PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº ___/2025.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A ELIMAIARA MIRANDA DE ALENCAR.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situada na ***"Rua Oswaldo Amazonas, 56, esquina com Beco Santarém, Bairro Ipanema, Zona Sul. Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Rua Oswaldo Amazonas, medindo 20,40 metros; ao Sul, com Beco Santarém, medindo 9,10 metros; a Oeste, com Reinaldo Duarte de Oliveira, medindo 20,35 metros; ao Norte, com Evania Alves dos Santos, medindo 7,67 metros, com uma área total de 170,71m²"***, em favor de ELIMAIARA MIRANDA DE ALENCAR, Processo Administrativo nº 0016/2025 – SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação do Chefe de Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 29 de outubro de 2025.

JOSE MARIA TAPAJOS:05058040263
Assinado de forma digital por JOSE MARIA TAPAJOS:05058040263

JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2025, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio municipal a ELIMAIARA MIRANDA DE ALENCAR.

Exmo. Sr. Presidente,
Exmo (a) s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por ELIMAIARA MIRANDA DE ALENCAR, CPF nº 023.865.582-23, mediante Processo Administrativo de nº 0016/2025 – SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na *"Rua Oswaldo Amazonas, 56, esquina com Beco Santarém, Bairro Ipanema, Zona Sul. Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Rua Oswaldo Amazonas, medindo 20,40 metros; ao Sul, com Beco Santarém, medindo 9,10 metros; a Oeste, com Reinaldo Duarte de Oliveira, medindo 20,35 metros; ao Norte, com Evania Alves dos Santos, medindo 7,67 metros, com uma área total de 170,71m²".* Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a ELIMAIARA MIRANDA DE ALENCAR. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 29 de outubro de 2025.

JOSE MARIA TAPAJOS:05058040263
Assinado de forma digital por JOSE MARIA TAPAJOS:05058040263

JOSÉ MARIA TAPAJÓS
Prefeito Municipal de Santarém