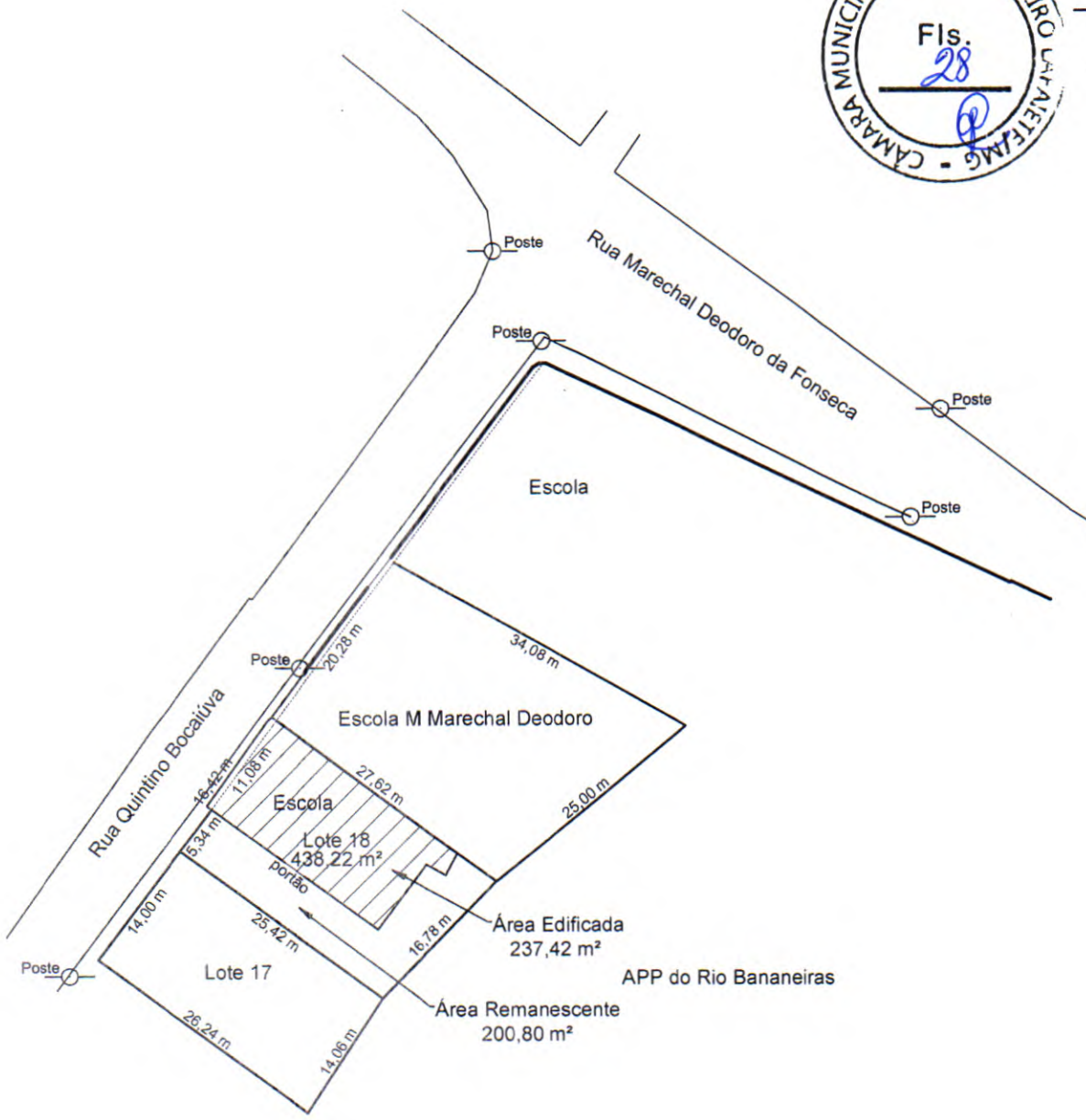
Maurício José da Silva

Kildare Bittencourt Dutra

Antônio Batista Ferreira Pereira

- A presente avaliação consiste em 03 (três) páginas e 02 (duas) vias.

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls.
28



Convenções topográficas

Muro	Divisa	Projeção Divisa	Meio-fio
Poste 0.00	Área Invadida		

AMALPA
ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICRO-REGIÃO DO ALTO-PARAOPEBA

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
ÁREA NA RUA QUINTINO BOCAIUVA
PARA DESAPROPRIAÇÃO
CONSELHEIRO LAFAIETE - M.G.

ESCALA: 750

DATA: 11/12/2018

R.T. Marcus Antônio Lopes Tinôco
Eng. Civil - CREA 34.210/D
Top. Marlon Costa Álves - CREA 4078/TD
Des. Camilo de Lélis Maia Cardoso

MEMORIAL DESCRITIVO

Associação dos Municípios da Micro-Região do Alto Paraopeba
FUNDADA EM 14-06-76
UTILID. PÚBLICA MUNICIPAL - LEI 3.689/95 - UTILID. PÚBLICA ESTADUAL - LEI 13.219/99
Rua Jurupis, 100 - CEP 36.400-000 - Conselheiro Lafaiete - MG.
Tel/Fax: (031) 3763-2299 – Cel (031) 9987-2299 Email: engenharia@amalpa.org.br

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 29

Memorial Área 02

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete

FINALIDADE: Desapropriação

ÁREA: 438,22 m²

PERIMETRO: 86,24 m

LOCALIZAÇÃO: Rua Quintino Bocaiuva, Conselheiro Lafaiete - MG

Descrição de confrontação

FRENTE: Com Rua Quintino Bocaiuva,com extensão de 16,42m;

LADO DIREITO: Com Escola M Marechal Deodoro,com extensão de 27,62m;

LADO ESQUERDO: Com Lote 17,com extensão de 25,42m;

FUNDOS: Com APP do Rio Bananeiras,com extensão de 16,78m;

Conselheiro Lafaiete, 11 de Dezembro de 2018

Marcus Antônio Lopes Tinoco
CREA 34.210/D*

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG **ART de Obra ou Serviço**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 **14201400000002174937**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 30

1. Responsável Técnico

PAULO ENIO DE SIQUEIRA FILHO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL; ENGENHEIRO AGRIMENSOR;

RNP: 1404820221

Registro: 04.0.0000065354

Empresa contratada: LUME PROJETOS E TOPOGRAFIA LTDA

Registro: 29233

2. Dados do Contrato

Contratante: LUIZ EDUARDO DOS ANDES BATISTA CPF: 004.648.627-52

Logradouro: RUA QUINTINO BOCAIÚVA Nº: 000019

Bairro: SANTA MATILDE

Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE UF: MG CEP: 36400000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 560,00 Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA QUINTINO BOCAIUVA Nº: 000000

Complemento: LOTE 18, QUADRA 3 Bairro: SANTA MATILDE

Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE UF: MG CEP: 36400000

Data de início: 25/11/2014 Previsão de término: 27/11/2014

Finalidade: CADASTRAL

Proprietário: LUIZ EDUARDO DOS ANDES BATISTA CPF: 004.648.627-52

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade
1 - EXECUÇÃO		
MENSURAÇÃO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA FINS PLANIMETRICOS	433.67	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

.....

.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SOCIEDADE REGIONAL DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Conselheiro 27 de 11 de 14

PAULO ENIO DE SIQUEIRA FILHO RNP: 1404820221

LUIZ EDUARDO DOS ANDES BATISTA CPF: 004.648.627-52

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$560,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: AGRIMENSURA,

CREA-MG

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 63,64 Registrada em: 27/11/2014 Valor Pago: 63,64 Nosso Número: 00000000002195761

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG - Fls. 31

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL
Octávia Maria Castellões Menezes Santos - OFICIAL SUBSTITUTO

Serviço Registral 2º Ofício de Imóveis - Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL - Cons. Lafaiete - MG

Livro Nº **2-BL** — 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG — Folha Nº **17.244**

Matrícula Nº **17.244** — Data: **27/02/2013**

Dos seguintes bens situados no **Bairro Parque dos Bandeirantes**, em Conselheiro Lafaiete: **1)** Lote de nº um (01), da quadra nº dois (02), medindo a área de 609,00m2 (seiscentos e nove metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 14m, com a Rua 2; pelo lado direito, por 44m, com o lote nº 02; pelo lado esquerdo, por 43m, com a área verde 4; e pelos fundos, por 14,04m, com fundos de lotes da Rua Adolfo Siqueira; **2)** Lote de nº dois (02), da quadra nº dois (02), medindo a área de 534,00m2 (quinhentos e trinta e quatro metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 2; pelo lado direito, por 44m, com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, por 44m, com o lote nº 01; e pelos fundos, por 12,04m, com fundos de lotes da Rua Adolfo Siqueira; **3)** Lote de nº dois (02), da quadra nº oito (08), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 01; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 03; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão; **4)** Lote de nº três (03), da quadra nº oito (08), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 02; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 04; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão; - **5)** Lote de nº quatro (04), da quadra nº oito (08), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 05; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão; **6)** Lote de nº cinco (05), da quadra nº oito (08), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 04; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 06; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão; **7)** Lote de nº seis (06), da quadra nº oito (08), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 05; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 07; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão; **8)** Lote de nº sete (07), da quadra nº oito (08), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 06; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 03; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão; **9)** Lote de nº dez (10), da quadra nº oito (08), medindo a área de 307,76m2 (trezentos e sete metros e setenta e seis decímetros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 23,50m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 20,10m, com o lote nº 09; pelo lado esquerdo, por 6m, com a área de servidão; e pelos fundos, por 27,46m, com a área de servidão; **10)** Lote de nº um (01), da quadra nº onze (11), medindo a área de 307,62m2 (trezentos e sete metros e sessenta e dois decímetros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 13,28m reta-curva, com a Rua 3; pelo lado direito, por 29,35m reta-curva, com a Rua 08; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 02; e pelos fundos, por 5,79m, com a área verde 4; **11)** Lote de nº dois (02), da quadra nº onze (11), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 01; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 03; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 4; **12)** Lote de nº três (03), da quadra nº onze (11), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 02; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 04; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 4; **13)** Lote de nº quatro (04), da quadra nº onze (11), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 05; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 4; **14)** Lote de nº cinco (05), da quadra nº onze (11), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 04; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 06; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 4; **15)** Lote de nº seis (06), da quadra nº onze (11), medindo a área de

E 07 pág 82

360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 05; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 07; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 4; **16**) Lote de nº sete (07), da quadra nº onze (11), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 06; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 08; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 4; **17**) Lote de nº oito (08), da quadra nº onze (11), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 07; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 09; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 4; **18**) Lote de nº nove (09), da quadra nº onze (11), medindo a área de 390,51m2 (trezentos e noventa metros e cinquenta e um decímetros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 08; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 10; e pelos fundos, por 14m, com a área verde 4; **19**) Lote de nº dez (10), da quadra nº onze (11), medindo a área de 393,78m2 (trezentos e noventa e três metros e setenta e oito decímetros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12,58m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30,30m, com o lote nº 09; pelo lado esquerdo, por 26,14m, com a área verde 04; e pelos fundos, por 17,27m, com a área verde 4; **20**) Lote de nº um (01), da quadra nº doze (12), medindo a área de 306,63m2 (trezentos e seis metros e sessenta e três decímetros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, em projeção, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 02; pelo lado esquerdo, por 26m, em projeção, com o lote nº 09; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão; **21**) Lote de nº dois (02), da quadra nº doze (12), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 01; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão; **22**) Lote de nº três (03°), da quadra nº doze (12), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 04; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 02; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão; **23**) Lote de nº quatro (04), da quadra nº doze (12), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 05; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 03; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão; **24**) Lote de nº cinco (05), da quadra nº doze (12), medindo a área de 372,72m2 (trezentos e setenta e dois metros e setenta e dois decímetros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 15,86m reta-curva, com a Rua 5; pelo lado direito, por 24,89m reta-curva, com a Rua 03; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 04; e pelos fundos, por 11,71m, com a área de servidão; **25**) Lote de nº um (01), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 02; pelo lado esquerdo, por 30m, com a área remanescente 02; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04; **26**) Lote de nº dois (02), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 01; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04; **27**) Lote de nº três (03), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 04; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 02; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04; **28**) Lote de nº quatro (04), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 05; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 03; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04; **29**) Lote de nº cinco (05), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 06; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 04; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04; **30**) Lote de nº seis (06), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 07; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 05; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04; **31**) Lote de nº sete (07), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 08; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 06; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04; **32**) Lote de nº oito (08), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 09; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 07; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04; **33**) Lote de nº nove (09), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 10; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 08; e pelos fundos, ...

Serviço Registral de Imóveis - 2º OFÍCIO - Maria Emília Marcenes Castellões Menezes OFICIAL Cons. Lafaiete - MG

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG - Fls 27

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL

Octávia Maria Castellões Menezes Santos - OFICIAL SUBSTITUTA

Serviço Registral de Imóveis - 2º OFÍCIO - Maria Emília Marcenes Castellões Menezes OFICIAL Cons. Lafaiete - MG

Livro Nº **2-BL** — 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG — **17.244-A**

Matrícula Nº **17.244** — Data: **27/02/2013**

Continuação da matrícula 17.244 ... fundos, por 12m, com a área verde 04; **34**) Lote de nº dez (10), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com a área verde 4; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 09; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04; **35**) Uma área de terreno situada nesta cidade, identificada como área remanescente 02 (dois), á Rua Três (03), medindo a área de novecentos e dezoito metros e dezenove decímetros quadrados (918,19m2), dividindo e confrontando: pela frente, por 34,29m, parte com a Rua 3, e parte com a área verde 01; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 01; pelo lado esquerdo, por 30,89m com quem de direito; e pelos fundos, por 26,92m, com quem de direito; - havidos por compra Firma Residencial Lima Dias Empreendimentos Imobiliários, conforme escrituras públicas lavradas em 05 de julho de 2012 e 16 de julho de 2012, posteriormente objeto de loteamento, registro neste cartório. **PROPRIETÁRIOS**: A Firma SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME, sediada nesta cidade, na Rua Horácio de Queiroz, 188, Centro, CNPJ: 14.915.848/0001-55; e a Firma TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sediada nesta cidade, na Rua Afonso pena, 155, Centro, CNPJ: 05.842.936/0001-83. **REGISTRO ANTERIOR**: Lº 2-BI, fls. 16.677, sob o nº R.2, R.3 e R.4- 16.677, feitos em 30 de agosto de 2012; R.5 e R.6- 16.677, feito em 15 de outubro de 2012, neste Imobiliário. Dou fé. Eu, Octávia Maria Castellões Menezes Santos Sul, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R$14,14, Recompe: R$0,85, TFJ: R$4,72, total: R$19,71.

R.1- 17.244 - Em 27 de fevereiro de 2012. As Firmas TERRAS DE MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sediada nesta cidade, á Rua Afonso Pena, 155, Centro, CNPJ: 05.842.936/0001-83, neste ato representada por seu sócio, o Sr. José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CRECI: 4840, CPF: 078.980.883-87; e SOARES PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME, sediada nesta cidade, na Rua Horácio de Queiroz, 188, sala 01, Centro, CNPJ: 14.915.848/0001-55, neste ato representada por seus sócios Sr. Geraldo José de Paiva, brasileiro, casado, empresário, CI: M- 5.033.268 SSP/MG, CPF: 751.330.406-87, e Luciana Aparecida Soares Paiva, brasileira, casada, empresária, CI: M_ 7.721.949 SSP/MG, CPF: 001.882.896-58, **doam** ao MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE, na Avenida Prefeito Mário Rodrigues Pereira, Centro, CNPJ: 19.718.360/0001-51, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Dr. José Milton de Carvalho Rocha, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG: 47.056, CPF: 078.980.883-87. **DOAÇÃO**, por escritura pública lavrada em 05 de dezembro de 2012, pela Tabeliã do 2º Ofício de Notas desta Comarca, M. P. V. Cruz, no Lº 492, fls. 76/78, no valor de R$380.164,57, - havido conforme matrícula retro e supra, dos seguintes lotes situados nesta cidade, no **Bairro Parque dos Bandeirantes**, a seguir relacionados: **1**) Lote de nº um (01), da quadra nº dois (02), medindo a área de 609,00m2 (seiscentos e nove metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 14m, com a Rua 2; pelo lado direito, por 44m, com o lote nº 02; pelo lado esquerdo, por 43m, com a área verde 4; e pelos fundos, por 14,04m, com fundos de lotes da Rua Adolfo Siqueira, avaliado em R$17.052,00; **2**) Lote de nº dois (02), da quadra nº dois (02), medindo a área de 534,00m2 (quinhentos e trinta e quatro metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 2; pelo lado direito, por 44m, com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, por 44m, com o lote nº 01; e pelos fundos, por 12,04m, com fundos de lotes da Rua Adolfo Siqueira, avaliado em R$14.952,00; **3**) Lote de nº dois (02), da quadra nº oito (08), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 01; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 03; e pelos fundos, por 12m, com a área

de servidão, avaliado em R$8.736,00; **4**) Lote de nº três (03), da quadra nº oito (08), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 02; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 04; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão, avaliado em R$8.736,00; - **5**) Lote de nº quatro (04), da quadra nº oito (08), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 05; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão, avaliado em R$8.736,00; **6**) Lote de nº cinco (05), da quadra nº oito (08), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 04; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 06; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão, avaliado em R$8.736,00; **7**) Lote de nº seis (06), da quadra nº oito (08), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 05; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 07; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão, avaliado em R$8.736,00; **8**) Lote de nº sete (07), da quadra nº oito (08), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 06; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 03; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão, avaliado em R$8.736,00; **9**) Lote de nº dez (10), da quadra nº oito (08), medindo a área de 307,76m2 (trezentos e sete metros e setenta e seis decímetros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 23,50m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 20,10m, com o lote nº 09; pelo lado esquerdo, por 6m, com a área de servidão; e pelos fundos, por 27,46m, com a área de servidão, avaliado em R$8.617,28; **10**) Lote de nº um (01), da quadra nº onze (11), medindo a área de 307,62m2 (trezentos e sete metros e sessenta e dois decímetros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 13,28m reta-curva, com a Rua 3; pelo lado direito, por 29,35m reta-curva, com a Rua 08; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 02; e pelos fundos, por 5,79m, com a área verde 4, avaliado em R$8.613,36; **11**) Lote de nº dois (02), da quadra nº onze (11), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 01; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 03; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 4, avaliado em R$10.080,00; **12**) Lote de nº três (03), da quadra nº onze (11), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 02; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 04; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 4, avaliado em R$10.080,00; **13**) Lote de nº quatro (04), da quadra nº onze (11), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 05; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 4, avaliado em R$10.080,00; **14**) Lote de nº cinco (05), da quadra nº onze (11), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 04; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 06; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 4, avaliado em R$10.080,00; **15**) Lote de nº seis (06), da quadra nº onze (11), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 05; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 07; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 4, avaliado em R$10.080,00; **16**) Lote de nº sete (07), da quadra nº onze (11), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 06; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 08; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 4, avaliado em R$10.080,00; 17) Lote de nº oito (08), da quadra nº onze (11), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 07; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 09; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 4, avaliado em R$10.080,00; **18**) Lote de nº nove (09), da quadra nº onze (11), medindo a área de 390,51m2 (trezentos e noventa metros e cinquenta e um decímetros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 08; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 10; e pelos fundos, por 14m, com a área verde 4, avaliado em R$10.934,28; **19**) Lote de nº dez (10), da quadra nº onze (11), medindo a área de 393,78m2 (trezentos e noventa e três metros e setenta e oito decímetros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12,58m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30,30m, com o lote nº 09; pelo lado esquerdo, por 26,14m, com a área verde 04; e pelos fundos, por 17,27m, com a área verde 4, avaliado em R$11.025,84; **20**) Lote de nº um (01), da quadra nº doze (12), medindo a área de 306,63m2 (trezentos e seis metros e sessenta e três decímetros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, em projeção, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 02; pelo lado esquerdo, por 26m, em projeção, com o lote nº 09; pelos fundos, por 12m, com a área de servidão, avaliado em R$8.585,64; **21**) Lote de nº dois (02), da quadra nº doze (12), medindo ...

Serviço Registral de Imóveis - 2º OFÍCIO - Maria Emília Marcenes Castellões Menezes OFICIAL Cons. Lafaiete - MG

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG - Fls

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL
Octávia Maria Castellões Menezes Santos - OFICIAL SUBSTITUTA

Serviço Registral de Imóveis 2.º OFÍCIO - Maria Emília Marcenes Castellões Menezes OFICIAL - Conselheiro Lafaiete - MG

Livro Nº **2-BL** — 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG — Folha Nº **17.244-B**

Matrícula Nº **17.244** — Data: **27/ 02 /2013**

Continuação do R.1- 17.244 ... medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 01; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão, avaliado em R$8.736,00; **22**) Lote de nº três (03'), da quadra nº doze (12), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 04; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 02; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão, avaliado em R$8.736,00; **23**) Lote de nº quatro (04), da quadra nº doze (12), medindo a área de 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 5; pelo lado direito, por 26m, com o lote nº 05; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 03; e pelos fundos, por 12m, com a área de servidão, avaliado em R$8.736,00; **24**) Lote de nº cinco (05), da quadra nº doze (12), medindo a área de 372,72m2 (trezentos e setenta e dois metros e setenta e dois decímetros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 15,86m reta-curva, com a Rua 5; pelo lado direito, por 24,89m reta-curva, com a Rua 03; pelo lado esquerdo, por 26m, com o lote nº 04; e pelos fundos, por 11,71m, com a área de servidão, avaliado em R$10.436,13; **25**) Lote de nº um (01), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 02; pelo lado esquerdo, por 30m, com a área remanescente 02; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04, avaliado em R$10.080,00; **26**) Lote de nº dois (02), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 01; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04, avaliado em R$10.080,00; **27**) Lote de nº três (03), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 04; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 02; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04, avaliado em R$10.080,00; **28**) Lote de nº quatro (04), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 05; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 03; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04; , avaliado em R$10.080,00 **29**) Lote de nº cinco (05), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 06; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 04; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04, avaliado em R$10.080,00; **30**) Lote de nº seis (06), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 07; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 05; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04, avaliado em R$10.080,00; **31**) Lote de nº sete (07), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 08; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 06; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04, avaliado em R$10.080,00; **32**) Lote de nº oito (08), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 09; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 07; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04, avaliado em R$10.080,00; **33**) Lote de nº nove (09), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 10; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 08; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04, avaliado em R$10.080,00; **34**) Lote de nº dez (10), da quadra nº treze (13), medindo a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua 3; pelo lado direito, por 30m,

com a área verde 4; pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 09; e pelos fundos, por 12m, com a área verde 04, avaliado em R$10.080,00; **35**) Uma área de terreno situada nesta cidade, identificada como área remanescente 02 (dois), á Rua Três (03), medindo a área de novecentos e dezoito metros e dezenove decímetros quadrados (918,19m2), dividindo e confrontando: pela frente, por 34,29m, parte com a Rua 3, e parte com a área verde 01; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 01; pelo lado esquerdo, por 30,89m com quem de direito; e pelos fundos, por 26,92m, com quem de direito, avaliado em R$40.000,00, imóvel esse livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Emitida a DOI pelo cartório de notas. Dou fé. Eu, Octavia Marcenes Castellões Menezes Silva, Oficial, digitei e subscrevi. Prenotação: Emolumentos: R$21,64, Recompe: R$1,30, TFJ: R$4,63, total: R$27,57; 32 registros (imóveis avaliados entre R$8.736,00 e R$10.436,00- Emolumentos: R$9.062,40, Recompe: R$543,68, TFJ: R$3,701,44, total: R$13,307,52; 2 registros de R$17.052,00- Emolumentos: R$731,72, Recompe: R$43,90, TFJ: R$289,90, total: R$1.074,52; 1 registro de R$40.000,00- Emolumentos: R$460,20, Recompe: R$27,61, TFJ: R$187,97, total: R$675,78. ---w, 01/03

Confere com o original

O referido é verdade e dou fé.

Cons. Lafaiete, 08 de Outubro de 2019

A oficial, _____

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
- 2º OFÍCIO -
COMARCA DE CONS. LAFAIETE - MG

☒ Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - Oficial
☐ Octávia Maria Castellões Menezes Santos Silva - Oficial Substituta
☐ Wanderléa Aparecida Fernandes - Escrevente Autorizada

CÓDIGO.....8401.2.....
QUANTIDADE.....1.....
EMOLUMENTOS:..R$ 16,08
RECOMPE:.....R$ 0,97
TFJ:.....R$ 6,02
ISSQN:.....R$ 0,80
TOTAL:.....R$ 23,87

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 7 - Sl. 201 - Centro - CEP 36.400-000 - Tel.: (31) 3763-8099

Serviço Registral de Imóveis - 2º OFÍCIO - Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - OFICIALA - Cons. Lafaiete - MG

PODER JUDICIÁRIO CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA
Selo Digital: CPZ04236 Cod. Seg:5644.4202.[illegible]0258
Quantidade de atos: 1
Emol.: R$ 17,05; TFJ.: R$ 6,02; Total: R$ 23,07
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG - Fls. 10

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL

Octávia Maria Castellões Menezes Santos - OFICIAL SUBSTITUTA

Serviço Registral de Imóveis - 2º OFÍCIO - Maria Emília Marcenes Castellões Menezes OFICIAL - Cons.º Lafaiete

Livro Nº **2-BT** — 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG — Folha Nº **19.686**

Matrícula Nº **19.686** — Data: **25/02/2015**

De um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no **Conjunto Habitacional Marcos Otávio Gonçalves**, à Rua Quintino Bocaiúva, identificado como lote nº 18, da quadra 03, com área de 433,67m2: dividindo e confrontando: pela frente, por 16,42m, com a Rua Quintino Bocaiúva; pelos fundos, por 16,78m, com a área de preservação permanente; pelo lado esquerdo, por 25,42m, com o lote nº17; e pelo lado direito, por 27,62m, com o lote nº19; - havido dentro de área maior por compra à União Federal, posteriormente objeto de loteamento, registro neste imobiliário. **PROPRIETÁRIO**: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS – COHAB/MG, com sede em Belo Horizonte. **REGISTRO ANTERIOR**: Lº 2-C, fls. 1.129, sob o nº R.1- 1.129, feito em 22 de dezembro de 1977, neste cartório. Dou fé. Eu, Octávia Maria Castellões Menezes Santos Sub, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R$15,40, Recompe: R$0,92, TFJ: R$5,13, Total: R$21,45.

AV.1 - 19.686 - Em 25 de fevereiro de 2015. Protocolo nº 38.648. Procede-se a esta averbação, nos termos do documento particular passado em 30 de setembro de 2014, ficando uma via arquivada neste imobiliário sob o nº 140/2015, de **Carta de liberação**, pela Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, nos termos do Decreto-Lei nº 2.291 de 21/11/86, na qualidade de credora hipotecária, vem autorizar o cancelamento da garantia constituída em primeira e especial hipoteca, assim como a cessão fiduciária dos direitos decorrentes do contrato de promessa de compra e venda desta unidade, no gravame ora discriminado, permanecendo o ônus em relação às demais unidades. Lote 18, quadra 03, com área 433,67m², matrícula: 1.129, Lº 2-C. Fica esclarecido que o cancelamento ora autorizado diz respeito tão somente à unidade acima identificada e, desta forma, sua averbação só será possível depois de efetivado o registro do loteamento. Dou fé. Eu, Octávia Maria Castellões Menezes Santos Sub, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R$33,66, Recompe: R$2,02, TFJ: R$11,11, Total: R$46,79. ---A

R.2 - 19.686 - Em 25 de fevereiro de 2015. Protocolo nº 38.648. **Como outorgante vendedora**: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS – COHAB/MG, sociedade anônima e de economia mista, com sede em Belo Horizonte, CGC: 17.161.837/0001-15, neste ato representado pelo Chefe de gabinete João Lincoln de Almeida e Diretor de Habitação Daniel Marinho de Miranda. **Como outorgados compradores**: LUIZ EDUARDO DOS ANDES BATISTA, brasileiro, motorista, CI: 084.187.707 IFP/RJ, CPF: 004.648.627-52 e sua mulher MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA BATISTA, brasileira, do lar, CI: MG-10.058.173 SSP/MG, CPF: 053.130.856-11, casados em 16/01/1998 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Conselheiro Lafaiete/MG. **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA**, passado em Belo Horizonte, no dia 13 de outubro de 2014, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, ficando uma via arquivada neste imobiliário sob o nº 140/2015. **Imóvel objeto da compra e venda**: o imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no **Conjunto Habitacional Marcos Otávio Gonçalves**, à Rua Quintino Bocaiúva, identificado como lote nº 18, da quadra 03, com área de 433,67m2: dividindo e confrontando: pela frente, por 16,42m, com a Rua Quintino Bocaiúva; pelos fundos, por 16,78m, com a área de preservação permanente; pelo lado esquerdo, por 25,42m, com o lote nº17; e pelo lado direito, por 27,62m, com o lote nº19. **Preço da compra e venda**: R$50.110,00; pagamento efetuado à vista R$50.110,00. Pago o ITBI no valor de R$1.003,20, conforme comprovante em anexo, datado em 16 de janeiro de 2015, que fica arquivado neste imobiliário junto ao contrato. Com as demais cláusulas e condições do presente contrato, cuja cópia fica arquivada neste imobiliário, que a este se integram para todos os fins de direito e efeitos legais. Dou fé. Eu, Octávia Maria Castellões Menezes Santos Sub, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R$616,63, Recompe: R$36,99, TFJ: R$251,84, Total: R$905,46; 12 arquivos- Emolumentos: R$54,36, Recompe: R$3,24, TFJ: R$18,12, Total: R$75,72. ---A

R.3 - 19.686 - Em 15 de abril de 2015 Protocolo nº 38.849. LUIZ EDUARDO DOS ANDES BATISTA, brasileiro, motorista, CI: 084187707 IFP/RJ, CPF: 004.648.627-52, e sua esposa MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA BATISTA, brasileira, do lar, CI: MG-10.058.173 SSP/MG, CPF: 053.130.856-11, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, casamento celebrado em 16/01/1998 conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG, registrado sob a matrícula nº0595190155 1998 2 00064 207 0003604 18, residentes nesta cidade na Rua Quintino Bocaiúva, 19-A, Bairro Santa Matilde, **vendem** a DK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF: 17.320.137/0001-26, estabelecida nesta cidade na Rua Comendador Lalão, 10, loja 05, Centro, e neste ato representado por seu sócio administrador Evandro Braga, brasileiro, engenheiro civil, CREA/MG: 76.711/D, CPF: 716.551.316-72, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Larla Ribeiro Condé, residente nesta cidade na Alameda Izabel Rodrigues Pereira, 150, Condomínio Granja das Hortênsias. **COMPRA E VENDA**, por escritura pública lavrada em 11 de março de 2015, pela Tabeliã do 3º Ofício de Notas desta Comarca, J.M.Dutra, no Lº 73, fls. 16/16v, no valor de R$50.110,00; - havido conforme R.2-19.686 retro, de um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete/MG, na Rua Quintino Bocaiúva, no **Conjunto Habitacional Marcos Otávio Gonçalves**, constituido de um lote de terreno, identificado como lote de nº18, quadra nº03, medindo a área de 433,67m², dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de 16,42m, com a referida Rua Quintino Bocaiúva; pelos fundos, numa extensão de 16,78m, com a área de preservação permanente; pelo lado direito, numa extensão de 27,62m, com o lote nº19; e, pelo lado esquerdo, numa extensão de 25,42m, com o lote nº17, imóvel esse livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Emitida a DOI pelo cartório de notas. Dou fé. Eu, Débora Marcondes, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R$616,63, Recompe: R$36,99, TFJ: R $251,84, Total: R$905,46.

Confere com o original

O referido é verdade e dou fé.

Cons. Lafaiete 15 de outubro de 2018

A oficial,

CÓDIGO.....8405-2
QUANTIDADE.....01
EMOLUMENTOS:..R$ 16,03
RECOMPE:.....R$ 0,96
TFJ:.....R$ 6,02
ISSQN:.....R$ 0,80
TOTAL:.....R$ 23,81

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE 2º OFÍCIO
Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 7 - Sl. 201 - Centro - CEP 36.400-000 - *Tel.: (31) 3763-8099*

PODER JUDICIÁRIO CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital: CFZ04768 Cod. Seg:9222.2454.6881.6119
Quantidade de atos: 1
Emol.: R$ 17,05; TFJ.: R$ 6,02; Total: R$ 23,07
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
- 2º OFÍCIO -
COMARCA DE CONS. LAFAIETE - M.
Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - Oficia
Octávia Maria Castellões Menezes Santos Silva - Oficial Substitu
Wanderléa Aparecida Fernandes - Escrevente Autorizad

GOVERNO DO MUNICIPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Administração 2017/2020
Departamento Municipal de Patrimônio
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls 35

OFÍCIO Nº 219/18 – PATRIMÔNIO

Conselheiro Lafaiete, 17 de dezembro de 2018

Dr. José Antônio dos Reis Chagas
Procurador Municipal
Dr. Fabiano Luiz Rodrigues Zebral
Gerente Administrativo

Prezado Procurador/Gerente

A empresa DK Administração e Participações Ltda. pleiteia permuta, como forma de indenização, para pagamento de desapropriação indireta, em razão da invasão pela Prefeitura Municipal de parte do lote de sua propriedade de nº 18, quadra 03, situado à Rua Quintino Bocaiúva, Bairro Santa Matilde, com área total de 433,87 m2 (quatrocentos e trinta e três vírgula oitenta e sete metros quadrados) e área invadida de 237,42 m2 (duzentos e trinta e sete vírgula quarenta e dois metros quadrados), para ampliação da Escola Municipal Marechal Deodoro.

Após avaliação da área total do terreno da empresa por parte da comissão da municipalidade encontrou-se o valor de R$ 106.000,00 (cento e seis mil reais). Seu proprietário está propondo receber do Município em troca os lotes situados à Rua Adelino Gonçalves de Carvalho, antiga Rua 5, no Bairro Parque dos Bandeirantes, conforme avaliação anexa e mencionado abaixo:
Lote nº 6 - quadra 8, com área de 312,00 m2, registro R-1-17.244 do Cartório do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete, avaliado pelo município em R$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).
Lote nº 7 - quadra 8, com área de 312,00 m2, registro nº R-1-17.244 do Cartório do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete, avaliado pelo município em R$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).
Lote nº 01 – quadra 12, com área de 306,63 m2, registro nº R-1-17.244 do Cartório do Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete, avaliado pelo município em R$ 51.050,00 (cinquenta e um mil e cinquenta reais).

No total dos lotes de propriedade da municipalidade de R$ 155.050,00 (cento e cinquenta e cinco mil e cinquenta reais) e um valor a favor da empresa de R$ 106.000,00 (cento e seis mil reais), encontrou-se uma diferença a favor do Município de R$ 49.050,00 (quarenta e nove mil e cinquenta reais), que será efetuado pela DK Administrações e Participações Ltda. no ato da escritura.

Favor verificar a possibilidade de regularização desse imóvel invadido pela municipalidade pelo proposto acima.

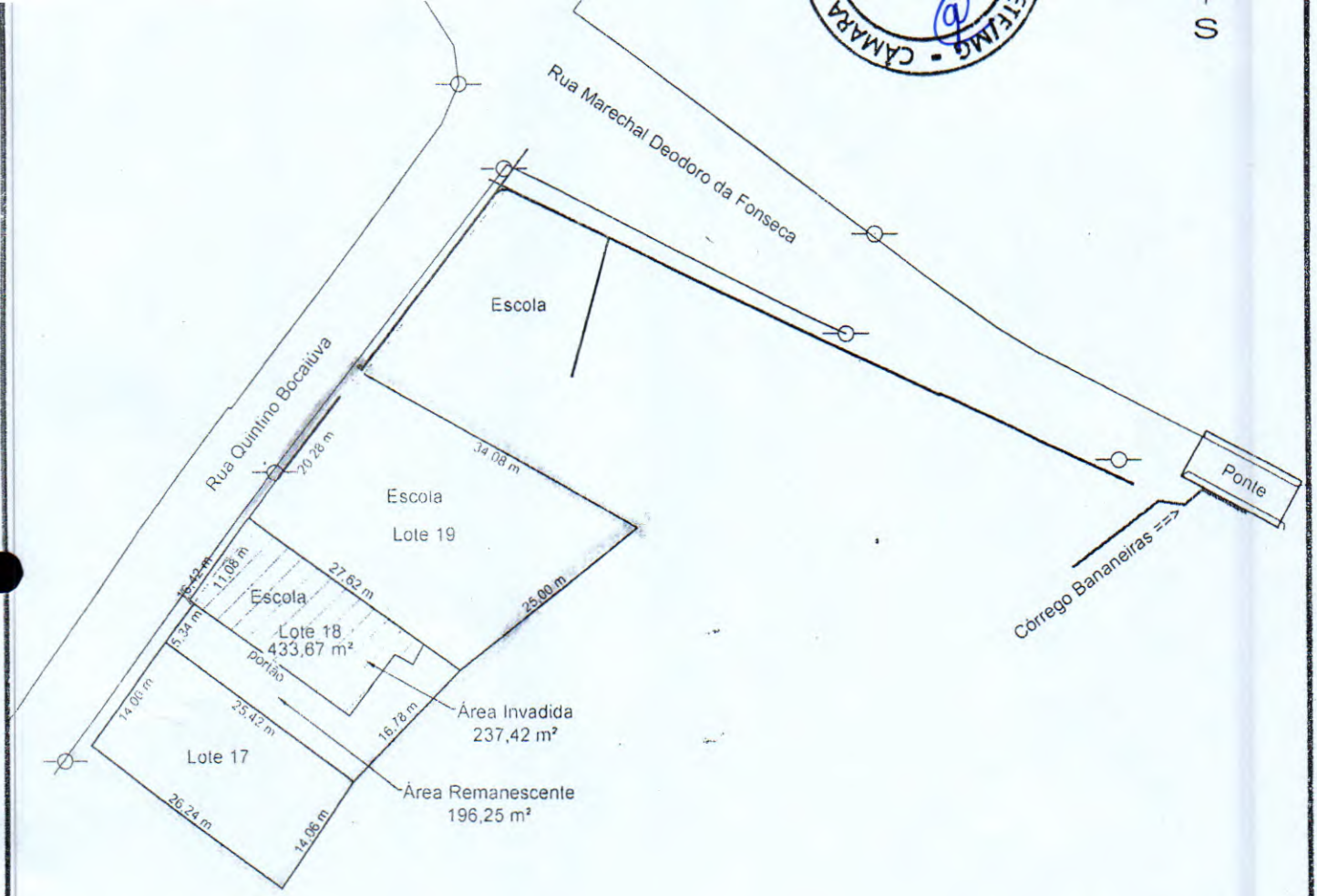
CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 36

Atenciosamente,

Luiz Carlos Carvalho Dutra
Diretor de Patrimônio

COPIA:

1 - Certidão do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete – matrícula 17.244 – lotes do Bairro Parque Bandeirantes, de propriedade do Município de Conselheiro Lafaiete.
2 - Certidão do Cartório de Registro de Imóveis do 2° Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete – matrícula nº 19.686 – lote no Bairro Santa Matilde, Rua Quintino Bocaiuva, de propriedade de DK Administração e Participações Ltda.
3 – Planta Planimétrica do lote situado à Rua Quintino Bocaiuva.
4 – Memorial descritivo da área da Rua Quintino Bocaiuva
5– ART de Obra ou Serviço do CREA-MG do responsável técnico da planta planimétrica.
6 – Avaliação nº 36 da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis do Município, datada de 21.11.17, do imóvel da Rua Quintino Bocaiuva.
7 – Avaliação nº 43 da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis do Município, datada de 04.12.17, do imóvel do Bairro Parque Bandeirantes.
8 – Carta da DK Administração e Participações Ltda. propondo permuta do imóvel invadido por outros do município.
9 – 2ª alteração contratual da DK Administração e Participações Ltda.
10 –Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel da Rua Quintino Bocaiúva.



