



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 1824 /2019

PROTOCOLO Nº 4111
DATA ENTR 25/11/2019
HORÁRIO 14:46 h
RESPONSÁVEL [assinatura]

DISPÕE SOBRE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL DOMINIAL DO MUNICÍPIO E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Visconde do Rio Branco, Estado de Minas Gerais. Faço saber que o povo do Município de Visconde do Rio Branco, por seus representantes, os vereadores, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art.1º. Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado, nos termos desta Lei, a conceder, gratuitamente, direito real de uso de imóvel dominial do Município, situados no Bairro Popular Rancho Verde, nesta cidade, para fins de implementação do Programa Anual e Plurianual de Aplicação dos Recursos do Fundo Municipal de Habitação Popular, aos beneficiários que se menciona:

LOTE Nº/MAT. CRI	ENDEREÇO	BENEFICIÁRIO(A)	CPF
01-25.479	RUA FRANCISCO BORGES VIEIRA	NATÁLIA APARECIDA DA SILVA	122.371.116-18
02-25.480	RUA FRANCISCO BORGES VIEIRA	MARCIANO DE OLIVEIRA ANTÔNIO	074.952.386-00
03-25.481	RUA FRANCISCO BORGES VIEIRA	MARILIA MOREIRA	125.674.246-52
04-25.482	RUA FRANCISCO BORGES VIEIRA	ADRIANO VIEIRA DE SOUZA	077.389.146-37
05-25.483	RUA FRANCISCO BORGES VIEIRA	TIAGO GERALDO CHAGAS	070.830.606-30

Art.2º. Os concessionários passarão a ter direito a propriedade definitiva do imóvel concedido após decorridos os 10(dez) anos de publicação desta Lei, desde que em todo o período tenha residido no imóvel fazendo-se constar na escritura uma Cláusula de Inalienabilidade.

Art.3º. A contar da data de publicação desta Lei, os concessionários têm o prazo improrrogável de 02(dois) anos para construir sua moradia e nela residir.

Art.4º. Em caso de não atendimento ao disposto no artigo 3º, os concessionários perderão todo e qualquer direito ao uso e posse do imóvel, sendo o mesmo reincorporado ao Patrimônio Municipal automaticamente, sem necessidade de notificação judicial.

Praça 28 de Setembro, 317 – Bairro Centro – Visconde do Rio Branco/ MG – CEP: 36.520-000

* TEL.: (32) 3559-1900 * FAX: (32) 3559-1903 *

Home Page: www.viscondedoriobranco.mg.gov.br

[assinatura]



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS

Art.5º. O imóvel concedido será de utilização exclusiva para moradia dos concessionários e seus familiares, vedado o aluguel, venda ou cessão pelos mesmos a terceiros a qualquer título, enquanto permanecerem vivos os concessionários e/ou cônjuges.

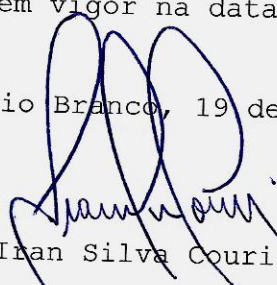
Parágrafo único - Os herdeiros dos concessionários falecidos que permanecerem na posse do imóvel nas mesmas condições que seus antecessores poderão somar ao seu tempo de uso o dos falecidos, para os fins de aquisição da propriedade prevista no artigo 1º.

Art.6º. O descumprimento do disposto no artigo 4º, em qualquer tempo, no decurso dos 10(dez) anos seguintes à publicação desta Lei, importará na perda automática do direito de propriedade de que trata o artigo 2º.

Art.7º. Observados os prazos previstos nestas Lei, fica o Prefeito Municipal autorizado a assinar escrituras e praticar todos os atos em Lei permitidos para tornar firme e valiosa a concessão.

Art.8º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Visconde do Rio Branco, 19 de setembro de 2019.


Iran Silva Couri
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA

Senhora Presidente desta Casa Legislativa,

Nobres Edis,

Considerando que compete ao Poder Público formular e executar política habitacional, visando a ampliação da oferta de moradia destinadas prioritariamente à população de baixa renda, bem como a melhoria das condições habitacionais.

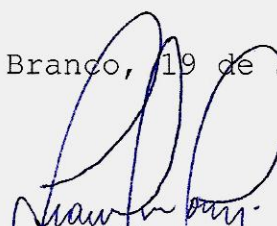
Encaminhamos para apreciação desta egrégia casa de leis o projeto de lei que autoriza o município de Visconde do Rio Branco a conceder direito real de uso de imóveis dominiais do município e dá outras providências.

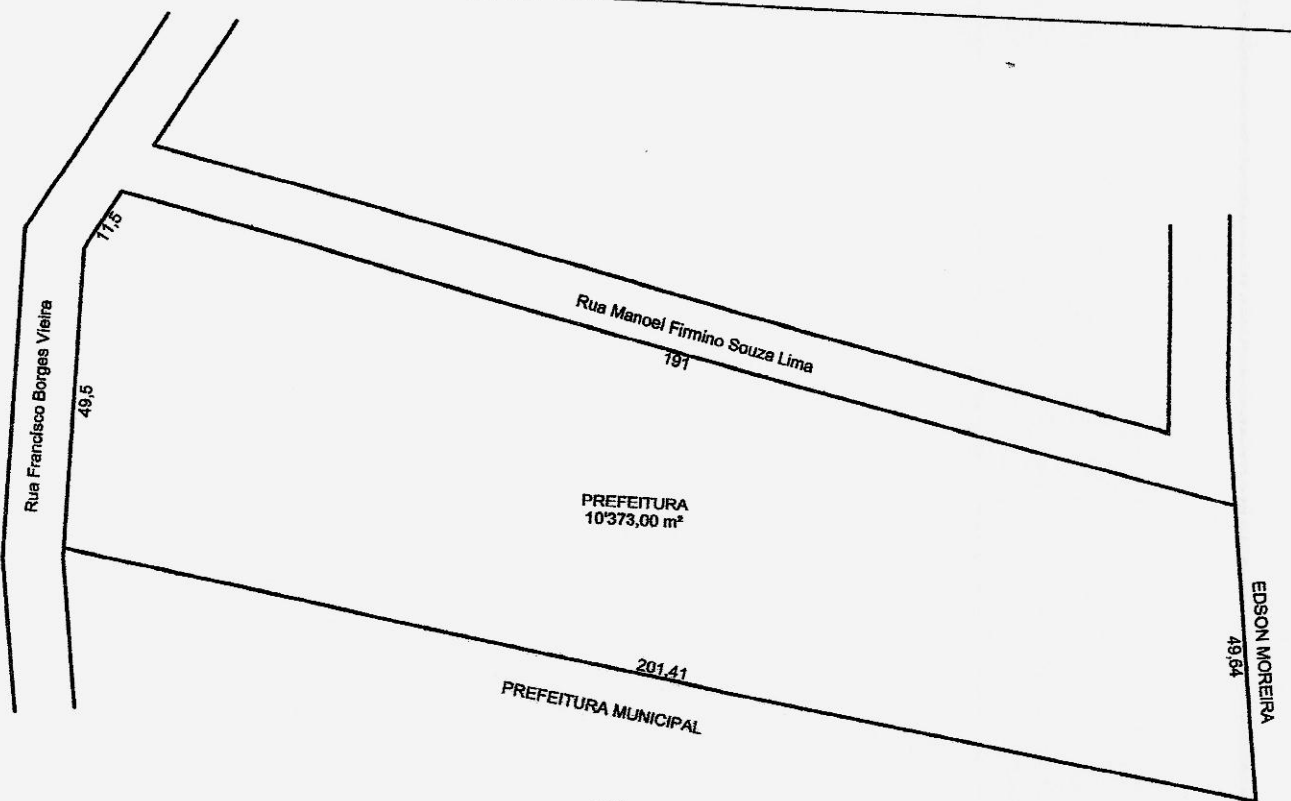
O presente projeto tem como finalidade atender à demanda do Fundo Municipal de Habitação Popular, principalmente quando considerado os casos de reversão firmadas pelos beneficiados, manifestando a renúncia do direito à concessão.

Na certeza de podermos contar com a valorosa colaboração dos nobres edis desta egrégia casa de leis.

Subscrevo-me com considerações de alta estima e distinto apreço.

Visconde do Rio Branco, 19 de setembro de 2019.


Iran Silva Couri
Prefeito Municipal





MEMORIAL DESCRITIVO

O IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO, SITUADO À RUA FRANCISCO BORGES VIEIRA, BAIRRO RANCHO VERDE, NESTA CIDADE, POSSUI UMA ÁREA TOTAL DE 10.373,00 M². O TERRENO SE ENCONTRA DISPOSTO DA SEGUINTE MANEIRA:

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 10.373,00 M²
FRENTE: 61,00M. PARA À RUA FRANCISCO BORGES VIEIRA;
LADO DIREITO: 191,00M. PARA À RUA MANOEL FIRMINO SOUZA LIMA;
LADO ESQUERDO: 201,41M. COM TERRENOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO;
FUNDOS: 49,64M. COM TERRENOS DE EDSON MOREIRA.

O IMÓVEL SERÁ DESMEMBRADO DA SEGUINTE MANEIRA:

LOTE 01: 253,00 M²
FRENTE: 11,50M. PARA À RUA FRANCISCO BORGES VIEIRA;
LADO DIREITO: 23,18M. PARA À RUA MANOEL FIRMINO SOUZA LIMA;
LADO ESQUERDO: 23,18M. COM O LOTE 02;
FUNDOS: 11,50M. COM ÁREA REMANESCENTE.

LOTE 02: 222,45 M²
FRENTE: 13,00M. PARA À RUA FRANCISCO BORGES VIEIRA;
LADO DIREITO: 23,18M. COM O LOTE 01;
LADO ESQUERDO: 18,00M. COM O LOTE 03;
FUNDOS: 9,56M. COM ÁREA REMANESCENTE.

LOTE 03: 225,00 M²
FRENTE: 12,50M. PARA À RUA FRANCISCO BORGES VIEIRA;
LADO DIREITO: 18,00M. COM O LOTE 02;
LADO ESQUERDO: 18,00M. COM O LOTE 04;
FUNDOS: 12,50M. COM ÁREA REMANESCENTE.

LOTE 04: 225,00 M²
FRENTE: 12,50M. PARA À RUA FRANCISCO BORGES VIEIRA;
LADO DIREITO: 18,00M. COM O LOTE 03;
LADO ESQUERDO: 18,00M. COM O LOTE 05;
FUNDOS: 12,50M. COM ÁREA REMANESCENTE.

LOTE 05: 229,99 M²
FRENTE: 11,50M. PARA À RUA FRANCISCO BORGES VIEIRA;
LADO DIREITO: 18,00M. COM O LOTE 04;
LADO ESQUERDO: 18,18M. COM TERRENOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO;
FUNDOS: 14,05M. COM ÁREA REMANESCENTE.

ÁREA REMANESCENTE: 9.217,56 M²
FRENTE: 167,82M. PARA À RUA MANOEL FIRMINO SOUZA LIMA;
LADO DIREITO: 49,64M. COM TERRENOS DE EDSON MOREIRA;
LADO ESQUERDO: 60,11M. COM OS LOTES 01 À 05 (ÁREA DESMEMBRADA);
FUNDOS: 183,23M. COM TERRENOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO.



TÍTULO DO PROJETO: PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTES		
ENDEREÇO: IMÓVEL DA PREFEITURA DE VISCONDE DO RIO BRANCO LOCALIZADO NA RUA FRANCISCO BORGES VIEIRA - RANCHO VERDE		
ÁREA ATUAL: 10'373,00 M ²	ÁREA DESMEMBRADA: 1'155,44 M ²	ÁREA REMANESCENTE: 9'217,56 M ²
RESP. TÉCNICO PELO PROJETO: CREA-MG: 198.661/D RAYGUEL PEREZ DOS SANTOS		DESENHO: K M S
PROPRIETÁRIO: CNPJ: 18.137.927/0001-55 PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO		
CONTEÚDO E ESCALA NA FOLHA: INDICADO		FOLHA: 02/02



Município de Visconde do Rio Branco

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO

Atendendo solicitação contida no requerimento protocolado sob o nº. 6873/2015 de 16/12/2015, certifico que o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Visconde do Rio Branco, situado à Rua Francisco Borges Vieira esquina com a Rua Manoel Firmino Souza Lima, Bairro Popular Rancho Verde II, nesta cidade, com Inscrição Cadastral 01.04.011.00248.001, com área total de 10.373,00m², Registro Geral sob nº. R1-12.531, foi desmembrado passando a ter as seguintes medidas e confrontações:

LOTE 01: INSC. 01.04.011.00082.001

FRENTE: 11,50m para a Rua Francisco Borges Vieira;
LADO DIREITO: 23,18m para a Rua Manoel Firmino Souza Lima;
LADO ESQUERDO: 23,18m com terrenos do Lote 02
FUNDOS: 11,50m com terrenos da área remanescente.
Terreno este com área total de 253,00m², com valor venal atual de R\$14.345,10.

LOTE 02: INSC. 01.04.011.00048.001

FRENTE: 13,00m para a Rua Francisco Borges Vieira;
LADO DIREITO: 23,18m com terrenos do Lote 01;
LADO ESQUERDO: 18,00m com terrenos do Lote 03
FUNDOS: 9,56m com terrenos da área remanescente.
Terreno este com área total de 225,45m², com valor venal atual de R\$12.757,50.

LOTE 03: INSC. 01.04.011.00035.001

FRENTE: 12,50m para a Rua Francisco Borges Vieira;
LADO DIREITO: 18,00m com terrenos do Lote 02;
LADO ESQUERDO: 18,00m com terrenos do Lote 04;
FUNDOS: 12,50m com terrenos da área remanescente.
Terreno este com área total de 225,00m², com valor venal atual de R\$12.757,00.

LOTE 04: INSC. 01.04.011.00023.001

FRENTE: 12,50m para a Rua Francisco Borges Vieira;
LADO DIREITO: 18,00m com terrenos do Lote 03;
LADO ESQUERDO: 18,00m com terrenos do Lote 05;
FUNDOS: 12,50m com terrenos da área remanescente.
Terreno este com área total de 225,45m², com valor venal atual de R\$12.757,50.

LOTE 05: INSC. 01.04.011.00011.001

FRENTE: 11,50m para a Rua Francisco Borges Vieira;
LADO DIREITO: 18,00m com terrenos do Lote 04;
LADO ESQUERDO: 18,00m com terrenos de propriedade do Município de Visconde do Rio Branco;
FUNDOS: 14,05m com terrenos da área remanescente.
Terreno este com área total de 229,99m², com valor venal atual de R\$13.040,43.

Área Remanescente: INSC. 01.04.011.00248.001

FRENTE: 167,82m para a Rua Manoel Firmino Souza Lima;
LADO DIREITO: 49,64m com terrenos de Edson Moreira;
LADO ESQUERDO: 60,11m com terrenos dos Lotes 01, 02, 03, 04 e 05;
FUNDOS: 183,23m com terrenos do Município de Visconde do Rio Branco;
Terreno este com área de 9.217,56m². Valor venal do imóvel de R\$260.156,41.

Sendo o solicitado, firmo o presente.
Visconde do Rio Branco, 15 de janeiro de 2016.

Paulo Sérgio Felisbino
Gerente de Cadastro Imobiliário
Matrícula 00245





Município de Visconde do Rio Branco

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO

Atendendo solicitação contida no requerimento protocolado sob o nº. 6873/2015 de 16/12/2015, certifico que o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Visconde do Rio Branco, situado à Rua Francisco Borges Vieira esquina com a Rua Manoel Firmino Souza Lima, Bairro Popular Rancho Verde II, nesta cidade, com Inscrição Cadastral 01.04.011.00248.001, com área total de 10.373,00m², Registro Geral sob nº. R1-12.531, foi desmembrado passando a ter as seguintes medidas e confrontações:

mc 25.479
LOTE 01: INSC. 01.04.011.00082.001
FRENTE: 11,50m para a Rua Francisco Borges Vieira;
LADO DIREITO: 23,18m para a Rua Manoel Firmino Souza Lima;
LADO ESQUERDO: 23,18m com terrenos do Lote 02
FUNDOS: 11,50m com terrenos da área remanescente.
Terreno este com área total de 253,00m², com valor venal atual de R\$14.345,10.

mc 25.480
LOTE 02: INSC. 01.04.011.00048.001
FRENTE: 13,00m para a Rua Francisco Borges Vieira;
LADO DIREITO: 23,18m com terrenos do Lote 01;
LADO ESQUERDO: 18,00m com terrenos do Lote 03
FUNDOS: 9,56m com terrenos da área remanescente.
Terreno este com área total de 225,45m², com valor venal atual de R\$12.757,50.

mc 25.481
LOTE 03: INSC. 01.04.011.00035.001
FRENTE: 12,50m para a Rua Francisco Borges Vieira;
LADO DIREITO: 18,00m com terrenos do Lote 02;
LADO ESQUERDO: 18,00m com terrenos do Lote 04;
FUNDOS: 12,50m com terrenos da área remanescente.
Terreno este com área total de 225,00m², com valor venal atual de R\$12.757,00.

mc 25.482
LOTE 04: INSC. 01.04.011.00023.001
FRENTE: 12,50m para a Rua Francisco Borges Vieira;
LADO DIREITO: 18,00m com terrenos do Lote 03;
LADO ESQUERDO: 18,00m com terrenos do Lote 05;
FUNDOS: 12,50m com terrenos da área remanescente.
Terreno este com área total de 225,45m², com valor venal atual de R\$12.757,50.

mc 25.483
LOTE 05: INSC. 01.04.011.00011.001
FRENTE: 11,50m para a Rua Francisco Borges Vieira;
LADO DIREITO: 18,00m com terrenos do Lote 04;
LADO ESQUERDO: 18,00m com terrenos de propriedade do Município de Visconde do Rio Branco;
FUNDOS: 14,05m com terrenos da área remanescente.
Terreno este com área total de 229,99m², com valor venal atual de R\$13.040,43.

AV2-12.531
Área Remanescente: INSC. 01.04.011.00248.001
FRENTE: 167,82m para a Rua Manoel Firmino Souza Lima;
LADO DIREITO: 49,64m com terrenos de Edson Moreira;
LADO ESQUERDO: 60,11m com terrenos dos Lotes 01, 02, 03, 04 e 05;
FUNDOS: 183,23m com terrenos do Município de Visconde do Rio Branco;
Terreno este com área de 9.217,56m². Valor venal do imóvel de R\$260.156,41.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

AVERBADO NO L.º 2

NA MATRÍCULA / REGISTRO N.º 12.531 (AV2)

Visconde do Rio Branco, 02 / 3 / 2016

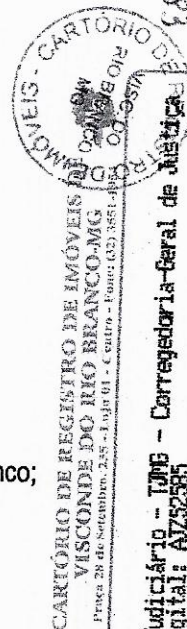
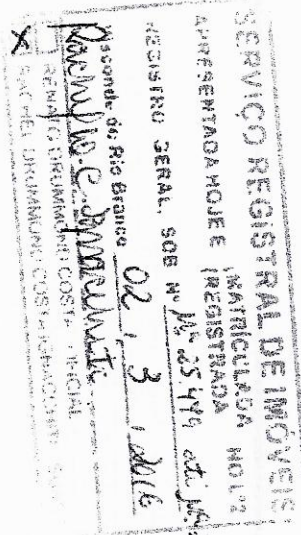
Paulo S. e. Ignacchiti

GERENTE DRUMMOND COSTA - OFICIAL

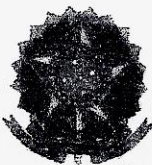
GERENTE DRUMMOND COSTA IGNACCHITI - SUBST.

Sendo o solicitado, firmo o presente.
Visconde do Rio Branco, 15 de janeiro de 2016.

Paulo Sérgio Felisbino
Gerente de Cadastro Imobiliário
Matrícula 00245



Poder Judiciário - T016 - Corregedoria-Geral de Justiça
Selo Digital: AZ22585
Código de Segurança: 0498.4046.2080.3823
Quantidade de Atos Praticados: 11
Encl. nº 131,15 - 1x - Judic: R\$ 41,26 - Total: R\$ 172,41
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

Via do Contratante
 Página 1/1

ART de Obra ou Serviço
14201500000002871333

1. Responsável Técnico

KAYQUE MENEZES DOS SANTOS

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1414933819

Registro: 04.0.0000198661

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO**
 Logradouro: **PRAÇA 28 DE SETEMBRO**

CNPJ: 18.137.927/0001-33
 Nº: 000317

Cidade: **VISCONDE DO RIO BRANCO**

Bairro: **CENTRO**

Contrato:

UF: **MG**

CEP: 36520000

Celebrado em:

Valor: **1.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

Ação institucional: **ÓRGÃO PÚBLICO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA RUA FRANCISCO BORGES VIEIRA**

Nº: 000000

Complemento: **LOTE PREFEITURA**

Bairro: **RANCHO VERDE**

Cidade: **VISCONDE DO RIO BRANCO**

UF: **MG**

CEP: 36520000

Data de início: **16/12/2015** Previsão de término: **31/12/2015**

Finalidade: **CADASTRAL**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO**

CNPJ: 18.137.927/0001-33

4. Atividade Técnica

1 - EXECUÇÃO

Quantidade: Unidade:

PROJETO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA FINS CADASTRAIS

1155.44 m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBRAMENTO EM 5 LOTES E ÁREA REMANESCENTE - LOTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO-MG.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Kayque Menezes dos Santos de *31* de *2015*

KAYQUE MENEZES DOS SANTOS

RNP: 1414933819

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO CNPJ: 18.137.927/0001-33

Valor da ART: 67,68

Registrada em: 18/12/2015

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação d
 comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
 - A autenticidade deste documento pode ser verificada no site
 www.crea-mg.org.br ou www.confez.org.br
 - A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e d
 contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$1.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO
 DESMEMBRAMENTO,

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor Pago: 67,68

Nosso Número: 000000000286734



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
VISCONDE DO RIO BRANCO, ESTADO DE MINAS GERAIS**

OFICIAL: Renato Drummond Costa

OFICIAL SUBSTITUTA: Rachel Drummond Costa Ignacchiti

CERTIFICA E DÁ FÉ que reviu os livros de seu Cartório e deles não consta, nesta data, nesta Comarca, qualquer registro de imóvel rural ou urbano em nome de NATÁLIA APARECIDA DA SILVA, RG/MG-18772410-SSP-MG, CPF 122.371.116-18, solteira. É o que me foi pedido certificasse.-

Visconde do Rio Branco, MG, 23/11/2017



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VISCONDE DO RIO BRANCO - MG
- OFICIAL -
Renato Drummond Costa
- SUBSTITUTA -
Rachel Drummond Costa Ignacchiti

MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

FICHA CADASTRAL

Nº _____

Nome: Matalia Ap. da Silva Data Nascimento: 25-11-93
Estado Civil: casada CPF: 199.371.116-8 Identidade: MG 18772410
Título Eleitoral: 2062 8748 0281 Zona: 284 Seção: 0161
Filiação: Luiz Maria de Assis Silva / Baurcio Jose da Silva
Naturalidade: Rio Branco

Há quanto tempo reside em Visconde do Rio Branco? Desde 1993

Onde Trabalha? Não tenho Há quanto tempo? -

Cônjuge: Felipe Aparecido Vieira

Identidade: _____ Título Eleitoral: 186491870256 Zona: 284 Seção: 0161

Paga Aluguel? Não Quanto? _____ A quem? _____

Se não paga aluguel, qual a sua situação residencial? _____

Endereço: Rua Placel Furmino Souza Lima nº 19 - Rancho Verde 2

Possui imóvel? Não Outros Bens? _____

Existe alguma pessoa portadora de deficiência em sua casa? Não

Os pais do casal possuem os seguintes bens: Não

QUADRO FAMILIAR

Nome	Parentesco	Idade	Estuda	Escolaridade	Profissão	Renda
Luiz Maria de Assis Silva	Mãe	63	NÃO	NÃO TEM	Doméstica do lar	
Baurcio Jose da Silva	Pai	59	NÃO	4ª Série	Trabalha por Rural	

Nº. de Familiares: 2 Nº. Dependentes: 2 Renda Total: 1 Salário Mínimo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

Natalia de Souza

ASSINATURA DIGITAL DO ELEITOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MG-18.772.410

DATA DE EMISSÃO: 12/05/2014

NATALIA APARECIDA DA SILVA

RAFAEL JOSE DA SILVA

IVONE MARIA DE ASSIS SILVA

VISC. DO RIO BRANCO-MG

DO BRASIL, NASC. EM 25/11/1953

VISCONDE DO RIO BRANCO-MG

EM 122371116-18

PII-1593 LETICIA ALESSANDRO ROBERTO

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 71.601-20/08/03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR: NATALIA APARECIDA DA SILVA

DATA DE NASCIMENTO: 25/11/1953

MUNICÍPIO/UF: VISCONDE DO RIO BRANCO/MG

DATA DE EMISSÃO: 14/04/2014

SEÇÃO: 0161

ZONA: 284

D.V.: 2062-8748-0284

JUIZ ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

Natalia de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

Natalia de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

FICHA CADASTRAL

Nº _____

Nome: Natalia Ap da Silva Data Nascimento: 25-11-93

Estado Civil: solteira CPF: 199.371.116-8 Identidade: MG 18.772.410

Título Eleitoral: 2069 8748 0281 Zona: 284 Seção: 0161

Filiação: Luene Maria de Jesus Silva / Baerício José da Silva

Naturalidade: Rio Branco

Há quanto tempo reside em Visconde do Rio Branco? Desde 1993

Onde Trabalha? Não Tenho Há quanto tempo? -

Cônjuge: Felipe Aparecido Vieira

Identidade: _____ Título Eleitoral: 186491870256 Zona: 284 Seção: 0161

Paga Aluguel? Não Quanto? _____ A quem? _____

Se não paga aluguel, qual a sua situação residencial? _____

Endereço: Rua Plamei Furmino Souza Lima nº 19 - Rancho Verde 2

Possui imóvel? Não Outros Bens? _____

Existe alguma pessoa portadora de deficiência em sua casa? Não

Os pais do casal possuem os seguintes bens: Não

QUADRO FAMILIAR

Nome	Parentesco	Idade	Estuda	Escolaridade	Profissão	Renda
<u>Luene Maria de Jesus Silva</u>	<u>Mãe</u>	<u>63</u>	<u>NÃO</u>	<u>NÃO TEM</u>	<u>Doméstica do LAR</u>	
<u>Baerício José da Silva</u>	<u>Pai</u>	<u>59</u>	<u>NÃO</u>	<u>4ª Série</u>	<u>Trabalhador Rural</u>	

Nº. de Familiares: 2 Nº. Dependentes: 2 Renda Total: 1 Salário Mínimo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

Natalia de da Silva

ASSINATURA DIGITAL DO ELEITOR

VALIDO SOBRE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR
NATALIA APARECIDA DA SILVA

DATA DE NASCIMENTO
25/11/1993

ZONA
284

SEÇÃO
0161

MUNICÍPIO/UF
VISCONDE DO RIO BRANCO/MG

DATA DE EMISSÃO
JAN/04/2014

VALIDO SOBRE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

VALIDO EM TODOS OS TERRITÓRIOS NACIONAIS

REGISTRO NACIONAL
MG-18-772.410

NOME
NATALIA APARECIDA DA SILVA

DATA DE EMISSÃO
12/03/2014

POLEGAR DIREITO

Natalia de da Silva

ASSINATURA DIGITAL DO ELEITOR

VALIDO SOBRE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

Natalia de da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
VISCONDE DO RIO BRANCO, ESTADO DE MINAS GERAIS**

OFICIAL: Renato Drummond Costa

OFICIAL SUBSTITUTA: Rachel Drummond Costa Ignacchiti

CERTIFICA E DÁ FÉ que reviu os livros de seu Cartório e deles não consta, nesta data, nesta Comarca, qualquer registro de aquisição de imóvel urbano ou rural em nome de MARCIANO DE OLIVEIRA ANTÔNIO, brasileiro, solteiro, CI MG 12 026 342 da SSP MG e CPF 047 952 386-00 e residente nesta cidade. É o que me foi pedido certificasse.--.-

Visconde do Rio Branco, 17.11.2017

Rachel D.C. Ignacchiti

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VISCONDE DO RIO BRANCO-MG**
Praça 28 de Setembro, 235 - Loja 01 - Centro - Fone: (32) 3551-1954

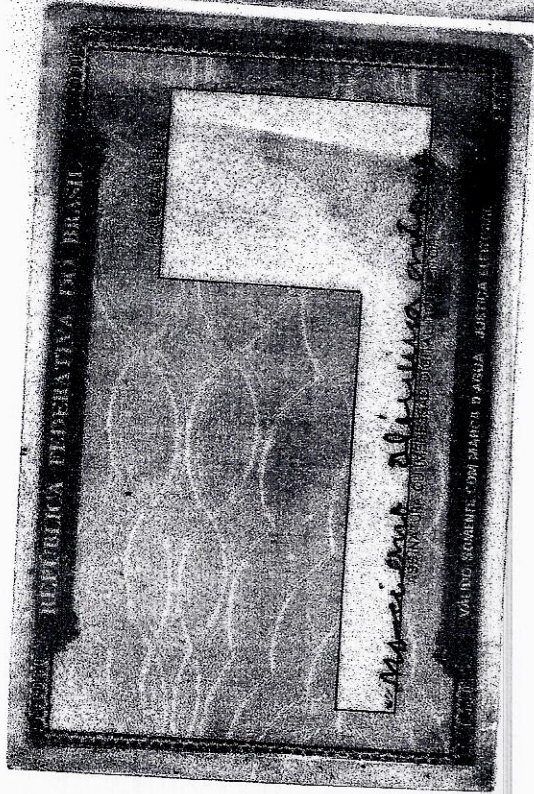
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CONDEGORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Visconde do Rio Branco - MG
Selo Digital: B3471102
Cod. Seg: 0510.6049.4005.6017
Quant. de Atos Praticados: 1 - Emitido em: 17/11/2017
Empl.: R\$ 17,05; TFC.: R\$ 6,02; Total: R\$ 23,07
Ligação e validade desta sala na data: 17/11/2017

IMÓVEIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VISCONDE DO RIO BRANCO - MG

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
VISCONDE DO RIO BRANCO - MG**

- OFICIAL -
Renato Drummond Costa

- SUBSTITUTA -
Rachel Drummond Costa Ignacchiti



[illegible]

Conta referente a	Apresentação	Data prevista de proxima entrega	GPR / CNPJ / RAR
Out / 2017	04/10/2017	06/11/2017	7352038655

UC (Unidade Consumidora): 1747719-3

Canal de contato

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 28 de abril de 2002

A Energia Investe em tecnologia, melhorando e ampliando o atendimento da rede para garantir a melhor energia em sua casa. Portanto, o responsável por viver bem

[illegible]

MONTES DE CONSUNJO (R.M.)											
106	127	128	115	120	117	144	112	110	128	126	124
Set/17	Ago/17	Jul/17	Jun/17	Mav/17	Abd/17	Mav/17	Feb/17	Jan/17	Dez/16	Nov/16	Oct/16

RESERVADO AO FISCO

2116,43e1d1a7,7f80,c417,d40c,0899,966f.

Composição do Consumo	
Valor	Discriminação
(R\$)	
12,98	Compras de Mat. da Engenharia
22,05	Compras de Energia
1,13	Compras de Mat. de Engenharia
18,23	Compras de Serviços
1,87	Compras de Transportes
4,81	Compras de Serviços
9,81	Compras de Materiais
50,00	Outros Serviços
0,00	
57,32	
100,00	Total

[illegible]



Cartório de Registro de Imóveis.
Comarca de Visconde do Rio Branco, MG.

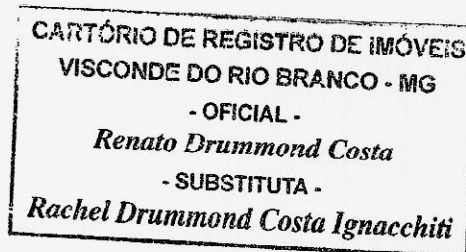
Renato Drummond Costa
Oficial do Registro

Rachel Drummond Costa Ignacchiti
Oficial Substituto

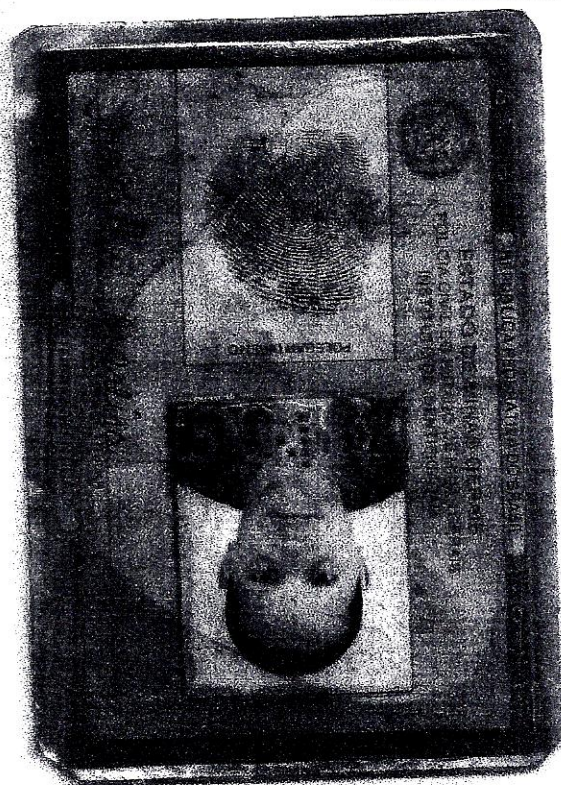
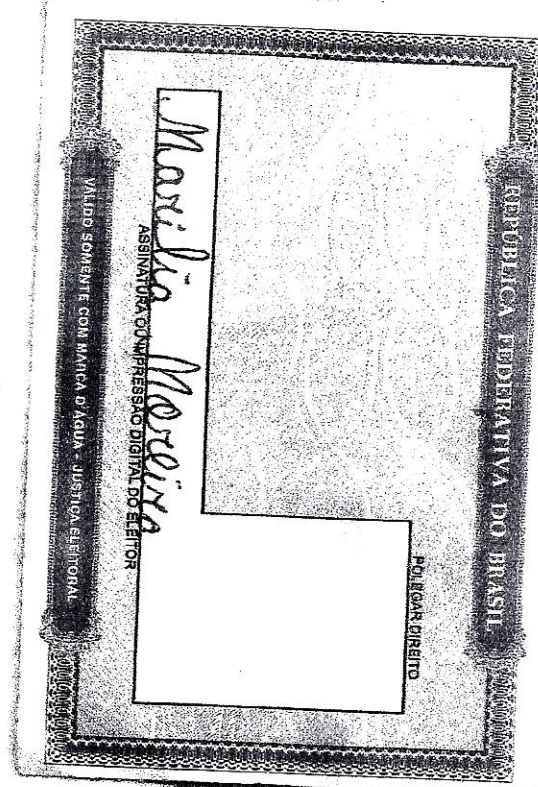
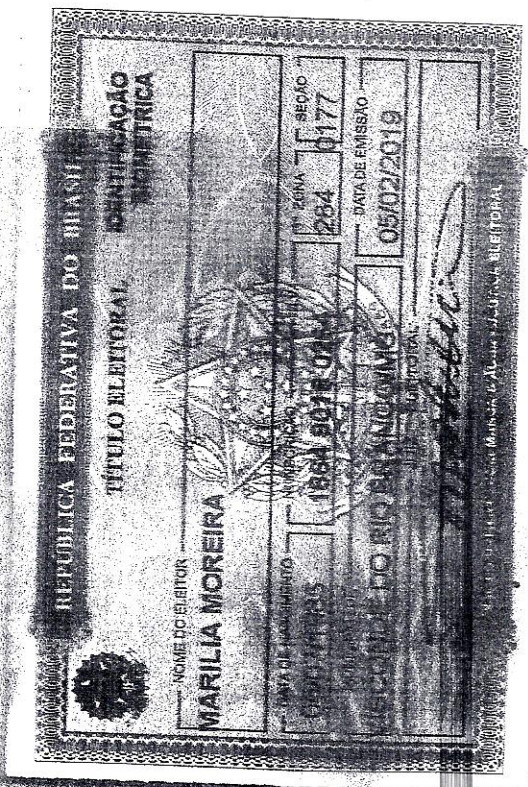
CERTIFICA E DÁ FÉ que reviu os livros e fichas de seu Cartório e deles **não consta**, nesta Comarca, na presente data, qualquer registro de imóvel rural ou urbano em nome de MARÍLIA MOREIRA, CPF de nº 125.674.246-52, CI MG 18.893.505. É o que me foi pedido certificasse

Visconde do Rio Branco, 06 de Fevereiro de 2019.

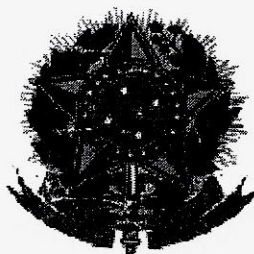
Rachel Drummond Costa Ignacchiti



Cartório de Registro de Imóveis de Visconde do Rio Branco-MG. Praça 28 de setembro nº 250, Salas 04/05, Edifício Comercial Rio Branco, Centro, Visconde do Rio Branco-MG.
Tel: (32)3551-1954 – Email: crivrb@uai.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Cartório de Registro de Imóveis.
Comarca de Visconde do Rio Branco, MG.

Renato Drummond Costa
Oficial do Registro

Rachel Drummond Costa Ignacchiti
Oficial Substituto

CERTIFICA E DÁ FÉ que reviu os livros e fichas de seu Cartório e deles **não consta**, nesta Comarca, na presente data, qualquer registro de imóvel rural ou urbano em nome de ADRIANO VIEIRA DE SOUZA, CPF de nº 077.389.146-37, CI MG-22.407.413, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com SANDRA MARIA DANIEL, CPF de nº 701.537.826-41, CI MG-19.602.975. É o que me foi pedido certificasse.....

Visconde do Rio Branco-MG, 14 de Fevereiro de 2019.

Rachel W. C. Ignacchiti



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VISCONDE DO RIO BRANCO - MG

Praça 28 de Setembro, 235 - Loja 01 - Centro - Fone: (32) 3551-1954

Poder Judiciário - TJMG Corregedoria-Geral de Justiça

Selo Digital COE86632

Cód. de Segurança: 3774.3866.5236.0118

Qtd. de Ates Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em 14/02/2019 08:46

Emul: M0 22,95 +P.L. M0 0,85 +Q100: M0 22,64



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VISCONDE DO RIO BRANCO - MG

- OFICIAL -

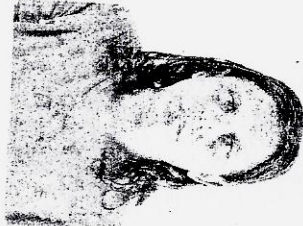
Renato Drummond Costa

- SUBSTITUTA -

Rachel Drummond Costa Ignacchiti

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

Sandra maria Daniel
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Comunhão Porcel

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO: MG-19.602.975 DATA DE EMISSÃO: 16/11/2017

