PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2023.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A FRANCISCO AFONSO PARENTE, CPF Nº 038.310.352-53, FILHO DE JOAQUIM AFONSO PARENTE E ISABEL RIBEIRO PARENTE.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situado na ***"Travessa Felisbelo Sussuarana, nº 372, entre a Avenida Rui Barbosa e Rua Silvério Sirotheau, Bairro Aldeia, Zona Norte (a 07,12 metros da Avenida Rui Barbosa). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Travessa Felisbelo Sussuarana, medindo 12,54 metros; ao Sul, com Antônia Deusenira Aguiar de Sousa, medindo 21,86 metros; a Oeste, com Oraida Ferreira Prata, medindo 12,33 metros; ao Norte, com Agnaldo Marques de Sousa, medindo 21,94 metros, com uma área total de 272,39m²"***, em favor de FRANCISCO AFONSO PARENTE, CPF nº 038.310.352-53, Processo Administrativo nº 0109/2022-SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe do Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB).

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, 26 de janeiro de 2023.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2023.01.26 16:51:47 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2023, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a FRANCISCO AFONSO PARENTE, CPF nº 038.310.352-53.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775, de 13.08.2003 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por FRANCISCO AFONSO PARENTE, CPF nº 038.310.352-53, mediante Processo Administrativo de nº 0109/2022-SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Travessa Felisbelo Sussuarana, nº 372, entre a Avenida Rui Barbosa e Rua Silvério Sirotheau, Bairro Aldeia, Zona Norte (a 07,12 metros da Avenida Rui Barbosa). Limitando-se: a Leste, para onde faz frente, com Travessa Felisbelo Sussuarana, medindo 12,54 metros; ao Sul, com Antônia Deusenira Aguiar de Sousa, medindo 21,86 metros; a Oeste, com Oraida Ferreira Prata, medindo 12,33 metros; ao Norte, com Agnaldo Marques de Sousa, medindo 21,94 metros, com uma área total de 272,39m²".*** Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar projeto de lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a FRANCISCO AFONSO PARENTE, CPF nº 038.310.352-53. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 26 de janeiro de 2023.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2023.01.26 16:52:14 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém