CÂMARA DE VEREADORES
DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE - PE
A casa do povo

REQUERIMENTO nº _____/2025

REQUERIMENTO

O Vereador **TALLYS AUGUSTO DE LIMA MAIA**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Regimento Interno desta Casa, REQUER ao Exmo. Sr. Prefeito Hélio Lima Aragão Filho, extensivo à Secretária de Receita Municipal, Janaína Marques Ramos, no sentido de empenhar esforços, em caráter de urgência, para que seja fiscalizado e caçado alvarás para comercialização, tipo "Galpões", que porventura tenham sido concedidas no interior do Moda Center Santa Cruz.

JUSTIFICATIVA

É de conhecimento público e noticiado pela imprensa local, que o Condomínio Moda Center Santa Cruz tem autorizado a construção e comercialização dos denominados "Galpões" na parte interna do Moda Center Santa Cruz, que fere a Lei Municipal 1.535/2005, que desafeta área de terreno urbano para a construção do Moda Center Santa Cruz.

O regime de cessão do terreno foi na modalidade de concessão de direito real de uso, cabendo ao município fiscalizar, na forma do Art. 10, da referida lei, e a autorização consiste em projeto arquitetônico aprovado pela Comissão de Acompanhamento e Coordenação da Construção do Parque de Feiras, especialmente para: "boxes, lojas internas e externas".

Portanto, solicitamos que esta ação seja tratada com a devida prioridade, a fim de proporcionar melhores condições no desenvolvimento econômico da finalidade pelo qual foi proposto o Moda Center Santa Cruz.

Sala das Sessões, 21 de maio de 2025.

TALLYS AUGUSTO DE LIMA MAIA:06073538480

Assinado de forma digital por TALLYS AUGUSTO DE LIMA MAIA:06073538480
Dados: 2025.05.21 22:33:16 -03'00'

TALLYS AUGUSTO DE LIMA MAIA
Vereador PSD