NOME: SANDRA MARIA DANIEL

PAI: LUIZ DANIEL DA SILVA
MÃE: MARIA DAS GRACAS CRUZ DA SILVA

NATURALIDADE: VISC DO RIO BRANCO-MG DATA DE NASCIMENTO: 27/4/1986

DIJO ORIGIN: NASC. LV-110-A FL-247
VISCONDE DO RIO BRANCO-MG
701537826-41

LEITICIA BAPTISTA GAMBOGE REIS
ASSINATURA DO DIRETOR

FTT-1593 2. VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
701.537.826-41

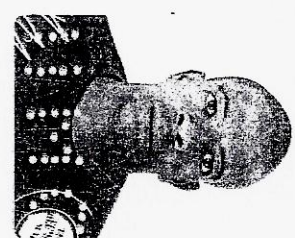
Nome
SANDRA MARIA DANIEL

Nascimento
27/04/1986

VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



Adriano Vieira de Souza

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MG-22.407.413 DATA DE EMISSÃO 20/06/2017

ADRIANO VIEIRA DE SOUZA

MARIA DE LOURDES LOPES DATA DE NASCIMENTO 19/4/1984

VISC DO RIO BRANCO-MG
MASC., LV-109-A FL-71
VISCONDE DO RIO BRANCO-MG
077389146-37

LETÍCIA BAPTISTA GAMBOGE REIS
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria de Receita Federal

CPE

077.389.146-37

ADRIANO VIEIRA DE SOUZA

19/04/1984

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

Adriano Vieira de Souza

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL MG-22.407.413 DATA DE EXPEDIÇÃO 20/06/2017

NOME ADRIANO VIEIRA DE SOUZA

FILIAÇÃO MARIA DE LOURDES LOPES

NACIONALIDADE VISCO DO RIO BRANCO-MG DATA DE NASCIMENTO 19/04/1984

DOENÇA NASC. LV-109-A FL-71

VISCONDE DO RIO BRANCO-MG

CPF 077389146-3

LETICIA BAPTISTA GAMBOGE REIS ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR ADRIANO VIEIRA DE SOUZA

DATA DE NASCIMENTO 19/04/1984 Nº INSCRIÇÃO 1562 3776 0281 D.V. 284 SEÇÃO 0154

MUNICÍPIO / UF VISCONDE DO RIO BRANCO/MG DATA DE EMISSÃO 14/02/2003

JUIZ ELEITORAL Des. Kildara Gonçalves Cavatilha

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

Adriano Vieira de Souza

ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA JUSTIÇA ELEITORAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

077.389.146-37

ADRIANO VIEIRA DE SOUZA

19/04/1984

MINISTÉRIO DA DEFESA

CERTIFICADO DE DISPENSA DE INCORPORAÇÃO

1250 SM

636006-E

RA 12215208617-9

ADRIANO VIEIRA DE SOUZA

EM CASO DE CONVOCAÇÃO DEVE APRESENTAR-SE IMEDIATAMENTE

FILIAÇÃO NÃO DECLARADO

MAR MARIA DE LOURDES LOPES

DATA NASC. 19/04/84 NACIONALIDADE VISCONDE DO RIO BRANCO-MG

Dispensado do Serviço Militar indiciado em 2003 por EXCESSO DE CONTINGENTE.

CHAVE de Dig. Paulo Roberto da Silva Ramex - 7° Pm

Del. 3- Mil/23° Del. 3- Mil

Id. 812165512-4

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
VISCONDE DO RIO BRANCO, ESTADO DE MINAS GERAIS**

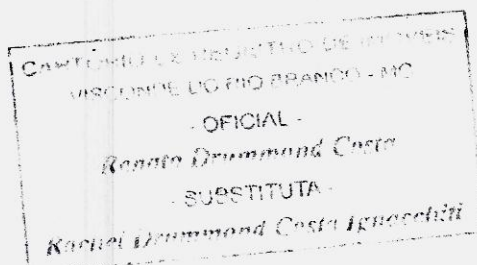
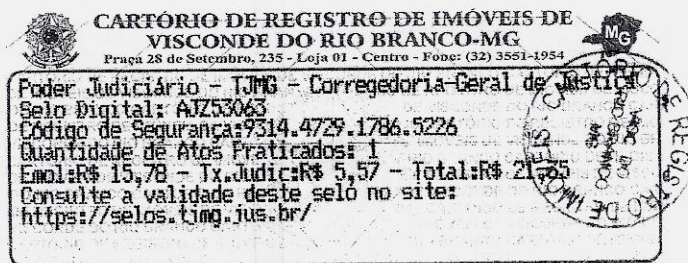
OFICIAL: Renato Drummond Costa

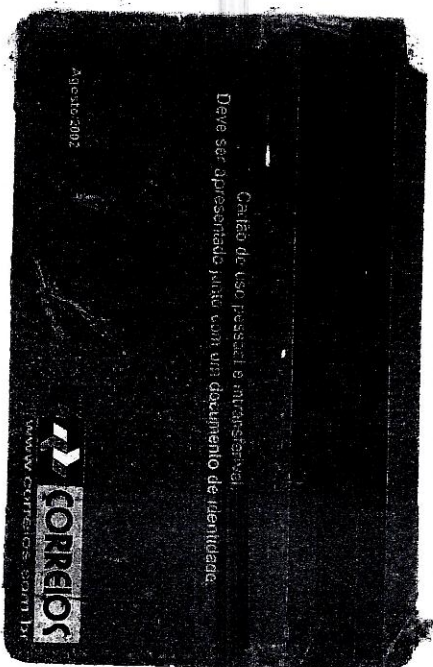
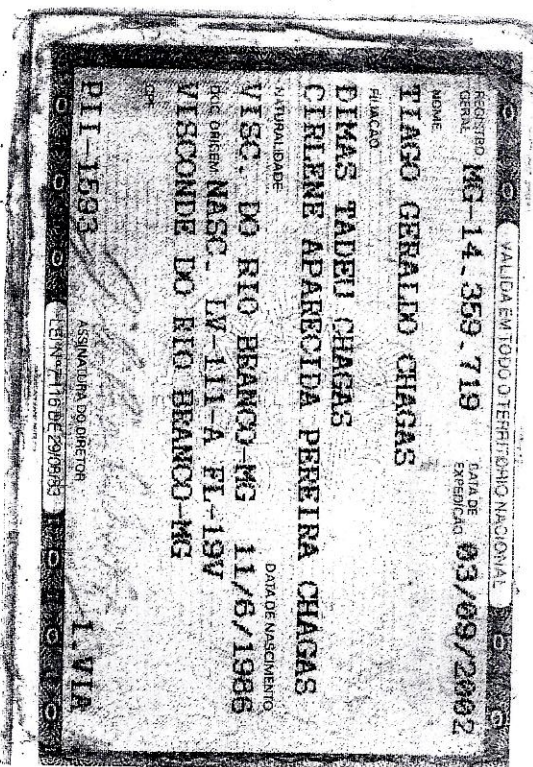
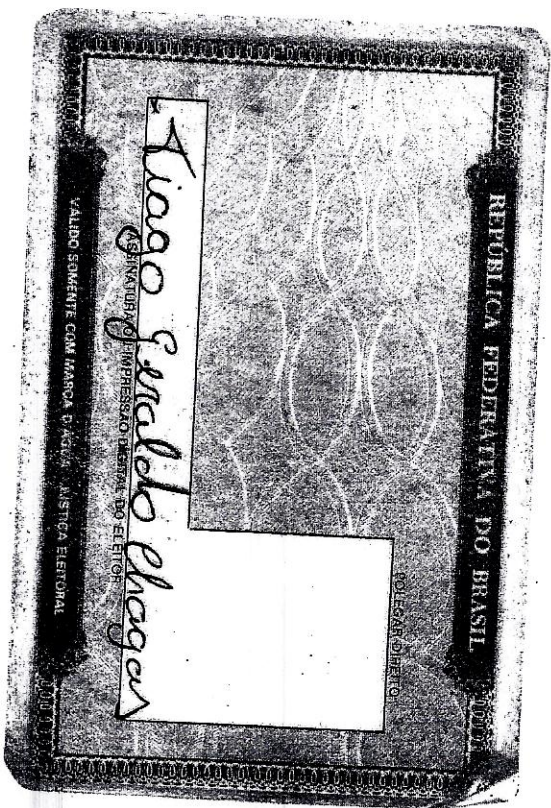
OFICIAL SUBSTITUTA: Rachel Drummond Costa Ignacchiti

CERTIFICA E DÁ FÉ que reviu os livros de seu Cartório e deles não consta, nesta data, nesta Comarca, qualquer registro de aquisição de imóvel urbano ou rural em nome TIAGO GERALDO CHAGAS, brasileiro, solteiro, CPF 070 830 606-30 e da CI MG 14 359 719 da SSP MG e residente nesta cidade. É o que me foi pedido certificasse.-.-.-.-.-

Visconde do Rio Branco, 09- 3 - 2016

Rachel W. C. Ignacchiti





1

www.fox.com

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CARTEIRA DE IDENTIDADE

COPASA

NOTA FISCAL / FATURA DE SERVIÇOS

Companhia de Saneamento de Minas Gerais

Rua Mar de Espanha, 525 - Santo Antônio - Belo Horizonte - MG - CEP.: 30.330-900
CNPJ: 17.281.106/0001-03 - Inscrição Estadual: 062.000139.00-14

AGÊNCIA
MAIS
PRÓXIMA

AV. SÃO JOÃO BATISTA 500
CENTRO
06-08-00-00-15-00

SIN/DUA 666 31/200664

Fale com a
COPASA

115

CIRLENE APARECIDA FERREIRA CHAGAS
R VEREADOR ANTONIO TEIXEIRA BARBOSA, 125
RANCHO VERDE
VISCONDE DO RIO BRANCO

36.520.000
MG

REFERÊNCIA DA FATURA				
Número	Data de Emissão	Data de Apresentação	Mês	Grupo

QUANTIDADE DE UNIDADES ATENDIDAS					
SERVIÇO	Social	Residencial	Comercial	Industrial	Pública

Água		1			
Esgoto					

HIDRÔMETRO	LEITURA			CONSUMO FATURADO
	Atual	Anterior	Próxima	Dias m³ Litros

HISTÓRICO DE CONSUMO				CONSUMO MÉDIO	
	Volume Faturado Litros	Dias entre medições	Média Diária Litros	m³	litros

Fev/2017	19.000	28	678		
Jan/2017	16.000	31	516		
Dez/2016	13.000	31	419		
Nov/2016	7.000	31	226		
Out/2016	11.000	30	366		
Set/2016	14.000	29	482		
Ago/2016	15.000	29	517		
Jul/2016	17.000	31	548		
Jun/2016	16.000	30	533		
Mai/2016	15.000	31	483		
Abil/2016	16.000	31	516		

MATRÍCULA

IDENTIFICADOR USUÁRIO

CONSUMO FATURADO

CONSUMO MÉDIO

SEU CONSUMO/CUSTO DIÁRIO

TARIFA

Faixas de consumo em 1.000 litros	Consumo da faixa em 1.000 litros	Unidades Atendidas	Volume Total	RS / Mil Litros Água	Valor Água R\$	RS / Mil Litros Esgoto	Valor Esgoto R\$	Sub Total R\$
FIXA		1						
0 A 5	5,00 000	1	5,00	14,15	70,75	0,00000	0,00	14,15
5 A 10	5,00 000	1	5,00	3,70	18,50	0,00000	0,00	3,70
10 A 15	5,00 000	1	5,00	13,94	69,70	0,00000	0,00	13,94
15 A 20	4,00 000	1	4,00	29,20	116,80	0,00000	0,00	29,20
SOMA	19,00 000		19,00	88,27		0,00		88,27

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS / LANÇAMENTOS

ABASTECIMENTO DE AGUA	88,27
MULTA P/ATRASSO /MES 01/2017 FAT: 00117011107422	1,63
JUROS DE MORA	0,57
COBRANCA PELO USO DE RECURSOS TÉCNICOS - AGUA	0,31

TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO: PIS/COFINS - VALOR R\$5,50

POR FAVOR, PAGUE AUTOMATICAMENTE:
PARA VOCE, CONSULTE SEU BANCO.

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

AVISO DE CONTAS VENCIDAS: NUMERO 0111706152485-0

MES/ANO	VALOR	VENCIMENTO	MES/ANO	VALOR	VENCIMENTO	MES/ANO	VALOR	VENCIMENTO
---------	-------	------------	---------	-------	------------	---------	-------	------------

ATE 26/01/2017 NAO ACUSAMOS PAGAMENTO. SEU(S) DEBITO(S), PAGANDO ATE 03/02/2017 VOCE EVITA O CORTE (RESOLUCAO 041/13-ART. 96, II - LEI 11.340/2006). DESCONSIDERE, CASO JA TENHA SIDO PAGO.

INFORMAÇÕES GERAIS

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA (Port. N° 2914-Min. da Saúde-Dec. N° 5440)

Período:	Cloro	Coliformes Totais	Cor	Escherichia coli	Fluoreto(*)	Turbidez
12/2016	6,2	62	62	0,2	0	1
Mínimo	6,2	62	62	0,2	0	1
Analisadas	6,2	62	62	0,2	0	1
Fora Padrões	0	0	0	0	1	1
Dentro Padrões	6,2	62	62	0,2	0	1

Observações: *Não obrigatório

45,39