PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 09 de agosto de 2024.

Ofício nº 8114/24 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 312/2024**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 312/2024, de autoria do Nobre Vereador Kalito Stoeckl, encaminhado pelo Ofício nº 760/2024-GP, de 19 de junho de 2024, dessa Casa de Leis, sobre o terreno localizado na Avenida Silvio Américo Sasdelli, no trecho localizado entre a Avenida Paraná e a Rua Mussum, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal da Fazenda, por meio do Memorando nº 43477, de 7 de agosto de 2024.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato

Secretário Municipal da Transparência e Governança

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor
JOÃO MORALES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código cc9ff462-4234-464a-a6ce-7a569c3969f4.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMFA / DIFI / SOM - SUPERVISÃO DE OBRAS, MEIO AMBIENTE E POSTURAS	**Data:** 07/08/2024
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 43477/2024
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 312/2024	

Prezados,

Em atenção ao Memorando Interno nº 38941/2024 da Divisão de Controle e Monitoramento dos Requerimentos Legislativos, bem como, Requerimento nº 312/2024 proveniente da Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, no qual, solicitam informações referente ao terreno localizado na Avenida Silvio Américo Sasdelli, no trecho localizado entre a Avenida Paraná e a Rua Mussum, informa-se o que segue:

Conforme informação prestada no memorando acima citado por meio do memorando interno nº 36534/2024, no qual, constam esclarecimentos realizados pela Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado de que o trecho solicitado faz parte do lote de inscrição imobiliária nº 06.5.38.39.1293.001 e possui como proprietário/responsável pelo imóvel a empresa Companhia Paranaense de Energia - COPEL.

Desta forma, informa-se que já foi lavrada a notificação SMFA/DIFI/DVFOR nº 42839/2024 para a inscrição imobiliária acima citada, na qual, encontra-se em trâmite de entrega e seguirá os ritos e prazos previstos em lei, conforme informado em resposta do memorando interno nº 33725/2024.

Sendo as informações, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Ricardo de Almeida Rodrigues - **SOM -Supervisão de Obras, Meio Ambiente e Posturas - Portaria nº 73165/2021**
Nilton Zambotto **- Diretoria de Fiscalização - Portaria 66.703/2019**
Darlei Finkler
Responsável pela Secretaria Municipal da Fazenda - Interino
Responsável pela Diretoria de Gestão Orçamentária

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 31f1f4725432d4ec92d62b475b94139f0.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO

Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral

NOTIFICAÇÃO SMFA/DIFI/DVFOR - PROCESSO N° 42839/2024

NOTIFICADO (A)	COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA - COPEL		
CPF/CNPJ	76.483.817/0001-20		
ENDEREÇO	RUA DOUTOR ALASTAIR MUNRO, Nº 220, VILA YOLANDA		
ESTADO/ CIDADE	FOZ DO IGUAÇU/PR	**TELEFONE**	

LOCAL DO (S) FATO (S)	AVENIDA SILVIO AMERICO SASDELLI, JARDIM LARANJEIRAS
INSC. IMOBILIÁRIA	06.5.38.39.1293.001 E 06.5.37.18.0672.001
DATA DA CONSTATAÇÃO DA IRREGULARIDADE	06/08/2024
ORIGEM DO PROCESSO	M.I. 33725/2024 E M.I. 33726/2024

Fica a pessoa acima qualificada **NOTIFICADA** a providenciar a **CONSTRUÇÃO DA CALÇADA PADRÃO** em toda a extensão da testada do referido imóvel, nos termos dos artigos 68 a 70, 74 e 82 da Lei Complementar Municipal nº 3.144/2005. A referida lei pode ser consultada por meio o QRcode ao lado:

Prazo para cumprimento desta notificação: Dar-se-á o prazo de 120 (cento e vinte) dias corridos, não prorrogáveis, contados do recebimento desta.

Sanções: Fica passível de multa e demais sanções previstas na Lei Complementar Municipal nº 3.144/2005 em caso de não cumprimento.

Obs.: As regras para a execução da calçada padrão podem ser consultadas na Cartilha do Cidadão nº 02 – Calçada Padrão, que pode ser acessada por meio do QRcode ao lado ou junto à Secretaria Municipal da Fazenda.

