Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

Protocolo: _____

Data: _____ Hora: _____

Ofício: _____

Aprovado na 9ª SO, realizada em 17 ABR 2018 S/ adendo

_____ Presidente

INDICAÇÃO Nº 110 / 18

Assunto: Convenio do ITESP para REURB em Bertioga

EDUARDO PEREIRA DE ABREU
Vice Presidente
no exercício da Presidência

Bertioga, 17 de abril de 2017

Excelentíssimo Sr. Presidente, Nobres Vereadores: Ney Vaz Pinto Lyra, no uso de suas atribuições regimentais, vem perante Vossa Excelência, ouvido o Douto Plenário, fazer a seguinte Indicação:

O Município de Bertioga, está implantando uma política de Regularização Fundiária Sustentável, com o objetivo de conciliar e consolidar o direito social a habitação, com preservação do meio ambiente, com a melhoria de ordem urbanística e consequente qualidade de vida e dignidade das pessoas, com vistas atender plenamente a demanda da população de Bertioga.

O Município de Bertioga tem cerca de 50% do seu território em situação irregular, moradias sem escrituras. São vários núcleos urbanos passiveis de regularização conforme de prevê a Lei 13.465 de 11 de julho de 2017 que dispões sobre a Regularização Fundiária Rural e Urbana.

Tal problemática requer um grande esforço para regularizar as moradias dando dignidade para as pessoas que dispõe apenas de um contrato de compra e venda. Com intuído de promover Regularização Fundiária, a exemplo do programa Cidade Legal, o Governo do Estado de Paulo, dispõe do ITESP, Instituto da Terra do Estado de São Paulo para promover a Reurb pelos municípios conveniados.

A um custo de contrapartida (hospedagens dos técnicos, alimentação e apoio logístico e técnico), o ITESP vem realizando a Reurb em vários municípios do Estado de São Paulo, a um custo muito baixo levando em consideração o benefício que trará para sociedade.

Com experiencia e expertise que dominam, após a celebração do convenio, o ITESP fara o georreferenciamento, topografia, treinamento das equipes que irão a

campo colher dados para alimentar o sistema, bem como dar apoio jurídico para se faça a REURB em conformidade com a legislação.

O ITESP foi fundado no ano de 1995 e já entregou 37.858 títulos em São Paulo. De 2011 até hoje, foram 11.801 em 46 cidades, o que representa 31,2% do total. O Itesp atua de ponta a ponta no Estado, desde Rosana, no Pontal do Paranapanema, à Bananal, na região Sudeste. Vale ressaltar que nas execuções dos trabalhos técnicos para Regularização Fundiária não há repasses financeiros entre a Fundação Itesp e os municípios.

O ITESP entra com recursos humanos e matérias calculados pela hora técnica, enquanto as prefeituras fornecem alimentação e hospedagem para as equipes do Itesp, além de mão de obra local. O Custo da Regularização feita por conta própria seria de cerca de R$7.000,00 (sete mil reais).

Diante do exposto, e tendo invista a importância da Reurb em Bertioga, este vereador requer que o Prefeito do Município de Bertioga estude a possibilidade de celebrar um convenio com o ITESP afim de que se faça a Reurb em nosso município a exemplo do Município de São Sebastião que tem convenio e a Reurb está em ritmo acelerado por lá.

Consulto o Douto Plenário, no tocante à permissão de envio de ofício ao Prefeito do Município de Bertioga, ao Secretário de Habitação do Município de Bertioga.

Observado os preceitos regimentais, esta indicação que vai devidamente subscrita.

EDUARDO PEREIRA DE ABREU
Vice Presidente

CARLOS TICIANELLI
1º Secretário

Ney Vaz Pinto Lyra
Vereador

LUIS HENRIQUE CAPELLINI
Vereador

Valéria Bento
Vereadora

MATHEUS DEL CORSO RODRIGUES
Vereador

MAGNO ROBERTO SILVA SOUZA
2º Secretário

ARNALDO DE OLIVEIRA JUNIOR
Vereador