



**CAMPO NOVO
DO PARECIS**
PREFEITURA

Câmara Municipal Campo Novo do Parecis

00067/2024
Data: 18/04/2024 Hora: 07:58
Espécie: IDENTIFICAÇÃO
Autoria: PODER EXECUTIVO

Assunto: MENSAGEM LEGISLATIVA Nº 21 DE 10 ABRIL DE 2024
ENCAMINHA O PROJETO DE LEI Nº 21/2024

MENSAGEM LEGISLATIVA Nº 21, DE 10 DE ABRIL DE 2024.

Excelentíssimo Senhor

VANDERLEI MARCOS PULGA BAIOTO

M. D. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Exmos. Srs. Vereadores da Câmara Municipal de Campo Novo do Parecis

Dirijo-me a Vossas Excelências, respeitosamente, na figura de Chefe do Poder do Executivo e pelos poderes me conferidos pela Lei Orgânica do Município, para encaminhar o Projeto de Lei nº 21/2024, que conta com a seguinte ementa:

DENOMINA “PRAÇA ORIDES CASAGRANDE” A PRAÇA LOCALIZADA NA QUADRA 25 DA RUA CAJUEIRO, NO BAIRRO JARDIM ALVORADA COM ÁREA DE 6.604,00 M², E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Senhor Presidente

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao exame e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso projeto de lei que dispõe sobre a denominação da praça localizada no Bairro Alvorada.

A denominação de logradouros (espaços públicos como ruas, avenidas, praças, passeios públicos) é uma das atribuições do Poder Executivo e obedece aos requisitos dispostos na Lei Municipal nº. 1.186, de 11 de julho de 2007. Geralmente, estes locais recebem nomes de pessoas falecidas e que tiveram alguma importância histórica ou atuação importante na comunidade, em uma espécie de homenagem póstuma.

Av. Mato Grosso, 66-NE | Centro | CEP 78.360-000 | Campo Novo do Parecis | MT
CNPJ 24.772.287/0001-36 | Fone (65) 3382-5100 | www.componovodoparecis.mt.gov.br



O município de Campo Novo do Parecis sofreu muitas perdas de pessoas importantes, que contribuíram para o crescimento do município, com atuação extremamente ativa na comunidade e sem dúvida nenhuma, o saudoso Orides Casagrande é uma dessas pessoas, que fizeram a diferença para o nosso município e para a comunidade, sempre engajado em grandes causas, e por este motivo, o seu nome como denominação da praça do Bairro Alvorada é uma singela homenagem e uma forma de reconhecimento por tudo o que fez por nosso querido Campo Novo do Parecis.

Trata-se de justa e merecida homenagem à memória de um cidadão Camponovense, bem como aos seus familiares, que seguem trabalhando e contribuindo para o progresso e desenvolvimento de nossa cidade.

O histórico completo do homenageado segue anexo a este projeto.

É o que se propõe para a apreciação e votação por essa Câmara Municipal, que, por sua relevância se faz necessário.

Para tanto, considerando o interesse público demonstrado no presente Projeto de Lei, bem como elaborado em conformidade com a legislação vigente, prevaleço-me da oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e a seus ilustres Pares a manifestação do meu singular apreço, encaminhando-lhes o presente Projeto de Lei para análise e, posterior, aprovação, em regime de urgência especial.



RAFAEL MACHADO
PREFEITO MUNICIPAL



PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 21, DE 10 DE ABRIL DE 2024.

DENOMINA “PRAÇA ORIDES CASAGRANDE” A PRAÇA LOCALIZADA NA QUADRA 25 DA RUA CAJUEIRO, NO BAIRRO JARDIM ALVORADA COM ÁREA DE 6.604,00 M², E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

RAFAEL MACHADO, Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º. Fica denominada “Praça Orides Casagrande”, a praça pública localizada na quadra 25 da Rua Cajueiro, no Bairro Jardim Alvorada, com área de 6.604,00 m² (seis mil e seiscentos e quatro metros quadrados), neste Município de Campo Novo do Parecis.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário

Gabinete do Prefeito Municipal, no dia 10 de abril de 2024.


RAFAEL MACHADO
Prefeito Municipal

Registrado na Secretaria Municipal de Administração, publicado no Diário Oficial do Município/Jornal Oficial Eletrônico dos Municípios, Portal Transparência do Município e por afixação no local de costume, data supra, cumpre-se.


MÁRCIO ANTÃO CANTERLE
Secretário Municipal de Administração



VISÃO E LEGADO: A HISTÓRIA DE ORIDES CASAGRANDE

A construção de um grupo empresarial que transformou Campo Novo do Parecis em uma trajetória marcada por visão empreendedora e compromisso com o desenvolvimento local, o Sr. Orides Casagrande, gaúcho de Soledade-RS, protagonizou uma história de sucesso que transformou a economia de Campo Novo do Parecis e região.

Nos anos 90, após uma viagem para conhecer o Mato Grosso já com a intenção de investir no estado, Orides e sua família encontraram em Campo Novo um lugar cheio de oportunidades. Decidido a investir no potencial daquela terra, Orides vendeu sua propriedade em Salgado Filho - PR e, junto com sua esposa Vanis e seus onze filhos - Valcir, Vanderli, Ivanete, Nelva, Josceli, Isauro, Loni, Alaor, Mariza, Brenda e Luana, estas ainda com 6 meses de vida - mudou-se para Campo Novo do Parecis em 1994.

No primeiro dia de operações de seu mercado, Orides viu todo o estoque ser vendido no dia da abertura. Esse evento não apenas marcou um próspero começo, mas também reforçou a crença de Orides de que o sucesso estava ao seu alcance. E foi aí que o pioneirismo de Sr. Orides Casagrande brilhou especialmente ao escolher Campo Novo do Parecis como o berço de seus empreendimentos, apenas cinco anos após a cidade ter sido emancipada, demonstrando uma visão única de futuro e a coragem de apostar em uma terra repleta de oportunidades ainda não descobertas por muitos. O mercado logo se transformou em um supermercado, o primeiro de muitos passos audaciosos que o Grupo Real Casagrande daria em direção à expansão.

Com o supermercado dando certo e para continuar honrando as origens da família, em 1998, o grupo adquiriu a Fazenda Casagrande, com foco na criação de gado, e dois anos depois passaram a investir fortemente na cria e recria.

O supermercado, que marcou o início da jornada empresarial da família, tornou-se um modelo de excelência em atendimento ao cliente, refletindo o compromisso do grupo com a qualidade e a satisfação do

Infância:

7



consumidor. Através de constantes inovações, como a introdução de tecnologias para agilizar o checkout e a implementação de práticas de gestão mais eficientes, o Grupo Real Casagrande estabeleceu novos padrões de serviço, consolidando sua reputação como líder de mercado. Durante esse período reafirmou seu compromisso com o desenvolvimento econômico e social de Campo Novo do Parecis, fortalecendo o vínculo entre a empresa, seus clientes e a região como um todo. Este período de intensa atividade e crescimento não apenas preparou o terreno para futuras expansões, mas também solidificou a base sobre a qual o legado de Orides continuaria a prosperar nas décadas seguintes.

Entre os anos de 1998 e 2010, o Grupo Real Casagrande vivenciou um período de expansão e consolidação sem precedentes, fruto da incansável visão empreendedora de Sr. Orides e sua capacidade de antecipar tendências e adaptar-se às necessidades do mercado.

Em 2010, a comunidade de Campo Novo do Parecis e a família Casagrande enfrentaram a dolorosa perda de Orides, o patriarca e fundador do grupo. Seu falecimento marcou o fim de uma era, mas também o início de um novo capítulo na história do Grupo Real Casagrande, sob a liderança da próxima geração. A visão e os valores de Orides continuam a inspirar todos os aspectos do negócio, servindo como um farol para a família e para a comunidade que ele tanto ajudou a construir.

Apropriando-se do legado do senhor Orides, a família deu continuidade ao desenvolvimento de novos negócios e, em 2011, foi aberto o Atacado Real, onde o foco desta vez era se concentrar na venda de produtos em grandes quantidades para negócios locais, fazendas e também consumidores finais.

Em paralelo aos novos investimentos, em 2015 o grupo começou a produzir carne precoce, para atender o gosto e a preferência do consumidor mundial mais exigente, oferecendo uma carne de melhor qualidade e uma produção ainda mais sustentável.

Handwritten signature in blue ink.



O Atacado deu tão certo que a loja ganhou um novo local e foi reinaugurada em dezembro de 2016. Nesse mesmo ano, a família apostou em um novo ramo: o de gastronomia, inaugurando assim o Real Sabor, um restaurante completo com uma variedade imensa de pratos das culinárias italiana, japonesa, chinesa, regional e a boa comida brasileira.

No ano seguinte, 2017, o foco foi tornar a Fazenda Casagrande altamente produtiva em grãos. Com os negócios prosperando, a família investiu na construção de uma rede de postos de combustíveis, começando pelo Real Auto Posto Alvorada, inaugurado em 2018.

O legado de empreendedorismo do Sr. Orides não parou por aí, e em 2019 o grupo inaugurou mais uma unidade, o Real Auto Posto Jardim das Palmeiras.

E em 2020, ano em que a pandemia da COVID-19 atingiu o mundo inteiro, o grupo inaugurou mais uma unidade do supermercado, desta vez no bairro Jardim das Palmeiras, para atender a região Oeste de Campo Novo do Parecis.

A mais recente adição ao Grupo Casagrande foi o Real Auto Posto localizado no centro da cidade, inaugurado em 2023, reconhecido pela conveniência completa que oferece, consolidando ainda mais a presença do grupo no Mato Grosso. Agora, com os olhos voltados para o futuro, o Grupo Real Casagrande planeja expandir suas operações para outras cidades da região, mostrando a inabalável força, garra e visão empreendedora de Orides.

Hoje, o Grupo Real Casagrande representa não apenas um marco no empreendedorismo e no desenvolvimento econômico de Campo Novo do Parecis e região, mas também se destaca como um dos principais empregadores locais, com mais de 700 funcionários distribuídos por todos os seus negócios. Além do impacto direto na geração de empregos, o grupo exerce uma influência significativa e positiva na sua ampla rede de stakeholders, que inclui fornecedores, parceiros comerciais, clientes e a comunidade em geral. Esse impacto indireto, que transcende as fronteiras



físicas de suas operações, reflete o compromisso do Grupo Real Casagrande com práticas empresariais sustentáveis e responsáveis, evidenciando o poder de uma visão empreendedora que vai além do lucro, buscando contribuir de forma significativa para o bem-estar e o desenvolvimento sustentável da sociedade. Assim, o legado de Orides Casagrande e sua família continua a prosperar, demonstrando que o sucesso empresarial e o progresso social podem, de fato, caminhar lado a lado.

A história do Sr. Orides e do Grupo Real Casagrande vai além de uma narrativa de sucesso empresarial; é um relato de dedicação à família, à comunidade e ao crescimento conjunto.

Desde os primeiros dias em Campo Novo do Parecis, Orides mostrou que o verdadeiro empreendedorismo vai além do lucro; trata-se de enxergar potencial onde outros vêem desafio, de transformar sonhos em realidade e, acima de tudo, de contribuir para o bem-estar e desenvolvimento da sociedade.

Assinado:



PREFEITURA DE

CAMPO NOVO DO PARECIS

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIARIO - BCI

Ano Fiscal:

2024

Dados do Imóvel

Cód. do Imóvel	Inscrição Imobiliária	Imune / Isento		Status	Data de Inclusão	
6491	00014.000025.000001.	IMUNE DE AMBOS		ATIVO	09/05/2011	
Endereço	Número	Quadra	Sub Quadra	Lote	Sub Lote	Unidade
RUA CAJUEIRO	74	000025		000001		
Complemento	Bairro	Cidade			UF	
-NE	ALVORADA	CAMPO NOVO DO PARECIS			MT	
Condomínio	Loteamento					CEP
						78.360-000
Distrito	Setor	Seção	Tipo Imóvel	Matrícula Cartorio		
CAMPO NOVO DO PARECI	00014 - ZONA FISCAL 00014	14	TERRITORIAL			

Dados do Proprietário/Responsavel Tributário

PROPRIETÁRIO	CPF/CNPJ	PERCENTUAL			
MUNICIPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS	24.772.287/0001-36	100.0000%			
CONTATO	E-MAIL				
(65) 3382-5100 / (65) 3382-5100	NAOTEM@EMAIL.COM				
LOGRADOURO	Nº	BAIRRO	CIDADE	UF	CEP
AV. MATO GROSSO	66 NE	CENTRO	CAMPO NOVO DO PARECI MT		78,360-000
COMPLEMENTO					
ANEXO 1					
PONTO DE REFERÊNCIA					

Medidas

Testada	Frente	Profundidade	Esquerda	Direita	Fundos
0,000 m²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Área Total	Área Construída	Fração I.	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
6.604,0000 m²	0,0000 m²	100,0000	2.311.586,70	0,00	2.311.586,70
Valor Declarado	Área de Preservação Permanente			Piscina	
0,00	0,000			0,000 m²	

Avaliações

Unidade Construção	Tipo	Data Construção	Data Inativação	Qtd. Pontos	Área - m²	Valor - m²
AREA TERRITORIAL	TERRENO	/ /	/ /	0	6.604,0000	388,9203

Grupos (Quadros)

Sub Grupos (Pontos)

Pontos

F.C.

925 - OCUPACAO	1 - NAO CONSTRUIDO	0,00	100,000
926 - SIT. DO TERRENO	41 - UMA FRENTE	0,00	100,000
927 - UTIL. DO IMOVEL	43 - TERRENO SEM USO	0,00	100,000
928 - PEDOLOGIA	52 - ARENOSO	0,00	100,000
929 - TOPOGRAFIA	54 - PLANO	0,00	100,000
930 - LIMITACAO	59 - MISTA	0,00	100,000
931 - PATRIMONIO	61 - PUBLICO MUNICIPAL	0,00	100,000
932 - USO DO IMOVEL	67 - PROPRIO	0,00	100,000
935 - ESCRITURADO	69 - NAO	0,00	100,000
1150 - ESGOTO	101 - NAO	0,00	100,000
1151 - AGUA	103 - NAO	0,00	100,000
1152 - ILUMINACAO PUBLICA	105 - NAO	0,00	100,000
1153 - SOLO	106 - TERRA	0,00	100,000
1154 - TAXA DE SERVIÇOS URBANOS	112 - COBRAR - 1,70%	0,00	100,000
1155 - GALERIA PLUVIAL	115 - NAO	0,00	100,000
1156 - REDE TELEFONICA	117 - NAO	0,00	100,000
1157 - GUIAS E SARGETAS	119 - NAO	0,00	100,000
1158 - COLETA DE LIXO	121 - NAO	0,00	100,000
1159 - COBRA CIP	122 - SIM	0,00	100,000



PREFEITURA DE

CAMPO NOVO DO PARECIS

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIARIO - BCI

		Ano Fiscal:	
		2024	
1201 - ESGOTO	125 - NAO	0,00	100,000
1202 - AGUA	127 - NAO	0,00	100,000
1203 - ENERGIA ELETRICA	129 - NAO	0,00	100,000
1204 - TELEFONE	131 - NAO	0,00	100,000
1205 - FOSSA	133 - NAO	0,00	100,000
8000 - ALIQUOTA TERRITORIAL		0,00	0,000
9001 - ZONEAMENTO URBANO		0,00	0,000
9003 - FATOR CORREÇÃO GRANDES AR	145 - ATÉ 10000	0,00	90,000
9005 - LIGAÇÃO ENERGIA		0,00	0,000
9006 - ÁREA VERDE		0,00	0,000

[illegible]

RUA ARAÇA

RUA CAJUEIRO

RUA PEQUII

RUA CAQUI

AVENIDA BRASIL

AREA COMUNITARIA
A. 6.004,00 m²

LOTES E ÁREAS:

- 554 189 20 27,56
- 532 16 16 16
- 518 14 4 4
- 502 12 4 4
- 488 10 10 10
- 472 8 8 8
- 456 6 6 6
- 442 4 4 4
- 428 2 2 2
- 412 1 1 1
- 398 1 1 1
- 382 1 1 1
- 368 1 1 1
- 352 1 1 1
- 2064 32 32 32
- 2040 19 19 19
- 2024 18 18 18
- 2010 17 17 17
- 1934 16 16 16
- 1980 15 15 15
- 1964 14 14 14
- 1940 13 13 13
- 1924 12 12 12
- 1920 11 11 11
- 1904 10 10 10
- 1880 09 09 09
- 1874 08 08 08
- 1860 07 07 07
- 1844 06 06 06
- 1820 05 05 05
- 1804 04 04 04
- 1788 03 03 03
- 1772 02 02 02
- 1756 01 01 01
- 1740 00 00 00
- 1724 00 00 00
- 1708 00 00 00
- 1692 00 00 00
- 1676 00 00 00
- 1660 00 00 00
- 1644 00 00 00
- 1628 00 00 00
- 1612 00 00 00
- 1596 00 00 00
- 1580 00 00 00
- 1564 00 00 00
- 1548 00 00 00
- 1532 00 00 00
- 1516 00 00 00
- 1500 00 00 00
- 1484 00 00 00
- 1468 00 00 00
- 1452 00 00 00
- 1436 00 00 00
- 1420 00 00 00
- 1404 00 00 00
- 1388 00 00 00
- 1372 00 00 00
- 1356 00 00 00
- 1340 00 00 00
- 1324 00 00 00
- 1308 00 00 00
- 1292 00 00 00
- 1276 00 00 00
- 1260 00 00 00
- 1244 00 00 00
- 1228 00 00 00
- 1212 00 00 00
- 1196 00 00 00
- 1180 00 00 00
- 1164 00 00 00
- 1148 00 00 00
- 1132 00 00 00
- 1116 00 00 00
- 1100 00 00 00
- 1084 00 00 00
- 1068 00 00 00
- 1052 00 00 00
- 1036 00 00 00
- 1020 00 00 00
- 1004 00 00 00
- 988 00 00 00
- 972 00 00 00
- 956 00 00 00
- 940 00 00 00
- 924 00 00 00
- 908 00 00 00
- 892 00 00 00
- 876 00 00 00
- 860 00 00 00
- 844 00 00 00
- 828 00 00 00
- 812 00 00 00
- 796 00 00 00
- 780 00 00 00
- 764 00 00 00
- 748 00 00 00
- 732 00 00 00
- 716 00 00 00
- 700 00 00 00
- 684 00 00 00
- 668 00 00 00
- 652 00 00 00
- 636 00 00 00
- 620 00 00 00
- 604 00 00 00
- 588 00 00 00
- 572 00 00 00
- 556 00 00 00
- 540 00 00 00
- 524 00 00 00
- 508 00 00 00
- 492 00 00 00
- 476 00 00 00
- 460 00 00 00
- 444 00 00 00
- 428 00 00 00
- 412 00 00 00
- 396 00 00 00
- 380 00 00 00
- 364 00 00 00
- 348 00 00 00
- 332 00 00 00
- 316 00 00 00
- 300 00 00 00
- 284 00 00 00
- 268 00 00 00
- 252 00 00 00
- 236 00 00 00
- 220 00 00 00
- 204 00 00 00
- 188 00 00 00
- 172 00 00 00
- 156 00 00 00
- 140 00 00 00
- 124 00 00 00
- 108 00 00 00
- 92 00 00 00
- 76 00 00 00
- 60 00 00 00
- 44 00 00 00
- 28 00 00 00
- 12 00 00 00
- 00 00 00 00

AVENIDA LIONS INTERNACIONAL

PODER EXECUTIVO MUNICIPAL CAMPO NOVO DO PARECIS - MT
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



**CAMPO NOVO
DO PARECIS**

Example:

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DA ÁREA COMUNITÁRIA PARA PRACA ORIDES CASAGRANDE

Endereço:

Rua Caqui, Quadra 25, Alvorada

Avenida da Praça:

Escala Aplicada:

ASS:

DES

1

VANESSA
KNUTZEN DOS
SANTOS:03894
255161

**SÉC. DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO E MEIO AMBIENTE**

**VANESSA KNUITZEN
ARQUITETA E URBANISTA**