ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Secretaria Municipal de Administração

PMSA OF Nº 824/2021 Sant'Ana do Livramento, 27 de agosto de 2021.

Senhor Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção ao "Pedido de Informação nº 441/2021", de autoria do Vereador Rafael de Castro, conforme informações prestadas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente, encaminhar, em anexo, a informação solicitada.

Sendo o que tínhamos para o presente, aproveitamos a oportunidade para manifestar protestos de consideração e apreço.

ANA LUIZA MOURA TAROUCO
Prefeita Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL
Sant'Ana do Livramento

Exmo. Sr.
Ver. CARLOS ENRIQUE CIVEIRA
M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Sant'Ana do Livramento – RS.

PREFEITURA MUNICIPAL
PROTOCOLO 3258
ENTRADA EM 26.08.21
SAÍDA EM:
DESTINO:

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

Santana do Livramento, 26 de agosto de 2021.

Memorando nº 434/2021/SEPLAMA
Da: **Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente**
Para: **Secretaria de Administração**

Assunto: **Resposta ao Memorando nº 655/2021 – SMA e ao Pedido de Informação nº 441/2021.**

Prezado Secretário:

Ao cumprimentá-lo cordialmente, em atenção ao Memorando nº 655/2021 e Pedido de Informação nº 441/2021, encaminhamos em anexo Memorando Interno nº 168/2021 do Departamento de Plano Diretor – DPD referente à área pública do loteamento Santa Rosa.

Certos de sua compreensão, expressamos nossa consideração e apreço.

Atenciosamente,

Suellen Lopes Frescura
Secretária Adjunta de Planejamento e Meio Ambiente
P M Sant'Ana do Livramento - RS

Celina Martinez
Secretária de Planejamento e Meio Ambiente

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO-RS

"Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL"

(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)

Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

DEPD - Departamento de Plano Diretor

Memorando Interno n° 168/2021

Sant'Ana do Livramento, 24 de agosto de 2021.

De: DEPARTAMENTO PLANO DIRETOR

Para: GABINETE SEPLAMA

Assunto: Resposta ao pedido de informação número 441 da Câmara de Vereadores quanto a área pública do loteamento Santa Rosa.

Venho através deste responder ao pedido de informação número 441, proveniente da Câmara de Vereadores quanto a área pública do loteamento Santa Rosa. Informamos que trata-se de área pública conforme matrícula em anexo.

Atenciosamente,

Arq. José Menezes
CAU: 359084
Mat.: 224120

Sec. Administração 24/08/21

Celina Martinez
Secretária de Planejamento e Meio Ambiente
M. Santana do Livramento - RS

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Recebido em 25 / 08 / 2021
Protocolo Nº 157

Rua Allan Kardec, n° 55, Hidráulica - Fone: (55) 3968-1126 ou (55) 3968-1127
E-mail: seplamasl@gmail.com Web site: www.sdolivramento.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial
Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA 22884

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 14 DE Abril DE 1987. CT.

FLS.	MATRÍCULA
01	22884

IMÓVEL: A área para uso Institucional nº 02, medindo 53,00 metros de frente a rua A, tendo sua divisa do lado direito de quem olha o imovel de frente uma linha composta de 02 segmentos o 1º com 14,00 metros e o 2º com 74,99 metros limitando-se com uma area reservada para alargamento da rua, pelo lado esquerdo mede 81,57 metros de largura e confronta-se com os lotes 09 e 10 da propriedade, tendo na face dos fundos 20,00 metros de largura e confronta-se com a rua Carlos Sergel, perfazendo a area total de 3.324,12 m2., situada nos suburbios desta cidade, no Passo do Registro, na Vila Santa Rosa.

