CÂMARA
DE VEREADORES DE CANELA

Indicação /2023

Ao Exmo. Sr.
Presidente da Câmara de Vereadores
Ver. Jefferson de Oliveira
Canela – RS

A Vereadora **Carmen Lucia Seibt de Moraes**, no uso de suas atribuições legais e regimentais, solicita que seja encaminhado ao Poder Executivo a presente indicação:

- Que o Poder Executivo elabore um ato normativo (lei ou decreto), que indique quais são os documentos necessários para que o imóvel seja declarado como rural, mesmo em perímetro urbano.

JUSTIFICATIVA

Há muito tempo que os contribuintes de alguns imóveis da cidade tem reclamado que não há uma legislação clara acerca dos documentos, requisitos e características que um imóvel deve ter para que seja declarado rural, mesmo inserido dentro da Zona Urbana.

Há diversas famílias que utilizam determinados imóveis como de uso rural, para o seu sustento, e quando o perímetro urbano amplia sobre tais imóveis, a prefeitura passa a cobrar IPTU. Todavia, quando o contribuinte busca a prefeitura para indicar a utilização rural do imóvel, o contribuinte não tem uma certeza jurídica acerca da documentação a ser apresentada.

Nos seguintes links seguem modelos de decretos em outros municípios da federação, que possuem a mesma preocupação e propósito da indicação aqui proposta, e que poderá ser instituída no município de Canela em benefício da comunidade.

[https://leismunicipais.com.br/a/rs/b/barao/decreto/2021/164/1633/decreto-n-1633-2021-regulamenta-a-aplicacao-do-6-do-art-4-da-lei-municipal-n-784-de-30-de-outubro-de-2001-e-define-os-criterios-para-considerar-areas-urbanas-com-exploracao-extrativa-vegetal-agricola-pecuaria-ou-agroindustrial-para-fins-de-nao-incidencia-de-iptu?q=%22explora%C3%A7%C3%A3o+extrativa+vegetal%22] e

[https://leismunicipais.com.br/a/rs/v/vale-do-sol/decreto/2020/248/2480/decreto-n-2480-2020-regulamenta-o-imposto-predial-e-territorial-urbano-do-municipio-de-vale-do-sol-iptu-dos-imoveis-que-comprovadamente-estejam-sendo-utilizados-em-exploracao-extrativa-vegetal-agricola-pecuaria-ou-agroindustrial?q=%22explora%E7%E3o%20extrativa%20vegetal%22]

Sendo o que tínhamos para o momento, subscrevemo-nos

Canela, 05 de maio de 2023.

Carmen Lucia Seibt de Moraes
Vereadora - PSDB