LEI Nº 2024

Dispõe sobre desapropriação de 294 lotes situados no loteamento de Água Limpa e dá outras providências.

O Povo do Município de Itabirito, por seus Representantes na Câmara Municipal decretou, e eu em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desapropriar, em juízo ou fora dele, uma área de terreno, medindo 136.416,75m², dividida em 294 lotes, do loteamento denominado Água Limpa, localizado no Km 566, da BR 040, no Município de Itabirito, devidamente avaliada por laudo técnico, em R$ 0,12, o metro quadrado, totalizando R$16.370,00.

Art. 2º - Os lotes desapropriados de que trata o artigo 1º, pertencem a diversos proprietários, constantes do anexo, que passa a fazer parte integrante da presente lei.

Art. 3º - A área total, ora desapropriada, será destinada à implantação do Núcleo Empresarial de Itabirito, com vistas ao assentamento de novas empresas.

Art. 4º - O assentamento de que trata o artigo 3º será feito sob contrato de Concessão de Direito Real de Uso ou Concessão de Uso Precário para futura doação efetiva.

§ 1º - A doação de que trata esta Lei, ocorrerá automaticamente após 08(oito) anos de concessão, se, comprovadamente tiver a empresa cumprido todas as exigências contratuais e desde que atenda aos interesses sociais e econômicos do Município, principalmente a geração de empregos.

§ 2º - Reverterão ao Patrimônio Municipal os imóveis em apreço, inclusive benfeitorias e acessões nele realizadas, independentemente de qualquer ação judicial, caso a empresa não cumpra as cláusulas contratuais avençadas ou deixe de atender ao interesse público, objetivo da Concessão do Direito Real de Uso, ou Concessão de Uso Precário.

Art. 5º - As despesas decorrentes da presente desapropriação, correrão por conta de dotação própria, prevista no orçamento do corrente exercício, até a importância de R$ 16.370,00, ou, se contestado o valor da indenização, a importância atribuída pela justiça, inclusive custas processuais de responsabilidade do Município.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário e especialmente a Lei nº 1757 de 27 de abril de 1993, entrando esta Lei em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Itabirito, 23 de outubro de 1997.

Manoel da Mota Neto
PREFEITO MUNICIPAL

PROPRIETÁRIO	QUADRA	LOTE	ÁREA
Ademar Nunes Tenente	341	14	383m²
Ademar Nunes Tenente	341	15	595m²
Ademar Nunes Tenente	341	16	467m²
TOTAL		03	1.445m²

Albert Khouni Chamkm	338	10	531m²
Albert Khouni Chamkm	338	11	528m²
Albert Khouni Chamkm	338	12	336m²
Albert Khouni Chamkm	338	29	420m²
Albert Khouni Chamkm	340	06	369m²
TOTAL		05	2.184m²

Amaury Penido & Irmãos	320	05	441m²
TOTAL		01	441m²

André Pinto de Souza Oliveira	318	07	480m²
TOTAL		01	480m²

Antônio C . O. Júnior	333	14	415m²
TOTAL		01	415m²

Beatriz Salvador Melgaço	318	05	440m²
Beatriz Salvador Melgaço	318	06	440m²
TOTAL		02	880m²

Celso Sérgio Ferreira	317	09	494m²
Celso Sérgio Ferreira	317	10	450m²
Celso Sérgio Ferreira	317	11	444m²
Celso Sérgio Ferreira	317	12	390m²
Celso Sérgio Ferreira	317	13	405m²
TOTAL		05	2.183m²

Celso Silva	323	08	328m²
TOTAL		01	328m²

Clélia Mourão Lara e Silva	335	03	360m²
Clélia Mourão Lara e Silva	335	04	360m²
TOTAL		02	720m²

Conceição Valentina de Oliveira	335	08	600m²
TOTAL		01	600m²

Construtora Alfa S/A	315	14	430m²
Construtora Alfa S/A	315	15	479m²
Construtora Alfa S/A	316	09	492m²
Construtora Alfa S/A	316	10	992m²
Construtora Alfa S/A	316	11	1026m²
Construtora Alfa S/A	316	12	992m²
Construtora Alfa S/A	316	13	900m²
Construtora Alfa S/A	316	14	870m²
Construtora Alfa S/A	316	15	848m²
Construtora Alfa S/A	316	16	825m²
Construtora Alfa S/A	316	17	495m²
Construtora Alfa S/A	316	18	495m²
Construtora Alfa S/A	316	19	541m²
Construtora Alfa S/A	316	20	740m²
Construtora Alfa S/A	316	21	558m²
Construtora Alfa S/A	317	02	402m²
Construtora Alfa S/A	317	03	365m²
Construtora Alfa S/A	317	04	372m²
Construtora Alfa S/A	317	05	335m²
Construtora Alfa S/A	317	06	380m²
Construtora Alfa S/A	317	07	562m²
Construtora Alfa S/A	317	08	1090m²
Construtora Alfa S/A	317	14	567m²
Construtora Alfa S/A	317	15	400m²
Construtora Alfa S/A	317	16	391m²
Construtora Alfa S/A	317	17	500m²
Construtora Alfa S/A	317	18	545m²
Construtora Alfa S/A	317	19	515m²
Construtora Alfa S/A	317	20	483m²
Construtora Alfa S/A	317	21	479m²
Construtora Alfa S/A	317	32	495m²
Construtora Alfa S/A	318	01	578m²
Construtora Alfa S/A	318	02	400m²
Construtora Alfa S/A	318	04	338m²

34

Construtora Alfa S/A	318	08	440m²
Construtora Alfa S/A	318	09	440m²
Construtora Alfa S/A	318	10	560m²
Construtora Alfa S/A	318	11	480m²
Construtora Alfa S/A	318	13	342m²
Construtora Alfa S/A	318	14	392m²
Construtora Alfa S/A	318	15	508m²
Construtora Alfa S/A	318	16	600m²
Construtora Alfa S/A	318	19	480m²
Construtora Alfa S/A	318	20	480m²
Construtora Alfa S/A	318	22	480m²
Construtora Alfa S/A	318	23	480m²
Construtora Alfa S/A	319	01	715m²
Construtora Alfa S/A	319	02	531m²
Construtora Alfa S/A	319	03	569m²
Construtora Alfa S/A	319	04	508m²
Construtora Alfa S/A	319	05	463m²
Construtora Alfa S/A	319	06	450m²
Construtora Alfa S/A	319	07	378m²
Construtora Alfa S/A	319	08	333m²
Construtora Alfa S/A	319	09	595m²
Construtora Alfa S/A	319	10	306m²
Construtora Alfa S/A	319	11	334m²
Construtora Alfa S/A	319	12	384m²
Construtora Alfa S/A	319	13	381m²
Construtora Alfa S/A	319	14	382m²
Construtora Alfa S/A	319	15	362m²
Construtora Alfa S/A	319	16	425m²
Construtora Alfa S/A	319	17	425m²
Construtora Alfa S/A	319	18	374m²
Construtora Alfa S/A	319	19	405m²
Construtora Alfa S/A	319	20	455m²
Construtora Alfa S/A	320	01	460m²
Construtora Alfa S/A	320	02	415m²
Construtora Alfa S/A	320	03	352m²
Construtora Alfa S/A	320	04	378m²

36

Construtora Alfa S/A	320	06	428m²
Construtora Alfa S/A	320	08	484m²
Construtora Alfa S/A	320	09	441m²
Construtora Alfa S/A	320	10	389m²
Construtora Alfa S/A	320	11	466m²
Construtora Alfa S/A	320	12	305m²
Construtora Alfa S/A	320	13	502m²
Construtora Alfa S/A	320	14	300m²
Construtora Alfa S/A	320	16	422m²
Construtora Alfa S/A	320	17	492m²
Construtora Alfa S/A	320	21	467m²
Construtora Alfa S/A	320	22	418m²
Construtora Alfa S/A	320	23	400m²
Construtora Alfa S/A	320	24	448m²
Construtora Alfa S/A	321	04	384m²
Construtora Alfa S/A	321	05	317m²
Construtora Alfa S/A	321	07	428m²
Construtora Alfa S/A	321	08	204m²
Construtora Alfa S/A	321	09	270m²
Construtora Alfa S/A	321	10	320m²
Construtora Alfa S/A	321	11	325m²
Construtora Alfa S/A	321	13	377m²
Construtora Alfa S/A	321	15	394m²
Construtora Alfa S/A	322	04	515m²
Construtora Alfa S/A	322	05	585m²
Construtora Alfa S/A	322	06	585m²
Construtora Alfa S/A	322	07	585m²
Construtora Alfa S/A	322	08	585m²
Construtora Alfa S/A	322	09	585m²
Construtora Alfa S/A	322	10	585m²
Construtora Alfa S/A	322	11	585m²
Construtora Alfa S/A	322	12	585m²
Construtora Alfa S/A	322	14	585m²
Construtora Alfa S/A	322	15	585m²
Construtora Alfa S/A	323	02	448m²
Construtora Alfa S/A	323	03	470m²

Construtora Alfa S/A	323	04	484m²
Construtora Alfa S/A	323	05	486m²
Construtora Alfa S/A	324	01	388m²
Construtora Alfa S/A	324	02	394m²
Construtora Alfa S/A	324	03	333m²
Construtora Alfa S/A	324	04	397m²
Construtora Alfa S/A	324	17	371m²
Construtora Alfa S/A	324	18	341m²
Construtora Alfa S/A	324	19	311m²
Construtora Alfa S/A	324	21	335m²
Construtora Alfa S/A	325	01	447m²
Construtora Alfa S/A	325	02	380m²
Construtora Alfa S/A	325	03	612m²
Construtora Alfa S/A	325	27	548m²
Construtora Alfa S/A	325	28	480m²
Construtora Alfa S/A	325	29	441,75m²
Construtora Alfa S/A	325	30	338m²
Construtora Alfa S/A	325	31	330m²
Construtora Alfa S/A	327	09	326m²
Construtora Alfa S/A	327	11	345m²
Construtora Alfa S/A	328	02	413m²
Construtora Alfa S/A	328	03	473m²
Construtora Alfa S/A	328	11	583m²
Construtora Alfa S/A	328	20	480m²
Construtora Alfa S/A	328	21	480m²
Construtora Alfa S/A	333	08	480m²
Construtora Alfa S/A	334	22	420m²
Construtora Alfa S/A	335	01	338m²
Construtora Alfa S/A	335	02	360m²
Construtora Alfa S/A	335	05	360m²
Construtora Alfa S/A	335	06	350m²
Construtora Alfa S/A	336	01	420m²
Construtora Alfa S/A	336	02	390m²
Construtora Alfa S/A	336	03	390m²
Construtora Alfa S/A	336	04	390m²
Construtora Alfa S/A	336	05	390m²

36

Construtora Alfa S/A	336	06	420m²
Construtora Alfa S/A	336	07	480m²
Construtora Alfa S/A	336	09	480m²
Construtora Alfa S/A	336	10	480m²
Construtora Alfa S/A	336	11	480m²
Construtora Alfa S/A	336	12	480m²
Construtora Alfa S/A	336	13	560m²
Construtora Alfa S/A	336	14	472m²
Construtora Alfa S/A	336	15	418m²
Construtora Alfa S/A	336	16	595m²
Construtora Alfa S/A	336	18	480m²
Construtora Alfa S/A	336	19	480m²
Construtora Alfa S/A	336	20	480m²
Construtora Alfa S/A	337	01	444m²
Construtora Alfa S/A	337	02	426m²
Construtora Alfa S/A	337	03	416m²
Construtora Alfa S/A	337	04	426m²
Construtora Alfa S/A	337	05	416m²
0Construtora Alfa S/A	337	06	444m²
Construtora Alfa S/A	337	07	480m²
Construtora Alfa S/A	337	08	480m²
Construtora Alfa S/A	337	09	480m²
Construtora Alfa S/A	337	21	480m²
Construtora Alfa S/A	337	22	480m²
Construtora Alfa S/A	337	23	480m²
Construtora Alfa S/A	337	24	480m²
Construtora Alfa S/A	337	25	480m²
Construtora Alfa S/A	337	26	480m²
Construtora Alfa S/A	337	27	480m²
Construtora Alfa S/A	337	28	480m²
Construtora Alfa S/A	337	29	480m²
Construtora Alfa S/A	337	30	480m²
Construtora Alfa S/A	338	09	480m²
Construtora Alfa S/A	338	16	471m²
Construtora Alfa S/A	338	21	484m²
Construtora Alfa S/A	338	22	452m²

36

Construtora Alfa S/A	338	23	444m²
Construtora Alfa S/A	338	25	465m²
Construtora Alfa S/A	340	01	470m²
Construtora Alfa S/A	340	02	308m²
Construtora Alfa S/A	340	03	401m²
Construtora Alfa S/A	340	04	326m²
Construtora Alfa S/A	340	05	323m²
Construtora Alfa S/A	340	07	430m²
Construtora Alfa S/A	340	08	405m²
Construtora Alfa S/A	340	09	342m²
Construtora Alfa S/A	340	10	535m²
Construtora Alfa S/A	340	11	494m²
Construtora Alfa S/A	341	13	565m²
Construtora Alfa S/A	341	17	504m²
Construtora Alfa S/A	327	01	360m²
TOTAL		193	90.386,75m²

Cristovan de Souza	321	01	373m²
Cristovan de Souza	321	02	608m²
Cristovan de Souza	321	16	549m²
TOTAL		03	1.530m²

Av. Queiróz Júnior, 635 - B. Praia - Itabirito - MG - CEP 35450-000 - Cx. Postal 05 - Tel: (031) 561-1500 - Fax: (031) 561-2412 / 561-2413

Décio J. F. do Altíssimo	334	20	390m²
TOTAL		01	390m²

Dimas Tadeu Bontempo	322	01	476m²
Dimas Tadeu Bontempo	322	02	450m²
Dimas Tadeu Bontempo	322	03	510m²
TOTAL		03	1.436m²

Elenilde Geralda M. Ferreira	327	07	360m²
TOTAL		01	360m²

Fábio Magalhães	323	07	357m²
TOTAL		01	357m²

Av. Queiróz Júnior, 635 - B. Praia - Itabirito - MG - CEP 35450-000 - Cx. Postal 05 - Tel: (031) 561-1500 - Fax: (031) 561-2412 / 561-2413

Fernando Gomide	318	21	440m²
TOTAL		01	440m²

Av. Queiróz Júnior, 635 - B. Praia - Itabirito - MG - CEP 35450-000 - Cx. Postal 05 - Tel: (031) 561-1500 - Fax: (031) 561-2412 / 561-2413

Frederico Pandini	333	10	390m²
TOTAL		01	390m²

Hane Jacob	321	03	390m²
Hane Jacob	321	14	334m²
TOTAL		02	724m²

Hélio Marques	338	04	430m²
Hélio Marques	338	05	500m²
Hélio Marques	338	06	484m²
TOTAL		03	1.414m²

Av. Queiróz Júnior, 635 - B. Praia - Itabirito - MG - CEP 35450-000 - Cx. Postal 05 - Tel: (031) 561-1500 - Fax: (031) 561-2412 / 561-2413

Henrique V. Oliveira	322	13	585m²
TOTAL		01	585m²

Av. Queiróz Júnior, 635 - B. Praia - Itabirito - MG - CEP 35450-000 - Cx. Postal 05 - Tel: (031) 561-1500 - Fax: (031) 561-2412 / 561-2413

Ibrain Miranda Júnior	338	14	397m²
Ibrain Miranda Júnior	338	15	370m²
TOTAL		02	767m²

Ignorado	320	07	516m²
Ignorado	320	25	352m²
TOTAL		02	868m²

Imobiliária Bandeirantes Ltda	338	17	500m²
Imobiliária Bandeirantes Ltda.	317	31	504m²
Imobiliária Bandeirantes Ltda.	320	18	531m²
Imobiliária Bandeirantes Ltda.	320	19	616m²
Imobiliária Bandeirantes Ltda.	320	20	713m²
Imobiliária Bandeirantes Ltda.	338	18	589m²
Imobiliária Bandeirantes Ltda.	338	19	607m²
Imobiliária Bandeirantes Ltda.	338	20	465m²
Imobiliária Bandeirantes Ltda.	338	24	580m²
Imobiliária Bandeirantes Ltda.	341	12	402m²
TOTAL		10	5.507m²

Iraydes Paiva de Vilhena	318	17	400m²
TOTAL		01	400m²

Irmãos Coutinho	333	09	415m²
TOTAL		01	415m²

Jeferson Tagliafenni	336	17	480m²
TOTAL		01	480m²

João Bernardes Lamounier	327	08	592m²
TOTAL		01	592m²

João de Deus Seixas	327	03	418m²
João de Deus Seixas	327	04	286m²
João de Deus Seixas	327	05	485m²
João de Deus Seixas	327	06	332m²
TOTAL		04	1.521m²

José de Oliveira Costa	318	03	439m²
José de Oliveira Costa	318	12	387m²
TOTAL		02	826m²

Av. Queiróz Júnior, 635 - B. Praia - Itabirito - MG - CEP 35450-000 - Cx. Postal 05 - Tel: (031) 561-1500 - Fax: (031) 561-2412 / 561-2413

José Loutar Fagundes	334	21	390m²
TOTAL		01	390m²

Joyce Pereira Mendes	317	01	632m²
TOTAL		01	632m²

Júlio Barbosa Filho	323	01	642m²
Júlio Barbosa Filho	323	10	483m²
Júlio Barbosa Filho	323	11	381m²
TOTAL		03	1.506m²

Júlio Castanheira	336	08	480m²
TOTAL		01	480m²

Jupiter Vieira Major	327	10	486m²
TOTAL		01	486m²

Leibritz C. de Alvarenga	338	26	566m²
Leibritz C. de Alvarenga	338	27	517m²
Leibritz C. de Alvarenga	338	28	449m²
TOTAL		03	1.532m²

Luiz Domingos da Silva	333	11	390m²
Luiz Domingos da Silva	333	12	390m²
Luiz Domingos da Silva	333	13	390m²
TOTAL		02 (03)	1.170m²

Marciano Soares de Andrade e Outra	338	07	451m²
Marciano Soares de Andrade e Outra	338	08	540m²
TOTAL		02	991m²

Maria Aparecida da Silva	335	09	360m²
TOTAL		01	360m²

Maria das Dores dos Reis Cellis	341	18	539m²
Maria das Dores dos Reis Cellis	341	19	607m²
TOTAL		02	1.146m²

Maurício Alves de Andrade	335	07	400m²
TOTAL		01	400m²

Mercedes Gonçalves de Paiva	335	10	370m²
TOTAL		01	370m²

Av. Queiróz Júnior, 635 - B. Praia - Itabirito - MG - CEP 35450-000 - Cx. Postal 05 - Tel: (031) 561-1500 - Fax: (031) 561-2412 / 561-2413

Neuza Antunes Barborema	325	04	715m²
TOTAL		01	715m²

Nilson Carneiro Junqueira	327	02	312m²
TOTAL		01	312m²

Oder José dos Santos	315	13	430m²
TOTAL		01	430m²

Odete Chagas de Oliveira	338	02	420m²
Odete Chagas de Oliveira	338	01	440m²
Odete Chagas de Oliveira	338	03	465m²
Odete Chagas de Oliveira	338	30	407m²
TOTAL		04	1.732m²

Olavo Prado Leite	324	20	208m²
			208m²

Orlando Adão de Carvalho	323	06	467m²
TOTAL		01	467m²

Raimundo de Araújo Moreira	320	15	536m²
TOTAL		01	536m²

Raimundo J. de Moura Júnior	318	18	440m²
TOTAL		01	440m²

Rodrigo da Silva Costa	323	09	296m²
Rodrigo da Silva Costa	323	12	345m²
Rodrigo da Silva Costa	323	13	390m²
TOTAL		03	1.031m²

Rogério Sandy Reis	333	15	480m²
Rogério Sandy Reis	333	16	480m²
TOTAL		02	960m²

Rubens Barbosa Miranda	338	13	330m²
TOTAL		01	330m²

Serabion Jacob & Irmãos	321	05	337m²
Serabion Jacob & Irmãos	321	12	391m²
TOTAL		02	728m²

TOTAL GERAL DE ÁREA 136.416,75m²

TOTAL GERAL DE LOTES 294