



LEI Nº 3.831, de 04 de fevereiro de 2026

Publicado no mural
da PMJN em
04/02/2026
[Assinatura]

Dispõe sobre permuta de bens imóveis entre o Município de João Neiva e Laura De Nardi De Marchi.

O Prefeito Municipal de João Neiva, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais;

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar um imóvel de propriedade do Município de João Neiva, constante de um terreno urbano, medindo área de 198,40m² (cento e noventa e oito vírgula quarenta metros quadrados), localizado na Rua Júlio Saturnino de Freitas, nº. 62-E, Bairro Santo Afonso, João Neiva/ES, sem benfeitoria, inscrito no BCI sob nº. 02.01.012.220 e outro imóvel de propriedade do Município de João Neiva, constante de um terreno urbano, medindo área de 174,82m² (cento e setenta e quatro vírgula oitenta e dois metros quadrados), localizado na Rua Ivair Rodrigue Pires, nº. 123-E, Bairro Santo Afonso, João Neiva/ES, sem benfeitoria, inscrito no BCI sob nº. 02.01.009.0010, ambos escriturados na matrícula nº. 021, Livro B-1, Ficha. 12v e 13, com imóvel de propriedade de Laura De Nardi De Marchi, brasileira, viúva, inscrita no CPF sob nº. 576.851.857-68, constante de um terreno rural, medindo área de 613,30m² (seiscentos e treze vírgula trinta metro quadrados), localizado no Bairro Santo Afonso, João Neiva/ES, sem benfeitoria, com escritura registrada sob nº. 5765 e 5766, Livro 3-K (Mat. 5929, Livro 2-AD, Ficha 129).

Art. 2º. A permuta de que trata o art. 1º, permite o Município a sua livre utilização do imóvel que receberá em permuta, sem restrições de qualquer natureza.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de João Neiva/ES, em 04 de fevereiro de 2026.

[Assinatura]
Paulo Sérgio de Nardi
Prefeito Municipal

Registrada e publicada, em 04 de fevereiro de 2026.

[Assinatura]
Vanessa dos Santos
Chefe de Gabinete



 PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO NEIVA				SECRETARIA: SEMDURB: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS	
PLANTA DE SITUAÇÃO: IMAGEM AÉREA - TopoEva / Google Earth		CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS		PROJETO: RUA PROJETADA	
	☒ Pontos Limite Lotes	 Pavimentação Asfáltica	PREFEITO: PAULO SÉRGIO DE NARDI PREFEITO MUNICIPAL		
	 Meio Fio	 Rua não Pavimentada	SECRETÁRIO: ALLAN DANTAS DE AZEVEDO SEMDU		
	 Lotes Urbanos Regularização	 Canteiro	LOCAL: BAIRRO SANTO AFONSO		
	 Pav. Blocket	 Construções Públicas	ENDEREÇO: RUA PROJETADA		
	 Pavimentação Paralelepípedo		IMÓVEL:		
				RESPONSÁVEL TÉCNICO: PATRICK RAYDER DE O. CUNHA ENGENHEIRO CIVIL CREA: ES-48044/D	ESCALA: 1:1000
					FOLHA: 01/01



BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

INSCR. IMOBILIÁRIA:	02.01.009.0010	Nº CADASTRO:	4907	MATRÍCULA:	
INSC. ANTERIOR:	18.09.003.0209.001	CÓD. AUXILIAR:			
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO NEIVA	CÓDIGO:	64	CPF/CNPJ:	31776479000186
LOTEAMENTO:	NÃO ATRIBUÍDO	CÓDIGO:	0	QUA. LOTE.:	LOTE LOT.:

Localização

ENDEREÇO: RUA. IVAIR RODRIGUES PIRES, S/N, SANTO AFONSO



Medidas

ÁREA DO LOTE (m²):	ÁREA TOTAL CONS. (m²):	PROFUNDIDADE (m):	Nº DE UNIDADES:
174,82	00,00	14,33	0
Nº TESTADA	NOME LOGRADOURO	SEÇÃO-LADO	MEDIDA
1	RUA IVAIR RODRIGUES PIRES	123-E	12,20

Características

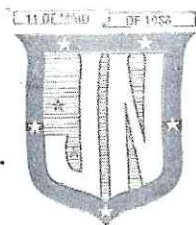
Lote

CADASTRO DIRIGIDO - DIFERENÇA DE ÁREA:	SEM ALTERAÇÃO	NOTIFICADO:	NÃO ATRIBUÍDO
SITUAÇÃO DO LEVANTAMENTO:	EM EDIÇÃO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	0,00
PROFUNDIDADE:	14,33	UNIDADES CONSTRUÍDAS:	0
ÁREA DO LOTE:	174,82	OCUPAÇÃO:	NÃO CONSTRUÍDO
USO:	BALDIO/SEM USO	PATRIMÔNIO:	PÚBLICO
PISCINA:	NÃO	SITUAÇÃO NA QUADRA:	UMA FRENTE
TOPOGRAFIA:	PLANO	PEDOLOGIA:	NORMAL/FIRME
MURO:	NÃO	PASSEIO:	NÃO
ISENÇÕES:	ISENTO (TSU/IPTU)	FATOR FISCAL:	8
SITUAÇÃO DO IMÓVEL:	OCUPAÇÃO NORMAL	CADASTRO DIRIGIDO:	NÃO

Observações



[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de João Neiva

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPTO DE ADMINISTRACAO TRIBUTARIA

01 - Boletim de Cadastro Imobiliario (00097)

Contribuinte : PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO NEIVA

Inscricao: 02-01-009-0010-000-001 Quadra: Lote: Sub Lote:

Data do BCI : 07/11/2000

Valor Venal: 666,32

Endereco: IVAIR RODRIGUES PIRES S/N - SANTO AFONSO - JOAO NEIVA - ES

CEP: 29680-000

CPF/CNPJ: 31.776.479/0001-86

Estado do Cadastro: Ativo

001 - Característica do Terreno

Construído	Não
Área do Terreno	174,82
Testada Principal	12,2
Testada Para Taxas	025.00
Zona Fiscal	008
Fator Situação	Uma Frente
Fator Topografia	Plano
Fator Pedologia	Normal
Muro	Não
Passeio	Não
Código de Cobrança	Não Isento
Ocupação	Não Construído
Patrimônio	Público
Sub Unidade	Não

002 - Característica da Edificação

Área da Edificação	0
Classificação	
Ocupação	Próprio
Conservação	
Localização	0
Situação	000
Uso	
Tipo	
Área total Construída	0

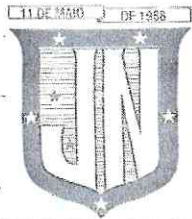
003 - Serviços e Equipamentos no Logradouro

Conservação de Vias	Sim
Pavimentação	Sim
Guias/Sarjetas	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Limpeza Pública	Sim
Iluminação Pública	Sim
Energia Elétrica	Não
Água	Não
Esgoto	Não
Vigilância	Não
Incendio	Não

Historico Fiscal

Data	Processo	Assunto	Fiscal
07/01/2022		Inclusão Inexigibilidade de Tributos	LAIS VITALI DA SILVA FRAGA

Historico



Prefeitura Municipal de João Neiva
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPTO DE ADMINISTRACAO TRIBUTARIA
01 - Boletim de Cadastro Imobiliario (00097)

23/02/2023	3066/21	Inclusão Inexigibilidade de Tributos	Historico	EINI ROVENA DIAS
------------	---------	--	------------------	---------------------

Ano da cobrança: 2021 | 000000024-Imposto Territorial UPFMJN, Valor original: 2.72, Valor cancelado: 2.72
Ano da cobrança: 2022 | 000000024-Imposto Territorial UPFMJN, Valor original: 3.00
Ano da cobrança: 2023 | 000000024-Imposto Territorial UPFMJN, Valor original: 3.20

24/03/2022	3066/21	Inclusão Inexigibilidade de Tributos	Historico	EINI ROVENA DIAS
------------	---------	--	------------------	---------------------

Ano da cobrança: 2021 | 000000024-Imposto Territorial UPFMJN, Valor original: 2.72

21/03/2024	3066/21	Inclusão Inexigibilidade de Tributos	Historico	WANDERSON MARCOLINO DA SILVA
------------	---------	--	------------------	------------------------------------

Ano da cobrança: 2021 | 000000024-Imposto Territorial UPFMJN, Valor original: 2.72, Valor cancelado: 2.72
Ano da cobrança: 2022 | 000000024-Imposto Territorial UPFMJN, Valor original: 3.00, Valor cancelado: 3.00
Ano da cobrança: 2023 | 000000024-Imposto Territorial UPFMJN, Valor original: 3.18, Valor cancelado: 3.18
Ano da cobrança: 2024 | 000000024-Imposto Territorial UPFMJN, Valor original: 3.33

Memorial

-AREA URBANA MUNICIPAL ISENTA DA COBRANÇA DE IPTU CONFORME LEI MUNICIPAL N 0485/94 ART 20 INCISO I



BCI - Boletim Cadastral Imobiliário

Identificação

INSCR. IMOBILIÁRIA:	02.01.012.0220	Nº CADASTRO:	4923	MATRÍCULA:	
INSC. ANTERIOR:	18.09.009.0060.001	CÓD. AUXILIAR:			
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO NEIVA	CÓDIGO:	64	CPF/CNPJ:	31776479000186
LOTEAMENTO:	NÃO ATRIBUÍDO	CÓDIGO:	0	QUA. LOTE.:	LOTE LOT.:

Localização

ENDEREÇO: RUA. JULIO SATURNINO DE FREITAS, S/N, SANTO AFONSO



Medidas

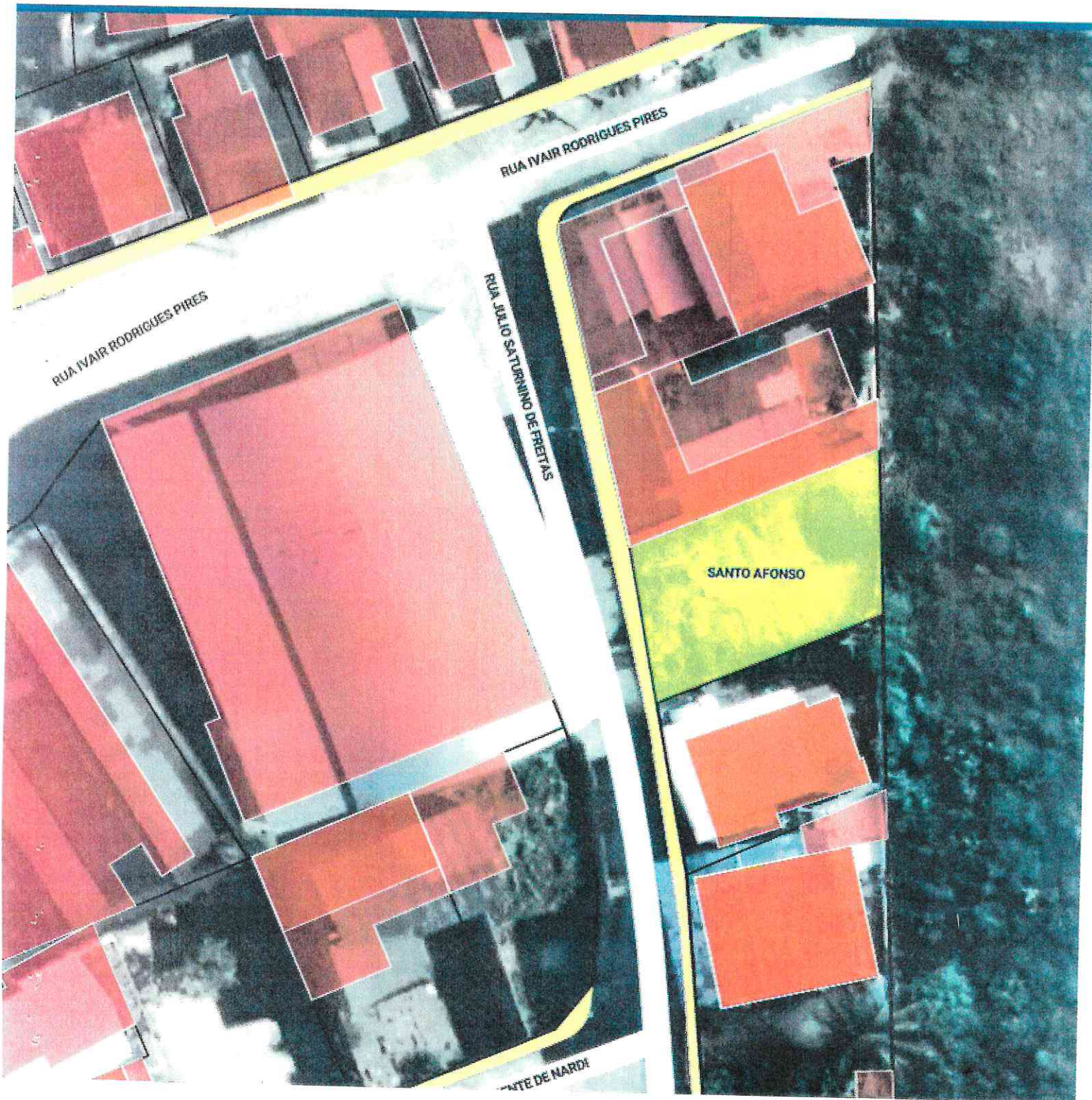
ÁREA DO LOTE (m²):	198,40	ÁREA TOTAL CONS. (m²):	00,00	PROFUNDIDADE (m):	18,04	Nº DE UNIDADES:	0
Nº TESTADA	1	NOME LOGRADOURO	RUA JULIO SATURNINO DE FREITAS	SEÇÃO-LADO	62-E	MEDIDA	11,00