Convenções topográficas

Muro	Divisa	Projeção Divisa	Meio-fio
Poste	Área Invadida		

PLANTA PLANIMÉTRICA

LUME
Projetos e Topografia Ltda
Tel.: (31) 3763-2622

Requerente: Luiz Eduardo dos Andes Batista
Rua Quintino Bocaiúva, Lote 18 da Quadra 3
Conjunto Habitacional Remonta
Bairro Santa Matilde
Conselheiro Lafaiete - MG

ESCALA 1:750
DATA: 27/11/2014
ÁREA: 433,67 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
PAULO ENIO DE SIQUEIRA FILHO
CREA. 65354/D
ENGENHEIRO CIVIL e AGRIMENSOR

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG **ART de Obra ou Serviço**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 **14201400000002174937**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG
Fls. 38

1. Responsável Técnico
PAULO ENIO DE SIQUEIRA FILHO
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL; ENGENHEIRO AGRIMENSOR; RNP: 1404820221
Registro: 04.0.0000065354
Empresa contratada: LUME PROJETOS E TOPOGRAFIA LTDA Registro: 29233

2. Dados do Contrato
Contratante: LUIZ EDUARDO DOS ANDES BATISTA CPF: 004.648.627-52
Logradouro: RUA QUINTINO BOCAIÚVA Nº: 000019
Bairro: SANTA MATILDE
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE UF: MG CEP: 36400000
Contrato: Celebrado em:
Valor: 560,00 Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço
Logradouro: RUA QUINTINO BOCAIUVA Nº: 000000
Complemento: LOTE 18, QUADRA 3 Bairro: SANTA MATILDE
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE UF: MG CEP: 36400000
Data de início: 25/11/2014 Previsão de término: 27/11/2014
Finalidade: CADASTRAL
Proprietário: LUIZ EDUARDO DOS ANDES BATISTA CPF: 004.648.627-52

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
1 - EXECUÇÃO		
MENSURAÇÃO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA FINS PLANIMETRICOS	433.67	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá procoder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de Classe
SOCIEDADE REGIONAL DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Conselheiro Lafaiete 27 de 11 de 14

PAULO ENIO DE SIQUEIRA FILHO RNP: 1404820221

LUIZ EDUARDO DOS ANDES BATISTA CPF: 004.648.627-52

9. Informações
- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$560,00. ÁREA DE ATUAÇÃO AGRIMENSURA.

CREA-MG
www.crea-mg.org.br | 0800 0312732

Valor da ART: 63,64 Registrada em: 27/11/2014 Valor Pago: 63,64 Nosso Número: 00000000021957 61

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL

Octávia Maria Castellões Menezes Santos - OFICIAL SUBSTITUTA

Livro Nº **2-BT** — 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG — Folha Nº **19.686**

Matrícula Nº **19.686** — Data: **25/02/2015**

De um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no **Conjunto Habitacional Marcos Otávio Gonçalves**, à Rua Quintino Bocaiúva, identificado como lote nº 18, da quadra 03, com área de 433,67m2: dividindo e confrontando: pela frente, por 16,42m, com a Rua Quintino Bocaiúva; pelos fundos, por 16,78m, com a área de preservação permanente; pelo lado esquerdo, por 25,42m, com o lote nº17; e pelo lado direito, por 27,62m, com o lote nº19; - havido dentro de área maior por compra à União Federal, posteriormente objeto de loteamento, registro neste imobiliário. **PROPRIETÁRIO**: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS – COHAB/MG, com sede em Belo Horizonte. **REGISTRO ANTERIOR**: Lº 2-C, fls. 1.129, sob o nº R.1- 1.129, feito em 22 de dezembro de 1977, neste cartório. Dou fé. Eu, Octávia Maria Castellões Menezes Santos Sub, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R$15,40, Recompe: R$0,92, TFJ: R$5,13, Total: R$21,45.

AV.1 - 19.686 - Em 25 de fevereiro de 2015. Protocolo nº 38.648. Procede-se a esta averbação, nos termos do documento particular passado em 30 de setembro de 2014, ficando uma via arquivada neste imobiliário sob o nº 140/2015, de **Carta de liberação**, pela Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, nos termos do Decreto-Lei nº 2.291 de 21/11/86, na qualidade de credora hipotecária, vem autorizar o cancelamento da garantia constituída em primeira e especial hipoteca, assim como a cessão fiduciária dos direitos decorrentes do contrato de promessa de compra e venda desta unidade, no gravame ora discriminado, permanecendo o ônus em relação às demais unidades. Lote 18, quadra 03, com área 433,67m², matrícula: 1.129, L° 2-C. Fica esclarecido que o cancelamento ora autorizado diz respeito tão somente à unidade acima identificada e, desta forma, sua averbação só será possível depois de efetivado o registro do loteamento. Dou fé. Eu, Octávia Maria Castellões Santos Sub, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R$33,66, Recompe: R$2,02, TFJ: R$11,11, Total: R$46,79. ---A

R.2 - 19.686 - Em 25 de fevereiro de 2015. Protocolo nº 38.648. **Como outorgante vendedora**: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS – COHAB/MG, sociedade anônima e de economia mista, com sede em Belo Horizonte, CGC: 17.161.837/0001-15, neste ato representado pelo Chefe de gabinete João Lincoln de Almeida e Diretor de Habitação Daniel Marinho de Miranda. **Como outorgados compradores**: LUIZ EDUARDO DOS ANDES BATISTA, brasileiro, motorista, CI: 084.187.707 IFP/RJ, CPF: 004.648.627-52 e sua mulher MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA BATISTA, brasileira, do lar, CI: MG-10.058.173 SSP/MG, CPF: 053.130.856-11, casados em 16/01/1998 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Conselheiro Lafaiete/MG. **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA**, passado em Belo Horizonte, no dia 13 de outubro de 2014, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, ficando uma via arquivada neste imobiliário sob o nº 140/2015. **Imóvel objeto da compra e venda**: o imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no **Conjunto Habitacional Marcos Otávio Gonçalves**, à Rua Quintino Bocaiúva, identificado como lote nº 18, da quadra 03, com área de 433,67m2: dividindo e confrontando: pela frente, por 16,42m, com a Rua Quintino Bocaiúva; pelos fundos, por 16,78m, com a área de preservação permanente; pelo lado esquerdo, por 25,42m, com o lote nº17; e pelo lado direito, por 27,62m, com o lote nº19. **Preço da compra e venda**: R$50.110,00; pagamento efetuado à vista R$50.110,00. Pago o ITBI no valor de R$1.003,20, conforme comprovante em anexo, datado em 16 de janeiro de 2015, que fica arquivado neste imobiliário junto ao contrato. Com as demais cláusulas e condições do presente contrato, cuja cópia fica arquivada neste imobiliário, que a este se integram para todos os fins de direito e efeitos legais. Dou fé. Eu, Octávia Maria Castellões Santos Sub, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R$616,63, Recompe: R$36,99, TFJ: R$251,84, Total: R$905,46; 12 arquivos- Emolumentos: R$54,36, Recompe: R$3,24, TFJ: R$18,12, Total: R$75,72. ---A

Fls. 38

Serviço Registral de Imóveis 2º OFÍCIO Maria Emília Marcenes Castellões Menezes OFICIAL Conselheiro Lafaiete - MG

R.3 - 19.686 - Em 15 de abril de 2015 Protocolo nº 38.849. LUIZ EDUARDO DOS ANDES BATISTA, brasileiro, motorista, CI: 084187707 IFP/RJ, CPF: 004.648.627-52, e sua esposa MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA BATISTA, brasileira, do lar, CI: MG-10.058.173 SSP/MG, CPF: 053.130.856-11, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, casamento celebrado em 16/01/1998 conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG, registrado sob a matrícula nº0595190155 1998 2 00064 207 0003604 18, residentes nesta cidade na Rua Quintino Bocaiúva, 19-A, Bairro Santa Matilde, **vendem** a DK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF: 17.320.137/0001-26, estabelecida nesta cidade na Rua Comendador Lalão, 10, loja 05, Centro, e neste ato representado por seu sócio administrador Evandro Braga, brasileiro, engenheiro civil, CREA/MG: 76.711/D, CPF: 716.551.316-72, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Larla Ribeiro Condé, residente nesta cidade na Alameda Izabel Rodrigues Pereira, 150, Condomínio Granja das Hortênsias. **COMPRA E VENDA**, por escritura pública lavrada em 11 de março de 2015, pela Tabeliã do 3° Ofício de Notas desta Comarca, J.M.Dutra, no L° 73, fls. 16/16v, no valor de R$50.110,00; - havido conforme R.2-19.686 retro, de um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete/MG, na Rua Quintino Bocaiúva, no **Conjunto Habitacional Marcos Otávio Gonçalves**, constituido de um lote de terreno, identificado como lote de nº18, quadra nº03, medindo a área de 433,67m², dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de 16,42m, com a referida Rua Quintino Bocaiúva; pelos fundos, numa extensão de 16,78m, com a área de preservação permanente; pelo lado direito, numa extensão de 27,62m, com o lote nº19; e, pelo lado esquerdo, numa extensão de 25,42m, com o lote nº17, imóvel esse livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Emitida a DOI pelo cartório de notas. Dou fé. Eu, Octávia Marlon, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R$616,63, Recompe: R$36,99, TFJ: R $251,84, Total: R$905,46.

Confere com o original

O referido é verdade e dou fé.

Cons. Lafaiete 03 de novembro de 2015

A oficial,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE 2º OFÍCIO
Av. Prefeito Mário Rodrigues Pereira, 7 - Sl. 201 - Centro - CEP 36.400-000 - Tel.: (31) 3763-8099

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
- 2º OFÍCIO -
COMARCA DE CONS. LAFAIETE - MG
Marcenes Castelões Menezes - Oficial
Octávia Maria Castelões Menezes Santos - Oficial Substituta
Ana Paula Conceição Chaves Vieira da Silva - Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital: RGW49322 Cod. Seg: 3110.9784.9833.0074
Quantidade de atos: 1
Emol.: R$ 14,27 - TJ: R$ 5,04 Total: R$ 19,31
Consulte a validade deste selo em: https://selos.tjmg.jus.br/

LIVRO-73
FLS-16/16v.

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

Outorgantes vendedores: LUIZ EDUARDO DOS ANDES BATISTA e sua esposa MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA BATISTA.
Outorgada compradora: DK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.
Valor: R$50.110,00

SAIBAM quantos este instrumento de escritura pública virem, que aos onze (11) dias do mês de março do ano de dois mil e quinze (2015), nesta cidade e comarca de Conselheiro Lafaiete, Minas Gerais, em meu Serviço Notarial, na Rua Tavares de Melo nº 260, loja 01, perante mim Tabeliã do 3º Ofício, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber, de um lado, como outorgantes vendedores = LUIZ EDUARDO DOS ANDES BATISTA, brasileiro, motorista, CI RG-084187707 IFP/RJ e CPF-004.648.627-52, e sua esposa MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA BATISTA, brasileira, do lar, CI MG-10.058.173 SSP/MG e CPF- 053.130.856-11, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, casamento celebrado em 16/01/1998 conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG, registrado sob a matrícula nº 0595190155 1998 2 00064 207 0003604 18, residentes nesta cidade na Rua Quintino Bocaiúva, 19-A, BairroSanta Matilde; e, de outro lado, como outorgada compradora = DK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.320.137/0001-26, estabelecida nesta cidade na Rua Comendador Lalão, 10, loja 05, Centro, e neste ato representado por seu sócio administrador - Evandro Braga, brasileiro, engenheiro civil, CREA/MG nº 76.711/D e CPF- 716.551.316-72, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Karla Ribeiro Condé, residente nesta cidade na Alameda Izabel Rodrigues Pereira, 150, Condomínio Granja das Hortênsias, nos termos da 2ª Alteração Contratual da Sociedade Empresária devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 5020543, arquivada em cartório; partes identificadas por mim, como as próprias de que trato, através da documentação acima referida, capazes, do que dou fé. E, pelos outorgantes vendedores, me foi dito que, a justo título, são senhores e legítimos possuidores, livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou encargos, de um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete/MG, na Rua Quintino Bocaiúva, no Conjunto Habitacional Marcos Otávio Gonçalves, constituído de um lote de terreno, identificado como lote de numero dezoito (18), quadra número três (03), medindo a área de quatrocentos e trinta e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados (433,67m²), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de dezesseis metros e quarenta e dois centímetros (16,42m), com a referida Rua Quintino Bocaiúva; pelos fundos, numa extensão de dezesseis metros e setenta e oito centímetros (16,78m), com a área de preservação permanente; pelo lado direito, numa extensão de vinte e sete metros e sessenta e dois centímetros (27,62m), com o lote número dezenove (19); e, pelo lado esquerdo, numa extensão de vinte e cinco metros e quarenta e dois centímetros (25,42m), com o lote de número dezessete (17); havido conforme transcrição imobiliária devidamente registrada no Cartório do 2º Ofício de Imóveis local, no Livro nº 2-BT, fls. 19.686, sob o nº R-2-19.686; e que estão justos e

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
- 2º OFÍCIO -
COMARCA DE CONS. LAFAIETE - MG
Maria Emilia Marcenes Castelões Menezes - Oficial
Octávia Maria Castelões Menezes Santos - Oficial Substituta
Maria da Conceição Chaves Vieira da Silva - Escrevente Autorizada

contratados para vender à outorgada compradora, já qualificada, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço e quantia certa de R$50.110,00 (cinquenta mil, cento e dez reais), importância que confessam recebida em moeda corrente do país e da qual dá plena, rasa e irrevogável quitação, transmitindo-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões ativas, havendo-a desde já por empossada, especialmente pelo constituto possessório, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer esta venda boa, firme e valiosa, a todo o tempo e a responder pela evicção de direito, se chamados à autoria. E pela outorgada compradora, por seu representante legal, me foi dito que aceita o presente instrumento em todos os seus expressos termos, estando ciente que o mesmo deverá ser transcrito no competente registro imobiliário, exibindo-me os seguintes documentos de impostos pagos: Avaliação - R$50.110,00 em 02/03/2015 - P/M C.Lafaiete; ITBI - R$1.003,00 - inscrição nº 1096547. Certidão Negativa do Município. Dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débito Estadual-CND, em virtude da liminar concedida na Ação Direta de Inconstitucionalidade - ADIN nº 1.0000.04.410.449-5/000-TJMG que suspendeu a eficácia do art. 32 da Lei Estadual nº 14699/2003. Foram apresentadas as certidões negativa de ônus reais do imóvel, de feitos ajuizados, certidão negativa da Justiça Federal e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, cujo teor as partes declaram ter pleno conhecimento. Emitida Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI, e que a pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens resultou negativa, para o CPF sob o nº 004.648.627-52, com o cód Hash: 2850.8b9d.9474.6195.d5b0.3d71.8d9a.e271.1195.a57f, e para o CPF sob o nº 053.130.856-11, com o cód Hash: ba38.cbf8.e1bc.9620.f9df.e86f.b298.c1dc.98558daa, na data 06/03/2015. Pelos outorgantes vendedores, me foi declarado sob responsabilidade civil e criminal, que não existem quaisquer ações reais, pessoais e reipersecutórias que afetem o imóvel ora vendido e nem débitos fiscais, para os efeitos da Lei nº 7433/85. E de como assim disseram e outorgaram, lhes lavrei a presente, que lida e achada conforme, aceitam e assinam com as testemunhas dispensadas de acordo com a Lei Federal nº 6952/81, do que dou fé. Eu, (a) Josélia Mota Dutra, Tabeliã do 3º Ofício, o subscrevi. (as) Luiz Eduardo dos Andes Batista - Maria Aparecida de Oliveira Batista - Evandro Braga. ERA TUDO o que havia no referido instrumento para aqui transcrito fielmente. Em testº (Dutra) da verdade. TRASLADADA EM SEGUIDA. Eu, Josélia Mota Dutra, Tabeliã do 3º Ofício, o subscrevi.

