IRATI
PARANÁ

Prefeitura de Irati/Paraná. CNPJ: 75.654.574/0001-82
Rua Cel. Emílio Gomes, nº 022, Centro, Irati/PR. CEP 84.500-054
Fone: (42) 3132 6100. Ramais: 6112
E-mail: prefeiturairati2018@gmail.com

PUBLICADO
Hoje Gazeta Sul
Edição 1354
Página 09
Data 29/10/21

LEI Nº 4933/2021

Súmula: Altera o Anexo II, bem como acrescenta o Anexo IIA, à Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano, Lei Municipal nº 4231/2016 e suas alterações, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Altera o Anexo II – Mapa de Uso e Ocupação do Solo Urbano, alterando a tabela de parâmetros e acrescentando o Anexo II-A, passando a vigorar com a seguinte redação:

IRATI
PARANÁ

Prefeitura de Irati/Paraná. CNPJ: 75.654.574/0001-82
Rua Cel. Emílio Gomes, nº 022, Centro, Irati/PR. CEP 84.500-054
Fone: (42) 3132 6100. Ramais: 6112
E-mail: prefeiturairati2018@gmail.com

ANEXO II – TABELA DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA	Dimensão Mínima dos Lotes Testada(m)/ Área (m2)		Altura Máx. Edif	Coef. Máx. Aprov.	Taxa Máxima de Ocupação do Lote (%)		Taxa Mínima de Permeab. do Solo (%)	Afastamento Mínimo (m)				
								Alinham. Predial (m)	Divisa Lateral (m)		Divisa de Fundo (m)	
	Meio de quadra	Esquina							Até 2 Pav.	+ 2 Pav.	Até 2 Pav.	+ 2 Pav.
ZC1	10/250	14/350	Ver tabela específica anexo IIA	Ver tabela específica anexo IIA	Subsolo	100	0	Disp.	Ver tabela específica anexo IIA	Ver tabela específica anexo IIA	Ver tabela específica anexo IIA	Ver tabela específica anexo IIA
					Térreo ou Base	100						
					Torre	Ver tabela específica anexo IIA		Ver tabela específica anexo IIA				
ZC2	10/250	14/350	2 Pav.	1,0	Subsolo	70	30	4,00	S/ abertura= disp C/ abertura=1,50	–	S/ abertura= disp C/ abertura=1,50	–
					Demais	70						
ZI	40/2000	50/2500	2 Pav.	1,0	Subsolo	70	30	4,00	S/ abertura= disp C/ abertura=1,50	–	S/ abertura= disp C/ abertura=1,50	–
					Térreo e 2º Pav.	70						
ZR 1	10/250	14/350	4 Pav.	2,4	Térreo	60	40	4,00	S/ abertura= disp C/ abertura=1,50	–	S/ abertura= disp C/ abertura=1,50	–
					2º Pav.	60						
ZR 2	10/250	14/350	8 Pav.	5,0	Térreo	70	30	4,00	S/ abertura= disp C/ abertura=1,50	3,00	S/ abertura= disp C/ abertura=1,50	3,00
					Demais	50						
ZR 3	10/250	14/350	2 Pav.	1,0	Térreo	50	50	4,00	S/ abertura= disp C/ abertura=1,50	–	S/ abertura= disp C/ abertura=1,50	–
					Demais	50						
ZPBO	40/2000	50/2500	4 Pav.	0,4	Térreo e 2º Pav.	10	70	4,00	S/ abertura= disp C/ abertura=1,50	–	S/ abertura= disp C/ abertura=1,50	–
ZPPA	40/2000	50/2500	4 Pav.	0,4	Térreo e demais.	10	70	4,00	S/ abertura= disp C/ abertura=1,50	–	S/ abertura= disp C/ abertura=1,50	–
ZA	Módulo rural do INCRA		2 Pav.	0,2	Térreo	10	70	15,00	5,00	–	5,00	–
ZCE*	10/250	14/325	*	*	*	*			4,00	-	S/ abertura = disp. C/ abertura= 1,50	-
ECS			Requisitos da zona a que pertencem sendo : confronto com ZR2 – 12 pavimentos; confronto com ZR1 e ZR3 – 4 pavimentos									

(*) Número de pavimentos maior do que o permitido ficará a critério do CONDIR – Conselho de Desenvolvimento de Irati, **exceto para a ZC1**.

IRATI
PARANÁ

Prefeitura de Irati/Paraná. CNPJ: 75.654.574/0001-82
Rua Cel. Emílio Gomes, nº 022, Centro. Irati/PR. CEP 84.500-054
Fone: (42) 3132 6100. Ramais: 6112
E-mail: prefeiturairati2018@gmail.com

ANEXO IIA - PARÂMETRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO (Lei nº 4231/2016)

ZC1 (ZONA CENTRAL 1)

NÚMERO DE PAVIMENTOS	FÓRMULA ATUAL	FÓRMULA PROPOSTA		
	(considerando pavimentos com 3,00m de altura)	AFASTAMENTO LATERAL E FUNDOS		
	h/6	A= (N-4)x0,2 + 2,0	A= (N-4)x0,2 + 1,75	A= (N-4)x0,2 + 1,50
SUBSOLO 02	-	-	-	
SUBSOLO 01	-	-	-	
1 - BASE (TÉRREO)	sem abertura - dispensa com abertura - 1,50m	sem abertura - dispensa com abertura - 1,50m	-	-
2 - BASE (PAV. 01)	sem abertura - dispensa com abertura - 1,50m	sem abertura - dispensa com abertura - 1,50m	-	-
3	1,5	1,8	-	-
4	2	2	-	-
5	2,5	2,2	-	-
6	3	2,4	-	-
7	3,5	-	2,35	-
8	4	-	2,55	-
9	4,5	-	2,75	-
10	5	-	2,95	-
11	5,5	-	3,15	-

AVANÇO LATERAL EM BALANÇO	
MÁXIMO	
1/3 DO RECUO	2/3 DO RECUO
0,73	1,47
0,80	1,60
0,78	1,57
0,85	1,70
0,92	1,83
0,98	1,97
1,05	2,10

NÚMERO DE PAVIMENTOS	TAXA DE OCUPAÇÃO ATUAL	RECUO FRONTAL ATUAL	TAXA DE OCUPAÇÃO PROPOSTA	RECUO FRONTAL PROPOSTO
SUBSOLO 02	90%	0	100%	0
SUBSOLO 01	90%	0	100%	0
1 - BASE (TÉRREO)	90%	dispensa	100%	dispensa
2 - BASE (PAV. 01)	90%	dispensa	100%	dispensa
3	70%	4,00m	70%	dispensa
4	70%	4,00m	70%	dispensa
5	70%	4,00m	70%	4,00m
6	70%	4,00m	70%	4,00m
7	70%	4,00m	70%	4,00m
8	70%	4,00m	70%	4,00m
9	70%	4,00m	70%	4,00m
10	70%	4,00m	70%	4,00m
11	70%	4,00m	70%	4,00m

Prefeitura de Irati/Paraná. CNPJ: 75.654.574/0001-82
Rua Cel. Emílio Gomes, nº 022, Centro, Irati/PR. CEP 84.500-054
Fone: (42) 3132 6100. Ramais: 6112
E-mail: prefeiturairati2018@gmail.com

12	6	-	3,35	-	1,12	2,23	12	70%	4,00m	70%	4,00m
13	6,5	-	-	3,3	1,10	2,20	13	70%	4,00m	70%	4,00m
14	7	-	-	3,5	1,17	2,33	14	70%	4,00m	70%	4,00m
15	7,5	-	-	3,7	1,23	2,47	15	70%	4,00m	70%	4,00m
16	8	-	-	3,9	1,30	2,60	16	70%	4,00m	70%	4,00m
17	8,5	-	-	4,1	1,37	2,73	17	70%	4,00m	70%	4,00m
18	9	-	-	4,3	1,43	2,87	18	70%	4,00m	70%	4,00m
19	9,5	-	-	4,5	1,50	3,00	19	70%	4,00m	70%	4,00m
20	10	-	-	4,7	1,57	3,13	20	70%	4,00m	70%	4,00m
21	10,5	-	-	4,9	1,63	3,27	21	70%	4,00m	70%	4,00m
22	11	-	-	5,1	1,70	3,40	22	70%	4,00m	70%	4,00m
23	11,5	-	-	5,3	1,77	3,53	23	70%	4,00m	70%	4,00m
24	12	-	-	5,5	1,83	3,67	24	70%	4,00m	70%	4,00m
25	12,5	-	-	5,7	1,90	3,80	25	70%	4,00m	70%	4,00m
26	13	-	-	5,9	1,97	3,93	26	70%	4,00m	70%	4,00m
27	13,5	-	-	6,1	2,03	4,07	27	70%	4,00m	70%	4,00m
28	14	-	-	6,3	2,10	4,20	28	70%	4,00m	70%	4,00m
29	14,5	-	-	6,5	2,17	4,33	29	70%	4,00m	70%	4,00m
30	15	-	-	6,7	2,23	4,47	30	70%	4,00m	70%	4,00m

	ATUAL	PROPOSTO
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	8,0	15,0

Prefeitura de Irati/Paraná. CNPJ: 75.654.574/0001-82
Rua Cel. Emílio Gomes, nº 022, Centro, Irati/PR. CEP 84.500-054
Fone: (42) 3132 6100. Ramais: 6112
E-mail: prefeiturairati2018@gmail.com

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 27 de outubro de 2021.

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal