Ofício mensagem n.º 272/2016 – São Miguel do Araguaia, 21 de novembro de 2016.

Senhora Presidenta,

Senhores Vereadores,

Submeto à apreciação dessa Augusta Casa de Leis, o presente Projeto de Lei nº 966-2016 (Expansão Urbana), com o objeto: ""ESTABELECE NOVOS LIMITES PARA O PERÍMETRO URBANO DE SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA-GO, INCLUINDO OS LOCAIS DESTINADOS À ESPANSÃO URBANA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Trago ao conhecimento de Vossas Excelências, que no dia 18 de novembro de 2016 (ata em anexo), o CONCIDADE se reuniu para apreciar a Planta Perimétrica de São Miguel do Araguaia, Estado de Goiás. Na oportunidade fora esclarecido que segundo Art. 53, Inciso VI do Parágrafo único do da lei 510/2006 - Plano Diretor, o percentual de 75 por cento, dos lotes existentes já estavam ocupados.

Aduz em suma a necessidade de conclusão deste processo, por entendermos que esse Projeto de Lei está em consonância com a legislação vigente, respeitando os bens ambientais (nascente do córrego do ouro), inclusive com as novas exigências de aprovação para loteamentos: Rede de Água, Drenagem Pluvial Profunda, Rede Elétrica, Esgotamento Sanitário e Pavimentação Asfáltica, o que com certeza engrandecerá o nosso município com grandes empreendimentos, atraindo também olhares de visitantes e futuros moradores.

Outrossim, cabe frisar que o presente projeto de Lei, trará aumento de arrecadação municipal, o que por sua vez proporcionará investimentos na área da saúde, educação, infraestrutura e demais seguimentos do poder público municipal.

Face às concisões expostas, rogo aos pares a fidedigna aprovação do mesmo.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA, ESTADO DE GOIAS, aos 21 dias do mês de novembro do ano de 2016.

ADAILZA ALVES DE SOUSA CREPALDI
Prefeita Municipal

Adailza Alves de Sousa Crepaldi
PREFEITA MUNICIPAL

02

PROJETO DE LEI Nº 966/2016, 21 DE NOVEMBRO DE 2016.

"ESTABELECE NOVOS LIMITES PARA O PERÍMETRO URBANO DE SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA-GO, INCLUINDO OS LOCAIS DESTINADOS À ESPANSÃO URBANA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA, estado de Goiás, fulcrada na competência que lhe conferem as Constituições da República e do Estado de Goiás, assim como da Lei Orgânica, APROVA e EU, na condição de Prefeita Municipal, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - A Zona Urbana (ZU), da cidade de São Miguel do Araguaia, Estado de Goiás, incluindo os locais destinados à Expansão Urbana passa a limitar-se ao Norte com terras de GERALDO PORTO MAGALHÃES, MARIA QUEIRÓZ DE JESUS, PEDRO FILHO, LAGOA SERENA, e OUTROS, ao Sul com terras de MARÇAL DE OLIVEIRA LEMOS, CACILDO BARBOSA DO AMARAL, ALDOMIRO PEREIRA FALEIRO e OUTROS, ao Leste com terras de PAULO DE PAULA, ESPÓLIO DE ALTOÉ e OUTROS, ao Oeste com terras de ARACI LIMA DE OLIVEIRA E FILHOS, MARÇAL DE OLIVEIRA LEMOS, ÁREA: **1.817,6836 ha.** Inicia-se no vértice denominado **M1** (N=8.535.068,985; E=594.480,433), em limites com a **Faixa de domínio da RODOVIA ESTADUAL GO-164, e PAULO DE PAULA**; daí segue confrontando com **PAULO DE PAULA** com os seguintes azimutes e distâncias: 168°20'05" - 432,22m, até o vértice **M2** (N=8.534.645,689; E=594.567,825); 229°30'45" - 1.325,42m, até o vértice **M3** (N=8.533.785,118; E=593.559,783); 167°22'55" - 170,11m, até o vértice **M4** (N=8.533.619,112; E=593.596,945); 86°50'13" - 1.121,57m, até o vértice **M5** (N=8.533.680,999; E=594.716,809); 97°01'36" - 119,00m, até o vértice **M6** (N=8.533.666,441; E=594.834,913); 192°30'21" - 393,57m, até o vértice **M7** (N=8.533.282,205; E=594.749,689), na **faixa de domínio da Rodovia Federal BR-080**; daí segue cruzando a **RODOVIA Federal BR-080,** com azimute e distância de 136°23'34" - 78,84m, até o vértice **M8** (N=8.533.225,119; E=594.804,066); daí segue com azimute e distância de 165°46'27" - 393,15m, até o vértice **M9** (N=8.532.844,022; E=594.900,682), na beira da APP, margem esquerda do **CÓRREGO BARREIRO BRANCO**, daí segue pela beira da A.P.P., a montante mantendo a distancia de 30m do **CÓRREGO BARREIRO BRANCO**, com azimute e distância em linha reta de 250°13'16" - 1.469,27m, até o vértice **M10** (N=8.532.346,835; E=593.518,087); daí

Adoilza Alves de Sousa Crepaldi
PREFEITA MUNICIPAL

segue confrontando com o **ESPÓLIO DE ALTOÉ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 323°51'03" - 227,95m, até o vértice **M11** (N=8.532.530,901; E=593.383,621); 333°25'32" - 381,93m, até o vértice **M12** (N=8.532.872,479; E=593.212,762); 258°34'47" - 581,92m, até o vértice **M13** (N=8.532.757,258; E=592.642,364); 169°34'03" - 83,82m, até o vértice **M14** (N=8.532.674,822; E=592.657,542); 166°44'39" - 440,88m, até o vértice **M15** (N=8.532.245,690; E=592.758,635); 255°15'30" - 35,65m, até o vértice **M16** (N=8.532.236,618; E=592.724,159); 166°29'54" - 642,94m, até o vértice **M17** (N=8.531.611,446;E=592.874,267); daí segue confrontando com **NELSON PROENÇA** com os seguintes azimutes e distâncias: 258°50'52" - 476,12m, até o vértice **M18** (N=8.531.519,358; E=592.407,142); 165°44'07" - 791,76m, até o vértice **M19** (N=8.530.752,008; E=592.602,232); 164°35'55" – 210,90m, até o vértice **M20** (N=8.530.548,679; E=592.658,244); daí segue pela **cerca externa do corredor de acesso à MASSAO FURUIA, sentido São M. do Araguaia**, com azimute e distância de 258°50'46" - 444,96m, até o vértice **M21** (N=8.530.462,605; E=592.221,691); daí segue confrontando com **ALDOMIRO PEREIRA FALEIRO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°58'16" - 388,12m, até o vértice **M22** (N=8.530.673,826; E=591.896,079); 301°39'12" - 330,74m, até o vértice **M23** (N=8.530.847,391; E=591.614,540); 238°10'21" - 394,05m, até o vértice **M24** (N=8.530.639,584; E=591.279,739); 353°08'29" - 140,66m, até o vértice **M25** (N=8.530.779,234; E=591.262,942); 240°57'05" - 129,60m, até o vértice **M26** (N=8.530.716,305; E=591.149,642); 352°32'33" - 121,67m, até o vértice **M27** (N=8.530.836,948; E=591.133,850); 241°23'57" - 620,55m, até o vértice **M28** (N=8.530.539,886; E=590.589,020); daí segue confrontando com **CACILDO BARBOSA DO AMARAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°14'14" - 12,64m, até o vértice **M29** (N=8.530.536,029; E=590.576,981); 350°00'11" - 631,17m, até o vértice **M30** (N=8.531.157,615; E=590.467,413); 219°42'33" - 178,77m, até o vértice **M31** (N=8.531.020,091; E=590.353,201); deste segue confrontando com **MARÇAL DE OLIVEIRA LEMOS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°13'28" - 680,64m, até o vértice M32 (N=8.531.598,713; E=589.994,783); 282°35'45" - 30,93m, até o vértice **M33** (N=8.531.605,459; E=589.964,592); 241°28'20" - 1.353,54m, até o vértice **M34** (N=8.530.959,029; E=588.775,396); dai segue confrontando com **ERI VIEIRA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 331°13'25" – 101,94m, até o vértice **M35** (N=8.531.048,464; E=588.726,479); 52°02'01" - 29,21m, até o vértice **M36** (N=8.531.066,431; E=588.749,505); 349°42'18" - 72,18m, até o vértice **M37** (N=8.531.137,449; E=588.736,605); 0°04'51" - 24,00m, até o vértice **M38** (N=8.531.161,449; E=588.736,639); 36°06'29" - 66,60m, até o vértice **M39**

03

Adailza Alves de Sousa Crepaldi
PREFEITA MUNICIPAL

(N=8.531.215,257; E=588.775,888); 319°49'38" - 159,02m, até o vértice **M40** (N=8.531.336,768; E=588.673,302); 238°21'29" - 191,45m, até o vértice **M41** (N=8.531.236,330; E=588.510,309), na faixa de domínio da **RODOVIA FEDERAL BR-080;** daí segue cruzando a **RODOVIA FEDERAL BR-080,** com azimute e distância de 242°06'34" - 83,27m, até o vértice **M42** (N=8.531.197,377; E=588.436,709), no limite da faixa de domínio das **RODOVIA FEDERAL BR-080 com a RODOVIA ESTADUAL GO-164, no Trevo;** daí segue cruzando a **RODOVIA ESTADUAL GO-164,** com azimute e distância de 241°19'57" - 179,92m, até o vértice **M43** (N=8.531.111,066; E=588.278,847); daí segue pela faixa de domínio da **RODOVIA ESTADUAL GO-164,** com azimute e distância de 221°51'07" - 220,67m, até o vértice **M44** (N=8.530.946,696; E=588.131,616); deste segue confrontando com **MARÇAL DE OLIVEIRA LEMOS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 323°08'41" - 62,34m, até o vértice **M45** (N=8.530.996,579; E=588.094,224); 238°39'10" - 305,40m, até o vértice **M46** (N=8.530.837,705; E=587.833,407); 240°32'05" - 275,73m, até o vértice **M47** (N=8.530.702,076; E=587.593,345); 245°01'31" - 34,20m, até o vértice **M48** (N=8.530.687,638; E=587.562,347); 347°18'35" - 321,97m, até o vértice **M49** (N=8.531.001,745; E=587.491,616); daí segue pela faixa de domínio da **RODOVIA FEDERAL BR-080**, com azimute e distância de 76°36'28" - 570,08m, até o vértice **M50** (N=8.531.133,785; E=588.046,193); daí segue cruzando a **RODOVIA FEDERAL BR-080, dividindo com ARACI LIMA DE OLIVEIRA e FILHOS pela cerca do corredor,** com os seguintes azimutes e distâncias: 341°09'37" - 907,10m, até o vértice **M51** (N=8.531.992,289; E=587.753,268); 327°04'04" - 27,03m, até o vértice **M52** (N=8.532.014,975; E=587.738,574); 341°11'05" - 875,66m, até o vértice **M53** (N=8.532.843,839; E=587.456,159), na bifurcação com outro **corredor de acesso à CAPTAÇÃO DA SANEAGO**; daí segue pela cerca externa do **corredor de acesso à CAPTAÇÃO DA SANEAGO** sentido São Miguel do Araguaia, com azimute e distância de 76°20'20" - 1.516,27m, até o vértice **M54** (N=8.533.201,951; E=588.929,537), na bifurcação com a estrada municipal de acesso ao **FRIGORÍFICO**; daí segue **cruzando a estrada dividindo com GERALDO PORTO MAGALHÃES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 56°42'03" - 1.330,44m, até o vértice **M55** (N=8.533.932,378; E=590.041,537); 358°19'02" - 273,50m, até o vértice **M56** (N=8.534.205,763; E=590.033,506); 83°30'10" - 528,46m, até o vértice **M57** (N=8.534.265,560; E=590.558,571); daí segue confrontando com **MARIA QUEIRÓZ DE JESUS, PEDRO FILHO, BARTOLOMEU PIMENTA e OUTROS,** com azimute e distância de 77°33'37" - 2.716,37m, até o vértice **M58** (N=8.534.850,697; E=593.211,165), na beira da A.P.P. do **CÓRREGO MATA BURRO**; daí segue pela beira da A.P.P., a montante mantendo a distancia de 30m do **CÓRREGO MATA BURRO** a montante com azimute e distância

04

Adailzo Alves de Sousa Crepaldi
PREFEITA MUNICIPAL

em linha reta de 99°17'20" - 404,29m, até o vértice **M59** (N=8.534.785,438; E=593.610,157); daí segue com azimute e distância de 99°12'32" - 414,67m, até o vértice **M60** (N=8.534.719,078; E=594.019,483), cruzando a **RODOVIA ESTADUAL GO-164 P/ARAGUAÇU**, na faixa de domínio; daí segue pela faixa de domínio da **RODOVIA ESTADUAL GO-164 sentido ARAGUAÇU,** com os seguintes azimutes e distâncias: 47°25'53" - 208,67m, até o vértice **M61** (N=8.534.860,235; E=594.173,160); 53°48'43" - 43,03m, até o vértice **M62** (N=8.534.885,640; E=594.207,887); 56°04'15" - 328,48m, até o início desta descrição, no vértice **M1**"

Art. 2º - O Executivo promoverá as fixações das delimitações da Zona Urbana e Zona em Planta Perimétrica.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, sendo revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA, ESTADO DE GOIÁS, aos 21 dias do mês de novembro de 2016.

ADAILZA ALVES DE SOUSA CREPALDI

Adailza Alves de Sousa Crepaldi
PREFEITA MUNICIPAL

Prefeita Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA
DATA: 24/11/16
Daniele F. Almeida