Emolumentos - R$616,63 e Arquivamento - R$77,01
Taxa de Fiscalização - R$251,84 e Arquivamento - R$25,67
Recompe - R$36,99 e Arquivamento - R$4,59
Valor final ao usuário - R$1.012,73

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 41

A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada através da Portaria nº. 315/2017, após as diligências para identificar, dimensionar e contextualizar o imóvel elencado e discriminado abaixo, especialmente efetivar avaliação, neste sentido, vem apresentar a

AVALIAÇÃO 036

A qual nos foi requerida pelos Sr. José Antônio dos Reis Chagas - Procurador e Sr. Fabiano Luís Rodrigues Zebral - Gerente Jurídico - **Resposta ao Ofício Nº134/2017/PMCL/PROC.**
Esclarecemos que a referida avaliação foi efetivada após vistoria "in loco" e que se levaram em consideração os seguintes parâmetros:

- Objeto da avaliação
  - **Área de 433,67m² - Lote 18 - Quadra 03 - Rua Quintino Bocaiuva;**
- Finalidade do laudo
  - Solicitação da Procuradoria;
- Objetivo da avaliação
  - Avaliação econômica;
- Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes
  - Protocolo 03402/2015
- Identificação e caracterização do imóvel avaliando
  - Anexo I;
- Diagnóstico do mercado
  - O desempenho do mercado se encontra recessivo, com absorção do bem de forma lenta e baixa liquidez;
- Método e procedimento utilizado
  - Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo de Dados de Mercado", com tratamento técnico aos dados com a utilização da regressão linear / inferência estatística, conforme recomenda a Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2. O uso deste método conclui um valor que seja representativo para o objeto avaliando, tomando como base outros objetos que guardam semelhanças entre si, e que as diferenças que por ventura existam sejam pequenas ou desprezíveis;

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG
Fls. 42

- Para o cálculo inferencial estatístico foi utilizado o programa – "TS – SISREG – SISTEMA DE REGRESSÃO MÚLTIPLA".

➢ Especificação da avaliação

- O presente trabalho foi desenvolvido com metodologia científica, através de processo de regressão linear / inferência estatística, e os resultados enquadrados nos seguintes níveis de fundamentação e precisão:

Item	Descrição	Grau de Fundamentação		
		III (3 pontos)	II (2 pontos)	I (1 ponto)
1	Caracterização do imóvel avaliando		X	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados			X
3	Identificação dos dados de mercado			X
4	Extrapolação	X		
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)		X	
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor			X
Total de pontuação atingida:		10		
Grau de Fundamentação do Laudo:		I		

Descrição	Grau de Precisão		
	III (≤ 30%)	II (≤ 40%)	I (≤ 50%)
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central de estimativa	X		

➢ Tratamento dos dados e identificação dos resultados

- Dados coletados e Relatório Completo emitido pelo Software em anexo;

➢ Resultado da avaliação

- Equação (Software)

$$Y = 1 / (0{,}004968 + -0{,}579900 * 1/X_1 + 0{,}026404 * 1/X_2 + -0{,}000581 * X_3)$$

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Fls. 43

X_1 = Área: 433,67m²

X_2 = Frente: 16,42m

X_3 = Topografia: Declive > 10%: 2

Y = Valor Unitário: R$ 245,33/m²

- Valor encontrado

  Valor Unitário x Área do Lote

  R$ 245,33 x 433,67m² = **R$ 106.392,26**

  A NBR 14.653-1 permite arredondar o resultado da avaliação, desde que o ajuste final não varie mais de 1% do valor encontrado;

  Logo o valor encontrado poderá ser de: **R$ 106.000,00 (Cento e seis mil reais)**

Conselheiro Lafaiete, 21 de novembro de 2017.

Patrícia Cristina de Faria

Rafaela Amanda Rodrigues Biancheti Verona

Maurício José da Silva

Kildare Bittencourt Dutra

Antônio Batista Ferreira Pereira

- A presente avaliação consiste em 03 (três) páginas e 02 (duas) vias.

CÓPIA
Fls. 44
CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada através da Portaria nº. 315/2017, após as diligênoias para identificar, dimensionar e contextualizar os imóveis elencados e discriminados abaixo, especialmente efetivar avaliação, neste sentido, vem apresentar a

AVALIAÇÃO 043.

A qual nos foi requerida pelo Sr. Luiz Carlos Carvalho Dutra – Diretor de Patrimônio.

Esclarecemos que a referida avaliação foi efetivada após vistoria "in loco" e que se levaram em consideração os seguintes parâmetros:

- Objeto da avaliação
  - **Lote nº02 – Quadra nº08 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
  - **Lote nº03 – Quadra nº08 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
  - **Lote nº04 – Quadra nº08 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
  - **Lote nº05 – Quadra nº08 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
  - **Lote nº06 – Quadra nº08 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
  - **Lote nº07 – Quadra nº08 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
  - **Lote nº10 – Quadra nº08 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 307,76m²;**
  - **Lote nº01 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 307,62m²;**
  - **Lote nº02 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
  - **Lote nº03 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
  - **Lote nº04 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
  - **Lote nº05 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
  - **Lote nº06 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
  - **Lote nº07 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
  - **Lote nº08 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
  - **Lote nº09 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 390,51m²;**
  - **Lote nº10 – Quadra nº11 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 393,78m²;**
  - **Lote nº01 – Quadra nº12 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 306,63m²;**

05/12/17

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG
Fls. 45

- **Lote nº02 – Quadra nº12 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
- **Lote nº03 – Quadra nº12 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
- **Lote nº04 – Quadra nº12 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 312,00m²;**
- **Lote nº05 – Quadra nº12 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 372,72m²;**
- **Lote nº01 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº02 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº03 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº04 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº05 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº06 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº07 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº08 – Quadra nº13 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº09 – Quadra nº03 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**
- **Lote nº10 – Quadra nº03 – Bairro Parque Bandeirantes – Área de 360,00m²;**

- Finalidade do laudo
  - Levantamento patrimonial;
- Objetivo da avaliação
  - Determinação dos valores de mercado;
- Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes
  - Documentos disponíveis no Departamento de Patrimônio;
- Identificação e caracterização do imóvel avaliando
  - Anexo I;
- Diagnóstico do mercado

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 46

- O desempenho do mercado se encontra recessivo, com absorção do bem de forma lenta e baixa liquidez;

➢ Método e procedimento utilizado

- Para elaboração deste trabalho foi utilizado o "Método Comparativo de Dados de Mercado", com tratamento técnico aos dados com a utilização da regressão linear / inferência estatística, conforme recomenda a Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2. O uso deste método conclui um valor que seja representativo para o objeto avaliando, tomando como base outros objetos que guardam semelhanças entre si, e que as diferenças que por ventura existam sejam pequenas ou desprezíveis;
- Para o cálculo inferencial estatístico foi utilizado o programa – "TS – SISREG – SISTEMA DE REGRESSÃO MÚLTIPLA".

➢ Especificação da avaliação

- O presente trabalho foi desenvolvido com metodologia científica, através de processo de regressão linear / inferência estatística, e os resultados enquadrados nos seguintes níveis de fundamentação e precisão:

Item	Descrição	Grau de Fundamentação		
		III (3 pontos)	II (2 pontos)	I (1 ponto)
1	Caracterização do imóvel avaliando		X	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados		X	
3	Identificação dos dados de mercado			X
4	Extrapolação	X		
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)		X	
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	X		
Total de pontuação atingida:		**13**		
Grau de Fundamentação do Laudo:		**II**		

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 47

Descrição	Grau de Precisão		
	III (≤ 30%)	II (≤ 40%)	I (≤ 50%)
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central de estimativa	X		

- Tratamento dos dados e identificação dos resultados
  - Dados coletados e Relatório Completo emitido pelo Software em anexo;
- Resultado da avaliação
  - Equação (Software)

$$Y = 1 / (0{,}008697 + -0{,}000145 * X_1 + -0{,}000506 * X_2)$$

X_1 = Frente
X_2 = Topografia
Y = Valor Unitário

Nº	QUADRA	LOTE Nº	TOPOGRAFIA	FRENTE	VALOR UNITÁRIO
01	08	02	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
02	08	03	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
03	08	04	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
04	08	05	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
05	08	06	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
06	08	07	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
07	08	10	DECLIVE >10%: 2	23,50M	R$ 176,55
08	11	01	DECLIVE >10%: 2	17,98M	R$ 176,55
09	11	02	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 48

10	11	03	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
11	11	04	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
12	11	05	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
13	11	06	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
14	11	07	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
15	11	08	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
16	11	09	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
17	11	10	DECLIVE >10%: 2	12,58M	R$ 170,42
18	12	01	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
19	12	02	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
20	12	03	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
21	12	04	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
22	12	05	DECLIVE >10%: 2	20,35M	R$ 176,55
23	13	01	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
24	13	02	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
25	13	03	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
26	13	04	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
27	13	05	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
28	13	06	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
29	13	07	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
30	13	08	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02
31	03	09	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG
Fls. 49

32	03	10	DECLIVE >10%: 2	12,00M	R$ 168,02

- Valor encontrado

Valor Unitário x Área do Lote

Nº	QUADRA	LOTE Nº	VALOR UNITÁRIO	ÁREA DO LOTE	VALOR ENCONTRADO
01	08	02	R$ 168,02	312,00 M²	R$ 52.422,24
02	08	03	R$ 168,02	312,00 M²	R$ 52.422,24
03	08	04	R$ 168,02	312,00 M²	R$ 52.422,24
04	08	05	R$ 168,02	312,00 M²	R$ 52.422,24
05	08	06	R$ 168,02	312,00 M²	R$ 52.422,24
06	08	07	R$ 168,02	312,00 M²	R$ 52.422,24
07	08	10	R$ 176,55	307,76 M²	R$ 54.335,03
08	11	01	R$ 176,55	307,62 M²	R$ 54.310,31
09	11	02	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
10	11	03	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
11	11	04	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
12	11	05	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
13	11	06	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
14	11	07	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
15	11	08	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
16	11	09	R$ 168,02	390,51 M²	R$ 65.613,49
17	11	10	R$ 170,42	393,78 M²	R$ 67.107,99

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 50

18	12	01	R$ 168,02	306,63 M²	R$ 51.519,97
19	12	02	R$ 168,02	312,00 M²	R$ 52.422,24
20	12	03	R$ 168,02	312,00 M²	R$ 52.422,24
21	12	04	R$ 168,02	312,00 M²	R$ 52.422,24
22	12	05	R$ 176,55	372,72 M²	R$ 65.803,72
23	13	01	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
24	13	02	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
25	13	03	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
26	13	04	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
27	13	05	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
28	13	06	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
29	13	07	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
30	13	08	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
31	03	09	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20
32	03	10	R$ 168,02	360,00 M²	R$ 60.487,20

A NBR 14.653-1 permite arredondar o resultado da avaliação, desde que o ajuste final não varie mais de 1% do valor encontrado;

Logo os valores encontrados poderão ser de:

Nº	QUADRA	LOTE Nº	VALOR ENCONTRADO
01	08	02	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
02	08	03	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 51

03	08	04	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
04	08	05	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
05	08	06	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
06	08	07	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
07	08	10	**R$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)**
08	11	01	**R$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)**
09	11	02	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
10	11	03	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
11	11	04	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
12	11	05	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
13	11	06	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
14	11	07	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
15	11	08	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
16	11	09	**R$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)**
17	11	10	**R$ 67.000,00 (Sessenta e sete mil reais)**
18	12	01	**R$ 51.050,00 (Cinquenta e um mil e cinquenta reais)**
19	12	02	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
20	12	03	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
21	12	04	**R$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**
22	12	05	**R$ 65.150,00 (Sessenta e cinco mil e cento e cinquenta reais)**
23	13	01	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
24	13	02	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 52

25	13	03	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
26	13	04	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
27	13	05	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
28	13	06	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
29	13	07	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
30	13	08	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
31	03	09	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
32	03	10	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**

Conselheiro Lafaiete, 04 de dezembro de 2017.

Patrícia Cristina de Faria

Rafaela Amanda Rodrigues Biancheti Verona

Maurício José da Silva

Kildare Bittencourt Dutra

Antônio Batista Ferreira Pereira

- A presente avaliação consiste em 09 (nove) páginas e 02 (duas) vias.

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 52

25	13	03	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
26	13	04	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
27	13	05	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
28	13	06	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
29	13	07	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
30	13	08	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
31	03	09	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**
32	03	10	**R$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)**

Conselheiro Lafaiete, 04 de dezembro de 2017.

Patrícia Cristina de Faria

Rafaela Amanda Rodrigues Biancheti Verona

Maurício José da Silva

Kildare Bittencourt Dutra

Antônio Batista Ferreira Pereira

- A presente avaliação consiste em 09 (nove) páginas e 02 (duas) vias.

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls.
53

ANEXO I

01

São José

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
Fls. 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de

Identificação:

Endereço

Rua/Av.: Jacques Bandeirantes — Nº
Complemento — Zona: — Setor:
Bairro
Município: Conselheiro Lafaiete — UF: MG
Distrito
C.E.P.: 36.400-000
No. Cadastro Municipal — Quadra 8 - Lote 2

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
- Preço (R$)
- Data evento: 12/07/2017
- Informante:
- Telefone (site ou código)

Unidade

Índices
- Aproveitamento:
- Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

- Área: 312,00 m²
- Frente Principal: 12,00 m
- Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação
- Área Construída:
- Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [ ] Aclive maior que 10 %
- [X] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

- [ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1° categoria
- [ ] Valorizantes de 2° categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1° categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2° categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local — R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não — Data da coleta: 12/07/17 — Responsável p/vistoria:

02

São

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de

Identificação:

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG
Fls. 35

Endereço

Rua/Av.
Complemento — Zona: — Setor:
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete — UF: M.G
Distrito
C.E.P. 36400-000
No. Cadastro Municipal: Quadra 8 - Lote 3

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
- Preço (R$)
- Data evento: 12/07/2017
- Informante:
- Telefone (site ou código)

Unidade

Índices
- Aproveitamento:
- Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 31200 m²
Frente Principal: 12'00 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação
- Área Construída:
- Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [ ] Aclive maior que 10 %
- [X] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superrície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

- [ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

03

São 12

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete

Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de Identificação: Terreno

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE — Fls. 5 — Assinatura

Endereço

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal: Quadra 8 - Lote 4
Zona:
UF: M.G
C.E.P. 36.400-000

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
- Preço (R$)
- Data evento: 12/07/2017
- Informante:
- Telefone (site ou código)

Unidade

Índices
- Aproveitamento:
- Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 3120,00 m²
Frente Principal: 12,00 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação

Área Construída:
Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [ ] Aclive maior que 10 %
- [X] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

- [ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

04

São

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de

Identificação: 5

FLS. 9

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - CASA DA CULTURA

Endereço

Rua/Av. Jorge Bandeirantes
Complemento
Bairro
Município Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal Quadra 8 - Lote 5

Zona:
UF: MG
C.E.P. 36400-0001

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
- Preço (R$)
- Data evento 12/07/2017
- Informante:
- Telefone (site ou código)

Unidade

Índices
- Aproveitamento:
- Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 31200 m²
Frente Principal: 1200 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo da Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação

Área Construída:
Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [ ] Aclive maior que 10 %
- [X] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superrície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

- [ ] Imóvel Invadido

Local

Inserção do imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete

Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de São

Identificação:

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE — Fls. 58

Endereço

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete — UF: M.G
Distrito
C.E.P.: 36400.0001
No. Cadastro Municipal: Quadra 8 - Lote 6

Zona:
Setor:
Nº

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
- Preço (R$)
- Data evento: 12/07/2018
- Informante:
- Telefone (site ou código)

Unidade

Índices
- Aproveitamento:
- Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 312,00 m²
Frente Principal: 12,00 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação
- Área Construída:
- Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [ ] Aclive maior que 10 %
- [X] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

- [ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/18 Responsável p/vistoria:

07

São João 2

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG
Fls. 59

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área

Identificação

Endereço

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal: Quadra 8 - Lote 10

Nº
Zona:
Setor:
UF: M.G
C.E.P. 36400-000

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
- Preço (R$)
- Data evento: 12/07/2017
- Informante:
- Telefone (site ou código)

Unidade

Índices
- Aproveitamento:
- Permeabilização:

Atributos
- [X] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [ ] Outros

Área: 30176 m²
Frente Principal: 23,50 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação
- Área Construída:
- Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [ ] Aclive maior que 10 %
- [X] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

[ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

08

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de

Identificação: Terreno

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG
Fls. 60

Endereço

Rua/Av.
Complemento
Zona: Setor:
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete UF: M.G
Distrito
C.E.P. 36400.000
No. Cadastro Municipal: Quadra 11 - Lote 1.

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
- Preço (R$)
- Data evento: 12/07/2017
- Informante:
- Telefone (site ou código)

Unidade

Índices
- Aproveitamento:
- Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 307,62 m²
Frente Principal: 17,98 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação
- Área Construída:
- Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [ ] Aclive maior que 10 %
- [X] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

[ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

04

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área

Identificação: Anexo

Fls. 21

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Endereço

Rua/Av.
Complemento
Bairro
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal
Nº
Zona:
Setor:
UF: M.G
C.E.P. 36400-000
Bairro: Parque Ganduxantes
Quadra 11 - Lote 2

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
- Preço (R$)
- Data evento: 12/07/2017
- Informante:
- Telefone (site ou código)

Unidade

Índices
- Aproveitamento:
- Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 36000 m²
Frente Principal: 1200 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação
- Área Construída:
- Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [ ] Aclive maior que 10 %
- [X] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

[ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do Imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

10

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área

Identificação: 6

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE
FLS. 9

Endereço

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Gandi Garcia
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal: Quadra 11 - Lote 3

Zona:
Setor:
UF: MG
C.E.P. 36.400.000

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
Preço (R$)
Data evento: 12/07/2017
Informante:
Telefone (site ou código)

Unidade

Índices
Aproveitamento:
Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 36000 m²
Frente Principal: 12'00 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação

Área Construída:
Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [ ] Aclive maior que 10 %
- [X] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

- [ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

11

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área

Identificação:

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 63

Endereço

Rua/Av.
Complemento
Zona:
Setor:
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
UF: M.G
Distrito
C.E.P. 36.400.000
No. Cadastro Municipal: Quadra 11. Lote 4

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
- Preço (R$)
- Data evento: 12/07/2017
- Informante:
- Telefone (site ou código)

Unidade

Índices
- Aproveitamento:
- Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 36000 m²
Frente Principal: 12,00 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação
- Área Construída:
- Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [ ] Aclive maior que 10 %
- [X] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

- [ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do Imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

Endereço

Complemento | Zona: | Setor:

Bairro: Parque Bandeirantes I

Município: Cohsefeko | Cidade: Cocalzinho de Goiás | UF: GO

Distrito | C.E.P.: 36400-000

No. Cadastro Municipal: Quadra 11 - Lote 5

Evento

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação	
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)	
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento	12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:	
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)	

Unidade

Índices		Atributos		Área:	36000 m²
Aproveitamento:		[ ] Esquina		Frente Principal:	12,00 m
Permeabilização:		[ ] Vista Panorâmica		Nº de frentes:	
		[X] Outros			

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação	
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação	
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:	
	[ ] Arterial	Custo estimado:	R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Local

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

10

252

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete

Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área

Identificação

Fls. 65

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE MG

Endereço

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal
Zona:
Setor:
UF: M.G
C.E.P.: 36400-000
Quadra 11 - Lote 6

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
Preço (R$)
Data evento: 12/07/2017
Informante:
Telefone (site ou código)

Unidade

Índices
Aproveitamento:
Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 36000 m²
Frente Principal: 12,00 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação

Área Construída:
Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [ ] Aclive maior que 10 %
- [X] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

- [ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

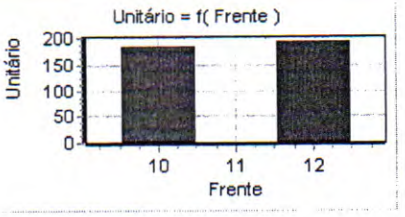
Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls.
TECSYS ENGENHARIA

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

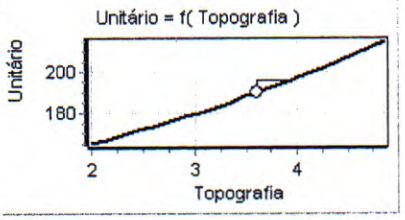
X_1 Frente

Frente do imóvel para via pública mais importante, em m;
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 10,00 a 12,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,63 % na estimativa



X_2 Topografia

Até 10% de aclive ou declive=5; aclive acima 10%=4; Alto (>1 m)=3; declive acima 10%=2; baixo=1 (<1 m)=1;
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 2,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 2,96 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y Unitário

Valor unitário do imóvel, em R$/m²;
Tipo: Dependente
Amplitude: 150,00 a 250,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

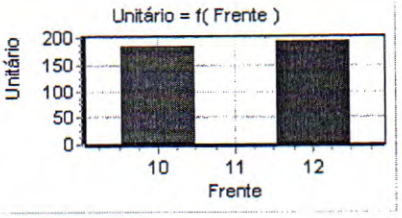
VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,83203)
X_1 Frente	x	-1,28778	22,68	0,82197
X_2 Topografia	x	-5,18018	0,0412971	0,43754

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 166
TECSYS ENGENHARIA

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

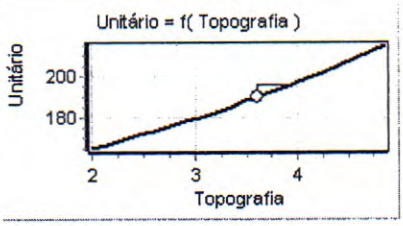
X_1 Frente

Frente do imóvel para via pública mais importante, em m;
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 10,00 a 12,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 5,63 % na estimativa



X_2 Topografia

Até 10% de aclive ou declive=5; aclive acima 10%=4; Alto (>1 m)=3; declive acima 10%=2; baixo=1 (<1 m)=1;
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 2,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 2,96 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.



Y Unitário

Valor unitário do imóvel, em R$/m²;
Tipo: Dependente
Amplitude: 150,00 a 250,00

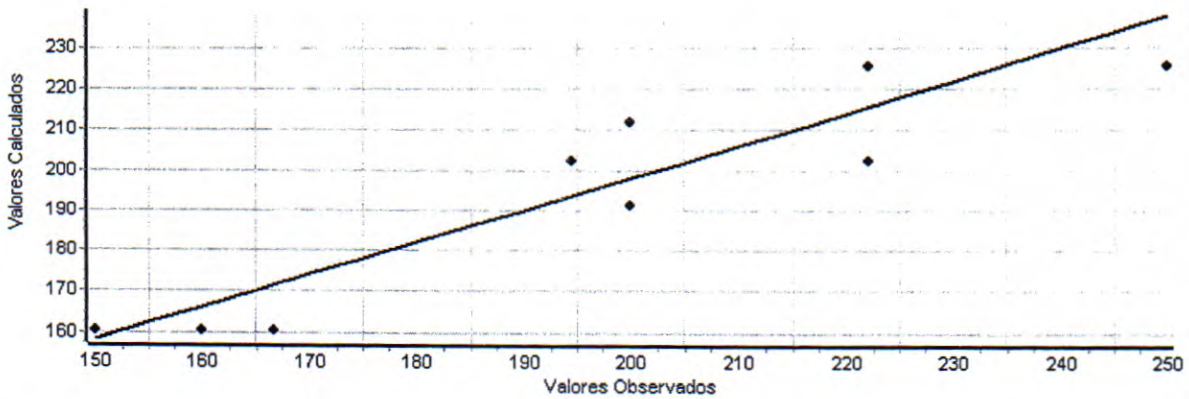
Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

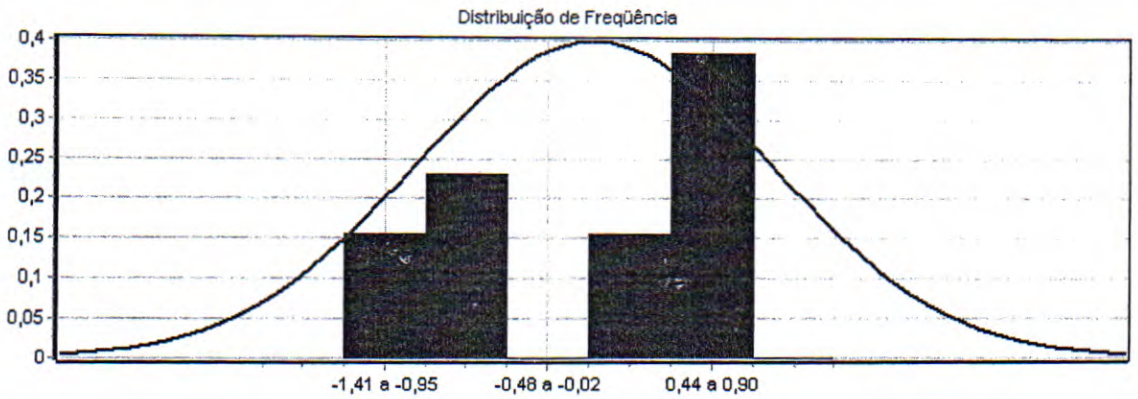
VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,83203)
X_1 Frente	x	-1,28778	22,68	0,82197
X_2 Topografia	x	-5,18018	0,0412971	0,43754

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 67
TECSYS ENGENHARIA

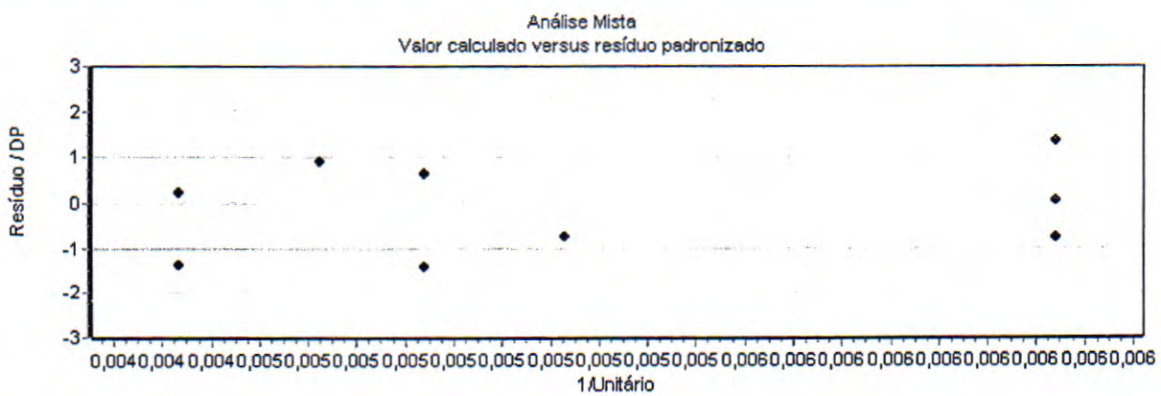
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE MG
Fls. 68
ENGENHARIA

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Frente	Topografia	Unitário
X_1	x		2	38
X_2	x	63		85
Y	1/y	-70	-91	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 69
TERRAS ENGENHARIA

Relatório Completo

MODELO: Parque Bandeirantes **Data: 11/10/2017**

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra	: 13
Utilizados	: 13
Outlier	: 0

VARIÁVEIS

Total	: 3
Utilizadas	: 3
Grau Liberdade	: 10

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y

COEFICIENTES

Correlação	: 0,92737
Determinação	: 0,86002
Ajustado	: 0,83203

VARIAÇÃO

Total	: 6,98539e-06
Residual	: 9,77791e-07
Desvio Padrão	: 0,00031

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 30,72030
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 2,05628
Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	76
-1,64 a +1,64	90	100
-1,96 a +1,96	95	100

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,008697 + -0,000145 * X_1 + -0,000506 * X_2)$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA

Média	: 193,50
Variação Total	: 9384,16
Variância	: 721,86
Desvio Padrão	: 26,87

MODELO

Coefic. Aderência	: 0,82317
Variação Residual	: 1659,39
Variância	: 165,94
Desvio Padrão	: 12,88

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 70

ANEXOS

01

São José

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete

Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de | **Identificação:** Terreno

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG - Fls. 71

Endereço

Rua/Av.: | Nº:

Complemento: | Zona: | Setor:

Bairro: Parque Bandeirantes

Município: Conselheiro Lafaiete | UF: M.G

Distrito: | C.E.P. 36400-000

No. Cadastro Municipal:

Evento

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação	
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)	80.000,00
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento	12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:	Elaine Aparecida da S. Valois
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)	98862-9100

Unidade

Índices

Aproveitamento: [ ]

Permeabilização: [ ]

Atributos

[ ] Esquina

[ ] Vista Panorâmica

[X] Outros

Área:	36000 m²
Frente Principal:	12'00 m
Nº de frentes:	

Fatores limitantes:

[ ] Forma (triangular, etc.)

[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via

[X] Local

[ ] Coletora

[ ] Arterial

Tipo de Ocupação

[ ] Com edificação

Área Construída:

Custo estimado: R$

Topografia

[X] Plana

[ ] Aclive maior que 10 %

[ ] Declive maior que 10%

[ ] Acidentado

Superfície

[ ] Rochosa

[X] Seca

[ ] Alagadiça

[ ] Alagada

[ ] Outra

[ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel

[ ] Loteamento não consolidado

[ ] Condomínio Fechado

[X] Malha Urbana

Uso predominante

[X] Unifamiliar

[ ] Multifamiliar

[ ] Comercial

[ ] Industrial

Padrão de ocupação

[ ] Alto

[ ] Normal/alto

[X] Normal

[ ] Normal/baixo

[ ] Baixo

Infra-estrutura

[X] Completa

[ ] Parcial

[ ] Mínima

[ ] Deficiente

Vocação

[X] Residencial unifamiliar

[ ] Residencial multifamiliar

[ ] Comercial

[ ] Industrial

Número de Pólos de Influência

[ ] Valorizantes de 1º categoria

[ ] Valorizantes de 2º categoria

[ ] Desvalorizantes de 1º categoria

[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

OK

São João

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Fls. 72

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete

Ficha de Lotes

Identificação: Avaliação Econômica de Área de Terreno

Endereço

Rua/Av.
Nº
Complemento
Zona:
Setor:
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
UF: M-G
Distrito
C.E.P.: 36400-000
No. Cadastro Municipal

Evento

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação	
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)	90.00000
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento	12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:	Rafaela Miranda da Silva
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)	(98414-1162

Unidade

Índices		Atributos		Área:	36000 m²
Aproveitamento:		[ ] Esquina		Frente Principal:	12.00 m
Permeabilização:		[ ] Vista Panorâmica		Nº de frentes:	
		[X] Outros			

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:
	[ ] Arterial	Custo estimado: R$

[ ] Imóvel invadido

Topografia	Superfície
[X] Plana	[ ] Rochosa
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca
[ ] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça
[ ] Acidentado	[ ] Alagada
	[ ] Outra

Local

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

03

São José

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE MG
Fls. 73

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área

Identificação:

Endereço

Rua/Av.
Complemento — Zona: — Setor:
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete — UF: M.G
Distrito — C.E.P. 36400.000
No. Cadastro Municipal

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
- Preço (R$): 70.000,00
- Data evento: 12/07/17
- Informante: Geraldo Heleno Lopes
- Telefone (site ou código): 98675-8539

Unidade

Índices
- Aproveitamento:
- Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 36000 m²
Frente Principal: 12'00 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação

Área Construída:
Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [X] Aclive maior que 10 %
- [ ] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

- [ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do Imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

04

São

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete

Ficha de Lotes

Fls. 74

Identificação: Avaliação Econômica de Área 1/2 Lote nº 14

Endereço

Rúa/Av.: | Nº:

Complemento: | Zona: | Setor:

Bairro: Parque Bandeirantes

Município: Conselheiro Lafaiete | UF: MG

Distrito: | C.E.P.: 36400-0001

No. Cadastro Municipal:

Evento

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação	
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)	50.000,00
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento	12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:	Geraldo Heleno Lopes
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)	9867 5 - 3539

Unidade

Índices		Atributos		Área:	
Aproveitamento:		[ ] Esquina		Área:	30000 m²
Permeabilização:		[ ] Vista Panorâmica		Frente Principal:	1000 m
		[X] Outros		Nº de frentes:	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação	
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação	
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:	
	[ ] Arterial	Custo estimado:	R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Local

Inserção do Imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

05

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de | Identificação: Setembro | Fls. 75

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG

Endereço

Rua/Av.: | Nº:
Complemento: | Zona: | Setor:
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete | UF: M.G
Distrito: | C.E.P. 36.400-000
No. Cadastro Municipal:

Evento

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação	
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)	0,00000
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento	12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:	Gleyciane Meireles L. de Souza
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)	98826-9990

Unidade

Índices		Atributos		Área:	
Aproveitamento:		[ ] Esquina			36000 m²
Permeabilização:		[ ] Vista Panorâmica		Frente Principal:	1200 m
		[X] Outros		Nº de frentes:	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação	
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação	
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:	
	[ ] Arterial	Custo estimado:	R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[X] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[ ] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Local

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência	
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ]	Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ]	Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ]	Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ]	Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

06

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de Identificação: Lote nº

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG

Fls. 76

Endereço

Rúa/Av. 5
Complemento
Bairro Parque Bandeirantes
Município Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal

Nº
Zona: Setor:
UF: M.G
C.E.P. 36400-000

Evento

Tipo de negócio: [X] Venda [ ] Locação

Origem do evento: [ ] Oferta [ ] Transação [X] Avaliação [ ] Opinião Valor

Informação
Preço (R$) 50.000,00
Data evento 12/07/2017
Informante: Gleyciane Ferreira B. de Souza
Telefone (site ou código) 98810 9998

Unidade

Índices
Aproveitamento:
Permeabilização:

Atributos: [ ] Esquina [ ] Vista Panorâmica [X] Outros

Área: 30000 m²
Frente Principal: 100,00 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes: [ ] Forma (triangular, etc.) [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via: [X] Local [ ] Coletora [ ] Arterial

Tipo de Ocupação: [ ] Com edificação
Área Construída:
Custo estimado: R$

Topografia: [ ] Plana [ ] Aclive maior que 10 % [X] Declive maior que 10% [ ] Acidentado

Superfície: [ ] Rochosa [X] Seca [ ] Alagadiça [ ] Alagada [ ] Outra

[ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel: [ ] Loteamento não consolidado [ ] Condomínio Fechado [X] Malha Urbana

Uso predominante: [X] Unifamiliar [ ] Multifamiliar [ ] Comercial [ ] Industrial

Padrão de ocupação: [ ] Alto [ ] Normal/alto [X] Normal [ ] Normal/baixo [ ] Baixo

Infra-estrutura: [X] Completa [ ] Parcial [ ] Mínima [ ] Deficiente

Vocação: [X] Residencial unifamiliar [ ] Residencial multifamiliar [ ] Comercial [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência: [ ] Valorizantes de 1º categoria [ ] Valorizantes de 2º categoria [ ] Desvalorizantes de 1º categoria [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

07

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área

Identificação: como

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG Fls 11

Endereço

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal

Nº
Setor:
Zona:
UF: MG
C.E.P. 36400-000

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
- Preço (R$): 80.000,00
- Data evento: 12/07/2017
- Informante: Michele Cristina Braldo Silva
- Telefone (site ou código): (98932-4003

Unidade

Índices
- Aproveitamento:
- Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 360,00 m²
Frente Principal: 12,00 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação
- Área Construída:
- Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [X] Aclive maior que 10 %
- [ ] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

- [ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

08

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Identificação: Avaliação Econômica de Área de

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG

Fls 48

Endereço

Rua/Av.
Complemento — Zona: — Nº — Setor:
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete — UF: MG
Distrito — C.E.P.: 36400-000
No. Cadastro Municipal

Evento

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação	
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)	60.000,00
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento	12/07/17
	[X] Avaliação	Informante:	Geraldo Pinto Júnior
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)	98412-6306

Unidade

Índices
Aproveitamento: [ ]
Permeabilização: [ ]

Atributos
[ ] Esquina
[ ] Vista Panorâmica
[X] Outros

Área: 30000 m²
Frente Principal: 1000 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
[ ] Forma (triangular, etc.)
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
[X] Local
[ ] Coletora
[ ] Arterial

Tipo de Ocupação
[ ] Com edificação
Área Construída:
Custo estimado: R$

Topografia
[X] Plana
[ ] Aclive maior que 10 %
[ ] Declive maior que 10%
[ ] Acidentado

Superfície
[ ] Rochosa
[X] Seca
[ ] Alagadiça
[ ] Alagada
[ ] Outra

[ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel
[ ] Loteamento não consolidado
[ ] Condomínio Fechado
[X] Malha Urbana

Uso predominante
[X] Unifamiliar
[ ] Multifamiliar
[ ] Comercial
[ ] Industrial

Padrão de ocupação
[ ] Alto
[ ] Normal/alto
[X] Normal
[ ] Normal/baixo
[ ] Baixo

Infra-estrutura
[X] Completa
[ ] Parcial
[ ] Mínima
[ ] Deficiente

Vocação
[X] Residencial unifamiliar
[ ] Residencial multifamiliar
[ ] Comercial
[ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

Município: Rafael Bandeirantes
Distrito: Córrego Dourado
UF: M.G
No. Cadastro Municipal
C.E.P. 36400-0001

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
- Preço (R$): 70.000,00
- Data evento: 12/07/2017
- Informante: Luciano Dias Oliveira
- Telefone (site ou código): 98210-9576

Unidade

Índices
- Aproveitamento:
- Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 36000 m²
Frente Principal: 1200 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação

Área Construída:
Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [X] Aclive maior que 10 %
- [ ] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

- [ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

10

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Identificação: Avaliação Econômica de Área de Terreno

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 80

Endereço

Rua/Av.: Jaque Bandeirantes
Complemento: Nº
Bairro: Zona: Setor:
Município: Conselheiro Lafaiete UF:
Distrito C.E.P. 36400-0001
No. Cadastro Municipal

Evento

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação	
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)	70.00000
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento	12/04/2017
	[X] Avaliação	Informante:	Moisés Alex da Silva
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)	3762-2538

Unidade

Índices		Atributos		Área:	36000 m²
Aproveitamento:		[ ] Esquina		Frente Principal:	12'00 m
Permeabilização:		[ ] Vista Panorâmica		Nº de frentes:	
		[X] Outros			

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação	
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação	
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:	
	[ ] Arterial	Custo estimado:	R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[X] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[ ] Aclive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Local

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

11

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área

Identificação:

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 81

Endereço

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal

Nº
Zona:
Setor:
UF: M.G
C.E.P. 36400.000

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
- Preço (R$): 40.00000
- Data evento: 12/07/2017
- Informante: Moisés Alex da Silva
- Telefone (site ou código): 3762-2538

Unidade

Índices
- Aproveitamento:
- Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 25000 m²
Frente Principal: 10.00 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação

Área Construída:
Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [ ] Aclive maior que 10 %
- [X] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

[ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

1K

São João

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG

Fls. 32

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área

Identificação: 02

Endereço

Rua/Av.
Complemento — Nº — Zona: — Setor:
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete — UF: M.G
Distrito — C.E.P.: 36.400-000
No. Cadastro Municipal

Evento

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação	
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)	60.000,00
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento	12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:	Geraldo Ferreira do Vale
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)	98362-9250

Unidade

Índices		Atributos		Área:	m²
Aproveitamento:		[ ] Esquina		30000	
Permeabilização:		[ ] Vista Panorâmica		Frente Principal: 1000	m
		[X] Outros		Nº de frentes:	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:
	[ ] Arterial	Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [X] Aclive maior que 10 %
- [ ] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

[ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

13

São José

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de

Identificação: Fls.: 83

Endereço

Rua/Av.: Nº:
Complemento: Zona: Setor:
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete UF: MG
Distrito: C.E.P.: 36.400-000
No. Cadastro Municipal:

Evento

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação	
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)	45.000,00
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento	12/02/2017
	[X] Avaliação	Informante:	Gerardo Capeu (Construtor)
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)	

Unidade

Índices		Atributos		Área:	
Aproveitamento:	[ ]	[ ]	Esquina	Área:	30000 m²
Permeabilização:	[ ]	[ ]	Vista Panorâmica	Frente Principal:	1000 m
		[X]	Outros	Nº de frentes:	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação	
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação	
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:	
	[ ] Arterial	Custo estimado:	R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Local

Inserção do Imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 13/02/17 Responsável p/vistoria:

14

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE MG
Fls. 84
Identificação

Endereço

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal: Quadra 11 - Lote 7

Zona:
Setor:
UF: M.G
C.E.P.: 36400.000

Evento

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
Preço (R$)
Data evento: 12/07/2017
Informante:
Telefone (site ou código)

Unidade

Índices
Aproveitamento:
Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 36000
Frente Principal: 12-00
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação

Área Construída:
Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [ ] Aclive maior que 10 %
- [X] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

- [ ] Imóvel invadido

Local

Inserção do imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel foi vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

10

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Identificação: Avaliação Econômica de Área de Terreno

Fls: 85

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal: Quadra 11 - Lote 8

Nº
Zona:
Setor:
UF: M.G.
C.E.P. 36400.000

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento: 12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)

Índices		Atributos	Área: 36000 m²
Aproveitamento:	[ ]	[ ] Esquina	Frente Principal: 120,00 m
Permeabilização:	[ ]	[ ] Vista Panorâmica	Nº de frentes:
		[X] Outros	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:
	[ ] Arterial	Custo estimado: R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

...o? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

10

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Identificação: Avaliação Econômica de Área de

FLS. 86

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal

Nº
Zona:
Setor:
UF: M.G.
C.E.P. 36400.000
Quadra 11. Lote 9

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento 12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)

Índices		Atributos		Área:	
Aproveitamento:		[ ]	Esquina	Área:	39051 m²
Permeabilização:		[ ]	Vista Panorâmica	Frente Principal:	12'00 m
		[X]	Outros	Nº de frentes:	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:
	[ ] Arterial	Custo estimado: R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local R$/m2

...ão? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

10

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Identificação: Avaliação Econômica de Área de

FLS. 86

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal

Zona: Nº Setor:
UF: M.G.
C.E.P. 36400.000
Quadra 11. Lote 9

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento 12/07/2017.
	[X] Avaliação	Informante:
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)

Índices	Atributos	Área: 39051 m²
Aproveitamento: [ ]	[ ] Esquina	Frente Principal: 12'00 m
Permeabilização: [ ]	[ ] Vista Panorâmica	Nº de frentes:
	[X] Outros	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:
	[ ] Arterial	Custo estimado: R$

Topografia	Superfície	[ ] Imóvel invadido
[ ] Plana	[ ] Rochosa	
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local R$/m2

I... ...ico? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

17

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Identificação: Caderno

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG
Fls. 87

Avaliação Econômica de Área de

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal
Nº
Zona:
Setor:
UF: MG
C.E.P. 36400.000
Quadra 11 - Lote 10

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento 12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)

Índices		Atributos	Área: 39378 m²
Aproveitamento:	[ ]	[ ] Esquina	Frente Principal: 12-58 m
Permeabilização:	[ ]	[ ] Vista Panorâmica	Nº de frentes:
		[X] Outros	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:
	[ ] Arterial	Custo estimado: R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local R$/m2

Im... ...ado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

18

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

1

Avaliação Econômica de Área de

Identificação: Terreno

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls 88

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal

Zona:
Nº
Setor:
UF: MG
C.E.P. 36400.000
Quadra 12. Lote 1

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento 12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)

Índices		Atributos	Área:	
Aproveitamento:		[X] Esquina	306,63	m²
Permeabilização:		[ ] Vista Panorâmica	Frente Principal: 12,00	m
		[ ] Outros	Nº de frentes:	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação	
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação	
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:	
	[ ] Arterial	Custo estimado:	R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local R$/m2

Imóvel vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

19

Dão João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de | Identificação: Gleba

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG
Fls 89

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal: Quadra 12. Lote 2

Nº
Zona:
Setor:
UF: MG
C.E.P.

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento: 12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)

Índices		Atributos		Área:	
Aproveitamento:		[ ]	Esquina	Área:	31200 m²
Permeabilização:		[ ]	Vista Panorâmica	Frente Principal:	12,00 m
		[X]	Outros	Nº de frentes:	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:
	[ ] Arterial	Custo estimado: R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes do 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Santo Antônio do Aventureiro
Distrito:
No. Cadastro Municipal: Quadra 12 - Lote 3
Zona:
Setor:
UF: MG
C.E.P. 36400-0001

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação	
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)	
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento	12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:	
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)	

Índices		Atributos		Área:	
Aproveitamento:		[ ] Esquina			31200 m²
Permeabilização:		[ ] Vista Panorâmica		Frente Principal:	1200 m
		[X] Outros		Nº de frentes:	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação	
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação	
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:	
	[ ] Arterial	Custo estimado:	R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

Observações:

Imóvel vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

21

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de Terreno

Identificação:

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 01

Endereço

Rua/Av.
Complemento — Nº
Bairro — Zona: — Setor:
Município — UF:
Distrito — C.E.P. 36400-000
No. Cadastro Municipal

Parque Bandeirantes I Conselheiro Lafaiete
Quadra 12 - Lote 4

Evento

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento 12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)

Unidade

Índices		Atributos		Área:	
Aproveitamento:		[ ]	Esquina	Área:	312,00 m²
Permeabilização:		[ ]	Vista Panorâmica	Frente Principal:	12,00 m
		[X]	Outros	Nº de frentes:	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:
	[ ] Arterial	Custo estimado: R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Região

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local — R$/m2

Observações:

Imóvel vistoriado? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Identificação: São João 2

Avaliação Econômica de Área

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG

Fls. 92

Rua/Av.
Complemento — Zona: — Nº — Setor:
Bairro: Jaxque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete — UF: MG
Distrito — C.E.P.: 36400.000
No. Cadastro Municipal: Quadra 12 - Lote 5

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento: 12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)

Índices	Atributos	Área.
Aproveitamento:	[X] Esquina	372,72 m²
Permeabilização:	[ ] Vista Panorâmica	Frente Principal: 20,35 m
	[ ] Outros	Nº de frentes: 1

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:
	[ ] Arterial	Custo estimado: R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

...ão? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

XO

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de | Identificação:

Rua/Av.
Complemento | Nº | Zona: | Setor:
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete | UF: MG
Distrito
C.E.P. 36400-000
No. Cadastro Municipal: Quadra 13 - Lote 1

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE MG
Fls. 93

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento: 12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)

Índices		Atributos		Área:	
Aproveitamento:		[ ]	Esquina	Área:	36000 m²
Permeabilização:		[ ]	Vista Panorâmica	Frente Principal:	1200 m
		[X]	Outros	Nº de frentes:	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:
	[ ] Arterial	Custo estimado: R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

...ão? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

24

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Identificação: Terreno

Avaliação Econômica de Área

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE MG
Fls. 94

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Candeixantes
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal: Quadra 13 Lote 2.

Nº
Zona:
Setor:
UF:
C.E.P. 36.400-000

Tipo de negócio
- [X] Venda
- [ ] Locação

Origem do evento
- [ ] Oferta
- [ ] Transação
- [X] Avaliação
- [ ] Opinião Valor

Informação
Preço (R$)
Data evento: 12/07/2017
Informante:
Telefone (site ou código)

Índices
Aproveitamento:
Permeabilização:

Atributos
- [ ] Esquina
- [ ] Vista Panorâmica
- [X] Outros

Área: 36000 m²
Frente Principal: 12'00 m
Nº de frentes:

Fatores limitantes:
- [ ] Forma (triangular, etc.)
- [ ] Área (preserv.,servidão,etc..)

Tipo de Via
- [X] Local
- [ ] Coletora
- [ ] Arterial

Tipo de Ocupação
- [ ] Com edificação

Área Construída:
Custo estimado: R$

Topografia
- [ ] Plana
- [ ] Aclive maior que 10 %
- [X] Declive maior que 10%
- [ ] Acidentado

Superfície
- [ ] Rochosa
- [X] Seca
- [ ] Alagadiça
- [ ] Alagada
- [ ] Outra

- [ ] Imóvel invadido

Inserção do imóvel
- [ ] Loteamento não consolidado
- [ ] Condomínio Fechado
- [X] Malha Urbana

Uso predominante
- [X] Unifamiliar
- [ ] Multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Padrão de ocupação
- [ ] Alto
- [ ] Normal/alto
- [X] Normal
- [ ] Normal/baixo
- [ ] Baixo

Infra-estrutura
- [X] Completa
- [ ] Parcial
- [ ] Mínima
- [ ] Deficiente

Vocação
- [X] Residencial unifamiliar
- [ ] Residencial multifamiliar
- [ ] Comercial
- [ ] Industrial

Número de Pólos de Influência
- [ ] Valorizantes de 1º categoria
- [ ] Valorizantes de 2º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 1º categoria
- [ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

...do? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

25

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de | Identificação:

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 05

Rua/Av.
Complemento | Zona: | Nº | Setor:
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete | UF: MG
Distrito | C.E.P. 36400-000
No. Cadastro Municipal: Quadra 13 . Lote 3

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento: 12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)

Índices		Atributos	Área:	
Aproveitamento:		[ ] Esquina	Área:	36000 m²
Permeabilização:		[ ] Vista Panorâmica	Frente Principal:	1200 m
		[X] Outros	Nº de frentes:	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:
	[ ] Arterial	Custo estimado: R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

...ão? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

26

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete

Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área

Identificação: Serviço

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE MG

Fls. nº 96

Rua/Av. [ ] Nº [ ]

Complemento [ ] Zona: [ ] Setor: [ ]

Bairro: Parque Bandeirantes

Município: Conselheiro Lafaiete

Distrito [ ] C.E.P. 36.400-000

No. Cadastro Municipal: Quadra 13 - Lote 4

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento: 12/07/2017
	[X] Avaliação	Informante:
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)

Índices		Atributos		Área:	
Aproveitamento:	[ ]	[ ]	Esquina	Área:	360,00 m²
Permeabilização:	[ ]	[ ]	Vista Panorâmica	Frente Principal:	12.00 m
		[X]	Outros	Nº de frentes:	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:
	[ ] Arterial	Custo estimado: R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local: R$/m2

...o? [X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/17 Responsável p/vistoria:

27

São João 2

Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete
Ficha de Lotes

Avaliação Econômica de Área de Identificação: excedente

Rua/Av.
Complemento
Bairro: Parque Bandeirantes
Município: Conselheiro Lafaiete
Distrito
No. Cadastro Municipal
Nº
Zona:
Setor:
UF: M.G
C.E.P. 36.400-000
Quadra 13 - Lote 5.

CÂMARA MUNICIPAL DE CONSELHEIRO LAFAIETE/MG
Fls. 97

Tipo de negócio	Origem do evento	Informação
[X] Venda	[ ] Oferta	Preço (R$)
[ ] Locação	[ ] Transação	Data evento: 12/07/2011
	[X] Avaliação	Informante:
	[ ] Opinião Valor	Telefone (site ou código)

Índices	Atributos	Área: 36000 m²
Aproveitamento:	[ ] Esquina	Frente Principal: 120 m
Permeabilização:	[ ] Vista Panorâmica	Nº de frentes:
	[X] Outros	

Fatores limitantes:	Tipo de Via	Tipo de Ocupação
[ ] Forma (triangular, etc.)	[X] Local	[ ] Com edificação
[ ] Área (preserv.,servidão,etc..)	[ ] Coletora	Área Construída:
	[ ] Arterial	Custo estimado: R$

Topografia	Superfície	
[ ] Plana	[ ] Rochosa	[ ] Imóvel invadido
[ ] Aclive maior que 10 %	[X] Seca	
[X] Declive maior que 10%	[ ] Alagadiça	
[ ] Acidentado	[ ] Alagada	
	[ ] Outra	

Inserção do imóvel	Uso predominante	Padrão de ocupação
[ ] Loteamento não consolidado	[X] Unifamiliar	[ ] Alto
[ ] Condomínio Fechado	[ ] Multifamiliar	[ ] Normal/alto
[X] Malha Urbana	[ ] Comercial	[X] Normal
	[ ] Industrial	[ ] Normal/baixo
		[ ] Baixo

Infra-estrutura	Vocação	Número de Pólos de Influência
[X] Completa	[X] Residencial unifamiliar	[ ] Valorizantes de 1º categoria
[ ] Parcial	[ ] Residencial multifamiliar	[ ] Valorizantes de 2º categoria
[ ] Mínima	[ ] Comercial	[ ] Desvalorizantes de 1º categoria
[ ] Deficiente	[ ] Industrial	[ ] Desvalorizantes de 2º categoria

Indique o valor de venda médio do m2 da construção nova mais adequado ao local R$/m2

[X] Sim [ ] Não Data da coleta: 12/07/11 Responsável p/vistoria: