LEI Nº 540/2018.

Autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação a ***COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU.***

Rubens Fernando de Souza*, Prefeito Municipal de Turiuba, Comarca de Buritama, Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por lei,*

Faço Saber que a Câmara Municipal aprovou e eu Sanciono e Promulgo a seguinte LEI:

Art. 1º *- Fica a Prefeitura Municipal de Turiuba autorizada a alienar á* ***COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU****, por doação, o seguinte imóvel, situado na cidade e Município de Turiuba, Comarca de Buritama, Estado de São Paulo.*

Rua 1 ***(Rua Rafael Aparecido Doimo)***

Matricula nº	*Quadra*	*Lote*	*Área Terreno M²*
18952	*A*	*01*	*456,65*
18953	*A*	*02*	*239,05*
18954	*A*	*03*	*238,63*
18955	*A*	*04*	*238,21*
18956	*A*	*05*	*237,79*
18957	*A*	*06*	*237,37*
18958	*A*	*07*	*236,95*
18959	*A*	*08*	*236,52*
18960	*A*	*09*	*236,10*
18961	*A*	*10*	*235,68*
18962	*A*	*11*	*235,26*
18963	*A*	*12*	*234,84*
18964	*A*	*13*	*234,42*
18965	*A*	*14*	*234,00*
18966	*A*	*15*	*233,58*
18967	*A*	*16*	*233,14*
18968	*A*	*17*	*320,83*

Rua 1 (Rua Rafael Aparecido Doimo)

Matricula nº	*Quadra*	*Lote*	*Área Terreno M²*
18969	*B*	*01*	*229,37*
18970	B	*02*	*225,60*
18971	B	*03*	*225,60*
18972	B	*04*	*225,60*
18973	B	*05*	*225,60*
18974	B	*06*	*225,60*
18975	B	*07*	*225,60*
18976	B	*08*	*225,60*
18977	B	*09*	*231,72*
18978	B	*10*	*231,72*
18979	B	*11*	*225,60*
18980	B	*12*	*225,60*
18981	B	*13*	*225,60*
18982	B	*14*	*225,60*
18983	B	*15*	*225,60*
18984	B	*16*	*225,60*
18985	B	*17*	*225,60*
18986	B	*18*	*229,37*

Rua 3 (Rua Silvio Aparecido Vasconcelos Silva)

Matricula nº	*Quadra*	*Lote*	*Área Terreno M²*
18987	C	*01*	*457,00*
18988	C	*02*	*232,80*
18989	C	*03*	*232,80*
18990	C	*04*	*232,80*
18991	C	*05*	*232,80*
18992	C	*06*	*232,80*
18993	C	*07*	*232,80*
18994	C	*08*	*232,80*
18995	C	*09*	*232,80*
18996	C	*10*	*232,80*
18997	C	*11*	*232,80*
18998	C	*12*	*232,80*
18999	C	*13*	*232,80*
19000	C	*14*	*232,80*
19001	C	*15*	*232,80*
19002	C	*16*	*232,80*
19003	C	*17*	*232,80*
19004	C	*18*	*232,80*
19005	C	*19*	*232,80*
19006	C	*20*	*232,80*
19007	C	*21*	*227,42*

Art. 2º *- A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a* ***CDHU*** *destine o imóvel doado ás finalidades prevista na Lei nº 905 de 18 de dezembro de 1975 e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro a titulo junto ao Cartório de Registro de imóveis ficarão a cargo da* ***CDHU.***

Art. 3º *- A Prefeitura Municipal se obrigará na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária* ***CDHU*** *se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a* ***CDHU.***

Art. 4º *- A Prefeitura Municipal doadora fornecerá a* ***CDHU,*** *toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito – CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal PASEP e/ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.*

Art. 5º *- Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as clausulas e condições estabelecidas nesta lei.*

Art. 6º *- Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO –* ***CDHU****, os bens imóveis e móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais , devendo após a municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.*

Art. 7º *- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.*

Turiuba, 02 de outubro de 2018.

Rubens Fernando de Souza

Prefeito Municipal

Publicado por afixação em lugar público e de costume, registrado nesta Secretaria na data supra e encaminhado cópia ao Cartório local.

Antônio Ataydes Santiago

Secretario