



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE ZORTÉA

Ofício nº 154/2023

Zortéa/SC 29 de junho de 2023.

Ao Excelentíssimo Senhor
João do Nascimento
Presidente da Câmara de Vereadores
Município de Zortéa

Assunto: Encaminhamento Projeto de Lei nº 17/2023

Excelentíssimo Senhor Presidente

Cumprimentando cordialmente, sirvo-me do presente para encaminhar o Projeto de Lei nº 17/2023 que tem por objetivo receber em Cessão de Uso parte de imóvel particular onde está situado o Parque de Rodeios.

Era o que tínhamos a informar, reiterando nossos sinceros votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente

Rosane Antunes Pires Infeld
Prefeita Municipal

Protocolo:

Data:

29/06/2023

Câmara Municipal de Zortéa

15:09



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE ZORTÉA

MENSAGEM Nº 17/2023 DE 20 DE JUNHO DE 2023

Excelentíssimo Senhor Vereador Presidente da Mesa Diretora.
Excelentíssimos Senhores Vereadores.
Douto Plenário.
Servidores Desta Casa de Leis.

O presente Projeto de Lei tem por objetivo receber em Cessão de Uso parte de imóvel particular onde está situado o Parque de Rodeios.

Referida formalização do termo de Cessão de Uso se faz necessária para viabilizar a implantação de benfeitorias e a realização de melhorias no local, que se tornará público para uso coletivo dos cidadãos de Zortéa.

Convém informar que referida área encontra-se em processo de inventário, ressaltando que após a expedição do respectivo formal de partilha do imóvel, a presente Cessão de Uso será convertida em doação para transferência definitiva da propriedade para o domínio do Município.

Diante do proposto, requeremos apreciação e aprovação do presente projeto para que surta seus esperados e necessários efeitos.

Zortéa, 20 de junho de 2023.


Rosane Antunes Pires Infeld
Prefeita Municipal



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE ZORTÉA

PROJETO DE LEI Nº 17/2023 DE 20 DE JUNHO DE 2023

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER EM CESSÃO DE USO GRATUITA, PARTE DE IMÓVEL PARTICULAR ONDE ESTÁ SITUADO O PARQUE DE RODEIOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Rosane Antunes Pires Infeld, Prefeita Municipal de Zortéa – SC, no uso das atribuições de seu cargo, submete à apreciação da Câmara de Vereadores o Projeto de Lei abaixo especificado:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em Cessão de Uso, a título gratuito, o imóvel abaixo descrito e caracterizado, com o objetivo de viabilizar melhorias e tornar público o Parque de Rodeios:

I – Terreno rural com área superficial de 54.463,67 m² (cinquenta e quatro mil quatrocentos e sessenta e três metros e sessenta e sete centímetros quadrados), situado na Estrada Municipal, distante 395 metros da esquina com a Rua Alceu Bortoli, bairro Imigrantes, registrado no CRI da Comarca de Campos Novos com transcrição sob o nº 33.118, com os seguintes limites e confrontações:

AO NORTE: Em 229,67 metros com matrícula nº 29.486 e 235,35 metros com a transcrição nº 33.118;

AO SUL: Em 42,89 metros com a transcrição nº 33.118;

A LESTE: Em 241,78 metros com a transcrição nº 33.118;

A OESTE: Em 10,20 metros com a Estrada Municipal e em 251,49 metros com a matrícula nº 12.249.

Art. 2º. O imóvel ora recebido em Cessão de Uso a Título Gratuito pertence a Osni Infeld de Souza, conforme matrícula no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos, sob a transcrição nº 33.118.

Art. 3º. A instrumentalização da presente Cessão de Uso será perfectibilizada através de Escritura Pública a ser formalizada no Cartório do Município de Zortéa.

Art. 4º. As despesas decorrentes da presente lei ocorrerão por conta de dotação própria consignada no orçamento vigente no Município.

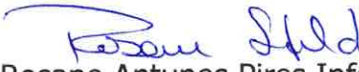


Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE ZORTÉA

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Zortéa, 20 de junho de 2023.


