LEI Nº 9.582, DE 04 DE SETEMBRO DE 2025

Altera a Lei nº 9.330, de 03 de janeiro de 2024, que dispõe sobre o uso e ocupação do solo no município de Divinópolis.

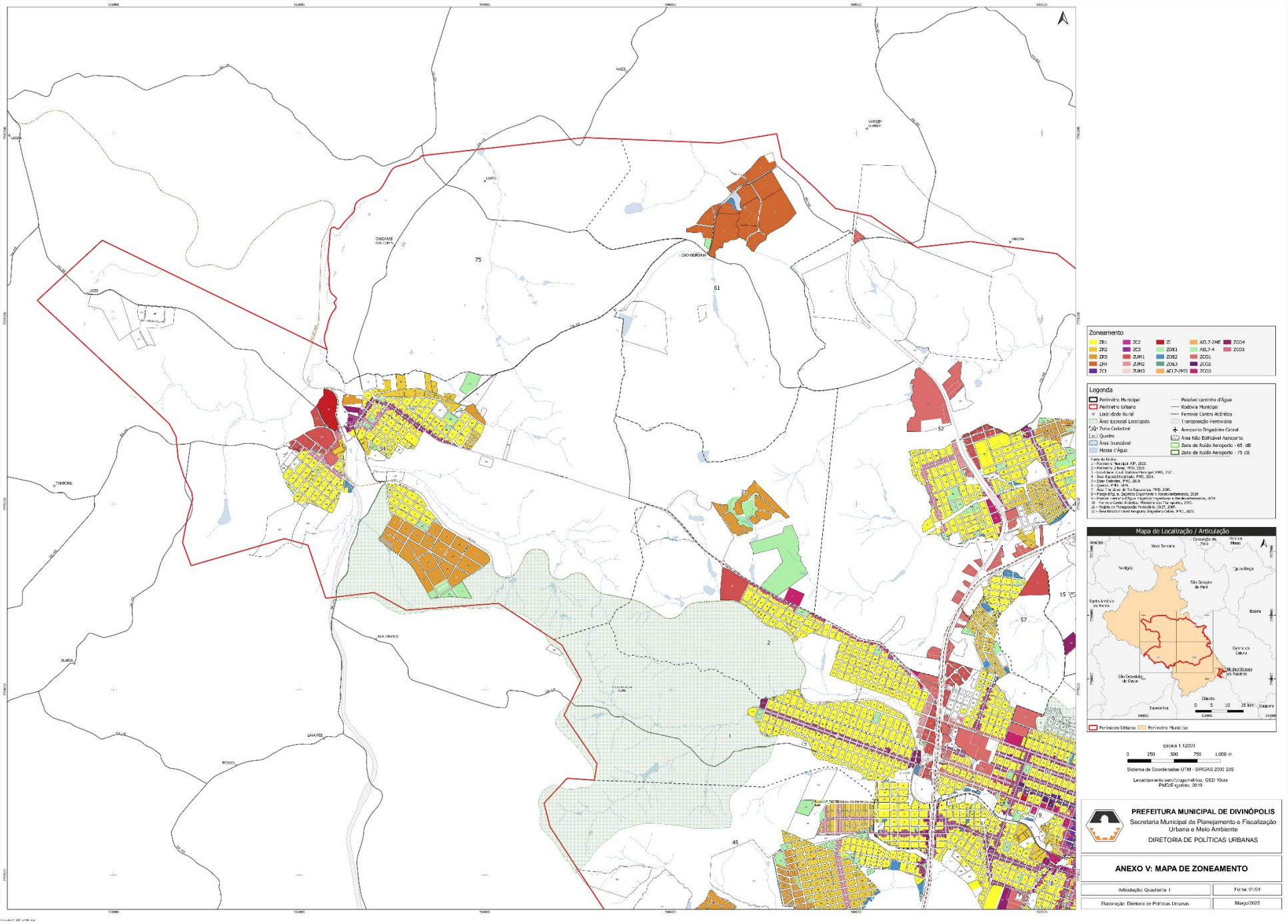
O Povo do Município de Divinópolis, por seus representantes legais, aprova e eu, na qualidade de Prefeito Municipal, em seu nome sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º O Anexo V da Lei nº 9.330/24 passa a vigorar com a seguinte redação:

