PREFEITURA DE
CATALÃO
Cidade que sonha e faz.

Procuradoria Geral do Município

Ofício n.º: 253 /2018 Catalão, 23 de outubro de 2.018.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 02

**Senhor Presidente,**
**Senhores Vereadores,**
**Senhoras Vereadoras,**

Através do presente encaminhamos às Vossas Excelências para apreciação e deliberação dos membros dessa Egrégia Casa de Leis, o Projeto de Lei que **"Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente os imóveis abaixo-especificados, e declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.161, de 28 de setembro de 2018".**

Com o Projeto ora apresentado o Executivo Municipal tem como objetivo criar as condições para a aquisição de imóveis urbanos referenciados no Projeto de Lei, gerando, assim, a possibilidade de construção da Barragem do Córrego das Madres, bem como da urbanização e do melhoramento das vias e logradouros públicos naquela localidade.

Vale ressaltar, que as negociações foram iniciadas de forma consensual, sem causar qualquer transtorno social, inclusive, já realizada a competente audiência pública, bastando, para finalizar as negociações com os diversos proprietários, que esta respeitável Câmara de Vereadores aprove o referido projeto, reconhecendo, assim, a sua importância para nossa cidade e principalmente para os moradores e frequentadores daquela região de nossa cidade.

Informamos que o preço máximo a ser ofertado pelos imóveis referenciados acima se limita a R$ 25,00 (vinte e cinco reais) o metro quadrado, quando se tratar de áreas de preservação permanente e de R$ 100,00 (cem reais) para as áreas uteis situadas fora das APPs, preços estes definidos por comissão especial de avaliação de imóveis de Município.

Certo da especial atenção à nossa solicitação, antecipamos nossos melhores agradecimentos e renovamos protestos de elevada estima e distinguida consideração.

Atenciosamente,

ADIB ELIAS JUNIOR
**PREFEITO**

Exmo. Senhor
DEUSMAR BARBOSA DA ROCHA
**DD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores**

PROTOCOLO
25 / 10 / 2018
Hrs: 14 : 09
Adenísia Santos

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 03

**PROJETO DE LEI Nº ....78...., DE ....25..... DE.....outubro..... DE 2018.**

***"Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente os imóveis abaixo-especificados, e declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.161, de 28 de setembro de 2018".***

O PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica do Município e pela Constituição Federal, FAZ SABER, que a CÂMARA MUNICIPAL, aprova e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado, em nome do Município de Catalão a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar, consensual ou judicialmente os imóveis urbanos abaixo-especificados:

I - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 01 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área de APP (m²): **948,608 m²,** Perímetro **138,55 m**:, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **362**, de coordenadas **N 7.990.132,56** m. e **E 186.504,30** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 93°39'31" e distância de 39,35 m., confrontando neste trecho com **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, até o vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05** m. e **E 186.543,56** m.**;** deste, segue com azimute de 189°31'43" e distância de 3,01 m., até o vértice **360**, de coordenadas **N 7.990.127,08** m. e **E 186.543,07** m.**;** deste, segue com azimute de 254°43'01" e distância de 8,29 m., até o vértice **359**, de coordenadas **N 7.990.124,89** m. e **E 186.535,07** m.**;** deste, segue com azimute de 154°13'37" e distância de 2,21 m., até o vértice **358**, de coordenadas **N 7.990.122,90** m. e **E 186.536,03** m.**;** deste, segue com azimute de 171°52'33" e distância de 7,12 m., até o vértice **370**, de coordenadas **N 7.990.115,85** m. e **E 186.537,04** m.**;** deste, segue com azimute de 155°22'53" e distância de 11,39 m., até o vértice **369**, de coordenadas **N 7.990.105,50** m. e **E 186.541,78** m.**;** deste, segue com azimute de 162°36'10" e distância de 3,36 m., até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; confrontando neste trecho **Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 33,53 m., confrontando neste trecho **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**,, até o

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 04

vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33** m. e **E 186.509,32** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 3,28 m., até o vértice **366**, de coordenadas **N 7.990.107,31** m. e **E 186.507,95** m.; deste, segue com azimute de 351°52'33" e distância de 6,81 m., até o vértice **365**, de coordenadas **N 7.990.114,05** m. e **E 186.506,99** m.; deste, segue com azimute de 334°13'37" e distância de 10,51 m., até o vértice **364**, de coordenadas **N 7.990.123,51** m. e **E 186.502,42** m.; deste, segue com azimute de 357°33'03" e distância de 5,84 m., até o vértice **363**, de coordenadas **N 7.990.129,35** m. e **E 186.502,17** m.; deste, segue com azimute de 33°28'44" e distância de 3,85 m., até o vértice **362**, de coordenadas **N 7.990.132,56** m. e **E 186.504,30** m.; confrontando neste trecho **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

II - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 01 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO- (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área Útil (m²): **1.875,803 m²,** Perímetro **190,46 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05** m. e **E 186.543,56** m., situado no limite com , **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, deste, segue com azimute de 93°39'31" e distância de 64,22 m., confrontando neste trecho com **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, até o vértice **227**, de coordenadas **N 7.990.125,95** m. e **E 186.607,65** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 27,56 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.990.098,44** m. e **E 186.605,98** m.; deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 63,31 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 3,36 m., até o vértice **369**, de coordenadas **N 7.990.105,50** m. e **E 186.541,78** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 11,39 m., até o vértice **370**, de coordenadas **N 7.990.115,85** m. e **E 186.537,04** m.; deste, segue com azimute de 351°52'33" e distância de 7,12 m., até o vértice **358**, de coordenadas **N 7.990.122,90** m. e **E 186.536,03** m.; deste, segue com azimute de 334°13'37" e distância de 2,21 m., até o vértice **359**, de coordenadas **N 7.990.124,89** m. e **E 186.535,07** m.; deste, segue com azimute de 74°43'01" e distância de 8,29 m., até o vértice **360**, de coordenadas **N 7.990.127,08** m. e **E 186.543,07** m.; deste, segue com azimute de 9°31'43" e distância de 3,01 m., até o vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05** m. e **E 186.543,56** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 05

III - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 02 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área de APP (m²): **1.016,667 m²**Perímetro **151,19 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33** m. e **E 186.509,32** m., situado no limite com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 33,53 m., confrontando neste trecho com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; deste, segue com azimute de 162°36'10" e distância de 12,29 m., até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.990.090,56** m. e **E 186.546,46** m.; deste, segue com azimute de 178°01'02" e distância de 3,46 m., até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.990.087,10** m. e **E 186.546,58** m.; deste, segue com azimute de 113°41'36" e distância de 13,52 m., até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.990.081,67** m. e **E 186.558,97** m.; deste, segue com azimute de 142°55'07" e distância de 10,47 m., até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 48,43 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 9,22 m., até o vértice **351**, de coordenadas **N 7.990.085,46** m. e **E 186.516,62** m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 9,70 m., até o vértice **350**, de coordenadas **N 7.990.094,72** m. e **E 186.513,72** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 10,57 m., até o vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33** m. e **E 186.509,32** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

IV – Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 02 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área Útil (m²): **1.486,597 m²**, Perímetro **169,70 m**, com as descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m., situado no limite com , **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 63,31 m., confrontando neste trecho com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.990.098,44** m. e **E 186.605,98** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 27,56 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.990.070,94** m. e **E 186.604,30** m.; deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 39,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 06

**283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 10,47 m., até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.990.081,67** m. e **E 186.558,97** m.; deste, segue com azimute de 293°41'36" e distância de 13,52 m., até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.990.087,10** m. e **E 186.546,58** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 3,46 m., até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.990.090,56** m. e **E 186.546,46** m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 12,29 m., até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

V – Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 03 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área APP (m²): **1.218,70 m²** Perímetro **159,46 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m., situado no limite com **Córrego Chácara da Madres**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 48,43 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; deste, segue com azimute de 142°55'07" e distância de 17,65 m., até o vértice **335**, de coordenadas **N 7.990.059,23** m. e **E 186.575,92** m.; deste, segue com azimute de 191°00'59" e distância de 17,15 m., até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 276°32'03" e distância de 30,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 6,11 m., até o vértice **356**, de coordenadas **N 7.990.051,83** m. e **E 186.543,92** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 6,91 m., até o vértice **355**, de coordenadas **N 7.990.057,34** m. e **E 186.539,75** m.; deste, segue com azimute de 293°41'36" e distância de 14,83 m., até o vértice **354**, de coordenadas **N 7.990.063,30** m. e **E 186.526,17** m.; deste, segue com azimute de 315°05'41" e distância de 12,89 m., até o vértice **353**, de coordenadas **N 7.990.072,43** m. e **E 186.517,07** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 3,83 m., até o vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 07

VI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 03 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área Útil (m²): **959,609 m²**, Perímetro **135,79 m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m., situado no limite com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 39,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.990.070,94** m. e **E 186.604,30** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 32,00 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.990.039,00** m. e **E 186.602,36** m.; deste, segue com azimute de 276°32'03" e distância de 29,91 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 17,15 m., até o vértice **335**, de coordenadas **N 7.990.059,23** m. e **E 186.575,92** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 17,65 m., até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

VII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 07 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA, portadora do CPF nº 212.648.996-53 e RG nº 844.006 – SSP/GO.** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.078**, Área de APP (m²): **1.060,238 m²**, Perímetro **141,45 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 91°33'30" e distância de 36,73 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; deste, segue com azimute de 166°17'07" e distância de 12,21 m., até o vértice **320**, de coordenadas **N 7.989.925,03** m. e **E 186.601,04** m.; deste, segue com azimute de 143°15'18" e distância de 7,02 m., até o vértice **321**, de coordenadas **N 7.989.919,41** m. e **E 186.605,24** m.; deste, segue com azimute de 183°41'26" e distância de 14,23 m., até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 30,22 m., confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marília Monteiro da Cunha**, até o vértice **317**, de coordenadas **N 7.989.903,54** m. e **E 186.574,16** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 6,78 m., até o vértice **316**, de coordenadas **N 7.989.910,31** m. e **E 186.574,59** m.; deste, segue com azimute de 323°15'18" e distância de 10,13 m., até o vértice **315**, de coordenadas **N 7.989.918,43** m. e **E 186.568,53** m.;

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 08

deste, segue com azimute de 15°25'26" e distância de 6,47 m., até o vértice **314**, de coordenadas **N 7.989.924,66** m. e **E 186.570,25** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 10,86 m., até o vértice **313**, de coordenadas **N 7.989.935,21** m. e **E 186.567,68** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e distância de 6,80 m., até o vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

VIII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 07 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA, portadora do CPF nº 212.648.996-53 e RG nº 844.006 – SSP/GO.** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.078**, Área Útil (m²): **885,783 m²,** Perímetro **127.15 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m., situado no limite com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 91°33'30" e distância de 25,59 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **325**, de coordenadas **N 7.989.936,20** m. e **E 186.623,73** m.; deste, segue com azimute de 151°41'58" e distância de 33,00 m., confrontando neste trecho com **Rua Milton Rosa Bueno**, até o vértice **324**, de coordenadas **N 7.989.907,14** m. e **E 186.639,37** m.; deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 24,31 m., confrontando neste trecho com **Rua Cruzeiro do Sul**, até o vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m.; deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 10,78 m., confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marilia Monteiro da Cunha**, até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 14,23 m., até o vértice **321**, de coordenadas **N 7.989.919,41** m. e **E 186.605,24** m.; deste, segue com azimute de 323°15'18" e distância de 7,02 m., até o vértice **320**, de coordenadas **N 7.989.925,03** m. e **E 186.601,04** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 12,21 m., até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

IX - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 06 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA, portadora do CPF nº 212.648.996-53 e RG nº 844.006 – SSP/GO.** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.077,** Área de APP (m²): **1.551,123 m²,** Perímetro **193,27 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m., situado no limite com, **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 53,86 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João**

**Alves Filho**, até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; deste, segue com azimute de 186°27'34" e distância de 14,20 m., até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.989.959,92** m. e **E 186.586,18** m.; deste, segue com azimute de 113°13'23" e distância de 7,72 m., até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.989.956,88** m. e **E 186.593,27** m.; deste, segue com azimute de 166°17'07" e distância de 20,57 m., até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 271°33'30" e distância de 36,73 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e distância de 2,83 m., até o vértice **333**, de coordenadas **N 7.989.939,01** m. e **E 186.558,83** m.; deste, segue com azimute de 346°18'35" e distância de 15,02 m., até o vértice **332**, de coordenadas **N 7.989.953,60** m. e **E 186.555,27** m.; deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 10,68 m., até o vértice **331**, de coordenadas **N 7.989.964,22** m. e **E 186.556,47** m.; deste, segue com azimute de 277°17'08" e distância de 6,46 m., até o vértice **330**, de coordenadas **N 7.989.965,03** m. e **E 186.550,07** m.; deste, segue com azimute de 282°53'15" e distância de 7,69 m., até o vértice **329**, de coordenadas **N 7.989.966,75** m. e **E 186.542,57** m.; deste, segue com azimute de 349°46'50" e distância de 8,69 m., até o vértice **328**, de coordenadas **N 7.989.975,31** m. e **E 186.541,03** m.; deste, segue com azimute de 296°15'27" e distância de 7,45 m., até o vértice **327**, de coordenadas **N 7.989.978,60** m. e **E 186.534,35** m.; deste, segue com azimute de 355°51'14" e distância de 1,38 m., confrontando neste até o vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

X - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 06 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA, portadora do CPF nº 212.648.996-53 e RG nº 844.006 – SSP/GO.** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.077**, Área Útil (m²): **1.112,978 m²,** Perímetro **142,33 m,** com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m., situado no limite com **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 13,14 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.989.972,58** m. e **E 186.600,84** m.; deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 20,46 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **293**, de coordenadas **N 7.989.970,32** m. e **E 186.621,18** m.; deste, segue com azimute de 168°49'12" e distância de 9,53 m., até o vértice **292**, de coordenadas **N 7.989.960,97** m. e **E 186.623,02** m.; deste, segue com azimute de 161°04'23" e distância de 14,34 m., até o vértice **300**, de coordenadas **N 7.989.947,41** m. e **E 186.627,67** m.; deste, segue com azimute de 241°41'58" e distância

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 10

de 8,79 m., até o vértice **299**, de coordenadas **N 7.989.943,24** m. e **E 186.619,94** m.; deste, segue com azimute de 151°41'58" e distância de 8,00 m., até o vértice **325**, de coordenadas **N 7.989.936,20** m. e **E 186.623,73** m.; confrontando neste trecho com **Loteamento Vale do Sol**, deste, segue com azimute de 271°33'30" e distância de 25,59 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 20,57 m., até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.989.956,88** m. e **E 186.593,27** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e distância de 7,72 m., até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.989.959,92** m. e **E 186.586,18** m.; deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 14,20 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 04 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **DIVINO SILVÉRIO CALAÇA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área de APP (m²): **1.024,376 m²,** Perímetro: **128,88m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 96°32'03" e distância de 30,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; deste, segue com azimute de 191°00'59" e distância de 11,10 m., até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.990.031,50** m. e **E 186.570,52** m.; deste, segue com azimute de 190°04'40" e distância de 8,10 m., até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.990.023,53** m. e **E 186.569,11** m.; deste, segue com azimute de 169°53'56" e distância de 10,98 m., até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.990.012,72** m. e **E 186.571,03** m.; deste, segue com azimute de 179°12'19" e distância de 3,70 m., até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, deste, segue com azimute de 275°37'54" e distância de 30,55 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 11,69 m., até o vértice **347**, de coordenadas **N 7.990.023,52** m. e **E 186.538,63** m.; deste, segue com azimute de 10°04'40" e distância de 13,68 m., até o vértice **346**, de coordenadas **N 7.990.036,99** m. e **E 186.541,03** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 9,00 m., até o vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 11

o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 04 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **DIVINO SILVÉRIO CALAÇA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área Útil (m²): **1.024,942 m²,** Perímetro: **126,17 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **286**, de coordenadas N 7.990.042,40 m. e E 186.572,64 m., situado no limite com **Chácara 03 de Geraldo Benedito as Silva**, deste, segue com azimute de 96°32'03" e distância de 29,91 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito as Silva**, até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.990.039,00** m. e **E 186.602,36** m.; deste, segue com azimute de 183°25'06" e distância de 32,93 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.990.006,13** m. e **E 186.600,39** m.; deste, segue com azimute de 275°37'54" e distância de 29,45 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 3,70 m., até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.990.012,72** m. e **E 186.571,03** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 10,98 m., até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.990.023,53** m. e **E 186.569,11** m.; deste, segue com azimute de 10°04'40" e distância de 8,10 m., até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.990.031,50** m. e **E 186.570,52** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 11,10 m., até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XIII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 05 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **JOÃO ALVES FILHO,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **42.618**, Área de APP (m²): **1.366,083 m²,** Perímetro: **170,35 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 95°37'54" e distância de 30,55 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; deste, segue com azimute de 179°12'19" e distância de 16,46 m., até o vértice **343**, de coordenadas **N 7.989.992,56** m. e **E 186.571,31** m.; deste, segue com azimute de 97°17'08" e distância de 18,45 m., até o vértice **342**, de coordenadas **N 7.989.990,22** m. e **E 186.589,61** m.; deste, segue com azimute de 186°27'34" e distância de 16,30 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste,

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 12

segue com azimute de 276°20'26" e distância de 53,86 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m.; deste, segue com azimute de 355°51'14" e distância de 7,15 m., até o vértice **339**, de coordenadas **N 7.989.987,10** m. e **E 186.533,73** m.; deste, segue com azimute de 42°23'28" e distância de 5,61 m., até o vértice **338**, de coordenadas **N 7.989.991,24** m. e **E 186.537,51** m.; deste, segue com azimute de 35°15'04" e distância de 6,48 m., até o vértice **337**, de coordenadas **N 7.989.996,54** m. e **E 186.541,25** m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 13,33 m., até o vértice **336**, de coordenadas **N 7.990.009,86** m. e **E 186.541,07** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 2,19 m., até o vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

XIV - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 05 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **JOÃO ALVES FILHO,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **42.618,** Área Útil (m²): **690,518 m²,** Perímetro: **127,35 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m., situado no limite com , **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, deste, segue com azimute de 95°37'54" e distância de 29,45 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.990.006,13** m. e **E 186.600,39** m.; deste, segue com azimute de 179°14'27" e distância de 33,55 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.989.972,58** m. e **E 186.600,84** m.; deste, segue com azimute de 276°20'26" e distância de 13,14 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 16,30 m., até o vértice **342**, de coordenadas **N 7.989.990,22** m. e **E 186.589,61** m.; deste, segue com azimute de 277°17'08" e distância de 18,45 m., até o vértice **343**, de coordenadas **N 7.989.992,56** m. e **E 186.571,31** m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 16,46 m., até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XV - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 08 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **MARÍLIA MONTEIRO DA CUNHA, portadora do CPF nº 494.232.901-91 e RG nº 2775127 2ª via –SPTC/GO.,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 13

**REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área de APP (m²): **985,431 m²,** Perímetro: **127,75 m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m., situado no limite com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 183°41'26" e distância de 2,32 m., até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.989.902,90** m. e **E 186.604,18** m.; deste, segue com azimute de 178°47'12" e distância de 25,71 m., até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.989.877,20** m. e **E 186.604,72** m.; deste, segue com azimute de 157°50'16" e distância de 5,13 m., até o vértice **310**, de coordenadas **N 7.989.872,44** m. e **E 186.606,66** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marilia Monteiro de Cunha**, deste, segue com azimute de 267°26'06" e distância de 31,84 m., confrontando neste trecho com **Chácara 09 de Marilia Monteiro de Cunha**, até o vértice **309**, de coordenadas **N 7.989.871,02** m. e **E 186.574,85** m.; deste, segue com azimute de 358°47'12" e distância de 32,54 m., confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, até o vértice **317**, de coordenadas **N 7.989.903,54** m. e **E 186.574,16** m.; deste, segue com azimute de 86°50'25" e distância de 30,22 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

XVI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 08 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **MARÍLIA MONTEIRO DA CUNHA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área Livre (m²): **340,231 m²**, Perímetro: **85,10 m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m., situado no limite com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 180°30'05" e distância de 33,00 m., confrontando neste trecho com **Rua Cruzeiro do Sul**, até o vértice **306**, de coordenadas **N 7.989.872,81** m. e **E 186.614,81** m.; deste, segue com azimute de 267°26'06" e distância de 8,16 m., confrontando neste trecho com **Chácara 09 de Marilia Monteiro da Cunha**, até o vértice **310**, de coordenadas **N 7.989.872,44** m. e **E 186.606,66** m.; deste, segue com azimute de 337°50'16" e distância de 5,13 m., até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.989.877,20** m. e **E 186.604,72** m.; deste, segue com azimute de 358°47'12" e distância de 25,71 m., até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.989.902,90** m. e **E 186.604,18** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 2,32 m., até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, deste, segue com azimute de 86°50'25" e distância de 10,78 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 14

descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

**Parágrafo único -** Os imóveis referenciados no *caput* deste artigo ficam declarados de utilidade pública via Decreto Municipal de nº 1.161, de 28 de setembro de 2018 e serão adquiridos por compra e venda, permuta ou desapropriação, judicial ou consensual, mediante justa indenização, destinando-se a criar as condições físicas necessárias para a construção da Barragem do Córrego das Madres, bem como da urbanização e melhoramento das vias e logradouros públicos naquela localidade.

**Art. 2º** - O valor da aquisição por compra e venda, permuta e/ou desapropriação foi determinado em laudo de avaliação elaborado e firmado por comissão designada por ato do Poder Executivo, composta de três (03) membros no mínimo.

**§ 1º** - O valor da transação deverá ser correspondente ao valor de mercado dos imóveis, de acordo com o disposto no art. 24, X, da Lei 8.666/93, limitados ao valor de R$ 25,00 (vinte e cinco reais) o metro quadrado para as áreas de APPs e de R$ 100,00 (cem reais) o metro quadrado para as áreas úteis situadas fora das de preservação permanente.

**§ 2º -** O pagamento da indenização, na hipótese de ser consensual a expropriação, poderá ser em dinheiro, dação em pagamento ou conjugação das duas modalidades.

**§ 3º** - Para a formalização da aquisição deverá o Poder Executivo verificar previamente a regularidade dos imóveis perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre os mesmos, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

**§ 4º -** As despesas necessárias ao ato autorizado, tais como custas e emolumentos cartorários, taxas de registros, e outras inerentes às transações imobiliárias, se darão a expensas do município, dispensado o recolhimento do ITBI respectivo.

**Art. 3º -** As despesas decorrentes da execução desta lei correrão à conta de verbas próprias do orçamento vigente.

**Art. 4º -** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 5º -** Revogam-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO - GO**, aos 25 dias do mês de outubro de 2018.

**ADIB ELIAS JUNIOR**
PREFEITO

PREFEITURA DE
CATALÃO
Cidade que sonha e faz.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 15

Procuradoria Geral do Município

**DECRETO Nº 1.161, de 28 de setembro de 2018.**

***"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE PLENO DOMÍNIO, IMÓVEIS SITUADOS NO MUNICÍPIO DE CATALÃO, ESTADO DE GOIÁS".***

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CATALÃO, ESTADO DE GOIÁS**, no uso de suas atribuições legais conferidas pelos artigos 44, III, 120, inciso I, alínea 'e' c/c artigo 8º, inciso VIII e artigo 68, § 3º, todos da Lei Orgânica deste Município;

**Considerando** o disposto no artigo 5º, inciso XXIV c/c artigo 182, ambos da Constituição Federal, versando sobre a política de desenvolvimento urbano, executada pelo Poder Público municipal, tendo por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes;

**Considerando** a faculdade a que alude o art. 5º do Decreto nº 3.365, de 21 de junho de 1941, notadamente sua alínea 'i', que se refere à execução de planos de urbanização;

**Considerando** ser de competência do Município legislar sobre assuntos de interesse local, nos termos do artigo 64, inciso I, da Constituição do Estado de Goiás;

**Considerando** ser de necessidade pública e de relevante interesse social a implementação de obra visando a regularização de drenagem urbana, evitando alagamentos e dano ao patrimônio privado em decorrência da falta de planejamento público;

**Considerando** ser reservada ao Município competência para adquirir bens, inclusive mediante desapropriação por necessidade ou por utilidade pública, ou por interesse social, nos termos do artigo 64, inciso VIII, da Constituição do Estado de Goiás;

**Considerando**, tudo mais sobre o assunto,

**D E C R E T A:**

Art.1º - Fica declarado de utilidade pública, para os fins de desapropriação de seu pleno domínio, a se efetivar mediante acordo ou judicialmente, pelo preço fixo e irreajustável da avaliação efetuada por regular comissão de avaliação do Município, que fixou o valor das áreas de APP em de R$ 25,00 (vinte e cinco reais) o metro quadrado e as áreas úteis (fora das APPs) em R$ 100,00 (cem reais) o metro quadrado, os imóveis abaixo relacionados:

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 16

I - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 01 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área de APP (m²): **948,608 m²,** Perímetro **138,55 m**:, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **362**, de coordenadas **N 7.990.132,56** m. e **E 186.504,30** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 93°39'31" e distância de 39,35 m., confrontando neste trecho com **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, até o vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05** m. e **E 186.543,56** m.; deste, segue com azimute de 189°31'43" e distância de 3,01 m., até o vértice **360**, de coordenadas **N 7.990.127,08** m. e **E 186.543,07** m.; deste, segue com azimute de 254°43'01" e distância de 8,29 m., até o vértice **359**, de coordenadas **N 7.990.124,89** m. e **E 186.535,07** m.; deste, segue com azimute de 154°13'37" e distância de 2,21 m., até o vértice **358**, de coordenadas **N 7.990.122,90** m. e **E 186.536,03** m.; deste, segue com azimute de 171°52'33" e distância de 7,12 m., até o vértice **370**, de coordenadas **N 7.990.115,85** m. e **E 186.537,04** m.; deste, segue com azimute de 155°22'53" e distância de 11,39 m., até o vértice **369**, de coordenadas **N 7.990.105,50** m. e **E 186.541,78** m.; deste, segue com azimute de 162°36'10" e distância de 3,36 m., até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; confrontando neste trecho **Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 33,53 m., confrontando neste trecho **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**,, até o vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33** m. e **E 186.509,32** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 3,28 m., até o vértice **366**, de coordenadas **N 7.990.107,31** m. e **E 186.507,95** m.; deste, segue com azimute de 351°52'33" e distância de 6,81 m., até o vértice **365**, de coordenadas **N 7.990.114,05** m. e **E 186.506,99** m.; deste, segue com azimute de 334°13'37" e distância de 10,51 m., até o vértice **364**, de coordenadas **N 7.990.123,51** m. e **E 186.502,42** m.; deste, segue com azimute de 357°33'03" e distância de 5,84 m., até o vértice **363**, de coordenadas **N 7.990.129,35** m. e **E 186.502,17** m.; deste, segue com azimute de 33°28'44" e distância de 3,85 m., até o vértice **362**, de coordenadas **N 7.990.132,56** m. e **E 186.504,30** m.; confrontando neste trecho **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

II - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 01 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO- (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área Útil (m²): **1.875,803 m²,** Perímetro **190,46 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05** m. e **E 186.543,56** m.,

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 17

situado no limite com , **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, deste, segue com azimute de 93°39'31" e distância de 64,22 m., confrontando neste trecho com **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, até o vértice **227**, de coordenadas **N 7.990.125,95** m. e **E 186.607,65** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 27,56 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.990.098,44** m. e **E 186.605,98** m.; deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 63,31 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 3,36 m., até o vértice **369**, de coordenadas **N 7.990.105,50** m. e **E 186.541,78** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 11,39 m., até o vértice **370**, de coordenadas **N 7.990.115,85** m. e **E 186.537,04** m.; deste, segue com azimute de 351°52'33" e distância de 7,12 m., até o vértice **358**, de coordenadas **N 7.990.122,90** m. e **E 186.536,03** m.; deste, segue com azimute de 334°13'37" e distância de 2,21 m., até o vértice **359**, de coordenadas **N 7.990.124,89** m. e **E 186.535,07** m.; deste, segue com azimute de 74°43'01" e distância de 8,29 m., até o vértice **360**, de coordenadas **N 7.990.127,08** m. e **E 186.543,07** m.; deste, segue com azimute de 9°31'43" e distância de 3,01 m., até o vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05** m. e **E 186.543,56** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

III - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 02 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área de APP (m²): **1.016,667 m²** Perímetro **151,19 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33** m. e **E 186.509,32** m., situado no limite com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 33,53 m., confrontando neste trecho com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; deste, segue com azimute de 162°36'10" e distância de 12,29 m., até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.990.090,56** m. e **E 186.546,46** m.; deste, segue com azimute de 178°01'02" e distância de 3,46 m., até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.990.087,10** m. e **E 186.546,58** m.; deste, segue com azimute de 113°41'36" e distância de 13,52 m., até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.990.081,67** m. e **E 186.558,97** m.; deste, segue com azimute de 142°55'07" e distância de 10,47 m., até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 48,43 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 18

**Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 9,22 m., até o vértice **351**, de coordenadas **N 7.990.085,46** m. e **E 186.516,62** m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 9,70 m., até o vértice **350**, de coordenadas **N 7.990.094,72** m. e **E 186.513,72** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 10,57 m., até o vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33** m. e **E 186.509,32** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

IV – Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 02 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA**, Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área Útil (m²): **1.486,597 m²**, Perímetro **169,70 m**, com as descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m., situado no limite com , **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 63,31 m., confrontando neste trecho com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.990.098,44** m. e **E 186.605,98** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 27,56 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.990.070,94** m. e **E 186.604,30** m.; deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 39,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 10,47 m., até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.990.081,67** m. e **E 186.558,97** m.; deste, segue com azimute de 293°41'36" e distância de 13,52 m., até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.990.087,10** m. e **E 186.546,58** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 3,46 m., até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.990.090,56** m. e **E 186.546,46** m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 12,29 m., até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

V – Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 03 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA**, Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 19

**de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área APP (m²): **1.218,70 m²** Perímetro **159,46 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m., situado no limite com **Córrego Chácara da Madres**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 48,43 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; deste, segue com azimute de 142°55'07" e distância de 17,65 m., até o vértice **335**, de coordenadas **N 7.990.059,23** m. e **E 186.575,92** m.; deste, segue com azimute de 191°00'59" e distância de 17,15 m., até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 276°32'03" e distância de 30,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 6,11 m., até o vértice **356**, de coordenadas **N 7.990.051,83** m. e **E 186.543,92** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 6,91 m., até o vértice **355**, de coordenadas **N 7.990.057,34** m. e **E 186.539,75** m.; deste, segue com azimute de 293°41'36" e distância de 14,83 m., até o vértice **354**, de coordenadas **N 7.990.063,30** m. e **E 186.526,17** m.; deste, segue com azimute de 315°05'41" e distância de 12,89 m., até o vértice **353**, de coordenadas **N 7.990.072,43** m. e **E 186.517,07** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 3,83 m., até o vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

VI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 03 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área Útil (m²): **959,609 m²**, Perímetro **135,79 m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m., situado no limite com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 39,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.990.070,94** m. e **E 186.604,30** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 32,00 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.990.039,00** m. e **E 186.602,36** m.; deste, segue com azimute de 276°32'03" e distância de 29,91 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 17,15 m., até o vértice **335**, de

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 20

coordenadas **N 7.990.059,23** m. e **E 186.575,92** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 17,65 m., até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

VII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 07 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.078**, Área de APP (m²): **1.060,238 m²,** Perímetro **141,45 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 91°33'30" e distância de 36,73 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; deste, segue com azimute de 166°17'07" e distância de 12,21 m., até o vértice **320**, de coordenadas **N 7.989.925,03** m. e **E 186.601,04** m.; deste, segue com azimute de 143°15'18" e distância de 7,02 m., até o vértice **321**, de coordenadas **N 7.989.919,41** m. e **E 186.605,24** m.; deste, segue com azimute de 183°41'26" e distância de 14,23 m., até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 30,22 m., confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marília Monteiro da Cunha**, até o vértice **317**, de coordenadas **N 7.989.903,54** m. e **E 186.574,16** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 6,78 m., até o vértice **316**, de coordenadas **N 7.989.910,31** m. e **E 186.574,59** m.; deste, segue com azimute de 323°15'18" e distância de 10,13 m., até o vértice **315**, de coordenadas **N 7.989.918,43** m. e **E 186.568,53** m.; deste, segue com azimute de 15°25'26" e distância de 6,47 m., até o vértice **314**, de coordenadas **N 7.989.924,66** m. e **E 186.570,25** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 10,86 m., até o vértice **313**, de coordenadas **N 7.989.935,21** m. e **E 186.567,68** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e distância de 6,80 m., até o vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

VIII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 07 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.078**, Área Útil (m²): **885,783 m²,** Perímetro **127.15 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e

Câmara Municipal de Catalão
Fls. 21

**E 186.598,15** m., situado no limite com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 91°33'30" e distância de 25,59 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **325**, de coordenadas **N 7.989.936,20** m. e **E 186.623,73** m.; deste, segue com azimute de 151°41'58" e distância de 33,00 m., confrontando neste trecho com **Rua Milton Rosa Bueno**, até o vértice **324**, de coordenadas **N 7.989.907,14** m. e **E 186.639,37** m.; deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 24,31 m., confrontando neste trecho com **Rua Cruzeiro do Sul**, até o vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m.; deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 10,78 m., confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marilia Monteiro da Cunha**, até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 14,23 m., até o vértice **321**, de coordenadas **N 7.989.919,41** m. e **E 186.605,24** m.; deste, segue com azimute de 323°15'18" e distância de 7,02 m., até o vértice **320**, de coordenadas **N 7.989.925,03** m. e **E 186.601,04** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 12,21 m., até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

IX - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 06 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.077,** Área de APP (m²): **1.551,123 m²,** Perímetro **193,27 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m., situado no limite com, **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 53,86 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; deste, segue com azimute de 186°27'34" e distância de 14,20 m., até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.989.959,92** m. e **E 186.586,18** m.; deste, segue com azimute de 113°13'23" e distância de 7,72 m., até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.989.956,88** m. e **E 186.593,27** m.; deste, segue com azimute de 166°17'07" e distância de 20,57 m., até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 271°33'30" e distância de 36,73 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e distância de 2,83 m., até o vértice **333**, de coordenadas **N 7.989.939,01** m. e **E 186.558,83** m.; deste, segue com azimute de 346°18'35" e distância de 15,02 m., até o vértice **332**, de coordenadas **N 7.989.953,60** m. e **E 186.555,27** m.; deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 10,68 m., até o vértice **331**, de coordenadas **N 7.989.964,22** m. e **E**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 22

**186.556,47** m.; deste, segue com azimute de 277°17'08" e distância de 6,46 m., até o vértice **330**, de coordenadas **N 7.989.965,03** m. e **E 186.550,07** m.; deste, segue com azimute de 282°53'15" e distância de 7,69 m., até o vértice **329**, de coordenadas **N 7.989.966,75** m. e **E 186.542,57** m.; deste, segue com azimute de 349°46'50" e distância de 8,69 m., até o vértice **328**, de coordenadas **N 7.989.975,31** m. e **E 186.541,03** m.; deste, segue com azimute de 296°15'27" e distância de 7,45 m., até o vértice **327**, de coordenadas **N 7.989.978,60** m. e **E 186.534,35** m.; deste, segue com azimute de 355°51'14" e distância de 1,38 m., confrontando neste até o vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

X - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 06 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.077**, Área Útil (m²): **1.112,978 m²,** Perímetro **142,33 m,** com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m., situado no limite com **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 13,14 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.989.972,58** m. e **E 186.600,84** m.; deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 20,46 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **293**, de coordenadas **N 7.989.970,32** m. e **E 186.621,18** m.; deste, segue com azimute de 168°49'12" e distância de 9,53 m., até o vértice **292**, de coordenadas **N 7.989.960,97** m. e **E 186.623,02** m.; deste, segue com azimute de 161°04'23" e distância de 14,34 m., até o vértice **300**, de coordenadas **N 7.989.947,41** m. e **E 186.627,67** m.; deste, segue com azimute de 241°41'58" e distância de 8,79 m., até o vértice **299**, de coordenadas **N 7.989.943,24** m. e **E 186.619,94** m.; deste, segue com azimute de 151°41'58" e distância de 8,00 m., até o vértice **325**, de coordenadas **N 7.989.936,20** m. e **E 186.623,73** m.; confrontando neste trecho com **Loteamento Vale do Sol**, deste, segue com azimute de 271°33'30" e distância de 25,59 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 20,57 m., até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.989.956,88** m. e **E 186.593,27** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e distância de 7,72 m., até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.989.959,92** m. e **E 186.586,18** m.; deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 14,20 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 23

os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 04 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **DIVINO SILVÉRIO CALAÇA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área de APP (m²): **1.024,376 m²,** Perímetro: **128,88m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 96°32'03" e distância de 30,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; deste, segue com azimute de 191°00'59" e distância de 11,10 m., até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.990.031,50** m. e **E 186.570,52** m.; deste, segue com azimute de 190°04'40" e distância de 8,10 m., até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.990.023,53** m. e **E 186.569,11** m.; deste, segue com azimute de 169°53'56" e distância de 10,98 m., até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.990.012,72** m. e **E 186.571,03** m.; deste, segue com azimute de 179°12'19" e distância de 3,70 m., até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, deste, segue com azimute de 275°37'54" e distância de 30,55 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 11,69 m., até o vértice **347**, de coordenadas **N 7.990.023,52** m. e **E 186.538,63** m.; deste, segue com azimute de 10°04'40" e distância de 13,68 m., até o vértice **346**, de coordenadas **N 7.990.036,99** m. e **E 186.541,03** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 9,00 m., até o vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 04 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **DIVINO SILVÉRIO CALAÇA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área Útil (m²): **1.024,942 m²,** Perímetro: **126,17 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **286**, de coordenadas N 7.990.042,40 m. e E 186.572,64 m., situado no limite com **Chácara 03 de Geraldo Benedito as Silva**, deste, segue com azimute de 96°32'03" e distância de 29,91 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito as Silva**, até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.990.039,00** m. e **E 186.602,36** m.; deste, segue com azimute de 183°25'06" e distância de 32,93 m.,

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 24

confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.990.006,13** m. e **E 186.600,39** m.; deste, segue com azimute de 275°37'54" e distância de 29,45 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 3,70 m., até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.990.012,72** m. e **E 186.571,03** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 10,98 m., até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.990.023,53** m. e **E 186.569,11** m.; deste, segue com azimute de 10°04'40" e distância de 8,10 m., até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.990.031,50** m. e **E 186.570,52** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 11,10 m., até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XIII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 05 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **JOÃO ALVES FILHO,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **42.618**, Área de APP (m²): **1.366,083 m²,** Perímetro: **170,35 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 95°37'54" e distância de 30,55 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; deste, segue com azimute de 179°12'19" e distância de 16,46 m., até o vértice **343**, de coordenadas **N 7.989.992,56** m. e **E 186.571,31** m.; deste, segue com azimute de 97°17'08" e distância de 18,45 m., até o vértice **342**, de coordenadas **N 7.989.990,22** m. e **E 186.589,61** m.; deste, segue com azimute de 186°27'34" e distância de 16,30 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de 276°20'26" e distância de 53,86 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m.; deste, segue com azimute de 355°51'14" e distância de 7,15 m., até o vértice **339**, de coordenadas **N 7.989.987,10** m. e **E 186.533,73** m.; deste, segue com azimute de 42°23'28" e distância de 5,61 m., até o vértice **338**, de coordenadas **N 7.989.991,24** m. e **E 186.537,51** m.; deste, segue com azimute de 35°15'04" e distância de 6,48 m., até o vértice **337**, de coordenadas **N 7.989.996,54** m. e **E 186.541,25** m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 13,33 m., até o vértice **336**, de coordenadas **N 7.990.009,86** m. e **E 186.541,07** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 2,19 m., até o vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 25

representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

XIV - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 05 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **JOÃO ALVES FILHO,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **42.618,** Área Útil (m²): **690,518 m²,** Perímetro: **127,35 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m., situado no limite com , **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, deste, segue com azimute de 95°37'54" e distância de 29,45 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.990.006,13** m. e **E 186.600,39** m.; deste, segue com azimute de 179°14'27" e distância de 33,55 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.989.972,58** m. e **E 186.600,84** m.; deste, segue com azimute de 276°20'26" e distância de 13,14 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 16,30 m., até o vértice **342**, de coordenadas **N 7.989.990,22** m. e **E 186.589,61** m.; deste, segue com azimute de 277°17'08" e distância de 18,45 m., até o vértice **343**, de coordenadas **N 7.989.992,56** m. e **E 186.571,31** m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 16,46 m., até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XV - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 08 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **MARÍLIA MONTEIRO DA CUNHA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área de APP (m²): **985,431 m²**, Perímetro: **127,75 m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m., situado no limite com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 183°41'26" e distância de 2,32 m., até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.989.902,90** m. e **E 186.604,18** m.; deste, segue com azimute de 178°47'12" e distância de 25,71 m., até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.989.877,20** m. e **E 186.604,72** m.; deste, segue com azimute de 157°50'16" e distância de 5,13 m., até o vértice **310**, de coordenadas **N 7.989.872,44** m. e **E 186.606,66** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marilia Monteiro de Cunha**, deste, segue com azimute de 267°26'06" e distância de 31,84 m., confrontando neste trecho com **Chácara 09 de Marilia Monteiro de Cunha**, até o vértice

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 26

**309**, de coordenadas **N 7.989.871,02** m. e **E 186.574,85** m.; deste, segue com azimute de 358°47'12" e distância de 32,54 m., confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, até o vértice **317**, de coordenadas **N 7.989.903,54** m. e **E 186.574,16** m.; deste, segue com azimute de 86°50'25" e distância de 30,22 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

XVI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 08 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **MARÍLIA MONTEIRO DA CUNHA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área Livre (m²): **340,231 m²**, Perímetro: **85,10 m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m., situado no limite com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 180°30'05" e distância de 33,00 m., confrontando neste trecho com **Rua Cruzeiro do Sul**, até o vértice **306**, de coordenadas **N 7.989.872,81** m. e **E 186.614,81** m.; deste, segue com azimute de 267°26'06" e distância de 8,16 m., confrontando neste trecho com **Chácara 09 de Marilia Monteiro da Cunha**, até o vértice **310**, de coordenadas **N 7.989.872,44** m. e **E 186.606,66** m.; deste, segue com azimute de 337°50'16" e distância de 5,13 m., até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.989.877,20** m. e **E 186.604,72** m.; deste, segue com azimute de 358°47'12" e distância de 25,71 m., até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.989.902,90** m. e **E 186.604,18** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 2,32 m., até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, deste, segue com azimute de 86°50'25" e distância de 10,78 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

**Art. 2º -** A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo judicial de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365/1941.

**Art. 3º** Os imóveis declarados de utilidade pública serão desapropriados mediante justa indenização, e destina-se a construção da Barragem do Córrego das

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 27

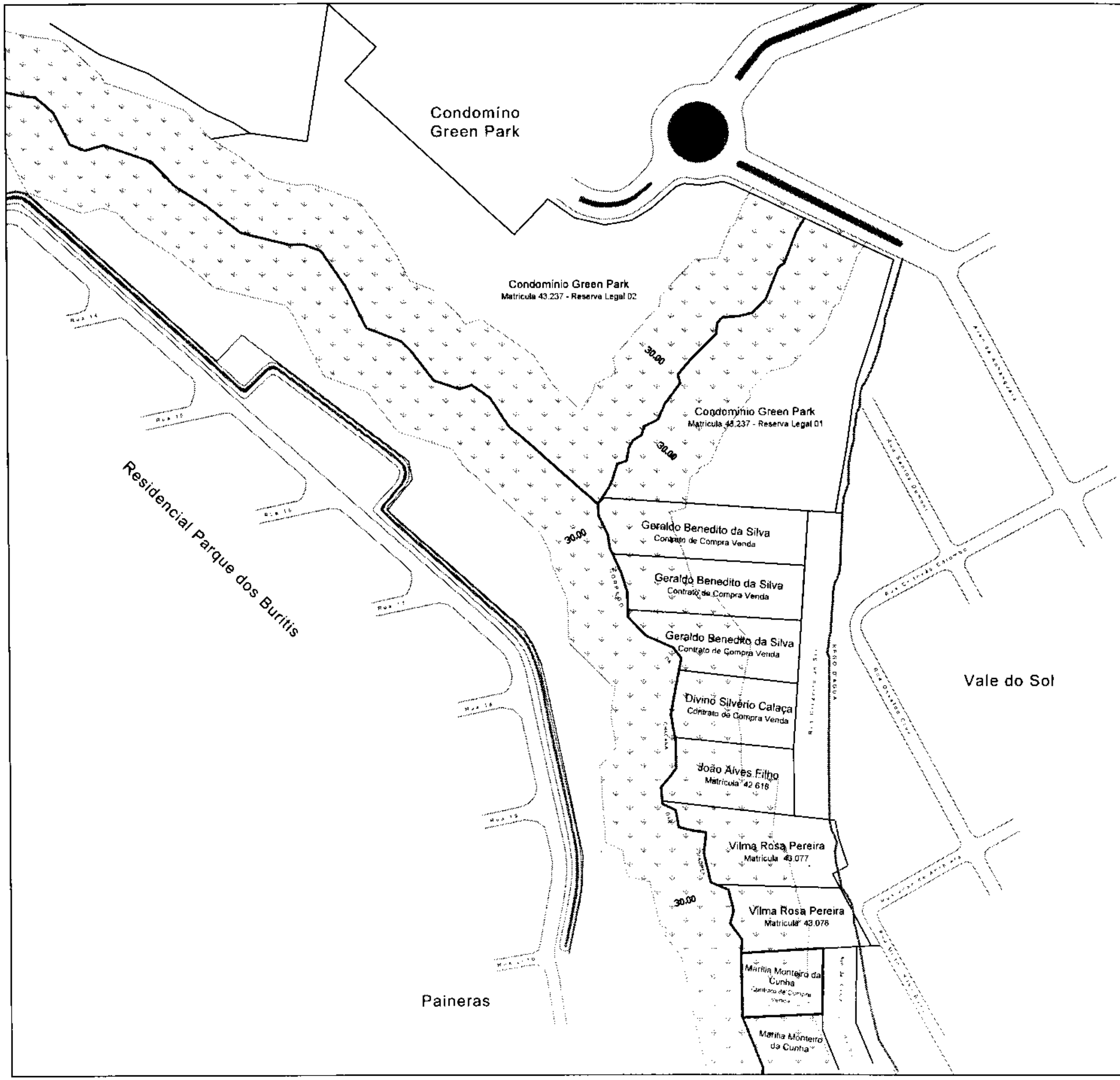
Madres, bem como da urbanização e do melhoramento das vias e logradouros públicos naquela localidade.

**Art. 4º** As despesas decorrentes do presente Decreto correrão à conta de dotação orçamentária prevista no orçamento do Município, suplementadas, se necessário.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO,** aos vinte e oito dias do mês de setembro de 2018.

João Sebba Neto
**Prefeito em Exercício**




**LEGENDA:**

- Meio Fio
- Rego D'agua
- Corrego
- Limite da APP
- Área de Preservação Permanente - APP

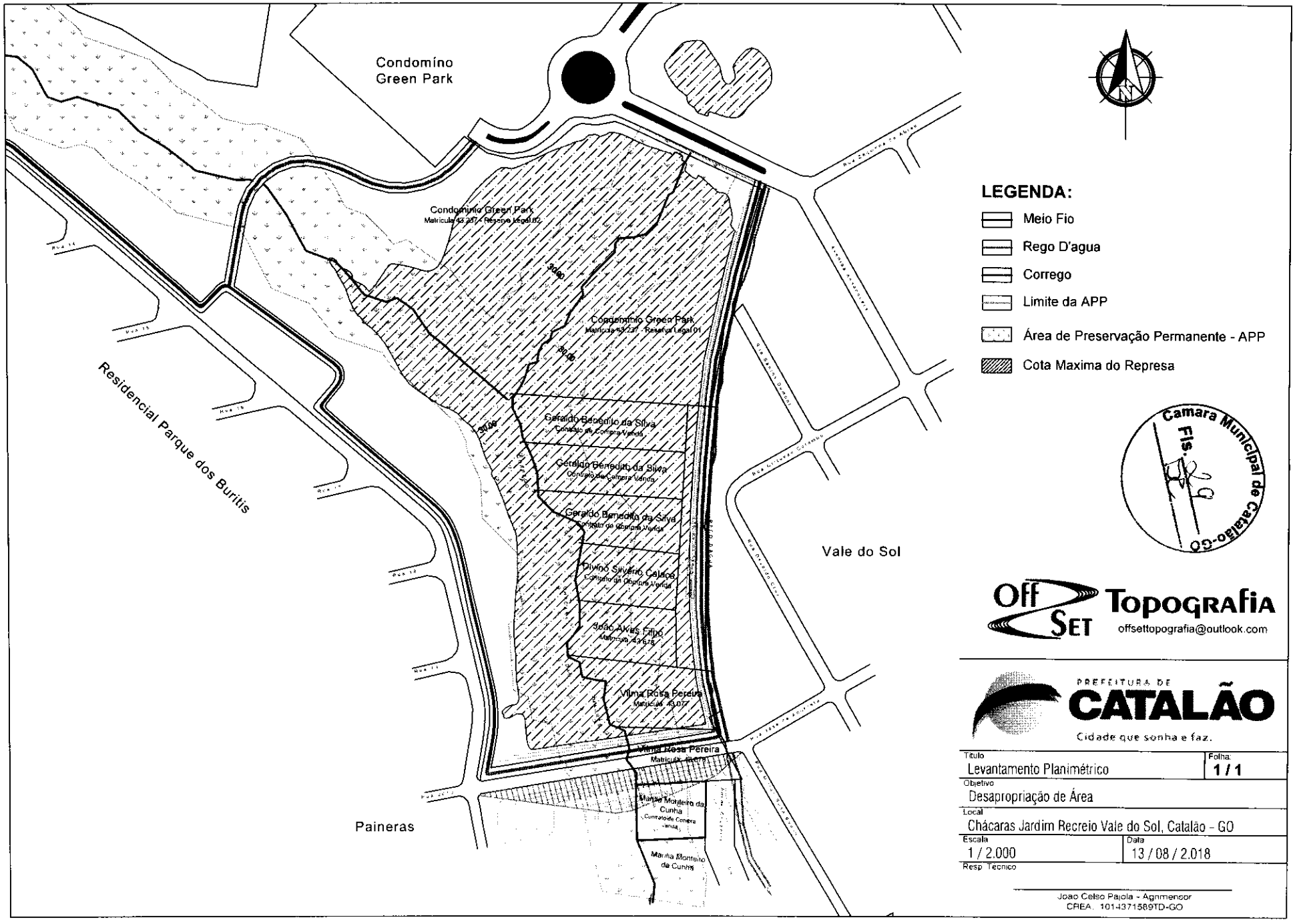
Camara Municipal de Catalão-GO
Fls. 28

Off Set Topografia
offsettopografia@outlook.com

PREFEITURA DE CATALÃO
Cidade que sonha e faz.

| | |
|---|---|
| Título: Levantamento Planimétrico | Folha: 1 / 1 |
| Objetivo: Desapropriação de Área | |
| Local: Chácaras Jardim Recreio Vale do Sol, Catalão - GO | |
| Escala: Indicada | Data: 22 / 08 / 2.018 |
| Resp. Técnico | |

Joao Celso Pajola - Agrimensor
CREA 1014371589TD-GO


Condomíno
Green Park
Condomínio Green Park
Matrícula 43.237 - Reserva Legal 02
Condomínio Green Park
Matrícula 43.237 - Reserva Legal 01
Residencial Parque dos Buritis
Geraldo Benedito da Silva
Contrato de Compra Venda
Geraldo Benedito da Silva
Contrato de Compra Venda
Geraldo Benedito da Silva
Contrato de Compra Venda
Divino Silvério Calaça
Contrato de Compra Venda
João Alves Filho
Matrícula 43.678
Vilma Rosa Pereira
Matrícula 43.077
Vilma Rosa Pereira
Matrícula 43.077
Marina Monteiro da Cunha
Contrato de Compra Venda
Marina Monteiro da Cunha
Vale do Sol
Paineras
30,00
30,00
30,00
LEGENDA:
Meio Fio
Rego D'agua
Corrego
Limite da APP
Área de Preservação Permanente - APP
Cota Maxima do Represa
Camara Municipal de Catalão-GO
Fls.
OFF SET Topografia
offsettopografia@outlook.com
PREFEITURA DE
CATALÃO
Cidade que sonha e faz.
Título
Levantamento Planimétrico
Folha:
1 / 1
Objetivo
Desapropriação de Área
Local
Chácaras Jardim Recreio Vale do Sol, Catalão - GO
Escala
1 / 2.000
Data
13 / 08 / 2.018
Resp. Técnico
João Celso Pajola - Agrimensor
CREA. 101437158STD-GO

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CATALÃO

Fls. 30

# Registro de Imóveis

| 1.557 | 01 | Livro 2 - Registro Geral - Oficial |
|---|---|---|
| Matrícula | Ficha | Catalão, 26 de março de 2008. |

**REPRODUÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.557, FLS. 186 DO LIVRO 2C-2, DE 11 DE JULHO DE 1977.**

IMÓVEL: **UMA GLEBA DE TERRAS** com uma área de mais ou menos **29.04.00 ha (vinte e nove hectares e quatro ares)** equivalentes a **seis (6) alqueires** de **cultura** e **campo**, contendo uma casa residencial em construção e demais benfeitorias, situada na **Fazenda "Grota Funda"**, lugar denominado **Santo Antônio**, neste Município, existindo dentro da gleba uma plantação de 50.000 (cinquenta mil pés de café), confrontando com propriedades de Júlio Pinto de Mello, Lourenço Pedro Anunciação, João Lucas Filho, Geraldo Gentil Aires e das Madres Agostinianas. Cadastrada no INCRA sob o nº 935.034.013.579 - Área Total: 94,0 - Módulo: 32,1 - Nº de Módulos: 2,93 - FMP: 25,0 ha. Havida por compra feita a Joaquim Batista de Deus e sua mulher e em Partilha do Espólio de Oscar Alves Rabelo. PROPRIETÁRIOS: Dr. **AFONSO AIRES DA SILVA**, engenheiro agrônomo, CI nº 64.657-GO., e sua mulher Dª **MARIA DAS GRAÇAS ASSUMPÇÃO AIRES DA SILVA**, do lar, T.E. nº 17.085 - 8ª Zona-GO., CPF nº 015.338.191, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULOS AQUISITIVOS: Transcritos sob os nºs **26.060** do Livro **3-AC** e **34.502** no Livro **3-AL**, deste Cartório. Ygretta Subofícia

**R.1-1.557**. Catalão, 11 de julho de 1977. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Tabelião 1º desta cidade, às fls. 99/100v° do Livro 136, aos 16/6/77, o Sr. **WILSON ROBERTO GOMES**, brasileiro, médico veterinário, CI nº 3.373.907-SP., CPF nº 467.552.178-91, residente e domiciliado no município de Três Ranchos-GO., casado com Regina Célia Ferreira da Silva Gomes, adquiriu de Afonso Aires da Silva e sua mulher já acima qualificados, Dª Maria das Graças Assumpção Aires da Silva, o imóvel constante da Mat. 1.557, no valor de **Cr$340.000,00**. Ygretta Subofícia

**Av.2-1.557**. Catalão, 19 de outubro de 1982. Foi desmembrada e vendida uma área de **19.36.00 hectares** ou seja **4 (quatro) alqueires**, conforme Matrícula nº **8.663** no Livro **2-Z**, do imóvel do R.1 acima. Dou Fé. Ygretta Subofícia

**Av.3-1.557**. Catalão, 26 de março de 2008. Foi Usucapido do remanescente do imóvel da Matrícula acima, por **Enira Aparecida**

MAURO SYLVIO NETTO JR. CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE NOTAS CATALÃO

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE CATALÃO

Câmara Municipal de Catalão-GO Fls. 31

# Registro de Imóveis

| 42.618 | 01 |
|---|---|
| Matrícula | Ficha |

## Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Catalão, 19 de junho de 2012.

IMÓVEL: **UM TERRENO**, situado nesta cidade, no local denominado **Jardim Recreio Vale do Sol**, com a área de **1.947,00 m²**, sendo **951,00 m²** de ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE e **996,00 m²** de ÁREA LIVRE, tendo um perímetro com as seguintes divisas e confrontações: **"Tem início** no ponto **M.01** (UTM 23K 0186.597E, 7.989.992N), cravado na divisa com Espólio de Wilson Roberto Gomes e segue por essa confrontação até o ponto **M.03** (UTM 23K 0186.594E, 7.989.976N), com as respectivas distâncias e azimutes: 33,0m - 124°00'00"; 58,0m - 229°00'00"; daí segue acima pelo Córrego da Chácara até o ponto **M.04** (UTM 23K 0186.581E, 7.900.009), com distância de 33,0m e azimute de 304°00'00"; daí segue pela divisa com Espólio de Wilson Roberto Gomes com a distância de 58,0m e azimute de 49°00'00" até encontrar o ponto **M.01**, onde teve início essa **descrição"**. Matriculado sob o n° **1.557** neste Livro. PROPRIETÁRIOS: **JOÃO ALVES FILHO**, industriário, CI n° 471.966-SSP/GO, CPF n° 135.508.701-59 e sua mulher **MARIA JACINTA DA SILVA ALVES**, do lar, CI n° 2.900.123-SSP/GO, CPF n° 910.386.421-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**R.1-42.618**. Catalão, 19 de junho de 2012. (Protocolo n° 117.905 - Livro 1-E). Nos termos do Mandado de Registro datado de 14.09.2011, extraídos dos **Autos n° 2837 - Protocolo n° 385636-98.2007.8.09.0029 (200703856361) da Ação de Usucapião**, pela 2ª Escrivania Cível e Anexos local, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Marcus Vinícius Ayres Barreto, onde consta a respeitável Sentença de 05.08.2009 e Decisão de 21.06.2011, com trânsito em julgado, que julgou procedente a Ação de Usucapião, requerida pelos proprietários, **JOÃO ALVES FILHO** e sua mulher **MARIA JACINTA DA SILVA ALVES**, já qualificados, conferindo-lhes o domínio do imóvel da Matrícula acima. VALOR DA CAUSA: **R$1.000,00 (hum mil reais)**.

**C E R T I D Ã O**

Certifico em atendimento ao **Ofício n° 229/2018** da **Prefeitura Municipal local - Procuradoria Geral do Município**, datado de 31 de julho de 2018 e recebido em 01 de agosto de 2018; que, de acordo com o Art.19, §1°, da Lei 6.015/73, a presente Certidão foi extraída de forma reprográfica em seu inteiro teor, e que o ~~último ato praticado na **Matrícula n° 42.618**~~, ficha **01** do **Livro 2** de Registro Geral, foi o **R.1 acima**.

O referido é verdade e dou fé.
**Catalão, 02 de agosto de 2018.**

O F I C I A L

M. (Cert. 809)

**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**
Selo Eletrônico de Fiscalização
**01101806181427106401106**
Consulte este selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br
**EMOL.: R$20,00 - TAXA JUD. R$13,13 - FUNDESP: R$2,00 - ISS: R$0,40 - FUNESP: R$1,60 - ESTADO: R$1,00 - ~~FESEMPS: R$0,80 - FUNEMP: R$0,60~~ FUNCOMP: R$0,60 - FEPADASAJ: R$0,40 - FUNPROGRE: R$0,40 - FUNDEPEG: R$0,40**
**VALOR TOTAL: R$41,33.**

MAURO SYLVIO NETTO (Oficial)
MARCIO GOULART MARCELINO
Escrevente Substituto
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E TAB. 1º DE NOTAS
Catalão - Goiás

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CATALÃO

Câmara Municipal de Catalão-GO Fls. 32

# Registro de Imóveis

| 43.077 | 01 |
|---|---|
| Matrícula | Ficha |

## Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Catalão, 1° de outubro de 2012.

IMÓVEL: **UM TERRENO**, situado nesta cidade, no local denominado **Jardim Recreio Vale do Sol**, com a área de **2.015,25 m²**, sendo **1.165,69 m²** de ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE e **849,56 m²** de ÁREA LIVRE, tendo um perímetro com as seguintes divisas, medidas e confrontações: "**Inicia-se** junto ao marco **5**, segue até o marco **6** no rumo 20°10'SW, em uma distância de 22,00m, confrontando com o Lote 09 da Quadra 14 da Vila Mutirão, por divisa com cerca de arame, defletindo à direita segue até o marco 7 no rumo 76°40'SE, em uma distância de 9,00 metros, confrontando com a Rua Milton Rosa Bueno, por divisa com cerca de arame, defletindo à esquerda segue até o marco **8** no rumo 15°30"SW, em uma distância de 8,00m, confrontando com a Rua Milton Rosa Bueno, por divisa com cerca de arame, defletindo à direita segue até o marco **3** no rumo 57°40'SE, em uma distância de 49,00m, confrontando com propriedade de Vilma Rosa Pereira, por divisa com cerca de arame, defletindo à direita segue até o marco **4** em uma distância de 39,00m, confrontando com o Córrego da Chácara, por divisa com córrego, finalmente do marco **4**, defletindo à direita segue até o marco **5** (início da descrição), no rumo de 58°10'SE, na extensão de 67,00m, confrontando com propriedade de **João Alves Filho**". Matriculado sob o n° **1.557** neste Livro. PROPRIETÁRIA: **VILMA ROSA PEREIRA**, brasileira, solteira, CI n° 844.006-SSP/GO, CPF n° 212.648.996-53, residente e domiciliada nesta cidade.

**R.1-43.077**. Catalão, 1° de outubro de 2012. (Protocolo n° 119.716 - Livro 1-E). Nos termos do Mandado de Registro datado de 27/09/2012, extraídos dos **Autos n° 2962 - Protocolo n° 433386-96.2007.8.09.0029 (200704333869) da Ação de Usucapião**, pela 2ª Escrivania Cível e Anexos local, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Marcus Vinícius Ayres Barreto, onde consta a respeitável Sentença de 12/04/2012 e Decisões de 28/08/2012 e 26/09/2012, com trânsito em julgado, que julgou procedente a Ação de Usucapião, requerida pela proprietária, **VILMA ROSA PEREIRA**, já qualificada, conferindo-lhe o domínio do imóvel da Matrícula acima.

**CERTIDÃO**: Certifico em atendimento ao **Ofício n° 190/2017** da **Prefeitura Municipal local - Procuradoria Geral do Município**, datado e recebido aos 18 de julho de 2017; que de acordo com o Art.19, §1°, da Lei 6.015/73, a presente Certidão foi extraída de forma reprográfica em seu inteiro teor, **e que o último ato praticado na Matrícula n° 43.077**, ficha **01** do **Livro 2** de Registro Geral, foi o **R.1 acima.** Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, relativa a(o)(s) proprietário (s) do imóvel, gerando resultado: **NEGATIVO** com código hash: a0fa.ad67.ce53.b90a.6d96.fc64.4bd2.d24f.b64d.bf68.

O referido é verdade e dou fé.
**Catalão, 18 de julho de 2017.**

O F I C I A L

Miriam (Cer17890)

**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**
Selo Eletrônico de Fiscalização
**01101705301106106401465**
Consulte este selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br

**EMOLUMENTOS: R$ 20,00 TAXA JUDICIÁRIA: R$ 13,13 FUNDESP: R$ 2,00**

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE CATALÃO

Câmara Municipal de Catalão Fls. 33

# Registro de Imóveis

| 43.078 | 01 |
|---|---|
| Matrícula | Ficha |

## Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Catalão, 1° de outubro de 2012.

IMÓVEL: **UM TERRENO**, situado nesta cidade, no local denominado **Jardim Recreio Vale do Sol**, com a área de **1.596,83 m²**, sendo 996,87 m² de ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE e **599,96 m²** de ÁREA LIVRE, tendo um perímetro com as seguintes divisas, medidas e confrontações: "**Inicia-se** junto ao marco 1, segue até o marco 2 no rumo 60°01'NW, em uma distância de 58,00m, confrontando com José Esteves da Silva, por divisa com cerca de arame, defletindo à direita segue até o marco 3, em uma distância de 35,00m, confrontando com Córrego da Chácara, por divisa com córrego, defletindo à direita segue até o marco 8, no rumo 57°40'NW em uma distância de 49,00m, confrontando com propriedade de Vilma Rosa Pereira, por divisa com cerca de arame, finalmente do marco 8, defletindo à direita segue até o marco 1 (início da descrição), no rumo 15°30'SW, na extensão de 33,00m, confrontando com a **Rua Milton Rosa Bueno**". Matriculado sob o n° 1.557 neste Livro. PROPRIETÁRIA: **VILMA ROSA PEREIRA**, brasileira, solteira, CI n° 844.006-SSP/GO, CPF n° 212.648.996-53, residente e domiciliada nesta cidade.

**R.1-43.078**. Catalão, 1° de outubro de 2012. (Protocolo n° 119.716 - Livro 1-E). Nos termos do Mandado de Registro datado de 27/09/2012, extraídos dos **Autos n° 2962 - Protocolo n° 433386-96.2007.8.09.0029 (200704333869) da Ação de Usucapião**, pela 2ª Escrivania Cível e Anexos local, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Marcus Vinícius Ayres Barreto, onde consta a respeitável Sentença de 12/04/2012 e Decisões de 28/08/2012 e 26/09/2012, com trânsito em julgado, que julgou procedente a Ação de Usucapião, requerida pela proprietária, **VILMA ROSA PEREIRA**, já qualificada, conferindo-lhe o domínio do imóvel da Matrícula acima.

**CERTIDÃO**: Certifico em atendimento ao **Ofício n° 190/2017** da **Prefeitura Municipal local - Procuradoria Geral do Município**, datado e recebido aos 18 de julho de 2017; que de acordo com o Art.19, §1°, da Lei 6.015/73, a presente Certidão foi extraída de forma reprográfica em seu inteiro teor, **e que o último ato praticado na Matrícula n° 43.078**, ficha **01** do **Livro 2** de Registro Geral, foi o **R.1 acima**. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, relativa a(o)(s) proprietário (s) do imóvel, gerando resultado: **NEGATIVO** com código hash: a0fa.ad67.ce53.b90a.6d96.fc64.4bd2.d24f.b64d.bf68.

O referido é verdade e dou fé.
**Catalão, 18 de julho de 2017.**

O F I C I A L

Miriam (Cod. 17890)

MAURO SYLVIO NETTO (OFICIAL) - Substituto - CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 1° OFÍCIO - Catalão - Goiás

**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**
Selo Eletrônico de Fiscalização
**01101705301106106401466**
Consulte este selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **EMOLUMENTOS:** | R$ 20,00 | **TAXA JUDICIÁRIA:** | R$ 13,13 | **FUNDESP:** | R$ 2,00 |
| **ISS:** | R$ 0,40 | **FUNESP:** | R$ 1,60 | **ESTADO:** | R$ 1,00 |
| **FESEMPS:** | R$ 0,80 | **FUNEMP:** | R$ 0,60 | **FUNCOMP:** | R$ 0,60 |
| **FEPADASAJ:** | R$ 0,40 | **FUNPROGRE:** | R$ 0,40 | **FUNDEPEG:** | R$ 0,40 |
| | | **VALOR TOTAL** | R$ 41,33 | | |

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 34

***República Federativa do Brasil***

***Estado de Goiás***

***Prefeitura Municipal de Catalão***

# *LAUDO DE AVALIAÇÃO*

*Nós, signatários abaixo assinados, membros da Comissão de Avaliação, nomeados pela Portaria nº 63 de 20 de Janeiro de 2017, comparecemos ao local relacionado a baixo com objetivo de procedermos à Avaliação do Imóvel.*

*- 03(Três) Imóveis situados no Bairro Jardim Recreio Vale do Sol, no perímetro urbano desta cidade, com uma área de 5.776,00 m² sendo que nesta área 2.606,74m² encontra-se em uma área de APP e 3.169,26 m² de área livre, caracterizadas como chácaras 01/02/03 localizadas na Rua Cruzeira do Sul, de propriedade de* ***GERALDO BENEDITO DA SILVA.***

*O Imóvel fica avaliado em:*

*- Área APP.....R$ 25,00 (Reais o m²)* 65150

*- Área Livre.....R$ 100,00((Reais o m²)* 316.900

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 36

*Para efeito desta avaliação foram considerados aspectos físicos, topográficos, valorização e localização do Imóvel.*

*Diante do exposto para que surta todos os efeitos legais e jurídicos, firmamos o presente laudo.*

*Catalão, 28 de Agosto de 2017.*

***Adriano Naves***

***Adriano Patrício Rodrigues de Souza***

***Hélio Fernandes Leão***

OFF SET TOPOGRAFIA E DESENHOS EIRELI ME
CNPJ : 22.885.229/0001-93
Nosso objetivo e a sua satisfação

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 02 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **GERLADO BENEDITO DA SILVA**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **SEM REGISTRO**
Área de APP (m²): **1.016,667 m²** Perímetro **151,19 m**

Câmara Municipal de Catalão-GO Fls. 36

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33** m. e **E 186.509,32** m., situado no limite com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 33,53 m., confrontando neste trecho com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; deste, segue com azimute de 162°36'10" e distância de 12,29 m., até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.990.090,56** m. e **E 186.546,46** m.; deste, segue com azimute de 178°01'02" e distância de 3,46 m., até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.990.087,10** m. e **E 186.546,58** m.; deste, segue com azimute de 113°41'36" e distância de 13,52 m., até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.990.081,67** m. e **E 186.558,97** m.; deste, segue com azimute de 142°55'07" e distância de 10,47 m., até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 48,43 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 9,22 m., até o vértice **351**, de coordenadas **N 7.990.085,46** m. e **E 186.516,62** m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 9,70 m., até o vértice **350**, de coordenadas **N 7.990.094,72** m. e **E 186.513,72** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 10,57 m., até o vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33** m. e **E**

**186.509,32** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 37

Catalão, 23 de Agosto 2017

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO

OFF SET TOPOGRAFIA E DESENHOS EIRELI ME
CNPJ.: 22.885.229/0001-93
Nosso objetivo e a sua satisfação

Off Set Topografia

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 02 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **GERLADO BENEDITO DA SILVA**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **SEM REGISTRO**
Área Útil (m²): **1.486,597 m²** Perímetro **169,70 m**

Câmara Municipal de Catalão-GO Fls. 38

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m., situado no limite com , **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 63,31 m., confrontando neste trecho com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.990.098,44** m. e **E 186.605,98** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 27,56 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.990.070,94** m. e **E 186.604,30** m.; deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 39,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 10,47 m., até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.990.081,67** m. e **E 186.558,97** m.; deste, segue com azimute de 293°41'36" e distância de 13,52 m., até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.990.087,10** m. e **E 186.546,58** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 3,46 m., até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.990.090,56** m. e **E 186.546,46 m.**; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 12,29 m., até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 39

Off Set Topografia

**SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 26 de Setembro 2018

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO

OFF SET TOPOGRAFIA E DESENHOS EIRELI ME
CNPJ.: 22.885.229/0001-93
Nosso objetivo e a sua satisfação

Off Set Topografia

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 01 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **GERLADO BENEDITO DA SILVA**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **SEM REGISTRO**
Área de APP (m²): **948,608 m²** Perímetro **138,55 m**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 40

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **362**, de coordenadas **N 7.990.132,56** m. e **E 186.504,30** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 93°39'31" e distância de 39,35 m., confrontando neste trecho com **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, até o vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05** m. e **E 186.543,56** m.; deste, segue com azimute de 189°31'43" e distância de 3,01 m., até o vértice **360**, de coordenadas **N 7.990.127,08** m. e **E 186.543,07** m.; deste, segue com azimute de 254°43'01" e distância de 8,29 m., até o vértice **359**, de coordenadas **N 7.990.124,89** m. e **E 186.535,07** m.; deste, segue com azimute de 154°13'37" e distância de 2,21 m., até o vértice **358**, de coordenadas **N 7.990.122,90** m. e **E 186.536,03** m.; deste, segue com azimute de 171°52'33" e distância de 7,12 m., até o vértice **370**, de coordenadas **N 7.990.115,85** m. e **E 186.537,04** m.; deste, segue com azimute de 155°22'53" e distância de 11,39 m., até o vértice **369**, de coordenadas **N 7.990.105,50** m. e **E 186.541,78** m.; deste, segue com azimute de 162°36'10" e distância de 3,36 m., até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; confrontando neste trecho **Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 33,53 m., confrontando neste trecho **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**,, até o vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33** m. e **E 186.509,32** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 3,28 m., até o vértice **366**,

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 41



de coordenadas **N 7.990.107,31** m. e **E 186.507,95** m.; deste, segue com azimute de 351°52'33" e distância de 6,81 m., até o vértice **365**, de coordenadas **N 7.990.114,05** m. e **E 186.506,99** m.; deste, segue com azimute de 334°13'37" e distância de 10,51 m., até o vértice **364**, de coordenadas **N 7.990.123,51** m. e **E 186.502,42** m.; deste, segue com azimute de 357°33'03" e distância de 5,84 m., até o vértice **363**, de coordenadas **N 7.990.129,35** m. e **E 186.502,17** m.; deste, segue com azimute de 33°28'44" e distância de 3,85 m., até o vértice **362**, de coordenadas **N 7.990.132,56** m. e **E 186.504,30** m.; confrontando neste trecho **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 26 de Setembro 2018

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO

OFF SET TOPOGRAFIA E DESENHOS EIRELI ME
CNPJ.: 22.885.229/0001-93
Nosso objetivo e a sua satisfação

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 42

Off SET Topografia

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 01 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **GERLADO BENEDITO DA SILVA**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **SEM REGISTRO**
Área Útil (m²): **1.875,803 m²** Perímetro **190,46 m**

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05** m. e **E 186.543,56** m., situado no limite com , **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, deste, segue com azimute de 93°39'31" e distância de 64,22 m., confrontando neste trecho com **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, até o vértice **227**, de coordenadas **N 7.990.125,95** m. e **E 186.607,65** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 27,56 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.990.098,44** m. e **E 186.605,98** m.; deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 63,31 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 3,36 m., até o vértice **369**, de coordenadas **N 7.990.105,50** m. e **E 186.541,78** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 11,39 m., até o vértice **370**, de coordenadas **N 7.990.115,85** m. e **E 186.537,04** m.; deste, segue com azimute de 351°52'33" e distância de 7,12 m., até o vértice **358**, de coordenadas **N 7.990.122,90** m. e **E 186.536,03** m.; deste, segue com azimute de 334°13'37" e distância de 2,21 m., até o vértice **359**, de coordenadas **N 7.990.124,89** m. e **E 186.535,07** m.; deste, segue com azimute de 74°43'01" e distância de 8,29 m., até o vértice **360**, de coordenadas **N 7.990.127,08** m. e **E 186.543,07** m.; deste, segue com azimute de 9°31'43" e distância de 3,01 m., até o vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05** m. e **E**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 43



**186.543,56 m.;** confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 26 de Setembro 2018

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 44

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 03 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **GERLADO BENEDITO DA SILVA**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **SEM REGISTRO**
Área APP (m²): **1.218,70 m²** Perímetro **159,46 m**

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m., situado no limite com **Córrego Chácara da Madres**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 48,43 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; deste, segue com azimute de 142°55'07" e distância de 17,65 m., até o vértice **335**, de coordenadas **N 7.990.059,23** m. e **E 186.575,92** m.; deste, segue com azimute de 191°00'59" e distância de 17,15 m., até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64 m.**; confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 276°32'03" e distância de 30,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75 m.**; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 6,11 m., até o vértice **356**, de coordenadas **N 7.990.051,83** m. e **E 186.543,92** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 6,91 m., até o vértice **355**, de coordenadas **N 7.990.057,34** m. e **E 186.539,75** m.; deste, segue com azimute de 293°41'36" e distância de 14,83 m., até o vértice **354**, de coordenadas **N 7.990.063,30** m. e **E 186.526,17** m.; deste, segue com azimute de 315°05'41" e distância de 12,89 m., até o vértice **353**, de coordenadas **N 7.990.072,43** m. e **E 186.517,07** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 3,83 m., até o vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m.;

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 45

Off Set Topografia

confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 23 de Agosto 2017

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO

OFF SET TOPOGRAFIA E DESENHOS EIRELI ME
CNPJ.: 22.885.229/0001-93
Nosso objetivo e a sua satisfação

Off Set Topografia

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 03 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **GERLADO BENEDITO DA SILVA**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **SEM REGISTRO**
Área Útil (m²): **959,609 m²** Perímetro **135,79 m**

Câmara Municipal de Catalão-GO Fls. 46

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m., situado no limite com , **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 39,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.990.070,94** m. e **E 186.604,30** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 32,00 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.990.039,00** m. e **E 186.602,36** m.; deste, segue com azimute de 276°32'03" e distância de 29,91 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 17,15 m., até o vértice **335**, de coordenadas **N 7.990.059,23** m. e **E 186.575,92** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 17,65 m., até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 26 de Setembro 2018

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor

Crea: 1014371589/TD-GO

Rua Alvina Costa Neves, nº 716, C-2, Progresso - Catalão (GO) - CEP 75.706-015
Fone: (64) 9 9907-0095 / (64) 9 8165-2854 / (64) 3441-3149
E-mail: offsettopografia@outlook.com / www.offsettopografia.wix.com/home

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 47

***República Federativa do Brasil***

***Estado de Goiás***

***Prefeitura Municipal de Catalão***

# *LAUDO DE AVALIAÇÃO*

*Nós, signatários abaixo assinados, membros da Comissão de Avaliação, nomeados pela Portaria nº 63 de 20 de Janeiro de 2017, comparecemos ao local relacionado a baixo com objetivo de procedermos à Avaliação do Imóvel.*

*- 01(Um) Imóvel situado no Bairro Jardim Recreio Vale do Sol, no perímetro urbano desta cidade, com uma área de 2.015,25 m² sendo que nesta área 1.963,27 encontra-se em uma área de APP e 51,98 m² esta em área livre, caracterizada como chácara 06, localizada na Rua Milton Rosa Bueno esquina com a Rua Jose de Anchieta com, área esta registrada do RG-43.077 de propriedade de* ***VILMA ROSA PEREIRA.***

*O Imóvel fica avaliado em:*

*- Área APP.....R$ 25,00 (Reais o m²)*

*- Área Livre.....R$ 100,00((Reais o m²)*

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 48

*Para efeito desta avaliação foram considerados aspectos físicos, topográficos, valorização e localização do Imóvel.*

*Diante do exposto para que surta todos os efeitos legais e jurídicos, firmamos o presente laudo.*

*Catalão, 28 de Agosto de 2017.*

***Adriano Naves***

***Adriano Patrício Rodrigues de Souza***

***Hélio Fernandes Leão***

OFF SET TOPOGRAFIA E DESENHOS EIRELI ME
CNPJ.: 22.885.229/0001-93
Nosso objetivo e a sua satisfação

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 49

Off SET Topografia

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 06 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **43.077**
Área de APP (m²): **1.551,123 m²** Perímetro **193,27 m**

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m., situado no limite com, **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 53,86 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; deste, segue com azimute de 186°27'34" e distância de 14,20 m., até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.989.959,92** m. e **E 186.586,18** m.; deste, segue com azimute de 113°13'23" e distância de 7,72 m., até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.989.956,88** m. e **E 186.593,27** m.; deste, segue com azimute de 166°17'07" e distância de 20,57 m., até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 271°33'30" e distância de 36,73 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e distância de 2,83 m., até o vértice **333**, de coordenadas **N 7.989.939,01** m. e **E 186.558,83** m.; deste, segue com azimute de 346°18'35" e distância de 15,02 m., até o vértice **332**, de coordenadas **N 7.989.953,60** m. e **E 186.555,27** m.; deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 10,68 m., até o vértice **331**, de coordenadas **N 7.989.964,22** m. e **E 186.556,47** m.; deste, segue com azimute de 277°17'08" e distância de 6,46 m., até o vértice **330**, de

Camara Municipal de Catalão-GO
Fls. 50

Off Set Topografia

coordenadas **N 7.989.965,03** m. e **E 186.550,07** m.; deste, segue com azimute de 282°53'15" e distância de 7,69 m., até o vértice **329**, de coordenadas **N 7.989.966,75** m. e **E 186.542,57** m.; deste, segue com azimute de 349°46'50" e distância de 8,69 m., até o vértice **328**, de coordenadas **N 7.989.975,31** m. e **E 186.541,03 m.**; deste, segue com azimute de 296°15'27" e distância de 7,45 m., até o vértice **327**, de coordenadas **N 7.989.978,60** m. e **E 186.534,35** m.; deste, segue com azimute de 355°51'14" e distância de 1,38 m., confrontando neste até o vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 26 de Setembro 2018

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO

OFF SET TOPOGRAFIA E DESENHOS EIRELI ME
CNPJ.: 22.885.229/0001-93
Nosso objetivo e a sua satisfação

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 51

Off Set Topografia

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 06 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **43.077**
Área Útil (m²): **1.112,978 m²** Perímetro **142,33 m**

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m., situado no limite com **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 13,14 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.989.972,58** m. e **E 186.600,84** m.; deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 20,46 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **293**, de coordenadas **N 7.989.970,32** m. e **E 186.621,18** m.; deste, segue com azimute de 168°49'12" e distância de 9,53 m., até o vértice **292**, de coordenadas **N 7.989.960,97** m. e **E 186.623,02** m.; deste, segue com azimute de 161°04'23" e distância de 14,34 m., até o vértice **300**, de coordenadas **N 7.989.947,41** m. e **E 186.627,67** m.; deste, segue com azimute de 241°41'58" e distância de 8,79 m., até o vértice **299**, de coordenadas **N 7.989.943,24** m. e **E 186.619,94** m.; deste, segue com azimute de 151°41'58" e distância de 8,00 m., até o vértice **325**, de coordenadas **N 7.989.936,20** m. e **E 186.623,73** m.; confrontando neste trecho com **Loteamento Vale do Sol**, deste, segue com azimute de 271°33'30" e distância de 25,59 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 20,57 m., até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.989.956,88** m. e **E 186.593,27** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e

Camara Municipal de Catalão-GO
Fls. 52

Off Set Topografia

distância de 7,72 m., até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.989.959,92** m. e **E 186.586,18** m.; deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 14,20 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 26 de Setembro 2018

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 63

***República Federativa do Brasil***

***Estado de Goiás***

***Prefeitura Municipal de Catalão***

# *LAUDO DE AVALIAÇÃO*

*Nós, signatários abaixo assinados, membros da Comissão de Avaliação, nomeados pela Portaria nº 63 de 20 de Janeiro de 2017, comparecemos ao local relacionado a baixo com objetivo de procedermos à Avaliação do Imóvel.*

*- 01(Um) Imóvel situado no Bairro Jardim Recreio Vale do Sol, no perímetro urbano desta cidade, com uma área de 1.596,83 m² sendo que esta mesma área encontra-se em uma área de APP, caracterizada como chácara 07 localizado na Rua Milton Rosa Bueno esquina com a Rua Jose de Anchieta com, área esta registrada do RG-43.078 de propriedade de* ***VILMA ROSA PEREIRA.***

*O Imóvel fica avaliado em:*

*- Área APP.....R$ 25,00 (Reais o m²)*

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 64

*Para efeito desta avaliação foram considerados aspectos físicos, topográficos, valorização e localização do Imóvel.*

*Diante do exposto para que surta todos os efeitos legais e jurídicos, firmamos o presente laudo.*

*Catalão, 28 de Agosto de 2017.*

***Adriano Naves***

***Adriano Patrício Rodrigues de Souza***

***Hélio Fernandes Leão***

OFF SET TOPOGRAFIA E DESENHOS EIRELI ME
CNPJ.: 22.885.229/0001-93
Nosso objetivo e a sua satisfação

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 63

Off Set Topografia

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 07 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **43.078**
Área de APP (m²): **1.060,238 m²** Perímetro **141,45 m**

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 91°33'30" e distância de 36,73 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; deste, segue com azimute de 166°17'07" e distância de 12,21 m., até o vértice **320**, de coordenadas **N 7.989.925,03** m. e **E 186.601,04** m.; deste, segue com azimute de 143°15'18" e distância de 7,02 m., até o vértice **321**, de coordenadas **N 7.989.919,41** m. e **E 186.605,24** m.; deste, segue com azimute de 183°41'26" e distância de 14,23 m., até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 30,22 m., confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marília Monteiro da Cunha**, até o vértice **317**, de coordenadas **N 7.989.903,54** m. e **E 186.574,16** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 6,78 m., até o vértice **316**, de coordenadas **N 7.989.910,31** m. e **E 186.574,59** m.; deste, segue com azimute de 323°15'18" e distância de 10,13 m., até o vértice **315**, de coordenadas **N 7.989.918,43** m. e **E 186.568,53** m.; deste, segue com azimute de 15°25'26" e distância de 6,47 m., até o vértice **314**, de coordenadas **N 7.989.924,66** m. e **E 186.570,25** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 10,86 m., até o vértice **313**, de

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 56



coordenadas **N 7.989.935,21** m. e **E 186.567,68** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e distância de 6,80 m., até o vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 26 de Setembro 2018

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO

OFF SET TOPOGRAFIA E DESENHOS EIRELI ME
CNPJ : 22.885.229/0001-93
Nosso objetivo e a sua satisfação

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 52

Off Set Topografia

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 07 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **43.078**
Área Útil (m²): **885,783 m²** Perímetro **127.15 m**

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m., situado no limite com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 91°33'30" e distância de 25,59 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **325**, de coordenadas **N 7.989.936,20** m. e **E 186.623,73** m.; deste, segue com azimute de 151°41'58" e distância de 33,00 m., confrontando neste trecho com **Rua Milton Rosa Bueno**, até o vértice **324**, de coordenadas **N 7.989.907,14** m. e **E 186.639,37** m.; deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 24,31 m., confrontando neste trecho com **Rua Cruzeiro do Sul**, até o vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m.; deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 10,78 m., confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marilia Monteiro da Cunha**, até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 14,23 m., até o vértice **321**, de coordenadas **N 7.989.919,41** m. e **E 186.605,24** m.; deste, segue com azimute de 323°15'18" e distância de 7,02 m., até o vértice **320**, de coordenadas **N 7.989.925,03** m. e **E 186.601,04** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 12,21 m., até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15 m.**; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM,

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 58

Off Set Topografia

referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 26 de Setembro 2018

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 59

***República Federativa do Brasil***

***Estado de Goiás***

***Prefeitura Municipal de Catalão***

# *LAUDO DE AVALIAÇÃO*

*Nós, signatários abaixo assinados, membros da Comissão de Avaliação, nomeados pela Portaria nº 63 de 20 de Janeiro de 2017, comparecemos ao local relacionado a baixo com objetivo de procedermos à Avaliação do Imóvel.*

*- 01(Um) Imóvel situado no Bairro Jardim Recreio Vale do Sol, no perímetro urbano desta cidade, com uma área de 1.980,00 m² sendo que nesta área 1.359,15m² encontra-se em uma área de APP e 620,85m² em uma área livre, caracterizada como chácara 04 localizada na Rua Cruzeira do Sul, de propriedade de* ***DIVINO SILVERIO CALAÇA.***

*O Imóvel fica avaliado em:*

*- Área APP.....R$ 25,00 (Reais o m²)*

*- Área Livre.....R$ 100,00((Reais o m²)*

*Para efeito desta avaliação foram considerados aspectos fisicos, topográficos, valorização e localização do Imóvel.*

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 60

*Diante do exposto para que surta todos os efeitos legais e jurídicos, firmamos o presente laudo.*

*Catalão, 28 de Agosto de 2017.*

***Adriano Naves***

***Adriano Patrício Rodrigues de Souza***

***Hélio Fernandes Leão***

OFF SET TOPOGRAFIA E DESENHOS EIRELI ME
CNPJ.: 22.885.229/0001-93
Nosso objetivo e a sua satisfação

Off Set Topografia

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 04 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **DIVINO SILVÉRIO CALAÇA**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **SEM REGISTRO**
Área de APP (m²): **1.024,376 m²** Perímetro **128,88m**

Câmara Municipal de Catalão-GO Fls. 61

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 96°32'03" e distância de 30,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64 m.;** deste, segue com azimute de 191°00'59" e distância de 11,10 m., até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.990.031,50** m. e **E 186.570,52 m.;** deste, segue com azimute de 190°04'40" e distância de 8,10 m., até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.990.023,53** m. e **E 186.569,11** m.; deste, segue com azimute de 169°53'56" e distância de 10,98 m., até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.990.012,72** m. e **E 186.571,03 m.;** deste, segue com azimute de 179°12'19" e distância de 3,70 m., até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, deste, segue com azimute de 275°37'54" e distância de 30,55 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 11,69 m., até o vértice **347**, de coordenadas **N 7.990.023,52** m. e **E 186.538,63** m.; deste, segue com azimute de 10°04'40" e distância de 13,68 m., até o vértice **346**, de coordenadas **N 7.990.036,99** m. e **E 186.541,03** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 9,00 m., até

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls.

Off SET Topografia

o vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 23 de Agosto 2017

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO

Rua Alvina Costa Neves, nº 716, C-2, Progresso - Catalão (GO) - CEP 75.706-015
Fone: (64) 9 9907-0095 / (64) 9 8165-2854 / (64) 3441-3149
E-mail: offsettopografia@outlook.com / www.offsettopografia.wix.com/home

OFF SET TOPOGRAFIA E DESENHOS EIRELI ME
CNPJ.: 22.885.229/0001-93
Nosso objetivo e a sua satisfação

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 63

Off Set Topografia

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 04 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **DIVINO SILVÉRIO CALAÇA**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **SEM REGISTRO**
Área Útil (m²): **1.024,942 m²** Perímetro **126,17 m**

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **286**, de coordenadas N 7.990.042,40 m. e E 186.572,64 m., situado no limite com **Chácara 03 de Geraldo Benedito as Silva**, deste, segue com azimute de 96°32'03" e distância de 29,91 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito as Silva**, até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.990.039,00** m. e **E 186.602,36** m.; deste, segue com azimute de 183°25'06" e distância de 32,93 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.990.006,13** m. e **E 186.600,39** m.; deste, segue com azimute de 275°37'54" e distância de 29,45 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 3,70 m., até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.990.012,72** m. e **E 186.571,03** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 10,98 m., até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.990.023,53** m. e **E 186.569,11** m.; deste, segue com azimute de 10°04'40" e distância de 8,10 m., até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.990.031,50** m. e **E 186.570,52** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 11,10 m., até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 64

Off Set Topografia

**Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 26 de Setembro 2018

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 65

***República Federativa do Brasil***

***Estado de Goiás***

***Prefeitura Municipal de Catalão***

# *LAUDO DE AVALIAÇÃO*

*Nós, signatários abaixo assinados, membros da Comissão de Avaliação, nomeados pela Portaria nº 63 de 20 de Janeiro de 2017, comparecemos ao local relacionado a baixo com objetivo de procedermos à Avaliação do Imóvel.*

*- 01(Um) Imóvel situado no Bairro Jardim Recreio Vale do Sol, no perímetro urbano desta cidade, com uma área de 1.947,00 m² sendo que nesta área 1.500,48m² encontra-se em uma área de APP e 446,52m² em uma área livre, caracterizada como chácara 05 localizada na Rua Cruzeira do Sul, com área esta registrada do RG-42.618 de propriedade de* ***JOÃO ALVES FILHO.***

*O Imóvel fica avaliado em:*

*- Área APP.....R$ 25,00 (Reais o m²)*

*- Área Livre.....R$ 100,00((Reais o m²)*

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls.

*Para efeito desta avaliação foram considerados aspectos físicos, topográficos, valorização e localização do Imóvel.*

*Diante do exposto para que surta todos os efeitos legais e jurídicos, firmamos o presente laudo.*

*Catalão, 28 de Agosto de 2017.*

***Adriano Naves***

***Adriano Patrício Rodrigues de Souza***

***Hélio Fernandes Leão***

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 67

Off SET Topografia

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 05 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **JOÃO ALVES FILHO**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **42.618**
Área de APP (m²): **1.366,083 m²** Perímetro **170,35 m**

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 95°37'54" e distância de 30,55 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; deste, segue com azimute de 179°12'19" e distância de 16,46 m., até o vértice **343**, de coordenadas **N 7.989.992,56** m. e **E 186.571,31** m.; deste, segue com azimute de 97°17'08" e distância de 18,45 m., até o vértice **342**, de coordenadas **N 7.989.990,22** m. e **E 186.589,61** m.; deste, segue com azimute de 186°27'34" e distância de 16,30 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de 276°20'26" e distância de 53,86 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m.; deste, segue com azimute de 355°51'14" e distância de 7,15 m., até o vértice **339**, de coordenadas **N 7.989.987,10** m. e **E 186.533,73** m.; deste, segue com azimute de 42°23'28" e distância de 5,61 m., até o vértice **338**, de coordenadas **N 7.989.991,24** m. e **E 186.537,51** m.; deste, segue com azimute de 35°15'04" e distância de 6,48 m., até o vértice **337**, de coordenadas **N 7.989.996,54** m. e **E 186.541,25** m.; deste, segue

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 68

Off Set Topografia

com azimute de 359°12'19" e distância de 13,33 m., até o vértice **336**, de coordenadas **N 7.990.009,86** m. e **E 186.541,07** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 2,19 m., até o vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 26 de Setembro 2018

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO

OFF SET TOPOGRAFIA E DESENHOS EIRELI ME
CNPJ.: 22.885.229/0001-93
Nosso objetivo e a sua satisfação

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 69

Off Set Topografia

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 05 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **JOÃO ALVES FILHO**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **42.618**
Área Útil (m²): **690,518 m²** Perímetro **127,35 m**

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m., situado no limite com , **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, deste, segue com azimute de 95°37'54" e distância de 29,45 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.990.006,13** m. e **E 186.600,39** m.; deste, segue com azimute de 179°14'27" e distância de 33,55 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.989.972,58** m. e **E 186.600,84** m.; deste, segue com azimute de 276°20'26" e distância de 13,14 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 16,30 m., até o vértice **342**, de coordenadas **N 7.989.990,22** m. e **E 186.589,61** m.; deste, segue com azimute de 277°17'08" e distância de 18,45 m., até o vértice **343**, de coordenadas **N 7.989.992,56** m. e **E 186.571,31** m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 16,46 m., até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 26 de Setembro 2018

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO

Rua Alvina Costa Neves, nº 716, C-2, Progresso - Catalão (GO) - CEP 75.706-015
Fone: (64) 9 9907-0095 / (64) 9 8165-2854 / (64) 3441-3149
E-mail: offsettopografia@outlook.com / www.offsettopografia.wix.com/home

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 20

***República Federativa do Brasil***

***Estado de Goiás***

***Prefeitura Municipal de Catalão***

# *LAUDO DE AVALIAÇÃO*

*Nós, signatários abaixo assinados, membros da Comissão de Avaliação, nomeados pela Portaria nº 63 de 20 de Janeiro de 2017, comparecemos ao local relacionado a baixo com objetivo de procedermos à Avaliação do Imóvel.*

*- 01(Um) Imóvel situado no Bairro Jardim Recreio Vale do Sol, no perímetro urbano desta cidade, com uma área de 1.336,50 m² sendo que nesta área 996,27m² encontra-se em uma área de APP e 340,23 m² esta em área livre, caracterizada como chácara 08, localizada na Rua Cruzeiro do Sul, área sem registro de propriedade de* ***MARILIA MONTEIRO DA CUNHA****.*

*O Imóvel fica avaliado em:*

*- Área APP.....R$ 25,00 (Reais o m²)*

*- Área Livre.....R$ 100,00((Reais o m²)*

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 21

*Para efeito desta avaliação foram considerados aspectos físicos, topográficos, valorização e localização do Imóvel.*

*Diante do exposto para que surta todos os efeitos legais e jurídicos, firmamos o presente laudo.*

*Catalão, 18 de Setembro de 2018.*

***Adriano Naves***

***Adriano Patrício Rodrigues de Souza***

***Hélio Fernandes Leão***

OFF SET TOPOGRAFIA E DESENHOS EIRELI ME
CNPJ.: 22.885.229/0001-93
Nosso objetivo e a sua satisfação

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 22

Off Set Topografia

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 08 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **MARÍLIA MONTEIRO DA CUNHA**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **SEM REGISTRO**
Área de APP (m²): **985,431 m²** Perímetro: **127,75 m**

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m., situado no limite com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 183°41'26" e distância de 2,32 m., até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.989.902,90** m. e **E 186.604,18** m.; deste, segue com azimute de 178°47'12" e distância de 25,71 m., até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.989.877,20** m. e **E 186.604,72** m.; deste, segue com azimute de 157°50'16" e distância de 5,13 m., até o vértice **310**, de coordenadas **N 7.989.872,44** m. e **E 186.606,66** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marilia Monteiro de Cunha**, deste, segue com azimute de 267°26'06" e distância de 31,84 m., confrontando neste trecho com **Chácara 09 de Marilia Monteiro de Cunha**, até o vértice **309**, de coordenadas **N 7.989.871,02** m. e **E 186.574,85** m.; deste, segue com azimute de 358°47'12" e distância de 32,54 m., confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, até o vértice **317**, de coordenadas **N 7.989.903,54** m. e **E 186.574,16** m.; deste, segue com azimute de 86°50'25" e distância de 30,22 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 26 de Setembro 2018

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO
Rua Alvina Costa Neves, nº 716, C-2, Progresso - Catalão (GO) - CEP 75.706-015
Fone: (64) 9 9907-0095 / (64) 9 8165-2854 / (64) 3441-3149
E-mail: offsettopografia@outlook.com / www.offsettopografia.wix.com/home

OFF SET TOPOGRAFIA E DESENHOS EIRELI ME
CNPJ.: 22.885.229/0001-93
Nosso objetivo e a sua satisfação

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 23

Off Set Topografia

Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 08 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**
Proprietário: **MARÍLIA MONTEIRO DA CUNHA**
Município: **CATALÃO** UF: **GOIÁS**
Matrícula: **SEM REGISTRO**
Área Livre (m²): **340,231 m²** Perímetro: **85,10 m**

# MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m., situado no limite com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 180°30'05" e distância de 33,00 m., confrontando neste trecho com **Rua Cruzeiro do Sul**, até o vértice **306**, de coordenadas **N 7.989.872,81** m. e **E 186.614,81** m.; deste, segue com azimute de 267°26'06" e distância de 8,16 m., confrontando neste trecho com **Chácara 09 de Marilia Monteiro da Cunha**, até o vértice **310**, de coordenadas **N 7.989.872,44** m. e **E 186.606,66** m.; deste, segue com azimute de 337°50'16" e distância de 5,13 m., até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.989.877,20** m. e **E 186.604,72** m.; deste, segue com azimute de 358°47'12" e distância de 25,71 m., até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.989.902,90** m. e **E 186.604,18** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 2,32 m., até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, deste, segue com azimute de 86°50'25" e distância de 10,78 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Catalão, 26 de Setembro 2018

R.T.: João Celso Pajola - Agrimensor
Crea: 1014371589/TD-GO

Rua Alvina Costa Neves, nº 716, C-2, Progresso - Catalão (GO) - CEP 75.706-015
Fone: (64) 9 9907-0095 / (64) 9 8165-2854 / (64) 3441-3149
E-mail: offsettopografia@outlook.com / www.offsettopografia.wix.com/home

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 24

# PARECER JURÍDICO

PARECER PJ N° 078/2018

Referência: **PROJETO DE LEI N° 078, de 25 de outubro de 2018.**
Assunto: **"Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente os imóveis abaixo-especificados, e declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.161, de 28 de setembro de 2018." (*sic*).**
Autoria: **Prefeito Municipal de Catalão**
**EMENTA: DIRETO ADMINISTRATIVO. PROJETO DE LEI. PERMUTA, COMPRA E DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS POR INTERESSE PÚBLICO. REQUSITOS LEGAIS PRESENTES. LEGALIDADE.**

Legalmente designada como órgão de assessoria técnica da Mesa Diretora e dos Vereadores, responsável pela orientação do processo legislativo, pela representação judicial da Câmara Municipal e pelo assessoramento e consultoria técnico-legislativa das Comissões Temporárias, em cumprimento ao que determinam os art. 60, IV e 75, § 4° da Resolução n° 02 de 04 de Agosto de 2010, que instrui o Regimento Interno deste Poder Legislativo, passa-se à análise da presente matéria na melhor forma da lei.

## *RELATÓRIO*

Trata-se de Projeto de Lei de autoria do Prefeito Municipal autuado junto à secretaria da Câmara Municipal de Catalão sob a nomenclatura "**PROJETO DE LEI N° 078/2018**" que ***"Autoriza o Poder Executivo Municipal a***

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 75

***adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente os imóveis abaixo-especificados, e declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.161, de 28 de setembro de 2018."*** ***(sic)*.**

O Projeto foi encaminhado à Câmara Municipal para análise na forma do Regimento Interno da Casa.

Assim, observa-se que o projeto de lei em testilha encontra-se plenamente correto e tempestivo no âmbito processual da Casa, estando apto para emissão de parecer por este órgão consultivo na forma que segue.

É o relato.

## *ANÁLISE*

Conforme ensina o ilustre Hely Lopes Meireles *in* Direito Municipal Brasileiro, 17.ª edição, Malheiros, 2013, pág. 683:

> **"A Assessoria Técnico-Legislativa (...) desempenha funções especializadas de exame das proposições a serem discutidas e votadas em Plenário, emitindo pareceres exclusivamente técnicos e cuidando da redação dos atos legislativos. Não toma parte nas discussões, não interfere nas deliberações do Plenário ou do presidente, limitando-se a colaborar no aprimoramento formal e técnico das leis e resoluções."**

Nessa ótica verifica-se que o presente Projeto de Lei visa a autorizar o Município de Catalão a realizar permuta, compra e expropriação de

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 26

imóveis, cujos laudos de avaliação estão anexados, para fins de interesse público.

Salienta-se que tal matéria necessitará, para aprovação, **de voto favorável da maioria absoluta dos membros da Câmara Municipal**, como preceitua o art. 127, § 1º, "f", desta Casa Legislativa.

A desafetação de bem de uso comum, isto é, seu trespasse para o uso especial ou sua conversão em bens meramente dominicais, depende de prévia lei autorizadora, como no presente caso. É que, possuindo originariamente destinação natural para o uso comum ou tendo-a adquirido em consequência de ato administrativo que os tenha preposto neste destino, haverão, de toda sorte, neste caso, terminado por assumir destinação natural para tal fim. Só um ato de hierarquia jurídica superior (uma lei autorizadora) poderia ulteriormente contrariar o destino natural que adquiriram ou habilitar o executivo a fazê-lo.

Conforme Hely Lopes Meirelles, mesmo nesse caso:

> **"Tratando-se de bem de uso comum do povo ou de uso especial, haverá necessidade de desafetação legal, que poderá constar da mesma norma que autorize a alienação."**[1]

[1] Direito Administrativo Brasileiro. 34ª edição, atualizada até a Emenda Constitucional n.º 53. Editora Malheiros Editores, São Paulo: 2008.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls.

Evidentemente que o bem recebido em troca, na permuta mencionada, deverá ficar afetado como de uso comum do povo, situação que haverá de constar do cadastro municipal e do respectivo registro imobiliário.

Ressaltadas as considerações acima, passa-se à análise da iniciativa da proposição, bem como de sua regimentalidade, constitucionalidade e legalidade.

A iniciativa é legítima, pois a proposição trata dos interesses locais do Município, matéria de sua competência prevista no art. 30, I, da CF/88. Portanto, legal a iniciativa do autor.

Quanto à regimentalidade, não se vislumbra nenhum vício capaz de impedir o seu prosseguimento, uma vez que o Projeto de Lei está em consonância com o art. 93, § 1º, alínea "c" e § 2º c/c art. 98, *caput,* § 1º, inciso IV do Regimento Interno da Câmara Municipal.

Quanto à constitucionalidade, o projeto de lei preenche o requisito, na medida em que está em conformidade com o art. 30, I, da Constituição Federal, com o conteúdo material da mesma e outras normas constitucionais concernentes ao processo legislativo.

Quanto à legalidade e juridicidade do projeto, não se vislumbra nenhuma ofensa ao ordenamento jurídico vigente, seja no âmbito municipal, estadual ou federal.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 28

Desta forma, verificando sua plena legalidade, a proposição ora analisada é provida de juridicidade, passando à conclusão.

## *CONCLUSÃO*

Após analisar atentamente o Projeto em referência e verificando que pauta pela constitucionalidade, obedecendo os pilares descritos estritamente nos limites da Constituição Federal, Estadual e Municipal, bem como as demais legislações pertinentes no ordenamento, vê-se como correto e plausível.

Uma vez estando sua redação de acordo com a técnica legislativa exigida, opina-se pela **LEGALIDADE** do projeto em testilha, a ser apreciado pelo Plenário da Casa nos termos regimentais.

É o parecer, s.m.j..

*CATALÃO(GO), 27 DE OUTUBRO DE 2018.*

**GUSTAVO A. S. COUTINHO**
ASSESSOR JURÍDICO

PROTOCOLO
12 / 11 / 2018
Hrs: 10 : 00
Adenicia Santos

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 09

*Poder Legislativo*
*Câmara Municipal de Catalão*
*Estado de Goiás*
*Gabinete do Vereador Jair Humberto*

**Parecer da Comissão de Constituição, Legislação e Redação, sobre o Projeto de Lei n. 78, de 25 de outubro de 2018.**

## RELATÓRIO

Projeto de Lei n. 78, de 25 de outubro de 2018, de autoria do Ilustre Prefeito, que solicita autorização para o Poder Executivo Municipal adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente, imóveis específicos, e declarados de utilidade pública via decreto municipal de n. 1.161, de 28 de setembro de 2018.

Justificativa do autor: ***Aprovação do presente Projeto de Lei, objetiva autorizar o Poder Executivo Municipal a adquirir imóveis específicos objetivando a construção da barragem do Córrego das Madres, bem como a urbanização e melhoramento das vias e logradouros públicos na localidade.***

Assim, a presente proposição, protocolada em 25.10.18 e deliberada em 06.11.18, vem à Comissão de Constituição, Legislação e Redação, nos termos art. 26, *caput* e §2º, do Regimento Interno desta Câmara Municipal, para emissão de parecer fundamentado e voto.

É o relatório.

Tudo visto e examinado, passa-se à fundamentação do parecer e voto.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 80

## FUNDAMENTAÇÃO E VOTO

Digna-se a Comissão de Constituição, Legislação e Redação, o Projeto de Lei sob exame que tem por objetivo adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente, imóveis específicos, pelo valor máximo de R$: 25.00 (vinte e cinco reais), por metro quadrado para APP'S, e R$: 100.00 (cem reais), por metro quadrado para áreas uteis situadas fora das APP'S, conforme avaliação de Comissão Especial.

Inicialmente cumpre mencionar que tal proposição necessitará, para aprovação, **de votos favoráveis da maioria simples dos Vereadores presentes ao Plenário da Câmara**, nos termos do art. 127, do Regimento Interno.

Antes de tratar da análise da regimentalidade, constitucionalidade, legalidade e técnica legislativa, necessário proceder à análise da iniciativa do autor, tendo em vista que esta questão pode interferir na tramitação da proposição.

**Quanto à Iniciativa –** Tem-se que a competência para propor o presente Projeto de Lei é de iniciativa privativa do Prefeito, com fundamentos no art. 98, § 1º, IV, do Regimento Interno, bem como o art. 44, inciso VII, da Lei Orgânica Municipal. Vejamos:

***Art. 44. Compete privativamente ao Prefeito:***

*(...);*

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 81

***VII – celebrar convênio, acordos, contratos e outros ajustes do interesse do Município;***

***(...).***

Desse modo, conclui-se que no caso em questão, não se vislumbram vícios de iniciativa, devendo o referido Projeto de Lei prosseguir em seu trâmite, sem impedimentos.

Portanto, legal a iniciativa do Autor.

Superada esta etapa, passa-se à análise da Constitucionalidade, Legalidade, Regimentalidade e Técnica Legislativa.

**Quanto à Constitucionalidade** – Observa-se que a presente proposição, encontra-se em consonância com os ditames previstos na Constituição Federal de 1988, em seu art. 30, inciso I, Constituição Estadual art. 8º, I, que outorga a competência de legislar sobre matérias de interesse local, aos Municípios.

Assim, Constitucional a presente proposição.

**Quanto à Legalidade** – O presente Projeto de Lei merece prosperar, vez que o Regimento Interno, em seu art. 98, IV, resguarda a natureza da presente proposição.

Desse modo, legal a proposição.

**Quanto à Regimentalidade** – Não se vislumbram vícios capazes de impedir o seu regular trâmite, em razão de seguir o disposto no art. 93, § 1º. "c" c/c art. 98, § 1º, IV, bem como art. 101-A, todos da Resolução nº 002, de 04 de fevereiro de 2010 (Regimento Interno).

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 82

O Projeto de Lei n. 78/2018, obedece ao previsto no Regimento Interno da Câmara de Vereadores.

**Quanto à necessidade de emissão de Pareceres –** Considerando que o objeto da matéria submetida ao Plenário por meio da referida propositura está adstrita aos temas das Comissões Permanentes, recomenda-se a emissão do Parecer da Comissão de Orçamento, Finanças e Fiscalização Financeira; da Comissão de Obras, Serviços Públicos e Urbanismo, nos termos do artigo 27 e 28, respectivamente, ambos do Regimento Interno.

**Quanto à Técnica Legislativa** – Não há reparos relevantes a ser feitos, por estar de acordo com previsto na Lei Complementar Federal nº 95, de 26 de fevereiro de 1.988.

## CONCLUSÃO

Por todo exposto, tem-se que o Projeto de Lei n. 78, de 25 de outubro de 2018, de autoria do Ilustre Prefeito Municipal, que solicita autorização do Poder Legislativo para adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriação consensual ou judicial, imóveis específicos, e declarados de utilidade pública via Decreto Municipal de n. 1.161, de 28 de setembro de 2018, pelo valor máximo de R$: 25.00 (vinte e cinco reais), por metro quadrado para APP'S, e R$: 100.00 (cem reais), por metro quadrado para áreas uteis situadas fora das APP'S, com a finalidade de construção da barragem do Córrego das Madres, bem como a urbanização e melhoramento das vias e logradouros públicos na localidade, se encontra dentro dos limites estabelecidos na Constituição Federal, Constituição Estadual e Lei Orgânica do Município, bem

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 83

como todo ordenamento legal, e tramita de acordo com os parâmetros impostos pela Resolução 002, de 04 de fevereiro de 2010 (Regimento Interno).

O presente Projeto de Lei, reveste-se de boa técnica legislativa.

No mérito, merece acolhimento.

É o voto.

Catalão/GO, 09 de novembro de 2018.

**Paulo Moreira do Vale**

**Vereador Relator da CCLR**

Acompanha o voto do Relator:

**Jair Humberto da Silva**

**Vereador Presidente da CCLR**

Acompanha o voto do Relator:

**Claudio Silva Lima**

**Vereador Vogal da CCJR**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 84

AUTÓGRAFO DE LEI nº. 72, de 29 de Novembro de 2018.

***"Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente os imóveis abaixo-especificados, e declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.161, de 28 de setembro de 2018".***

A Câmara Municipal de Catalão, Estado de Goiás, no uso de suas prerrogativas constitucionais, aprova, e eu, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado, em nome do Município de Catalão a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar, consensual ou judicialmente os imóveis urbanos abaixo-especificados:

I - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 01 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área de APP (m²): **948,608 m²,** Perímetro **138,55 m**:, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **362**, de coordenadas **N 7.990.132,56** m. e **E 186.504,30** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 93°39'31" e distância de 39,35 m., confrontando neste trecho com **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, até o vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05** m. e **E 186.543,56** m.**;** deste, segue com azimute de 189°31'43" e distância de 3,01 m., até o vértice **360**, de coordenadas **N 7.990.127,08** m. e **E 186.543,07** m.**;** deste, segue com azimute de 254°43'01" e distância de 8,29 m., até o vértice **359**, de coordenadas **N 7.990.124,89** m. e **E 186.535,07** m.**;** deste, segue com azimute de 154°13'37" e distância de 2,21 m., até o vértice **358**, de coordenadas **N 7.990.122,90** m. e **E 186.536,03** m.**;** deste, segue com azimute de 171°52'33" e

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 85

distância de 7,12 m., até o vértice **370**, de coordenadas **N 7.990.115,85** m. e **E 186.537,04** m.; deste, segue com azimute de 155°22'53" e distância de 11,39 m., até o vértice **369**, de coordenadas **N 7.990.105,50** m. e **E 186.541,78** m.; deste, segue com azimute de 162°36'10" e distância de 3,36 m., até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; confrontando neste trecho **Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 33,53 m., confrontando neste trecho **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**,, até o vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33** m. e **E 186.509,32** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 3,28 m., até o vértice **366**, de coordenadas **N 7.990.107,31** m. e **E 186.507,95** m.; deste, segue com azimute de 351°52'33" e distância de 6,81 m., até o vértice **365**, de coordenadas **N 7.990.114,05** m. e **E 186.506,99** m.; deste, segue com azimute de 334°13'37" e distância de 10,51 m., até o vértice **364**, de coordenadas **N 7.990.123,51** m. e **E 186.502,42** m.; deste, segue com azimute de 357°33'03" e distância de 5,84 m., até o vértice **363**, de coordenadas **N 7.990.129,35** m. e **E 186.502,17** m.; deste, segue com azimute de 33°28'44" e distância de 3,85 m., até o vértice **362**, de coordenadas **N 7.990.132,56** m. e **E 186.504,30** m.; confrontando neste trecho **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

II - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 01 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO- (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área Útil (m²): **1.875,803 m²,** Perímetro **190,46 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05** m. e **E 186.543,56** m., situado no limite com , **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, deste, segue com azimute de 93°39'31" e distância de 64,22 m., confrontando neste trecho com **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, até o vértice **227**, de coordenadas **N 7.990.125,95** m. e **E 186.607,65** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 27,56 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.990.098,44** m. e **E 186.605,98** m.; deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 63,31 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 3,36 m., até o vértice **369**, de coordenadas **N 7.990.105,50** m. e **E 186.541,78** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 11,39 m., até o vértice **370**, de coordenadas **N 7.990.115,85** m. e **E 186.537,04** m.; deste, segue com azimute de 351°52'33" e distância de 7,12 m., até o

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 86

vértice **358**, de coordenadas **N 7.990.122,90** m. e **E 186.536,03** m.; deste, segue com azimute de 334°13'37" e distância de 2,21 m., até o vértice **359**, de coordenadas **N 7.990.124,89** m. e **E 186.535,07** m.; deste, segue com azimute de 74°43'01" e distância de 8,29 m., até o vértice **360**, de coordenadas **N 7.990.127,08** m. e **E 186.543,07** m.; deste, segue com azimute de 9°31'43" e distância de 3,01 m., até o vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05** m. e **E 186.543,56** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

III - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 02 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área de APP (m²): **1.016,667 m²**Perímetro **151,19 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33** m. e **E 186.509,32** m., situado no limite com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 33,53 m., confrontando neste trecho com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; deste, segue com azimute de 162°36'10" e distância de 12,29 m., até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.990.090,56** m. e **E 186.546,46** m.; deste, segue com azimute de 178°01'02" e distância de 3,46 m., até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.990.087,10** m. e **E 186.546,58** m.; deste, segue com azimute de 113°41'36" e distância de 13,52 m., até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.990.081,67** m. e **E 186.558,97** m.; deste, segue com azimute de 142°55'07" e distância de 10,47 m., até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 48,43 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 9,22 m., até o vértice **351**, de coordenadas **N 7.990.085,46** m. e **E 186.516,62** m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 9,70 m., até o vértice **350**, de coordenadas **N 7.990.094,72** m. e **E 186.513,72** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 10,57 m., até o vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33** m. e **E 186.509,32** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 87

**SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

IV – Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 02 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área Útil (m²): **1.486,597 m²**, Perímetro **169,70 m**, com as descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m., situado no limite com , **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 63,31 m., confrontando neste trecho com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.990.098,44** m. e **E 186.605,98** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 27,56 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.990.070,94** m. e **E 186.604,30** m.; deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 39,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 10,47 m., até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.990.081,67** m. e **E 186.558,97** m.; deste, segue com azimute de 293°41'36" e distância de 13,52 m., até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.990.087,10** m. e **E 186.546,58** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 3,46 m., até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.990.090,56** m. e **E 186.546,46** m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 12,29 m., até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

V – Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 03 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área APP (m²): **1.218,70 m²** Perímetro **159,46 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m., situado no limite com **Córrego Chácara da Madres**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 48,43 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; deste, segue com azimute de 142°55'07" e distância de 17,65 m., até o vértice **335**, de coordenadas **N 7.990.059,23** m. e **E 186.575,92** m.; deste,

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 88

segue com azimute de 191°00'59" e distância de 17,15 m., até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 276°32'03" e distância de 30,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 6,11 m., até o vértice **356**, de coordenadas **N 7.990.051,83** m. e **E 186.543,92** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 6,91 m., até o vértice **355**, de coordenadas **N 7.990.057,34** m. e **E 186.539,75** m.; deste, segue com azimute de 293°41'36" e distância de 14,83 m., até o vértice **354**, de coordenadas **N 7.990.063,30** m. e **E 186.526,17** m.; deste, segue com azimute de 315°05'41" e distância de 12,89 m., até o vértice **353**, de coordenadas **N 7.990.072,43** m. e **E 186.517,07** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 3,83 m., até o vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

VI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 03 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área Útil (m²): **959,609 m²**, Perímetro **135,79 m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m., situado no limite com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 39,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.990.070,94** m. e **E 186.604,30** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 32,00 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.990.039,00** m. e **E 186.602,36** m.; deste, segue com azimute de 276°32'03" e distância de 29,91 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 17,15 m., até o vértice **335**, de coordenadas **N 7.990.059,23** m. e **E 186.575,92** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 17,65 m., até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 89

Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

VII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 07 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA, portadora do CPF nº 212.648.996-53 e RG nº 844.006 – SSP/GO.** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.078**, Área de APP (m²): **1.060,238 m²,** Perímetro **141,45 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 91°33'30" e distância de 36,73 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; deste, segue com azimute de 166°17'07" e distância de 12,21 m., até o vértice **320**, de coordenadas **N 7.989.925,03** m. e **E 186.601,04** m.; deste, segue com azimute de 143°15'18" e distância de 7,02 m., até o vértice **321**, de coordenadas **N 7.989.919,41** m. e **E 186.605,24** m.; deste, segue com azimute de 183°41'26" e distância de 14,23 m., até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 30,22 m., confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marília Monteiro da Cunha**, até o vértice **317**, de coordenadas **N 7.989.903,54** m. e **E 186.574,16** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 6,78 m., até o vértice **316**, de coordenadas **N 7.989.910,31** m. e **E 186.574,59** m.; deste, segue com azimute de 323°15'18" e distância de 10,13 m., até o vértice **315**, de coordenadas **N 7.989.918,43** m. e **E 186.568,53** m.; deste, segue com azimute de 15°25'26" e distância de 6,47 m., até o vértice **314**, de coordenadas **N 7.989.924,66** m. e **E 186.570,25** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 10,86 m., até o vértice **313**, de coordenadas **N 7.989.935,21** m. e **E 186.567,68** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e distância de 6,80 m., até o vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

VIII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 07 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA, portadora do CPF nº 212.648.996-53 e RG nº 844.006 – SSP/GO.** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.078**, Área Útil (m²): **885,783 m²,** Perímetro **127.15 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m., situado no limite com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 91°33'30" e distância de 25,59 m., confrontando neste trecho

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 90

com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **325**, de coordenadas **N 7.989.936,20** m. e **E 186.623,73** m.; deste, segue com azimute de 151°41'58" e distância de 33,00 m., confrontando neste trecho com **Rua Milton Rosa Bueno**, até o vértice **324**, de coordenadas **N 7.989.907,14** m. e **E 186.639,37** m.; deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 24,31 m., confrontando neste trecho com **Rua Cruzeiro do Sul**, até o vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m.; deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 10,78 m., confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marilia Monteiro da Cunha**, até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 14,23 m., até o vértice **321**, de coordenadas **N 7.989.919,41** m. e **E 186.605,24** m.; deste, segue com azimute de 323°15'18" e distância de 7,02 m., até o vértice **320**, de coordenadas **N 7.989.925,03** m. e **E 186.601,04** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 12,21 m., até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

IX - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 06 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA, portadora do CPF nº 212.648.996-53 e RG nº 844.006 – SSP/GO.** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.077,** Área de APP (m²): **1.551,123 m²,** Perímetro **193,27 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m., situado no limite com, **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 53,86 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; deste, segue com azimute de 186°27'34" e distância de 14,20 m., até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.989.959,92** m. e **E 186.586,18** m.; deste, segue com azimute de 113°13'23" e distância de 7,72 m., até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.989.956,88** m. e **E 186.593,27** m.; deste, segue com azimute de 166°17'07" e distância de 20,57 m., até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 271°33'30" e distância de 36,73 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e distância de 2,83 m., até o vértice **333**, de coordenadas **N 7.989.939,01** m. e **E 186.558,83** m.; deste, segue com azimute de 346°18'35" e distância de 15,02 m., até o vértice **332**, de coordenadas **N 7.989.953,60** m. e **E 186.555,27** m.; deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 10,68 m., até o vértice **331**, de

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 91

coordenadas **N 7.989.964,22** m. e **E 186.556,47** m.; deste, segue com azimute de 277°17'08" e distância de 6,46 m., até o vértice **330**, de coordenadas **N 7.989.965,03** m. e **E 186.550,07** m.; deste, segue com azimute de 282°53'15" e distância de 7,69 m., até o vértice **329**, de coordenadas **N 7.989.966,75** m. e **E 186.542,57** m.; deste, segue com azimute de 349°46'50" e distância de 8,69 m., até o vértice **328**, de coordenadas **N 7.989.975,31** m. e **E 186.541,03** m.; deste, segue com azimute de 296°15'27" e distância de 7,45 m., até o vértice **327**, de coordenadas **N 7.989.978,60** m. e **E 186.534,35** m.; deste, segue com azimute de 355°51'14" e distância de 1,38 m., confrontando neste até o vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

X - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 06 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA, portadora do CPF nº 212.648.996-53 e RG nº 844.006 – SSP/GO.** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.077**, Área Útil (m²): **1.112,978 m²,** Perímetro **142,33 m,** com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m., situado no limite com **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 13,14 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.989.972,58** m. e **E 186.600,84** m.; deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 20,46 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **293**, de coordenadas **N 7.989.970,32** m. e **E 186.621,18** m.; deste, segue com azimute de 168°49'12" e distância de 9,53 m., até o vértice **292**, de coordenadas **N 7.989.960,97** m. e **E 186.623,02** m.; deste, segue com azimute de 161°04'23" e distância de 14,34 m., até o vértice **300**, de coordenadas **N 7.989.947,41** m. e **E 186.627,67** m.; deste, segue com azimute de 241°41'58" e distância de 8,79 m., até o vértice **299**, de coordenadas **N 7.989.943,24** m. e **E 186.619,94** m.; deste, segue com azimute de 151°41'58" e distância de 8,00 m., até o vértice **325**, de coordenadas **N 7.989.936,20** m. e **E 186.623,73** m.; confrontando neste trecho com **Loteamento Vale do Sol**, deste, segue com azimute de 271°33'30" e distância de 25,59 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 20,57 m., até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.989.956,88** m. e **E 186.593,27** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e distância de 7,72 m., até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.989.959,92** m. e **E 186.586,18** m.; deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 14,20 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 92

**Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 04 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **DIVINO SILVÉRIO CALAÇA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área de APP (m²): **1.024,376 m²,** Perímetro: **128,88m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 96°32'03" e distância de 30,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; deste, segue com azimute de 191°00'59" e distância de 11,10 m., até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.990.031,50** m. e **E 186.570,52** m.; deste, segue com azimute de 190°04'40" e distância de 8,10 m., até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.990.023,53** m. e **E 186.569,11** m.; deste, segue com azimute de 169°53'56" e distância de 10,98 m., até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.990.012,72** m. e **E 186.571,03** m.; deste, segue com azimute de 179°12'19" e distância de 3,70 m., até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, deste, segue com azimute de 275°37'54" e distância de 30,55 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 11,69 m., até o vértice **347**, de coordenadas **N 7.990.023,52** m. e **E 186.538,63** m.; deste, segue com azimute de 10°04'40" e distância de 13,68 m., até o vértice **346**, de coordenadas **N 7.990.036,99** m. e **E 186.541,03** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 9,00 m., até o vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 04 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **DIVINO SILVÉRIO CALAÇA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 93

Útil (m²): **1.024,942 m²,** Perímetro: **126,17 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **286**, de coordenadas N 7.990.042,40 m. e E 186.572,64 m., situado no limite com **Chácara 03 de Geraldo Benedito as Silva**, deste, segue com azimute de 96°32'03" e distância de 29,91 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito as Silva**, até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.990.039,00** m. e **E 186.602,36** m.; deste, segue com azimute de 183°25'06" e distância de 32,93 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.990.006,13** m. e **E 186.600,39** m.; deste, segue com azimute de 275°37'54" e distância de 29,45 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 3,70 m., até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.990.012,72** m. e **E 186.571,03** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 10,98 m., até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.990.023,53** m. e **E 186.569,11** m.; deste, segue com azimute de 10°04'40" e distância de 8,10 m., até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.990.031,50** m. e **E 186.570,52** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 11,10 m., até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XIII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 05 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **JOÃO ALVES FILHO,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **42.618**, Área de APP (m²): **1.366,083 m²,** Perímetro: **170,35 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 95°37'54" e distância de 30,55 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; deste, segue com azimute de 179°12'19" e distância de 16,46 m., até o vértice **343**, de coordenadas **N 7.989.992,56** m. e **E 186.571,31** m.; deste, segue com azimute de 97°17'08" e distância de 18,45 m., até o vértice **342**, de coordenadas **N 7.989.990,22** m. e **E 186.589,61** m.; deste, segue com azimute de 186°27'34" e distância de 16,30 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de 276°20'26" e distância de 53,86 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m.; deste, segue com azimute de 355°51'14" e distância de 7,15 m., até o vértice **339**, de coordenadas **N 7.989.987,10** m. e **E 186.533,73** m.; deste, segue com azimute de 42°23'28" e distância

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 94

de 5,61 m., até o vértice **338**, de coordenadas **N 7.989.991,24** m. e **E 186.537,51** m.; deste, segue com azimute de 35°15'04" e distância de 6,48 m., até o vértice **337**, de coordenadas **N 7.989.996,54** m. e **E 186.541,25** m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 13,33 m., até o vértice **336**, de coordenadas **N 7.990.009,86** m. e **E 186.541,07** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 2,19 m., até o vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

XIV - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 05 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **JOÃO ALVES FILHO,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **42.618,** Área Útil (m²): **690,518 m²,** Perímetro: **127,35 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m., situado no limite com , **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, deste, segue com azimute de 95°37'54" e distância de 29,45 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.990.006,13** m. e **E 186.600,39** m.; deste, segue com azimute de 179°14'27" e distância de 33,55 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.989.972,58** m. e **E 186.600,84** m.; deste, segue com azimute de 276°20'26" e distância de 13,14 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 16,30 m., até o vértice **342**, de coordenadas **N 7.989.990,22** m. e **E 186.589,61** m.; deste, segue com azimute de 277°17'08" e distância de 18,45 m., até o vértice **343**, de coordenadas **N 7.989.992,56** m. e **E 186.571,31** m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 16,46 m., até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XV - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 08 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **MARÍLIA MONTEIRO DA CUNHA, portadora do CPF nº 494.232.901-91 e RG nº 2775127 2ª via –SPTC/GO.,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) -** Área de APP (m²): **985,431 m²,** Perímetro: **127,75 m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 95

descrição deste perímetro no vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m., situado no limite com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 183°41'26" e distância de 2,32 m., até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.989.902,90** m. e **E 186.604,18** m.; deste, segue com azimute de 178°47'12" e distância de 25,71 m., até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.989.877,20** m. e **E 186.604,72** m.; deste, segue com azimute de 157°50'16" e distância de 5,13 m., até o vértice **310**, de coordenadas **N 7.989.872,44** m. e **E 186.606,66** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marilia Monteiro de Cunha**, deste, segue com azimute de 267°26'06" e distância de 31,84 m., confrontando neste trecho com **Chácara 09 de Marilia Monteiro de Cunha**, até o vértice **309**, de coordenadas **N 7.989.871,02** m. e **E 186.574,85** m.; deste, segue com azimute de 358°47'12" e distância de 32,54 m., confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, até o vértice **317**, de coordenadas **N 7.989.903,54** m. e **E 186.574,16** m.; deste, segue com azimute de 86°50'25" e distância de 30,22 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

XVI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 08 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **MARÍLIA MONTEIRO DA CUNHA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área Livre (m²): **340,231 m²**, Perímetro: **85,10 m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m., situado no limite com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 180°30'05" e distância de 33,00 m., confrontando neste trecho com **Rua Cruzeiro do Sul**, até o vértice **306**, de coordenadas **N 7.989.872,81** m. e **E 186.614,81** m.; deste, segue com azimute de 267°26'06" e distância de 8,16 m., confrontando neste trecho com **Chácara 09 de Marilia Monteiro da Cunha**, até o vértice **310**, de coordenadas **N 7.989.872,44** m. e **E 186.606,66** m.; deste, segue com azimute de 337°50'16" e distância de 5,13 m., até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.989.877,20** m. e **E 186.604,72** m.; deste, segue com azimute de 358°47'12" e distância de 25,71 m., até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.989.902,90** m. e **E 186.604,18** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 2,32 m., até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, deste, segue com azimute de 86°50'25" e distância de 10,78 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 96

descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

**Parágrafo único -** Os imóveis referenciados no *caput* deste artigo foram declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.161, de 28 de setembro de 2018, e serão adquiridos por compra e venda, permuta ou desapropriados mediante justa indenização, e destina-se a criar as condições para a construção da Barragem do Córrego das Madres, bem como da urbanização e do melhoramento das vias e logradouros públicos naquela localidade.

**Art. 2º** - O valor da aquisição por compra e venda, permuta e/ou desapropriação, foi determinado em laudo de avaliação elaborado e firmado por comissão designada por ato do Poder Executivo, composta de três (03) membros no mínimo.

**§ 1º** - O valor da transação deverá ser correspondente ao valor de mercado dos imóveis, de acordo com o disposto no art. 24, X, da Lei 8.666/93, limitados ao valor de R$ 25,00 (vinte e cinco reais) o metro quadrado para as áreas de APPs e de R$ 100,00 (cem reais) o metro quadrado para as áreas úteis situadas fora das de preservação permanente.

**§ 2º -** O pagamento da indenização, na hipótese de ser consensual a expropriação, poderá ser em dinheiro, dação em pagamento, ou conjugação das duas modalidades.

**§ 3º** - Para a formalização da aquisição, deverá o Poder Executivo verificar previamente a regularidade dos imóveis perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre os mesmos, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

**§ 4º -** As despesas necessárias ao ato autorizado, tais como custas e emolumentos cartorários, taxas de registros, e outras inerentes às transações imobiliárias, se darão a expensas do município, dispensado o recolhimento do ITBI respectivo.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 97

**Art. 3º** - As despesas decorrentes da execução desta lei correrão à conta de verbas próprias do orçamento vigente.

**Art. 4º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 5º** - Revogam-se as disposições em contrário.

**Deusmar Barbosa da Rocha**
Presidente da Câmara Municipal de Catalão

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 98

*República Federativa do Brasil*
*Estado de Goiás*
*Município de Catalão*

**LEI Nº 3.597, de 05 de dezembro de 2018.**

***"Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente os imóveis abaixo-especificados, e declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.161, de 28 de setembro de 2018".***

A Câmara Municipal de Catalão, Estado de Goiás, no uso de suas prerrogativas constitucionais, aprova, e eu, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado, em nome do Município de Catalão a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar, consensual ou judicialmente os imóveis urbanos abaixo-especificados:

I - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 01 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área de APP (m²): **948,608 m²,** Perímetro **138,55 m**:, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **362**, de coordenadas **N 7.990.132,56** m. e **E 186.504,30** m., situado no limite com**Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 93°39'31" e distância de 39,35 m., confrontando neste trecho com **Reserva Legal 01 do Condomínio Green**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 99

**Park**, até o vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05** m. e **E 186.543,56** m.; deste, segue com azimute de 189°31'43" e distância de 3,01 m., até o vértice **360**, de coordenadas **N 7.990.127,08** m. e **E 186.543,07** m.; deste, segue com azimute de 254°43'01" e distância de 8,29 m., até o vértice **359**, de coordenadas **N 7.990.124,89** m. e **E 186.535,07** m.; deste, segue com azimute de 154°13'37" e distância de 2,21 m., até o vértice **358**, de coordenadas **N 7.990.122,90** m. e **E 186.536,03** m.; deste, segue com azimute de 171°52'33" e distância de 7,12 m., até o vértice **370**, de coordenadas **N 7.990.115,85** m. e **E 186.537,04** m.; deste, segue com azimute de 155°22'53" e distância de 11,39 m., até o vértice **369**, de coordenadas **N 7.990.105,50** m. e **E 186.541,78** m.; deste, segue com azimute de 162°36'10" e distância de 3,36 m., até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; confrontando neste trecho **Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 33,53 m., confrontando neste trecho **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**,, até o vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33** m. e **E 186.509,32** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 3,28 m., até o vértice **366**, de coordenadas **N 7.990.107,31** m. e **E 186.507,95** m.; deste, segue com azimute de 351°52'33" e distância de 6,81 m., até o vértice **365**, de coordenadas **N 7.990.114,05** m. e **E 186.506,99** m.; deste, segue com azimute de 334°13'37" e distância de 10,51 m., até o vértice **364**, de coordenadas **N 7.990.123,51** m. e **E 186.502,42** m.; deste, segue com azimute de 357°33'03" e distância de 5,84 m., até o vértice **363**, de coordenadas **N 7.990.129,35** m. e **E 186.502,17** m.; deste, segue com azimute de 33°28'44" e distância de 3,85 m., até o vértice **362**, de coordenadas **N 7.990.132,56** m. e **E 186.504,30** m.; confrontando neste trecho **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

II - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 01 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO- (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área Útil (m²): **1.875,803 m²,** Perímetro **190,46 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 100

m. e **E 186.543,56** m., situado no limite com , **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, deste, segue com azimute de 93°39'31" e distância de 64,22 m., confrontando neste trecho com **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, até o vértice **227**, de coordenadas **N 7.990.125,95** m. e **E 186.607,65** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 27,56 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.990.098,44** m. e **E 186.605,98** m.; deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 63,31 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 3,36 m., até o vértice **369**, de coordenadas **N 7.990.105,50** m. e **E 186.541,78** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 11,39 m., até o vértice **370**, de coordenadas **N 7.990.115,85** m. e **E 186.537,04** m.; deste, segue com azimute de 351°52'33" e distância de 7,12 m., até o vértice **358**, de coordenadas **N 7.990.122,90** m. e **E 186.536,03** m.; deste, segue com azimute de 334°13'37" e distância de 2,21 m., até o vértice **359**, de coordenadas **N 7.990.124,89** m. e **E 186.535,07** m.; deste, segue com azimute de 74°43'01" e distância de 8,29 m., até o vértice **360**, de coordenadas **N 7.990.127,08** m. e **E 186.543,07** m.; deste, segue com azimute de 9°31'43" e distância de 3,01 m., até o vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05** m. e **E 186.543,56** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**,ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

III - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 02 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO- (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área de APP (m²): **1.016,667 m²**Perímetro **151,19 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33**m. e **E 186.509,32** m., situado no limite com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 33,53 m., confrontando neste trecho com **Chácara 01 de**

**Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79 m.;** deste, segue com azimute de 162°36'10" e distância de 12,29 m., até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.990.090,56** m. e **E 186.546,46 m.;** deste, segue com azimute de 178°01'02" e distância de 3,46 m., até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.990.087,10** m. e **E 186.546,58** m.; deste, segue com azimute de 113°41'36" e distância de 13,52 m., até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.990.081,67** m. e **E 186.558,97** m.; deste, segue com azimute de 142°55'07" e distância de 10,47 m., até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 48,43 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 9,22 m., até o vértice **351**, de coordenadas **N 7.990.085,46** m. e **E 186.516,62** m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 9,70 m., até o vértice **350**, de coordenadas **N 7.990.094,72** m. e **E 186.513,72** m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 10,57 m., até o vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33** m. e **E 186.509,32** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

IV – Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 02 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO- (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área Útil (m²): **1.486,597 m²**, Perímetro **169,70 m**, com as descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m., situado no limite com , **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 63,31 m., confrontando neste trecho com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.990.098,44** m. e **E 186.605,98** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 27,56 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.990.070,94** m. e **E 186.604,30** m.; deste, segue

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 101

com azimute de 273°29'02" e distância de 39,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 10,47 m., até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.990.081,67** m. e **E 186.558,97** m.; deste, segue com azimute de 293°41'36" e distância de 13,52 m., até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.990.087,10** m. e **E 186.546,58** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 3,46 m., até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.990.090,56** m. e **E 186.546,46** m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 12,29 m., até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29** m. e **E 186.542,79** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**,ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

V – Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 03 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO- (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área APP (m²): **1.218,70 m²** Perímetro **159,46 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m., situado no limite com **Córrego Chácara da Madres**,deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 48,43 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; deste, segue com azimute de 142°55'07" e distância de 17,65 m., até o vértice **335**, de coordenadas **N 7.990.059,23** m. e **E 186.575,92** m.; deste, segue com azimute de 191°00'59" e distância de 17,15 m., até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 276°32'03" e distância de 30,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 6,11 m., até o vértice **356**, de coordenadas **N 7.990.051,83** m. e **E 186.543,92** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 6,91 m., até o vértice **355**, de coordenadas **N 7.990.057,34** m. e **E 186.539,75** m.; deste, segue com

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 102

azimute de 293°41'36" e distância de 14,83 m., até o vértice **354**, de coordenadas **N 7.990.063,30** m. e **E 186.526,17** m.; deste, segue com azimute de 315°05'41" e distância de 12,89 m., até o vértice **353**, de coordenadas **N 7.990.072,43** m. e **E 186.517,07** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 3,83 m., até o vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

VI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 03 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO- (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área Útil (m²): **959,609 m²**, Perímetro **135,79 m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m., situado no limite com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 39,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.990.070,94** m. e **E 186.604,30** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 32,00 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.990.039,00** m. e **E 186.602,36** m.; deste, segue com azimute de 276°32'03" e distância de 29,91 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 17,15 m., até o vértice **335**, de coordenadas **N 7.990.059,23** m. e **E 186.575,92** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 17,65 m., até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**,ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 103

VII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 07 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA, portadora do CPF nº 212.648.996-53 e RG nº 844.006 – SSP/GO.** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.078**, Área de APP (m²): **1.060,238 m²,** Perímetro **141,45 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 91°33'30" e distância de 36,73 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; deste, segue com azimute de 166°17'07" e distância de 12,21 m., até o vértice **320**, de coordenadas **N 7.989.925,03** m. e **E 186.601,04** m.; deste, segue com azimute de 143°15'18" e distância de 7,02 m., até o vértice **321**, de coordenadas **N 7.989.919,41** m. e **E 186.605,24** m.; deste, segue com azimute de 183°41'26" e distância de 14,23 m., até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**,deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 30,22 m., confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marília Monteiro da Cunha**, até o vértice **317**, de coordenadas **N 7.989.903,54** m. e **E 186.574,16** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 6,78 m., até o vértice **316**, de coordenadas **N 7.989.910,31** m. e **E 186.574,59** m.; deste, segue com azimute de 323°15'18" e distância de 10,13 m., até o vértice **315**, de coordenadas **N 7.989.918,43** m. e **E 186.568,53** m.; deste, segue com azimute de 15°25'26" e distância de 6,47 m., até o vértice **314**, de coordenadas **N 7.989.924,66** m. e **E 186.570,25** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 10,86 m., até o vértice **313**, de coordenadas **N 7.989.935,21** m. e **E 186.567,68** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e distância de 6,80 m., até o vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**,ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

VIII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 07 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 104

**portadora do CPF nº 212.648.996-53 e RG nº 844.006 – SSP/GO.** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.078**, Área Útil (m²): **885,783 m²,** Perímetro **127.15 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m., situado no limite com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 91°33'30" e distância de 25,59 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **325**, de coordenadas **N 7.989.936,20** m. e **E 186.623,73** m.; deste, segue com azimute de 151°41'58" e distância de 33,00 m., confrontando neste trecho com **Rua Milton Rosa Bueno**, até o vértice **324**, de coordenadas **N 7.989.907,14** m. e **E 186.639,37** m.; deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 24,31 m., confrontando neste trecho com **Rua Cruzeiro do Sul**, até o vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m.; deste, segue com azimute de 266°50'25" e distância de 10,78 m., confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marilia Monteiro da Cunha**, até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 14,23 m., até o vértice **321**, de coordenadas **N 7.989.919,41** m. e **E 186.605,24** m.; deste, segue com azimute de 323°15'18" e distância de 7,02 m., até o vértice **320**, de coordenadas **N 7.989.925,03** m. e **E 186.601,04** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 12,21 m., até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**,ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

IX - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 06 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA, portadora do CPF nº 212.648.996-53 e RG nº 844.006 – SSP/GO.** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.077,** Área de APP (m²): **1.551,123 m²,** Perímetro **193,27 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m., situado no limite com, **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 53,86 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.;

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 105

deste, segue com azimute de 186°27'34" e distância de 14,20 m., até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.989.959,92** m. e **E 186.586,18** m.; deste, segue com azimute de 113°13'23" e distância de 7,72 m., até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.989.956,88** m. e **E 186.593,27** m.; deste, segue com azimute de 166°17'07" e distância de 20,57 m., até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**,deste, segue com azimute de 271°33'30" e distância de 36,73 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e distância de 2,83 m., até o vértice **333**, de coordenadas **N 7.989.939,01** m. e **E 186.558,83** m.; deste, segue com azimute de 346°18'35" e distância de 15,02 m., até o vértice **332**, de coordenadas **N 7.989.953,60** m. e **E 186.555,27** m.; deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 10,68 m., até o vértice **331**, de coordenadas **N 7.989.964,22** m. e **E 186.556,47** m.; deste, segue com azimute de 277°17'08" e distância de 6,46 m., até o vértice **330**, de coordenadas **N 7.989.965,03** m. e **E 186.550,07** m.; deste, segue com azimute de 282°53'15" e distância de 7,69 m., até o vértice **329**, de coordenadas **N 7.989.966,75** m. e **E 186.542,57** m.; deste, segue com azimute de 349°46'50" e distância de 8,69 m., até o vértice **328**, de coordenadas **N 7.989.975,31** m. e **E 186.541,03** m.; deste, segue com azimute de 296°15'27" e distância de 7,45 m., até o vértice **327**, de coordenadas **N 7.989.978,60** m. e **E 186.534,35** m.; deste, segue com azimute de 355°51'14" e distância de 1,38 m., confrontando neste até o vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

X - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 06 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA, portadora do CPF nº 212.648.996-53 e RG nº 844.006 – SSP/GO.** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **43.077**, Área Útil (m²): **1.112,978 m²,** Perímetro **142,33 m,** com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m., situado no limite com **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 13,14 m.,

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 106

confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.989.972,58** m. e **E 186.600,84** m.; deste, segue com azimute de 96°20'26" e distância de 20,46 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **293**, de coordenadas **N 7.989.970,32** m. e **E 186.621,18** m.; deste, segue com azimute de 168°49'12" e distância de 9,53 m., até o vértice **292**, de coordenadas **N 7.989.960,97** m. e **E 186.623,02** m.; deste, segue com azimute de 161°04'23" e distância de 14,34 m., até o vértice **300**, de coordenadas **N 7.989.947,41** m. e **E 186.627,67** m.; deste, segue com azimute de 241°41'58" e distância de 8,79 m., até o vértice **299**, de coordenadas **N 7.989.943,24** m. e **E 186.619,94** m.; deste, segue com azimute de 151°41'58" e distância de 8,00 m., até o vértice **325**, de coordenadas **N 7.989.936,20** m. e **E 186.623,73** m.; confrontando neste trecho com **Loteamento Vale do Sol**, deste, segue com azimute de 271°33'30" e distância de 25,59 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; deste, segue com azimute de 346°17'07" e distância de 20,57 m., até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.989.956,88** m. e **E 186.593,27** m.; deste, segue com azimute de 293°13'23" e distância de 7,72 m., até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.989.959,92** m. e **E 186.586,18** m.; deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 14,20 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 04 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **DIVINO SILVÉRIO CALAÇA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO- (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área de APP (m²): **1.024,376 m²,** Perímetro: **128,88m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 96°32'03" e distância de 30,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 107

**E 186.572,64** m.; deste, segue com azimute de 191°00'59" e distância de 11,10 m., até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.990.031,50** m. e **E 186.570,52** m.; deste, segue com azimute de 190°04'40" e distância de 8,10 m., até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.990.023,53** m. e **E 186.569,11** m.; deste, segue com azimute de 169°53'56" e distância de 10,98 m., até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.990.012,72** m. e **E 186.571,03** m.; deste, segue com azimute de 179°12'19" e distância de 3,70 m., até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, deste, segue com azimute de 275°37'54" e distância de 30,55 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 11,69 m., até o vértice **347**, de coordenadas **N 7.990.023,52** m. e **E 186.538,63** m.; deste, segue com azimute de 10°04'40" e distância de 13,68 m., até o vértice **346**, de coordenadas **N 7.990.036,99** m. e **E 186.541,03** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 9,00 m., até o vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 04 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **DIVINO SILVÉRIO CALAÇA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO- (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área Útil (m²): **1.024,942 m²,** Perímetro: **126,17 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **286**, de coordenadas N 7.990.042,40 m. e E 186.572,64 m., situado no limite com **Chácara 03 de Geraldo Benedito as Silva**, deste, segue com azimute de 96°32'03" e distância de 29,91 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito as Silva**, até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.990.039,00** m. e **E 186.602,36** m.; deste, segue com azimute de 183°25'06" e distância de 32,93 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.990.006,13** m. e **E 186.600,39** m.; deste, segue com azimute de 275°37'54" e distância de 29,45 m., confrontando

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 108

neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 3,70 m., até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.990.012,72** m. e **E 186.571,03** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 10,98 m., até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.990.023,53** m. e **E 186.569,11** m.; deste, segue com azimute de 10°04'40" e distância de 8,10 m., até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.990.031,50** m. e **E 186.570,52** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 11,10 m., até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**,ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

XIII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 05 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **JOÃO ALVES FILHO,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **42.618**, Área de APP (m²): **1.366,083 m²,** Perímetro: **170,35 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m., situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de 95°37'54" e distância de 30,55 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m.; deste, segue com azimute de 179°12'19" e distância de 16,46 m., até o vértice **343**, de coordenadas **N 7.989.992,56** m. e **E 186.571,31** m.; deste, segue com azimute de 97°17'08" e distância de 18,45 m., até o vértice **342**, de coordenadas **N 7.989.990,22** m. e **E 186.589,61** m.; deste, segue com azimute de 186°27'34" e distância de 16,30 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de 276°20'26" e distância de 53,86 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m.; deste, segue com azimute de 355°51'14" e distância de 7,15 m., até o vértice **339**, de coordenadas **N 7.989.987,10** m. e **E 186.533,73** m.; deste, segue com azimute de 42°23'28" e distância de 5,61 m., até o vértice **338**, de coordenadas **N 7.989.991,24** m. e **E 186.537,51** m.; deste, segue com azimute de

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 109

35°15'04" e distância de 6,48 m., até o vértice **337**, de coordenadas **N 7.989.996,54** m. e **E 186.541,25** m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 13,33 m., até o vértice **336**, de coordenadas **N 7.990.009,86** m. e **E 186.541,07** m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 2,19 m., até o vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02** m. e **E 186.540,68** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**,ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

XIV - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 05 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **JOÃO ALVES FILHO,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **42.618,** Área Útil (m²): **690,518 m²,** Perímetro: **127,35 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e **E 186.571,08** m., situado no limite com , **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, deste, segue com azimute de 95°37'54" e distância de 29,45 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.990.006,13** m. e **E 186.600,39** m.; deste, segue com azimute de 179°14'27" e distância de 33,55 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.989.972,58** m. e **E 186.600,84** m.; deste, segue com azimute de 276°20'26" e distância de 13,14 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 16,30 m., até o vértice **342**, de coordenadas **N 7.989.990,22** m. e **E 186.589,61** m.; deste, segue com azimute de 277°17'08" e distância de 18,45 m., até o vértice **343**, de coordenadas **N 7.989.992,56** m. e **E 186.571,31** m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 16,46 m., até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02** m. e E **186.571,08** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 110

XV - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 08 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **MARÍLIA MONTEIRO DA CUNHA, portadora do CPF nº 494.232.901-91 e RG nº 2775127 2ª via – SPTC/GO.,**Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área de APP (m²): **985,431 m²,** Perímetro: **127,75 m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m., situado no limite com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 183°41'26" e distância de 2,32 m., até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.989.902,90** m. e **E 186.604,18** m.; deste, segue com azimute de 178°47'12" e distância de 25,71 m., até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.989.877,20** m. e **E 186.604,72** m.; deste, segue com azimute de 157°50'16" e distância de 5,13 m., até o vértice **310**, de coordenadas **N 7.989.872,44** m. e **E 186.606,66** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marilia Monteiro de Cunha**,deste, segue com azimute de 267°26'06" e distância de 31,84 m., confrontando neste trecho com **Chácara 09 de Marilia Monteiro de Cunha**, até o vértice **309**, de coordenadas **N 7.989.871,02** m. e **E 186.574,85** m.; deste, segue com azimute de 358°47'12" e distância de 32,54 m., confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, até o vértice **317**, de coordenadas **N 7.989.903,54** m. e **E 186.574,16** m.; deste, segue com azimute de 86°50'25" e distância de 30,22 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

XVI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 08 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL,** Proprietário: **MARÍLIA MONTEIRO DA CUNHA,** Município: **CATALÃO,** UF: **GO,** Matrícula: **SEM REGISTRO- (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área Livre (m²): **340,231 m²**, Perímetro: **85,10 m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m., situado no limite com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 180°30'05" e distância de 33,00 m.,

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 110

confrontando neste trecho com **Rua Cruzeiro do Sul**, até o vértice **306**, de coordenadas **N 7.989.872,81** m. e **E 186.614,81** m.; deste, segue com azimute de 267°26'06" e distância de 8,16 m., confrontando neste trecho com **Chácara 09 de Marilia Monteiro da Cunha**, até o vértice **310**, de coordenadas **N 7.989.872,44** m. e **E 186.606,66** m.; deste, segue com azimute de 337°50'16" e distância de 5,13 m., até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.989.877,20** m. e **E 186.604,72** m.; deste, segue com azimute de 358°47'12" e distância de 25,71 m., até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.989.902,90** m. e **E 186.604,18** m.; deste, segue com azimute de 3°41'26" e distância de 2,32 m., até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**,deste, segue com azimute de 86°50'25" e distância de 10,78 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

**Parágrafo único** -Os imóveis referenciados no *caput* deste artigo foram declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.161, de 28 de setembro de 2018, e serão adquiridos por compra e venda, permuta ou desapropriados mediante justa indenização, e destina-se a criar as condições para a construção da Barragem do Córrego das Madres, bem como da urbanização e do melhoramento das vias e logradouros públicos naquela localidade.

**Art. 2º** - O valor da aquisição por compra e venda, permuta e/ou desapropriação, foi determinado em laudo de avaliação elaborado e firmado por comissão designada por ato do Poder Executivo, composta de três (03) membros no mínimo.

**§ 1º** - O valor da transação deverá ser correspondente ao valor de mercado dos imóveis, de acordo com o disposto no art. 24, X, da Lei 8.666/93, limitados ao valor de R$ 25,00 (vinte e cinco reais) o metro quadrado para as áreas de APPs e de R$ 100,00 (cem reais) o metro

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 112

quadrado para as áreas úteis situadas fora das de preservação permanente.

**§ 2º** - O pagamento da indenização, na hipótese de ser consensual a expropriação, poderá ser em dinheiro, dação em pagamento, ou conjugação das duas modalidades.

**§ 3º** - Para a formalização da aquisição, deverá o Poder Executivo verificar previamente a regularidade dos imóveis perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre os mesmos, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

**§ 4º** - As despesas necessárias ao ato autorizado, tais como custas e emolumentos cartorários, taxas de registros, e outras inerentes às transações imobiliárias, se darão a expensas do município, dispensado o recolhimento do ITBI respectivo.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes da execução desta lei correrão à conta de verbas próprias do orçamento vigente.

**Art. 4º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 5º** - Revogam-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO-GO,** Estado de Goiás, ao 05 (cinco) dias do mês de dezembro de 2018.

**ADIB ELIAS JÚNIOR**
**Prefeito Municipal**

Câmara Municipal de Catalão-GO
Fls. 113