Rosane Antunes Pires Infeld
Prefeita Municipal



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
COMARCA DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interina: Regiane Nistler

CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO

Certifico que, a requerimento da parte interessada, revendo os livros deste Ofício, esta é a certidão do imóvel transcrito no livro n. 3 "A-H", fls. 251, conforme segue:

Nº DE ORDEM: 33.118

REGISTRO ANTERIOR: nº 20.992, fls 128, livro 3T.

DATA: 15 de março de 1967.

CIRCUNSCRIÇÃO: Tupitinga.

DENOMINAÇÃO: Fazenda do Agudo.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno de campos e matos, com a área de trezentos e oitenta e oito mil quatrocentos e vinte e sete metros quadrados (388.427m²), sem benfeitorias, confrontando com Osvaldo Rodrigues de Almeida ao norte, com terras de sua propriedade, ao sul com Manoel de Mattos, ao norte com Ivo Cadorin e ao Leste com Osvaldino de Almeida. E vendido a Osvaldo a área de 91.295m² confrontando com Ivo Cadorin ao norte, com Osny Infeld de Souza ao sul, com terras de sua propriedade a Leste e com Osny Infeld de Souza a oeste. Ficando reservado o usufruto vitalício ao Francisco Martins Varela, dos bens constantes desta transcrição.

NOME DO ADQUIRENTE: Osny Infeld de Souza e Osvaldo Rodrigues de Almeida, brasileiros, casados, pecuaristas, residentes, o 1º nesta Cidade, o 2º no Agudo, neste Município.

NOME DO TRANSMITENTE: José Maria Varela e sua mulher Olinda de Lima Varela, brasileiros, proprietários residentes e domiciliados na Cidade de Lajes, neste Estado.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 31 de dezembro de 1966, pela Tabelião: Lucia Blasi Faria, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls. cento e noventa e quatro e vs. (194), do livro 3 três.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 1.280,00 (hum milhão e duzentos e oitenta cruzeiros).

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não tem.

A Oficial: Lígia Santos Bresola.

AVERBAÇÕES: nº 3.583, fls.242, livro 9"E"; nº 3.778, fls 268, Livro 9"E".

nº 3.778, fls. 268, livro 9 "E".

Certifico que, de acordo com o Contrato Particular de Arrendamento de Terras firmado pelas partes em 10 de dezembro de 1973, sr. Osvaldo Rodrigues de Almeida e sua mulher Alícia Rodrigues de Almeida, brasileiros, casados, pecuaristas, residentes neste Município com o C.P.F nº 103.657.539, arrendaram sua parte com a área de 91.295m² para o sr. Silvio Santos, brasileiro, casado, industrial, residente em Capinzal, com o C.P.F 003200569, por um período de cinco anos (05). Demais cláusulas constantes no Contrato arquivado neste cartório. Dou fé. Campos Novos, 1º de junho de 1977. A Oficial Maior: Líbera Marinês Rossi.

Matrícula nº 29.486, livro 02, pelo qual consta Inventário de Alicia Rodrigues de Almeida, da área de 91.250,00m², em favor de Sergio Rodrigues de Almeida e Marly Salete Darold, em data de 24 de agosto de 2013.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Procede-se a presente, de ofício nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/1973, para constar que por um lapso na descrição do

imóvel objeto desta Transcrição ficou constando erroneamente as características transferidas a cada um dos adquirentes, sendo que conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas, as folhas 194 e versos, do livro n. 03, em 31/12/1966, emitida por Certidão em 10/04/2018 pelo Escrevente Substituto: José Ronaldo Blasi Faria, verificou-se que a identificação correta do imóvel, no campo "Características e Confrontações" é: " Um terreno de campos e matos com a área de 388.427,00m² (trezentos e oitenta e oito mil quatrocentos e vinte e sete metros quadrados), sem benfeitorias, situado no lugar "Fazenda do Agudo", Distrito de Tupitinga, neste Município e Comarca; sendo vendido à Osni, a área de 297.132m², confrontando com Osvaldo Rodrigues de Almeida ao Oeste e com terras de sua propriedade; ao Sul com Manoel de Matos; ao Norte com Ivo Cadorin; e a Leste com Osvaldo Almeida; e vendido a Osvaldo a área de 91.295m², confrontando com Ivo Cadorin ao Norte; com Osni Infeld de Souza ao Sul; com terras de sua propriedade a Leste e com Osni Infeld de Souza ao Oeste. Ficando reservado ao Sr. Francisco Martins Varela o Usufruto Vitalício dos bens constantes desta transcrição". Ressaltamos ainda, que a área ideal de 91.250,00m², de propriedade de Osvaldo Rodrigues de Almeida, foi transferida para a **matrícula n. 29.486**, deste Ofício, em data de 24/08/2013, razão pela qual fica **PARCIALMENTE ENCERRADA**, a presente transcrição. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. Selo: R\$ 1,90. **Protocolo** n. 158.315, de 18/04/2018, do Livro 1"U". Selo de fiscalização: FBH26184-MQAV. Campos Novos, 18/04/2018. Oficial Titular: Ligia Santos Bresola..

A presente certidão foi transcrita nos exatos termos que consta no livro, consoante artigo 142 da Lei n. 6.015/1973. Era tudo o que constava.

O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos, 27 de junho de 2023.

[] Regiane Nistler - Oficial Interina
[] Andrio Antônio Rech - Oficial Substituto
[] Carla Janine Ebertz - Escrevente Substituta
[] Elaine Junckes - Escrevente
[] Francieli Matilde Rodrigues Ribeiro - Escrevente
[] Gisele Aparecida Alves de Souza - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18
Selos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 5,49 (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
ISS: R\$ 1,21
Total: R\$ 30,88

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

.....
EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA



1. Responsável Técnico

MURILO SPILLERE MILANEZ

Título Profissional: Engenheiro Agrimensor

RNP: 2508455725

Registro: 100490-3-SC

Empresa Contratada: AMPLASC ASSOC DE MUN DO PLANALTO SUL DE SC

Registro: 048667-5-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Município de Zortea
Endereço: Rua Antonio Zortea Primo
Complemento:
Cidade: ZORTEA
Valor: R\$ 100,00
Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: centro
UF: SC

Ação Institucional:
Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 01.612.387/0001-08
Nº: 10

CEP: 89633-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Município de Zortea
Endereço: Rua Antonio Zortea Primo
Complemento:
Cidade: ZORTEA
Data de Início: 26/05/2023
Finalidade:

Previsão de Término: 26/05/2023

Bairro: Centro
UF: SC
Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 01.612.387/0001-08
Nº: 10

CEP: 89633-000

Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento

Desenho Técnico

Memorial Descritivo

Mensuração

Georreferenciamento de Imóveis Rurais

Dimensão do Trabalho:

54.463,67

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Mapa de Terreno Municipal Transcrição 33118

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

AGENCI - 20

8. Informações

- A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 26/05/2023: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R\$ 96,62 | Data Vencimento: 05/06/2023 | Registrada em: 26/05/2023
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002304000294372
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

ZORTEA - SC, 26 de Maio de 2023

MURILO SPILLERE MILANEZ
000.122.269-47

Contratante: Município de Zortea
01.612.387/0001-08



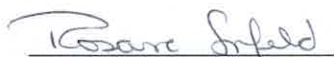
MEMORIAL DESCRITIVO DE TERRENO RURAL

Terreno rural, com área superficial de **54.463,67 m²**, (Cinquenta e quatro mil quatrocentos e sessenta e três metros e sessenta e sete décimos quadrados), sendo a gleba do **Parque Municipal de Rodeios**, situado na Estrada Municipal, distante 395,00 metros da esquina com a Rua Alceu Bortoli, Bairro Imigrantes, neste Município de Zortea-SC, registrado no CRI de Campos Novos-SC com Transcrição sob o nº **33.118**, e possui as seguintes confrontações: AO NORTE em 229,67 metros com a Mat nº 29.486 e 235,35 metros com a Transcrição nº 33.118; AO SUL em 42,89 metros com a Transcrição nº 33.118; A LESTE em 241,78 metros com a Transcrição nº 33.118 e A OESTE em 10,20 metros com a Estrada Municipal e em 251,49 metros com a Mat. nº 12.249.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se no marco denominado '**V0**' , Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS 2000, MC-51°W, Fuso 22, Elipsóide GRS 1980, com coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 447005.890 m e N= 6962050.454 m dividindo-o com o Transcrição nº 33.118-CRI de CN; Daí segue confrontando com Transcrição nº 33.118-CRI de CN com o azimute de 115°57'04" e a distância de 235.35 m até o marco '**V1**' (E=447217.511 m e N=6961947.462 m); Daí segue com o azimute de 236°46'04" e a distância de 241.78 m até o marco '**V2**' (E=447015.274 m e N=6961814.959 m); Daí segue com o azimute de 282°11'23" e a distância de 42.89 m até o marco '**DTRS-M-0704**' (E=446973.352 m e N=6961824.015 m); Daí segue confrontando com Mat. nº 12.249 - CRI de CN com o azimute de 311°39'57" e a distância de 251.56 m até o marco '**DTRS-M-0705**' (E=446785.430 m e N=6961991.247 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 338°12'31" e a distância de 10.04 m até o marco '**DTRS-M-0706**' (E=446781.701 m e N=6962000.573 m); Daí segue confrontando com Mat. nº 29.486 - CRI de CN com o azimute de 77°27'22" e a distância de 229.67 m até o marco '**V0**' (E=447005.890 m e N=6962050.454 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com perímetro de 1011.29 m.

Zortea, 26 de maio de 2023.



Município de Zortea-SC
CNPJ: 01.612.387/0001-08
Representado neste ato pela
Prefeita Municipal
Rosane Infeld
CPF: 906.842.579-04



Murilo Spillere Milanez
Engº Agrimensor
CREA 100490-3 / INCRA E12

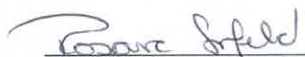
MEMORIAL DESCRITIVO DE TERRENO RURAL

Terreno rural, com área superficial de **54.463,67 m²**, (Cinquenta e quatro mil quatrocentos e sessenta e três metros e sessenta e sete decímetros quadrados), sendo a gleba do **Parque Municipal de Rodeios**, situado na Estrada Municipal, distante 395,00 metros da esquina com a Rua Alceu Bortoli, Bairro Imigrantes, neste Município de Zortea-SC, registrado no CRI de Campos Novos-SC com Transcrição sob o nº **33.118**, e possui as seguintes confrontações: AO NORTE em 229,67 metros com a Mat nº 29.486 e 235,35 metros com a Transcrição nº 33.118; AO SUL em 42,89 metros com a Transcrição nº 33.118; A LESTE em 241,78 metros com a Transcrição nº 33.118 e A OESTE em 10,20 metros com a Estrada Municipal e em 251,49 metros com a Mat. nº 12.249.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se no marco denominado '**V0**' , Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM SIRGAS 2000, MC-51°W, Fuso 22, Elipsóide GRS 1980, com coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 447005.890 m e N= 6962050.454 m dividindo-o com o Transcrição nº 33.118-CRI de CN; Daí segue confrontando com Transcrição nº 33.118-CRI de CN com o azimute de 115°57'04" e a distância de 235.35 m até o marco '**V1**' (E=447217.511 m e N=6961947.462 m); Daí segue com o azimute de 236°46'04" e a distância de 241.78 m até o marco '**V2**' (E=447015.274 m e N=6961814.959 m); Daí segue com o azimute de 282°11'23" e a distância de 42.89 m até o marco '**DTRS-M-0704**' (E=446973.352 m e N=6961824.015 m); Daí segue confrontando com Mat. nº 12.249 - CRI de CN com o azimute de 311°39'57" e a distância de 251.56 m até o marco '**DTRS-M-0705**' (E=446785.430 m e N=6961991.247 m); Daí segue confrontando com Estrada Municipal com o azimute de 338°12'31" e a distância de 10.04 m até o marco '**DTRS-M-0706**' (E=446781.701 m e N=6962000.573 m); Daí segue confrontando com Mat. nº 29.486 - CRI de CN com o azimute de 77°27'22" e a distância de 229.67 m até o marco '**V0**' (E=447005.890 m e N=6962050.454 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com perímetro de 1011.29 m.

Zortea, 26 de maio de 2023.


Município de Zortea-SC
CNPJ: 01.612.387/0001-08
Representado neste ato pela
Prefeita Municipal
Rosane Infeld
CPF: 906.842.579-04


Murilo Spillere Milanez
Engº Agrimensor
CREA 100490-3 / INCRA E12