



Projeto de Lei Municipal nº___/2025

De 28 de maio de 2025 (Autoria do Executivo)

Dispõe sobre desmembramento de área e afetação de rua, na área denominada Loteamento Industrial III, Zona Urbana de Canarana Mato Grosso, e dá outras Providências.

Vilson Biguelini, Prefeito Municipal de Canarana, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, em especial com alicerce no artigo 46, inc. I e IV, da Lei Orgânica do Município de Canarana/MT,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Esta lei dispõe sobre afetação e desmembramento de Área no Loteamento Industrial III, no Município de Canarana, imóvel com área de 44.261,74m² (quarenta e quatro mil, duzentos e sessenta e um metros e setenta e quatro decímetros quadrados), de registrado nas matrículas nº 16.733, nº 16.734, nº 16.735, nº 16.736, nº 16.737, nº 16.738, nº 16.739, nº 16.740, nº 16.741, nº 16.742, nº 16.743, nº 16.744, nº 16.745, nº 16.746, nº 16.747, nº 16.748 e nº 16.749, conforme o Serviço de Registros de Imóveis da Comarca de Canarana - MT.

Art. 2º Fica autorizada a afetação de vias públicas no Loteamento Industrial III, com as seguintes denominações, limites e confrontações:

I - RUA COMODORO (AFETADA) com área de 1.330,09 m² (um mil,



trezentos e trinta metros e nove decímetros quadrados); frente 93,38 metros com os lotes 51, 52 e 53; fundo em três partes, sendo a primeira delas 74,95 metros, a segunda uma circunferência de 21,34 metros e raio de 9,25 metros e a terceira 0,09 metros, todas elas com a Quadra 02 (remanescente); chanfro: 2,66 metros com a Quadra 02 (remanescente); lateral esquerda: 16,10 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo; lateral direita: 14,43 metros com a Propriedade da Empresa Claudemir B. & Cia Ltda-ME.

II - RUA POROROCA - TRECHO 01 (AFETADA) com área de 1.104,83 m² (um mil, cento e quatro metros e oitenta e três decímetros quadrados): FRENTE: 96,78 metros com a Quadra 01 (remanescente); chanfro 01: 1,82 metros com a Quadra 01 (remanescente); chanfro 02: 2,66 metros com a Quadra 01 (remanescente); FUNDO: 96,78 metros com a Quadra 01-A (desmembrada); chanfro 03: 2,66 metros com a Quadra 01-A (desmembrada); chanfro 04: 1,82 metros com a Quadra 01-A (desmembrada); lateral esquerda: 15,06 metros com a Rua dos Ipês, rua essa que passará de Rua Alta Floresta para Rua dos Ipês; lateral direita: 15,03 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo.

III - RUA POROROCA - TRECHO 02 (AFETADA) com área de 1.140,09 m² (um mil, cento e quarenta metros e nove decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: frente: 92,45 metros com a Quadra 02 (remanescente); chanfro 01: 1,82 metros com a Quadra 02 (remanescente); fundo: em três partes, sendo uma delas 74,17 metros, a outra uma circunferência de 25,54 metros e raio de 9,25 metros e outra 0,26 metros, todas elas com a Quadra 02-A (desmembrada); chanfro 02: 2,66 metros com a Quadra 02-A



(desmembrada); lateral esquerda: 15,03 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo; lateral direita: 11,75 metros com a Propriedade da Empresa Claudemir B. & Cia Ltda-ME.

IV - RUA DOS IPÊS (AFETADA) com área de 1.547,96 m² (um mil, quinhentos e quarenta e sete metros e noventa e seis decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: frente: 15,01 metros com a Rua dos Ipês , rua essa que passará de Rua Alta Floresta para Rua dos Ipês; fundo: 18,77 metros com a Rua Mangaba (afetada); arco 01: 6,01 metros (circunferência) com a Quadra 03-A (desmembrada); lateral esquerda: 72,21 metros com a Quadra 03-A (desmembrada); lateral direita: 75,46 metros com parte dos seguintes confrontantes: Quadra 01-A (desmembrada), Rua Alta Floresta (existente), Quadra 03 (remanescente) e Rua do Saboeiro (afetada).

V - RUA MANGABA (AFETADA) com área de 409,90 m² (quatrocentos e nove metros e noventa decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: frente: 26,71 metros em duas partes, sendo elas 7,94 metros com a Quadra 03-A (desmembrada) e 18,77 metros com a Rua dos Ipês (afetada); fundo: 30,04 metros com a Quadra 03-B (desmembrada); chanfro 01: 2,72 metros com a Quadra 03-B (desmembrada); lateral esquerda: 16,84 metros com a Rua Alto Araguaia (existente); lateral direita: 14,03 metros com Rua do Saboeiro (afetada).

VI - RUA DO SABOEIRO (AFETADA) com área de 3.063,07 m² (três mil e sessenta e três metros e sete decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: frente: 274,92 metros com a Quadra 03 (remanescente); chanfro 01: 2,08 metros com a Quadra



03 (remanescente); chanfro 02: 2,64 metros com a Quadra 03 (remanescente); fundo: 271,22 metros com a Quadra 03-B (desmembrada); chanfro 03: 7,94 metros com a Quadra 03-B (desmembrada); chanfro 04: 3,15 metros com a Quadra 03-B (desmembrada); chanfro 05: 1,82 metros com a Quadra 03-B (desmembrada); lateral esquerda: 20,68 metros com a Rua dos Ipês (afetada) e Rua Mangaba (afetada); lateral direita: 14,96 metros com Rua Jucimeira (existente).

Art. 8º. Fica autorizado o desmembramento de área situada no Loteamento Industrial III, no Município de Canarana, que será da seguinte forma:

I - QUADRA 01 (REMANESCENTE) - Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado "LOTEAMENTO INDUSTRIAL III", de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 3.637,56 m² (três mil, seiscentos e trinta e sete metros e cinquenta e seis decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: frente: 96,78 metros com a Rua Comodoro (existente); chanfro 01: 2,66 metros com a Rua dos Ipês, rua essa que passará de Rua Alta Floresta para Rua dos Ipês; chanfro 02: 1,82 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo; fundo: 96,78 metros com a Rua Pororoca - trecho 01 (afetada); chanfro 03: 1,82 metros com a Rua dos Ipês, rua essa que passará de Rua Alta Floresta para Rua dos Ipês; chanfro 04: 2,66 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo; lateral esquerda: 35,88 metros com a Rua dos Ipês, rua essa que passará de Rua Alta Floresta para Rua dos Ipês; lateral direita: 35,88 metros com a Rua dos Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo.



II - QUADRA 01-A (DESMEMBRADA) - Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado "LOTEAMENTO INDUSTRIAL III", de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 3.568,74 m² (três mil, quinhentos e sessenta e oito metros e setenta e quatro decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: frente: 96,78 metros com a Rua Pororoca - trecho 01 (afetada); chanfro 01: 2,66 metros com a Rua dos Ipês, rua essa que passará de Rua Alta Floresta para Rua dos Ipês; chanfro 02: 1,82 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo; fundo: 89,94 metros com a Rua Alta Floresta (existente); chanfro 03: 2,08 metros com a Rua dos Ipês (afetada); chanfro 04: 2,66 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo; lateral esquerda: 34,55 metros com a Rua dos Ipês (parte afetada e parte rua que passará de Rua Alta Floresta para Rua dos Ipês); lateral direita: 35,88 metros com a Rua dos Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo.

III - QUADRA 02 (REMANESCENTE) - Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado "LOTEAMENTO INDUSTRIAL III", de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 3.394,44 m² (três mil, trezentos e noventa e quatro metros e quarenta e quatro decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: frente: com duas partes, sendo uma delas 74,95 metros e a outra uma circunferência de 21,34 metros e raio de 9,25 metros com a Rua Comodoro (afetada); chanfro 01: 2,66 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo; fundo: 92,45 metros com a Rua Pororoca - trecho 02 (afetada); chanfro 02: 1,82 metros com a Rua do Jenipapo, rua



essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo; lateral esquerda: 36,41 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo; lateral direita: 39,46 metros com a Propriedade da Empresa Claudemir B. & Cia Ltda-ME.

IV - QUADRA 02-A (DESMEMBRADA) - Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado "LOTEAMENTO INDUSTRIAL III", de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 2.931,84 m² (dois mil, novecentos e trinta e um metros e oitenta e quatro decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: com duas partes, sendo uma delas 74,17 metros e a outra uma circunferência de 25,54 metros e raio de 9,25 metros com a Rua Pororoca - trecho 02 (afetada); chanfro 01: 2,66 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo; fundo: 93,03 metros com a Rua Alta Floresta (existente); chanfro 02: 1,82 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo; lateral esquerda: 31,30 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo; lateral direita: 34,36 metros com a Propriedade da Empresa Claudemir B. & Cia Ltda-ME.

V - QUADRA 03 (REMANESCENTE) - Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado "LOTEAMENTO INDUSTRIAL III", de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 10.345,31 m² (dez mil, trezentos e quarenta e cinco metros e trinta e um decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: frente: 287,18 metros com a Rua Alta Floresta (existente); chanfro 01:



2,17 metros com a Rua dos Ipês (afetada); chanfro 02: 1,82 metros com a Rua Jucimeira (existente); fundo: 274,92 metros com a Rua do Saboeiro (afetada); chanfro 03: 2,08 metros com a Rua dos Ipês (afetada); chanfro 04: 2,64 metros com a Rua Jucimeira (existente); lateral esquerda: 33,45 metros com a Rua dos Ipês (afetada); lateral direita: 35,72 metros com a Rua Jucimeira (existente).

VI - QUADRA 03-A (DESMEMBRADA) - Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado "LOTEAMENTO INDUSTRIAL III", de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 1.015,27 m² (um mil e quinze metros e vinte e sete decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: frente: 72,21 metros com a Rua dos Ipês (afetada); ARCO 01: 6,01 metros (circunferência) com a Rua Mangaba (afetada); fundo: 82,29 metros com a Área Institucional 02; LATERAL DIREITA: 23,17 metros com a Rua Mangaba (afetada).

VII - QUADRA 03-B (DESMEMBRADA) Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado "LOTEAMENTO INDUSTRIAL III", de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 10.772,64 m² (dez mil, setecentos e setenta e dois metros e sessenta e quatro decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações: FRENTE 01: 271,22 metros com a Rua do Saboeiro (afetada); frente 02: 30,04 metros com a Rua Mangaba (afetada); chanfro 01: 3,15 metros com a Rua do Saboeiro (afetada); chanfro 02: 7,94 metros com a Rua do Saboeiro (afetada); chanfro 03: 2,72 metros com a Rua Mangaba (afetada); fundo: 300,04 metros com a Rua Rondonópolis (existente); chanfro 04: 1,82 metros com a Rua Alto



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA DE CANARANA
CNPJ 15.023.922/0001-91

Araguaia (existente); chanfro 05: 2,64 metros com a Rua Jucimeira (existente); lateral esquerda: 26,11 metros com a Rua Alto Araguaia (existente); lateral direita: 35,72 metros com a Rua Jucimeira (existente).

.Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal de Canarana - MT, em 28 de maio de 2025.

Vilson Biguelini
Prefeito Municipal



Mensagem ao Projeto de Lei nº _____ 2025
28 de maio de 2025.

Assunto: Encaminhamento de Projeto de Lei

Senhor Presidente
Senhoras e senhores Vereadores.

O presente Projeto de Lei tem por objetivo regularizar áreas públicas situada no Loteamento Industrial III no município de Canarana - MT, com vistas à sua destinação para a implantação de unidades habitacionais, no âmbito dos seguintes programas de habitação do Programa Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal, Programa SER Família Habitação, do Governo do Estado de Mato Grosso e Programa Municipal de Habitação, desenvolvido no âmbito do Município.

A iniciativa visa atender à crescente demanda por moradia digna no município, especialmente das famílias em situação de vulnerabilidade social e de baixa renda, promovendo o direito constitucional à moradia, previsto no art. 6º da Constituição Federal.

A regularização dessas áreas é condição essencial para a formalização de parcerias, convênios e financiamentos com os entes estadual e federal, garantindo segurança jurídica e viabilidade técnica para a execução dos empreendimentos habitacionais.

A proposição está em consonância com a política urbana e habitacional municipal, observando os princípios do interesse social, da função social da propriedade, da sustentabilidade urbana e da inclusão social.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA DE CANARANA
CNPJ 15.023.922/0001-91

Diante do exposto, solicita-se o apoio dos nobres vereadores para aprovação da presente proposta, que representa um passo importante na promoção do direito à moradia e no desenvolvimento urbano ordenado de nossa cidade.

Vilson Biguelini

Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO – DESMEMBRAMENTO URBANO

Assunto: Desmembramento de Lote Urbano

Local: Industrial III, Zona Urbana de Canarana Mato Grosso

Bairro: INDUSTRIAL III

Matrícula: 16.733, 16.734, 16.735, 16.736, 16.737, 16.738, 16.739, 16.740, 16.741, 16.742, 16.743, 16.744, 16.745, 16.746, 16.747, 16.748 e 16.749.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Canarana

Responsável Técnico: Arquiteta e Urbanista Thainá A. Cornacioni

TERRENO ATUAL

SITUAÇÃO ATUAL:

Limites e confrontantes:

QUADRA 01 / ÁREA 8.384,78 m²: Um lote de terras, situado zona urbana desta cidade e comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 8.384,78 m² (oito mil trezentos e oitenta e quatro metros e setenta e oito décimos quadrados), do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, contendo 04 lotes e com os seguintes confrontantes:

FRENTE: 100,00 metros com a Rua Comodoro;

FUNDO: 100,00 metros com a Rua Alta Floresta;

LATERAL ESQUERDA: 90,00 metros com a Rua Alto Araguaia;

LATERAL DIREITA: 90,00 metros com a Rua Comodoro.

LOTE 01 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE N° 01** (Um) da **QUADRA N° 01** (Um) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado na esquina da Rua Comodoro com a Rua Alto Araguaia; limitando à Frente com a Rua Comodoro, medindo 50,00 metros; Fundos com o lote n° 04, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o lote n° 02, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com a Rua Alto Araguaia, medindo 45,00 metros.

LOTE 02 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros



quadrados), locado sob o **LOTE N° 02** (Dois) da **QUADRA N° 01** (Um) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado na esquina da Rua Comodoro com a Rua Comodoro; limitando a Frente com a Rua Comodoro, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote n° 03, medindo 50,00 metros; Lado Direito com a Rua Comodoro, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote n° 01, medindo 45,00 metros.

LOTE 03 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE N° 03** (Três) da **QUADRA N° 01** (Um) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado na esquina da Rua Alta Floresta com a Rua Comodoro; limitando à Frente com a Rua Alta Floresta, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote n° 02, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote n° 04, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com a Rua Comodoro, medindo 45,00 metros.

LOTE 04 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE N° 04** (Quatro) da **QUADRA N° 01** (Um) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado na esquina da Rua Alta Floresta com a Rua Alto Araguaia; limitando à Frente com a Rua Alta Floresta, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote n° 01, medindo 50,00 metros; Lado Direito com a Rua Alta Araguaia, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote n° 03, medindo 45,00 metros.

QUADRA 02 / ÁREA 8.797,65 m²: Um lote de terras, situado zona urbana desta cidade e comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 8.797,65 m² (oito mil setecentos e noventa e sete metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, contendo 01 lote e com os seguintes confrontantes:

FRENTE: 93,38 metros com os Lotes, 51, 52 e 53;

FUNDO: 94,64 metros com a Rua Alta Floresta;

LATERAL ESQUERDA: 100,47 metros com a Rua Comodoro;

LATERAL DIREITA: 100,00 metros com a Área Institucional, quadra 40.

LOTE 01 / ÁREA 8.797,65 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 8.797,66 m² (Oito mil setecentos e noventa e sete metros e sessenta e seis centímetros quadrados), locado sob o **LOTE N° 01** (Um) da **QUADRA N° 02** (Dois) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado na esquina da Rua Alta Floresta com a Rua Comodoro; limitando a Frente com a Rua Alta Floresta, medindo 94,64 metros; Fundos com a Área do Loteamento Industrial I, medindo 93,38 metros; Lado Direito com a Rua Comodoro, medindo 100,47 metros e Lado Esquerdo com a Propriedade da Empresa Claudemir B. & Cia Ltda-ME, medindo 100,00 metros.



QUADRA 03 / ÁREA 25.379,98 m²: Um lote de terras, situado zona urbana desta cidade e comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 25.379,98 m² (vinte e cinco mil trezentos e setenta e nove metros e noventa e oito décimos quadrados), do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, contendo 12 lotes e com os seguintes confrontantes:

FRENTE: 302,13 metros com a Rua Alta Floresta;

FUNDO: 303,25 metros com a Rua Rondonópolis;

LATERAL ESQUERDA: 90,00 metros com a Rua Alto Araguaia;

LATERAL DIREITA: 89,60 metros com a Rua Jucimeira.

LOTE 01 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE N° 01** (Um) da **QUADRA N° 03** (Três) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado na esquina da Rua Alta Floresta com a Rua Alto Araguaia; limitando à Frente com a Rua Alta Floresta, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote n° 12, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote n° 02, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com a Rua Alto Araguaia, medindo 45,00 metros.

LOTE 02 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE N° 02** (Dois) da **QUADRA N° 03** (Três) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 50,00 metros da esquina da Rua Alta Floresta com a Rua Alto Araguaia; limitando a Frente com a Rua Alta Floresta, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote n° 11, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote n° 03, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote n° 01, medindo 45,00 metros.

LOTE 03 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE N° 03** (Três) da **QUADRA N° 03** (Três) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 100,00 metros da esquina da Rua Alta Floresta com a Rua Alto Araguaia; limitando à Frente com a Rua Alta Floresta, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote n° 10, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote n° 04, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote n° 02, medindo 45,00 metros.

LOTE 04 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE N° 04** (Quatro) da **QUADRA N° 03** (Três) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 102,13 metros da esquina da Rua Alta Floresta com a Rua Jucimeira; limitando à Frente com a Rua Alta Floresta, medindo 50,00 metros; Fundos com



o Lote nº 09, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 05, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 03, medindo 45,00 metros.

LOTE 05 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE Nº 05** (Cinco) da **QUADRA Nº 03** (Três) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 52,13 metros da esquina da Rua Alta Floresta com a Rua Jucimeira: limitando a Frente com a Rua Alta Floresta, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote nº 08, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 06, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 04, medindo 45,00 metros.

LOTE 06 / ÁREA 2.197,24 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.197,24 m² (Dois mil cento e noventa e sete metros e vinte e quatro centímetros quadrados), locado sob o **LOTE Nº 06** (Seis) da **QUADRA Nº 03** (Três) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado na esquina da Rua Alta Floresta com a Rua Jucimeira; limitando à Frente com a Rua Alta Floresta, medindo 52,13 metros; Fundos com o Lote nº 07, medindo 52,69 metros; Lado Direito com a Rua Jucimeira, medindo 44,80 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 05, medindo 45,00 metros.

LOTE 07 / ÁREA 2.220,80 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.220,80 m² (Dois mil duzentos e vinte metros e oitenta centímetros quadrados), locado sob o **LOTE Nº 07** (Sete) da **QUADRA Nº 03** (Três) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado na esquina da Rua Rondonópolis com a Rua Jucimeira; limitando à Frente com a Rua Rondonópolis, medindo 53,52 metros; Fundos com o Lote nº 06, medindo 52,69 metros; Lado Direito com o Lote nº 08, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com a Rua Jucimeira, medindo 44,80 metros.

LOTE 08 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE Nº 08** (Sete) da **QUADRA Nº 03** (Três) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 53,52 metros da esquina da Rua Rondonópolis, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote nº 05, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 09, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 07, medindo 45,00 metros.

LOTE 09 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE Nº 09** (Nove) da **QUADRA Nº 03** (Três) do Loteamento



denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 103,52 metros da esquina da Rua Rondonópolis com a Rua Jucimeira; limitando à Frente com a Rua Rondonópolis, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote nº 04, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 10, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 08, medindo 45,00 metros.

LOTE 10 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE Nº 10** (Dez) da **QUADRA Nº 03** (Três) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 100,00 metros da esquina da Rua Rondonópolis com a Rua Alto Araguaia; limitando à Frente com a Rua Rondonópolis, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote nº 03, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 11, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 09, medindo 45,00 metros.

LOTE 11 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE Nº 11** (Onze) da **QUADRA Nº 03** (Três) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 50,00 metros da esquina da Rua Rondonópolis com a Rua Alto Araguaia; limitando à Frente com a Rua Rondonópolis, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote nº 02, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 12, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 10, medindo 45,00 metros.

LOTE 12 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o Lote nº 12 (Doze) da Quadra nº 03 (Três) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado na esquina da Rua Rondonópolis com a Rua Alto Araguaia; limitando à Frente com a Rua Rondonópolis, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote nº 01, medindo 50,00 metros; Lado Direito com a Rua Alto Araguaia, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 11, medindo 45,00 metros.

QUADRA 04 / ÁREA 25.547,03 m²: Um lote de terras, situado zona urbana desta cidade e comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 25.547,03 m² (vinte e cinco mil quinhentos e quarenta e sete metros e três decímetros quadrados), do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, contendo 12 lotes e com os seguintes confrontantes:

FRENTE: 302,13 metros com a Rua Alta Floresta;

FUNDO: 303,25 metros com a Rua Rondonópolis;

LATERAL ESQUERDA: 90,00 metros com a Rua Alto Araguaia;

LATERAL DIREITA: 89,60 metros com a Rua Jucimeira.



LOTE 01 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE N° 01** (Um) da **QUADRA N° 04** (Quatro) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado na esquina da Rua Rondonópolis com a Rua Alto Araguaia; limitando a Frente com a Rua Rondonópolis, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote n° 12, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote n° 02, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com a Rua Alto Araguaia, medindo 45,00 metros.

LOTE 02 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE N° 02** (Dois) da **QUADRA N° 04** (Quatro) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 50,00 metros da esquina da Rua Rondonópolis com a Rua Alto Araguaia; limitando a Frente com a Rua Rondonópolis, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote n° 11, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote n° 03, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote n° 01, medindo 45,00 metros.

LOTE 03 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE N° 03** (Três) da **QUADRA N° 04** (Quatro) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 100,00 metros da esquina da Rua Rondonópolis com a Rua Alto Araguaia; limitando a Frente com a Rua Rondonópolis, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote n° 10, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote n° 04, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote n° 02, medindo 45,00 metros.

LOTE 04 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE N° 04** (Quatro) da **QUADRA N° 04** (Quatro) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 103,44 metros da esquina da Rua Rondonópolis com a Rua Jucimeira; limitando à Frente com a Rua Rondonópolis, medindo 50,00 metros; Fundos com o Lote n° 09, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote n° 05, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote n° 03, medindo 45,00 metros.

LOTE 05 / ÁREA 2.096,20 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.096,20 m² (Dois mil e noventa e seis metros e vinte centímetros quadrados), locado sob o **LOTE N° 05** (Cinco) da **QUADRA N° 04** (Quatro) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 53,44 metros da esquina da Rua Rondonópolis com a Rua Jucimeira; limitando a Frente com a Rua Rondonópolis, medindo 50,00 metros; Fundos com



o Lote nº 08, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 06, medindo 45,00 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 04, medindo 45,00 metros.

LOTE 06 / ÁREA 2.252,24 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.252,24 m² (Dois mil duzentos e cinquenta e dois metros e vinte e quatro centímetros quadrados), locado sob o **LOTE N 06** (Seis) da **QUADRA Nº 04** (Quatro) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado na esquina da Rua Rondonópolis com a Rua Jucimeira; limitando a Frente com a Rua Rondonópolis, medindo 53,44 metros; Fundos com o Lote nº 07, medindo 54,00 metros; Lado Direito com a Rua Jucimeira, medindo 44,80 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 05, medindo 45,00 metros.

LOTE 07 / ÁREA 2.292,76 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.292,76 m² (Dois mil duzentos e noventa e dois metros e setenta e seis centímetros quadrados), locado sob o **LOTE Nº 07** (Sete) da **QUADRA Nº 04** (Quatro) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado na esquina da Rua Primavera do Leste com a Rua Jucimeira; limitando à Frente com a Rua Primavera do Leste, medindo 54,55 metros; Fundos com o Lote nº 06, medindo 54,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 08, medindo 45,30 metros e Lado Esquerdo com a Rua Jucimeira, medindo 45,16 metros.

LOTE 08 / ÁREA 2.109,15 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.109,15 m² (Dois mil cento nove metros e quinze centímetros quadrados), locado sob o **LOTE Nº 08** (Oito) da **QUADRA Nº 04** (Quatro) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 54,55 metros da esquina da Rua Primavera do Leste com a Rua Jucimeira; limitando à Frente com a Rua Primavera do Leste, medindo 49,98 metros; Fundos com o Lote nº 05, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 09, medindo 45,25 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 07, medindo 45,30 metros.

LOTE 09 / ÁREA 2.109,15 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.106,15 m² (Dois mil cento e seis metros e quinze centímetros quadrados), locado sob o **LOTE Nº 09** (Nove) da **QUADRA Nº 04** (Quatro) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 104,53 metros da esquina da Rua Primavera do Leste com a Rua Jucimeira; limitando à Frente com a Rua Primavera do Leste, medindo 49,98 metros; Fundos com o Lote nº 04, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 10, medindo 45,20 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 08, medindo 45,25 metros.

LOTE 10 / ÁREA 2.104,52 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.104,52 m² (Dois mil cento e quatro metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), locado sob o **LOTE Nº 10** (Dez) da **QUADRA Nº 04** (Quatro) do



Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 99,96 metros da esquina da Rua Primavera do Leste com a Rua Alto Araguaia; limitando a Frente com a Rua Primavera do Leste, medindo 49,98 metros; Fundos com o Lote nº 03, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 11, medindo 45,15 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 09, medindo 45,20 metros.

LOTE 11 / ÁREA 2.104,52 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.101,74 m² (Dois mil cento e um metros setenta e quatro centímetros quadrados), locado sob o **LOTE Nº 11** (Onze) da **QUADRA Nº 04** (Quatro) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado a 49,98 metros da esquina da Rua Primavera do Leste com a Rua Alto Araguaia; limitando a Frente com a Rua Primavera do Leste, medindo 49,98 metros; Fundos com o Lote nº 02, medindo 50,00 metros; Lado Direito com o Lote nº 12, medindo 45,09 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 10, medindo 45,15 metros.

LOTE 12 / ÁREA 2.104,52 m²

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade 8 Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.099,27 m² (Dois mil e novena e nove metros e vinte e sete centímetros quadrados), locado sob o **LOTE Nº 12** (Doze) da **QUADRA Nº 04** (Quatro) do Loteamento denominado **INDUSTRIAL III**, localizado na esquina da Rua Primavera do Leste com a Rua Alto Araguaia; limitando a Frente com a Rua Primavera do Leste, medindo 49,98 metros; Fundos com o Lote nº 02, medindo 50,00 metros; Lado Direito com a Rua Alto Araguaia, medindo 45,04 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 11, medindo 45,09 metros.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

Desmembramentos

QUADRA 01 (REMANESCENTE) / ÁREA 3.637,56 m²

Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado “LOTEAMENTO INDUSTRIAL III”, de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 3.637,56 m² (três mil, seiscentos e trinta e sete metros e cinquenta e seis decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: 96,78 metros com a Rua Comodoro (existente);

CHANFRO 01: 2,66 metros com a Rua dos Ipês, rua essa que passará de Rua Alta Floresta para Rua dos Ipês;

CHANFRO 02: 1,82 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo;

FUNDO: 96,78 metros com a Rua Pororoca – trecho 01 (afetada);

CHANFRO 03: 1,82 metros com a Rua dos Ipês, rua essa que passará de Rua Alta Floresta para Rua dos Ipês;

CHANFRO 04: 2,66 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo;



LATERAL ESQUERDA: 35,88 metros com a Rua dos Ipês, rua essa que passará de Rua Alta Floresta para Rua dos Ipês;

LATERAL DIREITA: 35,88 metros com a Rua dos Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo.

QUADRA 01-A (DESMEMBRADA) / ÁREA 3.568,74 m²

Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado “LOTEAMENTO INDUSTRIAL III”, de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 3.568,74 m² (três mil, quinhentos e sessenta e oito metros e setenta e quatro decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: 96,78 metros com a Rua Pororoca – trecho 01 (afetada);

CHANFRO 01: 2,66 metros com a Rua dos Ipês, rua essa que passará de Rua Alta Floresta para Rua dos Ipês;

CHANFRO 02: 1,82 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo;

FUNDO: 89,94 metros com a Rua Alta Floresta (existente);

CHANFRO 03: 2,08 metros com a Rua dos Ipês (afetada);

CHANFRO 04: 2,66 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo;

LATERAL ESQUERDA: 34,55 metros com a Rua dos Ipês (parte afetada e parte rua que passará de Rua Alta Floresta para Rua dos Ipês);

LATERAL DIREITA: 35,88 metros com a Rua dos Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo.

QUADRA 02 (REMANESCENTE) / ÁREA 3.394,44 m²

Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado “LOTEAMENTO INDUSTRIAL III”, de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 3.394,44 m² (três mil, trezentos e noventa e quatro metros e quarenta e quatro decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: com duas partes, sendo uma delas 74,95 metros e a outra uma circunferência de 21,34 metros e raio de 9,25 metros com a Rua Comodoro (afetada);

CHANFRO 01: 2,66 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo;

FUNDO: 92,45 metros com a Rua Pororoca – trecho 02 (afetada);

CHANFRO 02: 1,82 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo;

LATERAL ESQUERDA: 36,41 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo;

LATERAL DIREITA: 39,46 metros com a Propriedade da Empresa Claudemir B. & Cia Ltda-ME.



QUADRA 02-A (DESMEMBRADA) / ÁREA 2.931,84 m²

Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado “LOTEAMENTO INDUSTRIAL III”, de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 2.931,84 m² (dois mil, novecentos e trinta e um metros e oitenta e quatro decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: com duas partes, sendo uma delas 74,17 metros e a outra uma circunferência de 25,54 metros e raio de 9,25 metros com a Rua Pororoca – trecho 02 (afetada);

CHANFRO 01: 2,66 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo;

FUNDO: 93,03 metros com a Rua Alta Floresta (existente);

CHANFRO 02: 1,82 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo;

LATERAL ESQUERDA: 31,30 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo;

LATERAL DIREITA: 34,36 metros com a Propriedade da Empresa Claudemir B. & Cia Ltda-ME.

QUADRA 03 (REMANESCENTE) / ÁREA 10.345,31 m²

Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado “LOTEAMENTO INDUSTRIAL III”, de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 10.345,31 m² (dez mil, trezentos e quarenta e cinco metros e trinta e um decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: 287,18 metros com a Rua Alta Floresta (existente);

CHANFRO 01: 2,17 metros com a Rua dos Ipês (afetada);

CHANFRO 02: 1,82 metros com a Rua Jucimeira (existente);

FUNDO: 274,92 metros com a Rua do Saboeiro (afetada);

CHANFRO 03: 2,08 metros com a Rua dos Ipês (afetada);

CHANFRO 04: 2,64 metros com a Rua Jucimeira (existente);

LATERAL ESQUERDA: 33,45 metros com a Rua dos Ipês (afetada);

LATERAL DIREITA: 35,72 metros com a Rua Jucimeira (existente).

QUADRA 03-A (DESMEMBRADA) / ÁREA 1.015,27 m²

Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado “LOTEAMENTO INDUSTRIAL III”, de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 1.015,27 m² (um mil e quinze metros e vinte e sete decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: 72,21 metros com a Rua dos Ipês (afetada);

ARCO 01: 6,01 metros (circunferência) com a Rua Mangaba (afetada);

FUNDO: 82,29 metros com a Área Institucional 02;

LATERAL DIREITA: 23,17 metros com a Rua Mangaba (afetada).



QUADRA 03-B (DESMEMBRADA) / ÁREA 10.772,64 m²

Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado “LOTEAMENTO INDUSTRIAL III”, de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 10.772,64 m² (dez mil, setecentos e setenta e dois metros e sessenta e quatro décimos quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE 01: 271,22 metros com a Rua do Saboeiro (afetada);
FRENTE 02: 30,04 metros com a Rua Mangaba (afetada);
CHANFRO 01: 3,15 metros com a Rua do Saboeiro (afetada);
CHANFRO 02: 7,94 metros com a Rua do Saboeiro (afetada);
CHANFRO 03: 2,72 metros com a Rua Mangaba (afetada);
FUNDO: 300,04 metros com a Rua Rondonópolis (existente);
CHANFRO 04: 1,82 metros com a Rua Alto Araguaia (existente);
CHANFRO 05: 2,64 metros com a Rua Jucimeira (existente);
LATERAL ESQUERDA: 26,11 metros com a Rua Alto Araguaia (existente);
LATERAL DIREITA: 35,72 metros com a Rua Jucimeira (existente).

RUA COMODORO (AFETADA) / ÁREA 1.330,09 m²

Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado “LOTEAMENTO INDUSTRIAL III”, de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 1.330,09 m² (um mil, trezentos e trinta metros e nove décimos quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: 93,38 metros com os lotes 51, 52 e 53;
FUNDO: em três partes, sendo a primeira delas 74,95 metros, a segunda uma circunferência de 21,34 metros e raio de 9,25 metros e a terceira 0,09 metros, todas elas com a Quadra 02 (remanescente);
CHANFRO: 2,66 metros com a Quadra 02 (remanescente);
LATERAL ESQUERDA: 16,10 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo;
LATERAL DIREITA: 14,43 metros com a Propriedade da Empresa Claudemir B. & Cia Ltda-ME.

RUA POROROCA – TRECHO 01 (AFETADA) / ÁREA 1.104,83 m²

Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado “LOTEAMENTO INDUSTRIAL III”, de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 1.104,83 m² (um mil, cento e quatro metros e oitenta e três décimos quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: 96,78 metros com a Quadra 01 (remanescente);
CHANFRO 01: 1,82 metros com a Quadra 01 (remanescente);
CHANFRO 02: 2,66 metros com a Quadra 01 (remanescente);
FUNDO: 96,78 metros com a Quadra 01-A (desmembrada);
CHANFRO 03: 2,66 metros com a Quadra 01-A (desmembrada);
CHANFRO 04: 1,82 metros com a Quadra 01-A (desmembrada);



LATERAL ESQUERDA: 15,06 metros com a Rua dos Ipês, rua essa que passará de Rua Alta Floresta para Rua dos Ipês;

LATERAL DIREITA: 15,03 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo.

RUA POROROCA – TRECHO 02 (AFETADA) / ÁREA 1.140,09 m²

Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado “LOTEAMENTO INDUSTRIAL III”, de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 1.140,09 m² (um mil, cento e quarenta metros e nove décimos quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: 92,45 metros com a Quadra 02 (remanescente);

CHANFRO 01: 1,82 metros com a Quadra 02 (remanescente);

FUNDO: em três partes, sendo uma delas 74,17 metros, a outra uma circunferência de 25,54 metros e raio de 9,25 metros e outra 0,26 metros, todas elas com a Quadra 02-A (desmembrada);

CHANFRO 02: 2,66 metros com a Quadra 02-A (desmembrada);

LATERAL ESQUERDA: 15,03 metros com a Rua do Jenipapo, rua essa que passará de Rua Comodoro para Rua Jenipapo;

LATERAL DIREITA: 11,75 metros com a Propriedade da Empresa Claudemir B. & Cia Ltda-ME.

RUA DOS IPÊS (AFETADA) / ÁREA 1.547,96 m²

Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado “LOTEAMENTO INDUSTRIAL III”, de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 1.547,96 m² (um mil, quinhentos e quarenta e sete metros e noventa e seis décimos quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: 15,01 metros com a Rua dos Ipês, rua essa que passará de Rua Alta Floresta para Rua dos Ipês;

FUNDO: 18,77 metros com a Rua Mangaba (afetada);

ARCO 01: 6,01 metros (circunferência) com a Quadra 03-A (desmembrada);

LATERAL ESQUERDA: 72,21 metros com a Quadra 03-A (desmembrada);

LATERAL DIREITA: 75,46 metros com parte dos seguintes confrontantes: Quadra 01-A (desmembrada), Rua Alta Floresta (existente), Quadra 03 (remanescente) e Rua do Saboeiro (afetada).

RUA MANGABA (AFETADA) / ÁREA 409,90 m²

Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado “LOTEAMENTO INDUSTRIAL III”, de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 409,90 m² (quatrocentos e nove metros e noventa décimos quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: 26,71 metros em duas partes, sendo elas 7,94 metros com a Quadra 03-A (desmembrada) e 18,77 metros com a Rua dos Ipês (afetada);



FUNDO: 30,04 metros com a Quadra 03-B (desmembrada);
CHANFRO 01: 2,72 metros com a Quadra 03-B (desmembrada);
LATERAL ESQUERDA: 16,84 metros com a Rua Alto Araguaia (existente);
LATERAL DIREITA: 14,03 metros com Rua do Saboeiro (afetada).

RUA DO SABOEIRO (AFETADA) / ÁREA 3.063,07 m²

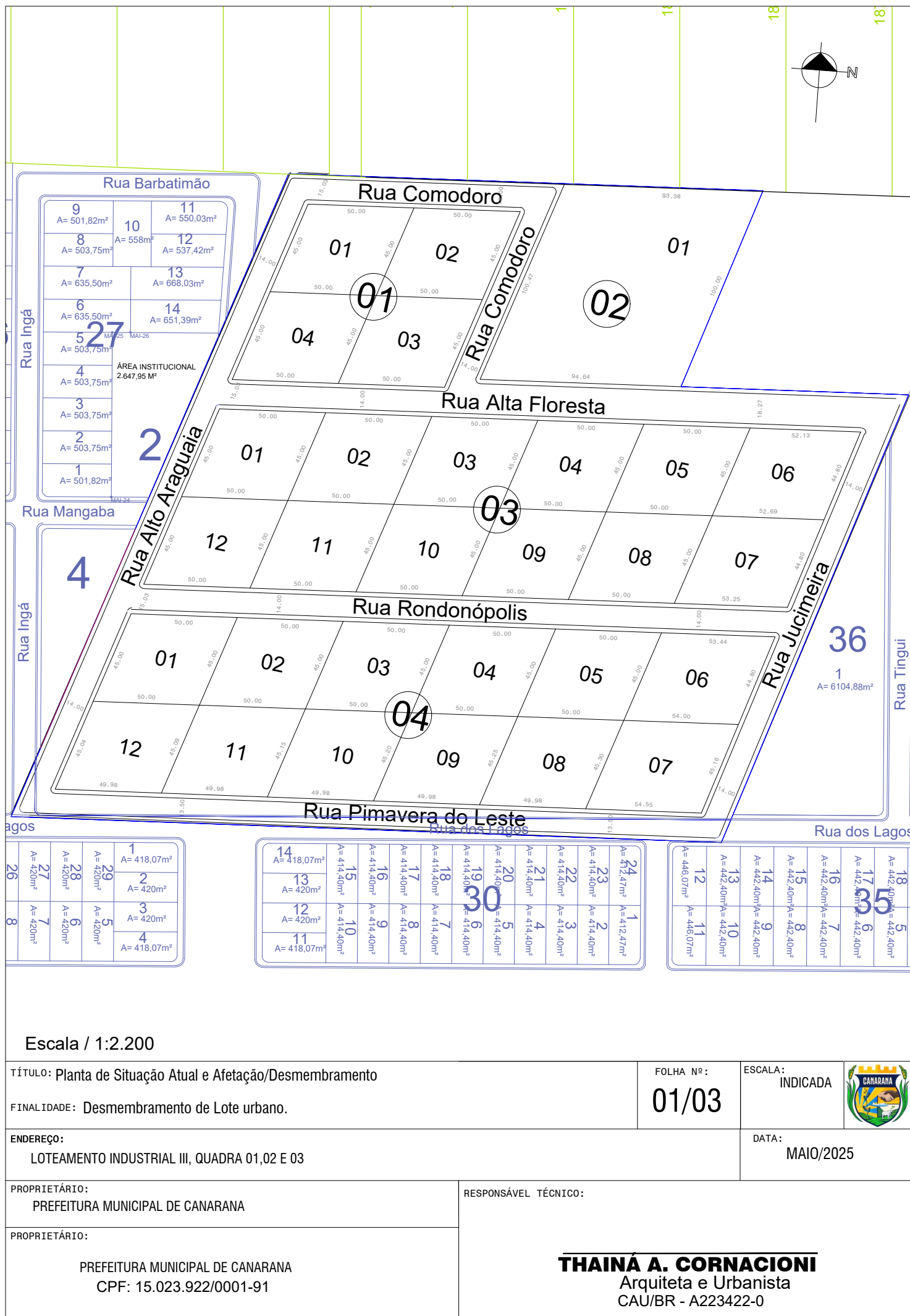
Um lote de terras, situado zona urbana do Loteamento denominado “LOTEAMENTO INDUSTRIAL III”, de formato irregular, localizado neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com área de 3.063,07 m² (três mil e sessenta e três metros e sete decímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações:

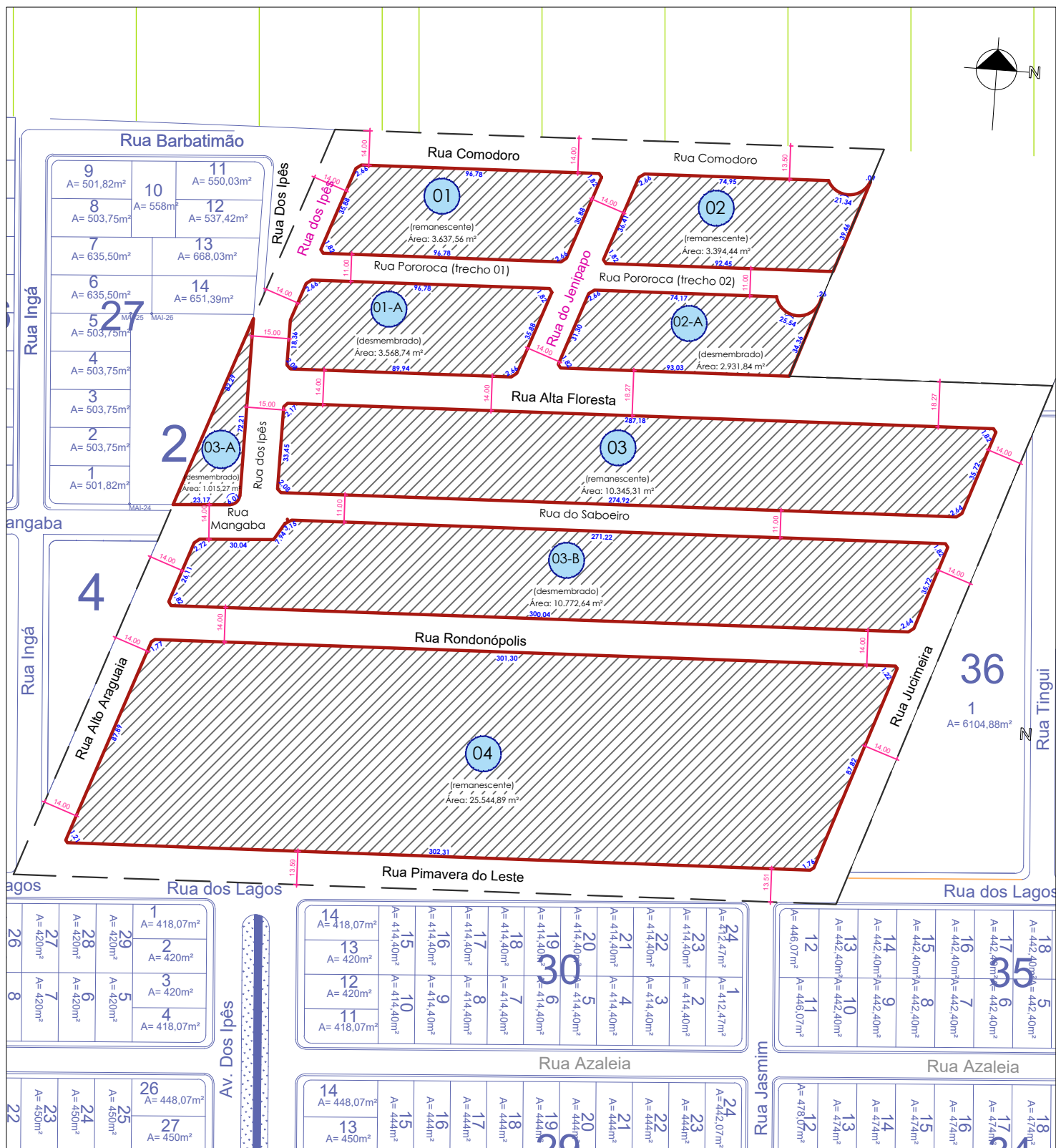
FRENTE: 274,92 metros com a Quadra 03 (remanescente);
CHANFRO 01: 2,08 metros com a Quadra 03 (remanescente);
CHANFRO 02: 2,64 metros com a Quadra 03 (remanescente);
FUNDO: 271,22 metros com a Quadra 03-B (desmembrada);
CHANFRO 03: 7,94 metros com a Quadra 03-B (desmembrada);
CHANFRO 04: 3,15 metros com a Quadra 03-B (desmembrada);
CHANFRO 05: 1,82 metros com a Quadra 03-B (desmembrada);
LATERAL ESQUERDA: 20,68 metros com a Rua dos Ipês (afetada) e Rua Mangaba (afetada);
LATERAL DIREITA: 14,96 metros com Rua Jucimeira (existente).

Canarana, 28 de maio de 2025.

THAINÁ A. CORNACIONI

Arquiteta e Urbanista – CAU/BR A223422-0





Escala / 1:2.200

TÍTULO: Planta de Situação Atual e Afetação/Desmembramento

FINALIDADE: Desmembramento de Lote urbano.

ENDEREÇO:
LOTEAMENTO INDUSTRIAL III, QUADRA 01,02 E 03

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANARANA

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANARANA
CPF: 15.023.922/0001-91

FOLHA Nº:

02/03

ESCALA:
INDICADA



DATA:
MAIO/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

THAINÁ A. CORNACIONI
Arquiteta e Urbanista
CAU/BR - A223422-0

