PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br site: www.arturnogueira.sp.gov.br

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 016 /2021

"DÁ NOVA REDAÇÃO AO ARTIGO 1º DA LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL N.º 356, DE 12 DE ABRIL DE 2004, QUE DISPÕE SOBRE A ALIENAÇÃO POR DOAÇÃO DE ÁREA DE TERRENO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO À EMPRESA MECANICA EDI LTDA-ME".

LUCAS SIA RISSATO, Prefeito do Município de Artur Nogueira, estado de São Paulo, no uso de minhas atribuições e prerrogativas legais,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1° O artigo 1º, da Lei Complementar Municipal n.º 356, de 12 de abril 2004, passa a vigorar coin a seguinte redação:

Art. 1º Tendo em vista o inegável interesse público, social e econômico decorrente da instalação de mais uma empresa produtora no Município, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, por doação, à empresa MECANICA EDI LTDA ME, inscrita no CNPJ n.º 54.157.045/0001-01, estabelecida à Rua 1º de janeiro nº 496, Centro, em Artur Nogueira, Estado de São Paulo, a área de terreno designada por Lote 01-A, quadra P, localizada no Parque Industrial Itamaraty, identificada e descrita como segue:

"LOTE n.º 01-A – Quadra "P" - com área de 605,43 m², medindo 12,76 metros de frente para a Rua Francisco Antonio Staiger; 14,18 metros em curva e raio de 9,00 metros, na confluência entre o alinhamento da Rua Francisco Antonio Staiger e da Rua Jose Ruivo Evangelista, medindo 21,79 metros nos fundos, confrontando com o Lote 01-C, medindo 28,59 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e confrontando com Lote 01-B, e medindo 19,54 metros do lado esquerdo e confrontando com a Rua Jose Ruivo Evangelista, devidamente matriculado sob o n.º 109.125 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Mirim.

Art. 2° Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal "Prefeito Jacob Stein", 20 de outubro de 2021.

LUCAS SIA RISSATO
Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA
(Berço da Amizade)
PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"
Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025
CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700
e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br site: www.arturnogueira.sp.gov.br

JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimos Senhores Vereadores,

O presente projeto de lei tem por finalidade adequar o contido no artigo 1º da Lei Complementar Municipal n.º 356/2021 que dispõe sobre a alienação por doação de área de terreno de propriedade do Município à empresa Mecanica Edi Ltda-Me, visando corrigir a descrição da área do terreno objeto da doação.

Conforme apurado pela Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, Desenvolvimento Estratégico e Habitação desta Municipalidade, a doação em questão deu-se a 17 anos e o local onde estava situado o lote nº 01-A, da quadra "P", no Parque Industrial Itamaraty não possuía infraestruturas básicas de drenagem, guias, sarjetas e pavimentação asfáltica, o que só ocorreu com as obras do PAC iniciadas no ano de 2012.

E, por conta da realização dessas obras ocorreu a necessidade de ajuste dos arruamentos das Ruas Francisco Antonio Staiger e da Rua Jose Ruivo Evangelista, estando o imóvel doado situado entre elas. Assim fez-se necessário a retificação do referido lote, com a sua nova descrição e, posteriormente a abertura de sua matricula junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Mirim.

A estruturação do presente projeto legislativo, o qual submetemos a esta nobre Casa de Leis para apreciação e deliberação, tendo em vista ainda que a medida é de interesse do Município de Artur Nogueira, o fazemos solicitando tramitação em caráter de urgência, conforme disposto no artigo 53, da Lei Orgânica Municipal, nos termos do art. 194, do Regimento Interno da Câmara Municipal.

Paço Municipal "Prefeito Jacob Stein", 20 de outubro de 2021.

LUCAS SIA RISSATO
Prefeito