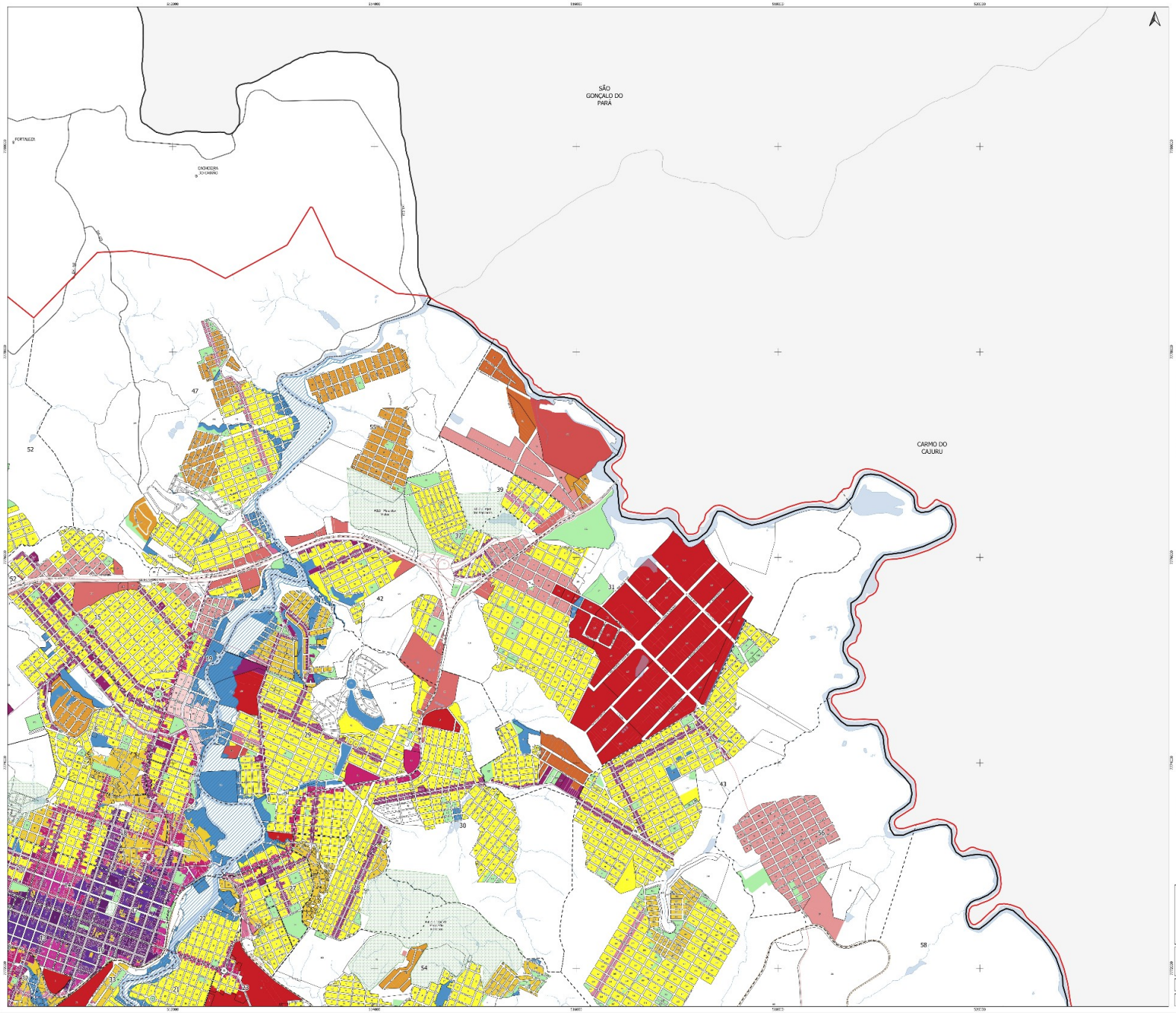
ANEXO V: MAPA DE ZONEAMENTO

Dividido em 04 pranchas:

Documento assinado digitalmente - R7K-ZWP-9Q5-KQX
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.



Documento assinado digitalmente - R7K-ZWP-9Q5-KQX
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.



Zoneamento

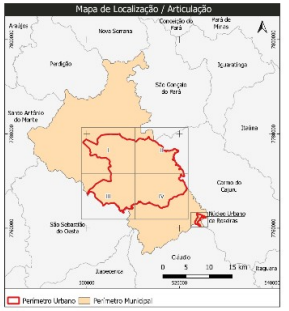
ZR1 ZR2 ZR3 ZR4 ZC1 ZC2 ZC3 ZUM1 ZUM2 ZUM3 ZI ZOE1 ZOE2 ZOE3 AEL7-2MD AEL7-2ME AEL7-4 ZCO1 ZCO2 ZCO3 ZCO4 ZCO5

Legenda

- Perímetro Municipal
- Perímetro Urbano
- Localidade Rural
- Área Especial Localizada
- Zona Cadastral
- Quadra
- Área Inundável
- Massa d'Água
- Possível caminho d'Água
- Rodovia Municipal
- Ferrovia Centro Atlântica
- Transposição Ferroviária
- Aeroporto Brigadeiro Cabral
- Área Não Edificável Aeroporto
- Zona de Ruído Aeroporto - 65 dB
- Zona de Ruído Aeroporto - 75 dB

Fonte de Dados:
1 – Perímetro Municipal, PLP, 2023
2 – Perímetro Urbano, PMD, 2020.
3 – Localidade Rural, Revisão Municipal PMD, 2021.
4 – Área Especial Localizada, PMD, 2021.
5 – Zona Cadastral, PMD, 2020.
6 – Quadra, PMD, 2020.
7 – Área Inundável do Rio Jaguaruna, PMD, 2009.
8 – Massa d'Água, Projeto Engenharia e Aerolevantamentos, 2014.
9 – Possível caminho d'Água, Projeto Engenharia e Aerolevantamentos, 2014.
10 – Ferrovia Centro Atlântica, Ministério dos Transportes, 2020.
11 – Projeto de Transposição Ferroviária, DNIT, 2017.
12 – Área Não Edificável Aeroporto Brigadeiro Cabral, PMD, 2020.

Mapa de Localização / Articulação



Perímetro Urbano | Perímetro Municipal

Escala 1:12000

0 250 500 750 1.000 m

Sistema de Coordenadas UTM - SIRGAS 2000 23S

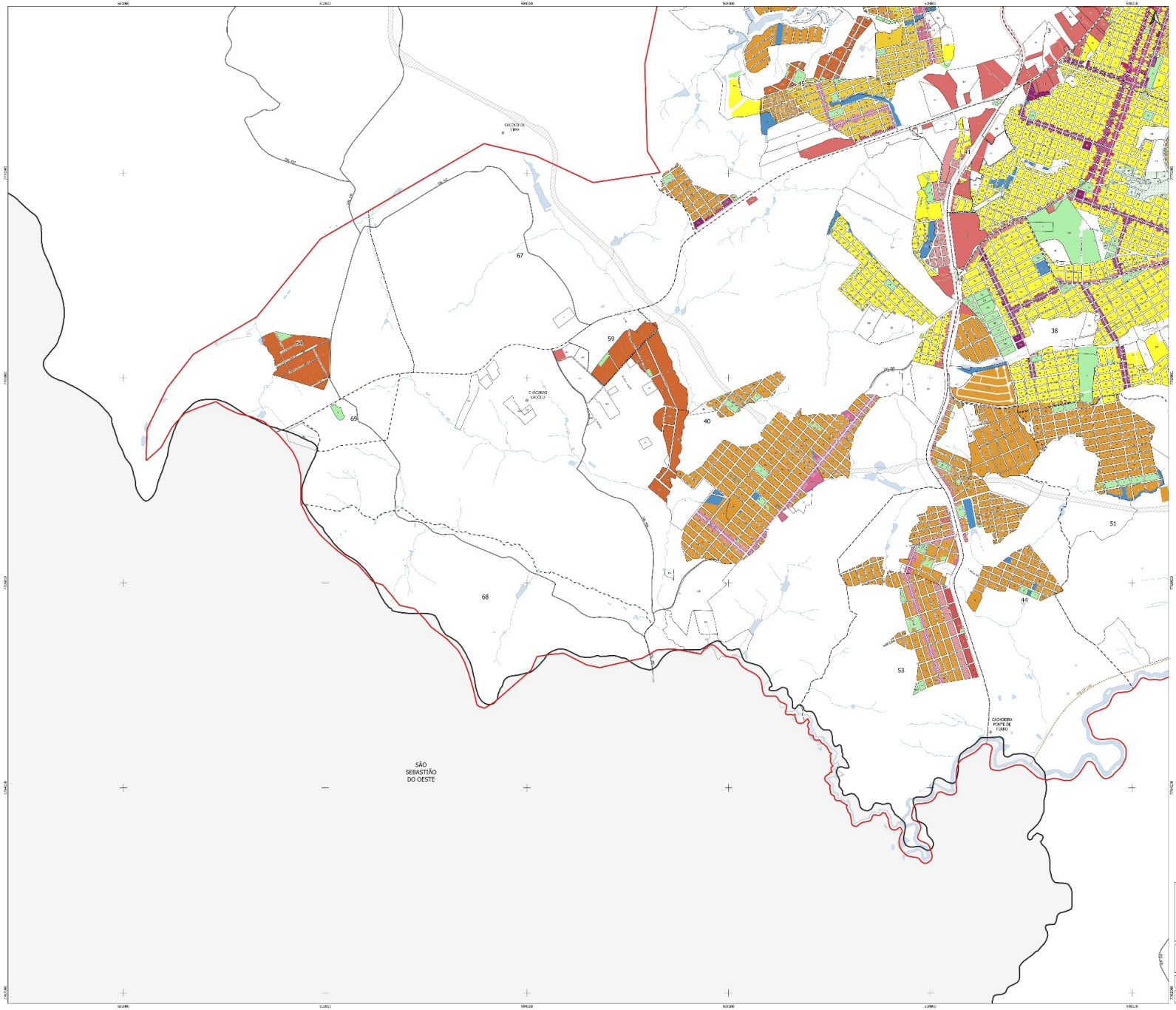
Levantamento aerofotogramétrico, GSD 10cm
PMD/Cygelab, 2019

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
Secretaria Municipal de Planejamento e Fiscalização Urbana e Meio Ambiente
DIRETORIA DE POLÍTICAS URBANAS

ANEXO V: MAPA DE ZONEAMENTO

Articulação: Quadrante II	Folha: 02/04
Elaboração: Diretoria de Políticas Urbanas	Março/2023

Documento assinado digitalmente - R7K-ZWP-9Q5-KQX
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.



Zoneamento

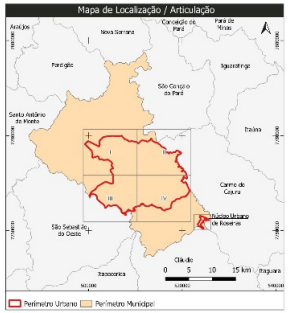
ZR1 ZR2 ZR3 ZR4 ZC1 ZC2 ZC3 ZUM1 ZUM2 ZUM3 ZI ZOE1 ZOE2 ZOE3 AEL7-2MD AeL7-ZME AEL7-4 ZCO1 ZCO2 ZCO3 ZCO4 ZCO5

Legenda

- Perímetro Municipal
- Perímetro Urbano
- Localidade Rural
- Área Especial Localizada
- Zona Cadastral
- Quadra
- Área Inundável
- Massa d'Água
- Possível caminho d'Água
- Rodovia Municipal
- Ferrovia Centro Atlântica
- Transposição Ferroviária
- Aeroporto Brigadeiro Cabral
- Área Não Edificável Aeroporto
- Zona de Ruído Aeroporto - 65 dB
- Zona de Ruído Aeroporto - 75 dB

Fonte de Dados
1 – Perímetro Municipal. IGP, 2021.
2 – Perímetro Urbano. PMD, 2019.
3 – Localidade Rural. Rodovia Municipal. PMD, 2021.
4 – Área Especial Localizada. PMD, 2021.
5 – Zona Cadastral. PMD, 2019.
6 – Quadra. PMD, 2019.
7 – Área Inundável da Bacia do Rio Itacolomi. PMD, 2019.
8 – Massa d'Água. Ferrovia Desativada e Aeroporto. PMD, 2019.
9 – Possível caminho d'Água. Hidrografia Regional e Aeroporto. PMD, 2019.
10 – Ferrovia Centro Atlântica. Ferrovia dos Transportes, 2019.
11 – Projeto de Transposição Ferroviária. DNIT, 2021.
12 – Área Não Edificável Aeroporto Brigadeiro Cabral. PMD, 2019.

Mapa de Localização / Articulação



Perímetro Urbano | Perímetro Municipal

Escala 1:12000

0 250 500 750 1.000 m

Sistema de Coordenadas UTM - SIRGAS 2000 23S

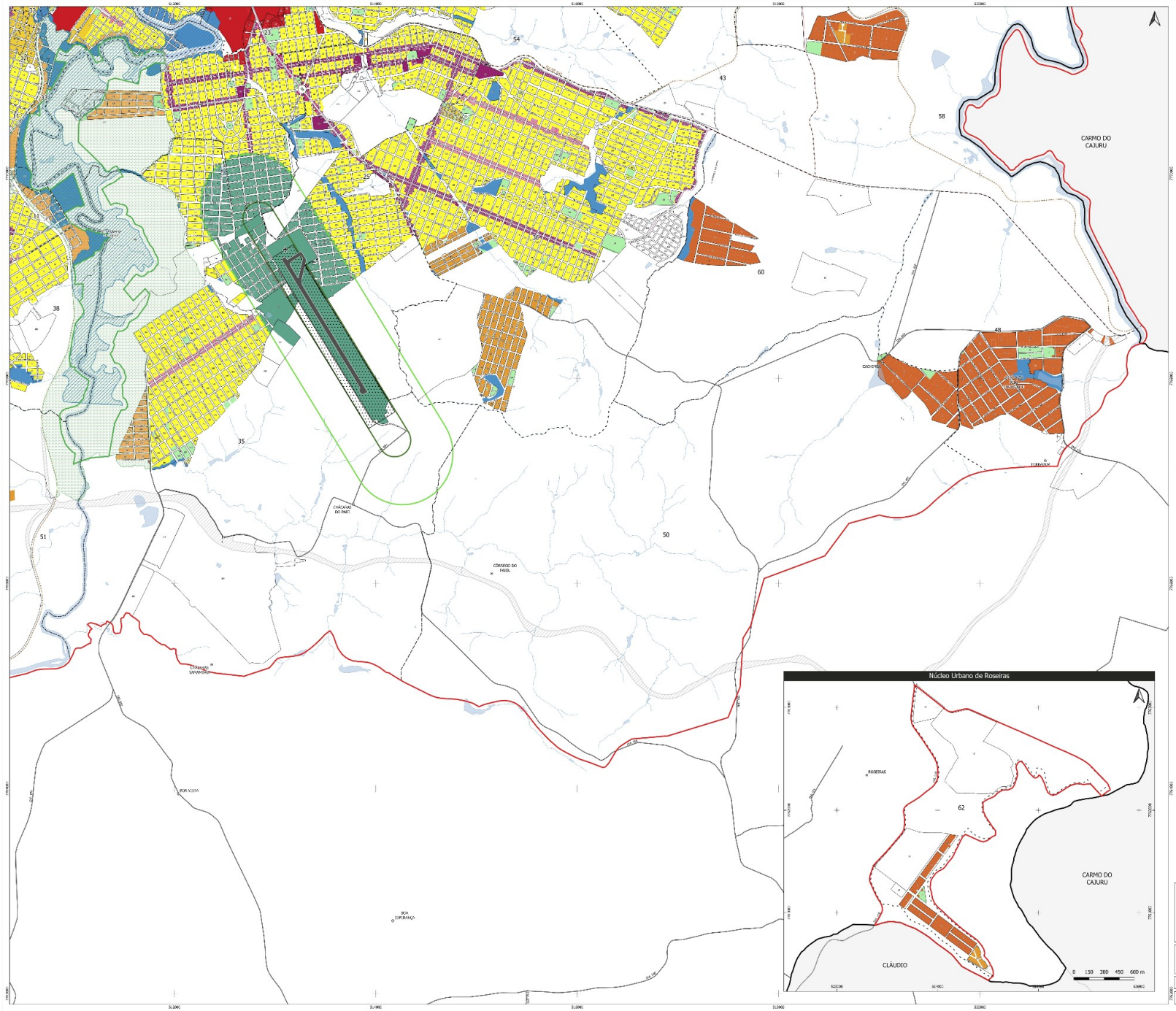
Levantamento aerofotogramétrico, GSD 10cm
PMD/Engefoto, 2019

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
Secretaria Municipal de Planejamento e Fiscalização Urbana e Meio Ambiente
DIRETORIA DE POLÍTICAS URBANAS

ANEXO V: MAPA DE ZONEAMENTO

Articulação: Quadrante III	Folha: 03/04
Elaboração: Diretoria de Políticas Urbanas	Março/2025

Documento assinado digitalmente - R7K-ZWP-9Q5-KQX
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.



Zoneamento

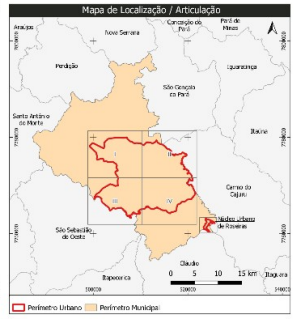
ZR1	ZC2	ZI	AEL7-2ME	ZCD4
ZR2	ZC3	ZOP1	AEL7-4	ZCD5
ZR3	ZUM1	ZOE2	ZCO1	
ZR4	ZUM2	ZOE3	ZCO2	
ZC1	ZUM3	AEL7-1MD	ZCO3	

Legenda

- Perímetro Municipal
- Perímetro Urbano
- Localidade Rural
- Área Especial Local zada
- Zona Cadastral
- Quadra
- Área Inundável
- Massa d'Água
- Possível caminho d'Água
- Rodovia Municipal
- Ferrovia Centro Atlântica
- Transposição Ferroviária
- Aeroporto Brigadeiro Cabral
- Área Não Edificável Aeroporto
- Zona de Ruído Aeroporto - 65 dB
- Zona de Ruído Aeroporto - 75 dB

Fonte de Dados:
1 – Perímetro Municipal, ITP, 2020.
2 – Perímetro Urbano, PMD, 2019.
3 – Localidade Rural, Rodovia Municipal, PMD, 2021.
4 – Área Especial Localizada, PMD, 2021.
5 – Zona Cadastral, PMD, 2019.
6 – Quadra, PMD, 2021.
7 – Área Inundável do Rio Itapecerica, PMD, 2006.
8 – Massa d'Água, Engefoto Engenharia e Aerolevantamentos, 2010.
9 – Possível caminho d'Água, Engefoto Engenharia e Aerolevantamentos, 2010.
10 – Ferrovia Centro Atlântica, Malha Viária Transparana, 2015.
11 – Projeto de Transposição Ferroviária, DNIT, 2007.
12 – Área Não Edificável Aeroporto Brigadeiro Cabral, PMD, 2018.

Mapa de Localização / Articulação



Perímetro Urbano | Perímetro Municipal

Escala 1:12000

0 250 500 750 1.000 m

Sistema de Coordenadas UTM - SIRGAS 2000 23S

Levantamento aerofotogramétrico, GSD 10cm
PMD/Engefoto, 2019

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
Secretaria Municipal de Planejamento e Fiscalização Urbana e Meio Ambiente
DIRETORIA DE POLÍTICAS URBANAS

ANEXO V: MAPA DE ZONEAMENTO

Articulação: Quadrante IV	Folha: 04/04
Elaboração: Diretoria de Políticas Urbanas	Março/2025

Documento assinado digitalmente - R7K-ZWP-9Q5-KQX
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Divinópolis, 04 de setembro de 2025.

(assinado eletronicamente)
Gleidson Gontijo de Azevedo
Prefeito Municipal

(assinado eletronicamente)
Leandro Luiz Mendes
Procurador-geral do Município

Documento assinado digitalmente - R7K-ZWP-9Q5-KQX
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

B | NoPaper

Data de criação do documento: 04/09/2025 às 14:19:42

Assinantes

✓ Leandro Luiz Mendes

Assinou em 04/09/2025 às 16:41:42 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.214.256-**

Eu, Leandro Luiz Mendes, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

✓ GLEIDSON GONTIJO DE AZEVEDO

Assinou em 04/09/2025 às 17:49:42 com Certificado Digital Qualificado, emitido em nome de GLEIDSON GONTIJO DE AZEVEDO com o CPF ***.302.986-**, nos termos do § 1º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Eu, GLEIDSON GONTIJO DE AZEVEDO, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

R7K ZWP 9Q5 KQX