Foz do Iguaçu, _____ de _____ de 2024

_____ Agente Fiscal

_____ Notificado

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 31961625432d4d4c82d62de475b5941395b0.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **43.477/2024**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 312/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=31f6b735-3e4d-4c32-b3b4-51514133bd80
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
31f6b735-3e4d-4c32-b3b4-51514133bd80

Hash do Documento

FCB2F605BBA0846DDCC87016A98803564102994F04A8E423F72E822F3DDC9A32

Anexos

NOTIFICAÇÃO CALÇADA - Nº 42839-2024.pdf - **f2cfe72b-ea63-493c-9974-62eeaa73f91a**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/08/2024 é(são) :

RICARDO DE ALMEIDA RODRIGUES (Signatário) - CPF: ***36552917** em 07/08/2024 13:50:59 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

NILTON ZAMBOTTO (Signatário) - CPF: ***18450925** em 08/08/2024 9:48:38 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

DARLEI FINKLER (Signatário) - CPF: ***44755904** em 08/08/2024 13:29:40 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código cc9ff462-4234-464a-a6ce-7a569c3969f4.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMAD / DIPA - DIRETORIA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO	**Data:** 03/07/2024
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 36534/2024
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 312/2024	

Senhora diretora,

Considerando as referências fornecidas sobre o terreno localizado na av. Silvio Américo Sasdelli, entre a av. Paraná e a Rua Mussum, Informamos que o imóvel é de propriedade da copel e faz parte do lote com inscrição imobiliária n° 06.5.38.39.1293, Matrícula 11.625/1°

Segue matrícula atualizada em anexo, sobreposição do mapa cadastral com imagem de 2021.

Sendo o que tínhamos a informar nos colocamos a disposição para informações complementares caso necessário.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:
Pedro Henrique Mariano de Faria - Diretor de Patrimônio e Almoxarifado
Edson Luiz Pagnussat - **Secretário Municipal da Administração**

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b[illegible].

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **36.534/2024**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 312/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=bf289378-f61d-484f-9672-76d188e84bcb
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: bf289378-f61d-484f-9672-76d188e84bcb

Hash do Documento

B6A03394438E0CF14F0FA5253CFD575B1DE63F742CAC6E3F81512919C32F234A

Anexos

MATRÍCULA 11625 LOTE 1293 - COPEL.pdf - **dd9d451a-e935-462d-a54a-c17616f4c220**
SOBREPOSIÇÃO LOTE 1293 (0653839).pdf - **e082810d-e6ea-4680-b1aa-debb2b8bcac0**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 04/07/2024 é(são) :

PEDRO HENRIQUE MARIANO DE FARIA (Signatário) - CPF: ***16738990** em 03/07/2024 11:49:17 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

EDSON LUIZ PAGNUSSAT (Signatário) - CPF: ***39947918** em 03/07/2024 12:55:38 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código cc9ff462-4234-464a-a6ce-7a569c3969f4.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código cc9ff462-4234-464a-a6ce-7a569c3969f4.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 084582.2.0011625-76

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821 - 3.º AND.
CONJ. 301 - FONES: 72-2234 - 72-1009
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
OFICIAL TITULAR
C P F 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA 001

MATRÍCULA Nº 11625

RUBRICA

Lote nº196-C(cento e noventa e seis"C"), da subdivisão do lote nº-196 do Imóvel Foz do Iguaçu-Parte II, nesta cidade, neste Munici--pio e Comarca, com a superfície de 34.992,00m2(trinta e quatro mil novecentos e noventa e dois metros quadrados), compreendido dentro dos limites e confrontações seguintes: ao Norte, na distância de 587,51metros no rumo de 86º29'42" com o lote nº196; ao Sul, na distância de 586,10metros no rumo de 86º29'42" com a Avenida nº03- --(tres); a Leste, na distancia de 60,06metros no rumo de 00º43'58", com o lote nº193-A; e a Oeste, na distância de 60,00metros no rumo de 177º10'03" com o lote nº196-A; Tudo de conformidade com Planta, Memorial Descritivo e Decreto Municipal nº2.838 de 05.10.78, de re-tificação e ratificação de subdivisão do lote nº196 do Imóvel Foz-do Iguaçu-Parte II, que ficam arquivados neste Ofício sob nº78/1575 Havido pela matricula nº8.639, do livro nº02, deste Ofício.O refe--rido é verdade e dou fé.Foz do Iguaçu, 31 de outubro de 1978.-.-.-

PROPRIETÁRIA: AGRO MAQUINAS CARELLI LTDA, pessoa jurídica de direi-to privado, com sede na cidade de Cascavel-Parana, inscrita no CGC MF.nº76.061.639/0001-49.:jtc:,

R-01/11.625:- DESAPROPRIADO o imovel constante da presente, em sua totalidade, em favor da COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA ELETRICA - COPEL, sociedade de economia mista, com sede em Curitiba-Pr., ins-crita no CGC/MF. sob nº76.483.817/0001-20, por Escritura Pública - de Desapropriação Amigável, lavrada às fls.104 do Livro nº846, em/ data de 18 de dezembro de 1978, nas notas do 2º Tabelionato "Guima-rães", da Cidade e Comarca de Curitiba-Pr., pelo valor de Cr$4.199.-040,00 (quatro milhões, cento e noventa e nove mil e quarenta cru-zeiros), não havendo condições. Demais condições, constantes da Es-critura. Apresentada a Certidão Negativa nº1.363/79, expedida pela Agência de Rendas Estadual desta Cidade, que fica arquivada neste Ofício sob nº79/1.251. D/Cr$1.482,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 16 de agosto de 1979.-.-(DSOI).-.-.-.-/LTL/.-

PARA IMPRESSÃO CONSULTE A VALIDADE NO SITE www.registradores.org.br
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 0,00

SEGUE NO VERSO

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código cc9ff462-4234-464a-a6ce-7a569c3969f4.
SOLICITADO POR: PREFEITURA -SAEC - CPF/CNPJ: ***.066.060-** DATA: 21/06/2024 08:17:24 - VALOR: R$ 15,40


06538391293
06538391293
06538391293
AVENIDA SILVIO AMÉRICO SASDELLI
AVENIDA SILVIO AMÉRICO SASDELLI
RUA AMUREIRA
RUA AMUREIRA
RUA MANAUS
RUA GUARDA
AVENIDA PARANÁ
RUA PIRUÍ
RUA PIRUÍ
RUA MANGUEIRA
RUA JAQUEIRA
RUA EMBAÚBA
RUA HORIZONTINA
RUA BELÉM
RUA BELÉM
RUA TRAVESSA PIAUÍ
RUA TRAVESSA PIAUÍ
15.132/2003
06538380362
Assinado digitalmente por NILTON APARECIDO BOBATO:64806103934
CPF: (64806103934)
Data: 09/08/2024 09:18
Assinado digitalmente por FRANCISCO LACERDA BRASILEIRO:53736656491
CPF: (53736656491)
Data: 09/08/2024 05:39
Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://protocolo.mfrp.pr.gov.br/rrp/sidpublico/verificar e utilize o código cc9ff462-4234-464a-a6ce-7a569c3969f4
N
ESCALA 1/1300
LOTE 1293 (06.5.38.39)
MATRÍCULA 11.625/1° OF
LOTE 1293 (06.5.38.39)
MATRÍCULA 11.625/1° OF
PROPIETÁRIO: COPEL (COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA)

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **8.114/2024**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 312/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=cc9ff462-4234-464a-a6ce-7a569c3969f4
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: cc9ff462-4234-464a-a6ce-7a569c3969f4

Hash do Documento

57704A755C47769A3DABE7C625BC6C11CB81EC521094DB56DC1F752678281B31

Anexos

REQ 312-2024.pdf - **5b5dfee8-5b42-469b-aae8-7bd7f2b3de90**
RESPOSTA REQ 312-2024 - MEMORANDO INTERNO- Nº 43477-2024 - SMFA.pdf - **10405f02-f4d6-4c2c-a99a-d268618e8f5c**
RESPOSTA REQ 312-2024 - MEMORANDO INTERNO- Nº 36534-2024 - DIPA.pdf - **ba6ad57c-afd3-4a38-95d6-1201004f9088**
RESPOSTA REQ 312-2024 - 11625 - COPEL - LOTE 06.5.38.39.1293 - DIPA - ANEXO1.pdf - **ffbadcb2-3a1f-4aa2-a7e0-512d32b2172a**
RESPOSTA REQ 312-2024 - SOBREPOSIÇÃO LOTE 1293 (0653839) - DIPA - ANEXO 2.pdf - **97fd94b0-0d3c-4738-8ae5-2fd584fa7c54**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 12/08/2024 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: ***06103934** em 09/08/2024 9:18:26 - OK
Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 09/08/2024 17:39:38 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.