PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2021.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A FORTUNATO BATISTA LOPES, CPF Nº 357.900.672-04, FILHO DE MARIA BATISTA LOPES.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Rua Rosa Passos, nº 2595, entre a Av. Barão de São Nicolau e Passagem Nova Olinda, Bairro Livramento, Zona Leste (a 91,50 metros da Av. Barão de São Nicolau). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com Rua Rosa Passos, medindo 10,20 metros; ao Norte, com Antônio Aurélio de Carvalho, medindo 38,85 metros; a Leste, com Edelina Correia, por 02 linhas, sendo: a 1ª no sentido NS, medindo 04,90 metros e a 2ª também no mesmo sentido, porém, com uma leve inclinação, medindo 02,64 metros; e ao Sul, com Raimunda Eunice Alves da Silva e Raimundo Carvalho de Almeida, por 03 linhas: sendo a 1ª no sentido LO, medindo 09,84 metros, a 2ª no sentido NS, medindo 03,10 metros, e a 3ª no sentido LO, medindo 29,42 metros, com área total de 365,59m²",*** em favor de FORTUNATO BATISTA LOPES, CPF nº 357.900.672-04, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 1051/2019-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2° Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Terras.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 11 de março de 2021.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2021, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a FORTUNATO BATISTA LOPES, CPF nº 357.900.672-04.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por FORTUNATO BATISTA LOPES, CPF nº 357.900.672-04, mediante Processo Administrativo de nº 1051/2019-CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel situado na ***" Rua Rosa Passos, nº 2595, entre a Av. Barão de São Nicolau e Passagem Nova Olinda, Bairro Livramento, Zona Leste (a 91,50 metros da Av. Barão de São Nicolau). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com Rua Rosa Passos, medindo 10,20 metros; ao Norte, com Antônio Aurélio de Carvalho, medindo 38,85 metros; a Leste, com Edelina Correia, por 02 linhas, sendo: a 1ª no sentido NS, medindo 04,90 metros e a 2ª também no mesmo sentido, porém, com uma leve inclinação, medindo 02,64 metros; e ao Sul, com Raimunda Eunice Alves da Silva e Raimundo Carvalho de Almeida, por 03 linhas: sendo a 1ª no sentido LO, medindo 09,84 metros, a 2ª no sentido NS, medindo 03,10 metros, e a 3ª no sentido LO, medindo 29,42 metros, com área total de 365,59m ²".***
Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço FORTUNATO BATISTA LOPES, CPF nº 357.900.672-04, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 11 de março de 2021.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém