PROJETO DE LEI N°_____/2024.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A CONSTRUTORA MONTELO VIEIRA LTDA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situada na ***"Rua das Camélias, 311, entre Rua São Judas Tadeu e Avenida São João Batista, Bairro Amparo, Zona Oeste (a 39,35 metros da Rua São Judas Tadeu). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Rua das Camélias, medindo 40,13 metros; a Leste, com Francisco Luciano, medindo 29,07 metros; ao Sul, com Rosivaldo Lima dos Santos e Feliciano Sousa, medindo 40,36 metros; e a Oeste, com Conceição e Raimundo de Sousa, medindo 29,68 metros, com uma área total de 1182,15m²",*** em favor de CONSTRUTORA MONTELO VIEIRA LTDA, Análise de Projeto nº 0138/2024 - 1DOC/SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe de Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 25 de setembro de 2024.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2024.09.25 17:40:23 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2024, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio municipal a CONSTRUTORA MONTELO VIEIRA LTDA.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmo (a) s. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por CONSTRUTORA MONTELO VIEIRA LTDA, CNPJ nº 28.515.462/0001-60, mediante Análise de Projeto nº 138/2024 - 1DOC/SEHAB, para. aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado ***"Rua das Camélias, 311, entre Rua São Judas Tadeu e Avenida São João Batista, Bairro Amparo, Zona Oeste (a 39,35 metros da Rua São Judas Tadeu). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Rua das Camélias, medindo 40,13 metros; a Leste, com Francisco Luciano, medindo 29,07 metros; ao Sul, com Rosivaldo Lima dos Santos e Feliciano Sousa, medindo 40,36 metros; e a Oeste, com Conceição e Raimundo de Sousa, medindo 29,68 metros, com uma área total de 1182,15m²".*** Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a CONSTRUTORA MONTELO VIEIRA LTDA. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 25 de setembro de 2024.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2024.09.25 17:40:50 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém