Câmara Mun. de Pato Branco
Fls 07
Visto

PROJETO DE LEI Nº 114/2008

MENSAGEM Nº: 102/2008

Nº DO PROJETO: 114/2008

RECEBIDA EM: 25 de junho de 2008

SÚMULA: Autoriza o Executivo Municipal desafetar e alienar mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município. (Em conformidade com a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993. Os lotes são: lote 11, quadra 1231; chácara 62-M; lote 12, quadra 739; lote 7, quadra 1229; lote 8, quadra 816; lote 8, quadra 1195; chácara 62-A; lote 1, quadra 381; lote 2, quadra 381; lote 12, quadra 381; lote 13, quadra 381. O imóvel será doado para Avícola Pato Branco – Odete Rottava).

AUTOR: Executivo Municipal

LEITURA EM PLENÁRIO: 25 de junho de 2008

DISTRIBUÍDO À COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO EM: 2 de julho de 2008
RELATOR: Vereador Nelson Bertani – PDT

DISTRIBUÍDO À COMISSÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS EM: 2 de julho de 2008
RELATOR: Vereador Marco Pozza – PMDB

DISTRIBUÍDO À COMISSÃO DE ORÇAMENTO E FINANÇAS EM: 2 de julho de 2008
RELATOR: Vereador Aldir Vendruscolo – PPS

VOTAÇÃO NOMINAL

PRIMEIRA VOTAÇÃO REALIZADA EM: 9 de julho de 2008
Aprovado com 8 (oito) votos a favor e 2 (dois) contra, com emendas.
Votaram à favor: Aldir Vendruscolo – PPS, Guilherme Sebastião Silverio – PMDB, Laurindo Cesa – PSDB, Marcia Fernandes de Carvalho Kozelinski – PPS, Marco Antonio Augusto Pozza – PMDB, Nelson Bertani – PDT, Osmar Braun Sobrinho – PR e Valmir Tasca – DEM.
Votaram contra: Vereadores Cilmar Francisco Pastorello – PR e Volmir Sabbi – PT.

SEGUNDA VOTAÇÃO REALIZADA EM: 10 de julho de 2008
Aprovado com 8 (oito) votos a favor e 2 (dois) contra, com emendas.
Votaram à favor: Aldir Vendruscolo – PPS, Guilherme Sebastião Silverio – PMDB, Laurindo Cesa – PSDB, Marcia Fernandes de Carvalho Kozelinski – PPS, Marco Antonio Augusto Pozza – PMDB, Nelson Bertani – PDT, Osmar Braun Sobrinho – PR e Valmir Tasca – DEM.
Votaram contra: Vereadores Cilmar Francisco Pastorello – PR e Volmir Sabbi – PT.

Lei nº 2993, de 14 de julho de 2008

PUBLICADA: Jornal Diário do Sudoeste - Edição nº 4333, do dia 15 de julho de 2008

Prefeitura abre licitação para leilão de lotes

Interessados nos imóveis devem ir até a prefeitura e pegar os editais de licitação

Redação

Pato Branco - Será realizada no próximo dia 27 de agosto, a partir das 9h, na sala de Licitações da Prefeitura de Pato Branco, uma licitação na modalidade de leilão para alienação de sete imóveis do município. A maioria deles compreende terrenos e o restante são duas chácaras, situadas perto da área urbana. Segundo a coordenadora de Licitações, Loreci Bim, os interessados nos imóveis devem ir até a prefeitura e pegar os editais de licitação. "Através dos editais, eles saberão o valor mínimo do lote e ainda os documentos necessários para participarem da licitação", explica.

De acordo com ela, não se trata de um leilão e sim de uma licitação. "Os interessados devem colocar as suas propostas em um envelope e participar do encontro, no dia 27". Na hora, serão abertos os envelopes e será decidido quem conseguiu arrematar o imóvel. "Quem der o lance maior, ficará com o imóvel", salienta.

Em relação ao pagamento, Loreci afirma que a pessoa que arrematar algum imóvel deverá pagar 5% do valor total, no ato. "Os outros 95% poderão ser pagos até cinco dias após a compra ou em duas parcelas". O prazo máximo de pagamento é de 30 dias.



Os imóveis estão em vários bairros de PB, como Pinheirinho, Fraron, São Luís e Bonato

Segundo ela, podem participar da licitação qualquer pessoa física ou jurídica, isolada ou em parceria com outras. Elas podem concorrer à aquisição de um ou dois lotes. O licitante que se interessar por um segundo lote deverá apresentar proposta individualizada em envelopes separados.

Destino

De acordo com o secretário de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico, Julio Lattmann, a licitação foi aprovada pela Câmara Municipal e o valor arrecadado servirá para a prefeitura fazer caixa. "Quando leiloamos algum imóvel, só podemos aplicar o dinheiro em outro imóvel", explica o secretário.

Segundo ele, com o dinheiro arrecadado serão comprados outros imóveis. "Vamos adquirir alguns lotes para efetuar licitações às empresas do município". Ele relata ainda que se os valores arrecadados forem positivos, a prefeitura poderá destinar espaços para o empresariado de Pato Branco.

Imóveis

Ao todo são sete imóveis, sendo cinco terrenos e duas chácaras. De acordo com Lattmann, os imóveis foram avaliados para que fossem decididos os lances mínimos. "Foram selecionados imóveis de diferentes partes do município", destaca o secretário. Os valores vão de R$ 40 mil até R$ 130 mil, dependendo da extensão territorial dos imóveis. Na lista há lotes, por exemplo, nos bairros Pinheirinho, Fraron, São Luís, Bonato, com área de 1.900m², no valor de R$ 79.110,82; lote de 578,09m², no valor de R$ 41.043,78; lote com área de 1.497,00m², no valor de R$ 77.484,72; lote com área de 949,40m², no valor de R$ 45.324,35; lote com área de 2.682,03m², no valor de R$ 130.400,29; uma chácara com área de 2.215,75m², no valor de R$ 53.377,42 e uma chácara com área de 6.068,25m², no valor de R$ 92.976,77.

PUBLICADO
Jornal Diário do Sudoeste
N.º 4353 Data 01/08/08
Assinatura Shirley S. Theisen

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 06
Visto

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 65
Visto

DIÁRIO DO SUDOESTE
O JORNAL DA NOSSA GENTE
TERÇA-FEIRA, 15 DE JULHO DE 2008 | ANO XXIII | NÚMERO 4333 | EDIÇÃO REGIONAL |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO – ESTADO DO PARANÁ
LEI Nº 2.993, DE 14 DE JUNHO DE 2008

Autoriza o Executivo Municipal desafetar e alienar mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza desafetar e alienar os imóveis abaixo descritos, mediante processo licitatório, em conformidade com a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

I - Lote 11 (onze) da quadra nº 1231 (um mil duzentos e trinta e um), com área de 1.913,20 (um mil, novecentos e treze metros e vinte centímetros quadrados), situado na Rua Silva Jardim, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 30.264 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ 79.110,82 (setenta e nove mil, cento e dez reais e oitenta e dois centavos);

II - Chácara nº 62-M (sessenta e dois – M), com área de 2.215,75m² (dois mil, duzentos, duzentos e quinze metros e setenta e cinco centímetros quadrados), reserva municipal, situada no Distrito desta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula 34.870 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O imóvel é avaliado em R$ 53.377,42 (cinqüenta e três mil, trezentos e setenta e sete reais e quarenta e dois centavos);

III - Lote 12 (doze) da Quadra 739 (setecentos e trinta e nove), com área de 578,09m² (quinhentos e setenta e oito metros e nove centímetros quadrados), situado na Rua Luiz Parzianello, no Bairro Fraron, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 19.701, do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ 41.043,78 (quarenta e um mil, quarenta e três reais e setenta e oito centavos);

IV - Lote 07 (sete) da quadra 1.229 (um mil e duzentos e vinte e nove), com área de 1.497,00 m² (um mil e quatrocentos e noventa e sete metros quadrados), situado na Rua Aimoré, no Bairro São Luiz, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 30.233 do 1º Ofício do Registro Geral da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ 77.484,72 (setenta e sete mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e setenta e dois centavos);

V - Lote 08 (oito) da Quadra 816 (oitocentos e dezesseis), com área de 949,40m² (novecentos e quarenta e nove metros e quarenta centímetros quadrados), situado na Rua Anchieta x Jorge Guérius, no Bairro Bonato, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 22.851 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ 45.324,35 (quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e quatro reais e trinta e cinco centavos);

VI – Lote 08 (oito) da Quadra 1.195 (um mil cento e noventa e cinco), com área de 2.682,03m² dois mil, seiscentos e oitenta e dois metros e três centímetros quadrados), situado na Rua Xavier da Silva x Rua Iguatemi, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 28.442 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ 130.400,29 (cento e trinta mil, quatrocentos reais e vinte e nove centavos);

VII – Imóvel Sub-Urbano – Chácara nº 62-A (sessenta e dois – A), com área de 6.068,25m² (seis mil, sessenta e oito metros e vinte e cinco centímetros quadrados), situado no Distrito desta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 20.650 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ 92.976,77 (noventa e dois mil, novecentos e setenta e seis reais e setenta e sete centavos);

Parágrafo único. O valor total dos imóveis é de R$ 519.718,15 (quinhentos e dezenove mil, setecentos e dezoito reais e quinze centavos).

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.]

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, 14 de junho de 2008.

ROBERTO VIGANÓ
Prefeito Municipal

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls 64
Visto

PROJETO DE LEI Nº 114/2008

Autoriza o Executivo Municipal desafetar e alienar mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

Art. 1º Autoriza desafetar e alienar os imóveis abaixo descritos, mediante processo licitatório, em conformidade com a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

I - Lote 11 (onze) da quadra nº 1231 (um mil duzentos e trinta e um), com área de 1.913,20 (um mil, novecentos e treze metros e vinte centímetros quadrados), situado na Rua Silva Jardim, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 30.264 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ 79.110,82 (setenta e nove mil, cento e dez reais e oitenta e dois centavos);

II - Chácara nº 62-M (sessenta e dois – M), com área de 2.215,75m² (dois mil, duzentos, duzentos e quinze metros e setenta e cinco centímetros quadrados), reserva municipal, situada no Distrito desta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula 34.870 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O imóvel é avaliado em R$ 53.377,42 (cinqüenta e três mil, trezentos e setenta e sete reais e quarenta e dois centavos);

III - Lote 12 (doze) da Quadra 739 (setecentos e trinta e nove), com área de 578,09m² (quinhentos e setenta e oito metros e nove centímetros quadrados), situado na Rua Luiz Parzianello, no Bairro Fraron, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 19.701, do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ 41.043,78 (quarenta e um mil, quarenta e três reais e setenta e oito centavos);

IV - Lote 07 (sete) da quadra 1.229 (um mil e duzentos e vinte e nove), com área de 1.497,00 m² (um mil e quatrocentos e noventa e sete metros quadrados), situado na Rua Aimoré, no Bairro São Luiz, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 30.233 do 1º Ofício do Registro Geral da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ 77.484,72 (setenta e sete mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e setenta e dois centavos);

V - Lote 08 (oito) da Quadra 816 (oitocentos e dezesseis), com área de 949,40m² (novecentos e quarenta e nove metros e quarenta centímetros quadrados), situado na Rua Anchieta x Jorge Guérius, no Bairro Bonato, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 22.851 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ 45.324,35 (quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e quatro reais e trinta e cinco centavos);

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 63
Visto

VI – Lote 08 (oito) da Quadra 1.195 (um mil cento e noventa e cinco), com área de 2.682,03m² dois mil, seiscentos e oitenta e dois metros e três centímetros quadrados), situado na Rua Xavier da Silva x Rua Iguatemi, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 28.442 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ 130.400,29 (cento e trinta mil, quatrocentos reais e vinte e nove centavos);

VII – Imóvel Sub-Urbano – Chácara nº 62-A (sessenta e dois – A), com área de 6.068,25m² (seis mil, sessenta e oito metros e vinte e cinco centímetros quadrados), situado no Distrito desta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 20.650 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ 92.976,77 (noventa e dois mil, novecentos e setenta e seis reais e setenta e sete centavos);

Parágrafo único. O valor total dos imóveis é de R$ 519.718,15 (quinhentos e dezenove mil, setecentos e dezoito reais e quinze centavos).

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 62
Visto

AO PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO.

Os Vereadores infra-assinados, no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresentam para a apreciação do douto Plenário desta Casa de Leis, a seguinte **EMENDA** ao Projeto de Lei nº 114/2008:

EMENDA MODIFICATIVA

Modifica a redação do artigo 1º do Projeto de Lei nº 114/2008, passando a vigorar com o seguinte teor:

"Art. 1º Autoriza desafetar e alienar os imóveis abaixo descritos, mediante processo licitatório, em conformidade com a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

I - Lote 11 (onze) da quadra nº 1231 (um mil duzentos e trinta e um), com área de **1.913,20** (um mil, novecentos e treze metros e vinte centímetros quadrados), situado na Rua Silva Jardim, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **30.264** do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em **R$ 79.110,82 (setenta e nove mil, cento e dez reais e oitenta e dois centavos);**

II - Chácara nº 62-M (sessenta e dois – M), **com área de 2.215,75m²** (dois mil, duzentos, duzentos e quinze metros e setenta e cinco centímetros quadrados), reserva municipal, situada no Distrito desta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula **34.870** do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O imóvel é avaliado em **R$ 53.377,42 (cinqüenta e três mil, trezentos e setenta e sete reais e quarenta e dois centavos);**

III - Lote 12 (doze) da **Quadra 739** (setecentos e trinta e nove), com área de **578,09m²** (quinhentos e setenta e oito metros e nove centímetros quadrados), situado na Rua Luiz Parzianello, no Bairro Fraron, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **19.701,** do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **41.043,78 (quarenta e um mil, quarenta e três reais e setenta e oito centavos);**

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 61
Visto

IV - Lote 07 (sete) da **quadra 1.229** (um mil e duzentos e vinte e nove), com área de **1.497,00 m²** (um mil e quatrocentos e noventa e sete metros quadrados), situado na Rua Aimoré, no Bairro São Luiz, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **30.233** do 1º Ofício do Registro Geral da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$
77.484,72 (setenta e sete mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e setenta e dois centavos);

V - Lote 08 (oito) da **Quadra 816** (oitocentos e dezesseis), com área de **949,40m²** (novecentos e quarenta e nove metros e quarenta centímetros quadrados), situado na Rua Anchieta x Jorge Guérius, no Bairro Bonato, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **22.851** do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **45.324,35 (quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e quatro reais e trinta e cinco centavos);**

VI – Lote 08 (oito) da **Quadra 1.195** (um mil cento e noventa e cinco), com área de **2.682,03m²** dois mil, seiscentos e oitenta e dois metros e três centímetros quadrados), situado na Rua Xavier da Silva x Rua Iguatemi, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 28.442 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **130.400,29 (cento e trinta mil, quatrocentos reais e vinte e nove centavos)**;

VII – Imóvel Sub-Urbano – Chácara nº 62-A (sessenta e dois – A), com área de **6.068,25m²** (seis mil, sessenta e oito metros e vinte e cinco centímetros quadrados), situado no Distrito desta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **20.650** do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **92.976,77 (noventa e dois mil, novecentos e setenta e seis reais e setenta e sete centavos);**

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 60
Visto

Parágrafo único. O valor total dos imóveis é de **R$ 519.718,15 (quinhentos e dezenove mil, setecentos e dezoito reais e quinze centavos).**

Sala das Sessões, 9 de julho de 2008.

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls. 59
Visto

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 114/2008

A Comissão de Justiça e Redação reuniu-se para análise ao Projeto de Lei nº 114/2008, que autoriza o Executivo Municipal, proponente do projeto, a desafetar e alienar, mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

O Executivo Municipal justifica em sua mensagem nº 102/2008, que o Projeto apresentado decorre da necessidade de atender as demandas da população. Portanto enviou para desafetação e alienação os imóveis de propriedade do Município, localizados em diversos pontos da cidade, para ser aprovado por esta Casa de Leis.

A matéria contempla os preceitos legais estando apta a seguir sua regimental tramitação por esta Casa de Leis, motivo pelo qual após análise a Comissão de Justiça e Redação optou por exarar **PARECER FAVORÁVEL** à sua aprovação.

É o nosso parecer Salvo Maior Juízo.
Pato Branco, 9 de julho de 2008.

Nelson Bertani (PDT) – Relator

Guilherme Sebastião Silverio (PMDB) – Membro

Volmir Sabbi (PT) – Presidente

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 58
Visto

COMISSÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 114/2008

Pretende o Executivo Municipal através do projeto de lei ora analisado, obter autorização legislativa para desafetar e alienar, mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

São diversos imóveis de propriedade do município, situados em diversos pontos da cidade, os quais estão acompanhados de matrícula imobiliária, mapa de localização, laudo de avaliação efetuada por comissão designada pelo Senhor Prefeito Municipal, contendo identificação do lote, matrícula, localização, área em metro quadrado, valor por metro quadrado e de parecer sobre o valor de mercado dos mesmos, efetuados por imobiliárias locais.

O Poder Público municipal justifica em sua mensagem que o Projeto apresentado decorre da necessidade de atender as demandas da população.

Portanto, considerando que a matéria contém os preceitos legais, e ainda contempla interesse público, pois é de interesse no Executivo Municipal atender demandas da população. Sendo dessa forma, a Comissão de Políticas Públicas opta por outorgar **PARECER FAVORÁVEL** à sua tramitação e aprovação por essa Casa de Leis.

É o parecer, SMJ.
Pato Branco, 9 de julho de 2008.

Marco Antonio Augusto Pozza – PMDB - Relator

Laurindo Cesa – PSDB - Membro

Osmar Braun Sobrinho – PR - Presidente

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 57
Visto

COMISSÃO DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 114/2008

A Comissão de Orçamento e Finanças se reuniu para dar parecer à matéria – Projeto de Lei nº 114/2008 – de autoria do Executivo Municipal o qual busca autorização legislativa para desafetar e alienar, mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

Os imóveis descritos no projeto de lei serão desafetados e alienados, mediante processo licitatório, o que decorre da necessidade de atender as demandas da população, conforme justifica o Executivo Municipal em sua Mensagem nº 102/2008, de 25 de junho de 2008.

A matéria contempla os preceitos legais estando apta a seguir sua regimental tramitação por esta Casa de Leis, motivo pelo qual após análise a Comissão de Orçamento e Finanças optou por exarar **PARECER FAVORÁVEL** à sua aprovação.

É o nosso parecer Salvo Maior Juízo.
Pato Branco, 9 de julho de 2008.

Aldir Vendruscolo (PPS) – Relator

Valmir Tasca (DEM) – Membro

Cilmar Francisco Pastorello (PR) – Presidente

VOTO CONTRÁRIO

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 56
Visto

Ofício nº 607/2008/GP

Pato Branco, 7 de julho de 2008.

Senhora Presidente,

Venho respeitosamente à presença de Vossa Excelência solicitar que seja apresentada Emenda Modificativa à redação do artigo 1º do Projeto de Lei anexo a Mensagem nº 102/2008, de 25 de junho de 2008, passando a constar com a seguinte redação:

"Art. 1º Autoriza desafetar e alienar os imóveis abaixo descritos, mediante processo licitatório, em conformidade com a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

01- Lote 11 (onze) da quadra nº 1231 (um mil duzentos e trinta e um), com área de **1.913,20** (um mil, novecentos e treze metros e vinte centímetros quadrados), situado na Rua Silva Jardim, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **30.264** do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em **R$ 79.110,82 (setenta e nove mil, cento e dez reais e oitenta e dois centavos);**

02- Chácara nº 62-M (sessenta e dois – M), **com área de 2.215,75m²** (dois mil, duzentos, duzentos e quinze metros e setenta e cinco centímetros quadrados), reserva municipal, situada no Distrito desta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula **34.870** do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O imóvel é avaliado em **R$ 53.377,42 (cinqüenta e três mil, trezentos e setenta e sete reais e quarenta e dois centavos);**

03- Lote 12 (doze) da **Quadra 739** (setecentos e trinta e nove), com área de **578,09m²** (quinhentos e setenta e oito metros e nove centímetros quadrados), situado na Rua Luiz Parzianello, no Bairro Fraron, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **19.701,** do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **41.043,78 (quarenta e um mil, quarenta e três reais e setenta e oito centavos);**

04- Lote 07 (sete) da **quadra 1.229** (um mil e duzentos e vinte e nove), com área de **1.497,00 m²** (um mil e quatrocentos e noventa e sete metros quadrados), situado na Rua Aimoré, no Bairro São Luiz, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **30.233** do 1º Ofício do Registro Geral da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **77.484,72 (setenta e sete mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e setenta e dois centavos);**

- CONTINUA -

CAMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR
Protocolo Geral -07-JUL-2008-16:18-002331-2/2

A Sua Excelência a Senhora
MÁRCIA FERNANDES DE CARVALHO KOZELINSKI
Presidente da Câmara Municipal
Pato Branco - PR

ASSESSORIA JURÍDICA DO M
DE PATO BRANCO

Câmara Municipal de Pato Branco
Fls 55

05- Lote 08 (oito) da **Quadra 816** (oitocentos e dezesseis), com área de **949,40m²** (novecentos e quarenta e nove metros e quarenta centímetros quadrados), situado na Rua Anchieta x Jorge Guérius, no Bairro Bonato, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **22.851** do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **45.324,35 (quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e quatro reais e trinta e cinco centavos);**

06 – Lote 08 (oito) da **Quadra 1.195** (um mil cento e noventa e cinco), com área de **2.682,03m²** dois mil, seiscentos e oitenta e dois metros e três centímetros quadrados), situado na Rua Xavier da Silva x Rua Iguatemi, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 28.442 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **130.400,29 (cento e trinta mil, quatrocentos reais e vinte e nove centavos)**;

07 – Imóvel Sub-Urbano – Chácara nº 62-A (sessenta e dois – A), com área de **6.068,25m²** (seis mil, sessenta e oito metros e vinte e cinco centímetros quadrados), situado no Distrito desta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **20.650** do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **92.976,77 (noventa e dois mil, novecentos e setenta e seis reais e setenta e sete centavos);**

08 – Reserva Municipal da Quadra 1338 (um mil, trezentos e trinta e oito), com área de **5.135,91m²** (cinco mil, cento e trinta e cinco metros e noventa e um centímetros quadrados), situado na Rua Epitácio Pessoa no Bairro Vila Izabel, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 35218 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **179.602,77 (cento e setenta e nove mil, seiscentos e dois reais e setenta e sete centavos).**

O valor total dos imóveis é de **R$ 699.320,92 (seiscentos e noventa e nove mil, trezentos e vinte reais e noventa e dois centavos).**

Respeitosamente,

ROBERTO VIGANÓ
Prefeito Municipal

ASSESSORIA JURÍDICA DE PATO BR MUNICÍPIO

CREA-PR Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Paraná
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra
3ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS

ART Nº 20081919294
Obra ou Serviço Técnico
ART Principal

Câmara Mun. de Pato Branco Fls 54 Visto

Profissional Contratado: RENATO BUZETTI
Título Formação Prof.: ENGENHEIRO CIVIL
Empresa contratada: R. BUZETTI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
Endereço:R CARAMURU 271 CENTRO
CEP: 85501060 PATO BRANCO PR Fone: (46) 3220 1544
Local da Obra: R CARAMURU 271
CENTRO - PATO BRANCO PR

Nº Carteira: PR-81217/D
Nº Visto Crea: -
Nº Registro: 43727
CPF/CNPJ: 76.995.448/0001-54

Quadra:600 Lote:05
CEP: 85501060

Tipo de Contrato	4	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
Ativ. Técnica	6	VISTORIAS, PERÍCIAS, AVALIAÇÕES, ARBITRAMENTOS, LAUDOS ...
Área de Comp.	1100	SERVIÇOS TÉC PROFISSIONAIS NA MODALIDADE CIVIL
Tipo Obra/Serv	**163**	**LAUDOS, AVALIAÇÕES, VISTORIAS E PERÍCIAS**
Serviços contratados	052	AVALIAÇÕES

Dimensão 3 UNID

Dados Compl. 0
Unidade Medida

Guia B
ART Nº
20081919294

Data Início 29/06/2008
Data Conclusão 03/07/2008

Vlr Obra R$ 0,00 *Vlr Serviço* R$ 1.200,00 *Vlr Taxa* R$ 30,00 Entidade de Classe 333

Base de cálculo: TABELA TAXA MÍNIMA

Outras Informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc
AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS, COM APRESENTAÇÃO DE LAUDO MODELO SIMPLIFICADO, CONFORME SEGUE:
CHÁCARA 62A - MATRÍCULA 20650
RM - QUADRA 1338 - MATRÍCULA 35218
LOTE 08 - MATRÍCULA 28442

Insp.: 22
04/07/2008
CreaWeb 1.08

Prefeitura Municipal de Pato Branco
Engº Vladimir José Dal Bó
Chefe da Div. de Obras e Serviços Públicos
Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

3ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS Destina-se à apresentação nos órgãos de administração pública, cartórios e outros.
A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br

Autenticação Mecânica

Câmara Mun de Palo Branco
Fls. 53
Visto

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

OUVIDORIA CAIXA 0800 725 7474

186-627459677-5

04/JUL/2008 HORA DF 14:37:12

LOT. 14,013268-6 TERM 005125
LOCALIDADE: PATO BRANCO
AG. VINCULADA: 0602

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BLOQUETO CAIXA

DATA DE VENCIMENTO: 04/07/2008
VALOR DO PAGAMENTO: 30,00

1049000522 03738700000
20081919290 7 00000000003000

186-627459677-5

VIA DO CLIENTE

ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
R.Buzetti

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 52
Visto

IMÓVEL

- Terreno urbano com área de 5.135,91 m² referente a matrícula nº 35.218.

METODOLOGIA E ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

- Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

DATA DA AVALIAÇÃO

03/07/2008

VALOR DE AVALIAÇÃO

TERRENO R$ 179.500,00 (Cento e setenta e nove mil e quinhentos reais)

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 51
Visto

LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

N° do Memorando	N° do Objeto da Lei	N° Avaliação
x-x-x-x-x	x-x-x-x-x	248/2008

1 - IDENTIFICAÇÃO

Nome do cliente	Logradouro
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO	RUA

Endereço do imóvel	Outros complementos
RUA EPITÁCIO PESSOA	QUADRA 1338

Bairro	Cidade	Município	UF
VILA ISABEL	PATO BRANCO	PATO BRANCO	PR

2 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Uso predominantes		Infra-estrutura urbana				Serviços públicos e comunitários			
	Comercial	X	Água	X	Pavimentação	X	Coleta de lixo	X	Escola
	Industrial		Esgoto sanitário	X	Captação pluvial		Transporte coletivo	X	Saúde
	Residencial multifamiliar	X	Energia elétrica		Gás canalizado		Comércio		Segurança
X	Residencial unifamiliar	X	Telefone	X	Iluminação pública		Rede bancária	X	Lazer

3 – IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO

Período da vistoria: 03/07/2008.

3.1 – Terreno (matrícula n° 35218)

O terreno referente a matrícula n° 35218 possui área de 5.135,91 m², sem benfeitorias, apresenta topografia em declive na transversal, possui as seguintes confrontações: NORTE, com a chácara 156 com 80,00 m; ao SUL, confronta com a Rua Epitácio Pessoa com 40,00 m; LESTE, com o lote 02 com 89,16 m; OESTE, com o lote 02 com as respectivas medidas 37,58, 38,08 e 49,82.

4 - PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS

Período de pesquisa: 21/05/2008.

Pato Branco – PR 03 / 07 / 2008
Local e data

Renato Buzetti
Engenheiro Civil – 81.217/D

Av. Tupy ,2221 Ed Gold Center - sala 901 - Centro - CEP: 85.501-000 - Fone (46) 3224 – 5549 - Pato Branco – PR
e-mail: rbuzetti@creapr.org.br e-mail: renato@rbuzetti.com.br Site – www.rbuzetti.com.br

4.1 - DOS VALORES DO TERRENO

A coleta de dados de mercado para o presente trabalho foi realizada nas imobiliárias de Pato Branco – PR, onde foram pesquisadas ofertas atuais para estimar o valor do terreno.

Tratamento dos dados utilizado: **Tratamento Científico.**

Devido a existência de quantidade mínima para classificar o trabalho realizado na Fundamentação e Precisão exigida pela Norma NBR 14653-1 e parte 2, denominamos o presente trabalho como ***LAUDO DE AVALIAÇÃO.***

Diante das informações coletadas em pesquisa e com auxílio do software TS Sisreg, inserimos os elementos da amostra com suas principais características, para formação de modelos estatísticos.

VARIÁVEIS ESTUDADAS E/OU UTILIZADAS

Área total - Variável explicativa quantitativa, medida em metros, referente à área total do terreno. Utilizada, por ser importante para formação do valor;

Localização - Variável proxi, correspondente a localização dos imóveis da amostra e avaliando, sendo utilizada Planta de Valores Genéricos do município de Pato Branco - PR.

Topografia - Variável explicativa dicotômica, correspondente a topografia dos terrenos da amostra e do avaliando. Utilizada, uma vez que explica as diferenças de relevo.

TIPO TERRENO	PESO
Aclive ou declive acentuado	1
Plano/aclive suave	2

V/m² - Variável explicada, expressa em reais por m² que representa o valor do imóvel.

5 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA

5.1 - Valor do Terreno

Dados adotados para a avaliação do terreno

Área total	5.135,91 m²	
Localização	0,06	Item 4.1
Variável topografia	1	Item 4.1

Os valores unitários obtidos através do modelo descrito no item 4.1 deste laudo foram:

Valor Unitário médio: .....R$ 57,09/m²

Pato Branco – PR 03 / 07 / 2008
Local e data

Renato Buzetti
Engenheiro Civil – 81.217/D

Av. Tupy ,2221 Ed Gold Center - sala 901 - Centro - CEP: 85.501-000 - Fone (46) 3224 – 5549 - Pato Branco – PR
e-mail: rbuzetti@creapr.org.br e-mail: renato@rbuzetti.com.br Site – www.rbuzetti.com.br

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 49
Visto

LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

N° do Memorando	N° do Objeto da Lei	N° Avaliação
x-x-x-x-x	x-x-x-x-x	248/2008

Intervalo de Confiança:

Valor mínimo: **R$ 34,97/m²**

Valor máximo: R$ 87,99/m²

Os valores finais do terreno, foram:

Área (m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Total (R$)
5.135,91 m²	R$ 34,97	R$ 179.602,77
VALOR ADOTADO PARA TERRENO		**R$ 179.602,77**

Que arredondamos para R$ 179.500,00 (Cento e setenta e nove mil e quinhentos reais)

6 – CLASSIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Especificação da avaliação	Metodologia
PRECISÃO I / FUNDAMENTAÇÃO I	Comparativo Direto de Dados de Mercado

6.1 – GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Avaliação realizada como *LAUDO DE AVALIAÇÃO*, devido a existência de elementos amostrais, conforme estabelece a NBR 14.653-1 e parte 2. Apresentamos a seguir as tabelas de Fundamentação e Precisão, conforme norma.

7 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Desempenho do mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
Normal	Normal	Médio	Médio

Observações do Mercado (Equação de Regressão)

Valor Unit. = (-18.368,205161 + 597.754.621,154237 * 1/Área Terreno² + 5.670,860939 * Topografia + 265.568,456595 * Localização) ^ 0,5

a) A liquidez e o valor do imóvel, no mercado imobiliário local, são afetados por fatores significativamente:

[ ] **Valorizantes** [X] **Desvalorizantes** [ ] **Nenhum**

Em caso de valorizantes ou desvalorizantes, explicar: **Consideramos a desvalorização do imóvel avaliando, devido a sua forma.**

8 - DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

Matrícula n° 35.218 - 1° Ofício – Comarca de Pato Branco

Pato Branco – PR 03 / 07 / 2008
Local e data

Renato Buzetti
Engenheiro Civil – 81.217/D

Av. Tupy ,2221 Ed Gold Center - sala 901 - Centro - CEP: 85.501-000 - Fone (46) 3224 – 5549 - Pato Branco – PR
e-mail: rbuzetti@creapr.org.br e-mail: renato@rbuzetti.com.br Site – www.rbuzetti.com.br

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls 48
Visto

LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

N° do Memorando	N° do Objeto da Lei	N° Avaliação
x-x-x-x-x	x-x-x-x-x	248/2008

9 - OBSERVAÇÕES FINAIS

- Avaliação realizada conforme critérios estabelecidos pela Norma NBR 14.653-2.
- Avaliação realizada com modelo de regressão linear.
- O terreno possui topografia forma irregular que causa a desvalorização.
- Consideramos o Limite Inferior do intervalo de confiança, tendo em vista que a forma do terreno é um aspecto desvalorizante.

Pato Branco – PR 03 / 07 / 2008
Local e data

Renato Buzetti
Engenheiro Civil – 81.217/D

Av. Tupy ,2221 Ed Gold Center - sala 901 - Centro - CEP: 85.501-000 - Fone (46) 3224 – 5549 - Pato Branco – PR
e-mail: rbuzetti@creapr.org.br e-mail: renato@rbuzetti.com.br Site – www.rbuzetti.com.br

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 47
Visto

LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

N° do Memorando	N° do Objeto da Lei	N° Avaliação
x-x-x-x-x	x-x-x-x-x	248/2008

10 – LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Foto 01: Vista da rua a direita de quem olha o terreno.

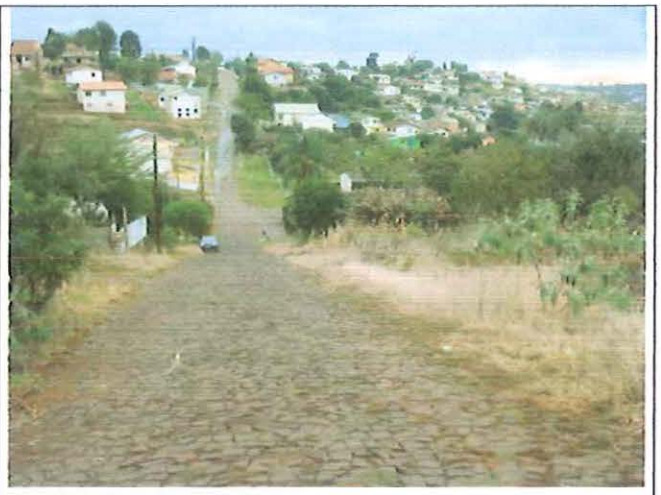


Foto 02: Vista da rua a esquerda de quem olha o terreno.



Foto 03: Frontal do terreno.



Foto 04: Frontal do terreno.

Pato Branco – PR 03 / 07 / 2008
Local e data

Renato Buzetti
Engenheiro Civil – 81.217/D

Av. Tupy ,2221 Ed Gold Center - sala 901 - Centro - CEP: 85.501-000 - Fone (46) 3224 – 5549 - Pato Branco – PR
e-mail: rbuzetti@creapr.org.br e-mail: renato@rbuzetti.com.br Site – www.rbuzetti.com.br

CREA-PR Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Paraná
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra
3ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS

ART Nº 20081919294
Obra ou Serviço Técnico
ART Principal

Câmara Mun de Pato Branco Fls 46

Profissional Contratado: RENATO BUZETTI
Título Formação Prof.: ENGENHEIRO CIVIL
Empresa contratada: R. BUZETTI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
Endereço:R CARAMURU 271 CENTRO
CEP: 85501060 PATO BRANCO PR Fone: (46) 3220 1544
Local da Obra: R CARAMURU 271
CENTRO - PATO BRANCO PR

Nº Carteira: PR-81217/D
Nº Visto Crea: -
Nº Registro: 43727
CPF/CNPJ: 76.995.448/0001-54

Quadra:600 Lote:05
CEP: 85501060

Tipo de Contrato	4	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
Ativ. Técnica	6	VISTORIAS, PERÍCIAS, AVALIAÇÕES, ARBITRAMENTOS, LAUDOS ...
Área de Comp.	1100	SERVIÇOS TÉC PROFISSIONAIS NA MODALIDADE CIVIL
Tipo Obra/Serv	**163**	**LAUDOS, AVALIAÇÕES, VISTORIAS E PERÍCIAS**
Serviços contratados	052	AVALIAÇÕES

Dimensão 3 UNID

Dados Compl. 0
Unidade Medida

Guia B
ART Nº
20081919294

Data Início 29/06/2008
Data Conclusão 03/07/2008

Vlr Obra R$ 0,00 Vlr Serviço R$ 1.200,00 Vlr Taxa R$ 30,00 Entidade de Classe 333

Base de cálculo: TABELA TAXA MÍNIMA

Outras Informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc
AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS, COM APRESENTAÇÃO DE LAUDO MODELO SIMPLIFICADO, CONFORME SEGUE:
CHÁCARA 62A - MATRÍCULA 20650
RM - QUADRA 1338 - MATRÍCULA 35218
LOTE 08 - MATRÍCULA 28442

Insp.: 22
04/07/2008
CreaWeb 1.08

Prefeitura Municipal de Pato Bra...
Eng. Civil Vladimir José Dal B...
Secretário de Obras e Serviços Público...
Portaria nº 32/2005

Assinatura do Contratante Assinatura do Profissional

3ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS Destina-se à apresentação nos órgãos de administração pública, cartórios e outros.
A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br

Autenticação Mecânica

Câmara Mun de Palo Branco
Fls 45
Visto

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

OUVIDORIA CAIXA 0800 725 7474

186-627459677-5

04/JUL/2008 HORA DF 14:37:12

LOT. 14,013268-6 TERM 005125
LOCALIDADE: PATO BRANCO
AG. VINCULADA: 0602

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BLOQUETO CAIXA

DATA DE VENCIMENTO: 04/07/2008
VALOR DO PAGAMENTO: 30,00

1049000522 03738700008
20081919290 7 00000000003000

186-627459677-5

VIA DO CLIENTE

ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
Buzetti

Câmara Mun. de Palo Branco
Fls. 44
Visto

IMÓVEL

- Terreno urbano com área de 2.682,03 m² referente a matrícula nº 28442.

METODOLOGIA E ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

- Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

DATA DA AVALIAÇÃO
03/07/2008

VALOR DE AVALIAÇÃO
TERRENO R$ 146.000,00 (Cento e quarenta e seis mil reais)

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 43
Visto

LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

N° do Memorando	N° do Objeto da Lei	N° Avaliação
x-x-x-x-x	x-x-x-x-x	249/2008

1 - IDENTIFICAÇÃO

Nome do cliente	Logradouro
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO	RUA

Endereço do imóvel	Outros complementos
RUA XAVIER DA SILVA	QUADRA 1195

Bairro	Cidade	Município	UF
PINHEIRINHO	PATO BRANCO	PATO BRANCO	PR

2 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Uso predominantes		Infra-estrutura urbana				Serviços públicos e comunitários			
	Comercial	X	Água	X	Pavimentação	X	Coleta de lixo	X	Escola
	Industrial	X	Esgoto sanitário	X	Captação pluvial	X	Transporte coletivo	X	Saúde
	Residencial multifamiliar	X	Energia elétrica		Gás canalizado	X	Comércio	X	Segurança
X	Residencial unifamiliar	X	Telefone	X	Iluminação pública		Rede bancária	X	Lazer

3 – IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO

Período da vistoria: 29/06/2008.

3.1 – Terreno (matrícula n° 28442)

O terreno referente a matrícula n° 28442 possui área de 2.682,03 m², sem benfeitorias, apresenta topografia em declive em relação a rua Iguatemi e aclive em relação a rua Xavier da Silva, possui as seguintes confrontações: NORTE, com a rua Xavier da Silva com 37,63 m; ao SUL, confronta com a Rua Iguatemi com 50,78 m; LESTE, com o lote 09 com 54,23 m; OESTE, com os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 com 88,33 m.

4 - PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS

Período de pesquisa: 21/05/2008.

Pato Branco – PR 03 / 07 / 2008
Local e data

Renato Buzetti
Engenheiro Civil – 81.217/D

Av. Tupy ,2221 Ed Gold Center - sala 901 - Centro - CEP: 85.501-000 - Fone (46) 3224 – 5549 - Pato Branco – PR
e-mail: rbuzetti@creapr.org.br e-mail: renato@rbuzetti.com.br Site – www.rbuzetti.com.br

4.1 - DOS VALORES DO TERRENO

A coleta de dados de mercado para o presente trabalho foi realizada nas imobiliárias de Pato Branco – PR, onde foram pesquisadas ofertas atuais para estimar o valor do terreno.

Tratamento dos dados utilizado: **Tratamento Científico.**

Devido a existência de quantidade mínima para classificar o trabalho realizado na Fundamentação e Precisão exigida pela Norma NBR 14653-1 e parte 2, denominamos o presente trabalho como ***LAUDO DE AVALIAÇÃO.***

Diante das informações coletadas em pesquisa e com auxílio do software TS Sisreg, inserimos os elementos da amostra com suas principais características, para formação de modelos estatísticos.

VARIÁVEIS ESTUDADAS E/OU UTILIZADAS

Área total - Variável explicativa quantitativa, medida em metros, referente à área total do terreno. Utilizada, por ser importante para formação do valor;

Localização - Variável dicotômica, correspondente a localização dos imóveis da amostra e avaliando, sendo utilizado um para região de menor valorização e 2 para região de maior valorização.

Frente - Variável explicativa quantitativa, medida em metros referente a frente principal do terreno. Utilizada por mostrar-se importante para a formação do valor.

V/m² - Variável explicada, expressa em reais por m² que representa o valor do imóvel.

5 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA

5.1 - Valor do Terreno

Dados adotados para a avaliação do terreno

Área total	2.682,03 m²	
Localização	1	Item 4.1
Frente	37,63	Item 4.1

Os valores unitários obtidos através do modelo descrito no item 4.1 deste laudo foram:

Valor Unitário médio: .....R$ 54,51/m²

Intervalo de Confiança:

Valor mínimo: R$ 48,62/m²

Valor máximo: R$ 63,23/m²

Pato Branco – PR 03 / 07 / 2008
Local e data

Renato Buzetti
Engenheiro Civil – 81.217/D

Av. Tupy ,2221 Ed Gold Center - sala 901 - Centro - CEP: 85.501-000 - Fone (46) 3224 – 5549 - Pato Branco – PR
e-mail: rbuzetti@creapr.org.br e-mail: renato@rbuzetti.com.br Site – www.rbuzetti.com.br

Câmara Mun de Pato Branco Fls 41 Visto

LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

N° do Memorando	N° do Objeto da Lei	N° Avaliação
x-x-x-x-x	x-x-x-x-x	249/2008

Os valores finais do terreno, foram:

Área (m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Total (R$)
2.682,03 m²	R$ 54,51	R$ 146.197,45
VALOR ADOTADO PARA TERRENO		**R$ 146.197,45**

Que arredondamos para R$ 146.000,00 (Cento e quarenta e seis mil reais)

6 – CLASSIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Especificação da avaliação	Metodologia
PRECISÃO III / FUNDAMENTAÇÃO I	Comparativo Direto de Dados de Mercado

6.1 – GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Avaliação realizada como *LAUDO DE AVALIAÇÃO*, devido a existência de elementos amostrais, conforme estabelece a NBR 14.653-1 e parte 2. Apresentamos a seguir as tabelas de Fundamentação e Precisão, conforme norma.

7 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Desempenho do mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
Normal	Normal	Médio	Médio

Observações do Mercado (Equação de Regressão)

V Unit. = 1/(0,000211+0,000000 * Área +0,000660 * 1/Frente - 0,000109 * Local) ^ 0,5

a) A liquidez e o valor do imóvel, no mercado imobiliário local, são afetados por fatores significativamente:

[ ] **Valorizantes** [ ] **Desvalorizantes** [X] **Nenhum**

Em caso de valorizantes ou desvalorizantes, explicar: x-x-x-x-x

8 - DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

Matrícula n° 28442 - 1° Ofício – Comarca de Pato Branco

9 - OBSERVAÇÕES FINAIS

- Avaliação realizada conforme critérios estabelecidos pela Norma NBR 14.653-2.
- Avaliação realizada com modelo de regressão linear.

Pato Branco – PR 03 / 07 / 2008
Local e data

Renato Buzetti
Engenheiro Civil – 81.217/D

Av. Tupy ,2221 Ed Gold Center - sala 901 - Centro - CEP: 85.501-000 - Fone (46) 3224 – 5549 - Pato Branco – PR
e-mail: rbuzetti@creapr.org.br e-mail: renato@rbuzetti.com.br Site – www.rbuzetti.com.br

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 40
Visto

LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

Nº do Memorando	Nº do Objeto da Lei	Nº Avaliação
x-x-x-x-x	x-x-x-x-x	249/2008

10 – LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Foto 01: Vista da rua Xavier Silva a direita de quem olha o terreno.

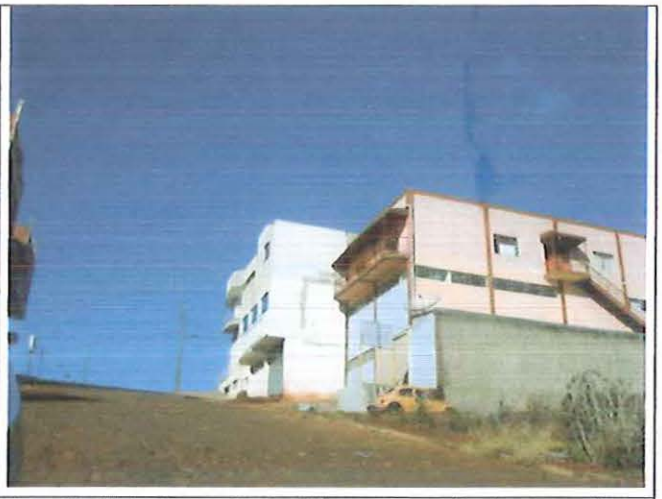


Foto 02: Vista da rua Xavier Silva a esquerda de quem olha o terreno.



Foto 03: Frontal do terreno pela rua Xavier Silva.



Foto 04: Frontal do terreno pela rua Iguatemi.

Pato Branco – PR 03 / 07 / 2008
Local e data

Renato Buzetti
Engenheiro Civil – 81.217/D

Av. Tupy ,2221 Ed Gold Center - sala 901 - Centro - CEP: 85.501-000 - Fone (46) 3224 – 5549 - Pato Branco – PR
e-mail: rbuzetti@creapr.org.br e-mail: renato@rbuzetti.com.br Site – www.rbuzetti.com.br

CREA-PR Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Paraná
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Fed 6496/77
Valorize sua Profissão: Mantenha os Projetos na Obra
3ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS

ART Nº 20081919294
Obra ou Serviço Técnico
ART Principal

Câmara Mun de Pato Branco Fls 39 Visto

Profissional Contratado: RENATO BUZETTI
Título Formação Prof.: ENGENHEIRO CIVIL
Empresa contratada: R. BUZETTI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
Endereço:R CARAMURU 271 CENTRO
CEP: 85501060 PATO BRANCO PR Fone: (46) 3220 1544
Local da Obra: R CARAMURU 271
CENTRO - PATO BRANCO PR

Nº Carteira: PR-81217/D
Nº Visto Crea: -
Nº Registro: 43727
CPF/CNPJ: 76.995.448/0001-54

Quadra:600 Lote:05
CEP: 85501060

Tipo de Contrato	4	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	Dimensão	3 UNID
Ativ. Técnica	6	VISTORIAS, PERÍCIAS, AVALIAÇÕES, ARBITRAMENTOS, LAUDOS ...		
Área de Comp.	1100	SERVIÇOS TÉC PROFISSIONAIS NA MODALIDADE CIVIL		
Tipo Obra/Serv	**163**	**LAUDOS, AVALIAÇÕES, VISTORIAS E PERÍCIAS**		
Serviços contratados	052	AVALIAÇÕES		

Dados Compl. 0
Unidade Medida

Guia B
ART Nº
20081919294

Data Início 29/06/2008
Data Conclusão 03/07/2008

Vlr Obra R$ 0,00 Vlr Serviço R$ 1.200,00 Vlr Taxa R$ 30,00 Entidade de Classe 333

Base de cálculo: TABELA TAXA MÍNIMA

Outras Informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratantes, etc
AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS, COM APRESENTAÇÃO DE LAUDO MODELO SIMPLIFICADO, CONFORME SEGUE:
CHÁCARA 62A - MATRÍCULA 20650
RM - QUADRA 1338 - MATRÍCULA 35218
LOTE 08 - MATRÍCULA 28442

Insp.: 22
04/07/2008
CreaWeb 1.08

Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

3ª VIA - ÓRGÃOS PÚBLICOS Destina-se à apresentação nos órgãos de administração pública, cartórios e outros.
A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br

Autenticação Mecânica

Câmara Mun de Palo Branco
Fls 38
Visto

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

OUVIDORIA CAIXA 0800 725 7474

186-627459677-5

04/JUL/2008 HORA DF 14:37:12

LOT. 14,013268-6 TERM 005125
LOCALIDADE: PATO BRANCO
AG. VINCULADA: 0602

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BLOQUETO CAIXA

DATA DE VENCIMENTO: 04/07/2008
VALOR DO PAGAMENTO: 30,00

1049000522 03738700008
20081919290 7 00000000003000

186-627459677-5

VIA DO CLIENTE

ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
R.Buzetti

Câmara Mun de Palo Branco
Fls. 37
Visto

IMÓVEL

- Terreno urbano com área de 6.068,25 m² referente a matrícula nº 20650.

METODOLOGIA E ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

- Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

DATA DA AVALIAÇÃO

03/07/2008

VALOR DE AVALIAÇÃO

TERRENO R$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais)

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 36
Visto

LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

N° do Memorando	N° do Objeto da Lei	N° Avaliação
x-x-x-x-x	x-x-x-x-x	250/2008

1 - IDENTIFICAÇÃO

Nome do cliente	Logradouro
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO	RUA

Endereço do imóvel	Outros complementos
RUA IVAI	CHÁCARA 62-A

Bairro	Cidade	Município	UF
PINHEIRINHO	PATO BRANCO	PATO BRANCO	PR

2 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Uso predominantes		**Infra-estrutura urbana**						**Serviços públicos e comunitários**			
	Comercial	X	Água	X	Pavimentação	X	Coleta de lixo	X	Escola
	Industrial		Esgoto sanitário	X	Captação pluvial	X	Transporte coletivo	X	Saúde
	Residencial multifamiliar	X	Energia elétrica		Gás canalizado	X	Comércio		Segurança
X	Residencial unifamiliar	X	Telefone	X	Iluminação pública		Rede bancária		Lazer

3 – IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO

Período da vistoria: 29/06/2008.

3.1 – Terreno (matrícula n° 20650)

O terreno referente a matrícula n° 20650 possui área de 6.068,25 m², sem benfeitorias, apresenta topografia em aclive acentuado, possui as seguintes confrontações: NORTE, com a rua Ivai, medindo 5,25 m + 30,03 m; ao SUL, confronta com a chácara 62 com 35,00 m; LESTE, com a chácara 62 com 173,50 m; OESTE, com a Rua Zacarias Goes de Vasconcelos com 171,79 m.

4 - PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS

Período de pesquisa: 21/05/2008.

Pato Branco – PR 03 / 07 / 2008
Local e data

Renato Buzetti
Engenheiro Civil – 81.217/D

Av. Tupy ,2221 Ed Gold Center - sala 901 - Centro - CEP: 85.501-000 - Fone (46) 3224 – 5549 - Pato Branco – PR
e-mail: rbuzetti@creapr.org.br e-mail: renato@rbuzetti.com.br Site – www.rbuzetti.com.br

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 35
Visto

LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

N° do Memorando	N° do Objeto da Lei	N° Avaliação
x-x-x-x-x	x-x-x-x-x	250/2008

4.1 - DOS VALORES DO TERRENO

A coleta de dados de mercado para o presente trabalho foi realizada nas imobiliárias de Pato Branco – PR, onde foram pesquisadas ofertas atuais para estimar o valor do terreno.

Tratamento dos dados utilizado: **Tratamento Científico.**

Devido a existência de quantidade mínima para classificar o trabalho realizado na Fundamentação e Precisão exigida pela Norma NBR 14653-1 e parte 2, denominamos o presente trabalho como ***LAUDO DE AVALIAÇÃO.***

Diante das informações coletadas em pesquisa e com auxílio do software TS Sisreg, inserimos os elementos da amostra com suas principais características, para formação de modelos estatísticos.

VARIÁVEIS ESTUDADAS E/OU UTILIZADAS

Área total - Variável explicativa quantitativa, medida em metros, referente à área total do terreno. Utilizada, por ser importante para formação do valor;

Localização - Variável dicotômica, correspondente a localização dos imóveis da amostra e avaliando, sendo utilizado um para região de menor valorização e 2 para região de maior valorização.

Frente - Variável explicativa quantitativa, medida em metros referente a frente principal do terreno. Utilizada por mostrar-se importante para a formação do valor.

V/m² - Variável explicada, expressa em reais por m² que representa o valor do imóvel.

5 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA

5.1 - Valor do Terreno

Dados adotados para a avaliação do terreno

Área total	6.068,25 m²	
Localização	1	Item 4.1
Frente	35,28	Item 4.1

Os valores unitários obtidos através do modelo descrito no item 4.1 deste laudo foram:

Valor Unitário médio: .....R$ 35,04/m²

Campo de Arbítrio:

Valor mínimo: **R$ 29,78/m²**

Valor máximo: R$ 40,30/m²

Pato Branco – PR 03 / 07 / 2008
Local e data

Renato Buzetti
Engenheiro Civil – 81.217/D

Av. Tupy ,2221 Ed Gold Center - sala 901 - Centro - CEP: 85.501-000 - Fone (46) 3224 – 5549 - Pato Branco – PR
e-mail: rbuzetti@creapr.org.br e-mail: renato@rbuzetti.com.br Site – www.rbuzetti.com.br

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 34
Visto

LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

N° do Memorando	N° do Objeto da Lei	N° Avaliação
x-x-x-x-x	x-x-x-x-x	250/2008

Os valores finais do terreno, foram:

Área (m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Total (R$)
2.795,75 m² (área edificável)	R$ 29,78	R$ 83.257,44
3.272,50 m² (topografia acidentada)	R$ 2,97	R$ 9.719,33
VALOR ADOTADO PARA TERRENO		**R$ 92.976,77**

Que arredondamos para R$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais)

6 – CLASSIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Especificação da avaliação	Metodologia
PARECER TÉCNICO	Comparativo Direto de Dados de Mercado

6.1 – GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Avaliação realizada como *LAUDO DE AVALIAÇÃO*, devido a existência de elementos amostrais, conforme estabelece a NBR 14.653-1 e parte 2. Apresentamos a seguir as tabelas de Fundamentação e Precisão, conforme norma.

7 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Desempenho do mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
Normal	Normal	Médio	Médio

Observações do Mercado (Equação de Regressão)

V Unit. = 1 / (0,024181 + 0,000000 * Área² - 0,002129 * ln(Frente) - 0,005086 * Local)

a) A liquidez e o valor do imóvel, no mercado imobiliário local, são afetados por fatores significativamente:

[ ] **Valorizantes** [ ] **Desvalorizantes** [X] **Nenhum**

Em caso de valorizantes ou desvalorizantes, explicar: **x-x-x-x-x**

8 - DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

Matrícula n° 20650 - 1° Ofício – Comarca de Pato Branco

9 - OBSERVAÇÕES FINAIS

- Avaliação realizada conforme critérios estabelecidos pela Norma NBR 14.653-2.
- Avaliação realizada com modelo de regressão linear.

Pato Branco – PR 03 / 07 / 2008
Local e data

Renato Buzetti
Engenheiro Civil – 81.217/D

Av. Tupy ,2221 Ed Gold Center - sala 901 - Centro - CEP: 85.501-000 - Fone (46) 3224 – 5549 - Pato Branco – PR
e-mail: rbuzetti@creapr.org.br e-mail: renato@rbuzetti.com.br Site – www.rbuzetti.com.br

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 33
Visto

LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

N° do Memorando	N° do Objeto da Lei	N° Avaliação
x-x-x-x-x	x-x-x-x-x	250/2008

10 – LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Foto 01: Frontal do terreno pela rua Zacarias Goes.

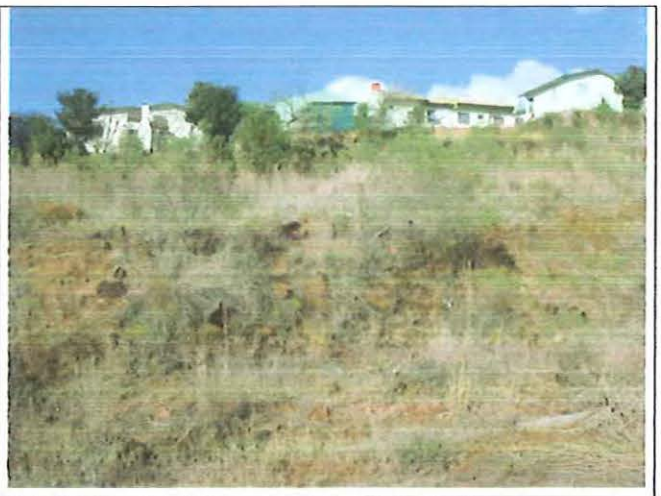


Foto 02: Frontal do terreno pela rua Zacarias Goes.



Foto 03: Frontal do terreno avaliando.



Foto 04: Rua Ivai a direita de quem olha o terreno.

Pato Branco – PR 03 / 07 / 2008
Local e data

Renato Buzetti
Engenheiro Civil – 81.217/D

Av. Tupy ,2221 Ed Gold Center - sala 901 - Centro - CEP: 85.501-000 - Fone (46) 3224 – 5549 - Pato Branco – PR
e-mail: rbuzetti@creapr.org.br e-mail: renato@rbuzetti.com.br Site – www.rbuzetti.com.br

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 32
Visto

ASSESSORIA JURÍDICA
PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 114/2008

Através do Projeto de Lei em apreço, pretende o Executivo Municipal, obter autorização legislativa para desafetar e alienar mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

Verificando a Mensagem anexa, constatamos que o Executivo Municipal não apresenta justificativa voltada a pretensão de promover a desafetação e alienação dos imóveis descritos no Projeto de Lei, bem como a destinação dos recursos arrecadados com a venda dos mesmos, restringindo-se tão somente em solicitar autorização legislativa para tanto.

A proposição está acompanhada de matrícula imobiliária dos respectivos imóveis a serem alienados, mapa de localização dos mesmos, laudo de avaliação efetuada por Comissão designada pelo sr. Prefeito Municipal, contendo identificação do lote, matrícula, localização, área em metro quadrado, valor por metro quadrado e de parecer sobre o valor de mercado dos mesmos, efetuados por imobiliárias locais.

A avaliação total dos imóveis descritos no artigo 1º do Projeto é de R$ 716.141,09 (setecentos e dezesseis mil, cento e quarenta e um reais e nove centavos).

Sobre o tema em questão, Hely Lopes Meirelles, em sua obra Direito Municipal Brasileiro, pág. 320 - 14ª Edição Atualizada, assim se pronuncia:

"As formalidades administrativas para a venda de bem municipal imóvel são a autorização legislativa, a avaliação prévia e a licitação, nos termos da legislação pertinente.

Tratando-se de bem de uso comum do povo ou de uso especial haverá necessidade de desafetação por lei municipal, que poderá ser a mesma que autorize a alienação. A avaliação deverá ser feita por perito habilitado ou órgão competente da Municipalidade. A licitação obedecerá às normas gerais da Lei Federal 8.666, de 1993 (art. 17, I), no que couber, e às especiais do Município, se as tiver, aplicáveis à espécie."

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 31
Visto

A Lei de Responsabilidade Fiscal (Lei Complementar nº 101/2000), sobre o tema em análise, assim preceitua:

"Art. 44. É vedada a aplicação da receita de capital derivada da alienação de bens e direitos que integram o patrimônio público para o financiamento de despesa corrente, salvo se destinada por lei aos regimes de previdência social, geral e própria dos servidores públicos."

Por despesas correntes , entende-se àquelas que integram tanto a despesa de custeio (que abrange os gastos com pessoal civil; materiais de consumo, serviços de terceiro, encargos diversos, conforme estabelece o art. 12, § 1º da Lei nº 4.320/64) como as transferências correntes (que abarcam as subvenções sociais e econômicas, o pagamento de inativos, pensões, salário família, juros da dívida pública, contribuições para a seguridade social e as diversas transferências correntes, nos termos do art. 12, § 2º da Lei nº 4.320/64).

Pelo que se denota, a destinação dos recursos oriundos da venda dos bens imóveis que compõem o patrimônio público, não encontrará vedação na LRF, caso os mesmos sejam utilizados (destinados) à aquisição de outro (s) imóvel (eis).

A matéria não atende as normas de boa técnica legislativa, devendo-se quando da elaboração da redação final proceder as adequações necessárias.

Feitas essas considerações, após cumpridas as formalidades legais e efetuadas as diligências necessárias, estará a matéria em condições de seguir seu curso regimental, competindo ao douto plenário desta Casa Legislativa a análise da mesma sob o enfoque do interesse público.

É o parecer, SALVO MELHOR JUÍZO.

Pato Branco, 30 de junho de 2008.

José Renato Monteiro do Rosário
Assessor Jurídico

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 30
Visto

MENSAGEM Nº 102/2008

Senhora Presidente,

Senhores Vereadores,

Encaminhamos a essa Egrégia Câmara Municipal, Projeto de Lei que solicita autorização para desafetar e alienar imóveis, mediante Processo Licitatório, em conformidade com a Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993.

Esperando contar com a costumeira atenção desta Augusta Casa, que procura contribuir para estabelecer um processo continuado de soluções inovadoras frente às diversas demandas da população, é que trazemos à consideração de Vossas Excelências, tal Projeto de Lei.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, 25 de junho de 2008.

ROBERTO VIGANÓ
Prefeito Municipal

CAMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR
Protocolo Geral -25-Jun-2008-15:52-002294-1/2

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 29
Visto

PROJETO DE LEI Nº 114/2008

Autoriza o Executivo Municipal desafetar e alienar mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

Art. 1º Autoriza desafetar e alienar os imóveis abaixo descritos, mediante processo licitatório, em conformidade com a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

01- Lote 11 (onze) da quadra nº 1231 (um mil duzentos e trinta e um), com área de **1.913,20** (um mil, novecentos e treze metros e vinte centímetros quadrados), situado na Rua Silva Jardim, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **30.264** do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em **R$ 79.110,82** (setenta e nove mil, cento e dez reais e oitenta e dois centavos);

02- Chácara nº 62-M (sessenta e dois – M), **com área de 2.215,75m²** (dois mil, duzentos, duzentos e quinze metros e setenta e cinco centímetros quadrados), reserva municipal, situada no Distrito desta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula **34.870** do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O imóvel é avaliado em **R$ 53.377,42** (cinqüenta e três mil, trezentos e setenta e sete reais e quarenta e dois centavos)

03- Lote 12 (doze) da **Quadra 739** (setecentos e trinta e nove), com área de **578,09m²** (quinhentos e setenta e oito metros e nove centímetros quadrados), situado na Rua Luiz Parzianello, no Bairro Fraron, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **19.701,** do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **41.043,78 (quarenta e um mil, quarenta e três reais e setenta e oito centavos);**

04- Lote 07 (sete) da **quadra 1.229** (um mil e duzentos e vinte e nove), com área de **1.497,00 m²** (um mil e quatrocentos e noventa e sete metros quadrados), situado na Rua Aimoré, no Bairro São Luiz, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **30.233** do 1º Ofício do Registro Geral da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **77.484,72 (setenta e sete mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e setenta e dois centavos);**

05- Lote 08 (oito) da **Quadra 816** (oitocentos e dezesseis), com área de **949,40m²** (novecentos e quarenta e nove metros e quarenta centímetros quadrados), situado na Rua Anchieta x Jorge Guérius, no Bairro Bonato, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **22.851** do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **45.324,35 (quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e quatro reais e trinta e cinco centavos);**

06 – Lote 08 (oito) da **Quadra 1.195** (um mil cento e noventa e cinco), com área de **2.682,03m²** dois mil, seiscentos e oitenta e dois metros e três centímetros quadrados), situado na Rua Xavier da Silva x Rua Iguatemi, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 28.442 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **147.500,00 (cento e quarenta e sete mil e quinhentos reais);**

ASSESSORIA JURÍDICA

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 28
Visto

07 – Imóvel Sub-Urbano – Chácara nº 62-A (sessenta e dois – A), com área de **6.068,25m²** (seis mil, sessenta e oito metros e vinte e cinco centímetros quadrados), situado no Distrito desta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº **20.650** do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **90.300,00 (noventa mil e trezentos reais);**

08 – Lote nº 01 (um) da **Quadra 381** (trezentos e oitenta e um), com área de **455,00m²** (quatrocentos e cinqüenta e cinco centímetros quadrados), situado na Rua Afonso Pena, esquina com a Rua Ma. Costa e Silva, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 22.838 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **45.500,00 (quarenta e cinco mil e quinhentos reais)**;

09 – Lote nº 02 (dois) da **Quadra 381** (trezentos e oitenta e um), com área de **455,00m²** (quatrocentos e cinqüenta e cinco centímetros quadrados), situado na Rua Afonso Pena, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 21.251 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **45.500,00 (quarenta e cinco mil e quinhentos reais)**;

10 – Lote nº 12 (doze) da **Quadra 381** (trezentos e oitenta e um), com área de **455,00m²** (quatrocentos e cinqüenta e cinco centímetros quadrados), situado na Rua Caetano Munhos da Rocha, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 21.254 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **45.500,00 (quarenta e cinco mil e quinhentos reais)**;

11 – Lote nº 13 (treze) da **Quadra 381** (trezentos e oitenta e um), com área de **455,00m²** (quatrocentos e cinqüenta e cinco centímetros quadrados), situado na Rua Caetano Munhos da Rocha, sem benfeitorias, constante da Matrícula nº 22.839 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR. O terreno é avaliado em R$ **45.500,00 (quarenta e cinco mil e quinhentos reais)**;

O valor total dos imóveis é de **R$ 716.141,09 (setecentos e dezesseis mil, cento e quarenta e um reais e nove centavos).**

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

ROBERTO VIGANÓ
Prefeito Municipal

ASSESSORIA JURÍDICA

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 27
Visto

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

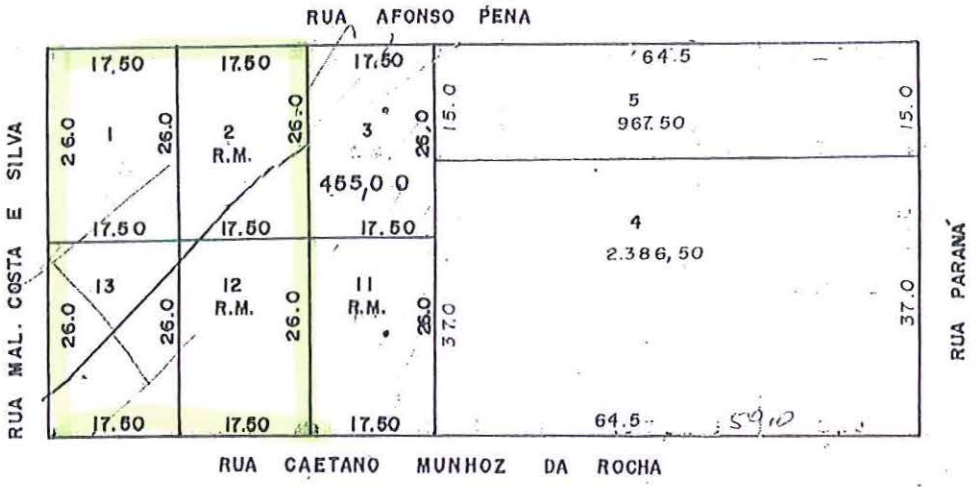
Cidade
de
PATO BRANCO

PLANTA PARCIAL ZR II

DA

QUADRA N. 381

ESC. 1: 1.000 LOTº ANT. QUADRA



R$ 45.500 CADA

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA 001.

MATRÍCULA Nº 22.838

RUBRICA

Câmara Mun de Pato Branco Fls 26 Visto

03 de julho de 1.990.

IMOVEL URBANO - Lote nº01 (hum) da quadra nº381 (trezentos e oitenta e um), sita a - rua Afonso Pena, esquina com a rua Mal. Costa e Silva, nesta cidadde de Pato Branco, contendo a área de 455,00m2 (QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS) sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua - Afonso Pena com 17,50m; SUL: com o lote nº13 com 17,50m; LESTE: com o lote nº02 com 26,00m; OESTE: com a rua Mal. Costa e Silva com 26,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº02, deste Oficio

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privddo, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº80.558.265/0001-49.

R. 1 - 22,838 - 27.08.90 - Transmitente: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CATELLI LTDA pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob, nº 80.558.265/0001-49, portadora da Certidão negativa do IAPAS sob nº328330/90 datada de 27.08.90. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.4448/-- 0001-54. PERMUTA: área: 455,00m2, sem benfeitorias. Público de 30.07.90, Lº124 fls 146, 1º Tab. local. Valor: Cr$ 165.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos, -- foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0941/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº1016/90. Municipal sob nº18495/90. Distribuição sob nº1.026/90. Ref. Mat. 22.838 acima. Dou fé. C. Cr$ 4.103,50.

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício do Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 22.838
Pato Branco, 02 de 10 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Registral
REGISTRO 1º Ofício IMÓVEIS CCS56346
Pato Branco - PR

Custas 2,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRICULA Nº 22.838

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 25
Visto

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA 001

MATRÍCULA Nº 21.251

RUBRICA

21 de novembro de 1.988.

IMOVEL URBANO - Lote nº02(dois) da quadra nº381(trezentos e oitenta e um)-RESERVA MUNICIPAL, sita a rua Afonso Pena, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 455,00m2(QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua Afonso Pena com 17,50m SUL: com o lote nº12 com 17,50m; LESTE: com o lote nº03 com 26,00m; OESTE: com o lote nº01 com 26,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 23.03.88. Valor: Cz$ 8.193,51. Ref. Mat. R.1-20.784 e AV.2-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº70.558.265/0001-49.

R. 1 - 21.251 - 15.01.90 - Transmitente: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 80.558.265/0001-49, portadora da certidão negativa do IAPAS sob nº169976/90, datada de 11.01.90. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: - área: 455,00m2, sem benfeitorias. Público de 01.12.88, Lº14 fls.107, 2º Tab. local. Valor: NCz$ 810,00. O imposto de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1891/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº 014/90. Municipal sob nº 17161/89. Distribuição sob nº 2018/88. Ref.- Mat. 21.251 acima. Dou fé. C. NCz$ 266,52.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85501-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 21.251
Pato Branco, 02 de 10 de 2002
OFICIAL

Lei: 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
REGISTRO DE IMÓVEIS
CCS56329
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 21.251

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 24
Visto

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA 001

MATRÍCULA Nº 21.254

RUBRICA

21 de novembro de 1.988.

IMOVEL URBANO - Lote nº12(doze) da quadra nº381(trezentos e oitenta e um)-RESERVA MUNICIPAL, sita a rua Caetano Munhos da Rocha, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 455,00m2(QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINÇO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº02 - com 17,50m; SUL: com a rua Caetano Munhos da Rocha com 17,50m; LESTE: com o lote - nº11 com 26,00m; OESTE: com o lote nº13 com 26,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo nº356, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 23.03.88. Valor: Cz$ 8.193,51. Ref. Mat. R.1-20784 e AV.2-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sedenesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº70.5581265/0001-49.

R. 1 - 21.254 - 15.01.90 - Transmitente: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sedenesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 80.558.265/0001-49, portadora da certidão negativa do IAPAS sob nº169976/90, datada de 11.01.90. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de - direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº 76.995.448/0001-54. DOAÇão: área 455,00m2, sem benfeitorias. Público de 01.12.88, Lº14 fls.107, 2º Tab. local. Valor NCz$ 810,00. O imposto de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1891/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual, - sob nº014/90. Municipal sob nº 17161/89. Distribuição sob nº 2018/88. Ref. Mat. - 21.254 acima. Dou fé. C. NCz$ 266,52.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85501-080
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 21.254
Pato Branco, 03 de 10 de 2002
OFICIAL

Lei: 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Regi
REGISTRO DE IMÓVEIS
CCS56338
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 21.254

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 23
Visto

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA 001

MATRÍCULA Nº 22.839

RUBRICA

03 de julho de 1.990.

IMOVEL URBANO - Lote nº13(treze) da quadra nº381(trezentos e oitenta e um), sita a rua Caetano Munhos da Rocha, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de -:-:- 455,00m2(QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias,dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº01 com 17,50m; SUL: com a rua Caetano Munhos da Rocha com 17,50m; LESTE: com o lote nº12 com 26,00m;== OESTE: com a rua Mal. Costa e Silva com 26,00m. As medidas e confrontações foram,- fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo - suprimento. Ref. Mat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 80.558.265/0001-49.

R. 1 - 22.839 - 27.08.90 - Transmitente: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CATELLI LTDA pessoa jurídica de direito privado,com sedenesta cidade,inscrita no CGC/MF sob nº- 80.558.265/0001-49, portadora da certidão negativa do IAPAS sob nº328330/90 datada de 27.08.90. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54. PERMUTA: área: 455,00m2, sem benfeitorias. Público de 30.07.90, Lº124 fls.146, 1º Tab. local. Valor: Cr$ 165.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme - guia sob nº GR+ITBI-0941/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº 1016/90. Municipal sob nº 18495/90. Distribuição sob nº1026/90 Ref. Mat. 22.839 acima. Dou fé. C. Cr$ 4.103,50.-

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-080
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 22.839
Pato Branco, 22 de 10 de 2001
OFICIAL

Lei: 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Registral
REGISTRO 1º Ofício IMÓVEIS CCS56347
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 22.839

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 22
Visto

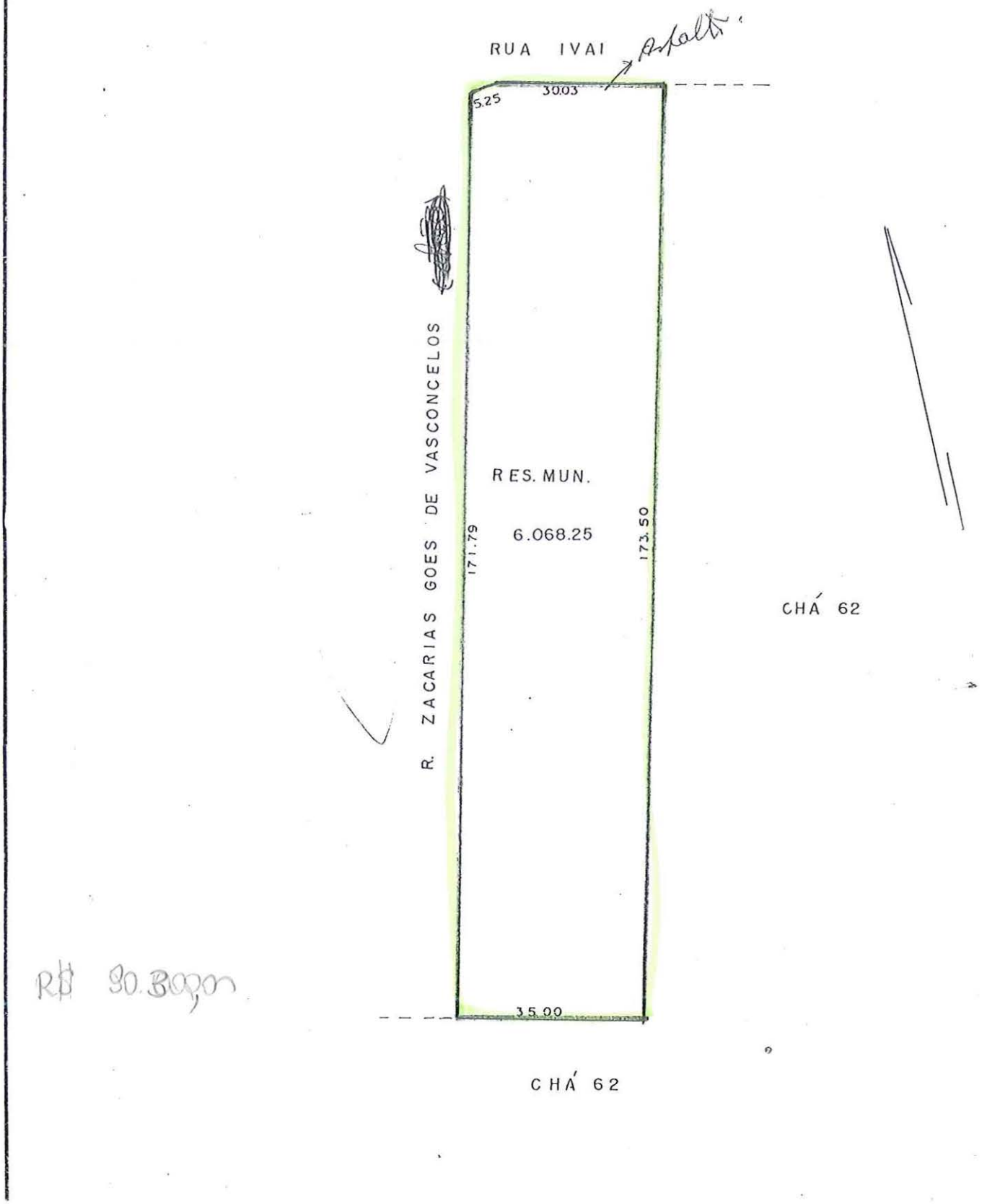
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Cidade
de
PATO BRANCO

PLANTA PARCIAL

DA
CHÁCARA N. 62-A

ESC. 1: 1.000 LOTº N.º ..... ANT. QUADRA .....



R$ 90.Bajon

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 21
Visto

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA 001

MATRÍCULA Nº 20.650

RUBRICA

05 de janeiro de 1988.-

SUB-URBANO - CHÁCARA Nº62-A (sessenta e dois-A), situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 6.068,25m2 (SEIS MIL E SESSENTA E OITO METROS E VINTE E CINCO CENTIMETROS QUADRADOS), sendo áraa de RESERVA MUNICIPAL, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: pela lateral da rua Ivaí medindo 5,25 m e 30,03m rumos 88º10'19"SE e 72º48'41"SE; SUL: por uma linha seca - medindo 35,00m com rumo de 72º48'41"SE confrontando com a chácara nº 62; LESTE: por uma linha seca medindo 173,50m rumo 17º11'19"NE confrontando com a chácara nº62; OESTE: pela lateral da rua Zacarias Goes de Vasconcelos medindo 171,79m rumo 17º11'19"NE. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contrantes de acordo com o provimento nº 356, capitulo XV, secção III, item 5.1 de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref.Mat.R.3-11.264 e AV.6-11.264 do livro nº02, deste Ofício.*

PROPRIETÁRIO: CANDIDO BERTOTTO, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº. 105.138.929-15.-

---

R. 1 - 20.650 - 23.03.88 - Transmitente: CANDIDO BERTOTTO e sua mulher dona OLIVA MARIA BERTOTTO, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº105.138.929-15. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: área: --- 6.068,25m2, sem benfeitorias. Público de 13.01.88, Lº11 fls.002, 2º Tab. local. Valor: Cz$ 300.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0053/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº366/88. Municipal sob nº13623/88. Distribuição sob nº458/88. Ref. Mat. 20.650 acima. Dou fé. C. Cz$ nihil.

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 20.650
Pato Branco, 22 de 09 de 2001
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Solventia Helio
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º Ofício
CCS55942
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 20.650

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 20
Visto

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO B

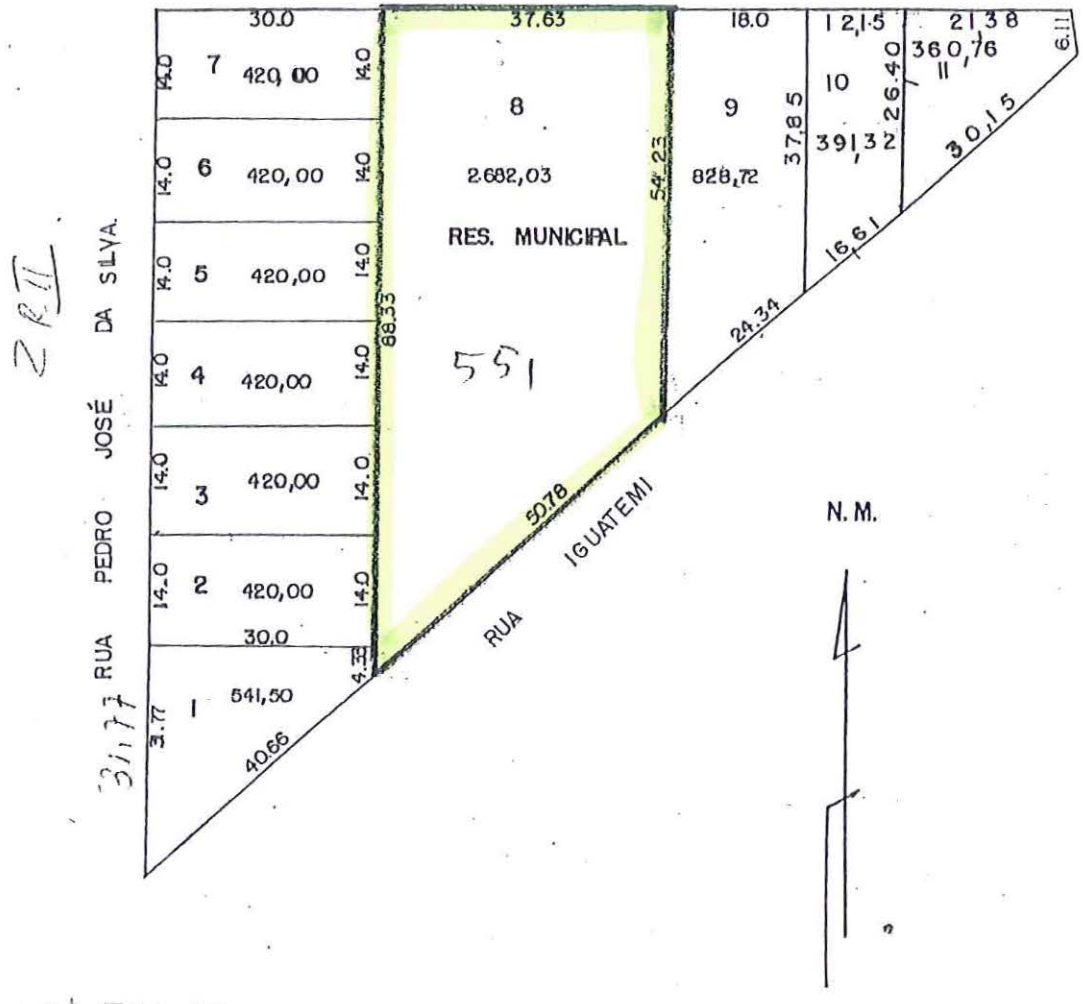
Cidade
de
PATO BRANCO

PLANTA PARCIAL
DA
QUADRA N. 1195

ESC. 1: 1.000 LOTº ANT: QUADRA ZRII / SEDE

Cruzeirinho

RUA XAVIER DA SILVA



ZRII

551

R$ - 147.500,00

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
ELICE SOARES RIBAS
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA 28.442/1

MATRÍCULA Nº 28.442

RUBRICA

Câmara Mun de Pato Branco Fls. 19 Visto

21 de Julho de 1997. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: - Lote nº08(oito),da quadra nº1195(um mil cento e noventa e cinco), sita a rua Xavier da Sila e na rua Iguatemi, nesta cidade Pato Branco, contendo a área 2.682,03m2(DOIS MIL,SEISCENTOS E OITENTA E DOIS METROS E TRES CENTIMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias,dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua Xavier da Silva com 37,63m; SUL: com a rua Iguatemi com 50,78m; LESTE: com o lote 9 com 54,23m e a OESTE: com os lotes 1,2,3,4,5,6 e 7 com 88,33m.As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96,capitulo 16, seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento.Que da área acima a Prefeitura Municipal de Pato Branco, recebe a área de 994,44m2, e o sr. Daltro Alfredo Piasecki a área de 1.687,59m2. Ref. Mat.R.1 e AV.2-20.781, 21.740, 21.741 e R.2 e 4 e AV.9-15.741, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO,pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/000-54, e DALTRO ALFREDO PIASECKI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com CARMEM LUCIA BRUSTOLIN PIASECKI, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco-Pr., inscrito no CPF sob nº394.924.949-49, C.I. nº2.307.839-SC.

R.1/28.442 - Prot.Nº94.960 - 27/05/98 - TRANSMITENTE: DALTRO ALFREDO PIASECKI, C.I. nº1/R.2.307.839-SC., CPF nº394.924.949-49 e sua mulher dona CARMEM LUCIA BRUSTOLIN PIASECKI, C.I. nº 1/R.2.307.838-SC., CPF nº015.757.789-98, brasileiros, casados sob o regime de Comunhao Universal de bens, ele do comercio, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Tapir nº2015, nesta cidade de Pato Branco-PR. ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO,Pessoa Jurídica de direito privado com sede à Rua Caramuru Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr.,inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: área: 1.687,59M2, sem benfeitorias. Público de 13.03.98, Lº087 fls.136,2º Tab. local. VALOR: R$ 25.313,85.O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº33657/98, Estadual nº 14.002182/98. Os doadores e a proprietária, declararam na escritura, que se responsabilizam expressa e solidariamente por eventuais debitos que porventura possuem sobre o imóvel transacionado e que as partes dispensam a transcrição da certidão negativa federal de acordo com o provimento nº07/96(Código de Normas) da Corregedoria Geral da Justiça. Os doadores declararam na escritura não serem e nunca terem sidos contribuintes obrigatórios para a Previdência Social como pessoas físicas na qualidade de empregadores. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat. 28.442 acima. Dou fé.C. R$ 324,15.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85501-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 28.442
Pato Branco, 22 de 04 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001 SELO FUNARPEN Serviço REGISTRO DE IMOVEIS CCS55941 Pato Branco - Pr

MATRÍCULA Nº 28.442

SEGUE NO VERSO.

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 64
VISTO

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 18
Visto

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº. 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: reserva municipal chácara 62-A (sessenta e dois-A), com área de 6.068,25m² (seis mil e sessenta e oito metros e vinte e cinco centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações, Norte: com a rua Ivaí; Sul: com a chácara 62, com 35,00m; Leste: com a chácara 62, com 173,50; Oeste: com a rua Zacarias Góes de Vasconcelos, com 171,79m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco. Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 06
VISTO

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls. 17
Visto

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano; R.M. 62-A da chácara 62-A, contendo área total de 6.068,25 (seis mil e sessenta e oito metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias, com partes em aclive acentuado e barranco, sito a Rua Ivai esquina com Rua Zacarias Góes de Vasconcelos, bairro Pinheirinho, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 16
Visto

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 08 (oito) da quadra 1195 (um mil e cento e noventa e cinco), com área de 2.682,03m² (dois mil e seiscentos e oitenta e dois metros e três centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações, Norte: com a rua Xavier da Silva, com 37,63; Sul: com a Rua Iguatemi, com 50,78m; Leste: com o lote nº 09, com 54,23m; Oeste: com o lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, com 88,33m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 107.281,20 (cento e sete mil e duzentos e oitenta e um reais e vinte centavos).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 15
Visto

82

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M. 08 da quadra n. 1.195, contendo área total de 2.682,03 (dois mil seiscentos e oitenta e dois metros e três centímetros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Iguatemi, bairro Pinheirinho, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 11 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Gladiolo Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl.: 129
Visto: Fernanda Daniello

Câmara Mun de Pato Branco Fls 14 Visto

VALMIR imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 01 (um), da quadra nº 381 (trezentos e oitenta e um), com área de 455,00m² (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com a rua Afonso Pena, com 17,50m; Sul: com o lote nº 13, com 17,50m; Leste: com o lote nº 02, com 26,00m; Oeste: com a rua Marechal Costa e Silva, com 26,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 29.575,00 (vinte e nove mil e quinhentos e setenta e cinco reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 128
Visto: Fernando Domiciano

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 13
Visto

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 02 (dois), da quadra nº 381 (trezentos e oitenta e um), com área de 455,00m² (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com a rua Afonso Pena, com 17,50m; Sul: com o lote nº 12, com 17,50m; Leste: com o lote nº 03, com 26,00m; Oeste: com o lote nº 01, com 26,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 29.575,00 (vinte e nove mil e quinhentos e setenta e cinco reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 127
Visto: Fernanda Donelli

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 12
Visto

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 12 (doze), da quadra nº 381 (trezentos e oitenta e um), com área de 455,00m² (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 02, com 17,50m; Sul: com a rua Caetano Munhoz da Rocha, com 17,50m; Leste: com o lote nº 11, com 26,00m; Oeste: com o lote nº 13, com 26,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 29.575,00 (vinte e nove mil e quinhentos e setenta e cinco reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl.: 26
Visto: Fernando Donelli

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 11
Visto

VALMIR. imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 13 (treze), da quadra nº 381 (trezentos e oitenta e um), com área de 455,00m² (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 01, com 17,50m; Sul: com a rua Caetano Munhoz da Rocha, com 17,50m; Leste: com o lote nº 12, com 26,00m; Oeste: com a rua Marechal Costa e Silva, com 26,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 29.575,00 (vinte e nove mil e quinhentos e setenta e cinco reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 53
VISTO

Câmara Mun de Pato Branco
Fls. 10
Visto

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta.

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano lote n. 01 da quadra n. 381, contendo área total de 455,00 m2 (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Afonso Pena esquina com Rua Mal. Costa e Silva, bairro Sambugaro nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zílio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 52
VISTO

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 09
Visto

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano R.M n. 02 da quadra n. 381, contendo área total de 455,00 m2 (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, com córrego passando no terreno, sito a Rua Afonso Pena, bairro Sambugaro nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 51
Comando
VISTO

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 08
Visto

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano R.M. n. 12 da quadra n. 381, contendo área total de 455,00 m2 (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, com córrego passando no terreno, sito a Rua Caetano Munhoz da Rocha, bairro Sambugaro nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zílio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 50
VISTO

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 07
Visto

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano lote n. 13 da quadra n. 381, contendo área total de 455,00 m2 (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, com córrego passando no terreno, sito a Rua Caetano Munhoz da Rocha, bairro Sambugaro nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo decreto número 4.812 de 24 de fevereiro de 2005, o Prefeito Municipal de Pato Branco, Senhor Roberto Viganó, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada pelos Senhores Vlademir José Dal'Ross – Presidente; Joares Cordeiro Brasil – Secretário; João Carlos Baier, Nelso Rizzi e Adilcione Colli – Membros, tendo como atribuição a avaliação de imóvel:

Por este laudo avalia:

Lote	Identificação	Matricula	Localização	Bairro	Área m²	Valor m²	Valor Total
.1	Quadra 57 Lote 03	30.412	Rua Itacolomi x Avenida Brasil	Centro	1.400,22	R$ 248,00	R$ 347.254,56
2	Quadra 427 Lote 21	3.394	Rua Pedro R. de Mello x Argentina	Centro	1.260,00	R$ 35,00	R$ 44.100,00
3	Quadra 442 Lote 10	10.992	Rua Afonso Pena X Cassiano Ricardo	Anchieta	837,50	R$ 77,00	R$ 64.487,50
4	Quadra 381 Lote 05	22.402	Rua Paraná x Afonso Pena	Sambugaro	967,50	R$ 92,00	R$ 89.010,00
5	Quadra 381 Lote 01	22.838	Rua Afonso Pena X Costa e Silva	Sambugaro	455,00	R$ 80,00	R$ 36.400,00
6	Quadra 381 Lote 02	21.251	Rua Afonso Pena	Sambugaro	455,00	R$ 80,00	R$ 36.400,00
7	Quadra 381 Lote 12	21.254	Rua Caetano Munhos da Rocha	Sambugaro	455,00	R$ 80,00	R$ 36.400,00
8	Quadra 381 Lote 13	22.839	Rua Caetano Munhos da Rocha	Sambugaro	455,00	R$ 80,00	R$ 36.400,00
9	Chácara 10-A	9.258	Ao lado Aeroporto	Aeroporto	450,00	R$ 6,00	R$ 2.700,00
10	Chácara 11	9.301	Ao lado Aeroporto	Aeroporto	2.987,00	R$ 6,00	R$ 17.922,00
11	Chácara 7-45	13.330	Rua Leôncio Amadori	Aeroporto	8.565,02	R$ 26,00	R$ 222.690,52
12	Parte Lote 01 e 02	16.252	Prolongamento Rua José Leonardi	Aeroporto	25.985,00	R$ 5,00	R$ 129.925,00
13	Quadra 1.147 Lote 08	28.193	Final da Rua Martins Afonso de Souza	Fraron	1.071,62	R$ 34,00	R$ 36.435,08
14	Quadra 1.148 Lote 16	31.534	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
15	Quadra 1.148 Lote 17	31.535	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
16	Quadra 1.148 Lote 18	31.536	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
17	Quadra 1.148 Lote 19	31.537	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00

Câmara Mun de Pato
Fls. 06
Visto

18	Quadra 1.148 Lote 20	31.538	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$	50,00	R$	10.000,00
19	Quadra 1.148 Lote 21	31.539	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$	50,00	R$	10.000,00
20	Quadra 1.148 Lote 22	31.540	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$	50,00	R$	10.000,00
21	Quadra 1.148 Lote 23	31.541	Travessa Pedro Santori	Fraron	200,00	R$	50,00	R$	10.000,00
22	Quadra 1.148 Lote 24	31.542	Trav. Pedro Sartori x Martins A. Souza	Fraron	200,00	R$	50,00	R$	10.000,00
23	Quadra 1.148 Lote 25	34.501	Travessa Pedro Sartori	Fraron	1.281,59	R$	28,00	R$	35.884,52
24	Quadra 696 Lote 09	14.564	Rua Joaquim Nabuco	Fraron	497,98	R$	60,00	R$	29.878,80
25	Quadra 696 Lote 10	14.565	Rua Joaquim Nabuco	Fraron	497,98	R$	60,00	R$	29.878,80
26	Quadra 739 Lote 12	19.701	Rua Luiz Parzianello	Fraron	578,09	R$	83,00	R$	47.981,47
27	Quadra 1.333 Lote 11	34.605	Rua Natalino Dartora x Lídio Oltramari	Fraron	6.130,04	R$	30,00	R$	183.901,20
28	Quadra 1.231 Lote 11	30.264	Rua Itapuã x Silva Jardim	São Luiz	1.913,20	R$	35,00	R$	66.962,00
29	Quadra 1.230 Lote 15	30.248	Rua Aimoré	São Luiz	403,80	R$	47,00	R$	18.978,60
30	Quadra 1.229 Lote 05	30.231	Rua Aimoré	São Luiz	367,75	R$	43,00	R$	15.813,25
31	Quadra 1.229 Lote 06	30.232	Rua aimoré	São Luiz	360,00	R$	43,00	R$	15.480,00
32	Quadra 1.229 Lote 07	30.233	Rua Aimoré	São Luiz	1.497,00	R$	43,00	R$	64.371,00
33	Quadra 669 Lote 07	22.718	Rua Silva Jardim x Pedro Soares	Vila Isabel	5.000,00	R$	20,00	R$	100.000,00
34	Quadra 1.338 Lote 03	35.218	Rua Epitácio Pessoa	Vila Isabel	5.135,91	R$	34,00	R$	174.620,94
35	Quadra 574 Lote 09	21.389	Rua Carlos Michelon x Epitácio Pessoa	Vila Isabel	4.673,43	R$	45,00	R$	210.304,35
36	Chácara 264-11	30.640	Rua Tapir x Vinicius Cadorin	Cadorin	9.818,70	R$	12,00	R$	117.824,40
37	Chácara 24-I	37.056	Condomínio residencial belvedere	Cadorin	3.329,72	R$	18,00	R$	59.934,96
38	Quadra 1375 Lote 1	34.710	Rua Silvio Vidal x Francisco Xavier	La Salle	3.948,36	R$	34,00	R$	134.244,24
39	Quadra 1.233 Lote 08	30.799	Rua André de Barros x Lídio Guerra	La Salle	787,62	R$	36,00	R$	28.354,32
40	Quadra 682 Lote 02	34.915	Rua Pioneiro José Catusso	Industrial	705,00	R$	25,00	R$	17.625,00
41	Quadra 375 Lote 15	22.788	Rua Frederico Sguarizzi	Industrial	354,00	R$	50,00	R$	17.700,00
42	Quadra 885 Lote 22	24.877	Rua Frederico Sguarizzi	Industrial	693,12	R$	25,00	R$	17.328,00
43	Chácara 214 -A-9	22.241	Rua Altamira	Bonatto	592,80	R$	32,00	R$	18.969,60
44	Quadra 816 Lote 08	22.851	Rua Anchieta x Jorge Guerios	Bonatto	949,40	R$	32,00	R$	30.380,80
45	Quadra 1060 Lote 08	26.428	Rua Pedro Boldrini x Jacy Ferreira	Novo Horiz	3.087,73	R$	14,00	R$	43.228,22
46	Quadra 1088 Lote 01	28.167	Rua Fernando Ferrari x Emílio Gruguer	N. Horizont	3.330,32	R$	27,00	R$	89.918,64

Câmara Mun de Pau Branco
Fls 05
Visto

47	Quadra 794 Lote 1	24.713	Rua Antonio Ascari X dos Andradas	Cristo Rei	1.862,82	R$	43,00	R$	80.101,26
48	Quadra 297 Lote 01	22.065	Rua São Jose x Travessa Ibema	Sudoeste	1.400,00	R$	23,00	R$	32.200,00
49	Quadra 1384 Lote 10	35.149	Rua Guaporé	S.Antonio	1.039,41	R$	29,00	R$	30.142,89
50	Chácara 99 - 1 - B	35.931	Rua Ivã X Pasço	S. Antonio	2.148,34	R$	14,00	R$	30.076,76
51	Quadra 1334 Lote 09	33.335	Rua Ita x Pres. Getulio Vargas	S. Antonio	3.798,98	R$	16,00	R$	60.783,68
52	Quadra 285 Lote 10	26.564	Rua Guaporé	S. Antonio	600,00	R$	34,00	R$	20.400,00
53	Quadra 322 Lote 03	30.470	Rua Ita	S. Antonio	600,00	R$	26,00	R$	15.600,00
54	Chácara 45 - B	16.672	Rua das flores x Princesa Isabel	Gralha azul	31.940,00	R$	5,00	R$	159.700,00
55	Chácara 62-M	34.870	Rua Amambaí x Bartolomeu Bueno	Pinheirinho	2.215,75	R$	23,00	R$	50.962,25
56	Quadra 1.195 Lote 08	28.442	Rua Iguatemi x Xavier da Silva	Pinheirinho	2.682,03	R$	41,00	R$	109.963,23
57	Chácara 62-A	20.650	Rua Ivai x Zacarias de Vasconcelos	Pinheirinho	6.068,25	R$	12,00	R$	72.819,00
58	Chácara 50-G	16.706	Rua Xavantes	S.Terezinha	7.300,00	R$	7,00	R$	51.100,00
59	Chácara 49-O	26.781	Rua Xavantes	S. Terezinha	5.067,00	R$	7,00	R$	35.469,00
60	Chácara 186-A	28.282	Rua Fiorelo Zandoná	S. Terezinha	26.633,00	R$	6,00	R$	159.798,00
61	Chácara 185-7	29.139	Fundos do Grêmio Ind. Patobranquense	S. Terezinha	10.150,03	R$	5,50	R$	55.825,17
62	Chácara 56 - D	21.230	Rua Teotônio Vilela	Dall Ross	1.452,00	R$	26,00	R$	37.752,00
63	Quadra 1.001 Lote 10	31.108	Rua dos Cardeais com Francisco de Assis	Planalto	756,00	R$	31,00	R$	23.436,00
64	Quadra 1.002 Lote 01	31.109	Rua dos Cardeais com Francisco de Assis	Planalto	1.268,00	R$	16,00	R$	20.288,00
65	Quadra 871 Lote 09	23.658	Rua José Waterkemper	Bela Vista	796,60	R$	20,00	R$	15.932,00
66	Quadra 357 Lote 16	19.305	Rua Itacolomi x Amadori	Menino Deus	126,15	R$	70,00	R$	8.830,50

Pato Branco, 15 de maio de 2007

Vlademir José Dal'Ross
Presidente

Joares Cordeiro Brasil
Secretário

João Carlos Baier
Membro

Nelso Rizzi
Membro

Adilciene Colli
Membro

Câmara Mun de Pato Branco
Fls 04
Visto

Câmara Mun. de Fls. Visto

IMOBILIÁRIA MARIA MORESCO LTDA.
CRECI-J 2257
CRECI-F 4126
CNPJ 78.671.914/0001-71

Termo de Avaliação dos Imóveis pertencentes ao Município de Pato Branco-PR
para encaminhamento à Câmara Municipal de Vereadores conforme planilha abaixo:

	Identificação do Imóvel	Localização	Área (m2)	Valor/m2 (R$)	Valor Total
1	Quadra 57 Lote 03	Av. Brasil c/ Rua Itacolomi	1.400,22	R$ 280,00	R$ 392.061,60
2	Quadra 427 Lote 21	Rua Pedro R. de Mello e Rua Argentina	1.260,00	R$ 35,00	R$ 44.100,00
3	Quadra 442 Área Verde	Rua Afonso Pena c/ Cassiano Ricardo	837,5	R$ 80,00	R$ 67.000,00
4	Quadra 381 Lote 01	Rua Afonso Pena c/ Rua Costa e Silva	455	R$ 100,00	R$ 45.500,00
5	Quadra 381 Lote 02	Rua Afonso Pena	455	R$ 100,00	R$ 45.500,00
6	Quadra 381 Lote 12	Rua Caetano M. da Rocha	455	R$ 100,00	R$ 45.500,00
7	Quadra 381 Lote 13	Rua Caetano M. da Rocha c/ Costa e Silva	455	R$ 100,00	R$ 45.500,00
8	Quadra 381 Lote 05	Rua Afonso Pena c/ Paraná	967,5	R$ 155,00	R$ 149.962,50
9	Chácara 7-45	Rua Leôncio Amadori	8.565,02	R$ 25,00	R$ 214.125,50
10	Chácara 10-A e 11	Lado oposto ao Aeroporto	3.437,00	R$ 2,00	R$ 6.874,00
11	Parte do Lote Rural 1 e 2	Prolongamento Rua José Leonardi	25.985,00	R$ 6,00	R$ 155.910,00
12	Quadra 1147 Lote 08	Rua Martins Afonso de Souza	1.071,62	R$ 42,00	R$ 45.008,04
13	Quadra 1148 Lote 16	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
14	Quadra 1148 Lote 17	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
15	Quadra 1148 Lote 18	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
16	Quadra 1148 Lote 19	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
17	Quadra 1148 Lote 20	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
18	Quadra 1148 Lote 21	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
19	Quadra 1148 Lote 22	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
20	Quadra 1148 Lote 23	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
21	Quadra 1148 Lote 24	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
22	Quadra 1148 Lote 25	Travessa Pedro Sartori	1.281,59	R$ 10,00	R$ 12.815,90
23	Quadra 696 Lote 09	Rua Joaquim Nabuco	497,98	R$ 52,00	R$ 25.894,96
24	Quadra 696 Lote 10	Rua Joaquim Nabuco	497,98	R$ 52,00	R$ 25.894,96
25	Quadra 739 Lote 12	Rua Luiz Parzianello	578,09	R$ 35,00	R$ 20.233,15
26	Quadra 1333 Lote 11	Rua Natalino Dartora	6.130,04	R$ 28,00	R$ 171.641,12

Rua Caramuru 735 - Telefone (46) 3224-3091 - Cel. 9972-0631 - 85501-060 - Pato Branco - Paraná

Câmara Mun de Pato Fls. 02 Visto

25	Quadra 739 Lote 12	Rua Luiz Parzianello	578,09	R$ 35,00	R$ 20.233,15
26	Quadra 1333 Lote 11	Rua Natalino Dartora	6.130,04	R$ 28,00	R$ 171.641,12
27	Quadra 1231 Lote 11	Rua Itapuã	1913,2	R$ 30,00	R$ 57.396,00
28	Quadra 1230 Lote 15	Rua Aimoré	403,8	R$ 44,00	R$ 17.767,20
29	Quadra 1329 Lote 05	Rua Aimoré	367,75	R$ 50,00	R$ 18.387,50
30	Quadra 1329 Lote 06	Rua Aimoré	360	R$ 50,00	R$ 18.000,00
31	Quadra 1329 Lote 07	Rua Aimoré	1.497,60	R$ 50,00	R$ 74.880,00
32	Quadra 669 Lote 07	Rua Silva Jardim	5.000,00	R$ 25,00	R$ 125.000,00
33	Quadra 1338 Lote 03	Rua Epitácio Pessoa	5.135,91	R$ 40,00	R$ 205.436,40
34	Quadra 574 Lote 09	Rua Carlos Michelon	4.673,43	R$ 25,00	R$ 116.835,75
35	Chácara 264-11	Rua Vinícius Cadorin	9.818,70	R$ 13,00	R$ 127.643,10
36	Chácara 24-I	Condomínio Residencial Belvedere	3.329,72	R$ 20,00	R$ 66.594,40
37	Quadra 1375 Lote 01	Rua Dr. Sílvio Vidal c/ Vilson Amadori	3.948,36	R$ 35,00	R$ 138.192,60
38	Quadra 1233 Lote 08	Rua André Borsói c/ Lídio Guerra	787,62	R$ 25,00	R$ 19.690,50
39	Quadra 682 Lote 02	Rua José Catusso	705	R$ 20,00	R$ 14.100,00
40	Quadra 375 Lote 15	Rua Frederico Sguarizzi	354	R$ 37,00	R$ 13.098,00
41	Quadra 885 Lote 22	Rua Frederico Sguarizzi	693,12	R$ 15,00	R$ 10.396,80
42	Quadra 817 Lote 12	Rua Altamira	577,15	R$ 25,00	R$ 14.428,75
43	Quadra 816 Lote 08	Rua Anchieta	949,4	R$ 20,00	R$ 18.988,00
44	Quadra 1060 Lote 08	Rua Pedro Boldrini	3.087,73	R$ 13,00	R$ 40.140,49
45	Quadra 1088 Lote 01	Rua Fernando Ferrari	3.330,32	R$ 27,00	R$ 89.918,64
46	Quadra 794 Lote 01	Rua Antônio Ascari c/ Rua dos Andradas	1.862,82	R$ 45,00	R$ 83.826,90
47	Quadra 297 Lote 01	Rua São José c/ Travessa Ibema	1.400,00	R$ 30,00	R$ 42.000,00
48	Quadra 1384 Lote 10	Rua Guaporé	1.039,41	R$ 35,00	R$ 36.379,35
49	Chácara 99-1-B	Rua Pascoal Pavan	2.145,34	R$ 15,00	R$ 32.180,10
50	Quadra 322 Lote 03	Rua Itá	600	R$ 30,00	R$ 18.000,00
51	Quadra 285 Lote 10	Rua Guaporé	600	R$ 35,00	R$ 21.000,00
52	Quadra 1334 Lote 9	Rua itá c/ Presidente Vargas	3.798,98	R$ 13,00	R$ 49.386,74
53	R.M Sitio dos Lagos	Rua das Flores c/ Princesa Isabel	31.026,57	R$ 5,00	R$ 155.132,85

IMOBILIÁRIA MARIA MORESCO LTDA.
CNPJ 78.671.914/0001-71
CRECI J 22527
CRECI-PR 12979
Rua Caramuru, 735 - Telefone (46) 3224-3091 - Cel. 9972-0631 - 85501-060 - Pato Branco - Paraná

Câmara Mun. de Pato Branco
Fls 01
Visto

IMOBILIÁRIA MARIA MORESCO LTDA.
CRECI-J 2257
CRECI-F 4126
CNPJ 78.671.914/0001-71

50	Quadra 322 Lote 03	Rua Itá	600	R$ 30,00	R$ 18.000,00
51	Quadra 285 Lote 10	Rua Guaporé	600	R$ 35,00	R$ 21.000,00
52	Quadra 1334 Lote 9	Rua itá c/ Presidente Vargas	3.798,98	R$ 13,00	R$ 49.386,74
53	R.M Sitio dos Lagos	Rua das Flores c/ Princesa Isabel	31.026,57	R$ 5,00	R$ 155.132,85
54	Quadra 1383 (62m)	Rua Bartolomeu Bueno	2.215,75	R$ 22,00	R$ 48.746,50
55	Quadra 1195 lote 8	Rua Xavier da Silva	2.682,03	R$ 55,00	R$ 147.511,65
56	Chácara 50G	Rua Xavantes	7.300,00	R$ 5,00	R$ 36.500,00
57	Chácara 49-O	Rua Xavantes	5.067,00	R$ 5,00	R$ 25.335,00
58	Chácara 186-A	Rua Fiorelo Zandoná	26.633,00	R$ 5,00	R$ 133.165,00
59	Chácara 185-7	Fundos do Grêmio Patobranquense	10.150,03	R$ 5,00	R$ 50.750,15
60	Chácara 52-A	Rua Ivaí	6.068,25	R$ 15,00	R$ 91.023,75
61	Chácara 56-D	Rua Teotônio Vilela	1.452,00	R$ 25,00	R$ 36.300,00
62	Quadra 1001 Lote 10	Rua dos Cardeais	756	R$ 18,00	R$ 13.608,00
63	Quadra 1002 Lote 01	Rua dos Cardeais	1.268,00	R$ 12,00	R$ 15.216,00
64	Quadra 871 Lote 09	Rua José Waterkemper	796,6	R$ 18,00	R$ 14.338,80
65	Quadra 357 Lote 15	Rua Itacolomi c/ Rua Arassuiaí	126,15	R$ 55,00	R$ 6.938,25
66	**TOTAL**				**R$ 3.847.754,90**

Pato Branco 10 de maio, 2007

78.671.914/0001-71
IMOBILIÁRIA MARIA
MORESCO LTDA
RUA CARAMURU, 735
CEP 85501-060
PATO BRANCO - PARANÁ

Rua Caramuru, 735 - Telefone (46) 3224-3091 - Cel. 9972-0631 - 85501-060 - Pato Branco - Paraná