PROPRIETÁRIA: Firma COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERROZA LIMITADA, estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 96.043.138/0001-47.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Reg.geral, matrícula 9186, sob nº R-8-9186 em 14.04.87.
C-Cz$27,90
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-1-22884 - 12 de Janeiro de 1990.
ÁREA DO MUNICÍPIO: CERTIFICO que, conforme o artigo 22 da Lei nº 6.766, de 19.12.79 e, conforme requerimento do Exmo.Sr. Prefeito Municipal desta cidade, Dr. Glênio Pereira Lemos, datado de 04/01/90, arquivado neste Ofício, o imovel constante da presente matrícula, passa a integrar o dominio do MUNICÍPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.
Prot.:54895.
O referido é verdade e dou fé.
Emnihil.
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente cópia é fiel do Registro Geral existente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.
Eu, Edmilson Mendes Rodrigues, Escrevente Autorizado em exercício do Ofício do Registro de Imóveis, a autentico e assino.
Sant'Ana do Livramento, 26 de Abril de 2018-15: 46: 14

Edmilson Mendes Rodrigues
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Emol Total: R$25,90 / Certidão 1 página: R$8,40 (0547.01.1700001.31252 = R$1,40)
Busca em livros e arquivos: R$8,70 (0547.01.1700001.31250 = R$1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$4,60 (0547.01.1700001.31251 = R$1,40)

Dados Cadastrais do Imóvel (Territorial)

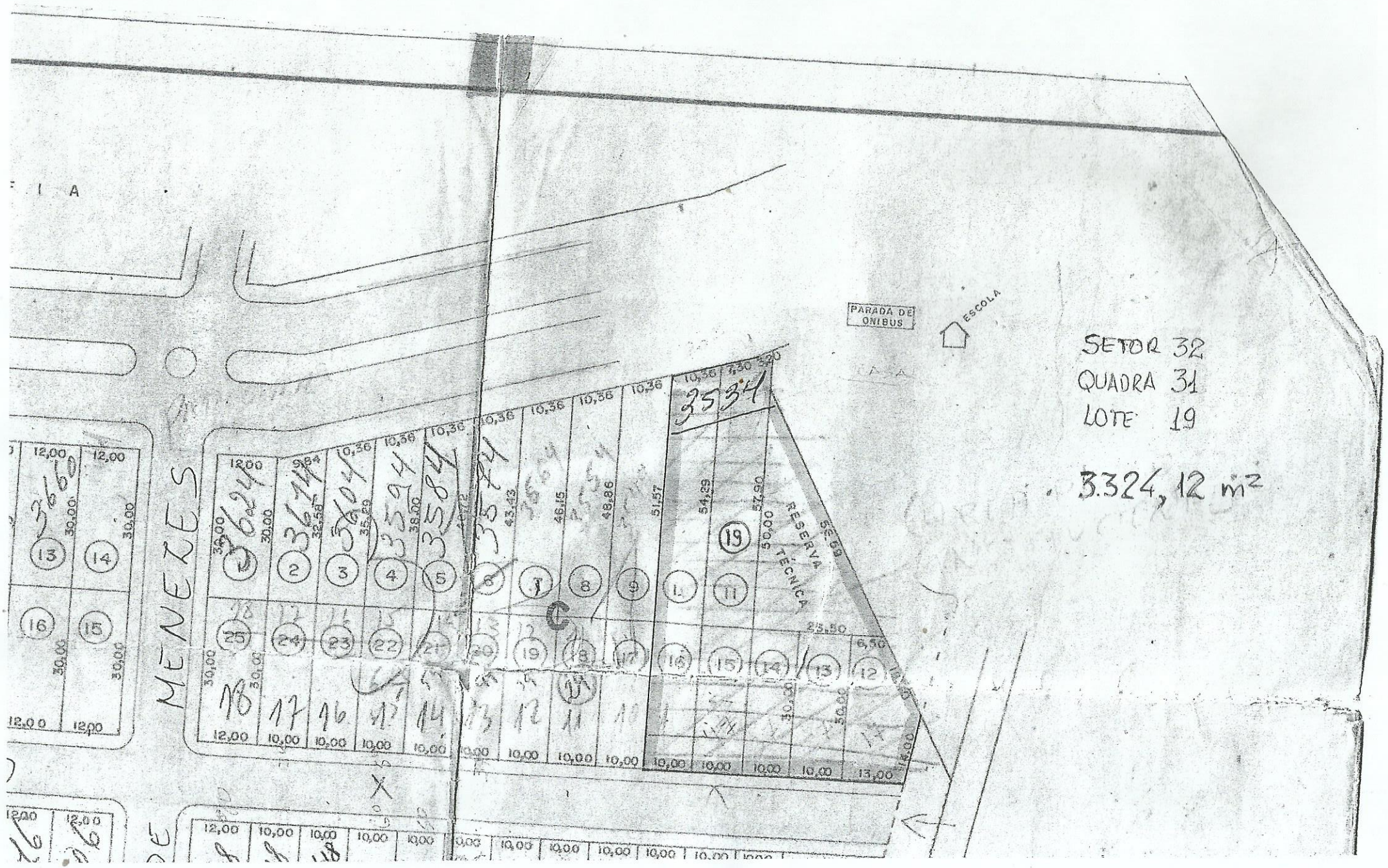
Matrícula do Imóvel:	38445	Ref. Anterior:	320031019000
Nome/Razão Social:	SANTANA DO LIVRAMENTO PREFEITURA	Proprietário	SANTANA DO LIVRAMENTO PREFEITURA
Imobiliária:	Matricula sem Imobiliária vinculada.	Zona Fiscal:	4 - ZONA FISCAL 4
		Codigo do setor fiscal:	-
Setor/Quadra /Lote:	0032 - SETOR 0032/0031/0019	Construído no lote:	0 - Área real construida no lote: 0
Área do lote:	3.324,12 - Área real do lote: 3.324,12	Loteamento:	
Logradouro:	523 - R . AGENOR BARCELOS FEIO PREF , 0 / MIGRACAO	Setor/Quadra/Lote de localização:	
Bairro:	11-REGISTRO	Registro Cartográfico:	

Detalhamento

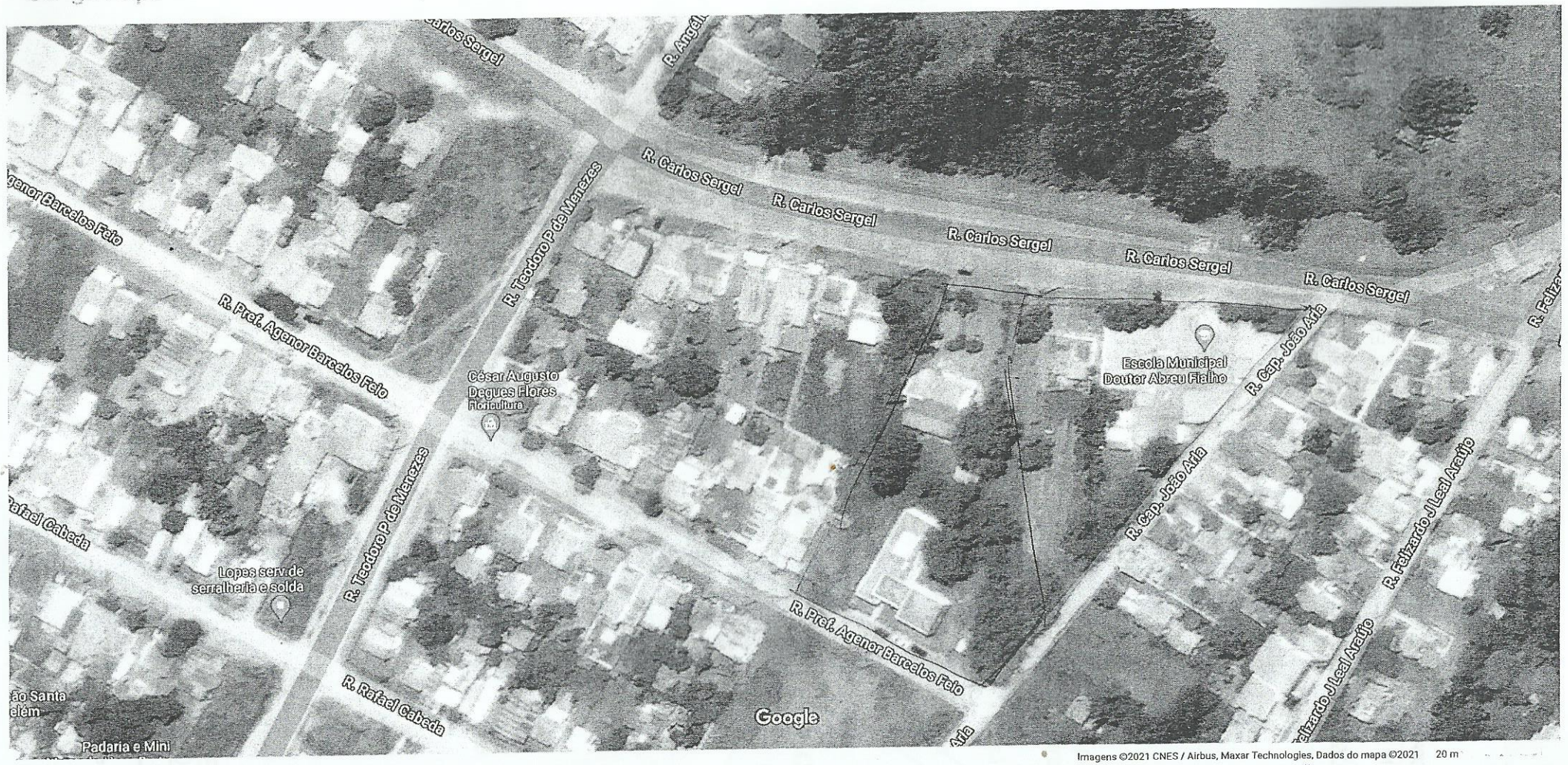
- Caracteristicas do Imóvel
- Isenções
- Construções ativas
- Construções demolidas
- Construções escrituradas
- Testada
- Testadas internas
- Demonstrativo de Cálculo
- Endereço de entrega
- Outros proprietários
- Promitentes Compradores
- Lista de ITBI
- Averbação
- Cálculo
- Outros dados
- Imprime BIC Completa
- Imprime BIC Resumida
- Imprime BIC - Modelo Novo
- Ocorrências
- Certidão de Construção
- Anexos

Características do imóvel

Código	Descrição	Grupo Descrição	Pontos
8	MUNICIPAL	15 TIPO DE PATRIMÔNIO	0
11	TERRENO BALDIO	16 USO DO TERRENO	0
26	SEM CALÇAMENTO	19 PAVIMENTAÇÃO	0
73	3 (TRÊS) DIAS	40 COLETA DE LIXO	0
78	NÃO	41 TESTADA MURADA	0
82	NÃO	43 PASSEIO MAU ESTADO	0
84	NÃO	44 MURO MAU ESTADO	0
86	NÃO	58 ESQUINA	0
88	NÃO	59 ENCRAVADO	0
89	SIM	60 BALDIO	0
92	NÃO	61 MURADO	0
94	NÃO	62 CERCADO	0
96	NÃO	63 EM NÍVEL	0
106	NÃO	69 ALAGADO	0
109	SEM ILUMINAÇÃO	84 TIPO DE ILUMINAÇÃO	0
114	NÃO	88 ÁREA RURAL	0


PARADA DE ONIBUS
ESCOLA
MENEZES
RESERVA TÉCNICA
SETOR 32
QUADRA 31
LOTE 19
3.324,12 m²

Go gle Maps



Hotel Florida Avenida Uruguay, Montevideo, Uruguai

Lago Do Batuva Rua Viterbo Trevisan - Batuva, Santana ...

Casa
Av. Francisco Reverbel de Araújo Góes, 783 -