PUBLICADO
Edição 1014
Página 20
Data 29/12/2017

LEI Nº 4428

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a contratar **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE BEM MUNICIPAL** com empresa que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a contratar, com a empresa **R.K. KASCZUK & CIA LTDA - ME,** inscrita no CNPJ/MF, sob nº 22.196.632/0001-05, **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO** de dois imóveis pertencentes à municipalidade, com as seguintes descrições:

I - Parte ideal de 2.376,00 m², sobre imóvel pertencente à municipalidade, localizado no **DISTRITO INDUSTRIAL DA BR 277**, Município de Irati – PR, com área total de 2.376,00 m², constante da matrícula nº 11.015 do Registro Geral do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Irati – Paraná, conforme mapa, memorial descritivo e matrícula que farão parte integrante desta lei.

II - Parte ideal de 5.058,00 m², sobre imóvel pertencente à municipalidade, localizado no **DISTRITO INDUSTRIAL DA BR 277**, Município de Irati – PR, com área total de 5.058,00 m², constante da matrícula nº 11.016 do Registro Geral do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Irati – Paraná, conforme mapa, memorial descritivo e matrícula que farão parte integrante desta lei.

Art. 2º – A concessão será outorgada gratuitamente e por prazo indeterminado, devendo o concessionário utilizar do imóvel, descrito no artigo primeiro desta lei, para **o comércio a varejo de pneumáticos e câmaras de ar, manutenção, reparos, alinhamento e balanceamento em veículos automotores.**

Art. 3º – A concessionária comprometer-se-á a dar início nas atividades produtivas de seu empreendimento, no imóvel concessionado, no prazo de sessenta dias, contado desta lei, sob pena de revogação da concessão de direito real de uso, ora autorizada.

Art. 4º – A concessionária comprometer-se-á a cercar, limpar e roçar a respectiva área do imóvel ora cedido, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados desta lei, sob pena de revogação da mesma.

Art. 5º – No caso de revogação da concessão de direito real de uso, todas as benfeitorias realizadas durante a vigência da concessão serão incorporadas ao patrimônio do Município, não cabendo ressarcimento de qualquer despesa ou direito de retenção.

Art. 6º – A concessão só poderá ser cassada/revogada, independente de notificação ou interpelação judicial, nas seguintes condições:

I. Alteração pelo concessionário da destinação prevista para o imóvel;
II. Insolvência do concessionário;
III. Inadimplemento do concessionário de qualquer das obrigações previstas por esta lei e outras a serem avençadas entre ele e o Poder Executivo.

Art. 7º – A concessão é intransferível a qualquer título, no todo ou em parte.

Art. 8º - A partir da inscrição da concessão, o concessionário responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham incidir sobre o imóvel e suas rendas.

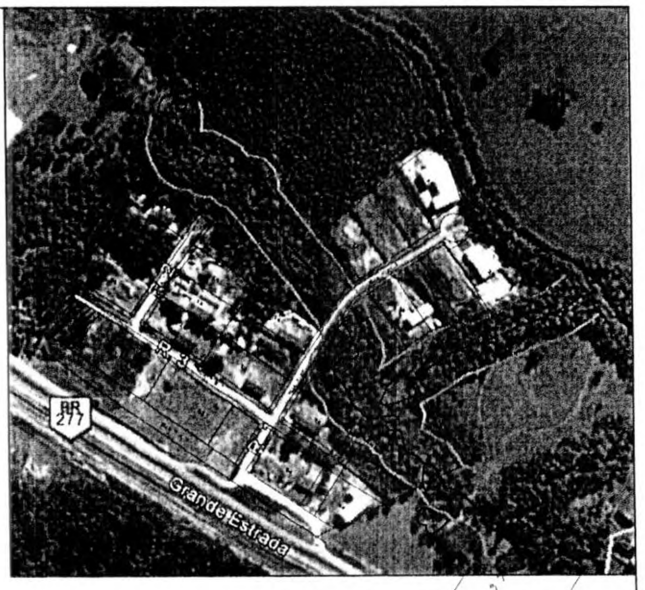
Art. 9º – Ao final de cada exercício anual, a concessionária deverá apresentar junto à Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Município, a Relação Anual de Informações Sociais (RAIS), referente ao número de funcionários indicados na análise de enquadramento (item 7 - mão de obra-direta pela empresa), acompanhada da GFIP – Guia de Recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço e Informações à Previdência Social, sob pena de enquadrar-se no art. 5º, item III.

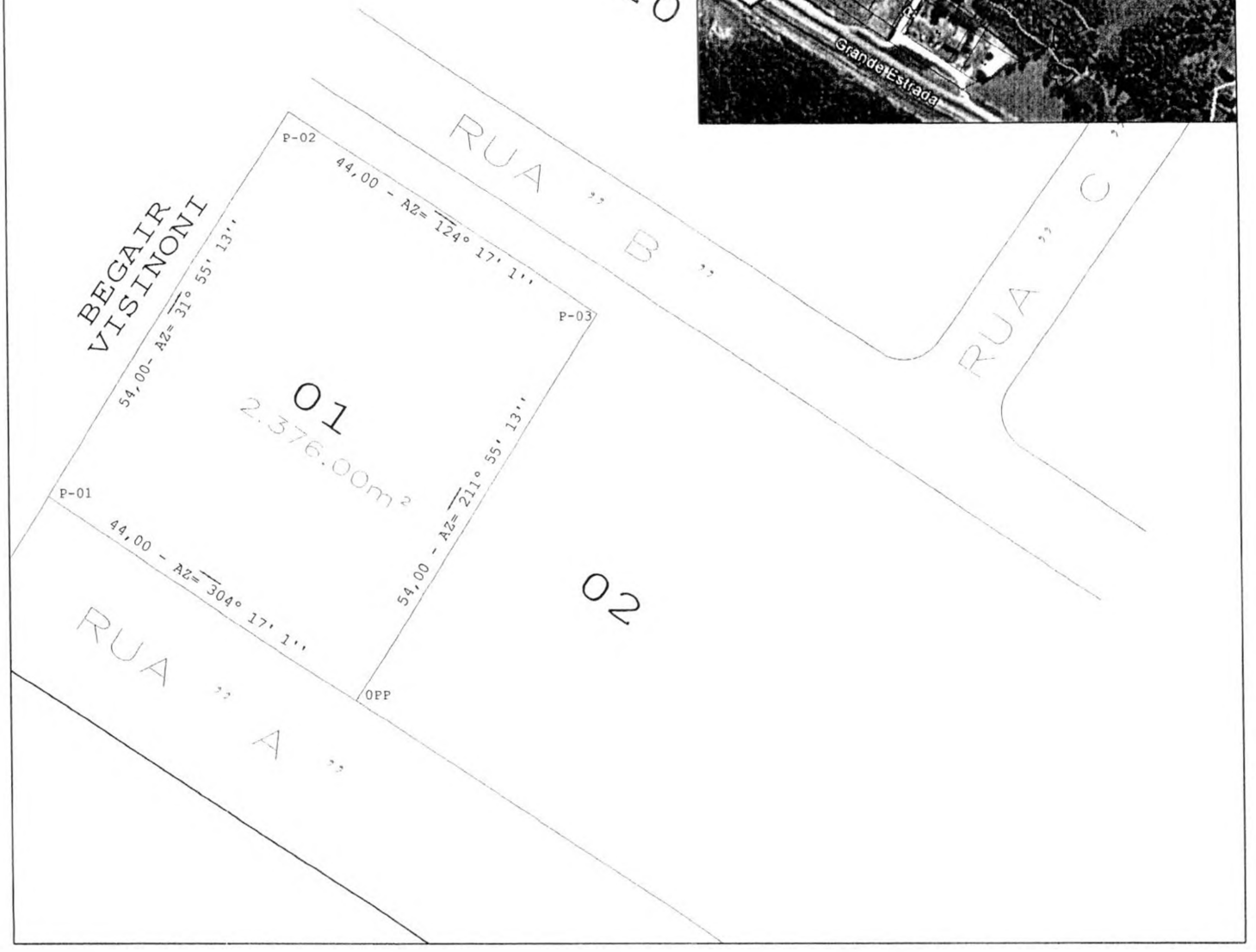
Art. 10 – Esta lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 20 de dezembro de 2017.

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51o WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum SIRGAS2000.





MAPA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Levantamento Topográfico

Imóvel Urbano - Condomínio
Industrial BR-277

Responsável Técnico:

Natália Silva de Mesquita
Engenheira Florestal
CREA PR 119.071/D

PREFEITURA DE
IRATI

PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
Endereço:	Rua "A" - Lote 01
Bairro: Nhapindazal	Área Total: 2.376,00 m²
Cidade: Irati - PR	Escala: 1:750
Requerente.	
CNPJ:	
Matrícula: 11.015 - 2º C.R.I	

Memorial Descritivo

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI**
Matrícula: **11.015 - 2° C.R.I. - LOTE 01**
Requerente:
CNPJ:
Município: **IRATI** UF: **PR**
Área: **2.376,00 m²**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, fazendo frente para RUA "A" a 221,00m da esquina com a RUA "F", de coordenadas **N 7.184.641,985m** e **E 538.999,889m;**

Deste, segue confrontando com RUA "A" com os seguintes azimutes e distâncias: 304°17'01" e 44,00m até o vértice 1, de coordenadas **N 7.184.666,790m** e **E 538.963,503m;**

Deste, segue confrontando com BEGAIR VISINONI, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°55'13" e 54,00m até o vértice 2, de coordenadas **N 7.184.713,513m** e **E 538.992,608m;**

Deste, segue confrontando com BEGAIR VISINONI, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°17'01" e 44,00m até o vértice 3, de coordenadas **N 7.184.688,707m** e **E 539.028,995m;**

Deste, segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI - LOTE 02 com os seguintes azimutes e distâncias: 211°55'13" e 54,00m até o vértice 0=PP, de coordenadas **N 7.184.641,985m** e **E 538.999,889m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51o WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum SIRGAS. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 25 de agosto de 2017.

NATÁLIA SILVA DE MESQUITA
Eng. Florestal
Crea - Pr - 119.071/D

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - IRATI - PARANA
Rua Dr. Correia, 277
Fone: 422-1479
TITULAR
Bel. EDMUNDO ATANASIO DE MORAIS
CPF 004.426.079-20

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 11.015

DATA: 07 de janeiro de 2.005.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, composto pelo lote 01 da Planta do Loteamento Industrial; Condomínio Industrial de Irati, localizado em Nhapindazal, nesta cidade, com a área de 2.376,00 m2, com as medidas, divisas e demais características constantes do memorial descritivo elaborado pelo Engª Karine Keiko K. Carneiro – CREA- Pr 28.591-D, a saber: O imóvel em questão é de forma irregular, faz frente para a Rua A em 44,00 metros e dista 221,00 metros do alinhamento predial da Alameda nr. 01. Á direita de quem olha da Rua A observa, o imóvel confronta com terras do lote nr. 02 em 54,00 metros. Á esquerda de quem olha da Rua A observa, o imóvel confronta com terras de Begair Visinoni em 54,00 metros. Nos fundos confronta com o alinhamento predial da Rua B em 44,00 metros fechando a presente descrição com a área total de 2.376,00 m2.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IRATI, Unidade da Federação no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro jurídico na cidade de Irati, na Rua Cel. Emílio Gomes, 22, no Paço Municipal 02 de abril, inscrita no CGC/MF nr. 75.654.574/0001-82.

TÍTULO DE DOMÍNIO: Registro do Loteamento: R-11- 5.041 do livro nr. 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou Fé. Prot. 32.651 do livro 1-A.

O Oficial

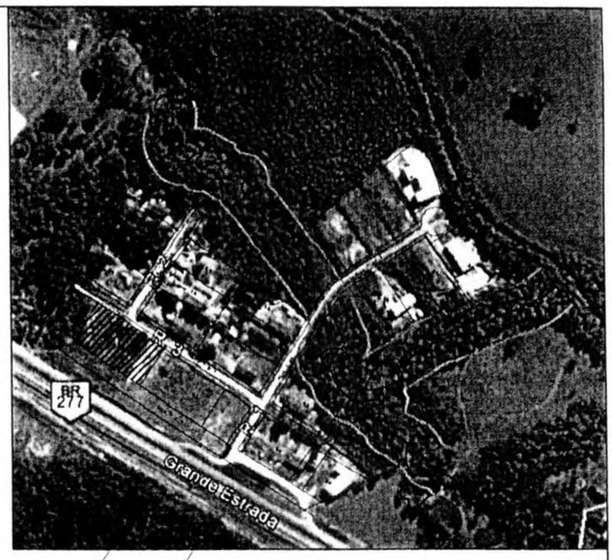
Certifico e dou fé, que [illegible] Irati 14 ABR 2011

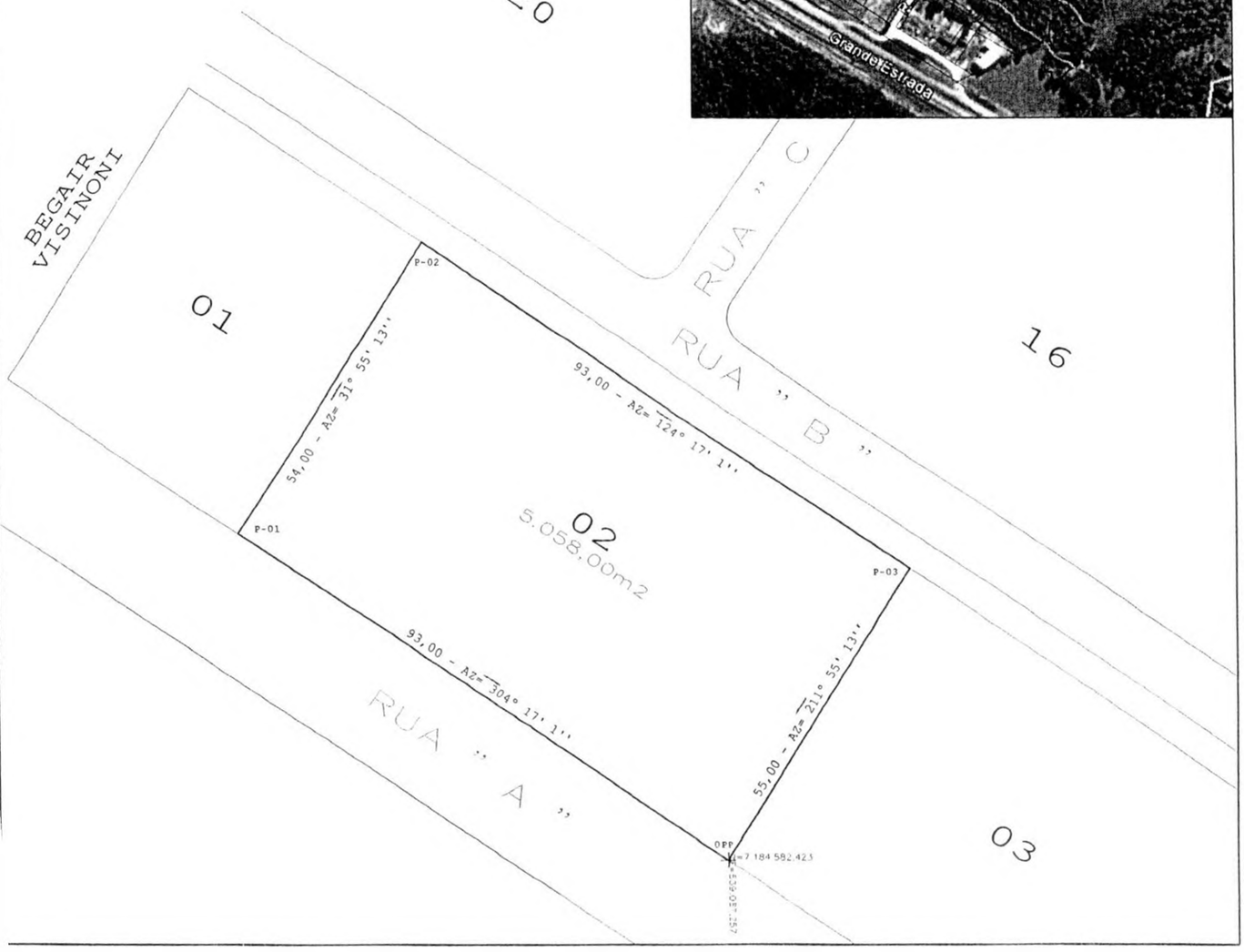
Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
DU533304
2,90

MATRÍCULA Nº 11.015

SEGUE NO VERSO

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51o WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum SIRGAS2000.





MAPA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Levantamento Topográfico

Imóvel Urbano - Condomínio
Industrial BR-277

Responsável Técnico:

Natália Silva de Mesquita
Engenheira Florestal
CREA PR 119.071/D

PREFEITURA DE IRATI

PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
Endereço:	Rua "A" - Lote 02
Bairro: Nhapindazal	Area Total: 5.058,00 m²
Cidade: Irati - PR	Escala: 1:1.000
Requerente:	
CNPJ:	
Matrícula: 11.016 - 2º C.R.I	

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - IRATI - PARANA
Rua Dr. Correia, 277
Fone: 422-1479
TITULAR
Bel. EDMUNDO ATANASIO DE MORAIS
CPF 004.426.079-20

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

MATRÍCULA N.º 11.016

RUBRICA

DATA: 07 de janeiro de 2.005.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, composto pelo lote 02 da Planta do Loteamento Industrial, Condomínio Industrial de Irati, localizado em Nhapindazal, nesta cidade, com a área de 5.058,50 m2, com as medidas, divisas e demais características constantes do memorial descritivo elaborado pelo Engª Karine Keiko K. Carneiro – CREA- Pr 28.591-D, a saber: O imóvel em questão é de forma irregular, faz frente para a Rua A em 93,00 metros e dista 128,00 metros do alinhamento predial da Alameda nr. 01. Á direita de quem olha da Rua A observa, o imóvel confronta com terras do lote nr. 03 em 55,00 metros. À esquerda de quem olha da Rua A observa, o imóvel confronta com o lote 01 em 54,00 metros. Nos fundos confronta com o alinhamento predial da Rua B em 93,00 metros encerrando a presente descrição com a área de 5.058,00 m2.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE IRATI, Unidade da Federação no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e foro jurídico na cidade de Irati, na Rua Cel. Emílio Gomes, 22, no Paço Municipal 02 de abril, inscrita no CGC/MF nr. 75.654.574/0001-82.

TÍTULO DE DOMÍNIO: Registro do Loteamento: R-11- 5.041 do livro nr. 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou Fé. Prot. 32.651 do livro 1-A.

O Oficial

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel do original apresentado neste ofício.
Irati, 08 ABR. 2011

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
REGISTRO DE IMÓVEIS
DUS38306
EDMUNDO ATANASIO MORAIS
Notarial 0,50
Selo Registral 2,90

11.016
MATRÍCULAS

SEGUE NO VERSO

Memorial Descritivo

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI**
Matrícula: **11.016 - 2° C.R.I. - LOTE 02**
Requerente:
CNPJ:
Município: **IRATI** UF: **PR**
Área: **5.058,00 m²**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, fazendo frente para RUA "A" a 128,00m da esquina com a RUA "F", de coordenadas **N 7.186.376,01m** e **E 539.113,53m**;

Deste, segue confrontando com RUA "A" com os seguintes azimutes e distâncias: 304°17'01" e 93,00m até o vértice 1, de coordenadas **N 7.186.428,396m** e **E 539.036,689m**;

Deste, segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI - LOTE 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 31°55'13" e 54,00m até o vértice 2, de coordenadas **N 7.186.475,118m** e **E 539.065,794m**;

Deste, segue confrontando com RUA "B", com os seguintes azimutes e distâncias: 124°17'01" e 93,00m até o vértice 3, de coordenadas **N 7.186.422,733m** e **E 539.142,636m**;

Deste, segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI - LOTE 02 com os seguintes azimutes e distâncias: 211°55'13" e 55,00m até o vértice 0=PP, de coordenadas **N 7.186.376,010m** e **E 539.113,531m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51o WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum SIRGAS. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 25 de agosto de 2017.

NATÁLIA SILVA DE MESQUITA
Eng. Florestal
Crea - Pr - 119.071/D