Características

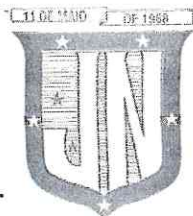
Lote

CADASTRO DIRIGIDO - DIFERENÇA DE ÁREA:	SEM ALTERAÇÃO	NOTIFICADO:	NÃO ATRIBUÍDO
SITUAÇÃO DO LEVANTAMENTO:	EM EDIÇÃO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	0,00
PROFUNDIDADE:	18,04	ÁREA DO LOTE:	198,40
UNIDADES CONSTRUÍDAS:	0	OCUPAÇÃO:	NÃO CONSTRUÍDO
USO:	BALDIO/SEM USO	PATRIMÔNIO:	PÚBLICO
PISCINA:	NÃO	SITUAÇÃO NA QUADRA:	UMA FRENTE
TOPOGRAFIA:	PLANO	PEDOLOGIA:	NORMAL/FIRME
MURO:	NÃO	PASSEIO:	NÃO
ISENÇÕES:	ISENTO (TSU/IPTU)	FATOR FISCAL:	8
SITUAÇÃO DO IMÓVEL:	OCUPAÇÃO NORMAL	CADASTRO DIRIGIDO:	NÃO

Observações



[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de João Neiva
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPTO DE ADMINISTRACAO TRIBUTARIA
01 - Boletim de Cadastro Imobiliario (00097)

Contribuinte : PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO NEIVA

Inscricao: 02-01-012-0220-000-001

Quadra: Lote: Sub Lote:

Data do BCI : 07/11/2000

Valor Venal: 826,74

Endereco: JULIO SATURNINO DE FREITAS S/N - SANTO AFONSO - JOAO NEIVA - ES

CEP: 29680-000

CPF/CNPJ: 31.776.479/0001-86

Estado do Cadastro: Ativo

001 - Característica do Terreno

Construido	Não
Area do Terreno	198,4
Testada Principal	11
Testada Para Taxas	11,000000
Zona Fiscal	008
Fator Situação	Uma Frente
Fator Topografia	Plano
Fator Pedologia	Normal
Muro	Não
Passeio	Não
Codigo de Cobrança	Não Isento
Ocupação	Não Construído
Patrimônio	Público
Sub Unidade	Não

002 - Característica da Edificação

Area da Edificação	0
Classificação	
Ocupação	Próprio
Conservação	
Localização	0
Situação	000
Uso	
Tipo	
Área total Construída	0

003 - Serviços e Equipamentos no Logradouro

Conservação de Vias	Sim
Pavimentação	Sim
Guias/Sarjetas	Sim
Coleta de Lixo	Sim
Limpeza Publica	Sim
Iluminação Publica	Sim
Energia Elétrica	Não
Água	Não
Esgoto	Não
Vigilância	Não
Incendio	Não

Historico Fiscal

Data	Processo	Assunto	Fiscal
23/02/2023	3066/21	Inclusão Inexigibilidade de Tributos	EINI ROVENA DIAS

Historico

Ano da cobrança: 2023 | 000000024-Imposto Territorial UPFMJN, Valor original: 3.97



Prefeitura Municipal de João Neiva

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

DEPTO DE ADMINISTRACAO TRIBUTARIA

01 - Boletim de Cadastro Imobiliario (00097)

21/03/2024 3066/21

Inclusão
Inexigibilidade
de Tributos

Historico

WANDERSON
MARCOLINO DA
SILVA

Ano da cobrança: 2023 | 000000024-Imposto Territorial UPFMJN, Valor original: 3.94, Valor cancelado: 3.94
Ano da cobrança: 2024 | 000000024-Imposto Territorial UPFMJN, Valor original: 4.13

Memorial

-AREA URBANA MUNICIPAL ISENTA DE IPTU CONFORME LEI MUNICIPAL N 0485/94 ART 20 INCISO I