Capitólio
PREFEITURA

RECEBIDO EM:
27 / 01 / 25, às 13 : 25 h.
Diogo
CÂMARA MUNICIPAL DE CAPITÓLIO

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 12, DE 27 DE JANEIRO DE 2025.

CONCEDE NOVO PRAZO AOS DONATÁRIOS ORIUNDOS DA LEI 1.971/2019 PARA CONSTRUÍREM NOS LOTES RECEBIDOS EM DOAÇÃO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Capitólio, Sr. Cristiano Geraldo da Silva, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, propõe a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica concedido aos donatários de imóveis recebidos por força da Lei nº 1.971/2019, cujas construções não tenham sido realizadas no prazo estabelecido pela Lei 2.327/2023, ampliação de prazo por mais 02 (dois) anos, a partir da aprovação desta Lei.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Capitólio, em 27 de janeiro de 2025.

Cristiano Geraldo da Silva
Prefeito Municipal

Capitólio
PREFEITURA

Ilustre Senhor
Dalmir Rodrigues
DD. Presidente da Câmara Municipal de Capitólio/MG.

Em cordial visita, remeto a Vossa Senhoria, e por vosso intermédio aos demais Vereadores, em anexo, Projeto de lei que dispõe sobre: **"CONCEDE NOVO PRAZO AOS DONATÁRIOS ORIUNDOS DA LEI 1.971/2019 PARA CONSTRUÍREM NOS LOTES RECEBIDOS EM DOAÇÃO E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS".**

O referido projeto visa a concessão de novo prazo para construção nos lotes doados por força da Lei nº 1.971/2019, haja vista que alguns dos donatários por se tratarem de pessoas muito carentes, mesmo com a doação dos terrenos e todos os demais incentivos legalmente possíveis ofertados pela Administração Pública, não conseguiram concluir as construções.

Diante disso, buscando dar uma maior oportunidade para que as famílias dos donatários consigam alcançar o sonho da casa própria, apresentamos este projeto.

Justificada a necessidade, encaminho-lhes o Projeto de Lei, para que seja apreciado e aprovado, de acordo com o entendimento dos Nobres Legisladores Municipais.

Na oportunidade, reitero protestos de alta estima e distinta consideração.

Capitólio, 27 de janeiro de 2025.

CRISTIANO GERALDO DA SILVA
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG

RELATÓRIO

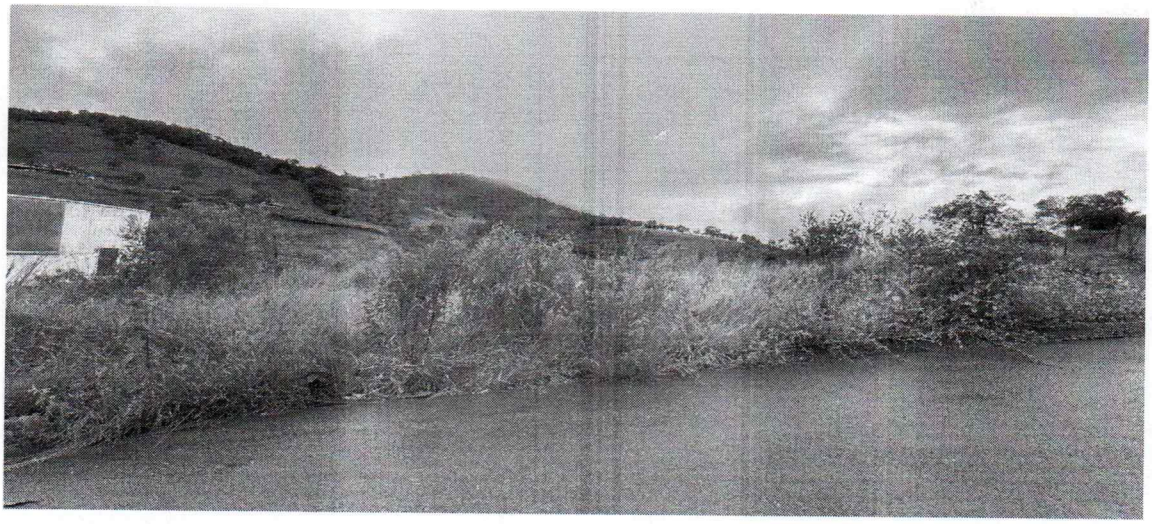
Conforme visita *in loco* no dia 16/01/2025 para verificar a situação dos imóveis ofertados em doação através da lei 1971 de 2019, do loteamento Levi Teodoro dos Santos I e Levi Teodoro dos Santos II, foram identificados 6 imóveis não edificados e 32 imóveis em construção ou edificados conforme relatório fotográfico abaixo.



Proprietário: MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS (MAGDA REGINA DA SILVA)
Logradouro: R. SUDARIO LEITE MACHADO, Nº 189, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5769
Inscrição cadastral: 01.04.066.0001.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



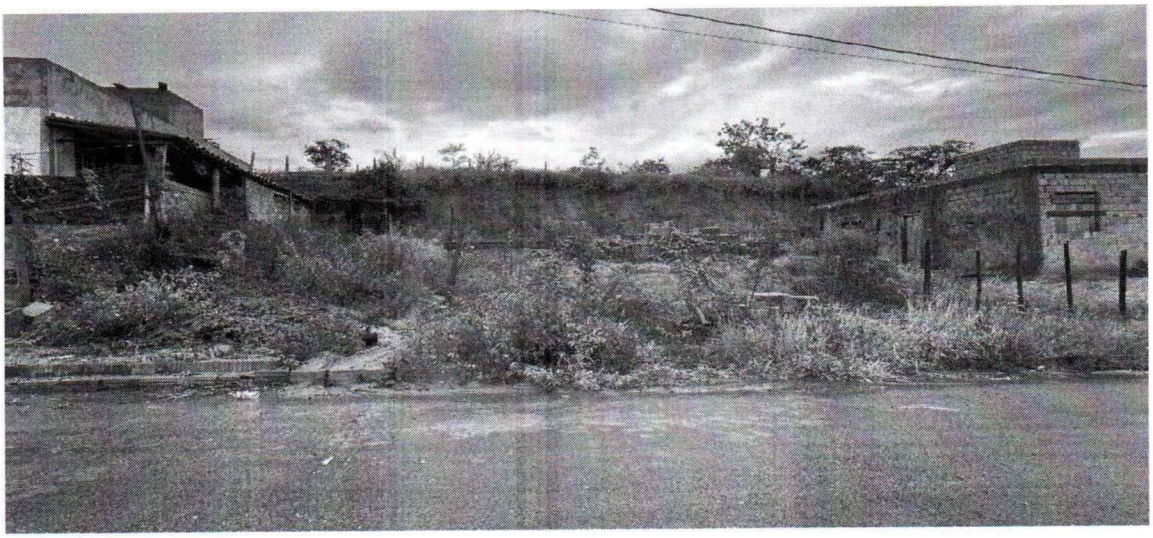
Proprietário: MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS (EINA DE FÁTIMA DA SILVA)
Logradouro: R. SUDARIO LEITE MACHADO, S/N, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 10411
Inscrição cadastral: 01.04.066.0007.0001
Situação do imóvel: NÃO EDIFICADO



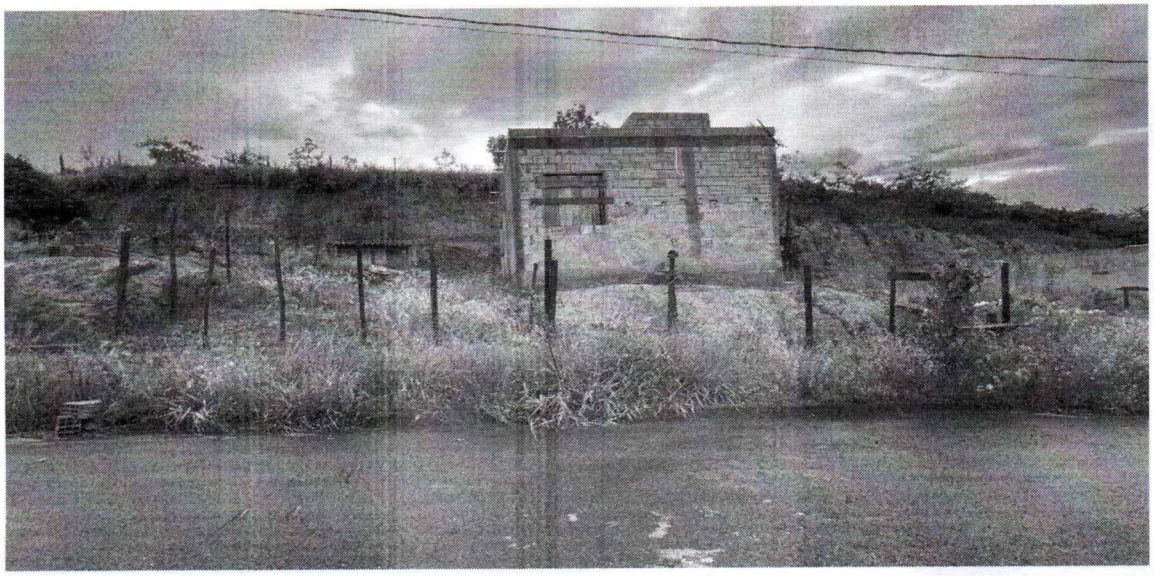
Proprietário: MANOEL GERSON NOGUEIRA DE SOUZA
Logradouro: R. JOSE TEODORO SOBRINHO, Nº 240, B. NOSSA SENHORA APARECIDA
Código do imóvel: 5717
Inscrição cadastral 01.04.034.0025.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



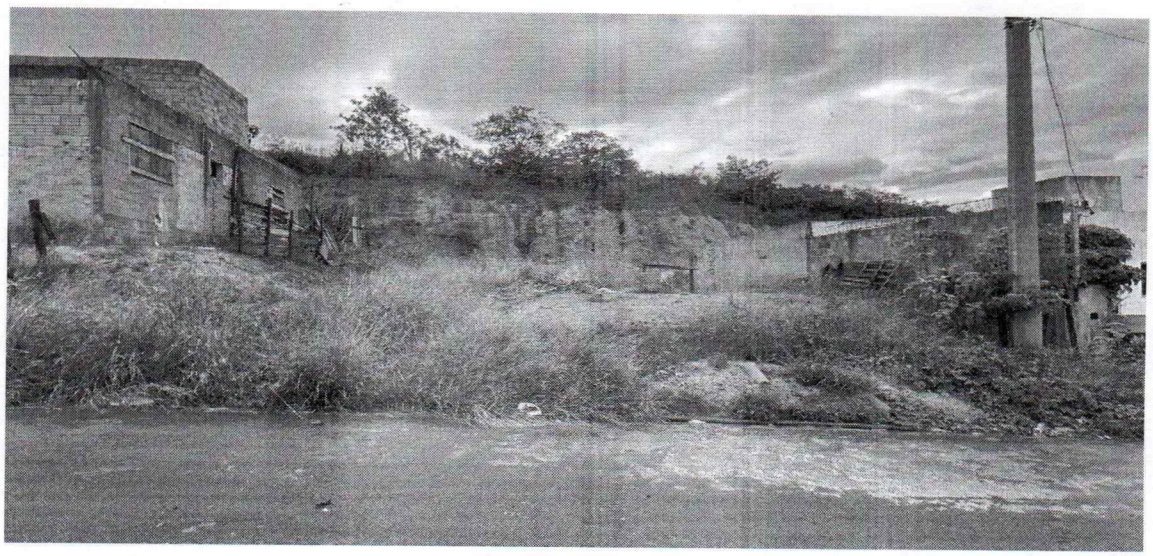
Proprietário: JOSEFA FERREIRA
Logradouro: R. JOSE TEODORO SOBRINHO, S/N, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5716
Inscrição cadastraL 01.04.034.0024.0001
Situação do imóvel: NÃO EDIFICADO



Proprietário: MARIA ADILZA FERREIRA DA SILVA
Logradouro: R. JOSE TEODORO SOBRINHO, Nº 220, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5715
Inscrição cadastral: 01.04.034.0023.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



Proprietário: MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS (DOLORES SOARES DA SILVA RAMOS)
Logradouro: R. JOSE TEODORO SOBRINHO, S/N, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5714
Inscrição cadastral: 01.04.034.0022.0001
Situação do imóvel: NÃO EDIFICADO



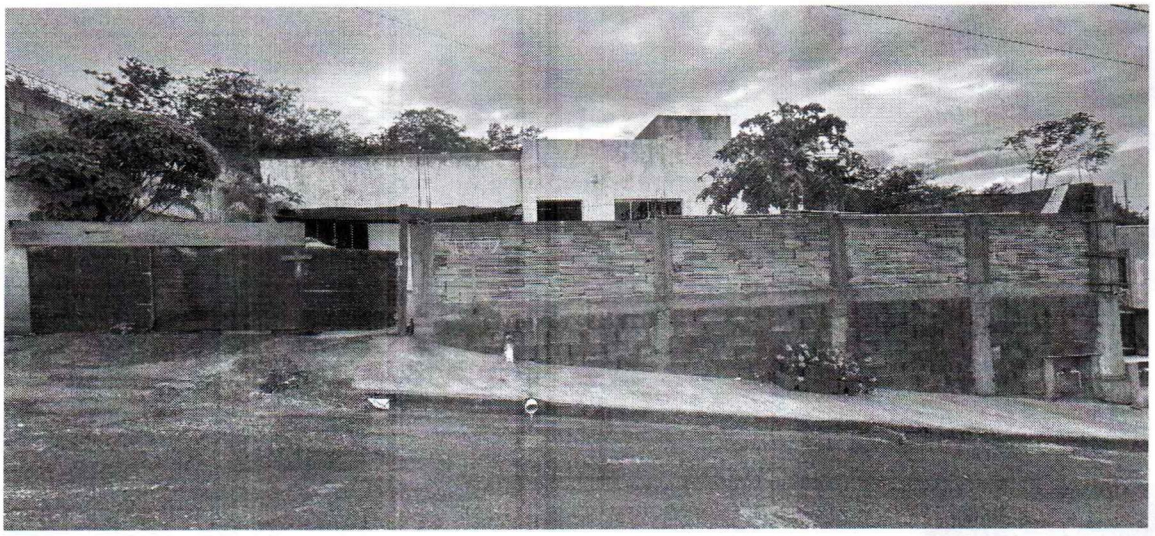
Proprietário: MARIA LUIZA DE OLIVEIRA
Logradouro: R. CARMELIO GONCALVES FERREIRA, S/N, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5722
Inscrição cadastral: 01.04.062.0005.0001
Situação do imóvel: NÃO EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



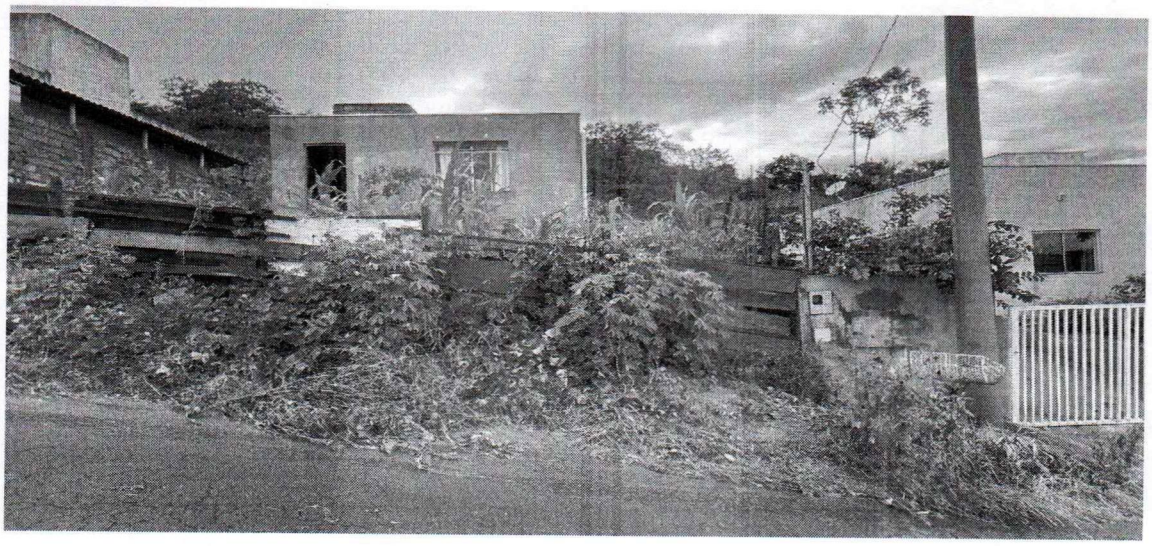
Proprietário: ADÃO CELESTINO DE ASSIS
Logradouro: R. JOSE ARCANJO OLIVEIRA, N° 185, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5723
Inscrição cadastral: 01.04.062.0006.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO



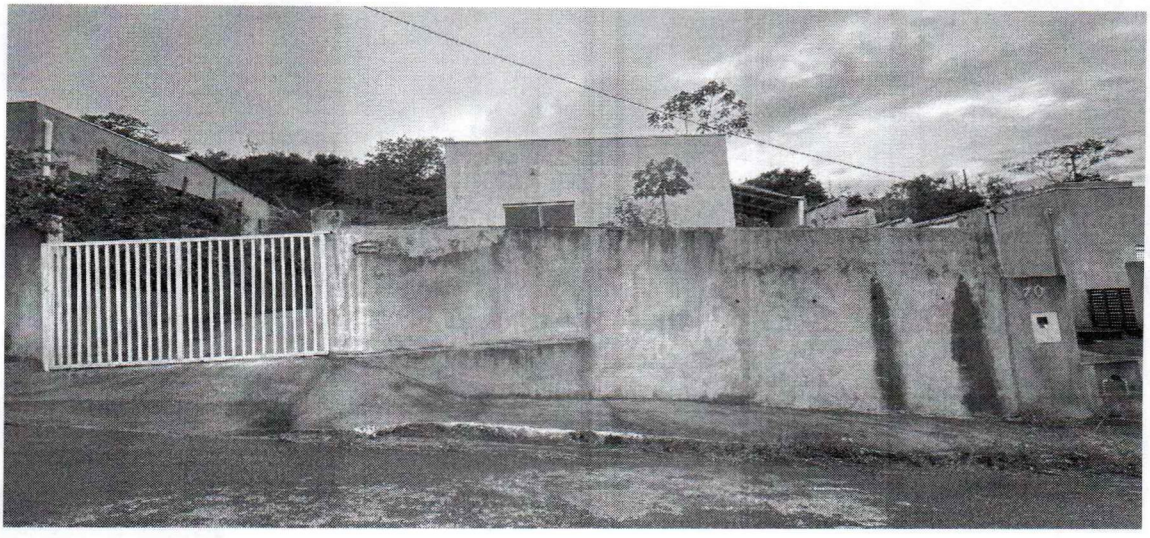
Proprietário: JOSE EVARISTO DA SILVA
Logradouro: R. JOSE TEODORO SOBRINHO, N° 200, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5713
Inscrição cadastral: 01.04.034.0021.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



Proprietário: MARIA LUIZA ALVES DOS SANTOS
Logradouro: R. JOSE TEODORO SOBRINHO, N° 190, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5712
Inscrição cadastral: 01.04.034.0020.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO



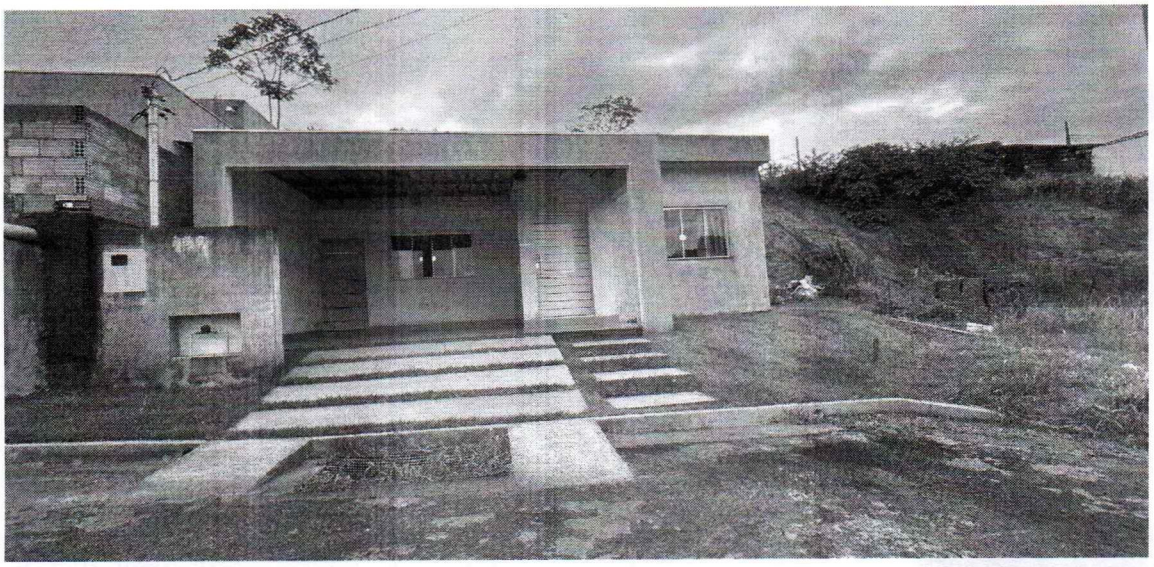
Proprietário: IOLANDA CANDIDA SIMOES
Logradouro: R. JOSE TEODORO SOBRINHO, N° 180, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5711
Inscrição cadastral: 01.04.034.0019.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



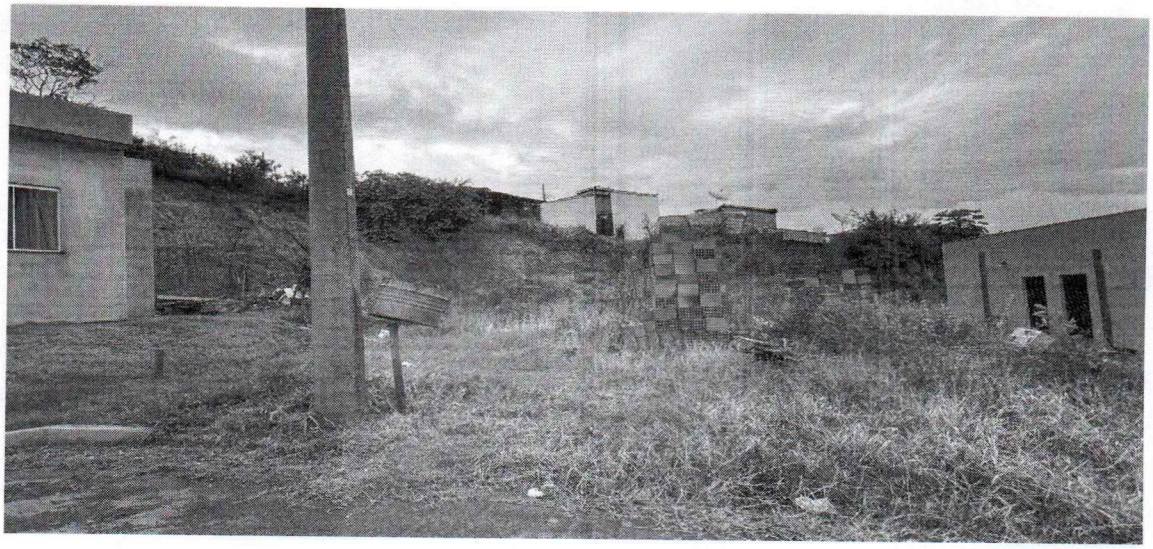
Proprietário: GERALDO TEIXEIRA DA COSTA
Logradouro: R. JOSE TEODORO SOBRINHO, Nº 170, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5710
Inscrição cadastral: 01.04.034.0018.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO



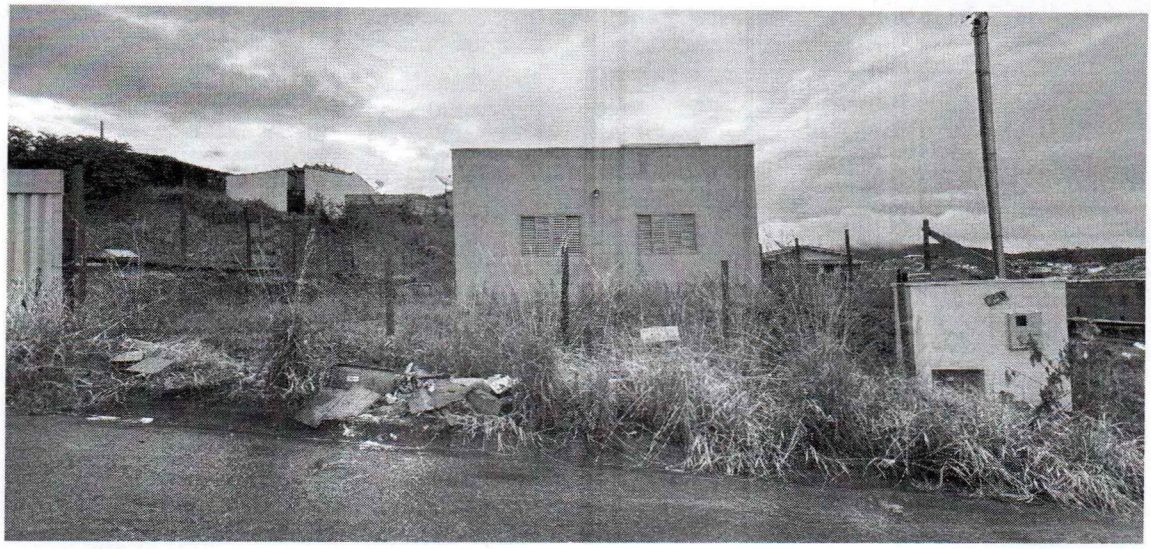
Proprietário: MAYCON ANTONIO ELIAS
Logradouro: R. JOSE TEODORO SOBRINHO, Nº 160, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5709
Inscrição cadastral: 01.04.034.0017.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



Proprietário: SIRLEI MARIA DE JESUS
Logradouro: R. JOSE ARCANJO OLIVEIRA, S/N, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5708
Inscrição cadastral: 01.04.034.0016.0001
Situação do imóvel: NÃO EDIFICADO



Proprietário: JOÃO RODRIGUES DE FARIA
Logradouro: R. JOSE ARCANJO OLIVEIRA, Nº140
Código do imóvel: 5707
Inscrição cadastral: 01.04.034.0015.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



Proprietário: MARIA DO CARMO FERREIRA DA SILVA
Logradouro: R. JOSE ARCANJO OLIVEIRA, S/N, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5706
Inscrição cadastral: 01.04.034.0014.0001
Situação do imóvel: NÃO EDIFICADO



Proprietário: ALVARO TADEU AMARAL TEIXEIRA
Logradouro: R. JOSE ARCANJO OLIVEIRA, Nº 120, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5705
Inscrição cadastral: 01.04.034.0013.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



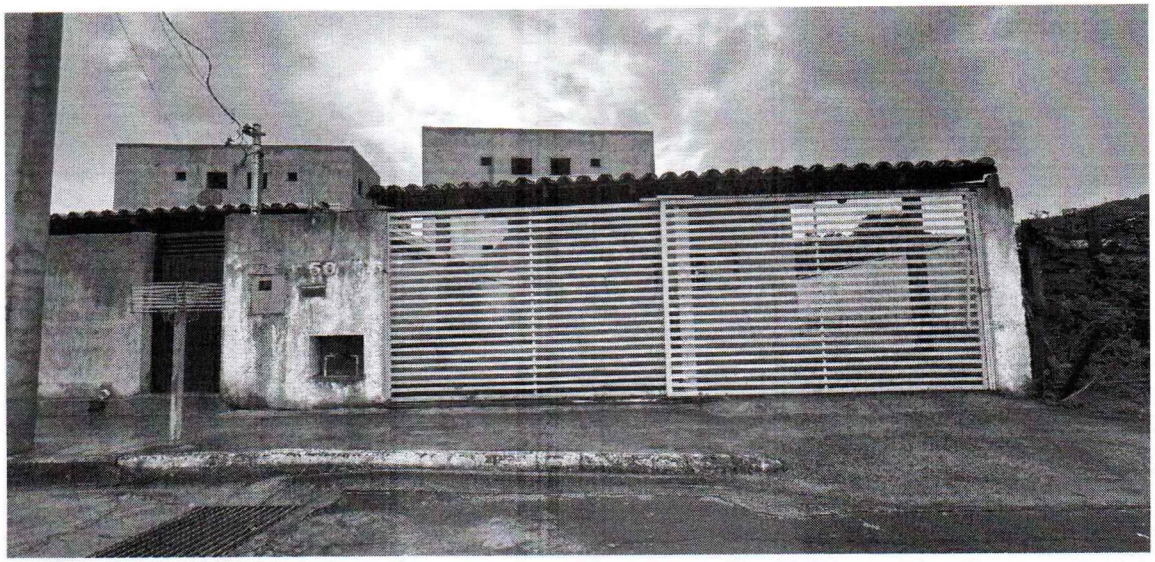
Proprietário: ANA MARIA DE JESUS
Logradouro: R. JOSE ARCANJO OLIVEIRA, Nº 110, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5704
Inscrição cadastral: 01.04.034.0012.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO



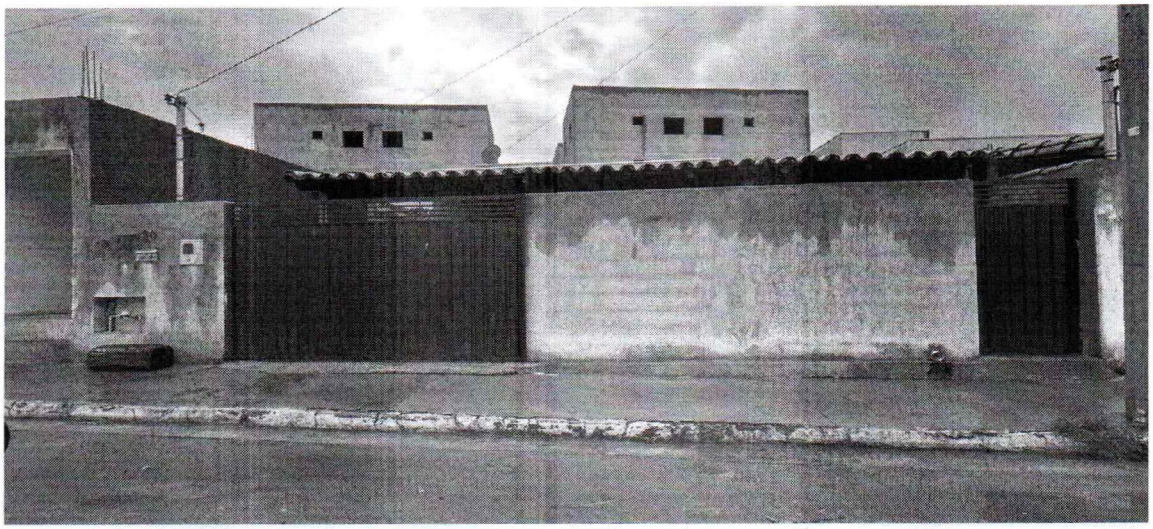
Proprietário: MARIA DE FATIMA OLIVEIRA
Logradouro: R. JOSE ARCANJO OLIVEIRA, Nº 100, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. RESID. LEVI TEOD.DOS SANTOS II
Código do imóvel: 5703
Inscrição cadastral: 01.04.034.0011.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



Proprietário: ISAMIR SANTOS TEIXEIRA
Logradouro: R. ANTONIO CARLOS RODRIGUES, Nº 50, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9079
Inscrição cadastral: 01.04.071.0012.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO



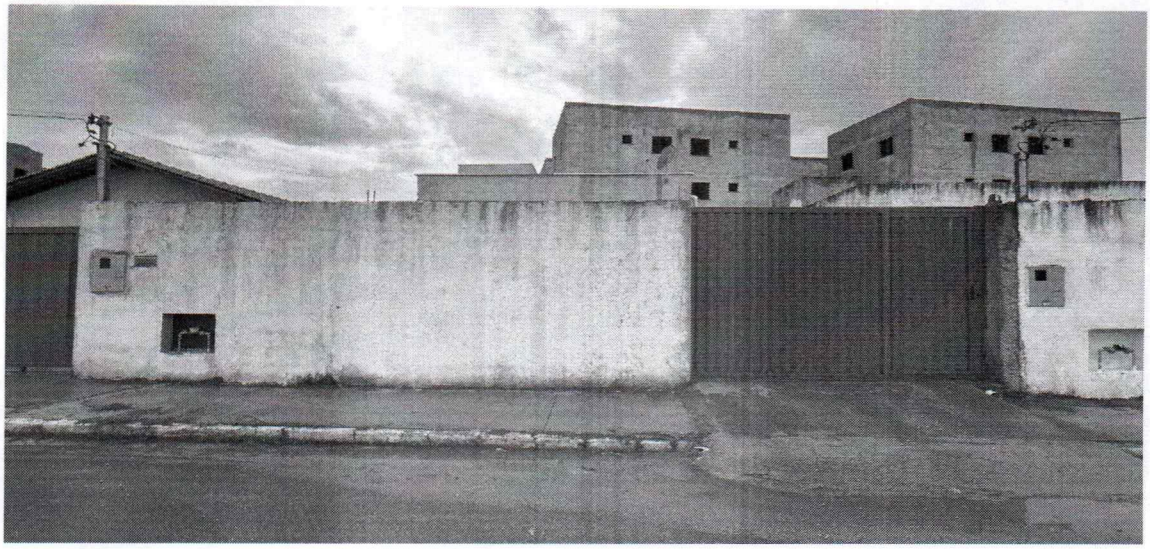
Proprietário: MARIA APARECIDA DA CUNHA
Logradouro: R. ANTONIO CARLOS RODRIGUES, Nº 60, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9078
Inscrição cadastral: 01.04.071.0011.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



Proprietário: JOÃO FERREIRA GOMES
Logradouro: R. ANTONIO CARLOS RODRIGUES, Nº 70, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9077
Inscrição cadastral: 01.04.071.0010.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO



Proprietário: NILZA VAZ DE OLIVEIRA
Logradouro: R. ANTONIO CARLOS RODRIGUES, Nº 80, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9076
Inscrição cadastral: 01.04.071.0009.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



Proprietário: ELZA MARIA ROSA
Logradouro: R. ANTONIO CARLOS RODRIGUES, Nº 90, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9075
Inscrição cadastral: 01.04.071.0008.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO



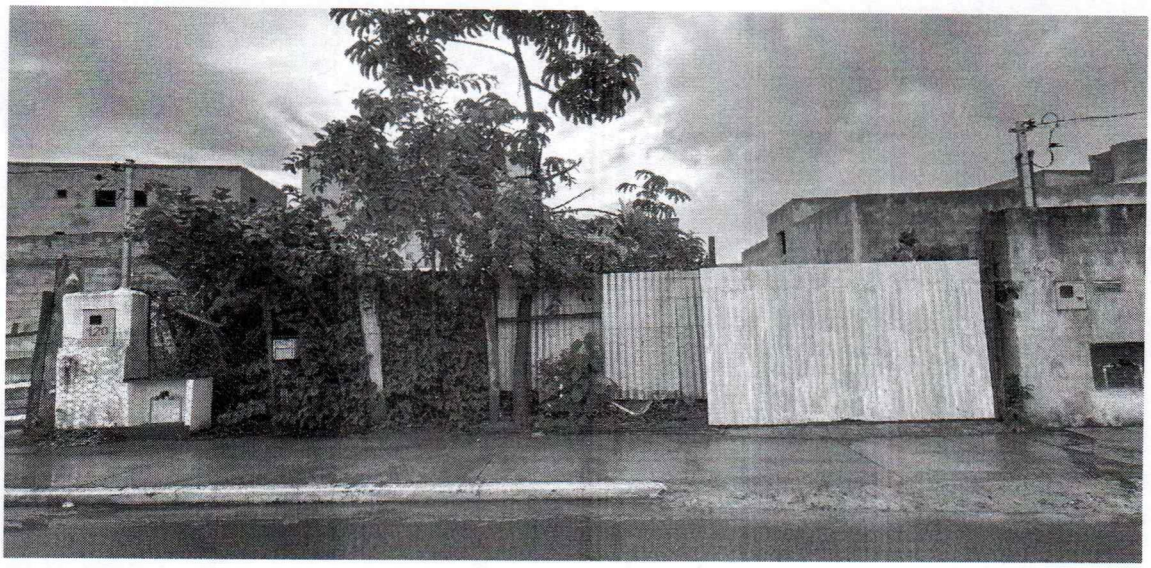
Proprietário: GUIOMAR MARIA BATISTA JESUS
Logradouro: R. ANTONIO CARLOS RODRIGUES, Nº 100, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9074
Inscrição cadastral: 01.04.071.0007.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



Proprietário: MARIA MADALENA ROCHA MENDES
Logradouro: R. ANTONIO CARLOS RODRIGUES, Nº 110, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9073
Inscrição cadastral: 01.04.071.0006.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO



Proprietário: ANTONIO OLIVEIRA DOS SANTOS
Logradouro: R. ANTONIO CARLOS RODRIGUES, Nº 120, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9072
Inscrição cadastral: 01.04.071.0005.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



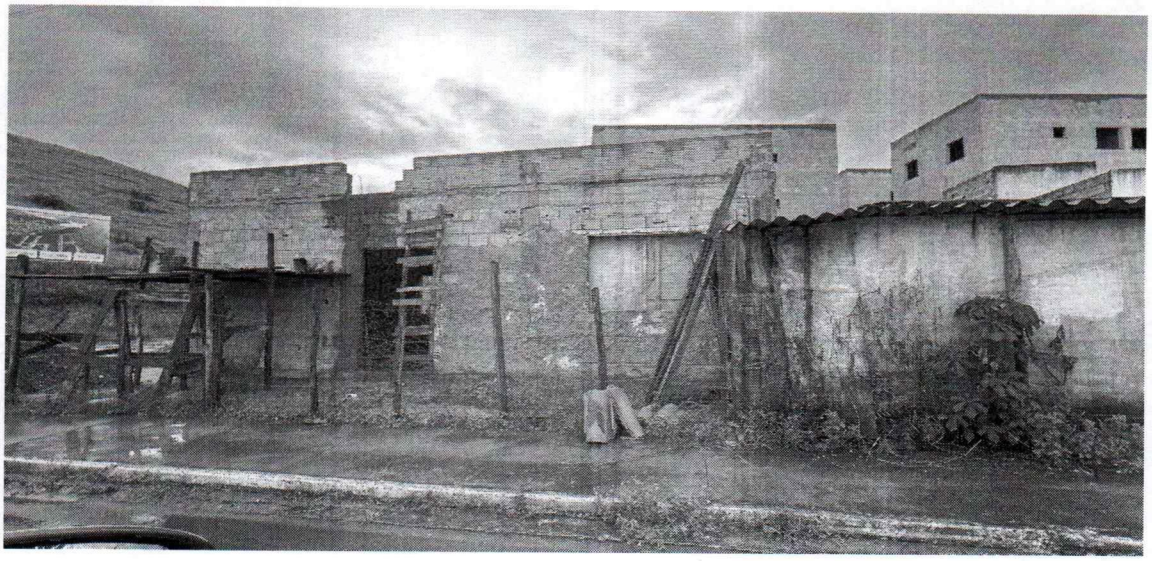
Proprietário: ESPOLIO JOSE OSMAR COSTA
Logradouro: R. ANTONIO CARLOS RODRIGUES, Nº 130, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9071
Inscrição cadastral: 01.04.071.0004.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO



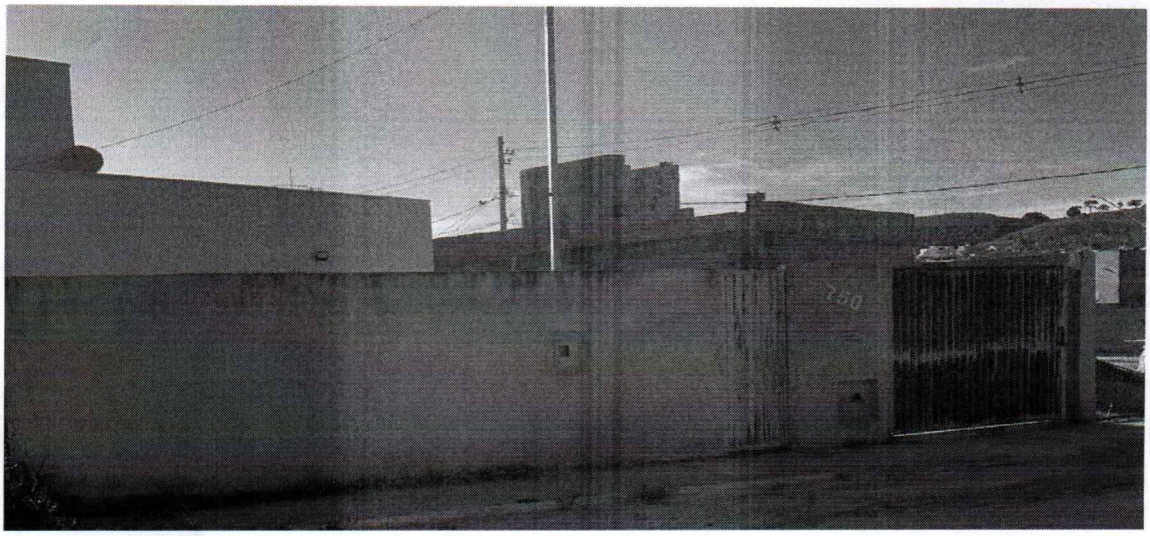
Proprietário: TEREZINHA MOREIRA RIBEIRO
Logradouro: R. ANTONIO CARLOS RODRIGUES, Nº 140, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9070
Inscrição cadastral: 01.04.071.0003.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



Proprietário: BALTASAR ELORDE MIRANDA
Logradouro: R. ANTONIO CARLOS RODRIGUES, N° 150, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9068
Inscrição cadastral: 01.04.071.0001.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO



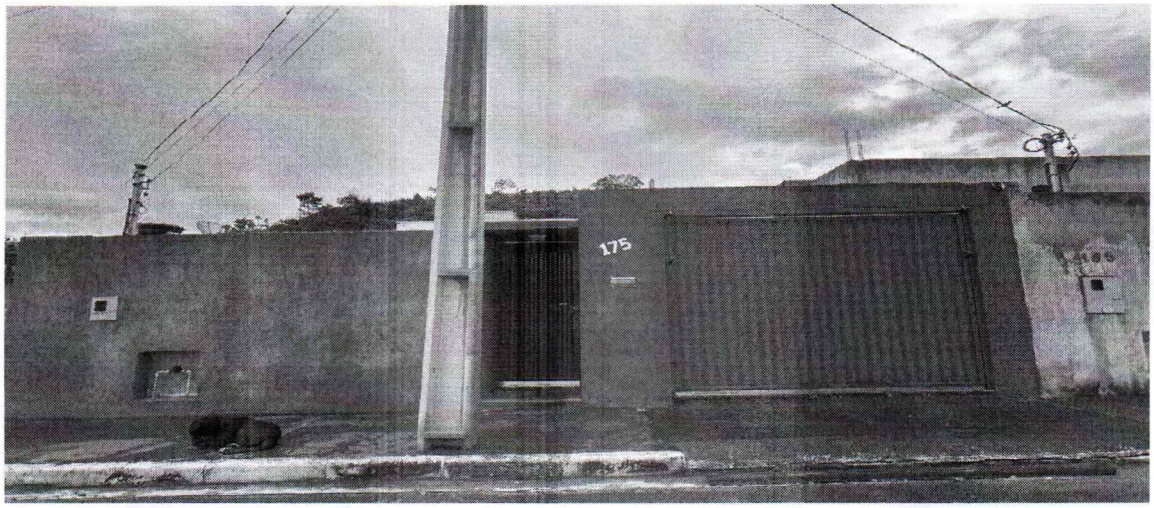
Proprietário: OLIVEIRA BORGES ANDRADE
Logradouro: Estrada MUNICIPAL (CONT. MARIA INÁCIA), N° 750, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9069
Inscrição cadastral: 01.04.071.0002.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



Proprietário: JOSE CRISANTINO GOMES DOS SANTOS
Logradouro: R. A (LEVI TEOD. DOS SANTOS), Nº 185, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9067
Inscrição cadastral: 01.04.070.0009.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO



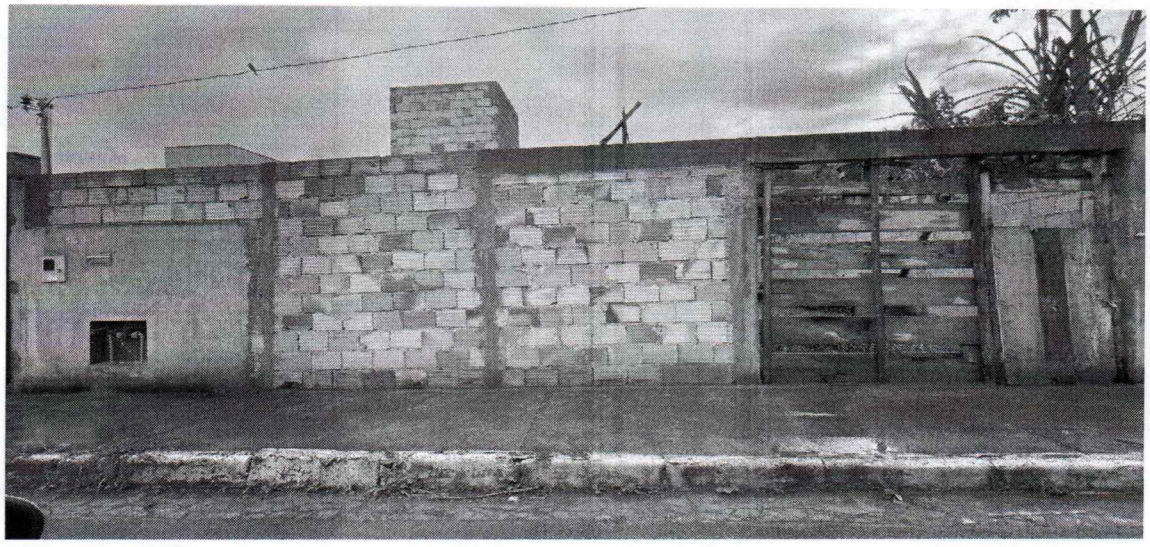
Proprietário: ESPOLIO SILVIO BEZERRA DA SILVA
Logradouro: R. A (LEVI TEOD. DOS SANTOS), Nº 175, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9066
Inscrição cadastral: 01.04.070.0008.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



