Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

488º Ano da Fundação do Povoado e
72º de Emancipação Político Administrativa

APROVADO
14 DEZ 2021
Presidente

REQUERIMENTO Nº 105/2021

Nobres Vereadores:

Considerando as dificuldades que pequenas empresas e comércios locais vem enfrentando nos bairros onde existe uma ampla discussão sobre o tipo de atividade permitida ou não, por exemplo no Bairro Vila Elizabeth;

Considerando que nosso município está com o seu Plano Diretor defasado por mais de 20 anos e que por isso essas empresas vem sofrendo com a falta de informação e perspectiva de futuro, não podendo planejar novos investimentos na cidade;

Considerando que a equipe de fiscalização da prefeitura tem por obrigação aplicar a legislação vigente, não podendo ser omissa nos casos onde existem irregularidades simplesmente pela incompatibilidade da atividade com o local instalado;

Considerando que o fechamento dessas empresas no atual momento econômico só trará mais prejuízo ao município, gerando mais desemprego e dúvidas sobre qual rumo nossa cidade irá tomar;

Considerando ainda que existe uma comissão para elaboração do novo Plano Diretor Municipal, e que já está em discussão um novo modelo para as atividades que podem ser realizadas em cada bairro da cidade, principalmente aquelas relacionadas as oficinas mecânicas de caminhões e equipamentos de grande porte;

REQUEIRO, observadas as formalidades regimentais, após ouvido o Douto Plenário, expedir Ofício ao Exmo. Prefeito Municipal, Senhor Ademário Oliveira, solicitando que determine à Comissão do Plano Diretor a apresentação dos estudos já realizados, indicando as alterações das atividades permitidas nos bairros da cidade, e que, determine a suspensão de qualquer ação de fechamento ou interdição de empresas que já estão com suas atividades consolidadas e que não causam prejuízo a população local, até que seja votada a nova Lei do Plano Diretor.

Sala Dona Helena Meletti Cunha

Cubatão, 14 de dezembro de 2021

Sérgio Augusto de Santana
Vereador