MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE - MG
GABINETE DO PREFEITO
Rua Manoel Calango, 172 – Centro – 38.755-000 - Lagoa Grande - MG
PABX: (34) 3816-2908 / gabinete@lagoagrande.mg.gov.br
Administração 2013/2016

CERTIDÃO
Prefeitura Municipal de Lagoa Grande-MG
Certifico que a lei complementar nº 24/15
foi publicado no quadro geral de avisos na Sede da Prefeitura Mun. de Lagoa Grande-MG.
Em 08 / 12 / 2015
Responsável

LEI COMPLEMENTAR N. 24, 08 DE DEZEMBRO DE 2015.

"TRAZ ALTERAÇÕES AO CAPÍTULO III DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL DE LAGOA GRANDE – LEI COMPLEMENTAR N. 002/1998 –, DANDO OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O Povo do Município de Lagoa Grande, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, Prefeito Municipal, em seu nome sanciono e promulgo a seguinte **LEI COMPLEMENTAR:**

Art. 1º. Altera-se o Capítulo III do CTM, relativo ao Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI –, contendo as seguintes inserções:

I. O parágrafo único do art. 52 passa a se denominar §1º e será acrescido do seguinte inciso III:

*"**Art. 52.** (...).*
***§1º.** Equiparam-se à compra e venda para efeitos tributários:*
***I.** (...)*
***II.** (...)*
***III.** a transação em que seja reconhecido direito que implique a transmissão de imóvel ou de direitos a ele relativos".*

II. Ao art. 52 fica acrescido o § 2º com a seguinte redação:
*"**Art. 52.** (...)*
***§2º.** Será devido novo imposto:*
***I.** quando o vendedor exceder o direito de prelação;*
***II.** no pacto de melhor comprador;*
***III.** na retrocessão;*
***IV.** na retrovenda."*

III. Acrescenta-se o art. 55-A ao texto do CTM com a seguinte redação:
*"**Art. 55-A.** Nas transmissões que se efetuarem sem o pagamento do imposto devido, ficam solidariamente responsáveis por esse pagamento o transmitente ou o cedente, conforme o caso".*

IV. O art. 56 passa a vigorar com a seguinte alteração:

*"**Art. 56.** A base de cálculo do imposto é o valor pactuado no negócio jurídico ou, se for maior, o valor real atribuído ao imóvel ou ao direito transmitido, periodicamente levantado e atualizado pelo Executivo Municipal.*

***§1º.** Nas transações descritas a seguir, considerar-se-ão como base de cálculo do imposto os percentuais do valor venal indicados, quando inferior ao valor da transação:*

***I.** (...)*

***II.** (...)*

***III.** (...)*

***IV.** No caso de cessão de direitos de usufruto, a base de cálculo será o valor do negócio jurídico ou 70% (setenta por cento) do valor real do bem imóvel, se maior.*

***§2º.** (...)*

***§3º.** Na arrematação ou leilão e na adjudicação de bens imóveis, a base de cálculo será o valor estabelecido pela avaliação judicial ou administrativa, ou o preço pago, se maior.*

***§4º.** Nas tornas ou reposições, a base de cálculo será o valor da cota-parte que se exceder a fração ideal.*

***§5º.** A impugnação do valor fixado como base de cálculo do imposto, será endereçada à repartição Municipal que efetuar o cálculo, acompanhada de laudo técnico de avaliação do imóvel ou do direito transmitido, se maior".*

V. O art. 57 passa a vigorar com a seguinte alteração em seus incisos:

*"**Art. 57.** (...):*

***I.** Transmissões compreendidas no sistema financeiro da habitação, em relação à parcela financiada: 0,5% (meio por cento);*

***II.** (...)".*

Art. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Lagoa Grande, 08 de dezembro de 2015.

MÁRCIO VALERIANO CORRÊA
Prefeito Municipal