CÂMARA

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

LEI Nº 6.416

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE VARGINHA A DESAFETAR E PERMUTAR ÁREAS DE TERRENOS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Varginha, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei,

Art. 1º Ficam devidamente desafetadas da característica de inalienabilidade dos bens públicos, as seguintes áreas de terrenos:

I – área de terreno com aproximadamente 867,76m² (oitocentos e sessenta e sete vírgula setenta e seis metros quadrados), localizada nesta cidade à Avenida José Adélio de Rezende, Bairro Vila Paiva, conforme matrícula nº 34.317, constante nos assentamentos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG, parte integrante desta Lei;

II – área de terreno com aproximadamente 1.175,00m² (mil, cento e setenta e cinco metros quadrados), localizada nesta cidade à Avenida Caetano Pássaro Filho, esquina com a Alameda das Arapongas e a Alameda dos Pintagóis, Bairro Cidade Nova, conforme matrícula nº 10.258, constante nos assentamentos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG, parte integrante desta Lei.

Art. 2º Fica o Município autorizado a permutar as áreas de terrenos desafetadas no artigo anterior desta Lei, com as seguintes áreas abaixo especificadas:

I – área de terreno com aproximadamente 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizada nesta cidade à Rua Alzira Magalhães Barra, lote 09/Quadra 03, Bairro Parque Boa Vista, conforme matrícula nº 8.783, constante nos assentamentos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG, parte integrante desta Lei;

II - área de terreno com aproximadamente 308,00m² (trezentos e oito metros quadrados), localizada nesta cidade à Rua Alzira Magalhães Barra, lote 10/Quadra 03, Bairro Parque Boa Vista, conforme matrícula nº 8.783, constante nos assentamentos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG, parte integrante desta Lei;

III - área de terreno com aproximadamente 627,40m² (seiscentos e vinte e sete vírgula quarenta metros quadrados), localizada nesta cidade à Rua Presidente Kennedy, lote 11/Quadra 03, Bairro Parque Boa Vista, conforme matrícula nº 8.783, constante nos assentamentos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG, parte integrante desta Lei;

IV - área de terreno com aproximadamente 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizada nesta cidade à Rua Tenente Liberalino Ramos, lote 05/Quadra 49, Bairro Jardim Sion, conforme matrícula nº 59.214, constante nos assentamentos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG, parte integrante desta Lei;

V - área de terreno com aproximadamente 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizada nesta cidade à Rua Tenente Liberalino Ramos, lote 06/Quadra 49, Bairro Jardim Sion, conforme matrícula nº 59.215, constante nos assentamentos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG, parte integrante desta Lei;

VI - área de Preservação Ambiental (APP) com aproximadamente 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizada nesta cidade à Rua José Millem Salles, lote 11/Quadra 49, Bairro Jardim Sion, conforme matrícula nº 59.216, constante nos assentamentos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG, parte integrante desta Lei;

VII - área de Preservação Ambiental (APP) com aproximadamente 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizada nesta cidade à Rua José Millem Salles, lote 12/Quadra 49, Bairro Jardim Sion, conforme matrícula nº 59.217, constante nos assentamentos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Varginha/MG, parte integrante desta Lei.

Art. 3º Os imóveis descritos no art. 1º desta Lei e pertencentes ao Município de Varginha estão avaliados em R$ 825.081,30 (oitocentos e vinte e cinco mil,

oitenta e um reais, trinta centavos) e os imóveis descritos no art. 2º desta Lei e pertencentes a Márcio de Rezende Paiva foram avaliados em R$ 821.010,00 (oitocentos e vinte e um mil e dez reais), conforme Laudo Técnico de Avaliação, anexo a presente Lei.

Parágrafo único. Não haverá torna na permuta ou qualquer obrigação de indenização compensatória entre as partes em razão da pequena diferença de valores entre as áreas permutadas.

Art. 4º Todas as despesas relativas à escritura de permuta, inclusive os assentamentos registrais correrão por conta exclusiva dos Permutantes.

Art. 5º A presente Lei deverá ser transcrita na respectiva escritura pública de permuta a ser lavrada.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

Prefeitura do Município de Varginha, 27 de fevereiro de 2018; 135º da Emancipação Político-Administrativa do Município.

ANTÔNIO SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

LUIZ FERNANDO ALFREDO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO

JOSÉ MANOEL MAGALHÃES FERREIRA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 34.317 DATA 06/03/2002

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, com área total de 46.952,00ms², constituída pela gleba C.2, situada na zona urbana desta cidade, no local denominado Retiro, também conhecido por Alto do Tide, dentro dos limites e confrontações seguintes: inicia em um marco junto à cerca em divisas com imóvel da CEMIG(sub-estação) e com a Gleba C.5.2; com rumo certo, sentido sudeste, segue dividindo com a Gleba C.5.2 de Afrânio Rubens de Paiva, e após com a Gleba C.4.1 de Joaquim Nunes Lacerda, até atingir a Av. José Adélio de Rezende, fronteando com a Escola Polivalente; deflete à direita e segue margeando a Av. José Adélio de Rezende, até um marco nas divisas com a Gleba C.1 de Aristides Pinto Paiva; deflete à direita e segue rumo certo, sentido nordeste, confrontando com a Gleba C.1 de Aristides Pinto Paiva, até atingir a uma cerca, em divisas com imóvel da CEMIG(sub-estação); volvendo à direita, confrontando com a sub-estação da CEMIG, segue pela cerca de arame até o marco, em divisas com Gleba C.5.2 de Afrânio Rubens de Paiva, ponto este onde teve início e finda a presente demarcação.

PROPRIETÁRIO: **JOSÉ EDGARD PINTO PAIVA,** engenheiro agrônomo e agricultor, RG.M-2.592.717 SSP/MG, e sua mulher Maria Elvira Naves Paiva, do lar, RG.M-876.306 SSP/MG, casados CPF/MF 073.632.226-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 R.1 da matrícula 18.760.

R-1-34.317 06.03.2002: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. Valor: R$100.000,00. Devedor: José Edgard Pinto Paiva. Credor: BANCO DO BRASIL S/A - Agência de Varginha-MG. Emissão: 31/05/2001. Juros: 9,5%ª.ª. Vencimento em duas prestações, vencíveis em 30/10/2001 e em 30/11/2001, de valores correspondentes a 40% e 60%, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.° 20/30213-4, registrado no livro 03, sob o n.° - vide verso - cont...

AB 4091215

Data da Emissão: 11/10/2017 10:04:51 Código de Segurança: f431-ca96-8e25-7bf2-e291-e781-2515-5792

RUA GUILHERME FRANCISCO ZANATELLI, 145 - SANTA LUIZA - VARGINHA/MG - CEP 37026-653

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Cont...
12.033, em nome de José Edgard Pinto Paiva. Dou fé. O Oficial

Av.2-34.317 20.05.2002: Certifico de conformidade com aditivo de re-ratificação a cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 20/30213-4, datado de 01 de março de 2002, celebrado entre o financiado José Edgard Pinto Paiva, e financiador A UNIÃO, devidamente representada pelo Banco do Brasil S/A, agência de Varginha-MG, arquivado em cartório, que fica alterado o prazo de vencimento da hipoteca cedular de primeiro grau, registrada no R.1 desta matrícula, fixando a seguinte forma de pagamento: em amortização desta dívida, 08 prestações anuais, vencíveis em 01/03/2007, R$6.832,68, em 01/03/2008, R$11.887,58, em 01/03/2009, R$15.314,63, em 01/03/2010, R$16.664,03, em 01/03/2011, R$12.862,14, em 01/03/2012, R$14.693,47, em 01/03/2013, R$9.734,96, e em 01/03/2014, R$19.105,79; e o valor da dívida que correspondente a R$107.095,28 até 01/03/2002, sendo R$100.000,00 de principal e R$7.095,28 de encargos básicos e adicionais e demais acessórios., e averbado no livro 03, sob o n.º 12.033, em nome de José Edgard Pinto Paiva. Dou fé. O Oficial

Av.3-34.317 02/06/2003: Certifico de conformidade com certidão de desmembramento exarado no processo nº 16043/200, datada de 13 de março de 2003, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada em cartório; que José Edgard Pinto Paiva, requereu e desmembrou a área sito a Av. José Adélio de Rezende, no Campos Elíseos, passando a ter as seguintes medidas e confrontações: LOTE 01: 16,40ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 10,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,10ms do lado direito com Aristides Pinto Paiva; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 02, perfazendo uma área total de 396,06ms². LOTE 02: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 01; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 03, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 03: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 02; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 04, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 04: 13,70ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 11,30ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 03; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 05, perfazendo uma área - vide fls.02 - cont...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 34.317 DATA 02/06/2003

Fls.02 - cont...
total de 360,00ms². LOTE 05: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 04; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 06, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 06: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 05; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 07, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 07: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 06; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 08, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 08: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 07; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 09, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 09: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 08; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 10, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 10: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 09; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 11, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 11: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 10; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 12, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 12: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 11; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 13, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 13: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote
- vide verso - cont...

Cont...
12; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 14, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 14: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 13; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 15, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 15: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 14; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 16, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 16: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 15; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 17, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 17: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 16; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 18, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 18: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 17; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 19, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 19: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 18; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 20, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 20: 3,00ms de frente + 14,14ms em curva para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 19; e 21,00ms do lado esquerdo com José Edgard Pinto Paiva, perfazendo uma área total de 342,62ms². LOTE 21: 16,35ms de frente + 9,65ms em curva para a Av. José Adélio de Rezende; 9,27ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 19,39ms do lado direito com José Edgar Pinto Paiva; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 22, perfazendo uma área total de 426,78ms². LOTE 22: 12,00ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 21; e 30,00ms do lado esquerdo com o lote 23, perfazendo uma área total de 360,00ms². LOTE 23: 14,33ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 12,00ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,00ms do lado direito com o lote 22; e 30,09ms do lado esquerdo com Área Institucional, perfazendo uma área total de 395,06ms². ÁREA INSTITUCIONAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA: 34,97ms de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 22,80ms de fundos com José Edgard Pinto Paiva; por 30,09ms do

- VIDE FLS.03 - CONT...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 34.317 DATA 02/06/2003

Fls.03 - cont...
lado direito com o lote 23; e 30,00ms do lado esquerdo com Joaquim N. Lacerda, perfazendo uma área total de 867,76ms², Perfazendo assim a área total de 9.273,21ms². ÁREA REMANESCENTE: 37.622,04ms². Dou fé. Oficial,

Av.4-34.317 28/07/2.003: Certifico de conformidade com aditivo de retificação e ratificação à cédula rural hipotecária nº 20/30213-4, cláusula de liberação parcial de bem vinculado em garantia hipotecaria referente a 9.273,21ms² de área desmembrada da gleba C.2 composta pelos lotes 01 a 23 e área institucional, permanecendo hipotecada a área de 37.622,04ms², datada de 25 de julho de 2.003, fornecida pelo credor: A UNIÃO, devidamente representada pelo BANCO DO BRASIL S/A - agência de Varginha/MG, arquivado em cartório que José Edgar Pinto Paiva, liquidou seu débito, referente a hipoteca cedular de 1º grau sobre a área de 9.273,21ms², registrada no R.1 e Av.2 desta matrícula, ficando assim cancelada, e consequentemente livre o imóvel deste ônus. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 15 desmembrado de área maior), vide matr.35.901, L°02. Varg.29/08/2003. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 16 desmembrado de área maior), vide matr.35.902, L°02. Varg.29/08/2003. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 01 desmembrado de área maior), vide matr.35.992, L°02. Varg.19/09/2003. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 12 desmembrado de área maior), vide matr.35.998, L°02. Varg.22/09/2003. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 18 desmembrado de área maior), vide matr.36.487, L°02. Varg.23/01/2004. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 19 desmembrado de área maior), vide matr.36.508, L°02. Varg.30/01/2004. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 09 desmembrado de área maior), vide matr.36.611, L°02. Varg.16/03/2004. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 02 desmembrado de área maior), vide matr.36.717, L°02. Varg.16/04/2004. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 11 desmembrado de área maior), vide matr.36.923, L°02. Varg.25/06/2004. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 08 desmembrado de área maior), vide matr.37.614, L°02. Varg.06.12.2004. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 05 desmembrado de área maior), vide matr.37.708, L°02. Varg.03/01/2005. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 06 desmembrado de área maior), vide matr.37.709, L°02. Varg.03/01/2005. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 07 desmembrado de área maior), vide matr.37.710, L°02. Varg.03/01/2005. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 04 desmembrado de área maior), vide matr.39.314, L°02. Varg.16/06/2006. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 10 desmembrado de área maior), vide matr.40.177, L°02. Varg.08/02/2007. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 20 desmembrado de área maior), vide matr.40.834, L°02. Varg.14/08/2007. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 22 desmembrado de área maior), vide matr.40.980, L°02. Varg.25/09/2007. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 23 desmembrado de área maior), vide matr.42.132, L°02. Varg.23/09/2007. Dou fé. Oficial,

CONTROLE DE DISPONIBILIDADE					
LOTE	MATRÍCULA	LOTE	MATRÍCULA	LOTE	MATRÍCULA
03	52026	14	53249	21	43854
13		17	Rem. (Av-7) 62-885		-

CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE VARGINHA

MATRÍCULA	FICHA
34.317	04F

Av-5-34.317 - Protocolo nº 128.060, em 21/9/2010. **ADITIVO.** Por aditivo datado de 30.06.2010, a hipoteca cédular reportada no **AV-4 sobre a área remanescente de 37.622,04m²,** foi retificada nos seguintes termos: Prorrogação do vencimento para 31.10.2020; Valor da dívida em 30.12.2009: R$90.103,75; Forma de pagamento: na forma do aditivo. Taxa de juros: 7,5%a.a, reduzida a 3,75% a.a em caso de adimplência. Data da averbação: 23/09/2010. O Oficial. Dou fé. Emol=R$8,99/ RC=R$0,53/ TFJ=R$3,00/ VFU=R$12,52/ Cod.4134-3

Av-6-34.317 - Protocolo nº 172.387, de 06/07/2015 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que fica **cancelada** a hipoteca cedular constante do **R-1/Av-2/Av-3/Av-4 e Av-5** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por aditivo de retificação datado de 23.06.2015, que fica arquivado. Data da averbação: 17/07/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R$33,66 RC=R$2,02 TFJ=R$11,11 VFU=R$46,79 Cod.4140-0 IG

Av-7-34.317. Protocolo nº 181.335, em 05/07/2016. **RETIFICAÇÃO DE PERIMETRAL (ÁREA REMANESCENTE).** A requerimento do interessado, instruído com planta, memorial descritivo e ART/CREA que ficam arquivados, conforme previsto no art. 212 e 213, II da Lei 6.015/73, retifica-se a descrição perimetral do imóvel acima matriculado a qual passa a ser a seguinte: A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema UTM - Datum WGS-84, referentes ao meridiano central 45°001 cuja descrição se inicia no vértice 1 de coordenada Este (X)455.114,4753 m e Norte (Y) 7.617.300,1072 m, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice 1 segue até o vértice 2, de coordenada UTM E=455.089,2091 m e N=7.617.312,4869 m, no azimute de 296°06'12", na extensão de 28,136 m. Do vértice 2 segue até o vértice 3, de coordenada UTM E=455.101,3693 m e N=7.617.316,4083 m, no azimute de 72°07'35", na extensão de 14,123 m; Do vértice 3 segue até o vértice 4, de coordenada UTM E=455.111,2758 m e N=7.617.334,9248 m, no azimute de 28°08'51", na extensão de 21,000 m; Do vértice 4 segue até o vértice 5, de coordenada UTM E=455.100,5966 m e N=7.617.340,3390 m, no azimute de 296°53'04", na extensão de 11,973 m; Do vértice 5 segue até o vértice 6, de coordenada UTM E=455.089,9615 m e N=7.617.345,8974 m, no azimute de 297°35'37'1, na extensão de 12,000 m; Do vértice 6 segue até o vértice 7, de coordenada UTM E=455.079,1980 m e N=7.617.351,6909 m, no azimute de 298°17'29", na extensão de 12,224 m; Do vértice 7 segue até o vértice 8, de coordenada UTM E=455.068,8806 m e N=7.617.357,3738 m, no azimute de 298°50'46", na extensão de 11,779 m; Do vértice 8 segue até o vértice 9, de coordenada UTM E=455.058,3107 m e N=7.617.363,0559 m, no azimute de 298°15'41", na extensão de 12,000 m; Do vértice 9 segue até o vértice 10, de coordenada UTM E=455.047,7442 m e N=7.617.368,7373 m, no azimute de 298°15'59", na extensão de 11,997 m; Do vértice 10 segue até o vértice 11, de coordenada UTM E=455.037,8275 me N=7.617.375,2687 m, no azimute de 303°22'11", na extensão de 11,874 m; Do vértice 11 segue até o vértice 12, de coordenada UTM E=455.027,2462 m e N=7.617.381,1911 m, no azimute de 299°14'10", na extensão de 12,126 m; Do vértice 12 segue até o vértice 13, de coordenada UTM E=455.016,7485 m e N=7.617.387,0047 m, no azimute de 298°58'39", na extensão de 12,000 m; Do vértice 13 segue até o vértice 14, de coordenada UTM E=455.006,2499 m e N=7.617.392,8166 m, no azimute de 298°58'06", na extensão de 12,000 m; Do vértice 14 segue até o vértice 15, de coordenada UTM E=454.995,6049 m e N=7.617.398,3560 m, no

Continua no verso.

Data da Emissão: 11/10/2017 10:04:51 Código de Segurança: f431-ca96-8e25-7bf2-e291-e781-2515-5792

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

AB 4091221

azimute de 297°29'29", na extensão de 12,000 m; Do vértice 15 segue até o vértice 16, de coordenada UTM E=454.985,1410 m e N=7.617.404,2303 m, no azimute de 299°18'34", na extensão de 12,000 m; Do vértice 16 segue até o vértice 17, de coordenada UTM E=454.974,6774 m e N=7.617.410,1051 m, no azimute de 299°18'44", na extensão de 12,000 m; Do vértice 17 segue até o vértice 18, de coordenada UTM E=454.964,2222 m e N=7.617.415,9948 m, no azimute de 299°23'38", na extensão de 12,000 m; Do vértice 18 segue até o vértice 19, de coordenada UTM E=454.953,7659 m e N=7.617.421,8826 m, no azimute de 299°22'59", na extensão de 12,000 m; Do vértice 19 segue até o vértice 20, de coordenada UTM E=454,943,4227 m e N=7.617.427,9627 m, no azimute de 300°26'54", na extensão de 11,998. Do vértice 20 segue até o vértice 21, de coordenada UTM E=454.933,6796 m e N=7.617.433,6899 m, no azimute de 300°26'54", na extensão de 11,302 m; Do vértice 21 segue até o vértice 22, de coordenada UTM E=454.923,3271 m e N=7.617.439,7583 m, no azimute de 300°22'39", na extensão de 12,000 m; Do vértice 22 segue até o vértice 23, de coordenada UTM E=454.913,3058 m e N=7.617.446,3593 m, no azimute de 303°22'23", na extensão de 12,000 m; Do vértice 23 segue até o vértice 24, de coordenada UTM E=454.905,2583 m e N=7.617.452,2954 m, no azimute de 306°24'50", na extensão de 10,000 m; Do vértice 24 segue até o vértice 25, de coordenada UTM E=455.044,8547 me N=7.617.587,6540 m, no azimute de 45°52'59", na extensão de 194,446 m; Do vértice 25 segue até o vértice 26, de coordenada UTM E=455.051,0183 m e N=7.617.581,0160 m, no azimute de 137°07'20", na extensão de 9,058 m; Do vértice 26 segue até o vértice 27, de coordenada UTM E=455.078,2401 m e N=7.617.606,2661 m, no azimute de 47°09'07", na extensão de 37,129 m; Do vértice 27 segue até o vértice 28, de coordenada UTM E=455.097,2825 m e N=7.617.550,3495 m, no azimute de 161°11'38", na extensão de 59,070 m; Do vértice 28 segue até o vértice 29, de coordenada UTM E=455.172,6523 m e N=7.617.329,0311 m, no azimute de 161°11'38", na extensão de 233,800 m; Do vértice 29 segue até o vértice 30, de coordenada UTM E=155,3580 m e N=7.617.322,0302 m, no azimute de 247°57'41", na extensão de 18,658 m; Do vértice 30 segue até o vértice 31, de coordenada UTM E=455.143,3597 m e N=7.617.322,2318 m, no azimute de 270°57'45", na extensão de 12,000 m; Do vértice 31 segue até o vértice 32, de coordenada UTM E=455.131,7126 m e N=7.617.325,1203 m, no azimute de 283°55'42", na extensão de 12,000 m; Do vértice 32 segue até o vértice 33, de coordenada UTM E=455.123,1431 m e N=7.617.329,4759 m, no azimute de 296°56'33", na extensão de 9,613 m; Do vértice 33 segue até o vértice 34, de coordenada UTM E=455.111,3822 m e N=7.617.307,4094 m, no azimute de 208°03'24", na extensão de 25,005 m; Finalmente do vértice 34 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 157°02'35", na extensão de 8,634m, fechando assim o polígono acima descrito, **abrangendo uma área de 36.208,328 m²** e um perímetro de de 919,945 m. Confrontações: Do vértice 1 ao vértice 2 limita-se pelo bordo da Avenida José Adélio de Rezende; Do vértice 2 ao vértice 5 limita-se por divisa com muro, confrontando com Gutenberg Davanzo Dalcin - Mat. Nº 40.834; Do vértice 5 ao vértice 6 limita-se por divisa com muro, confrontando com Marcos Freire - Mat. Nº 36.508; Do vértice 6 ao vértice 7 limita-se por divisa com muro, confrontando com José Glauco Carneiro Biaggini - Mat. Nº 36.787; Do vértice 7 ao vértice 8 limita-se por divisa com muro, confrontando com José Edgard Pinto Paiva - Mat. Nº 34.317; Do vértice 8 ao vértice 10 limita-se por divisa com muro, confrontando com João Carlos Girotto - Mat. Nº 45.256; Do vértice 10 ao vértice 11 limita-se por divisa com muro, confrontando com Walter Leonel Mendes - Mat. Nº35.249; Do vértice 11 ao vértice 12 limita-se por divisa com muro, confrontando com José Edgard Pinto Paiva - Mat. Nº 34.317; Do vértice 12 ao vértice 14 limita-se por divisa com muro, confrontando com Augusto Coutinho - Mat. Nº 44.345; Do

Continua na ficha 05 F

CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
34.317	05F

vértice 14 ao vértice 15 limita-se por divisa com muro, confrontando com Mikio Nakagima - Mat. Nº40.177; Do vértice 15 ao vértice 16 limita-se por divisa com muro, confrontando com Alexandre Prado - Mat. Nº36.611; Do vértice 16 ao vértice 17 limita-se por divisa com muro, confrontando com Alexandre Prado - Mat. 37.614; Do vértice 17 ao vértice 18 limita-se por divisa com muro, confrontando com Marco Aurelio Nacácio Silva - Mat. Nº37.710; Do vertice 18 ao vértice 19 limita-se por divisa com muro, confrontando com Marco Aurelio Nacácio Silva - Mat. Nº37.709; Do vértice 19 ao vértice 20 limita-se por divisa com muro, confrontando com Marco Aurelio Nacácio Silva - Mat. Nº37.708; Do vértice 20 ao vértice 21 limita-se por divisa com muro, confrontando com José Adilson de Oliveira - Mat. Nº 39.314; Do vértice 21 ao vértice 22 limita-se por divisa com muro, confrontando com Rogerio Prado de Castro - Mat. Nº 52.026; Do vértice 22 ao vértice 23 limita-se por divisa com muro, confrontando com Carlos Alberto Freu - Mat. Nº 36.717; Do vértice 23 ao vértice 24 limita-se por divisa com muro, confrontando com Maritza Roque Araujo - Mat. Nº 36.592; Do vértice 24 ao vértice 25 limita-se por linha de divisa, confrontando com José Edgard Pinto Paiva, Maria Elvira Naves Paiva, Afrânio Rubens de Paiva, Maria Lucia Rezende Paiva, Priscila de Paiva Lacerda Moraes, Wilton Frota Moraes, Mauricio de Paiva Lacerda, Patricia de Paiva Lacerda de Luca Teixeira, Oswaldo Henrique Paiva Ribeiro, Maria Inês Siqueira Ribeiro, Cyntia Ribeiro Freire, Leila Ribeiro Martins, José Roberto Martins Filho e Nora Paiva Ribeiro Reis; Do vértice 25 ao vértice 27 limita-se por divisa com muro, confrontando com Cemig Distribuição S.A. - Mat. Nº42.974; Do vértice 27 ao vértice 28 limita-se por divisa com linha de divisa, confrontando com Afrânio Rubens de Paiva - Mat. Nº 18.766; Do vértice 28 ao vértice 29 limita-se por linha de divisa, confrontando com Patricia de Paiva Lacerda de Luca Teixeira, Priscila de Paiva Lacerda Moraes, Mauricio de Paiva Lacerda - Mat. Nº 23.706; Do vértice 29 ao vértice 30 limita-se por divisa com cerca, confrontando com Prefeitura do Municipio de Varginha (área verde) - Mat. Nº34.317; Do vértice 30 ao vértice 31 limita-se por divisa com cerca, confrontando com Reginaldo Coelho Alves - Mat. Nº42.132; Do vértice 31 ao vértice 32 limita-se por divisa com cerca, confrontando com Magno Alves da Costa - Mat. Nº40.980; Finalmente do vértice 34 ao vértice 1 limita-se por divisa com muro, confrontando com Ana Paula Miranda Grundner - Mat. Nº 43.854. Inscrição municipal nº11.999.0015.000. Valor Fiscal: R$4.030.293,08. Data da averbação: 20/07/2016. O Oficial. Dou Fé. Emol=R$1.485,33 AC=R$89.11 Tfj=R$1.215,36 VFU=R$2.739,78 Cod.4133-5

Data da Emissão: 11/10/2017 10:04:51 Código de Segurança: f431-ca96-8e25-7bf2-e291-e781-2515-5792

05

AB 4091219

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº128.702. **CERTIDÃO EMITIDA EXCLUSIVAMENTE EM RELAÇÃO A ÁREA INSTITUCIONAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGINHA, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 34,97m de frente para a Av. José Adélio de Rezende; 22,80m de fundos confrontando com José Edgard Pinto Paiva; 30,09m do lado direito confrontando com o lote 23; 30,00m do lado esquerdo confrontando com Joaquim N. Lacerda; perfazendo uma área total de 867,76m².** ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA LAVRATURA DE ESCRITURA (Lei 7.433/85 - Decreto nº 93.240/86)

Varginha, 11 de outubro de 2017. O Oficial,

Theófilo Gomes Ferreira
REGISTRADOR SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Varginha -MG
Selo Eletrônico nºBQQ27066 Cód. Seg.: 8996-6852-0921-7378
Quantidade de Atos Praticados:1 Emol. R$17,05 - TFJ R$6,02 - Valor Final R$23,07 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO: que no livro 02, R.1, R.2 e Av.19 da matrícula nº10.258; **consta registrado em**: 07/05/1982; **a aquisição do seguinte imóvel**: ÁREA VERDE, situado nesta cidade, no bairro denominado Jardim Cidade Nova, constituído da quadra 12, com as seguintes medidas e confrontações: 50,50m de frente para a Avenida das Canárias; 50,00m de fundos confrontando com os lotes 10 e 11 da quadra 12; 27,00m do lado direito confrontando com a Alameda das Arapongas; 20,00m do lado esquerdo confrontando com a Alameda dos Pintagóis; perfazendo uma área total de 1.175,00m²; **de propriedade atual de**: MUNICIPIO DE VARGINHA, CNPJ 18.240.119/0001-05, com sede em Varginha, na Rua Júlio Paulo Marcellini, 50, Bairro Vila Paiva, devidamente representada; **Houve conforme:** Loteamento disposto nos artigos 18 e 19 da Lei Federal n° 6.766, de 19 de dezembro de 1979, sem valor; com as seguintes **Condições:** (Nenhuma); e as seguintes **Averbações:** (Nenhuma). Todo o referido é verdade. Dou fé. Protocolo 127905. ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA LAVRATURA DE ESCRITURA (Lei 7.433/85 - Decreto nº 93.240/86)

Todo o referido é verdade. Dou fé.

Varginha 16 de outubro de 2017. O Oficial, _____

Theotônio Gomes Ferreira
REGISTRADOR SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Varginha -MG

Selo Eletrônico nºBQQ28812
Cód. Seg.: 0318-9619-1757-1188

Quantidade de Atos Praticados:1
Emol: R$17,05 - TFJ R$6,02 - Valor Final R$23,07
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

Data da Emissão: 16/10/2017 17:20:22 Código de Segurança: 5228-ba84-979d-dd1f-fe22-1ba4-9707-99a9

01

4091254

CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
59.214	01F

Matrícula nº 59.214 - **Data**: 05/10/2015
Imóvel: Lote 05 da quadra 49, situado em Varginha, no Bairro Jardim Sion, com área de 250,00m², e as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a Rua Tenente Liberalino Ramos; 25,00m do do lado direito com o lote 06; 25,00m do lado esquerdo com o lote 04; e 10,00m de fundos com o lote 11. **Proprietários**: **MÁRCIO DE REZENDE PAIVA**, brasileiro, aposentado, CI MG-1.018.422 SSP/MG, CPF 005.215.316-91, casado, sob o regime de comunhão universal de bens, desde 28/10/1961, com **MARLENE RODRIGUES PAIVA** (brasileira, CI M-260.047 SSP/MG, CPF 633.299.726-53), residente e domiciliado em Varginha, na Rua Dona Cota, 40, Bairro Vila Pinto. **Registro anterior**: Matrículas nº27.837 e 865 desta Serventia. Emol=R$15,40 AC=R$0,92 TFJ=R$5,13 VFU=R$21,45 Cod.4401-4 4A

R-1-59.214. Protocolo nº 174.557, em 22/09/2015. **HERANÇA**. De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 07.08.2015, livro 278, folhas 098/120 do 1º Tabelionato de Notas de Varginha, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **MARLENE RODRIGUES PAIVA**, o imóvel acima matriculado foi atribuído ao meeiro **MÁRCIO DE REZENDE PAIVA**, brasileiro, viúvo, aposentado, CI MG-1.018.422 SSP/MG, CPF 005.215.316-91, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Dona Cota, 40, Bairro Vila Pinto **(42,802%)**; e ao herdeiro **FELIPE RODRIGUES PAIVA**, brasileiro, engenheiro, CI M-1.660.108 SSP/MG, CPF 487.154.686-15, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 24/09/1991, com **MILENE RIBEIRO LIMA PAIVA** (brasileira, CI MG-1.655.602 SSP/MG, CPF 502.394.066-72), residente e domiciliado em Varginha, na Rua Colômbia, 135, Bairro Vila Pinto **(57,198%)**. O imóvel foi avaliado em R$80.000,00. Data do registro: 05/10/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R$937,76 AC=R$56,26 TFJ=R$383,02 VFU=R$1.377,04 Cod.4517-9

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº128.984. ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA LAVRATURA DE ESCRITURA (Lei 7.433/85 - Decreto nº 93.240/86)

Varginha, 17 de outubro de 2017. O Oficial, _____

Theofilo Gomes Ferreira
REGISTRADOR SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Varginha - MG
Selo Eletrônico nºBQQ28943 Cód. Seg.: 9892-7042-4554-9748
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R$17,05 - TFJ R$6,02 - Valor Final R$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
59.215	01F

Matrícula nº 59.215 - **Data**: 05/10/2015
Imóvel: Lote 06 da quadra 49, situado em Varginha, no Bairro Jardim Sion, com área de 250,00m², e as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a Rua Tenente Liberalino Ramos; 25,00m do do lado direito com a área da PMV; 25,00m do lado esquerdo com o lote 05; e 10,00m de fundos com o lote 12. **Proprietários**: **MÁRCIO DE REZENDE PAIVA**, brasileiro, aposentado, CI MG-1.018.422 SSP/MG, CPF 005.215.316-91, casado, sob o regime de comunhão universal de bens, desde 28/10/1961, com **MARLENE RODRIGUES PAIVA** (brasileira, CI M-260.047 SSP/MG, CPF 633.299.726-53), residente e domiciliado em Varginha, na Rua Dona Cota, 40, Bairro Vila Pinto. **Registro anterior**: Matrículas nº27.837 e 865 desta Serventia. Emol=R$15,40 RC=R$0,92 TFJ=R$5,13 VFU=R$21,45 Cod.4461-6 4A

R-1-59.215. Protocolo nº 174.557, em 22/09/2015. **HERANÇA**. De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 07.08.2015, livro 278, folhas 098/120 do 1º Tabelionato de Notas de Varginha, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **MARLENE RODRIGUES PAIVA**, o imóvel acima matriculado foi atribuído ao meeiro **MÁRCIO DE REZENDE PAIVA**, brasileiro, viúvo, aposentado, CI MG-1.018.422 SSP/MG, CPF 005.215.316-91, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Dona Cota, 40, Bairro Vila Pinto **(42,802%)**; e ao herdeiro **FELIPE RODRIGUES PAIVA**, brasileiro, engenheiro, CI M-1.660.108 SSP/MG, CPF 487.154.686-15, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 24/09/1991, com **MILENE RIBEIRO LIMA PAIVA** (brasileira, CI MG-1.655.602 SSP/MG, CPF 502.394.066-72), residente e domiciliado em Varginha, na Rua Colômbia, 135, Bairro Vila Pinto **(57,198%)**. O imóvel foi avaliado em R$80.000,00. Data do registro: 05/10/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R$937,76 RC=R$56,26 TFJ=R$383,02 VFU=R$1.377,04 Cod.4517-9

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº128.984. ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA LAVRATURA DE ESCRITURA (Lei 7.433/85 - Decreto nº 93.240/86)

Varginha, 17 de outubro de 2017. O Oficial, _____

Theodig Gomes Ferreira
REGISTRADOR SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Varginha -MG
Selo Eletrônico nºBQQ28944 Cód. Seg.: 7019-7403-1604-6293
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R$17,05 - TFJ R$6,02 - Valor Final R$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
59.216	01F

Matrícula nº 59.216 - Data: 05/10/2015
Imóvel: Lote 11 da quadra 49, situado em Varginha, no Bairro Jardim Sion, com área de 250,00m², e as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a Rua José Millen Salles; 25,00m do do lado direito com o lote 12; 25,00m do lado esquerdo com o lote 10; e 10,00m de fundos com o lote 05. **Proprietários: MÁRCIO DE REZENDE PAIVA**, brasileiro, aposentado, CI MG-1.018.422 SSP/MG, CPF 005.215.316-91, casado, sob o regime de comunhão universal de bens, desde 28/10/1961, com **MARLENE RODRIGUES PAIVA** (brasileira, CI M-260.047 SSP/MG, CPF 633.299.726-53), residente e domiciliado em Varginha, na Rua Dona Cota, 40, Bairro Vila Pinto. **Registro anterior:** Matrículas nº27.837 e 865 desta Serventia. Emol=R$15,40 RC=R$0,92 TFJ=R$5,13 VFU=R$21,45 Cod.4401-4

R-1-59.216. Protocolo nº 174.557, em 22/09/2015. **HERANÇA**. De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 07.08.2015, livro 278, folhas 098/120 do 1º Tabelionato de Notas de Varginha, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **MARLENE RODRIGUES PAIVA**, o imóvel acima matriculado foi atribuído ao meeiro **MÁRCIO DE REZENDE PAIVA**, brasileiro, viúvo, aposentado, CI MG-1.018.422 SSP/MG, CPF 005.215.316-91, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Dona Cota, 40, Bairro Vila Pinto **(42,802%)**; e ao herdeiro **FELIPE RODRIGUES PAIVA**, brasileiro, engenheiro, CI M-1.660.108 SSP/MG, CPF 487.154.686-15, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 24/09/1991, com **MILENE RIBEIRO LIMA PAIVA** (brasileira, CI MG-1.655.602 SSP/MG, CPF 502.394.066-72), residente e domiciliado em Varginha, na Rua Colômbia, 135, Bairro Vila Pinto **(57,198%)**. O imóvel foi avaliado em R$80.000,00. Data do registro: 05/10/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R$937,76 RC=R$56,26 TFJ=R$303,02 VFU=R$1.377,04 Cod.4517-9

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº128.984. ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA LAVRATURA DE ESCRITURA (Lei 7.433/85 - Decreto nº 93.240/86)

Varginha, 17 de outubro de 2017. O Oficial, _____

Theófilo Gomes Ferreira
REGISTRADOR SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Varginha -MG
Selo Eletrônico nºBQQ28945 Cód. Seg.: 7203-7973-5944-2465
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R$17,05 - TFJ R$6,02 - Valor Final R$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
59.217	01F

Matrícula nº 59.217 - **Data**: 05/10/2015
Imóvel: Lote 12 da quadra 49, situado em Varginha, no Bairro Jardim Sion, com área de 250,00m², e as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a Rua José Millen Salles; 25,00m do do lado direito com a área da PMV; 25,00m do lado esquerdo com o lote 11; e 10,00m de fundos com o lote 06. **Proprietários**: **MÁRCIO DE REZENDE PAIVA**, brasileiro, aposentado, CI MG-1.018.422 SSP/MG, CPF 005.215.316-91, casado, sob o regime de comunhão universal de bens, desde 28/10/1961, com **MARLENE RODRIGUES PAIVA** (brasileira, CI M-260.047 SSP/MG, CPF 633.299.726-53), residente e domiciliado em Varginha, na Rua Dona Cota, 40, Bairro Vila Pinto. **Registro anterior**: Matriculas nº27.837 e 865 desta Serventia. Emol=R$15,40 RC=R$0,92 TFJ=R$5,13 VFU=R$21,45 Cod.4401-6 4A

R-1-59.217. Protocolo nº 174.557, em 22/09/2015. **HERANÇA**. De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 07.08.2015, livro 278, folhas 098/120 do 1º Tabelionato de Notas de Varginha, referente ao Inventário dos bens que ficaram por falecimento de **MARLENE RODRIGUES PAIVA**, o imóvel acima matriculado foi atribuído ao meeiro **MÁRCIO DE REZENDE PAIVA**, brasileiro, viúvo, aposentado, CI MG-1.018.422 SSP/MG, CPF 005.215.316-91, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Dona Cota, 40, Bairro Vila Pinto **(42,802%)**; e ao herdeiro **FELIPE RODRIGUES PAIVA**, brasileiro, engenheiro, CI M-1.660.108 SSP/MG, CPF 487.154.686-15, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 24/09/1991, com **MILENE RIBEIRO LIMA PAIVA** (brasileira, CI MG-1.655.602 SSP/MG, CPF 502.394.066-72), residente e domiciliado em Varginha, na Rua Colômbia, 135, Bairro Vila Pinto **(57,198%)**. O imóvel foi avaliado em R$80.000,00. Data do registro: 05/10/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R$937,76 RC=R$56,26 TFJ=R$383,02 VFU=R$1.377,04 Cod.4517-9

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matricula atualizada que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº128.984. ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA LAVRATURA DE ESCRITURA (Lei 7.433/85 - Decreto nº 93.240/86)

Varginha, 17 de outubro de 2017. O Oficial, _____

Theófilo Gomes Ferreira
REGISTRADOR SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Varginha -MG
Selo Eletrônico nºBQQ28946 Cód. Seg.: 2861-9299-7579-9246
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R$17,05 - TFJ R$6,02 - Valor Final R$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA — M. G.

MATRÍCULA N.º 8.783 DATA: 19/05/81

IMÓVEL:TERRENOS localizando no loteamento denominado " Parque Boa Vista, bairro desta cidade, constituídos pelos lotes 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 da quadra 3.
Proprietária: Alayde Figueiredo Costa e Silva.
Registro anterior: livro 2, R-1- 1.033.

R-1- 8.783 19.05.81: Espólio de Alayde Figueiredo Costa e Silva. Adquirente: JOÃO URBANO FIGUEIREDO PINTO, brasileiro, comerciante, desquitado, residente nesta cidade. Sucessão - Causa Mortis. Formal de Partilha de 22 de abril de 1981, extraído pela Escrivã Substituta Celme Resende Braga Souza, do 1º Oficio desta cidade, e assinado pelo M. M. Juiz de Direito Dr. Mário Vani Bemfica, desta Comarca. Valor:Cr$ 40.000,00 cada lote. Dou fé.

R-2-8.783 25.06.81: Transmitente:João Urbano de Figueiredo do Pinto,agricultor,e empresário, Identidade RG-403.191-SSPMG, CPF-017.473.398/49, e sua mulher Maria Helena Reis Pinto,do - lar,Ident. RG-M.1.55.816-SSPMG,CPF-313.323.746/20,brasileiros, casados sob o regime de separação de bens,residentes nesta cidade,á av.Brasil,nº 150.Adquirente: MARCIO DE RESENDE PAIVA,- engenheiro,brasileiro,Ident.RG-M.1.018.422-SSPMG,casado sob o regime de comunhão de bens com Marlene Rodrigues Paiva,CPF-005 215.316/91,residente nesta cidade,á va.d.Cota,nº 40.Compra e - venda.Escritura pública de 12 de junho de 1981,lavrada pela - Tab.Subst. Ana M.M.L.Resende, do 2º oficio desta cidade,no livro 70, fls. 69.Valor.CR$ 1.200.000,00.Dou fé..

Alienou (lote 07 da quadra 03), vide matr. 28.088, Lº02. Vga 24. 04.97. Dou fé. A Oficial.

Alienou (lote 08 da quadra 03 com 300,00ms2), vide matr. 30.239, L°02. Varg. 17/03/99. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 05 da quadra 03 com 360,00ms²), vide matr. 34.643, L°02. Varg.08.07.2002. Dou fé. O oficial,

Alienou (lote 06 da quadra 03 com 384,00ms²), vide matr. nº41.356, do livro 02, Varg. 07/02/2008. Dou fé. Oficial,

Av-3-8.783. Protocolo nº 174.557, em 22/09/2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Em virtude do desmembramento os imóveis foram transferidos para as matrículas abertas, conforme descrito no quadro a seguir:

LOTE	MATRICULA	LOTE	MATRICULA	LOTE	MATRICULA	LOTE	MATRICULA
05	34.643	07	28.088	09		11	
06	41.356	08	30.239	10		-	-

Data da averbação: 05/10/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R$1225 AC=R$0,73 TFJ=R$4,08 VFU=R$17,06 Lei14135-0 1E

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matricula atualizada que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº128.010. **CERTIDÃO EMITIDA EXCLUSIVAMENTE EM RELAÇÃO AO LOTE 09 DA QUADRA 03 COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Frente para a Rua 216 (Rua P), 12,00m; lado esquerdo com o lote 10, 25,00m; fundos com o lote 11, 12,00m; lado direito com o lote 08, 25,00m; perfazendo uma área total de 300,00m².** ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA LAVRATURA DE ESCRITURA (Lei 7.433/85 - Decreto nº 93.240/86)

Varginha, 22 de setembro de 2017. O Oficial,

Theófilo Gomes Ferreira
REGISTRADOR SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Varginha - MG

Selo Eletrônico nº BPP26327
Cód. Seg.: 9689-5100-6525-8019

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R$17,05 - TFJ R$6,02 - Valor Final R$23,07
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA — M. G.

MATRÍCULA N.º 8.783 DATA: 19/05/81

IMÓVEL:TERRENOS localizando no loteamento denominado " Parque Boa Vista, bairro desta cidade, constituídos pelos lotes 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 da quadra 3.
Proprietária: Alayde Figueiredo Costa e Silva.
Registro anterior: livro 2, R-1- 1.033.

R-1- 8.783 19.05.81: Espólio de Alayde Figueiredo Costa e Silva. Adquirente: JOÃO URBANO FIGUEIREDO PINTO, brasileiro, comerciante, desquitado, residente nesta cidade. Sucessão - Causa Mortis. Formal de Partilha de 22 de abril de 1981, extraído pela Escrivã Substituta Celme Resende Braga Souza, do 1º Oficio desta cidade, e assinado pelo M. M. Juiz de Direito Dr. Mário Vani Bemfica, desta Comarca. Valor: Cr$ 40.000,00 cada lote. Dou fé.

R-2-8.783 25.06.81: Transmitente:João Urbano de Figueiredo do Pinto,agricultor,e empresário, Identidade RG-403.191-SSPMG, CPF-017.473.398/49, e sua mulher Maria Helena Reis Pinto,do - lar,Ident. RG-M.1.55.816-SSPMG,CPF-313.323.746/20,brasileiros, casados sob o regime de separação de bens,residentes nesta cidade,á av.Brasil,nº 150.Adquirente: MARCIO DE RESENDE PAIVA,- engenheiro,brasileiro,Ident.RG-M.1.018.422-SSPMG,casado sob o regime de comunhão de bens com Marlene Rodrigues Paiva,CPF-005 215.316/91,residente nesta cidade,á va.d.Cota,nº 40.Compra e - venda.Escritura pública de 12 de junho de 1981,lavrada pela - Tab.Subst. Ana M.M.L.Resende, do 2º oficio desta cidade,no livro 70, fls. 69.Valor.CR$ 1.200.000,00.Dou fé..

Alienou (lote 07 da quadra 03), vide matr. 28.088, Lº02. Vga 24. 04.97. Dou fé. A Oficial.

Alienou (lote 08 da quadra 03 com 300,00ms2), vide matr. 30.239, L°02. Varg. 17/03/99. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 05 da quadra 03 com 360,00ms²), vide matr. 34.643, L°02. Varg.08.07.2002. Dou fé. O oficial,

AB 4091674

01

Alienou (lote 06 da quadra 03 com 384,00ms²), vide matr. n°41.356, do livro 02, Varg. 07/02/2008. Dou fé. Oficial,

Av-3-8.783. Protocolo nº 174.557, em 22/09/2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Em virtude do desmembramento os imóveis foram transferidos para as matrículas abertas, conforme descrito no quadro a seguir:

LOTE	MATRICULA	LOTE	MATRICULA	LOTE	MATRICULA	LOTE	MATRICULA
05	34.643	07	28.088	09		11	
06	41.356	08	30.239	10		-	-

Data da averbação: 05/10/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R$12,25 RC=R$0,73 TFJ=R$4,08 VRU=R$17,06 Lod.4135-0 IE

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matricula atualizada que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo N°128.010. **CERTIDÃO EMITIDA EXCLUSIVAMENTE EM RELAÇÃO AO LOTE 10 DA QUADRA 03 COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Frente para a Rua 216 (Rua P), 14,00m; lado esquerdo com a rua 141 (Rua O), 25,00m; fundos com o lote 11, 11,00m; lado direito com o lote 09, 25,00m; perfazendo uma área total de 308,00m².** ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA LAVRATURA DE ESCRITURA (Lei 7.433/85 - Decreto nº 93.240/86)

Varginha, 22 de setembro de 2017. O Oficial,

Theófilo Gomes Ferreira
REGISTRADOR SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imoveis de Varginha - MG

Selo Eletrônico nºBPP26328
Cód. Seg.: 9478-6114-5888-6858

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R$17,05 - TFJ R$6,02 - Valor Final R$23,07
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VARGINHA — M. G.

MATRÍCULA N.º 8.783 DATA: 19/05/81

IMÓVEL:TERRENOS localizando no loteamento denominado " Parque Boa Vista, bairro desta cidade, constituídos pelos lotes 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 da quadra 3.
Proprietária: Alayde Figueiredo Costa e Silva.
Registro anterior: livro 2, R-1- 1.033.

R-1- 8.783 19.05.81: Espólio de Alayde Figueiredo Costa e Silva. Adquirente: JOÃO URBANO FIGUEIREDO PINTO, brasileiro, comerciante, desquitado, residente nesta cidade. Sucessão - Causa Mortis. Formal de Partilha de 22 de abril de 1981, extraído pela Escrivã Substituta Celme Resende Braga Souza, do 1º Ofício desta cidade, e assinado pelo M. M. Juiz de Direito Dr. Mário Vani Bemfica, desta Comarca. Valor: Cr$ 40.000,00 cada lote. Dou fé.

R-2-8.783 25.06.81: Transmitente:João Urbano de Figueiredo do Pinto,agricultor,e empresário, Identidade RG-403.191-SSPMG, CPF-017.473.398/49, e sua mulher Maria Helena Reis Pinto,do - lar,Ident. RG-M.1.55.816-SSPMG,CPF-313.323.746/20,brasileiros, casados sob o regime de separação de bens,residentes nesta cidade,á av.Brasil,nº 150.Adquirente: MARCIO DE RESENDE PAIVA,- engenheiro,brasileiro,Ident.RG-M.1.018.422-SSPMG,casado sob o regime de comunhão de bens com Marlene Rodrigues Paiva,CPF-005 215.316/91,residente nesta cidade,á va.d.Cota,nº 40.Compra e - venda.Escritura pública de 12 de junho de 1981,lavrada pela - Tab.Subst. Ana M.M.L.Resende, do 2º oficio desta cidade,no livro 70, fls. 69.Valor.CR$ 1.200.000,00.Dou fé..

Alienou (lote 07 da quadra 03), vide matr. 28.088, Lº02. Vga 24. 04.97. Dou fé. A Oficial.

Alienou (lote 08 da quadra 03 com 300,00ms2), vide matr. 30.239, L°02. Varg. 17/03/99. Dou fé. Oficial,

Alienou(lote 05 da quadra 03 com 360,00ms²), vide matr. 34.643, L°02. Varg.08.07.2002. Dou fé. O oficial,

AB 4091680

01

Alienou (lote 06 da quadra 03 com 384,00ms²), vide matr. n°41.356, do livro 02, Varg. 07/02/2008. Dou fé. Oficial,

Av-3-8.783. Protocolo nº 174.557, em 22/09/2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Em virtude do desmembramento os imóveis foram transferidos para as matrículas abertas, conforme descrito no quadro a seguir:

LOTE	MATRICULA	LOTE	MATRICULA	LOTE	MATRICULA	LOTE	MATRICULA
05	34.643	07	28.088	09		11	
06	41.356	08	30.239	10		-	-

Data da averbação: 05/10/2015. O Oficial. Dou fé. Emol=R$12,25 IC=R$0,73 TFJ=R$4,08 VFU=R$17,06 Lod.4135-0 1E

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matricula atualizada que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº128.010. **CERTIDÃO EMITIDA EXCLUSIVAMENTE EM RELAÇÃO AO LOTE 11 DA QUADRA 03 COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Frente para a Rua 141 (Rua O), 18,30m; lado esquerdo com o Bairro Bom Pastor, 34,00m; fundos com o lote 03, 30,00m; lado direito com os lotes 08, 09 e 10, 32,50m; perfazendo uma área total de 627,40m².** ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA LAVRATURA DE ESCRITURA (Lei 7.433/85 - Decreto nº 93 240/86)

Varginha, 22 de setembro de 2017. O Oficial

Theofilo Gomes Ferreira
REGISTRADOR SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Varginha -MG
Selo Eletrônico nºBPP26329 Cód. Seg.: 4771-0004-7164-7721
Quantidade de Atos Praticados:1 Emol. R$17,05 - TFJ R$6,02 - Valor Final R$23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br