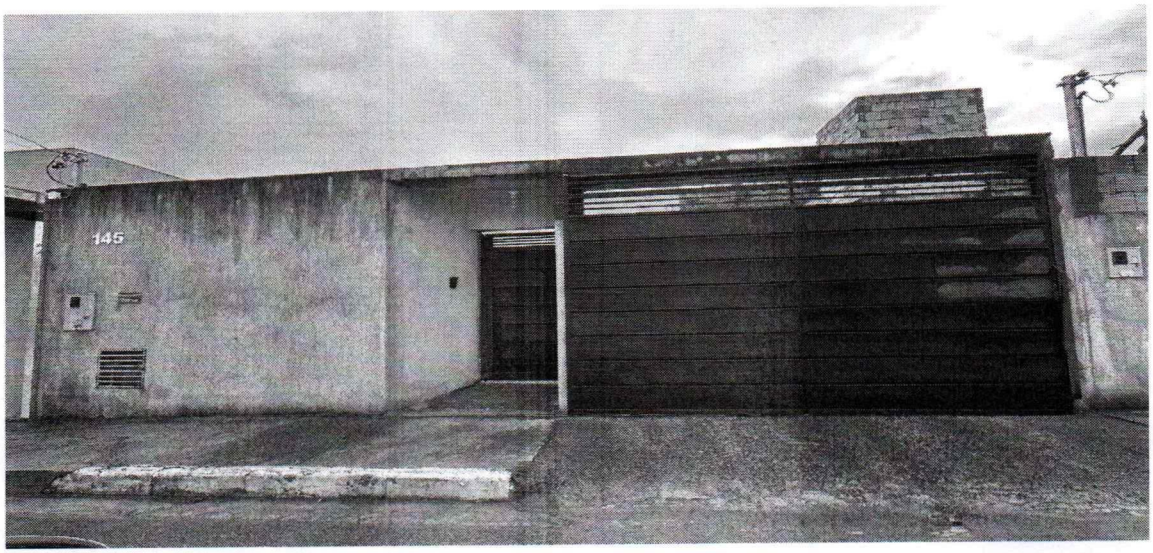
Proprietário: ISABEL MACIEL MADEIRA PEREIRA
Logradouro: R. A (LEVI TEOD. DOS SANTOS), Nº 165, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9065
Inscrição cadastral: 01.04.070.0007.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO



Proprietário: ANTONIO ELIAS DOS SANTOS
Logradouro: R. A (LEVI TEOD. DOS SANTOS), Nº 165, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9064
Inscrição cadastral: 01.04.070.0006.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



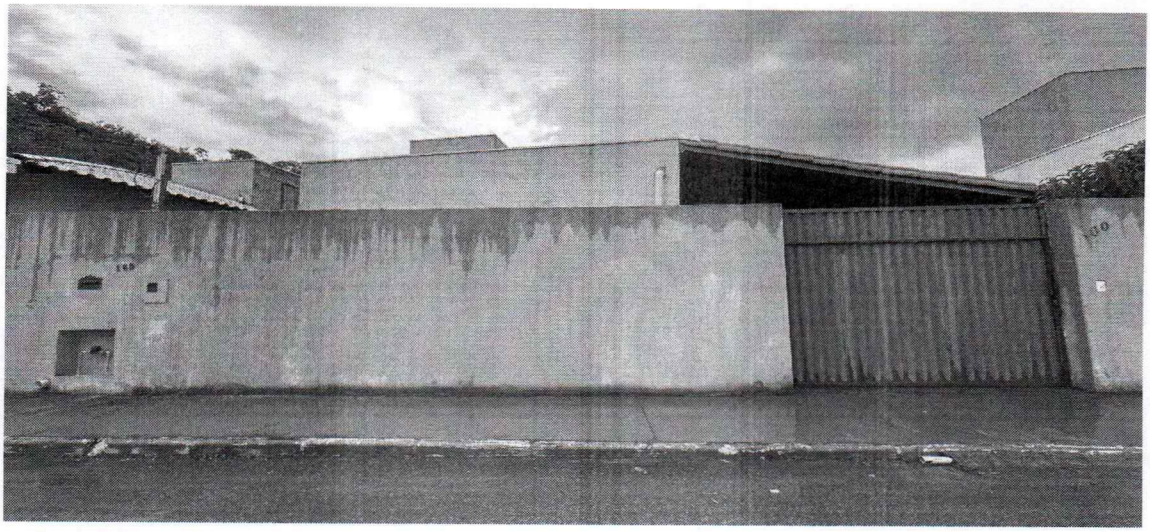
Proprietário: DEBORA CRISTINA ROCHA TEODORO
Logradouro: R. A (LEVI TEOD. DOS SANTOS), Nº 145, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9063
Inscrição cadastral: 01.04.070.0005.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO



Proprietário: MARIA APARECIDA VILELA
Logradouro: R. A (LEVI TEOD. DOS SANTOS), Nº 135, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9059
Inscrição cadastral: 01.04.070.0001.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



Proprietário: GERALDO REIS DA SILVA
Logradouro: R. JORGE BATISTA LEITE, Nº 160, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9060
Inscrição cadastral: 01.04.070.0002.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO



Proprietário: MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS (WALDECY DA COSTA LIMA)
Logradouro: Estrada MUNICIPAL (CONT. MARIA INÁCIA), Nº 170, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9061
Inscrição cadastral: 01.04.070.0003.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

MUNICÍPIO DE CAPITÓLIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

RUA MONSENHOR MÁRIO DA SILVEIRA, 110 – FONE: 37-3373-1244
CEP: 37930-000 – CAPITÓLIO-MG



Proprietário: CONCEIÇÃO ASSUNÇÃO RODRIGUES
Logradouro: Estrada MUNICIPAL (CONT. MARIA INÁCIA), Nº 680, B. NOSSA SENHORA APARECIDA, L. LEVI TEODORO DOS SANTOS
Código do imóvel: 9062
Inscrição cadastral: 01.04.070.0004.0001
Situação do imóvel: EDIFICADO

Capitólio - MG, 17 de janeiro de 2025.

KEVIN KENER
Fiscal Municipal